

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2017-54호

세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시환경정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26)로 최초 재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2009-107호(2009.3.19.)로 재정비촉진계획 결정, 서울특별시고시 제2014-119호(2014.3.27.)로 재정비촉진계획 변경결정된 세운재정비촉진지구 제6-4-21구역 도시환경정비사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제28조 제1항에 의하여 사업시행인가 처리하고, 같은법 제28조 제4항 및 같은법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 7월 19일

서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-4-21구역 도시환경정비사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 50-5번지 일대 / 2,128.9㎡
4. 사업시행자
 - 성명 : (주)충무로개발 대표이사 박경남
 - 주소 : 경기도 파주시 조리읍 당재봉로 59-47
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 48개월
6. 사업시행인가일 : 2017년 7월 19일
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨6
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용도	비고
1,363.1	지하4층/ 지상15층	15,686.36	고층 62.99 저층 58.87	850.05	47.9	업무시설 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

구분	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
	종류	규모(㎡)	종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
정비 기반 시설	도로	587.2	도로	765.8	(주)충무로개발	시행자 설치후 기부채납
	합계	587.2	합계	765.8	〃	시행자 설치후 기부채납

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치