

		보 도 자 료		 부 동 산 통 계 정 보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2026. 4. 23(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 대 리 도 지 홍 ☎(053)663-8503 · 대 리 곽 지 수 ☎(053)663-8511	
보 도 일 시		2026년 4월 23일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

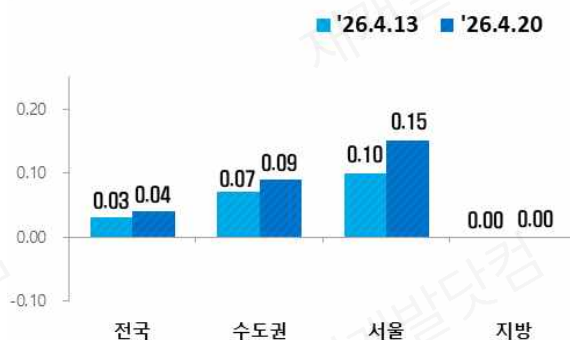


전국주택가격동향조사: 2026년 4월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 이현욱)이 2026년 4월 3주(4.20일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격지수는 0.04% 상승, 전세가격지수는 0.10% 상승을 기록했다.

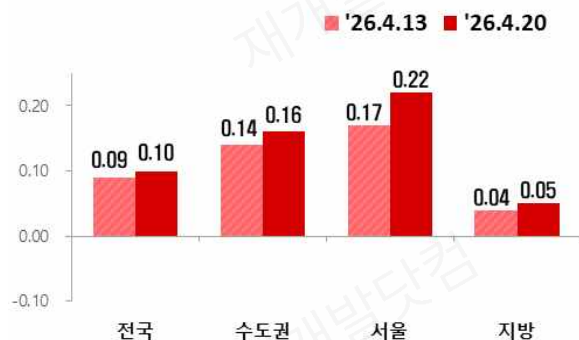
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



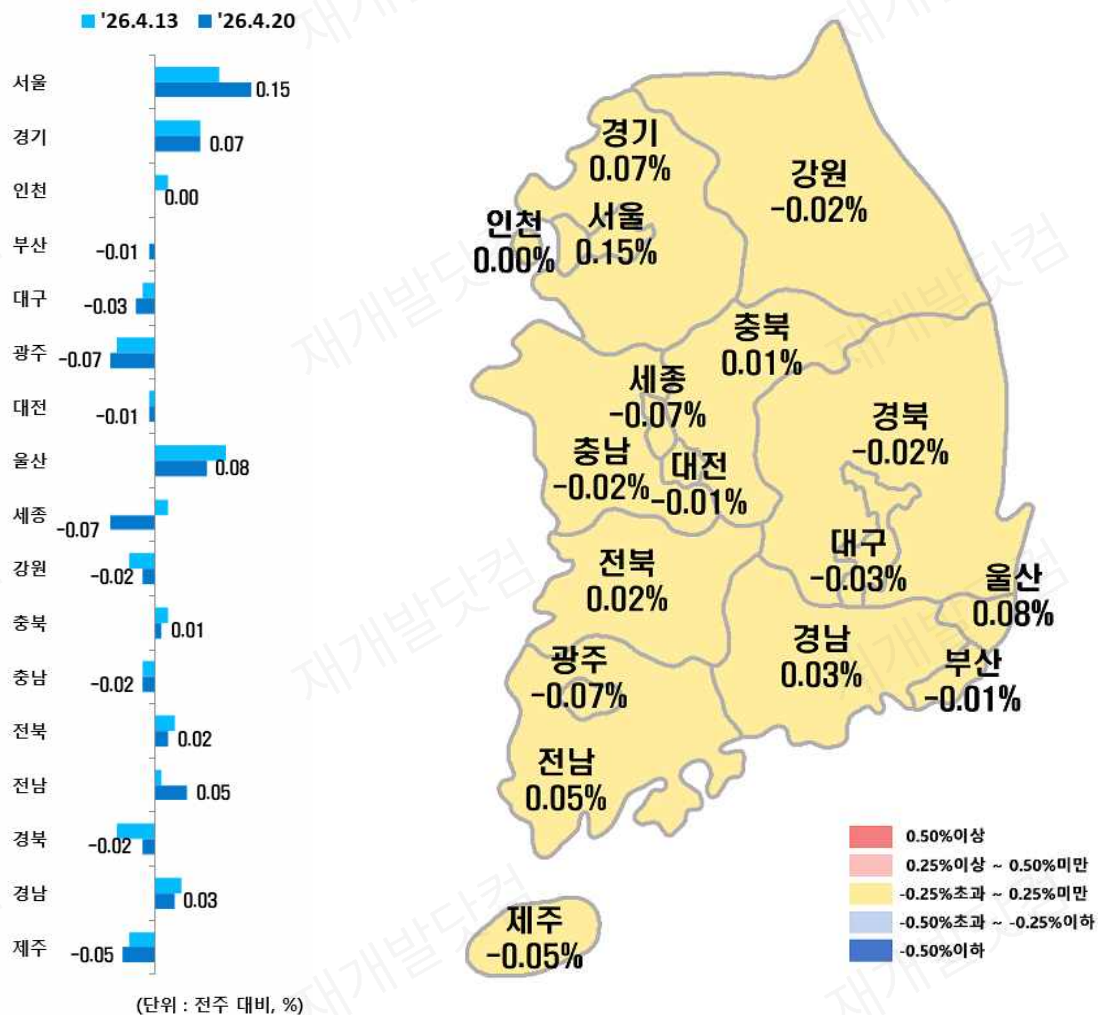
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.09%), 서울(0.15%)은 상승, 지방(0.00%)은 보합으로 나타났다. (5대광역시(-0.01%), 세종(-0.07%), 8개도(0.01%))
- 시도별로는 울산(0.08%), 경기(0.07%), 전남(0.05%), 경남(0.03%), 전북(0.02%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 광주(-0.07%), 제주(-0.05%), 대구(-0.03%), 경북(-0.02%), 충남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(96→94개)은 감소, 보합 지역(5→7개)은 증가, 하락 지역(80→80개)은 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.15%]

