

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 11. 17(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 11월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 11월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 11월 2주(11.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.47% 하락, 전세가격은 0.53% 하락했다.

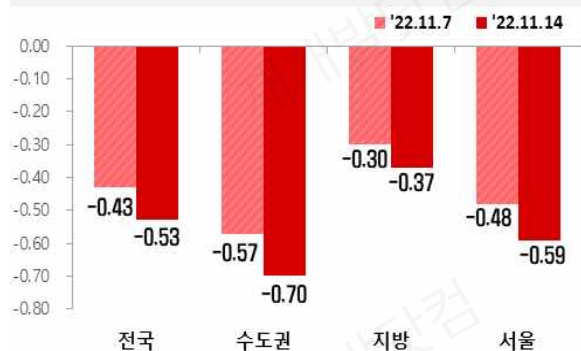
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

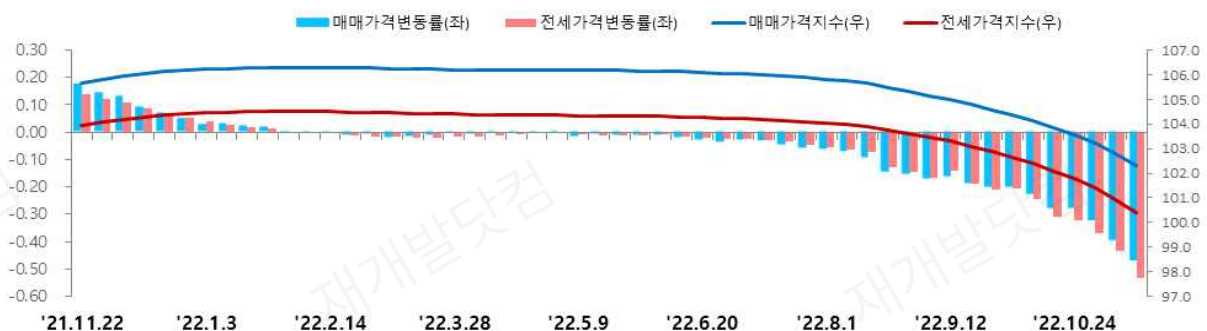


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



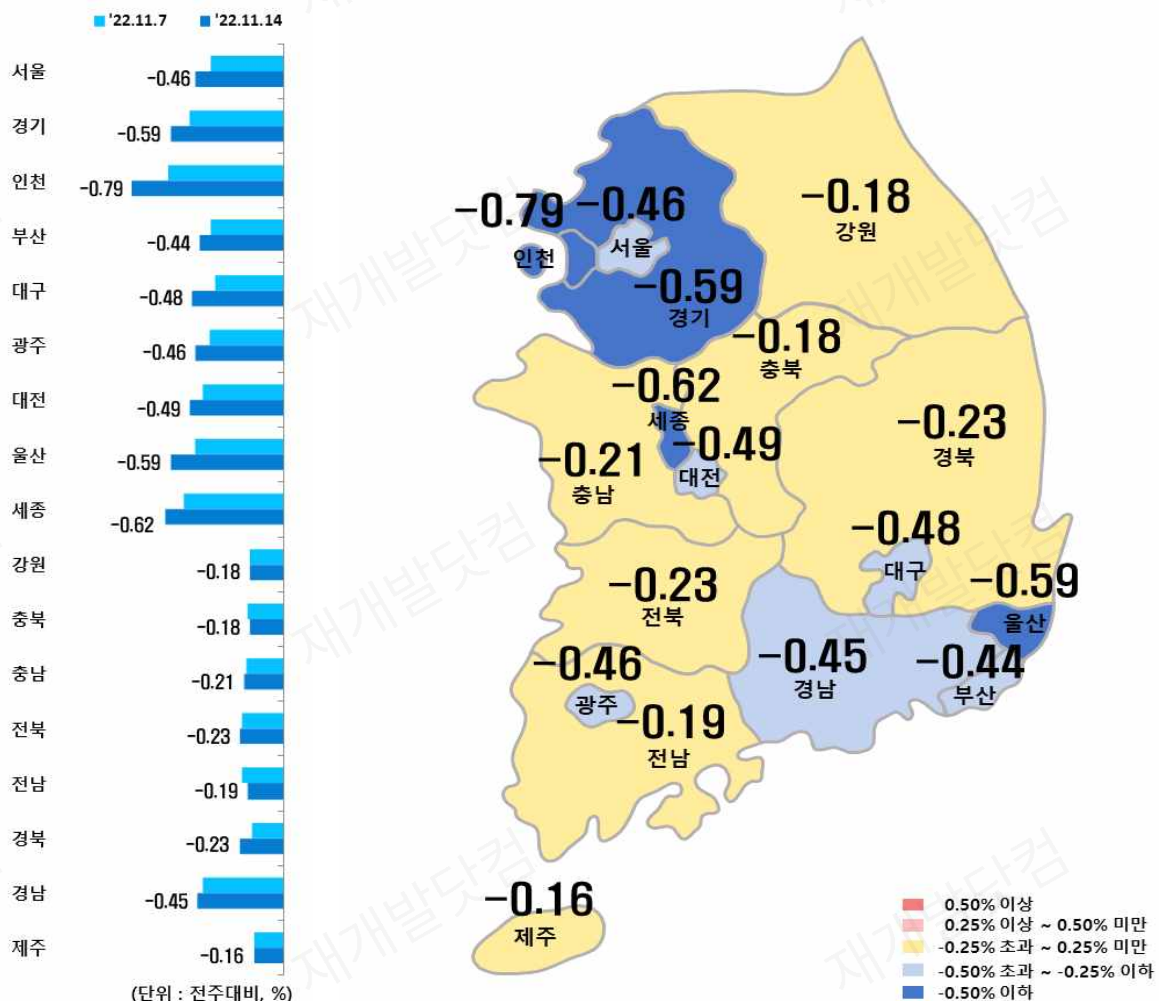
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.47%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.39%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.47%→-0.57%), 서울(-0.38%→-0.46%) 및 지방(-0.32%→-0.37%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.39%→-0.48%), 8개도(-0.25%→-0.27%), 세종(-0.52%→-0.62%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.79%), 세종(-0.62%), 울산(-0.59%), 경기(-0.59%), 대전(-0.49%), 대구(-0.48%), 광주(-0.46%), 서울(-0.46%), 경남(-0.45%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→4개)은 증가, 보합 지역(5→1개)은 감소, 하락 지역(168→171개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.57%] 서울 0.46% 하락, 인천 0.79% 하락, 경기 0.59% 하락

