

사. 건축계획에 관한 사항

건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	층수 (지상/지하)	주용도	비고
1,665.92	47,278.77	59.87	1,108.30	89.9	20/8	업무시설 및 근린생활	

아. 정비기반시설 등 및 토지 등의 귀속 등에 관한 사항

무상양도되는 정비기반시설			새로이 설치되는 정비기반시설(관리청에 무상귀속)				
종류	관리청	면적 (㎡)	종류	관청	면적 (㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	서울시	1424	도로	중구	3007	케이씨에이치 에이엠씨(주)	사업시행자 설치 후, 관리청에 무상귀속
			공원	중구	6146	케이씨에이치 에이엠씨(주)	
도로	중구	585	공원·개 문화정비시설	서울시	1530	케이씨에이치 에이엠씨(주)	
계		2019			1,0883		

자. 관계도서는 서울특별시 중구 도심정비과(☎ 3396-5772)에 비치

[별지 제21호서식]

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서

구 분	연 번	권 리 소 유 자	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수/ 총수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
수 용 · 사 용	계				3,697.8					19	12,072.03							
	1	을지로2 가 163-1	대	72.5	72.5	대지	일반 상업 지역	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	2	168-6	대	3.1	3.1	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	3	168-20	대	18.8	18.8	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
								여종빈	서울시중구을지로2 가 192-6									
								한국생사(주)	서울시중구장교동4 2									
								여연황	서울시중구을지로2 가 190									
								장필선	경기도파주군적성면 장성리산46									
4	163-4	대	178.8	178.8	“	“	케이씨에이	서울시중구삼일대로	영업/철근	1/(1/5)	955.32	케이씨에이	서울시중구삼일대로					

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지 목	면 적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
								케이씨에이 치에이엠씨 (주)	339,1층(저동1가)	콘크리트			케이씨에이 치에이엠씨 (주)	339,1층(저동1가)				
	5	163-5	대	354.4	354.4	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	업무시설/ 철근콘크 리트연와 조	1/(1/5)	1,624.8	케이씨에이 치에너지(주)	서울시강남구영동대 로511,4008호(삼성 동,트레이드타워)				
	6	164-11	대	370.5	370.5	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	교회/철근 콘크리트	1/(0/3)	747.57	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)				
	7	164-15	대	6.9	6.9	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	8	168-29	대	172.2	172.2	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	9	173-13	대	0.9	0.9	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	10	192-12	도로	1.0	1.0	도로	일반 상업 지역	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	11	저동1가 43-5	대	42.9	42.9	대지	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	점포,사무 실/철근콘 크리트	1/(0/4)	79.33	김현호	서울시영등포구선유 서로34길6,306호(양평동3가,양평동1 차태승훼미리아파트)				
										점포,사무 실/철근콘 크리트	1/(0/4)	124.29	박정근	서울시송파구오금로 32길10, 2동605호 (송파동,미성아파트)				

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지목	면 적(㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
	12	79-5	대	48.6	48.6	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	근생/목조 와즙	1/(1/2)	79.14	최인영	서울시강남구자곡로 175, 703동1302호 (자곡동, 엘에이치강 남아이파크)				
	13	79-8	대	3.7	3.7	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	14	91-2	대	141.8	141.8	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	15	96-2	대	52.9	52.9	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	16	101-2	대	0.3	0.3	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	주택/목조 와즙	1/(1/2)	119.01	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)			101-2,102,102-1 지상건물	
	17	102	대	48.6	48.6	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	18	102-1	대	7.9	7.9	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	19	103-1	대	30.7	30.7	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	영업/연와 조	1/(0/2)	56.2	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)				
	20	103-3	대	32.1	32.1	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	근생/목조 아연즙	1/(0/3)	89.25	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)				