- 국지적으로 관망세를 보이는 지역과 정주여건 양호 단지를 중심으로 수요가 집중되며 상승 거래가 포착되는 지역이 혼재하는 가운데 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.19%) 성북구(0.27%)는 길음·하월곡동 위주로, 동대문구(0.25%)는 답십리·휘경동 위주로, 강북구(0.24%)는 미아·번동 대단지 위주로, 광진구(0.22%)는 구의·광장동 위주로, 노원구(0.22%)는 월계·중계동 역세권 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.11%) 강남구(-0.06%)는 압구정·역삼동 위주로, 서초구(-0.03%)는 반포·방배동 역세권 위주로 하락했으며, 강서구(0.31%)는 가양·염창동 위주로, 관악구(0.28%)는 봉천·신림동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.00%]

- 연수구(0.03%)는 연수·옥련동 위주로, 미추홀구(0.02%)는 관교·학익동 대단지 위주로, 부평구(0.02%)는 갈산·부개동 위주로 상승했으나, 중구(-0.04%)는 중산·운서동 중소형 규모 위주로, 계양구(-0.03%)는 계산·효성동 위주로 하락하며 인천 전체 보합

○ [경기 : 0.07% → 0.07%]

- 평택시(-0.21%)는 용이·동작동 대단지 위주로, 이천시(-0.17%)는 증포·송정동 위주로 하락했으며, 화성 동탄구(0.41%)는 청계·목동 주요 단지 위주로, 광명시(0.34%)는 하안·철산동 중소형 규모 위주로, 수원 영통구(0.31%)는 영통·망포동 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.07% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (광주 : -0.06% → -0.07%) 동구(-0.15%)는 계림·학동 대단지 위주로, 남구(-0.14%)는 주월·방림동 위주로, 서구(-0.10%)는 화정·금호동 중소형 규모 위주로 하락

- (대구 : -0.02% → -0.03%) 동구(0.09%)는 신천·효목동 위주로 상승했으며, 서구(-0.10%)는 평리·내당동 중소형 규모 위주로, 달서구(-0.08%)는 월성·이곡동 위주로 하락

○ [세종 : 0.02% → -0.07%]

- 조치원읍 및 소담동 소형 규모 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.01%]

- (전남 : 0.01% → 0.05%) 무안군(0.72%)은 삼향·일로읍 중소형 규모 위주로, 목포시(0.10%)는 석현·옥암동 대단지 위주로 상승

(전주 대비 %)

