

소규모주택정비사업 정보공개서 공고

「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「성남시 도시 및 주거환경 정비에 관한 조례」 제56조제1항에 의거 정비사업의 투명성 강화를 위하여 조합이 시행하는 정비사업에 대하여 계약금액 및 발생 이자 등을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 6.

성 남 시 장

○ 삼남아파트 소규모재건축정비사업

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치		경기도 성남시 중원구 둔촌대로217번길 11 (하대원동 119번지)		
정비구역 면적		2,670.40㎡	정비구역지정일	해당사항 없음
용도지역·지구		도시지역, 제2종일반주거지역		
조합설립인가일		2019.04.24.	조합원수	106세대
사업시행계획인가일		2021.08.20.	사업시행계획변경인가 일	-
관리처분계획인가일		2021.08.20.	관리처분계획변경인가 일	-
사업 시행자	명 칭	삼남아파트 소규모재건축정비사업조합 (대표자 황연희)		
	사무소소재지	경기도 성남시 중원구 둔촌대로 268번길 22, 201호(하대원동)		

2. 구역 및 사업시행 개요

대지면적	2,670.40m ²	연 면 적	11,050.21m ²
건 폐 율	30.96%	용 적 율	249.90%
세 대 수	117세대		
평형 및 세대수	36A(33세대), 36B(25세대), 40(12세대), 46A(25세대), 46B(21세대), 46C(1세대)		

3. 계약금액(단위 : 백만원)

구분	선정구 분	업체명	계약(변경)일	계약(변경)금액	계약(과업)기간
공사	최 초	계룡건설산업(주)	2019.10.18	17,575	2019.10.18. ~ 준공인가시
	1차 변경	계룡건설산업(주)	2021.11.29	16,746	2021.11.29. ~ 준공인가시
	2차 변경	계룡건설산업(주)	2022.05.31	20,198	2022.05.31. ~ 준공인가시
용역	최 초	(주)원우개발	2019.03.	213	2019.03. ~ 준공인가시
	최 초	윤용선 법무사사무소	2019.07.16.	52	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	(주)진영E&T	2019.07.16.	168	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	(주)태성S&S	2019.07.16.	82	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	(주)환경건설팅	2019.07.16.	49	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	도원회계법인	2019.07.16.	27	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	(주)재원엔지니어링	2019.07.16.	258	2019.07.16. ~ 준공인가시
	최 초	법무법인(유)현	2019.07.23.	11	2019.07.23. ~ 준공인가시
	최 초	(주)디자인그룹이루건축사 사무소	2019.07.23.	363	2019.07.23. ~ 준공인가시
	최 초	(주)중앙감정평가법인	2020.10.28.	35	2020.10.28. ~ 준공인가시
	최 초	(주)감정평가법인 삼일	2021.02.08.	33	2021.02.08. ~ 준공인가시
	최 초	(주)소노아키	2022.06.	51	2022.06. ~ 준공인가시
	최 초	(주)하우엔지니어링건축사 사무소	2022.06.24.	93	2022.06.24. ~ 준공인가시
	최 초	(주)나우종합건축사사무소	2022.07.27.	413	2022.07.27. ~ 준공인가시
	최 초	(주)하이테크구조엔지니어링	2023.02.10.	6	2023.02.10. ~ 준공인가시
	최 초	법무법인오름	2023.04.07.	7	2023.04.07. ~ 준공인가시
	최 초	니드랩(주)	2023.11.12.	30	2023.11.12. ~ 준공인가시
	최 초	(주)에스이에프	2024.01.18.	145	2024.01.18. ~ 준공인가시

물품구매					
제조					
기타	최 초	KB손해보험-건설공사보험	2024.02.26.	11	2022.11.08. ~ 2025.03.07.

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

	정비사업비 내용	발생이자	이자발생 사유
정비사업 발생이자	조합사업비대출	290	조합사업비 대출
	조합이주비대출	942	조합원 이주비 대출
	조합부담금대출	276	조합원 부담금 대출