구분	연번	권리소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수/층수(지하/지상)	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	21	103-6	대	39.0	39.0	"	"	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	근생/목조와즙	1/(0/2)	50.77	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)				
	22	103-9	대	49.6	49.6	"	"	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)	영업/철근콘크리트	1/(1/5)	374.22	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)				
	23	103-11	대	4.3	4.3	대지	일반 상업지역	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
	24	을지로2가 168-1	대	34.0	34.0	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	주택/철근콘크리트	1/(0/2)	121.06	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	근저당권	㈜신한은행	서울시중구세종대로9길20(태평로2가)(분당중앙금융센터)	168-1,-2,-3지상 건물
								김수정	서울시서초구서초대로1길30, 107동1607호(방배동, 방배1차현대아파트)						지상권	서울시중구청	목적:도로소유(2지구시행자지정전까지)	
	25	168-8	대	62.1	62.1	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로2가 163-3						근저당권	㈜신한은행	서울시중구세종대로9길20(태평로2가)(분당중앙금융센터)	
								김현수	서울시서초구남부순환로2311-12,107동902호(방배동, 래미안방배아트힐)									
	26	163-3	대	515.7	515.7	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	업무시설/철근콘크리트	1/(1/13)	6,757.17	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	전세권	킨코스코리아(주)	서울시강남구역삼동823-23	
								김지윤	서울시서초구동광로89-5,102동902호(방배동, 방배3차이편한세상)						전세권	지큐브스페이스(주)	서울시강남구테헤란로8길42,3층(역삼동, 퍼스트역삼빌딩)	

구분	연번	권리소재지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용상황	용도지역 또는 지구	소유자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	27	164-5	대	231.4	231.4	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)									
								김운성	서울시서초구동광로89-5,102동902호(방배동, 방배3차이편한세상)									
	28	164-6	대	82.6	82.6	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	영업용/철근콘크리트	1/(1/4)	356.64	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)	지상권	서울시중구청	목적:도로소유(2지구시행자지정전까지)	
								김현우	서울시마포구마포대로 24길16,107동1603호(아현동,공덕자이아파트)									
	29	169-4	대	130.6	130.6	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)									
								김지수	서울시서초구동광로89-5,103동501호(방배동, 방배3차이편한세상)									
	30	169-15	대	75.9	75.9	대지	일반상업지역	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)									
								김지윤	서울시동작구동작대로 39길22,112동402호(동작동,이수힐스테이트)									
	31	169-9	대	1.3	1.3	"	"	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)						압류	서울시강남구	세관-24780	서승희지분

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리				비 고
			지 목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명	주 소	
								서승희	서울시서초구신반포로15길19,101동1601호 (반포동,아크로리버파크)						압류	서울시서초구	세무관리과 세외-8254	서승희지분
32	169-14	대	28.8	28.8	“	“	보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)										
							서성훈	서울시서초구동광로89-5,103동501호(방배동,방배3차이편한세상)										
33	167	대	33.1	33.1	“	“	(주)천경	경상남도양산시물금읍중산리1416	사무실/철근콘크리트	1/(1/5)	184.8	(주)천경	경상남도양산시물금읍중산리1416					
							김연정	서울시종로구송월길99,213동803호(홍파동,경희궁자이)										
34	168-16	도로	4.0	4.0	도로	“	홍경선	서울시중구을지로2가168										소재불명
35	168-25	대	0.3	0.3	대지	“	홍경선	서울시중구을지로2가168										소재불명
36	169-6	대	195.7	195.7	“	“	케이씨에이치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대로339,1층(저동1가)										
							보승실업(주)	서울시중구을지로80-1(을지로2가)										

