

부산광역시 부산진구 고시 제2026-37호

시민공원주변 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 구역 내 편입되는 토지 등 세목 정정고시

부산광역시 고시 제2007-198(2007.05.23.)호로 재정비촉진지구 지정, 부산광역시 고시 제2008-139(2008.4.23.)호로 재정비촉진계획 결정, 부산광역시 고시 제2011-235(2011.06.29.)호, 부산광역시 고시 제2016-314(2016.09.28)호 및 부산광역시 고시 제2016-324(2016.10.05.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정고시, 부산광역시 고시 제2020-123(2020.04.15.)호 및 부산광역시 고시 제2020-158(2020.05.20.)호로 재정비촉진계획 변경 및 정정 고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2022-147(2022.10.19.)호로 사업시행계획인가고시, 부산광역시 부산진구 고시 제2024-95(2024.06.05.)호로 관리처분계획인가 고시된 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원, 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조, 제22조 규정에 따라 수용 또는 사용할 소유권 및 소유권 이외의 권리명세에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

2026년 3월 25일

부산광역시 부산진구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재개발정비사업

나. 명 칭: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 부산광역시 부산진구 범전동 71-5번지 일원

나. 면 적: 178,634㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택재개발정비사업조합 (조합장: 최금성)
- 나. 주 소: 부산광역시 부산진구 거제대로 86, 4층(양정동,셀렉스빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: 사업시행변경인가일로부터 120개월

5. 사업시행인가인가일: 2022년 10월 19일 (부산시보 제2053호)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 붙임참조

[붙임] 시민공원주변 재정비촉진지구 재정비촉진3구역 주택정비형 재개발사업 내 편입되는 토지 등
세목조서

□ 토지

일련 번호	소재지 (부산진구)		지목		면적(㎡)		공유지 분	소유자		관계인			비 고
	동명	지번 (당초 지번)	공 부	현 실	공부	편입		성명	주소	성명	주소	권리의 종류	
1	범전동	26-117	대	대	244.00	244*5000/ 10000	122.00	김태선	(송) 부산광역시 부산진구 양성로7번길 14-1(범전동) (등) 부산광역시 부산진구 양성로7번길 14-1(범전동)				
2	범전동	26-117	대	대	244.00	244*5000/ 10000	122.00	김진화	(송) 부산광역시 강서구 대저로 286, 1502호(대저1동, 태원더블루원) (등) 부산광역시 강서구 대저로 286, 1502호(대저1동, 태원더블루원)				
3	범전동	27-4	대	대	489.00	489*15/10 0	73.35	진교정	(송) 경상남도 진주시 가좌길74번길 14-2 남부마트 (등) 경상남도 진주시 가좌동 573-1 가좌그린빌주공아파트 108-504				
4	범전동	27-32	대	대	470.00	470*15/10 0	70.50	조정래	(송) 부산광역시 북구 만덕대로 101, 207동1903호(덕천동, 포레나 부산덕천2차) (등) 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 102-1409				

5	양정동	445-51	도	도	1,342.00	1342*720/1610400	6.00	김영중	(송) 부산광역시 사상구 백양대로 372-8 (주례동) (등) 부산광역시 사상구 백양대로 372-8 (주례동)	북부산세무서	부산 사상구 학감대로 263	압류	
6	양정동	445-51	도	도	1,342.00	1342*161700/1610400	134.75	손정수	(송) 부산광역시 동구 조방로26번길 7, 101동 203호 (범일동, 범일역이즈팰리스) (등) 부산광역시 부산진구 양성로 59, 비동 103호 (범전동, 세진빌라)				
7	양정동	445-51	도	도	1,342.00	1342*39600/1610400	33.00	송원정	(송) 부산광역시 연제구 아시아드대로 39, 104동 1303호 (거제동, 레이카운티) (등) 부산광역시 연제구 법원북로 13, 104동 1604호 (거제동, 쌍용아파트)	이채원	(송)부산광역시 수영구 광안로 20, 101동 1803호 (광안동, 광안쌍용예가디오션)	판결에 의한 소유자	
8	양정동	445-51	도	도	1,342.00	1342*39600/1610400	33.00	하세규	(송) 부산광역시 연제구 아시아드대로 39, 104동 1303호 (거제동, 레이카운티) (등) 부산광역시 연제구 법원북로 13, 104동 1604호 (거제동, 쌍용아파트)	이채원	(송)부산광역시 수영구 광안로 20, 101동 1803호 (광안동, 광안쌍용예가디오션)	판결에 의한 소유자	

□ 건축물(지장물)

일련 번호	소재지(부산진구)		물건의 종류	구조 및 규격	연면적 또는 수량	소유자		관계인			비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	권리 의종 류	
4	범전동	26-117	주택(1층)	블록조 슬래브	89.8*500 0/10000	김태선	(송) 부산광역시 부산진구 양성로7번길 14-1(범전동) (등) 부산광역시 부산진구 양성로7번길 14-1(범전동)				수용
			주택(2층)	블록조 슬래브	64.7*500 0/10000						수용
			주택(1층)	블록조 슬래브	65.4*500 0/10000						수용
			주택(2층)	블록조 슬래브	37.8*500 0/10000						수용
			보일러실 ①	샷시조 샷시	1.1*5000/ 10000						수용
			보일러실 ②	블로조 슬래브	3.4*5000/ 10000						수용
			계단①	콘크리트	4.3*5000/ 10000						수용