○ [서울 : -0.38% → -0.46%]

- 금리인상 기조가 당분간 유지될 것으로 예상됨에 따라 매수 관망세가 지속되는 가운데, 추가 하락 조정된 급매물에만 간헐적 매수문의가 존재하는 등 시장상황 악화되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.50%) 노원구(-0.74%)는 월계·중계동 대단지 위주로, 도봉구(-0.67%)는 방학·창동 구축 위주로, 강북구(-0.63%)는 미아·번동 대단지 위주로, 성북구(-0.51%)는 정릉·길음·하월곡동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.42%) 송파구(-0.60%)는 잠실·신천·문정동 주요 대단지 위주로, 강동구(-0.49%)는 암사·고덕동 대단지 위주로, 금천구(-0.49%)는 독산·가산동 주요 단지 위주로 하락폭 확대

○ [인천 : -0.60% → -0.79%]

- 금리인상에 따른 추가하락에 대한 우려로 매물가격 하락 지속되는 가운데 서구(-0.94%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·신현·원당·당하동 위주로, 연수구(-0.92%)는 송도·연수·옥련동 위주로, 중구(-0.81%)는 중산·운서동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.49% → -0.59%]

- 전반적으로 매물 적체 현상 지속되고 거래심리 위축되어 가격 하락세 지속되는 가운데, 부천시(-0.95%)는 대규모 아파트 밀집 지역인 중동 등 위주로, 의왕시(-0.93%)는 포일·내손·학의동 주요 단지 위주로, 안양 동안구(-0.92%)는 호계·비산동 노후 단지 위주로, 양주시(-0.86%)는 입주물량 영향 있는 옥정신도시 위주로 하락하며 경기 하락폭 확대

□ [지방: -0.37%] 5대광역시 0.48% 하락, 8개도 0.27% 하락, 세종 0.62% 하락

○ [5대광역시 : -0.39% → -0.48%]

- (부산 : -0.38% → -0.44%) 금리인상 영향 지속되며 동래구 (-0.65%)는 사직·낙민동 대단지 위주로, 해운대구(-0.59%)는 좌·재송동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (울산 : -0.46% → -0.59%) 동구(-0.72%)는 화정·전하동 (준)신축 위주로, 남구(-0.66%)는 야음·신정동 구축 위주로, 북구(-0.63%)는 송정·중산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.52% → -0.62%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.25% → -0.27%]

- (경남 : -0.42% → -0.45%) 거제시(-0.78%)는 상동·문동동 위주로, 창원 마산회원구(-0.77%)는 양덕동 위주로 하락하며 하락폭 확대

(지난주 대비 %)

