

삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

우리 구 삼전동 53-8 외 1필지 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 조합으로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따라 사업시행계획(변경)인가 신청이 있어, 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 같은 법 시행령 제49조의 규정에 따라 관계 서류를 송파구청 주택사업과와 해당 조합에 비치하여 일반인에게 공람하고자 하오니 공람기간 내에 의견이 있는 사업구역 내 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람의견서를 공람장소로 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 7월 30일
서울특별시 송파구청장

- 1. 공람기간 : 2026. 7. 30. ~ 2026. 8. 13.(14일 간)
- 2. 공람장소
 - 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2889)
 - 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업 조합 사무실(☎ 02-6285-3832)
- 3. 공람내용 : 사업시행계획(변경)인가 관계서류(공람장소에 비치)
- 4. 사업시행계획(변경)인가 신청 내용
 - 가. 사업명칭 : 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
 - 나. 위 치 : 서울특별시 송파구 삼전동 53-8 외 1필지(53-21)
 - 다. 시 행 자 : 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합(조합장:권기일)
 - 주 소 : 서울특별시 송파구 백제고분로40길 14, 401호(석촌동)
 - 라. 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 36개월
 - 마. 사업시행계획인가일 : 2024. 6. 20.
 - 바. 건축계획(안)

대지면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	층수	높이	용도 및 세대수
2,094.7㎡	714.004㎡ (34.09%)	8,450.084㎡ (249.92%)	지하 2층 / 지상 12층	31.6m	공동주택(아파트) 1개동 65세대 및 부대복리시설

- 사. 주요 변경내용
 - 건축면적 +14.251㎡ 증가
 - 저수조 장비배치 변경
 - 주민공동시설 내부 구획 변경
 - 39㎡, 48㎡ 단위세대 변경
- 바. 분양계획 : 변경없음

※ 기타 사업시행계획인가 등 세부사항은 공람장소에 비치합니다.