

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 8. 18(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 8월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

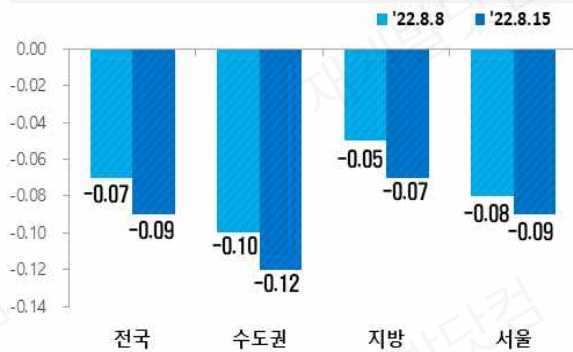


전국주택가격동향조사: 2022년 8월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 8월 3주(8.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.09% 하락, 전세가격은 0.07% 하락했다.

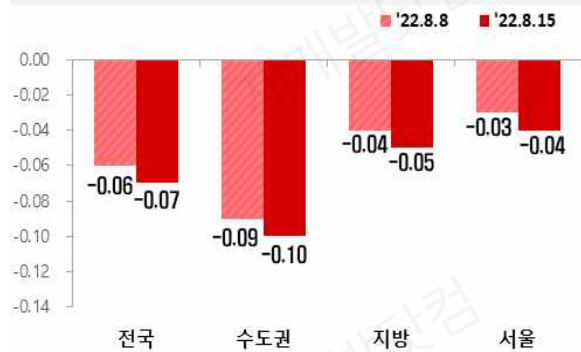
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



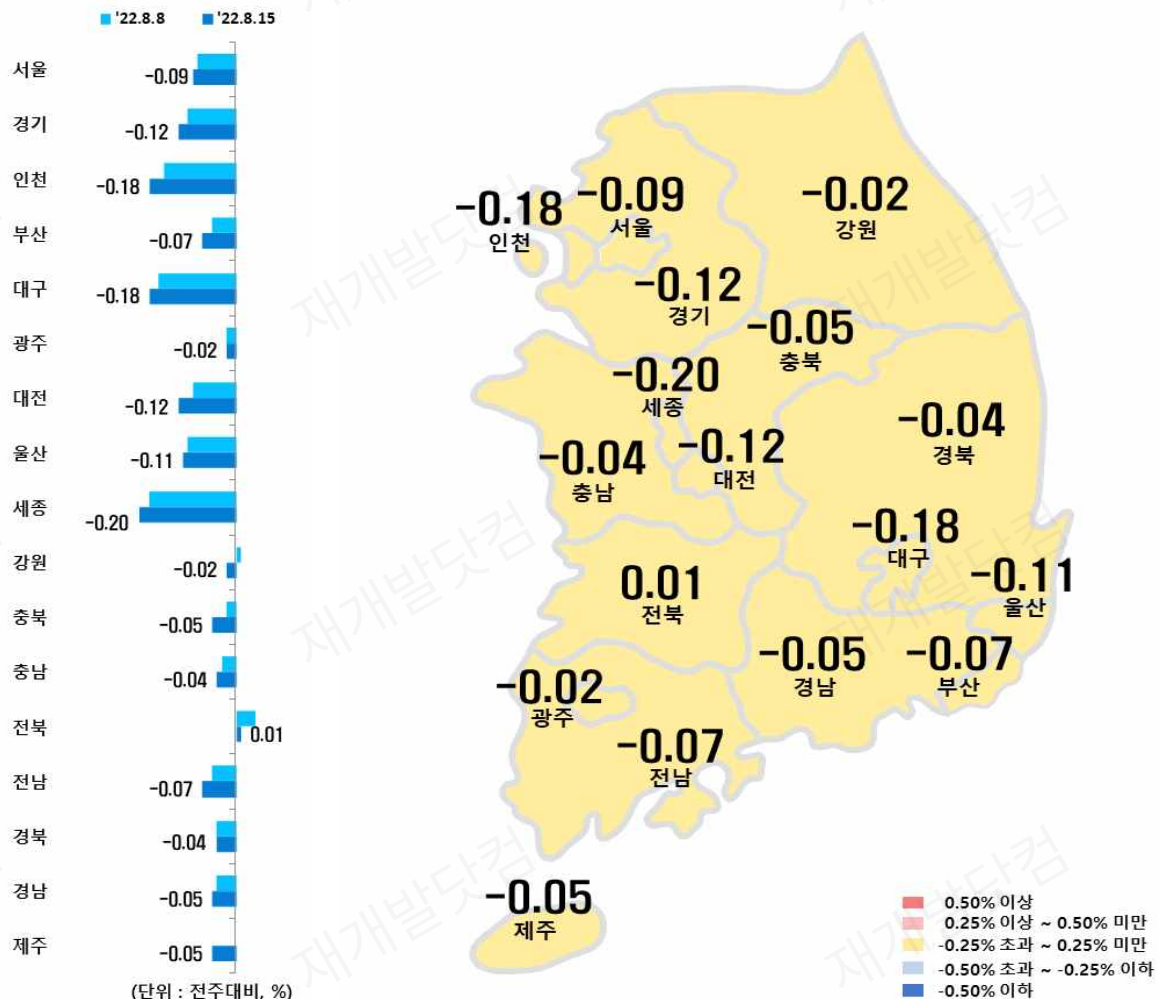
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.09%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.07%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.10%→-0.12%), 서울(-0.08%→-0.09%) 및 지방(-0.05%→-0.07%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.08%→-0.10%), 8개도(-0.02%→-0.04%), 세종(-0.18%→-0.20%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.01%)은 상승, 세종(-0.20%), 대구(-0.18%), 인천(-0.18%), 대전(-0.12%), 경기(-0.12%), 울산(-0.11%), 서울(-0.09%), 전남(-0.07%), 부산(-0.07%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(29→22개) 및 포함 지역(9→3개)은 감소, 하락 지역(138→151개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.12%] 서울 0.09% 하락, 인천 0.18% 하락, 경기 0.12% 하락