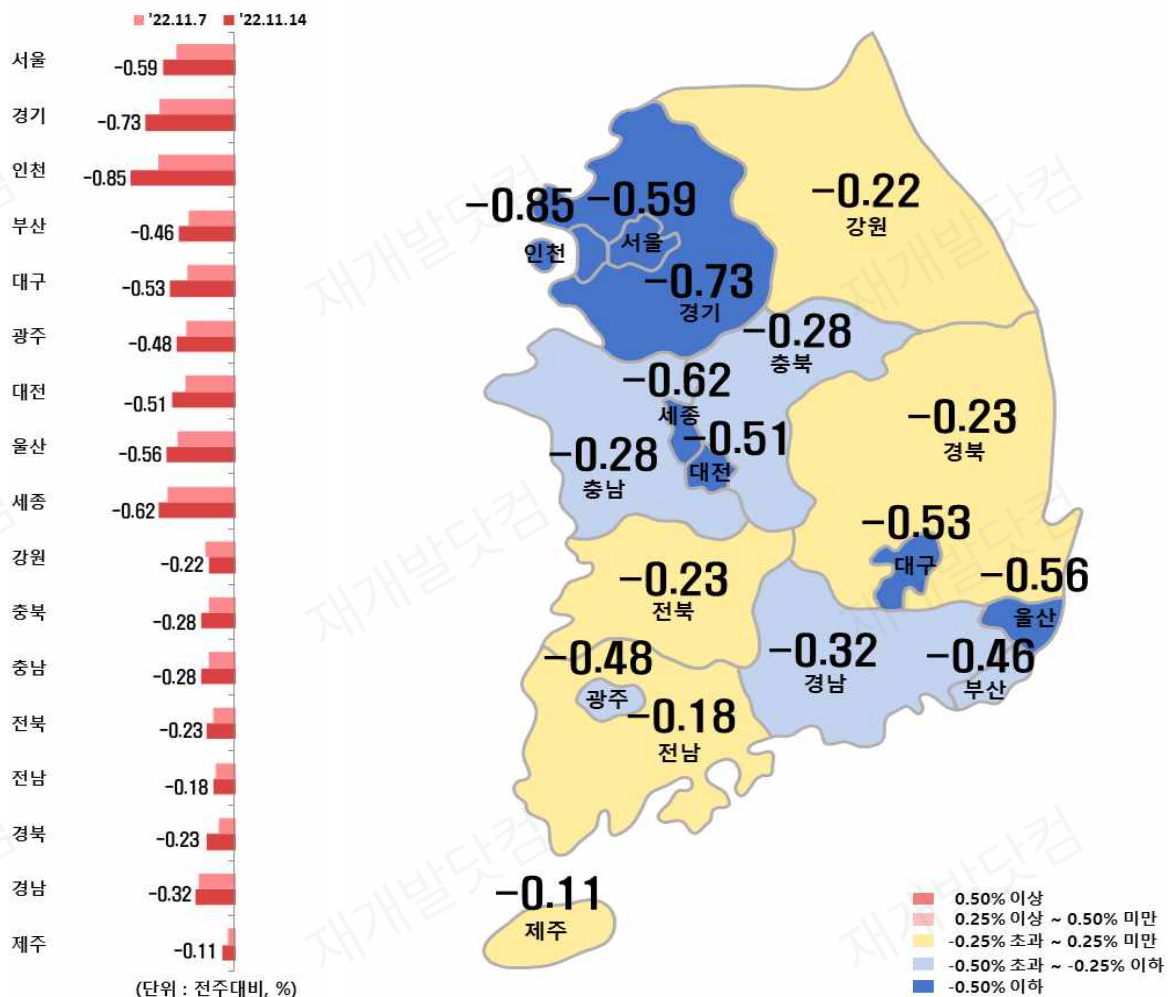
구 분		11.7(전기)	11.14(당기)	비 고
1	제주	-0.16	-0.16	하락폭 유지
2	강원	-0.18	-0.18	하락폭 유지
3	충북	-0.19	-0.18	하락폭 축소
4	전남	-0.22	-0.19	하락폭 축소
5	충남	-0.20	-0.21	하락폭 확대
6	전북	-0.22	-0.23	하락폭 확대
7	경북	-0.17	-0.23	하락폭 확대
8	경남	-0.42	-0.45	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.7	11.14	경남(8개도 중 8위)		11.7	11.14
1	제주 서귀포시	-0.11	-0.14	1	경남 밀양시	0.00	-0.01
2	제주 제주시	-0.18	0.16	2	경남 사천시	-0.03	-0.02
				3	경남 통영시	-0.10	-0.06
				4	경남 진주시	-0.13	-0.18
				5	경남 김해시	-0.20	-0.34
				6	경남 양산시	-0.34	-0.34
				7	경남 창원시 의창구	-0.46	-0.50
				8	경남 창원시 성산구	-0.64	-0.64
				9	경남 창원시 마산합포구	-0.76	-0.72
				10	경남 창원시 진해구	-0.74	-0.74
				11	경남 창원시 마산회원구	-0.75	-0.77
				12	경남 거제시	-0.73	-0.78

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.53%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.43%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.57%→-0.70%), 서울(-0.48%→-0.59%) 및 지방(-0.30%→-0.37%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.40%→-0.50%), 8개도(-0.21%→-0.26%), 세종(-0.55%→-0.62%))됐다.
- 시도별로는 인천(-0.85%), 경기(-0.73%), 세종(-0.62%), 서울(-0.59%), 울산(-0.56%), 대구(-0.53%), 대전(-0.51%), 광주(-0.48%), 부산(-0.46%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(6→5개)은 감소, 보합 지역(4→6개)은 증가, 하락 지역(166→165개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.70%] 서울 0.59% 하락, 인천 0.85% 하락, 경기 0.73% 하락

○ [서울 : -0.48% → -0.59%]

- 기준금리 인상 예정에 따른 반전세 및 월세 전환 증가로 전세 수요 급감하고 기존 매물에 매매에서 전세로 전환되는 매물이 추가되는 등 매물적체 심화되고 거래가격 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.58%) 성북구(-0.81%)는 하월곡길음동 대단지 위주로, 강북구(-0.72%)는 미아·번동 대단지 위주로, 마포구(-0.68%)는 아현·상수동 중심으로, 은평구(-0.63%)는 응암·녹번동 대단지 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.60%) 송파구(-0.77%)는 잠실·장자·가락동 대단지 위주로, 서초구(-0.74%)는 서초반포동 주요 대단지 위주로 하락거래 발생하며, 동작구(-0.68%)는 흑석·사당동 위주로, 강동구(-0.61%)는 고덕·암사동 중심으로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.62% → -0.85%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 심화되는 가운데, 연수구(-1.05%)는 송도동 대단지 위주로, 서구(-0.99%)는 가정·신현·점암동 위주로, 중구(-0.92%)는 영종동 내 중산·운남동 위주로, 미추홀구(-0.83%)는 도화·용현동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.61% → -0.73%]

- 이천시(-0.10%)는 마장면 등에서 매물 적체 심화되며 보합에서 하락 전환되었으며, 시흥시(-1.39%)는 은계·목감지구 및 배곧 신도시 위주로, 고양 덕양구(-1.20%)는 화정·행신동 위주로, 성남 중원구(-1.20%)는 금광·은행동 위주로, 하남시(-1.11%)는 감일지구 신규 입주물량 등의 영향으로 하락하며 하락세 지속

□ [지방 : -0.37%] 5대광역시 0.50% 하락, 8개도 0.26% 하락, 세종 0.62% 하락

○ [5대광역시 : -0.40% → -0.50%]