			계단②	콘크리트	2.3*5000/10000					수용
			계단③	콘크리트	2.5*5000/10000					수용
			계단④	콘크리트	6.6*5000/10000					수용
			담장	블록	23.4*5000/10000					수용
			대문	목재	1*5000/10000					수용
			물탱크	FRP	1*5000/10000					수용
			수목	잣나무	1*5000/10000					이전
				사과나무(20년생)	1*5000/10000					이전
				모과나무	1*5000/10000					이전
				동백나무(5년생)	5*5000/10000					이전
				동백나무(20년생)	3*5000/10000					이전
				동백나무(30년생)	5*5000/10000					이전
				종려나무	3*5000/10000					이전
				대나무(오죽)	62*5000/10000					이전
				광나무	1*5000/10000					이전
				회양목(10년생)	1*5000/10000					이전
				치자나무(15년생)	1*5000/10000					이전
				살구나무(30년생)	1*5000/10000					이전
4	범전동	26-117	주택(1층)	블록조 슬래브	89.8*5000/10000	김진화	(송) 부산광역시 강서구 대저로 286, 1502호(대저1동, 태원더블루원) (등) 부산광역시 강서구 대저로 286, 1502호(대저1동, 태원더블루원)			수용
			주택(2층)	블록조 슬래브	64.7*5000/10000					수용
			주택(1층)	블록조 슬래브	65.4*5000/10000					수용
			주택(2층)	블록조 슬래브	37.8*5000/10000					수용
			보일러실	샷시조 샷시	1.1*5000/10000					수용
			보일러실	블로조 슬래브	3.4*5000/10000					수용
			계단	콘크리트	4.3*5000/10000					수용

			계단	콘크리트	2.3*5000/10000					수용
			계단	콘크리트	2.5*5000/10000					수용
			계단	콘크리트	6.6*5000/10000					수용
			담장	블록	23.4*5000/10000					수용
			대문	목재	1*5000/10000					수용
			물탱크	FRP	1*5000/10000					수용
			수목	잣나무	1*5000/10000					이전
				사과나무(20년생)	1*5000/10000					이전
				모과나무	1*5000/10000					이전
				동백나무(5년생)	5*5000/10000					이전
				동백나무(20년생)	3*5000/10000					이전
				동백나무(30년생)	5*5000/10000					이전
				종려나무	3*5000/10000					이전
				대나무(오죽)	62*5000/10000					이전
				광나무	1*5000/10000					이전
				회양목(10년생)	1*5000/10000					이전
				치자나무(15년생)	1*5000/10000					이전
				살구나무(30년생)	1*5000/10000					이전
8	범전동	73-235	주택	조적조 슬래브	34.3*1/10	김순남	(송) 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 211동2402호 (양정동, 현대아파트) (등) 부산 부산진구 범전동 73-235			수용
			주택일부	조적조 스텔트	5.4*1/10					수용
			보일러실	조적조 슬래브	1.8*1/10					수용
			가추	썬라이트	4.5*1/10					수용
			계단	콘크리트	2.2*1/10					수용
			대문	알루미늄샷시	1*1/10					수용
			출입문	알루미늄샷시	1*1/10					수용
			물탱크	FRP	1*1/10					수용
			빨래건조대	철재	1*1/10					수용

9	범전동	417-2	주택(1층)	조적조 슬래브	91.34*18.4/91.34	(주)라운 제나	(송) 부산광역시 부산진구 연지동 225-34, 2층 (등) 부산광역시 연제구 거제동 1490-1 부산법조타운 310호	김순자	부산 부산진구 범양로 72 (범전동)	가압 류	수용
			주택(2층)	조적조 슬래브	47.5*18.4/91.34						수용
			화장실	조적조 슬래브	0.6*18.4/91.34						수용
			창고①	조적조 슬래브	0.8*18.4/91.34						수용
			창고②	조적조 슬래브	1.2*18.4/91.34						수용
			보일러실	조적조 슬래브	1.4*18.4/91.34						수용
			계단①	콘크리트	5.1*18.4/91.34						수용
			계단②	콘크리트	3.5*18.4/91.34						수용
			대문	스텐	1*18.4/91.34						수용
			물탱크	FRP	1*18.4/91.34						수용
			빨래건조 대	철재	1*18.4/91.34						수용
10	범전동	417-2	주택(1층)	조적조 슬래브	91.34*72.94/91.34	임휘창	(송) 부산광역시 금정구 금샘로 262, 213동 203호 (구서동, 쌍용예가아파트) (등) 부산광역시 금정구 금샘로 262, 213동 203호 (구서동, 쌍용예가아파트)				수용
			주택(2층)	조적조 슬래브	47.5*72.94/91.34						수용
			화장실	조적조 슬래브	0.6*72.94/91.34						수용
			창고①	조적조 슬래브	0.8*72.94/91.34						수용
			창고②	조적조 슬래브	1.2*72.94/91.34						수용
			보일러실	조적조 슬래브	1.4*72.94/91.34						수용
			계단①	콘크리트	5.1*72.94/91.34						수용
			계단②	콘크리트	3.5*72.94/91.34						수용
			대문	스텐	1*72.94/91.34						수용
			물탱크	FRP	1*72.94/91.34						수용
			빨래건조 대	철재	1*72.94/91.34						수용