

## 고 시

서울특별시노원구고시 제2018-110호

## 관리처분계획(환지방식) 변경 인가 고시

1. 건설부고시 제470호(1973.12.01.) 및 건설부고시 제55호(1981.02.20.)로 구역지정되고, 서울시고시 제103호(1979.03.02.) 및 서울시고시 제384호(1981.10.23.)로 사업시행인가되어, 서울시고시 제22호(1989.01.17.), 노원구고시 제16호(1990.06.27.)로 관리처분계획(환지방식) 인가고시된 상계6구역 주택개량 재개발사업과 관련입니다.
2. 시유재산(분양지)에 대하여 매매계약을 체결하고 매각대금을 완납한 시유재산(분양지)에 대하여 「도시개발법」 제29조(환지 계획의 인가 등) 및 동법 시행령 제60조(환지 계획의 변경) 규정에 의거 관리처분계획(경미한) 변경 고시 하고자 합니다.
3. 관련 서류는 노원구청 주택사업과(☎ 2116-3907)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2018년 10월 18일

노 원 구 청 장

가. 사업의 명칭 : 상계1, 2, 6구역 주택개량 재개발사업(환지방식)

나. 위치 및 면적

· 상계1구역 : 상계동 5-15번지 일대(203.4㎡)

다. 사업시행자 : 서울특별시 노원구청장

라. 관리처분계획(경미한) 변경 인가 내역

| 종전의 토지 |              | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
|--------|--------------|----------------|----------|----------|----------|----|--------------|----------|----------|----|
| 동명     | 지번           | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>175   | 6구역8블럭<br>43롯트 |          | 77.2     | 77.2     |    |              | 77.2     | 77.2     |    |
|        | 분양지<br>178   |                |          | 33.9     | 33.9     |    |              | 33.9     | 33.9     |    |
|        | 분양지<br>178-1 |                |          | 36.5     | 36.5     |    | 36.5         | 36.5     |          |    |
|        | 계            |                |          | 147.6    | 147.6    |    | 36.5         | 147.6    | 111.1    |    |
| 종전의 토지 |              | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
| 동명     | 지번           | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>144   | 6구역9블럭<br>36롯트 |          | 28.3     | 28.3     |    |              | 28.3     | 28.3     |    |
|        | 분양지<br>146   |                |          | 28.2     | 28.2     |    |              | 28.2     | 28.2     |    |
|        | 분양지<br>147   |                |          | 23.2     | 23.2     |    |              | 23.2     | 23.2     |    |
|        | 분양지<br>153   |                |          | 23.2     | 23.2     |    | 23.2         | 23.2     |          |    |
|        | 계            |                |          | 102.9    | 102.9    |    | 23.2         | 102.9    | 79.7     |    |
| 종전의 토지 |              | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
| 동명     | 지번           | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>149   | 6구역9블럭<br>35롯트 |          | 30.40    | 30.40    |    |              | 30.40    | 30.40    |    |
|        | 분양지<br>151   |                |          | 25.00    | 25.00    |    |              | 25.00    | 25.00    |    |
|        | 분양지<br>152   |                |          | 29.30    | 29.30    |    |              | 29.30    | 29.30    |    |
|        | 분양지<br>628   |                |          | 32.60    | 32.60    |    | 32.60        | 32.60    |          |    |
|        | 계            |                |          | 117.3    | 117.3    |    | 32.60        | 117.3    | 84.7     |    |
| 종전의 토지 |              | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
| 동명     | 지번           | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>92    | 6구역1블럭<br>42롯트 | 64.00    | 64.00    |          |    | 64.00        | 64.00    |          |    |
|        | 분양지<br>99    |                |          | 58.40    | 58.40    |    | 58.40        | 58.40    |          |    |

|        |             |                |          |          |          |    |              |          |          |    |
|--------|-------------|----------------|----------|----------|----------|----|--------------|----------|----------|----|
|        | 계           |                | 64.00    | 122.4    | 58.40    |    | 122.4        | 122.4    |          |    |
| 중전의 토지 |             | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
| 동명     | 지번          | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>42   | 6구역1블럭<br>17롯트 |          | 22.6     | 22.6     |    | 22.6         | 22.6     |          |    |
|        | 분양지<br>42-1 |                |          | 85.4     | 85.4     |    |              | 85.4     | 85.4     |    |
|        | 계           |                |          | 108.0    | 108.0    |    | 22.6         | 108.0    | 85.4     |    |
| 중전의 토지 |             | 환지 예정지(변경 전)   |          |          |          |    | 환지 예정지(변경 후) |          |          |    |
| 동명     | 지번          | 구획 번호          | 권리<br>면적 | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 | 권리<br>면적     | 환지<br>면적 | 징수<br>면적 | 교부 |
| 상계동    | 분양지<br>4    | 6구역1블럭<br>29롯트 |          | 73.10    | 73.10    |    |              | 73.10    | 73.10    |    |
|        | 분양지<br>5    |                |          | 80.6     | 80.6     |    |              | 80.6     | 80.6     |    |
|        | 분양지<br>10   |                |          | 43.0     | 43.0     |    |              | 43.0     | 43.0     |    |
|        | 분양지<br>116  |                |          | 30.10    | 30.10    |    | 30.10        | 30.10    |          |    |
|        | 계           |                |          | 226.8    | 226.8    |    | 30.10        | 226.8    | 196.7    |    |