- (대구 : -0.39% → -0.53%) 달서구(-0.68%)는 입주물량 영향 있는 두류·감삼동 위주로, 수성구(-0.68%)는 황금·범어동 위주로, 달성군(-0.53%)은 현풍·유가읍 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (울산 : -0.47% → -0.56%) 동구(-0.72%)는 화정·전하동 주요 단지 위주로, 중구(-0.63%)는 약사·우정동 구축 위주로, 남구(-0.58%)는 옥·삼산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.55% → -0.62%]

- 거래심리 위축 및 신규 입주물량 등의 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.21% → -0.26%]

- (경남 : -0.30% → -0.32%) 거제시(-0.52%)는 장평·상동동 위주로, 창원 의창구(-0.44%)는 중·팔용동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		11.7(전기)	11.14(당기)	비 고
1	제주	-0.06	-0.11	하락폭 확대
2	전남	-0.16	-0.18	하락폭 확대
3	강원	-0.24	-0.22	하락폭 축소
4	전북	-0.18	-0.23	하락폭 확대
5	경북	-0.13	-0.23	하락폭 확대
6	충북	-0.22	-0.28	하락폭 확대
7	충남	-0.22	-0.28	하락폭 확대
8	경남	-0.30	-0.32	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.7	11.14	경남(8개도 중 8위)		11.7	11.14
1	제주 제주시	-0.07	-0.10	1	경남 밀양시	-0.04	-0.01
2	제주 서귀포시	-0.04	-0.12	2	경남 사천시	-0.01	-0.02
				3	경남 통영시	-0.07	-0.03
				4	경남 진주시	-0.04	-0.08
				5	경남 창원시 진해구	-0.32	-0.30
				6	경남 창원시 마산합포구	-0.52	-0.31
				7	경남 김해시	-0.22	-0.37
				8	경남 창원시 마산합포구	-0.44	-0.38
				9	경남 창원시 성산구	-0.25	-0.39
				10	경남 양산시	-0.49	-0.39
				11	경남 창원시 의창구	-0.54	-0.44
				12	경남 거제시	-0.34	-0.52

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
전 국	12.51	-3.64	-0.23	-0.28	-0.28	-0.32	-0.39	-0.47
수도권	15.48	-4.77	-0.28	-0.35	-0.34	-0.40	-0.47	-0.57
지 방	9.76	-2.54	-0.17	-0.21	-0.22	-0.24	-0.32	-0.37
서 울	6.09	-3.61	-0.22	-0.27	-0.28	-0.34	-0.38	-0.46
경 기	19.85	-5.09	-0.30	-0.39	-0.35	-0.41	-0.49	-0.59
인 천	21.38	-6.25	-0.38	-0.41	-0.48	-0.51	-0.60	-0.79
부 산	12.98	-3.11	-0.20	-0.24	-0.27	-0.32	-0.38	-0.44
대 구	8.70	-7.94	-0.26	-0.33	-0.34	-0.36	-0.36	-0.48
광 주	8.27	-1.15	-0.16	-0.19	-0.19	-0.18	-0.39	-0.46
대 전	13.78	-5.88	-0.31	-0.36	-0.34	-0.34	-0.42	-0.49
울 산	8.94	-3.75	-0.21	-0.26	-0.22	-0.25	-0.46	-0.59
세 종	1.81	-10.79	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40	-0.52	-0.62
강 원	9.33	0.46	-0.08	-0.07	-0.11	-0.13	-0.18	-0.18
충 북	12.55	-0.87	-0.14	-0.15	-0.17	-0.15	-0.19	-0.18
충 남	12.40	-1.80	-0.14	-0.17	-0.16	-0.17	-0.20	-0.21
전 북	6.70	2.15	-0.06	-0.05	-0.08	-0.10	-0.22	-0.23
전 남	3.23	-2.76	-0.13	-0.16	-0.15	-0.16	-0.22	-0.19
경 북	8.36	-0.54	-0.10	-0.09	-0.13	-0.15	-0.17	-0.23
경 남	8.46	-0.88	-0.14	-0.21	-0.25	-0.33	-0.42	-0.45
제 주	19.06	0.33	-0.04	-0.10	-0.06	-0.07	-0.16	-0.16

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
전 국	8.51	-3.83	-0.25	-0.31	-0.32	-0.37	-0.43	-0.53
수도권	9.24	-5.41	-0.32	-0.41	-0.44	-0.51	-0.57	-0.70
지 방	7.81	-2.30	-0.17	-0.22	-0.21	-0.24	-0.30	-0.37
서 울	4.80	-3.71	-0.22	-0.30	-0.32	-0.43	-0.48	-0.59
경 기	10.65	-5.77	-0.37	-0.46	-0.48	-0.54	-0.61	-0.73
인 천	14.60	-8.03	-0.37	-0.41	-0.54	-0.55	-0.62	-0.85
부 산	8.41	-2.78	-0.20	-0.25	-0.27	-0.32	-0.38	-0.46
대 구	7.05	-9.24	-0.36	-0.41	-0.35	-0.39	-0.39	-0.53
광 주	4.54	-1.75	-0.26	-0.27	-0.26	-0.27	-0.40	-0.48
대 전	12.91	-6.67	-0.32	-0.39	-0.37	-0.33	-0.41	-0.51
울 산	12.39	-2.41	-0.21	-0.29	-0.29	-0.31	-0.47	-0.56
세 종	8.99	-14.02	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44	-0.55	-0.62
강 원	6.80	-0.29	-0.10	-0.16	-0.18	-0.18	-0.24	-0.22
충 북	9.80	0.26	-0.15	-0.26	-0.13	-0.15	-0.22	-0.28
충 남	9.68	-1.72	-0.13	-0.17	-0.16	-0.19	-0.22	-0.28
전 북	5.90	1.86	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.18	-0.23
전 남	3.78	-1.95	-0.11	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18
경 북	6.67	0.97	-0.05	-0.05	-0.09	-0.10	-0.13	-0.23
경 남	5.92	1.00	-0.08	-0.12	-0.17	-0.22	-0.30	-0.32
제 주	15.16	0.59	0.00	-0.05	-0.04	-0.06	-0.06	-0.11