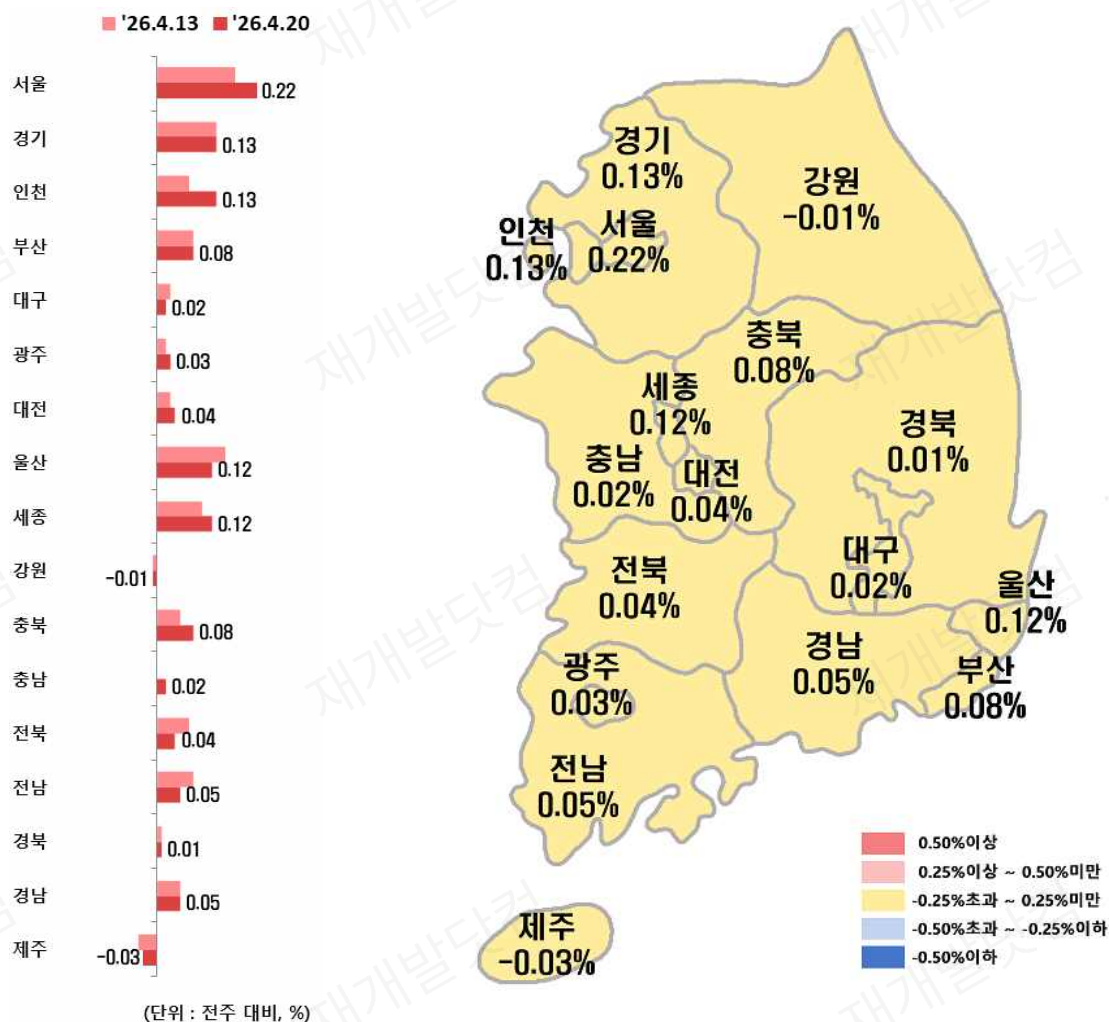
구 분		4.13(전기)	4.20(당기)	비 고
1	전남	0.01	0.05	상승
2	경남	0.04	0.03	상승
3	전북	0.03	0.02	상승
4	충북	0.02	0.01	상승
5	강원	-0.04	-0.02	하락
6	충남	-0.02	-0.02	하락
7	경북	-0.06	-0.02	하락
8	제주	-0.04	-0.05	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
전남(8개도 중 1위)		4.13	4.20	제주(8개도 중 8위)		4.13	4.20
1	전남 무안군	0.55	0.72	1	제주 제주시	-0.05	-0.05
2	전남 목포시	0.07	0.10	2	제주 서귀포시	-0.03	-0.06
3	전남 순천시	-0.03	0.01				
4	전남 광양시	-0.02	-0.01				
5	전남 나주시	-0.07	-0.05				
6	전남 여주시	-0.10	-0.06				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 전세가격지수는 지난주 대비 상승했다. 수도권(0.16%), 서울(0.22%) 및 지방(0.05%)은 상승했다. (5대광역시(0.06%), 세종(0.12%), 8개도(0.03%))
- 시도별로는 경기(0.13%), 인천(0.13%), 울산(0.12%), 부산(0.08%), 충북(0.08%), 전남(0.05%), 경남(0.05%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 강원(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 181개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(153→155개)은 증가, 보합 지역(8→8개)은 유지, 하락 지역(20→18개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.16%] 서울 0.22% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.22%]

- 전세수요 대비 매물이 부족한 상황 속에서, 역세권 및 학군지 등 입지 양호한 단지 중심으로 임차문의 꾸준히 지속되며 상승계약 체결되는 등 서울 전체 상승
- (강북 14개구 : 0.23%) 성북구(0.39%)는 길음·돈암동 대단지 위주로, 광진구(0.35%)는 광장·구의동 학군지 위주로, 노원구(0.32%)는 중계·상계동 주요 단지 위주로, 강북구(0.30%)는 미아·번동 중소형 규모 위주로, 도봉구(0.26%)는 창·방학동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.21%) 송파구(0.39%)는 잠실·가락동 주요 단지 위주로, 관악구(0.25%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 강서구(0.24%)는 가양·화곡동 위주로, 영등포구(0.22%)는 신길·대림동 위주로, 구로구(0.20%)는 개봉·신도림동 역세권 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.13%]

- 서구(0.26%)는 가좌·불로동 주요 단지 위주로, 연수구(0.16%)는 송도·동춘동 중소형 규모 위주로, 중구(0.08%)는 운남·운서동 준신축 위주로, 남동구(0.08%)는 간석·만수동 위주로, 부평구(0.08%)는 삼산·부개동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.13%]

- 과천시(-0.21%)는 중앙·별양동 준신축 위주로, 광주시(-0.13%)는 고산·장지동 신축 위주로 하락했으며, 광명시(0.48%)는 하안·철산동 대단지 위주로, 용인 기흥구(0.30%)는 마북·구갈동 위주로, 안양 동안구(0.27%)는 호계·비산동 위주로 상승

□ [지방 : 0.05%] 5대광역시 0.06% 상승, 세종 0.12% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.06% → 0.06%]

- (울산 : 0.15% → 0.12%) 북구(0.18%)는 명촌·매곡동 중소형 규모 위주로, 동구(0.17%)는 전하·서부동 대단지 위주로, 중구(0.11%)는 유곡·학성동 주요 단지 위주로 상승
- (부산 : 0.08% → 0.08%) 연제구(0.18%)는 거제·연산동 대단지 위주로, 수영구(0.17%)는 광안·망미동 중소형 규모 위주로, 해운대구(0.16%)는 좌·우동 주요 단지 위주로 상승

