

공 고

◆ 서울특별시 동작구 공고 제2022-1353호

**상도스타리움지역주택조합 주택건설사업에 따른
어린이공원 조성계획 결정을 위한 주민의견 청취 열람공고**

1. 서울특별시 동작구 고시 제2022-29호(2022.2.10.)로 「주택법」 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의하여 도시계획시설(공원) 결정(최초)된 서울특별시 동작구 상도동 182-13번지 일원 주택건설사업 부지 내 어린이공원에 대하여
2. 공원조성계획(안)을 작성하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 동법 제16조의2에 의거 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공고 합니다.

2022년 8월 18일

서울특별시 동작구청장

가. 사업명 및 위치

- 1) 사업명 : 상도스타리움지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업
- 2) 사업장위치 : 상도동 182-13번지 일원
- 3) 사업주체 : 상도스타리움 지역주택조합 조합장 최현정(서울특별시 동작구 상도로 174, 7층)
※ 공동사업주체 : GS건설(주) 임병용(서울특별시 종로구 종로33)

나. 열람내용

- 1) 명 칭 : 어린이공원 조성계획결정(안)
- 2) 위 치 : 동작구 상도동 200-47번지 일대
- 3) 면 적 : 6,100㎡
- 4) 주요내용 : 주택건설사업계획에 따른 어린이공원 조성(신설)계획(안)

다. 열람기간 및 장소

- 1) 열람기간 : 2022. 8. 18. ~ 2022. 9. 1. (공고일로부터 14일간)
- 2) 열람장소 : 노량진로 74 유한양행빌딩 3층 동작구청 공원녹지과 사무실 (☎820-1164)

라. 관계서류 : 별첨(열람장소에 비치)

마. 의견제출 및 처리계획

공원조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견서를 동작구청 공원녹지과로 제출하여 주시기 바랍니다.
※ 기타 상세한 사항은 동작구청 공원녹지과(서울특별시 동작구 노량진로 74, ☎820-1164)로 문의하시기 바랍니다.

상도스타리움지역주택조합 주택건설사업 부지 내 어린이공원 조성계획결정(최초) 조서

1. 총괄표 (위치 : 동작구 상도동 200-47번지 일대)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비 고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		6,100.0	3,567.7	1동	78.69	78.69	53	시설률 58.49%
기 반 시 설	소 계	1,734.6	1,734.6					
	도 로	1,515.9	1,515.9					
	광 장	218.7	218.7					
조 경 시 설		153.4	153.4					
휴 양 시 설		204.0	204.0				11	
유 희 시 설		1,342.1	1,342.1				9	
운 동 시 설		29.9	29.9				4	
편 익 시 설		103.7	103.7	1동	78.69	78.69		화장실
관 리 시 설							29	
녹지 및 기타		2,233.9(298.4)						(주차장 관련시설)
시 설 율 (법정 60%)		$(3,567.7 / 6,100.0) \times 100 = 58.49\%$						

2. 시설조서

구 분		부 호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공작 물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
합 계				6,100.0	3,567.7	벽식	1동	78.69	78.69	53	시설률 58.49%
기반 시설	소 계			1,734.6	1,734.6						
	도 로			1,515.9	1,515.9						
	광 장	가	상도동 201-4	46.9	46.9						
		가-1	상도동 201-11	122.3	122.3						
		가-2	상도동 204-99	24.4	24.4						
		가-3	상도동 200-48	25.1	25.1						
조경 시설	소 계			153.4	153.4						
	플랜터	①	상도동 201-11	153.4	153.4						
휴양 시설	소 계			204.0	204.0					11	
	휴게소	나	상도동 200-13	189.6	189.6						
		나-1	상도동 200-2	9.5	9.5						
		나-2	상도동 184-199	4.9	4.9						
	등의자	②	전지역							6	
	야외테이블셋트	③	전지역							2	
	파고라	④	전지역							2	
	스탠드	⑤	상도동 200-2							1	
유희 시설	소 계			1,342.1	1,342.1					9	
	어린이놀이터	다	전지역	1,342.1	1,342.1						
	조합놀이대A	⑥	전지역							1	
	조합놀이대B	⑦	상도동 200-72							1	
	네트놀이대	⑧	상도동 200-12							1	
	암벽오르기	⑨	상도동 200-67							1	
	슬라이드A	⑩	상도동 200-56							1	
	슬라이드B	⑪	상도동 200-43							1	
	공오르기	⑫	상도동 200-67							1	
	통나무	⑬	상도동 200-67							1	
	학습놀이대	⑭	상도동 200-72							1	

구 분		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공작 물 (기)	비 고
								바닥면적	연면적		
운동 시설	소 계			29.9	29.9					4	
	체 력 단련장	라	상도동 200-78	10.1	10.1						
		라-1	상도동 200-16	7.7	7.7						
		라-2	상도동 200-53	5.9	5.9						
		라-3	상도동 200-38	6.2	6.2						
	체력단련시설A	⑮	상도동 200-78							1	
	체력단련시설B	⑯	상도동 200-16							1	
	체력단련시설C	⑰	상도동 200-53							1	
	체력단련시설D	⑱	상도동 200-38							1	
편익 시설	소 계			103.7	103.7	벽식	1동	78.69	78.69		
	화장실	마	상도동 200-33	103.7	103.7	벽식	1동	78.69	78.69		
관리 시설	소 계									29	
	공원안내판	⑲	전지역							1	
	공원등	⑳	전지역							24	
	CCTV	㉑	전지역							4	
녹지 및 기타	소 계			2,233.9 (298.4)							
	녹지 및 기타		전지역	2,233.9 (298.4)							(주차장 관련 시설)

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				552.2	1,515.9				
	소로	3	1	4.0	109.3	452.5	산책로	광장	공원경계	
		3	2	4.0	33.0	137.3	진입로	공원경계	소로3-1	
		3	3	3.0	15.3	50.9	진입로	소로3-1	공원경계	
		3	4	3.0	50.1	160.1	산책로	소로3-1	소로3-1	
		3	5	2.5	38.6	96.5	진입로	광장	소로2-1	
		3	6	2.4	13.9	43.7	진입로	광장	산책로7	
		3	7	2.0	26.3	71.4	진입로	소로3-5	소로3-4	
	산책로	-	1	2.0	6.7	15.8	산책로	산책로6	광장	
		-	2	2.0	5.8	13.4	산책로	산책로6	산책로6	
		-	3	2.0	7.1	16.7	산책로	산책로6	산책로6	
		-	4	2.0	7.3	16.7	산책로	소로3-2	산책로6	
		-	5	2.0	12.9	29.7	진입로	계단실	소로3-2	
		-	6	2.0	105.6	215.0	진입로	광장	소로3-2	
		-	7	2.0	14.1	30.3	산책로	소로3-6	산책로8	
		-	8	1.5	25.5	42.9	산책로	소로3-4	소로3-1	
		-	9	1.5	27.3	41.3	산책로	소로3-4	산책로8	
		-	10	1.5	46.2	70.5	산책로	소로3-3	산책로6	
		-	11	1.5	4.3	6.5	산책로	휴게소	산책로10	
		-	12	1.5	2.9	4.7	산책로	공원경계	계단실	