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
서울	도심권	4.91	-3.00	-0.21	-0.23	-0.22	-0.24	-0.28	-0.33
	종로	3.87	-4.50	-0.28	-0.29	-0.27	-0.27	-0.27	-0.29
	중	4.25	-4.58	-0.26	-0.28	-0.31	-0.35	-0.36	-0.45
	용산	5.74	-1.42	-0.15	-0.18	-0.15	-0.17	-0.24	-0.28
	동북권	5.86	-4.68	-0.27	-0.31	-0.29	-0.36	-0.43	-0.55
	성동	3.40	-1.72	-0.11	-0.13	-0.14	-0.20	-0.20	-0.29
	광진	3.37	-1.77	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16	-0.20	-0.28
	동대문	3.98	-3.47	-0.16	-0.20	-0.16	-0.37	-0.40	-0.46
	중랑	4.52	-3.18	-0.18	-0.20	-0.27	-0.31	-0.35	-0.45
	성북	5.10	-5.65	-0.27	-0.37	-0.38	-0.44	-0.44	-0.51
	강북	3.81	-4.91	-0.20	-0.34	-0.34	-0.38	-0.48	-0.63
	도봉	6.13	-6.22	-0.40	-0.42	-0.40	-0.42	-0.56	-0.67
	노원	9.41	-6.35	-0.40	-0.41	-0.36	-0.43	-0.55	-0.74
	서북권	5.63	-4.67	-0.25	-0.29	-0.29	-0.32	-0.36	-0.40
	은평	5.11	-5.23	-0.29	-0.36	-0.35	-0.40	-0.43	-0.50
	서대문	4.32	-5.03	-0.28	-0.31	-0.31	-0.31	-0.36	-0.40
	마포	7.07	-3.89	-0.19	-0.23	-0.24	-0.26	-0.29	-0.31
	서남권	5.37	-2.97	-0.18	-0.23	-0.26	-0.30	-0.35	-0.40
	양천	4.80	-2.56	-0.15	-0.23	-0.28	-0.30	-0.32	-0.38
	강서	5.92	-3.59	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35	-0.38	-0.43
	구로	5.01	-2.96	-0.19	-0.26	-0.29	-0.30	-0.32	-0.33
	금천	4.28	-3.65	-0.22	-0.30	-0.30	-0.32	-0.35	-0.49
	영등포	5.32	-2.90	-0.15	-0.21	-0.26	-0.29	-0.36	-0.46
	동작	6.31	-2.06	-0.13	-0.11	-0.12	-0.23	-0.35	-0.40
	관악	5.49	-3.29	-0.22	-0.25	-0.24	-0.33	-0.40	-0.37
	동남권	7.57	-2.64	-0.18	-0.26	-0.30	-0.37	-0.38	-0.44
	서초	7.96	-0.61	-0.05	-0.16	-0.18	-0.16	-0.13	-0.30
	강남	7.79	-1.92	-0.15	-0.20	-0.23	-0.28	-0.34	-0.36
	송파	8.27	-4.46	-0.31	-0.38	-0.43	-0.60	-0.58	-0.60
	강동	5.46	-3.43	-0.22	-0.31	-0.35	-0.45	-0.47	-0.49
경기	과천	7.56	-5.08	-0.22	-0.17	-0.29	-0.48	-0.67	-0.83
	안양	27.94	-5.68	-0.31	-0.37	-0.38	-0.42	-0.47	-0.81
	안양 만안	18.58	-3.65	-0.20	-0.22	-0.25	-0.32	-0.45	-0.58
	안양 동안	33.05	-6.71	-0.37	-0.45	-0.45	-0.47	-0.48	-0.92
	성남	10.70	-3.34	-0.28	-0.32	-0.28	-0.32	-0.46	-0.60
	성남 수정	10.59	-5.47	-0.70	-0.59	-0.42	-0.50	-0.84	-0.63
	성남 중원	14.73	-6.48	-0.50	-0.54	-0.60	-0.55	-0.82	-0.92
	성남 분당	9.85	-2.09	-0.13	-0.20	-0.17	-0.23	-0.28	-0.53
	군포	30.21	-3.62	-0.19	-0.27	-0.18	-0.32	-0.40	-0.87
	의왕	37.67	-8.22	-0.43	-0.46	-0.52	-0.53	-0.55	-0.93