○ [세종 : 0.10% → 0.12%]

- 임차수요 증가하며 소담·도담동 준신축 위주로 상승

○ [8개도 : 0.03% → 0.03%]

- (충북 : 0.05% → 0.08%) 충주시(0.16%)는 연수동 및 중앙탑면 대단지 위주로, 청주 흥덕구(0.12%)는 가정·북대동 위주로 상승

(전주 대비 %)

구 분		4.13(전기)	4.20(당기)	비 고
1	충북	0.05	0.08	상승
2	전남	0.08	0.05	상승
3	경남	0.05	0.05	상승
4	전북	0.07	0.04	상승
5	충남	0.00	0.02	상승
6	경북	0.01	0.01	상승
7	강원	-0.01	-0.01	하락
8	제주	-0.04	-0.03	하락

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.13	4.20	제주(8개도 중 8위)		4.13	4.20
1	충북 충주시	0.22	0.16	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.02
2	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.12	2	제주 제주시	-0.04	-0.03
3	충북 제천시	-0.03	0.11				
4	충북 청주시 서원구	0.01	0.08				
5	충북 음성군	0.05	0.06				
6	충북 청주시 상당구	0.03	0.03				
7	충북 청주시 청원구	0.01	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리, 수급동향은 소수점 이하 1자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 대리 도지홍, 대리 곽지수 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503, 8511)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
전 국	-0.30	0.91	0.02	0.03	0.05	0.04	0.03	0.04
수도권	0.12	1.63	0.05	0.05	0.08	0.07	0.07	0.09
지 방	-0.71	0.22	0.00	0.00	0.02	0.01	0.00	0.00
서 울	1.27	2.51	0.05	0.06	0.12	0.10	0.10	0.15
경 기	-0.32	1.48	0.06	0.06	0.09	0.07	0.07	0.07
인 천	-0.70	0.27	0.00	-0.01	-0.02	0.00	0.02	0.00
부 산	-0.84	0.36	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01
대 구	-1.78	-0.40	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
광 주	-0.87	-0.48	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
대 전	-0.74	-0.08	-0.01	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.01
울 산	0.11	1.88	0.13	0.14	0.13	0.12	0.11	0.08
세 종	-0.85	-0.12	-0.04	-0.05	-0.02	-0.04	0.02	-0.07
강 원	-0.44	0.12	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.04	-0.02
충 북	-0.18	0.47	0.04	0.03	0.08	0.04	0.02	0.01
충 남	-0.59	-0.45	-0.08	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
전 북	-0.07	1.26	0.08	0.09	0.16	0.09	0.03	0.02
전 남	-0.60	0.07	-0.03	-0.02	-0.02	0.05	0.01	0.05
경 북	-0.79	-0.06	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.06	-0.02
경 남	-0.59	0.72	0.07	0.05	0.07	0.05	0.04	0.03
제 주	-0.74	-0.57	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격지수 변동률

