

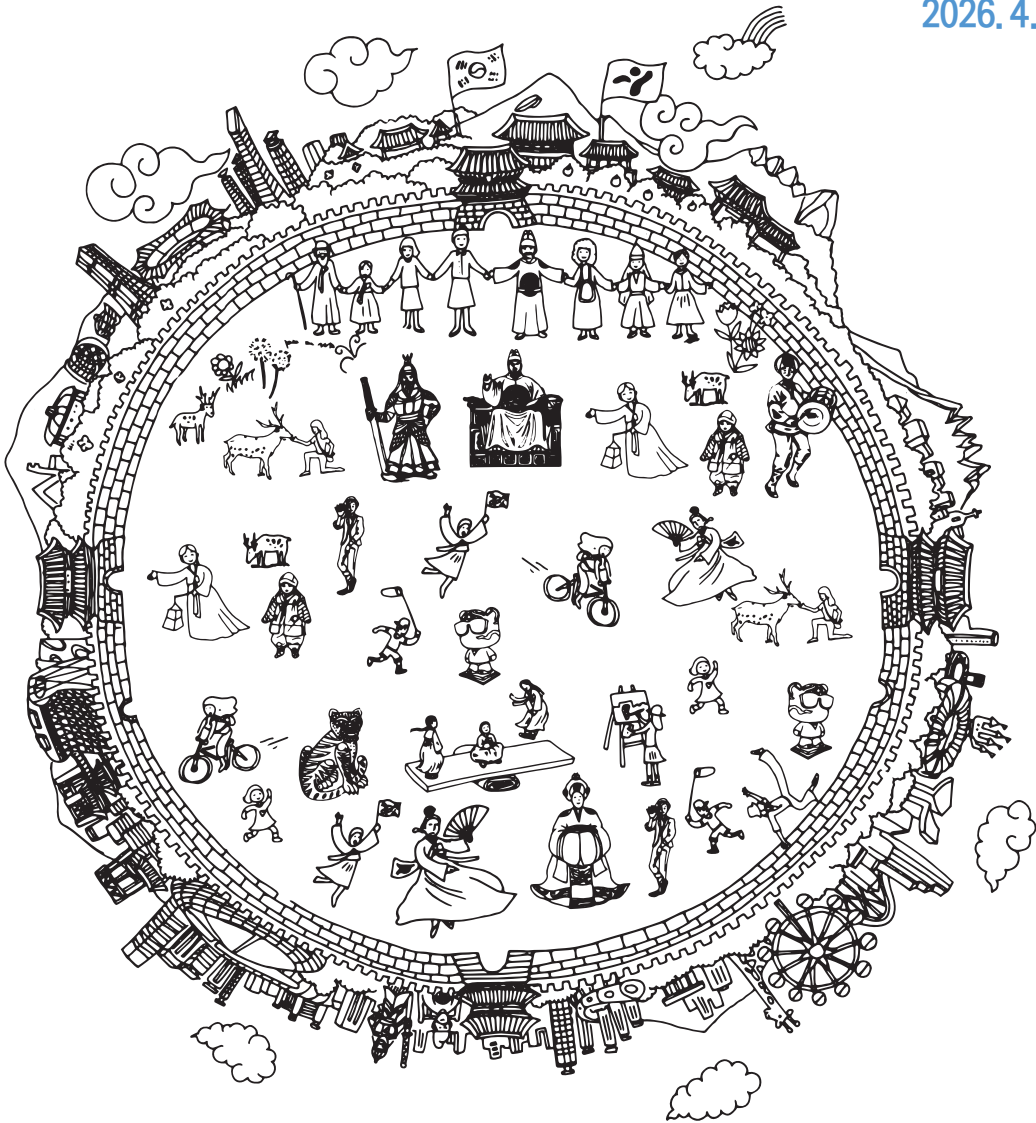
동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4143호
2026. 4. 22.(수)



목 차

◆ 자치법규 등

[행정예고]

제2026-1368호	잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성 민간투자사업 실시협약(안)	
	행정예고	2

자치법규 등

[행정예고]

◆ 서울특별시공고 제2026-1368호

잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업 실시협약(안) 행정예고

『잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업』에 대하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제13조에 의한 실시협약을 체결함에 있어 사업의 취지와 그 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제8조 내지 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026년 4월 22일

서울특별시

1. 사업의 취지

『잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업』은 잠실종합운동장 일대를 스포츠·MICE 복합공간으로 조성하여 서울의 글로벌 경쟁력을 극대화하기 위한 사업으로서, 건설 및 운영에 대한 창의성과 효율성을 제고하기 위해 민간투자사업으로 지정된 이후 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 등에 의한 관계절차를 거쳐 사업시행자와 실시협약을 체결하고자 함

2. 주요내용

가. 사업의 명칭 : 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 민간투자사업

나. 사업의 추진계획

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 잠실운동장 일대 (357,576㎡)
- 사업규모 : 연면적 989,517.59㎡
 - 본시설 : 전시컨벤션(전용 10.8만㎡), 야구장(3만석), 스포츠콤플렉스(1.1만석), 수영장(공인2급, 3천석)
 - 부속시설 : 숙박시설, 업무시설, 상업시설, 주차시설
 - ※ 향후 관련 심의, 인허가 과정 등에서 변동될 수 있음
- 사업기간 : 공사기간(6년), 운영기간(운영개시일 후 40년)
- 추진방식 : BTO(Build-Transfer-Operate)/민간제안방식
- 사업시행자 : (가칭)서울스마트마이스파크(주)

다. 실시협약(안)

- 총칙, 기본 약정, 총사업비의 결정 및 변경, 재원의 조달 및 투입, 설계 및 건설에 관한 사항 등을 규정함(안 제1조~제40조)

- 유지관리 · 운영에 관한 사항, 사업수익률 및 사용료, 주무관청의 지원에 관한 사항 등을 규정함(안 제41조~제55조)
- 위험분담에 관한 사항, 협약의 종료, 권리의 처분 및 자금제조달, 분쟁의 해결, 기타 사항 등을 규정함(안 제56조~제86조)

3. 의견제출

실시협약(안)에 대하여 의견이 있는 법인 · 단체 또는 개인은 2026년 5월 12일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조 : 균형발전본부 동남권사업과, 서울특별시 중구 서소문로 124)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 균형발전본부 동남권사업과(전화 : 02-2133-8243, FAX : 02-768-8955, E-mail : gyuya2@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 의견(찬 · 반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 실시협약(안)은 서울특별시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>, 서울소식/공고) 및 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.



기관의 장	
선	
람	

공 람									