

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2019-54호

**문정동136번지일대 주택재건축정비사업
관리처분계획인가 고시**

서울특별시 송파구 고시 제2017-96호(2017. 07. 06.)로 사업시행인가
고시된 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일대 주택재건축정비사업에
대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계
획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정
에 의하여 이를 고시합니다.

2019년 4월 11일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 문정동136번지 일대 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 문정동 136번지 일대

나. 면 적 : 64,974.4㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 문정동 136번지 일대 재건축정비사업조합(조합장 정수희)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 새말로 154, 3층(문정동)

4. 관리처분계획인가일 : 2019년 4월 3일**5. 관리처분계획인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분	대지면적 (㎡)	동 수 (포함)	층 수	세대수	건폐율 (%)	용적률 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	용 도
공동주택 (아파트)	44,058.7	14개동	지하2층 지상18층	1,265	21.36	246.55	9,506.34	166,166.77	공동주택 및 부대복리시설
근린생활시설 (상가)	445.0	(2)개동	지하1층 지상1층	-	-	-	-	1,674.84	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▶ 공동주택

구분	타입	전용면적 (㎡)	공급 세대수	분양 세대수			
				조합원 분양	일반분양	임대	보류지
공동 주택	49A	49.92	206	63	66	74	3
	49B	49.40	144	30	111	0	3
	59A	59.94	370	349	15	6	0
	59B	59.87	135	92	43	0	0
	74A	74.95	188	182	6	0	0

구분	타입	전용면적 (㎡)	공급 세대수	분양 세대수			
				조합원 분양	일반분양	임대	보류지
	74B	74.43	70	43	25	0	2
	74C	74.96	49	29	20	0	0
	84A	84.97	68	68	0	0	0
	84B	84.98	35	35	0	0	0
	합 계		1265	891	286	80	8

▶ 근린생활시설(상가)

분양대상	분양면적(㎡)	비 고
일반분양	1,674.84	
합 계	1,674.84	

▶ 분양용지

구 분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	44,058.7	사업시행자	공동주택	1	-	재건축 소형주택 포함
2	445.0	사업시행자	근린생활시설		-	
합 계	44,503.7					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설			용 도 폐 지			
종류	규모(㎡)	관리청	종류	규모(㎡)	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	8,430.9	송파구(서울시)	도로	16,313.7	16,313.7	9,778.1
공원	5,091.8	송파구	-		-	-
합계	13,522.7		합계		16,313.7	9,778.1

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

- ▶ 관리처분계획인가를 받은 후 약 12개월 이내

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거사업과(☎02-2147-2896)에 비치하고 있습니다.