지역	누계 *전년동일주차		'26년					
	'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
전 국	0.03	1.37	0.09	0.10	0.09	0.09	0.09	0.10
수도권	0.20	1.90	0.12	0.13	0.13	0.14	0.14	0.16
지 방	-0.14	0.86	0.06	0.06	0.06	0.05	0.04	0.05
서 울	0.40	2.17	0.13	0.15	0.15	0.16	0.17	0.22
경 기	0.20	1.88	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13
인 천	-0.25	1.36	0.10	0.11	0.09	0.10	0.07	0.13
부 산	0.36	1.67	0.12	0.12	0.09	0.09	0.08	0.08
대 구	-0.97	0.40	0.05	0.03	0.00	0.02	0.03	0.02
광 주	0.18	0.52	0.04	0.04	0.03	0.03	0.02	0.03
대 전	-0.83	0.68	0.05	0.05	0.07	0.06	0.03	0.04
울 산	0.90	2.28	0.15	0.18	0.14	0.13	0.15	0.12
세 종	-0.28	2.29	0.24	0.15	0.06	0.15	0.10	0.12
강 원	-0.12	0.13	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
충 북	0.29	0.87	0.04	0.04	0.08	0.05	0.05	0.08
충 남	-0.40	0.18	0.02	0.00	0.03	0.00	0.00	0.02
전 북	-0.30	1.27	0.11	0.11	0.08	0.07	0.07	0.04
전 남	-0.19	0.91	0.09	0.06	0.10	0.11	0.08	0.05
경 북	-0.24	0.15	0.01	-0.01	0.02	0.00	0.01	0.01
경 남	-0.05	0.96	0.05	0.06	0.06	0.07	0.05	0.05
제 주	-0.68	-0.53	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
서울	도심권	1.09	2.26	0.04	0.02	0.14	0.08	0.03	0.08
	종로	0.55	3.15	0.11	0.14	0.22	0.20	0.19	0.21
	중	0.38	3.55	0.20	0.14	0.26	0.11	0.05	0.15
	용산	1.75	1.08	-0.08	-0.10	0.04	0.00	-0.04	-0.03
	동북권	0.26	2.88	0.11	0.13	0.18	0.14	0.14	0.21
	성동	2.21	2.97	-0.01	-0.03	-0.02	0.04	0.03	0.11
	광진	1.25	3.27	0.18	0.14	0.20	0.11	0.18	0.22
	동대문	-0.02	3.22	0.17	0.15	0.18	0.16	0.20	0.25
	중랑	-0.17	1.55	0.09	0.13	0.15	0.10	0.09	0.11
	성북	0.25	4.30	0.20	0.17	0.27	0.23	0.20	0.27
	강북	-0.04	1.66	0.02	0.03	0.16	0.16	0.27	0.24
	도봉	-0.15	1.55	0.03	0.03	0.15	0.04	0.11	0.19
	노원	-0.23	3.20	0.14	0.23	0.24	0.18	0.13	0.22
	서북권	0.78	3.16	0.13	0.13	0.18	0.14	0.18	0.19
	은평	0.09	2.80	0.15	0.17	0.20	0.13	0.16	0.16
	서대문	0.49	3.65	0.19	0.15	0.27	0.22	0.20	0.21
	마포	1.66	3.10	0.06	0.07	0.10	0.08	0.17	0.19
	서남권	0.72	3.44	0.12	0.11	0.18	0.17	0.15	0.21
	양천	1.64	2.98	0.14	0.07	0.09	0.12	0.10	0.09
	강서	0.36	4.16	0.14	0.17	0.27	0.25	0.24	0.31
	구로	0.06	3.64	0.14	0.20	0.24	0.23	0.17	0.22
	금천	-0.04	1.06	0.10	0.09	0.06	0.03	0.06	0.10
	영등포	1.24	3.95	0.15	0.16	0.24	0.20	0.16	0.24
	동작	1.01	2.64	-0.01	-0.04	0.04	0.07	0.13	0.12
	관악	0.19	4.24	0.12	0.09	0.26	0.20	0.15	0.28
	동남권	3.42	0.82	-0.12	-0.10	-0.07	-0.04	-0.02	0.01
	서초	3.44	0.95	-0.15	-0.09	-0.02	-0.06	-0.06	-0.03
	강남	3.94	-0.32	-0.13	-0.17	-0.22	-0.10	-0.06	-0.06
	송파	4.35	1.06	-0.16	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	0.07
	강동	1.28	1.95	-0.02	-0.06	0.00	0.01	0.04	0.07
경기	과천	4.42	0.61	-0.06	-0.11	-0.11	-0.06	-0.08	-0.05
	안양	0.24	4.72	0.31	0.36	0.25	0.22	0.19	0.24
	안양 만안	-0.70	2.27	0.12	0.12	0.17	0.13	0.08	0.17
	안양 동안	0.73	6.02	0.40	0.48	0.30	0.27	0.24	0.28
	성남	0.50	4.18	0.14	0.10	0.27	0.17	0.20	0.12
	성남 수정	0.56	3.77	0.21	0.16	0.25	0.16	0.29	0.12
	성남 중원	-0.64	3.43	0.19	0.14	0.22	0.18	0.23	0.08
	성남 분당	0.75	4.47	0.11	0.08	0.29	0.17	0.16	0.14
	군포	-0.30	1.87	0.03	0.03	0.08	0.11	0.11	0.15
	의왕	-0.02	2.53	0.15	0.16	0.16	0.15	0.11	0.10
	안성	-1.76	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	용인	0.32	4.69	0.21	0.19	0.29	0.21	0.15	0.15
	용인 처인	-0.42	1.09	0.08	0.05	0.08	0.03	0.04	0.03
	용인 기흥	-0.28	4.00	0.18	0.20	0.32	0.26	0.14	0.21
	용인 수지	1.18	7.09	0.29	0.24	0.36	0.24	0.22	0.15