○ [서울 : -0.08% → -0.09%]

- 연휴 및 여름휴가철 영향과 폭우로 인해 매수문의 한산한 가운데, 매물가격이 하향 조정 되어도 거래가 성사되지 않을 정도로 거래량 감소세가 지속되는 등 서울 지역 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.14%) 용산구(-0.01%)는 이촌·도원동 위주로 하락하며 지난주 보합에서 하락 전환. 노원구(-0.21%)는 상계·월계동 위주로, 도봉구(-0.20%)는 도봉·쌍문동 위주로, 은평구(-0.18%)는 수색·녹번동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.05%) 서초구(-0.01%)는 우면·서초동 위주로 하락하며 하락 전환. 구로구(-0.09%)는 신도림·구로동 위주로, 금천구(-0.08%)는 가산·시흥동 위주로, 송파구(-0.07%)는 잠실동 대단지 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.15% → -0.18%]

- 금리인상으로 관망세가 장기화되는 가운데 연수구(-0.25%)는 송도 신도시 위주로, 계양구(-0.22%)는 동양·용종동 위주로, 부평구(-0.18%)는 삼산·구산동 위주로 하락하며 인천 하락폭 확대

○ [경기 : -0.10% → -0.12%]

- 여주시(0.06%)는 주거환경 양호한 월송·천송동 위주로 상승했으나, 대부분 지역에서 하락세 지속되는 가운데, 수원 영통구(-0.28%)는 원천·영통동 위주로 거래심리 위축되며, 오산시(-0.26%)는 금암·원동 노후 단지 위주로, 광주시(-0.24%)는 신규 입주물량 영향 등으로 태전·역동 주요 단지 위주로, 의왕시(-0.24%)는 포일·오전동 위주로 매물 적체되며 하락

□ [지방: -0.07%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.04% 하락, 세종 0.20% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.10%]