구 분	연 번	권 리 의 소 재 지	토 지						건 축 물					소유권이외의 권리			비 고	
			지목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도 지역 또는 지구	소 유 자		용도 / 구조	층수/ 지하/ 지상	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
	37	169-8	대	5.9	5.9	“	“	케이씨에이 치에이엠씨 (주)	서울시중구삼일대로 339,1층(저동1가)									
								보승실업(주)	서울시중구을지로8 0-1(을지로2가)									
	38	저동1가 90-2	대	79.0	79.0	대지	일반 상업 지역	박운서	서울시강남구삼성로 119길37-16(삼성 동)	사무실/연 와조도단 층	1/(0/3)	141.49	박운서	서울시강남구삼성로 119길37-16(삼성 동)				
	39	90-7	대	25.1	25.1	“	“	엄영숙	서울시도봉구쌍문동 19엘지트원빌1 101-1301	점포/연와 조도단층	1/(0/4)	91.97	엄영숙	서울시도봉구쌍문동 19엘지트원빌1 101-1301	근저당 권(2건)	㈜국민은 행	서울시중구남대문로 2가9-1(명동지점)	
	40	103-2	대	35.0	35.0	“	“	윤성춘	서울시성동구독서당 로272,112동502호(금호동4가,금호동대 우아파트)	점포/목조 외층	1/(0/2)	49.58	윤성춘	서울시성동구독서당 로272,112동502호(금호동4가,금호동대 우아파트)				
	41	103-5	대	4.6	4.6	“	“	윤성춘	서울시성동구독서당 로272,112동502호(금호동4가,금호동대 우아파트)									
	42	103-7	대	38.3	38.3	“	“	변형근	서울시강북구삼양로 27길19,210동403 호(미아동,삼양래미 안트리베라아파트)						가등기	케이씨에이 치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)	
															가처분	케이씨에이 치에이엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)	
															임의경 매개시 결정	㈜하나은 행	서울시중구을지로35 (을지로1가)(여신관 리부)	
															압류	도봉	채납징세과-티580	

구 번	연 번	권 소 재 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비 고		
			지목	면 적(㎡)		이용 상 황	용도 지 역 또 는 지 구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류		권 리 자	
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
																세무서장	55	
															임의경 매개시 결정	(주)제이원 리얼티	서울시용산구독서 당로46,109호(한남 동,한남아이파크)	
															근저당 권(4건)	(주)하나은행	서울시중구올지로6 6(을지로2가)	
															근저당 권가처 분 (3건)	케이씨에 이치에이 엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)	
															근저당 권	최정기	서울시중구소공로35 ,102동1306호(회현 동1가,남산롯데캐슬 아이리스)	
															근저당 권	(주)제이원 리얼티	서울시중구삼봉로 57,11층(수송동,호 수빌딩)	
															근저당 권	(주)리플러 스케이	서울시중구수표로4 5,1110호(저동2가)	
															근저당 권	변흥근	서울시중구삼일대 로9길6-3(저동1가)	
43	103-8	대	23.8	23.8	"	"	변형근	서울시강북구삼양로 27길19,218동603 호(미아동,삼양래미 안트리베라아파트)	영업/목조 외집	1/(1/2)	69.42	변형근	서울시강북구삼양로 27길19,218동603 호(미아동,삼양래미 안트리베라아파트)	가등기	케이씨에 이치에이 엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)		
															가처분	케이씨에 이치에이 엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)	
															압류	서울시중 가로환경과-2750	변흥근지	

구 번	연 번	권 소 재 의 지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리				비 고	
			지목	면 적(㎡)		이용 상 황	용 도 지 역 또 는 지 구	소 유 자		용도 / 구조	동수/ 층수(지하/ 지상)	연면적	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자		
				공부상	편입			성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소
															구	4	분	
															압류	서울시중 구	세무2과-10864	변형근지 분
															압류	서울시중 구	세무1과-7044	변흥근지 분
															임의경 매개시 결정	(주)하나은행	서울시중구올지로35 (을지로1가)(여신관 리부)	
															압류	도봉세무 서	체납징세과-티57 721	변흥근지 분
															임의경 매개시 결정	(주)제이원 리얼티	서울시용산구독서 당로46,109호(한남 동,한남아이파크)	
															근저당 권 (4건)	(주)하나은행	서울시중구올지로6 6 (을지로2가)	
															근저당 권	(주)제이원 리얼티	서울시중로구삼봉로 57,11층(수송동,호 수빌딩)	
															근저당 권	(주)리플러 스케이	서울시중구수표로4 5,1110호(저동2가)	
															근저당 권가처 분 (3건)	케이씨에 이치에이 엠씨(주)	서울시중구삼일대 로339,1층(저동1 가)	
															근저당 권	변흥근	서울시중구삼일대 로9길6-3(저동1가)	