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
경기	수원	0.28	2.39	0.11	0.10	0.17	0.12	0.10	0.16
	수원 장안	0.56	1.20	0.09	0.06	0.07	0.09	0.08	0.09
	수원 권선	0.06	2.05	0.08	0.02	0.16	0.17	0.12	0.05
	수원 팔달	0.08	2.21	0.08	0.07	0.20	0.06	0.04	0.11
	수원 영통	0.36	3.45	0.14	0.21	0.22	0.12	0.12	0.31
	부천	-0.07	0.78	0.03	0.03	0.05	0.05	0.06	0.09
	부천 원미	0.26	1.22	0.04	0.04	0.08	0.06	0.05	0.11
	부천 소사	-0.63	0.44	0.04	0.04	0.03	0.06	0.07	0.07
	부천 오정	-0.11	-0.11	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.07	0.08
	안산	-0.37	0.22	-0.02	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	안산 상록	-0.51	0.17	-0.01	0.00	0.02	0.01	-0.01	-0.02
	안산 단원	-0.26	0.26	-0.03	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	시흥	-0.20	-0.07	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	광명	-2.12	5.03	0.22	0.13	0.25	0.38	0.42	0.34
	화성	0.27	1.96	0.04	0.10	0.15	0.08	0.11	0.19
	화성 만세	-	-0.60	-0.08	-0.03	-0.18	-0.10	0.02	-0.05
	화성 효행	-	-0.21	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	화성 병점	-	0.70	-0.11	0.02	0.12	0.07	0.07	0.07
	화성 동탄	-	2.67	0.16	0.22	0.34	0.17	0.20	0.41
	오산	-0.83	0.10	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01	0.06
	평택	-2.37	-1.85	-0.10	-0.09	-0.10	-0.10	-0.06	-0.21
	남양주	-0.25	1.78	0.11	0.12	0.14	0.14	0.11	0.11
	구리	-0.10	4.89	0.19	0.25	0.30	0.26	0.28	0.29
	하남	0.38	4.54	0.18	0.22	0.18	0.21	0.23	0.20
	광주	-0.16	-0.39	-0.08	-0.12	-0.18	-0.20	-0.26	-0.11
	이천	-1.64	-2.13	-0.13	-0.14	-0.13	-0.18	-0.15	-0.17
	여주	-0.01	-0.77	-0.05	-0.03	-0.17	-0.06	0.11	-0.02
	김포	-1.65	-0.28	-0.02	0.00	-0.03	-0.03	-0.01	0.03
	고양	-0.74	-0.50	-0.04	-0.02	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
	고양 덕양	-1.01	0.04	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
	고양 일산동	-0.97	-0.92	-0.07	-0.05	-0.09	-0.11	-0.09	-0.04
	고양 일산서	-0.24	-0.87	-0.05	-0.05	-0.02	-0.06	-0.02	-0.09
	파주	-0.66	-1.04	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04	-0.07	-0.04
	포천	-0.22	-0.08	0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
	동두천	-0.19	-0.16	-0.01	0.01	0.01	0.03	-0.02	0.04
	양주	-0.19	-0.23	0.03	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02
	의정부	-0.53	0.20	0.02	0.00	0.04	0.02	-0.01	0.01
인천	중	-0.27	-0.61	-0.08	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04
	동	-0.26	0.07	0.01	0.00	-0.02	0.00	0.02	-0.01
	미추홀	-0.25	0.17	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.02
	연수	-1.43	1.55	0.03	0.07	0.05	0.03	0.05	0.03
	남동	-0.83	0.13	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	0.00
	부평	0.02	0.51	0.04	0.04	0.01	0.04	0.03	0.02
	계양	-1.14	-0.34	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	0.00	-0.03
	서	-0.71	-0.26	-0.02	-0.09	-0.12	-0.01	0.04	0.00

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격지수 변동률

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
서울	도심권	0.31	1.98	0.08	0.17	0.18	0.14	0.18	0.17
	종로	0.14	1.99	0.13	0.09	0.08	0.10	0.20	0.24
	중	0.22	1.91	0.15	0.18	0.22	0.12	0.14	0.11
	용산	0.43	2.03	0.01	0.19	0.20	0.17	0.20	0.18
	동북권	0.10	2.79	0.18	0.19	0.19	0.19	0.22	0.27
	성동	-0.05	2.74	0.11	0.09	0.04	0.10	0.15	0.16
	광진	0.44	3.23	0.28	0.26	0.22	0.24	0.31	0.35
	동대문	-0.64	2.01	0.11	0.16	0.15	0.15	0.14	0.15
	중랑	0.15	1.17	0.06	0.08	0.04	0.11	0.10	0.13
	성북	-0.23	3.56	0.22	0.26	0.28	0.15	0.30	0.39
	강북	0.12	2.44	0.13	0.24	0.23	0.29	0.26	0.30
	도봉	0.32	2.43	0.31	0.23	0.28	0.17	0.10	0.26
	노원	0.47	3.47	0.18	0.20	0.24	0.26	0.30	0.32
	서북권	0.21	2.10	0.14	0.18	0.17	0.16	0.13	0.17
	은평	0.03	2.09	0.15	0.17	0.16	0.14	0.11	0.14
	서대문	0.32	2.12	0.13	0.15	0.10	0.11	0.08	0.18
	마포	0.30	2.08	0.15	0.22	0.24	0.22	0.18	0.19
	서남권	0.47	2.09	0.14	0.14	0.13	0.18	0.17	0.20
	양천	0.69	2.13	0.09	0.07	0.04	0.16	0.10	0.16
	강서	0.68	1.98	0.09	0.13	0.11	0.19	0.19	0.24
	구로	-0.16	2.27	0.27	0.23	0.23	0.20	0.25	0.20
	금천	0.00	1.92	0.13	0.16	0.19	0.20	0.13	0.18
	영등포	0.92	2.07	0.10	0.13	0.18	0.15	0.18	0.22
	동작	0.69	1.94	0.03	0.10	0.03	0.10	0.15	0.13
	관악	0.01	2.26	0.32	0.18	0.17	0.24	0.18	0.25
	동남권	0.77	1.58	0.07	0.11	0.11	0.10	0.15	0.22
	서초	0.21	3.22	0.17	0.17	0.10	0.16	0.10	0.19
	강남	0.32	0.74	0.02	0.02	0.01	-0.04	0.04	0.08
	송파	1.50	1.08	0.07	0.20	0.26	0.25	0.28	0.39
	강동	0.86	1.86	0.04	0.06	0.03	0.04	0.15	0.19
경기	과천	2.56	-2.60	-0.13	-0.16	-0.19	-0.18	-0.17	-0.21
	안양	0.95	3.43	0.19	0.24	0.22	0.22	0.23	0.21
	안양 만안	-0.35	1.97	0.20	0.17	0.18	0.16	0.14	0.10
	안양 동안	1.63	4.19	0.18	0.28	0.24	0.25	0.28	0.27
	성남	0.27	2.50	0.16	0.18	0.21	0.18	0.18	0.15
	성남 수정	0.72	2.02	0.20	0.26	0.13	0.11	0.09	0.02
	성남 중원	-0.72	2.45	0.14	0.22	0.23	0.20	0.29	0.17
	성남 분당	0.38	2.63	0.16	0.15	0.22	0.19	0.18	0.17
	군포	0.08	2.32	0.12	0.17	0.20	0.15	0.11	0.16
	의왕	-0.39	3.07	0.20	0.19	0.18	0.20	0.16	0.21
	안성	-1.15	0.74	0.06	0.01	0.05	0.04	0.01	0.03
	용인	0.91	3.14	0.18	0.19	0.19	0.19	0.20	0.24
	용인 처인	0.32	1.47	0.07	0.09	0.13	0.11	0.07	0.09
	용인 기흥	0.72	3.65	0.26	0.29	0.23	0.23	0.25	0.30
	용인 수지	1.30	3.39	0.15	0.13	0.17	0.18	0.22	0.25