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
경기	용인	1529	-4.96	-0.23	-0.33	-0.30	-0.30	-0.32	-0.29
	용인 처인	1532	-1.73	-0.07	-0.19	-0.11	-0.03	-0.15	-0.15
	용인 기흥	1772	-4.88	-0.20	-0.28	-0.30	-0.26	-0.30	-0.27
	용인 수지	1281	-6.23	-0.32	-0.45	-0.37	-0.43	-0.41	-0.36
	수원	1758	-6.41	-0.39	-0.46	-0.32	-0.36	-0.46	-0.43
	수원 장안	1333	-3.80	-0.16	-0.39	-0.17	-0.19	-0.26	-0.24
	수원 권선	1965	-4.41	-0.13	-0.17	-0.17	-0.24	-0.35	-0.43
	수원 팔달	1683	-3.96	-0.18	-0.28	-0.20	-0.34	-0.34	-0.30
	수원 영통	1889	-10.10	-0.79	-0.78	-0.57	-0.56	-0.71	-0.59
	부천	1997	-3.71	-0.17	-0.20	-0.21	-0.32	-0.48	-0.95
	안산	3119	-5.08	-0.33	-0.37	-0.43	-0.49	-0.59	-0.73
	시흥	3602	-8.55	-0.32	-0.61	-0.50	-0.56	-0.58	-0.71
	광명	1540	-7.70	-0.44	-0.54	-0.55	-0.54	-0.61	-0.95
	화성	1940	-9.10	-0.35	-0.50	-0.59	-0.64	-0.69	-0.56
	오산	2863	-7.96	-0.38	-0.42	-0.51	-0.58	-0.52	-0.57
	남양주	2430	-5.83	-0.38	-0.52	-0.38	-0.59	-0.69	-0.79
	구리	1227	-3.56	-0.22	-0.23	-0.20	-0.24	-0.33	-0.27
	하남	8.25	-6.13	-0.28	-0.33	-0.38	-0.43	-0.47	-0.57
	광주	1611	-5.71	-0.30	-0.31	-0.30	-0.41	-0.37	-0.50
	김포	7.81	-4.69	-0.43	-0.41	-0.30	-0.37	-0.54	-0.54
	고양	1989	-2.96	-0.21	-0.26	-0.28	-0.25	-0.46	-0.61
	의정부	2124	-5.47	-0.30	-0.55	-0.35	-0.42	-0.43	-0.42
인천	중	1548	-5.64	-0.40	-0.40	-0.39	-0.45	-0.56	-0.81
	동	1264	-4.54	-0.11	-0.21	-0.33	-0.38	-0.74	-0.64
	미추홀	1822	-4.91	-0.36	-0.38	-0.33	-0.40	-0.42	-0.62
	연수	3181	-8.52	-0.43	-0.41	-0.62	-0.69	-0.77	-0.92
	남동	1810	-5.70	-0.34	-0.40	-0.45	-0.47	-0.59	-0.77
	부평	2113	-5.33	-0.34	-0.39	-0.39	-0.33	-0.38	-0.74
	계양	1916	-5.17	-0.33	-0.41	-0.46	-0.51	-0.61	-0.66
	서	2176	-7.23	-0.45	-0.47	-0.59	-0.66	-0.73	-0.94
세종		1.81	-10.79	-0.45	-0.45	-0.37	-0.40	-0.52	-0.62

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
서울	도심권	4.54	-3.78	-0.23	-0.25	-0.30	-0.38	-0.42	-0.50
	종로	3.49	-4.59	-0.32	-0.33	-0.34	-0.33	-0.32	-0.39
	중	3.79	-4.18	-0.28	-0.31	-0.32	-0.40	-0.41	-0.56
	용산	5.43	-3.21	-0.16	-0.19	-0.28	-0.38	-0.47	-0.51
	동북권	4.92	-3.45	-0.19	-0.26	-0.32	-0.43	-0.52	-0.57
	성동	4.51	-1.77	-0.11	-0.17	-0.22	-0.28	-0.32	-0.37
	광진	3.75	-2.55	-0.14	-0.15	-0.22	-0.31	-0.39	-0.38
	동대문	3.72	-3.07	-0.12	-0.18	-0.23	-0.47	-0.55	-0.45
	종랑	3.91	-3.07	-0.20	-0.24	-0.30	-0.40	-0.53	-0.56
	성북	5.17	-5.42	-0.30	-0.45	-0.50	-0.54	-0.59	-0.81
	강북	4.38	-4.47	-0.20	-0.54	-0.52	-0.63	-0.68	-0.72
	도봉	3.80	-2.84	-0.18	-0.21	-0.31	-0.38	-0.53	-0.56
	노원	6.72	-3.77	-0.21	-0.26	-0.30	-0.44	-0.55	-0.63
	서북권	4.51	-4.82	-0.28	-0.33	-0.35	-0.40	-0.47	-0.64
	은평	5.08	-5.29	-0.31	-0.42	-0.42	-0.50	-0.62	-0.63
	서대문	4.02	-5.09	-0.30	-0.32	-0.37	-0.39	-0.45	-0.62
	마포	4.44	-4.21	-0.23	-0.27	-0.28	-0.32	-0.36	-0.68
	서남권	4.42	-3.34	-0.17	-0.23	-0.26	-0.32	-0.43	-0.55
	양천	4.48	-4.51	-0.22	-0.30	-0.31	-0.38	-0.49	-0.53
	강서	3.76	-3.41	-0.18	-0.24	-0.28	-0.31	-0.38	-0.45
	구로	4.36	-2.70	-0.13	-0.17	-0.24	-0.26	-0.33	-0.60
	금천	3.14	-2.92	-0.14	-0.20	-0.25	-0.32	-0.37	-0.57
	영등포	4.73	-2.85	-0.15	-0.21	-0.28	-0.29	-0.38	-0.57
	동작	5.90	-3.21	-0.17	-0.19	-0.18	-0.35	-0.55	-0.68
	관악	4.24	-3.41	-0.23	-0.28	-0.31	-0.35	-0.53	-0.52
	동남권	5.23	-4.02	-0.30	-0.43	-0.36	-0.59	-0.50	-0.66
	서초	6.62	-2.69	-0.16	-0.24	-0.26	-0.36	-0.31	-0.74
	강남	4.44	-2.85	-0.20	-0.24	-0.26	-0.30	-0.39	-0.53
	송파	5.24	-6.10	-0.52	-0.76	-0.50	-1.04	-0.71	-0.77
	강동	4.75	-4.21	-0.28	-0.45	-0.47	-0.60	-0.59	-0.61
경기	과천	0.02	-0.11	-0.03	-0.04	-0.09	-0.18	-0.30	-0.42
	안양	8.46	-5.08	-0.11	-0.18	-0.29	-0.37	-0.45	-0.56
	안양 만안	6.77	-3.93	-0.18	-0.26	-0.34	-0.45	-0.57	-0.68
	안양 동안	9.34	-5.67	-0.07	-0.15	-0.26	-0.33	-0.38	-0.50
	성남	2.85	-4.79	-0.32	-0.45	-0.46	-0.50	-0.67	-0.71
	성남 수정	3.05	-6.19	-0.62	-0.68	-0.49	-0.56	-0.97	-0.59
	성남 중원	4.69	-7.63	-0.55	-0.76	-0.86	-0.87	-1.06	-1.20
	성남 분당	2.35	-3.80	-0.19	-0.33	-0.36	-0.41	-0.51	-0.62
	군포	11.29	-3.80	-0.21	-0.24	-0.28	-0.36	-0.45	-0.85
	의왕	11.67	-4.67	-0.09	-0.10	-0.15	-0.22	-0.49	-0.76

