

관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2024-187호(2024.04.11.)로 최초 도시정비형 재개발구역지정되고, 서울특별시고시 제2025-76호(2025.02.06.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시 종로구고시 제2025-130호(2025.08.29.)로 사업시행계획인가 고시된 관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 의거 관리처분계획인가 처리하고, 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 이를 고시합니다.

2026년 5월 15일
서울특별시 종로구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 사업의 명칭 : 관수동구역 제3지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 종로구 관수동 59번지 일원
- 면 적 : 4,725.7㎡ [대지 3,905.6㎡, 정비기반시설 820.1㎡]

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 관수피에프브이 주식회사 (대표이사 이민석)
- 주 소 : 경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 3323호(영덕동, 유타워)

4. 관리처분계획인가일 : 2026년 5월 15일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
3,905.6	2,023.72	68,465.81	51.82	1,180.2	109.4	26/8	업무 및 근생시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	건축시설면적(㎡)	
	업무시설	근생시설
계	67,426.61	1,039.20
토지등소유자	30,850.40	675.68
보류시설	-	172.74
일반분양	36,576.21	190.78
임대	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 (정비)기반시설의 명세

새로이 설치할 (정비)기반시설					용도폐지 정비기반시설	
종류	규모 (㎡)	시행자	부담자 및 부담내용	관리청	종류	규모 (㎡)
도로	442.1	관수피에프브이(주)	사업시행자 설치 후, 관리청에 무상귀속	서울특별시 종로구	-	-
공동 분담	도로	관수피에프브이(주)		서울특별시 종로구	-	-
	공원	관수피에프브이(주)		서울특별시 종로구	-	-
계	820.1	-	-	-	-	-

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 관리처분계획인가일로부터 30일 이내

6. 기타 관계도서 : 생략 (서울특별시 종로구 도시개발과 ☎ 02-2148-2674)에 비치. 끝.