지역		누계*전년동일주차		'26년					
		'25년	'26년	3.16	3.23	3.30	4.6	4.13	4.20
경기	수원	0.64	2.49	0.18	0.13	0.16	0.14	0.13	0.11
	수원 장안	0.33	0.56	0.06	0.03	0.02	0.06	0.05	0.06
	수원 권선	0.49	2.21	0.20	0.12	0.18	0.15	0.10	0.05
	수원 팔달	0.11	2.41	0.15	0.16	0.12	0.27	0.15	0.12
	수원 영통	1.12	3.94	0.24	0.19	0.24	0.12	0.19	0.19
	부천	-0.07	0.90	0.06	0.05	0.03	0.06	0.07	0.11
	부천 원미	0.26	1.18	0.07	0.06	0.02	0.05	0.09	0.14
	부천 소사	-0.62	0.60	0.06	0.04	0.04	0.07	0.03	0.05
	부천 오정	-0.14	0.52	0.00	0.02	0.06	0.08	0.13	0.10
	안산	0.15	1.30	0.07	0.09	0.08	0.08	0.09	0.08
	안산 상록	0.25	1.02	0.08	0.09	0.06	0.07	0.06	0.05
	안산 단원	0.08	1.50	0.06	0.08	0.09	0.10	0.11	0.10
	시흥	0.55	1.16	0.03	0.04	0.08	0.14	0.08	0.11
	광명	-4.45	3.20	0.32	0.34	0.36	0.40	0.43	0.48
	화성	1.02	2.90	0.21	0.22	0.19	0.21	0.19	0.15
	화성 만세	-	0.79	0.02	0.04	0.10	0.03	0.14	0.01
	화성 효행	-	0.17	0.00	0.05	0.05	0.01	0.02	0.09
	화성 병점	-	1.55	0.19	0.07	0.20	0.21	0.15	0.07
	화성 동탄	-	3.32	0.35	0.40	0.26	0.34	0.28	0.26
	오산	0.69	1.00	0.03	0.12	0.10	0.10	0.08	0.08
	평택	-1.43	1.84	0.10	0.10	0.10	0.02	0.09	0.16
	남양주	0.90	2.33	0.13	0.15	0.19	0.19	0.24	0.25
	구리	1.22	2.62	0.18	0.14	0.20	0.16	0.15	0.17
	하남	0.46	3.26	0.30	0.23	0.22	0.27	0.24	0.26
	광주	0.41	0.71	-0.01	0.12	-0.09	-0.02	-0.32	-0.13
	이천	-1.26	-1.79	-0.12	-0.17	-0.14	-0.16	-0.14	-0.08
	여주	-0.34	-0.54	-0.03	0.00	-0.07	0.01	0.01	-0.01
	김포	-0.36	2.06	0.20	0.26	0.28	0.16	0.19	0.10
	고양	0.06	0.53	0.04	0.09	0.10	0.07	0.10	0.03
	고양 덕양	0.02	0.75	0.08	0.13	0.13	0.08	0.15	0.00
	고양 일산동	-0.04	0.35	0.02	0.04	0.09	0.10	0.08	0.02
	고양 일산서	0.19	0.38	0.01	0.08	0.07	0.05	0.04	0.06
	파주	0.01	0.43	0.05	0.04	0.03	0.04	0.06	0.03
	포천	-0.11	0.39	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.02
	동두천	0.24	0.21	0.01	-0.02	0.02	0.01	0.04	0.03
	양주	0.42	1.47	0.10	0.12	0.14	0.18	0.16	0.12
	의정부	0.13	1.25	0.06	0.04	0.08	0.11	0.15	0.06
인천	중	-1.12	0.91	0.11	0.08	0.11	0.06	0.02	0.08
	동	0.05	0.31	0.03	0.02	0.00	-0.01	0.02	0.06
	미추홀	0.34	0.78	0.02	0.07	0.05	0.08	0.06	0.07
	연수	0.12	2.44	0.19	0.21	0.16	0.15	0.11	0.16
	남동	0.12	1.27	0.04	0.07	0.08	0.05	0.09	0.08
	부평	0.13	0.74	0.05	0.07	0.06	0.05	0.06	0.08
	계양	-0.11	0.50	0.05	0.06	0.05	0.08	0.06	0.05
	서	-1.28	1.94	0.17	0.13	0.11	0.17	0.08	0.26