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.10	10.17	10.24	10.31	11.7	11.14
경기	용인	7.59	-5.66	-0.27	-0.37	-0.38	-0.36	-0.46	-0.50
	용인 처인	8.31	-3.04	-0.23	-0.28	-0.22	-0.13	-0.47	-0.49
	용인 기흥	8.91	-4.86	-0.16	-0.26	-0.29	-0.29	-0.31	-0.29
	용인 수지	5.96	-7.43	-0.40	-0.50	-0.52	-0.52	-0.62	-0.71
	수원	7.85	-8.94	-0.44	-0.54	-0.52	-0.52	-0.63	-0.73
	수원 장안	5.44	-6.04	-0.25	-0.54	-0.53	-0.56	-0.46	-0.46
	수원 권선	8.80	-7.00	-0.28	-0.34	-0.39	-0.40	-0.68	-0.67
	수원 팔달	7.68	-4.88	-0.14	-0.36	-0.55	-0.50	-0.43	-0.57
	수원 영통	8.65	-13.21	-0.77	-0.74	-0.61	-0.59	-0.76	-0.98
	부천	8.99	-3.24	-0.13	-0.19	-0.23	-0.30	-0.41	-0.64
	안산	16.85	-4.46	-0.41	-0.41	-0.55	-0.70	-0.72	-0.81
	시흥	27.35	-8.60	-0.59	-0.71	-0.81	-0.73	-0.92	-1.39
	광명	7.67	-7.80	-0.26	-0.37	-0.49	-0.67	-0.77	-1.04
	화성	8.31	-8.31	-0.42	-0.59	-0.66	-0.68	-0.78	-0.77
	오산	13.19	-6.51	-0.38	-0.44	-0.54	-0.69	-0.64	-0.49
	남양주	16.44	-6.12	-0.42	-0.61	-0.60	-0.69	-0.75	-0.81
	구리	6.26	-4.15	-0.36	-0.38	-0.42	-0.54	-0.59	-0.76
	하남	3.34	-8.62	-0.60	-0.61	-0.61	-0.75	-0.80	-1.11
	광주	9.66	-7.94	-0.52	-0.62	-0.41	-0.51	-0.57	-0.71
	김포	6.63	-5.94	-0.46	-0.68	-0.50	-0.66	-0.65	-0.87
	고양	12.78	-5.62	-0.41	-0.48	-0.54	-0.60	-0.73	-0.85
	의정부	12.99	-9.54	-0.78	-0.82	-0.75	-0.75	-0.69	-0.80
인천	중	9.16	-9.54	-0.43	-0.50	-0.52	-0.53	-0.65	-0.92
	동	6.98	-3.71	-0.15	-0.22	-0.41	-0.49	-0.52	-0.52
	미추홀	9.97	-5.19	-0.32	-0.30	-0.49	-0.44	-0.38	-0.83
	연수	20.05	-12.87	-0.37	-0.35	-0.52	-0.57	-0.81	-1.05
	남동	14.60	-5.43	-0.33	-0.38	-0.44	-0.45	-0.60	-0.74
	부평	15.22	-5.37	-0.38	-0.47	-0.48	-0.43	-0.47	-0.82
	계양	14.85	-4.95	-0.31	-0.39	-0.44	-0.47	-0.44	-0.59
	서	14.34	-11.62	-0.48	-0.52	-0.81	-0.86	-0.86	-0.99
세종		8.99	-14.02	-0.44	-0.47	-0.42	-0.44	-0.55	-0.62

