

공 고

1. 신흥1 재개발 정비사업구역 내 성남 도시계획시설(근린공원)에 대하여 사업시행자로부터 공원조성계획 결정(최초) 입안이 제안되어 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 제16조의2에 따라 주민의견을 청취하고자 사전 열람공고 하오니,
2. 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 관계도서는 성남시 푸른도시사업소 공원과(공원조성팀 ☎031-729-4258)에 비치하고 일반인에게 보이고 있습니다.

2025. 1. 17.

성 남 시 장

가. 공원조성계획 입안 제안 사유

- 도시재정비를 통해 주거환경을 개선하고, 근린공원을 조성하여 지역주민에게 휴게공간과 쾌적한 야외활동 및 편의 제공

나. 공원 현황

공 원 명	위 치	결정면적(㎡)	최초 지정일	최종 조성계획
근린공원 (미정)	수정구 신흥동 5113번지 일원	12,493.10	성남시 고시 제2020-339호 (2020. 12. 31.)	미수립

다. 조성계획 결정 조서: 별첨

라. 조성계획 결정 도면: 게재 생략

마. 열람기간: 공고일로부터 14일간

바. 의견제출 및 열람장소: 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청)
공원과(☎031-729-4258, FAX:031-729-4269)

성남 도시계획시설(신흥1 재개발 정비사업구역 내 근린공원)

조성계획 결정 조서

가. 총괄조서

구 분		신설					비 고	
		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)
				동수 (동)	바닥 면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		12,493.10	3,867.31	-	-	-	77	시설률 30.95%
기 반 시 설	소 계	2,895.26	2,895.26					
	도 로	2,621.00	2,621.00					
	광 장	274.26	274.26					
조경시설		574.43	574.43				31	
휴양시설		306.65	306.65				40	
운동시설		90.97	90.97				5	
관리시설		-	-				1	
녹지 및 기타		8,625.79	-					

나. 시설조서

구분	시설명	신 설							비고
		부호	위 치	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
						바닥 면적	연면적		
계				12,493.10	3,867.31	-	-	77	
도로 및 광장	소계			2,895.26	2,895.26	-	-	-	
	도로	-	신흥동 5113 일원	2,621.00	2,621.00	-	-	-	
	진입광장	가-1	"	97.24	97.24	-	-	-	
	"	가-2	"	43.97	43.97	-	-	-	
	"	가-3	"	51.98	51.98	-	-	-	
	"	가-4	"	11.09	11.09	-	-	-	
	"	가-5	"	36.15	36.15	-	-	-	
	"	가-6	"	33.83	33.83	-	-	-	
조경 시설	소계			574.43	574.43	-	-	31	
	바닥분수	나	신흥동 5113 일원	98.26	98.26	-	-	-	
	목재데크	다-1	"	12.77	12.77	-	-	-	
	"	다-2	"	12.77	12.77	-	-	-	
	"	다-3	"	34.16	34.16	-	-	-	
	"	다-4	"	127.07	127.07	-	-	-	
	파고라	①	"	79.97	79.97	-	-	5	
	장식가벽	②	"	59.28	59.28	-	-	14	
	플랜터	③	"	150.15	150.15	-	-	12	
휴양 시설	소계			306.65	306.65	-	-	40	
	휴양시설	라-1	신흥동 5113 일원	7.50	7.50	-	-	-	
	"	라-2	"	7.50	7.50	-	-	-	
	"	라-3	"	7.49	7.49	-	-	-	
	"	라-4	"	7.51	7.51	-	-	-	
	"	라-5	"	7.51	7.51	-	-	-	
	"	라-6	"	7.51	7.51	-	-	-	
	"	라-7	"	24.09	24.09	-	-	-	
	"	라-8	"	7.51	7.51	-	-	-	
	"	라-9	"	32.27	32.27	-	-	-	
	"	라-10	"	15.95	15.95	-	-	-	
	"	라-11	"	16.03	16.03	-	-	-	
	"	라-12	"	159.67	159.67	-	-	-	
	앉음벽	④	"	6.11	6.11	-	-	2	
	등의자	⑤	"	-	-	-	-	32	
	야외테이블	⑥	"	-	-	-	-	6	
운동 시설	소계			90.97	90.97	-	-	5	
	체력단련장	마	신흥동 5113 일원	90.97	90.97	-	-	-	
	체력단련시설	⑦	"	-	-	-	-	5	
관리 시설	소계			-	-	-	-	1	
	안내판	⑧	신흥동 5113 일원	-	-	-	-	1	
녹지 및 기타	소계			8,625.79	8,625.79	-	-	-	
	녹지 및 기타		신흥동 5113 일원	8,625.79	8,625.79	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	계				853	2,621				
	소로	3류	1	3	118	355	연결로	가-1	가-2	
			2	“	168	517	”	가-3	가-5	
			3	4	15	60	”	소로3-2	공동주택	
			4	“	24	97	”	소로3-2	공동주택	
			5	3	126	378	”	가-6	산책로4	
	산책로		1	3	3	8	진입로	대지외도로	소로3-1	
			2	4	14	57	연결로	소로3-2	공동주택	
			3	5.7	8	47	진입로	대지외도로	소로3-5	
			4	3	91	291	연결로	소로3-5	소로3-5	
			5	3	17	68	진입로	대지외도로	산책로4	
			6	2	2	4	연결로	산책로4	엘리베이터실	
			7	1.9	7	14	”	산책로9	엘리베이터실	
			8	2.1	137	278	”	산책로9	산책로4	
			9	5	65	301	”	산책로10	산책로12	
			10	3	6	19	진입로	대지외도로	산책로9	
			11	3	24	46	연결로	산책로9	산책로9	
			12	2.8	28	81	”	조경시설	계단실	