* '25년 및 '26년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '26년 14주차의 경우, '25년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '26.2.1일 기준 화성시 행정구역 개편(만세, 효행, 병점, 동탄구) 반영되었으며, 전주비는 2.2주부터 제공, '26년 누계는 '26.2.1주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

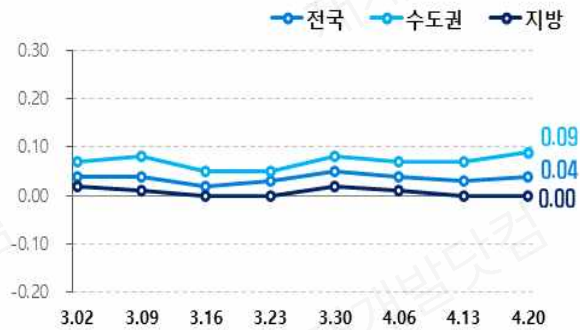
지역	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률	
	4.13	4.20	4.13	4.20
부산	0.00	-0.01	0.08	0.08
중	-0.01	-0.02	0.00	0.03
서	-0.03	-0.04	0.07	0.07
동	-0.02	-0.01	0.08	0.10
영도	-0.11	-0.12	0.01	0.00
부산진	0.01	-0.05	0.05	0.05
남	0.01	-0.01	0.01	0.01
연제	-0.09	-0.08	0.18	0.18
수영	-0.03	-0.02	0.19	0.17
해운대	0.06	0.05	0.11	0.16
금정	-0.01	-0.03	0.09	0.12
동래	0.10	0.08	0.19	0.14
기장	-0.01	-0.04	0.03	0.10
북	0.06	0.05	0.06	0.08
강서	-0.04	-0.03	0.05	0.03
사상	-0.01	-0.05	0.00	0.01
사하	-0.06	-0.02	0.04	0.01
대구	-0.02	-0.03	0.03	0.02
중	0.02	0.00	-0.02	0.01
동	0.05	0.09	0.02	0.05
서	-0.13	-0.10	-0.02	0.00
남	-0.05	-0.04	0.01	0.04
북	-0.07	-0.01	-0.01	-0.01
수성	0.03	-0.06	0.06	0.05
달서	-0.03	-0.08	0.00	0.01
달성	-0.01	-0.03	0.14	0.02
광주	-0.06	-0.07	0.02	0.03
동	-0.15	-0.15	0.07	0.02
서	-0.10	-0.10	0.01	0.03
남	-0.11	-0.14	0.08	0.08
북	-0.01	-0.04	0.00	-0.01
광산	-0.05	-0.04	0.02	0.05
대전	-0.01	-0.01	0.03	0.04
동	0.00	-0.02	0.09	0.09
중	-0.04	0.00	0.01	0.11
서	0.01	0.01	0.01	0.02
유성	-0.02	0.00	0.04	0.01
대덕	-0.01	-0.03	0.02	0.02
울산	0.11	0.08	0.15	0.12
중	0.16	0.09	0.15	0.11
남	0.14	0.10	0.13	0.08
동	0.03	0.02	0.15	0.17
북	0.08	0.08	0.19	0.18
울주	0.10	0.08	0.11	0.10

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

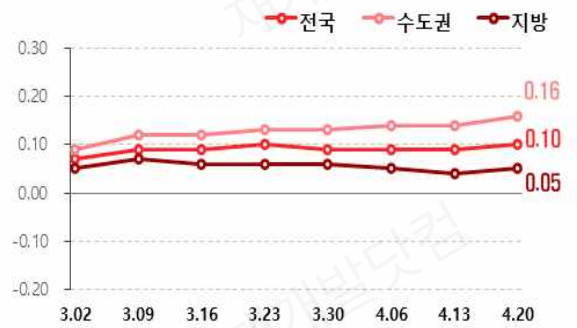
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



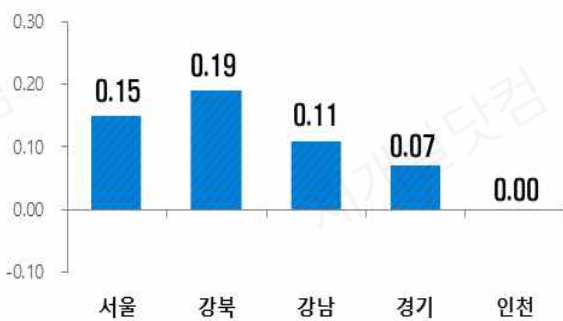
전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



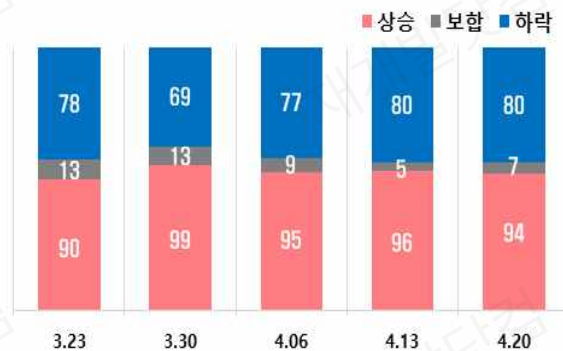
주요지역 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



매매가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전세가격지수 변동 지역분포 추이

[단위 : 개]



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