- (대구 : -0.16% → -0.18%) 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 달서구(-0.26%)는 상인·월성동 중소형 규모 위주로, 달성군(-0.24%)은 화원·다사읍 위주로 하락
- (대전 : -0.09% → -0.12%) 유성구(-0.18%)는 송강·어은동 구축 위주로, 서구(-0.12%)는 도안·관저동 매물 적체 영향 있는 단지 위주로, 중구(-0.12%)는 문화·오류동 위주로 하락

○ [세종 : -0.18% → -0.20%]

- 신규 입주물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.04%]

- (전북 : +0.04% → +0.01%) 정읍시(0.05%)는 주거환경 양호한 수성·연지동 위주로, 군산시(0.04%)는 직주근접 수요 있는 소룡·경암동 위주로 상승했으나 상승폭 축소되며 전북 상승폭 축소

(지난주 대비 %)

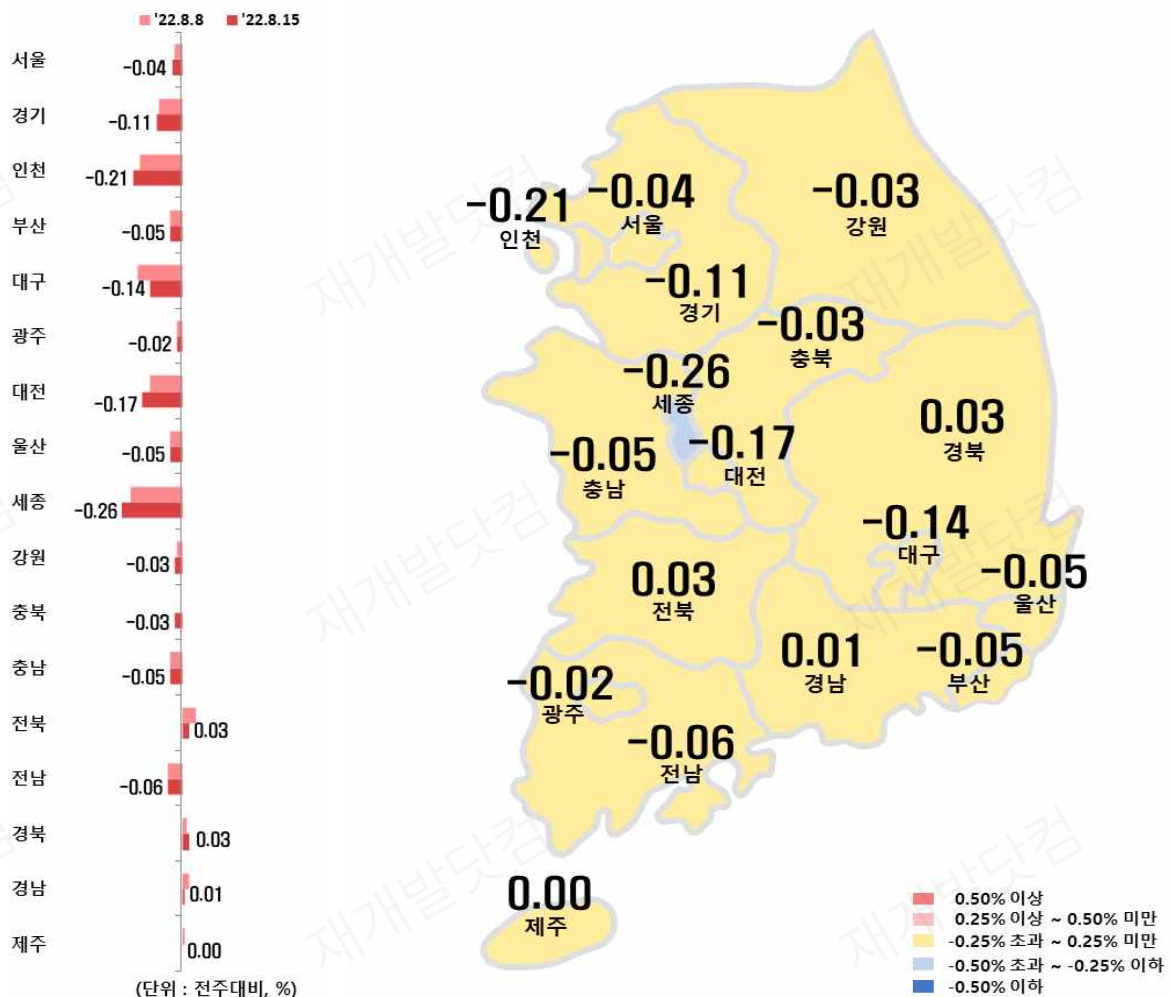
구 분		8.8(전기)	8.15(당기)	비 고
1	전북	0.04	0.01	상승폭 축소
2	강원	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
3	충남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
4	경북	-0.04	-0.04	하락폭 유지
5	충북	-0.02	-0.05	하락폭 확대
6	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
7	제주	0.00	-0.05	보합에서 하락 전환
8	전남	-0.05	-0.07	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.8	8.15	전남(8개도 중 8위)		8.8	8.15
1	전북 정읍시	0.08	0.05	1	전남 목포시	0.00	-0.01
2	전북 군산시	0.08	0.04	2	전남 무안군	0.00	-0.02
3	전북 남원시	0.00	0.03	3	전남 나주시	-0.02	-0.03
4	전북 전주시 완산구	0.04	0.02	4	전남 순천시	-0.07	-0.09
5	전북 전주시 덕진구	0.02	0.01	5	전남 여수시	-0.07	-0.10
6	전북 김제시	0.02	-0.01	6	전남 광양시	-0.09	-0.11
7	전북 익산시	0.01	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : -0.07%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.06%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.09%→-0.10%), 서울(-0.03%→-0.04%) 및 지방(-0.04%→-0.05%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.09%→-0.08%), 8개도(0.01%→-0.01%), 세종(-0.22%→-0.26%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.03%), 경북(0.03%), 경남(0.01%)은 상승, 제주(0.00%)는 보합, 세종(-0.26%), 인천(-0.21%), 대전(-0.17%), 대구(-0.14%), 경기(-0.11%), 전남(-0.06%), 충남(-0.05%)등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(40→34개)은 감소, 보합 지역(14→17개) 및 하락 지역(122→125개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.10%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.21% 하락, 경기 0.11% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.04%]