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

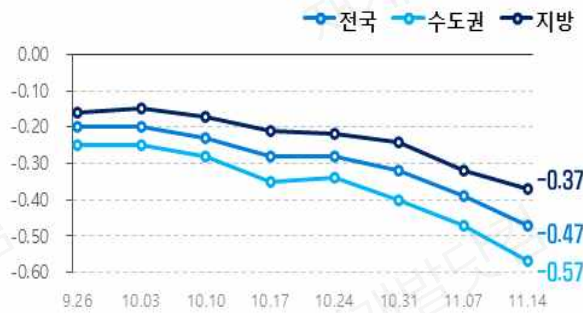
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.7	11.14	11.7	11.14
부산	-0.38	-0.44	-0.38	-0.46
중	-0.22	-0.22	-0.15	-0.15
서	-0.30	-0.31	-0.21	-0.29
동	-0.19	-0.23	-0.18	-0.21
영도	-0.29	-0.31	-0.17	-0.22
부산진	-0.53	-0.35	-0.66	-0.68
남	-0.41	-0.49	-0.34	-0.43
연제	-0.37	-0.46	-0.48	-0.58
수영	-0.48	-0.57	-0.52	-0.52
해운대	-0.47	-0.59	-0.45	-0.66
금정	-0.37	-0.39	-0.32	-0.32
동래	-0.60	-0.65	-0.43	-0.43
기장	-0.31	-0.34	-0.27	-0.36
북	-0.25	-0.39	-0.29	-0.38
강서	-0.21	-0.45	-0.36	-0.46
사상	-0.27	-0.35	-0.35	-0.38
사하	-0.23	-0.31	-0.16	-0.30
대구	-0.36	-0.48	-0.39	-0.53
중	-0.24	-0.29	-0.27	-0.34
동	-0.35	-0.42	-0.35	-0.47
서	-0.32	-0.35	-0.35	-0.40
남	-0.20	-0.24	-0.23	-0.30
북	-0.21	-0.30	-0.16	-0.28
수성	-0.48	-0.64	-0.56	-0.68
달서	-0.35	-0.56	-0.48	-0.68
달성	-0.54	-0.55	-0.45	-0.53
광주	-0.39	-0.46	-0.40	-0.48
동	-0.31	-0.40	-0.26	-0.55
서	-0.30	-0.38	-0.24	-0.37
남	-0.31	-0.50	-0.39	-0.46
북	-0.45	-0.45	-0.42	-0.45
광산	-0.45	-0.52	-0.55	-0.60
대전	-0.42	-0.49	-0.41	-0.51
동	-0.34	-0.44	-0.40	-0.46
중	-0.35	-0.44	-0.45	-0.55
서	-0.51	-0.60	-0.56	-0.68
유성	-0.48	-0.55	-0.34	-0.45
대덕	-0.16	-0.18	-0.06	-0.06
울산	-0.46	-0.59	-0.47	-0.56
중	-0.47	-0.56	-0.52	-0.63
남	-0.61	-0.66	-0.48	-0.58
동	-0.49	-0.72	-0.75	-0.72
북	-0.45	-0.63	-0.44	-0.57
울주	-0.23	-0.37	-0.23	-0.37

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

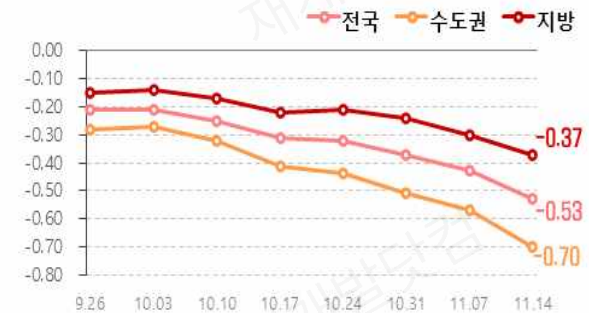
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



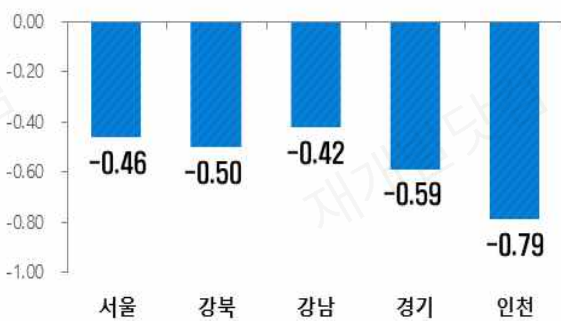
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



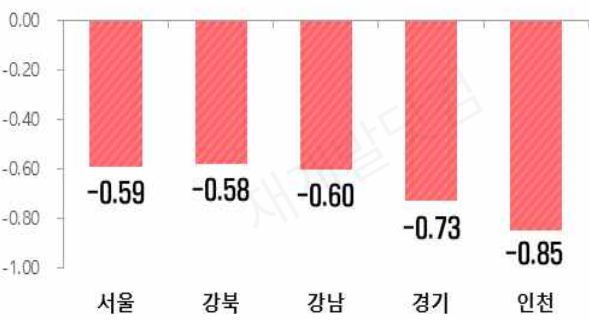
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



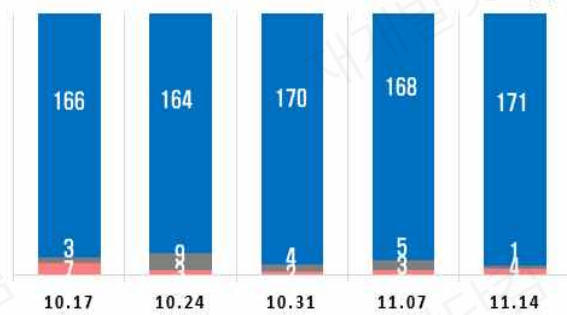
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



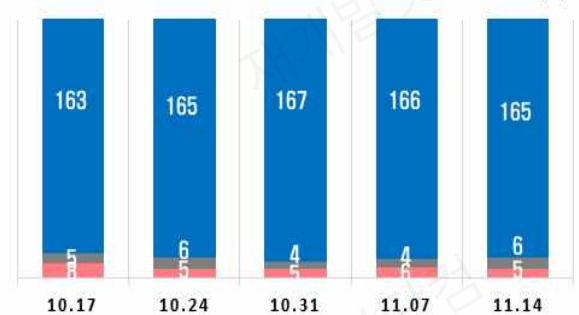
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

