

소규모주택정비사업 정보공개서 공고

소규모주택정비사업의 투명성 강화를 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「성남시 도시 및 주거환경정비에 관한 조례」 제56조제1항에 따라 조합이 시행하는 정비사업에 대하여 계약금액 및 발생 이자 등을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 4월 14일
성 남 시 장

○ 삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		경기도 성남시 중원구 둔촌대로217번길 10 일원	
정비구역 면적		3,930.3㎡	정비구역지정일 해당사항 없음
용도지역·지구		도시지역, 제2종일반주거지역	
조합설립인가일		2019.07.25.	조합원수 133세대
사업시행계획인가일		2021.09.30.	사업시행계획변경인가일 2025.03.24.
관리처분계획인가일		2021.09.30.	관리처분계획변경인가일 -
사업 시행자	명 칭	삼두아파트은영빌라 가로주택정비사업조합 (대표자 원동승)	
	사무소소재지	경기도 성남시 중원구 제일로 18, 302호(하대원동)	

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	3,930.3㎡	연 면 적	15,911.01㎡
건 폐 율	27.85%	용 적 율	249.94%
세 대 수	145세대		
평형 및 세대수	42A(28세대), 42B(15세대), 42C(26세대), 54A(54세대), 54B(22세대)		

3. 계약금액(단위 : 백만원)

구분	선정구분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최 초	계룡건설산업(주)	2020.01.07	23,200	2020.01.07. ~ 준공인가시
	1차 변경	계룡건설산업(주)	2021.05.15	24,012	2021.05.15. ~ 준공인가시
	2차 변경	계룡건설산업(주)	2022.05.31	28,077	2022.05.30. ~ 준공인가시
용역	최 초	(주)원우개발	2019.03.06	214	2019.03.06. ~ 준공인가시
	최 초	(주)이루건축사사무소	2019.12.04	482	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	(주)중앙감정평가법인	2020.10.20	23	2020.10.20. ~ 준공인가시
	최 초	(주)대한감정평가법인	2020.10.20	23	2020.10.20. ~ 준공인가시
	최 초	(주)미래새한감정평가	2021.01.25	44	2021.01.25. ~ 준공인가시
	최 초	법무법인 현	2019.12.04	11	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	(주)세명이앤지	2019.04.29	41	2019.04.29. ~ 준공인가시
	최 초	(주)재원엔지니어링	2019.12.04	286	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	윤용선 법무사	2020.10.05	573	2020.10.05. ~ 준공인가시
	최 초	(주)도원회계법인	2019.12.04	27	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	(주)태성에스앤에스	2019.12.04	110	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	환경컨설팅(주)	2019.12.04	68	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	(주)진영이엔티	2019.12.04	178	2019.12.04. ~ 준공인가시
	최 초	(주)케이씨엠엔지니어링	2022.09.19	577	2022.09.19. ~ 준공인가시
	최 초	(주)세믹스	2022.08.02	288	2022.08.02. ~ 준공인가시
	최 초	(주)소노아키	2022.06.30	48	2022.06.30. ~ 준공인가시
	최 초	(주)에인종합건축사사무소	2022.07.05	50	2022.07.05. ~ 준공인가시
	최 초	(주)라인종합건축사사무소	2022.05.31	90	2022.05.31. ~ 준공인가시
	최 초	(주)하이테크구조엔지니어링	2023.02.10	13	2023.02.10. ~ 준공인가시
	최 초	니드랩(주)	2023.11.22	28	2023.11.22. ~ 실시설계완료시
물품구매					
제조					
기타					

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
	조합사업비대출	875	조합사업비 대출
	조합이주비대출	715	
	합 계	1,590	

※ 정비사업비 이자(사업비 및 이주비) 1,590백만원 중 사업비(55%) 및 이주비(45%) 비율에 따라 안분한 금액

※ 사업비금융비용, 이주비금융비용 동일 항목으로 지출