- 전세대출이자 부담에 따라 반전세·월세 수요 증가하는 가운데, 여름비수기로 수요가 줄어들며 매물 적체 지속되고 매물가격 지속적으로 하향 조정되며, 서울 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.04%) 은평구(-0.08%)는 수색·불광동 위주로, 마포구(-0.08%)는 공덕·아현·성산동 주요 단지 위주로, 서대문구(-0.08%)는 홍제동 대단지 위주로 매물 적체 등 영향으로 하락하며 강북지역 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.04%) 영등포구(-0.08%)는 당산동 등 중저가 위주로, 송파구(-0.07%)는 잠실동 대단지 위주로, 서초구(-0.02%)는 우면·양재동 등 외곽지역 위주로, 강남구(-0.02%)는 개포·대치동 구축 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.18% → -0.21%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 중구(-0.44%)는 중산·신흥동 위주로, 동구(-0.34%)는 화수·송현동 위주로, 연수구(-0.32%)는 송도신도시 위주로 하락세 지속되며, 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.10% → -0.11%]

- 이천시(0.08%)는 교통여건 양호한 대월면·증포동 위주로, 과천시(0.06%)는 정비사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 수원 영통구(-0.58%)는 신규 입주물량 영향으로 매물 적체되고 하락 거래 발생하며, 양주시(-0.28%)는 옥정신도시 신규 입주물량 영향 등으로, 하남시(-0.20%)는 학암·망월동 위주로 매매가격과 동반하여 하락하는 등 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.26% 하락

○ [5대광역시 : -0.09% → -0.08%]

- (대전 : -0.14% → -0.17%) 유성구(-0.26%)는 전민·송강동 대단지 위주로, 중구(-0.23%)는 목·태평동 위주로 매매가격과 동반하여 하락하며 대전 하락폭 확대

- (대구 : -0.19% → -0.14%) 매매가격 하락 및 매물 적체 지속되는 가운데, 중구(-0.24%)는 대신·남산동 위주로, 수성구(-0.23%)는 파·만촌동 중·소형 단지 위주로 하락하며 대구 하락세 지속

○ [세종 : -0.22% → -0.26%]

- 매물적체 영향 지속되는 가운데, 반곡·대평동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : +0.01% → -0.01%]

- (전북 : +0.06% → +0.03%) 군산시(0.06%)는 정주여건이 양호한 나운·문화동 위주로, 익산시(0.04%)는 어양·부송동 상대적 중저가 위주로 상승하며 전북 상승세 지속

		(지난주 대비 %)		
구 분		8.8(전기)	8.15(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.03	상승폭 축소
2	경북	0.02	0.03	상승폭 확대
3	경남	0.03	0.01	상승폭 축소
4	제주	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
5	강원	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	충북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
7	충남	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	전남	-0.06	-0.06	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		8.8	8.15	전남(8개도 중 8위)		8.8	8.15
1	전북 군산시	0.16	0.06	1	전남 목포시	-0.02	0.00
2	전북 익산시	0.02	0.04	2	전남 나주시	-0.01	-0.03
3	전북 정읍시	0.05	0.04	3	전남 무안군	0.00	-0.03
4	전북 전주시 덕진구	0.01	0.02	4	전남 순천시	-0.06	-0.07
5	전북 전주시 완산구	0.06	0.01	5	전남 광양시	-0.10	-0.09
6	전북 김제시	0.00	0.01	6	전남 여수시	-0.09	-0.11
7	전북 남원시	0.01	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전 국	8.73	-0.51	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.09
수도권	10.67	-0.93	-0.05	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12
지 방	6.90	-0.11	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
서 울	3.62	-0.61	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.09
경 기	13.88	-1.05	-0.04	-0.06	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12
인 천	15.19	-1.23	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11	-0.15	-0.18
부 산	9.50	-0.12	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
대 구	8.44	-4.31	-0.13	-0.13	-0.13	-0.13	-0.16	-0.18
광 주	4.94	1.29	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
대 전	10.42	-1.87	-0.05	-0.07	-0.10	-0.10	-0.09	-0.12
울 산	6.18	-0.44	-0.03	-0.03	-0.02	-0.07	-0.10	-0.11
세 종	2.26	-5.59	-0.16	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20
강 원	6.12	1.42	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.02
충 북	8.05	0.71	0.01	-0.01	-0.03	0.01	-0.02	-0.05
충 남	8.23	-0.18	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04
전 북	3.85	3.05	0.10	0.09	0.08	0.06	0.04	0.01
전 남	1.93	-1.09	-0.06	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07
경 북	6.27	0.74	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.04
경 남	5.02	1.61	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05
제 주	14.03	1.23	0.02	-0.01	0.01	0.01	0.00	-0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
전 국	5.97	-0.49	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07
수도권	6.18	-1.04	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10
지 방	5.78	0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
서 울	2.86	-0.50	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
경 기	7.04	-0.95	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11
인 천	11.02	-2.76	-0.13	-0.11	-0.10	-0.11	-0.18	-0.21
부 산	6.51	0.10	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
대 구	6.63	-5.11	-0.19	-0.18	-0.16	-0.18	-0.19	-0.14
광 주	2.95	1.17	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
대 전	10.13	-2.69	-0.11	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14	-0.17
울 산	8.91	0.80	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05
세 종	8.19	-8.71	-0.15	-0.21	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26
강 원	5.36	1.06	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
충 북	5.89	1.97	0.04	0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.03
충 남	7.01	0.11	-0.01	-0.01	-0.07	-0.03	-0.05	-0.05
전 북	3.94	2.50	0.05	0.07	0.08	0.05	0.06	0.03
전 남	2.54	-0.58	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
경 북	4.84	1.67	0.05	0.04	0.04	0.02	0.02	0.03
경 남	3.67	2.46	0.05	0.06	0.03	0.03	0.03	0.01
제 주	11.40	1.04	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
서울	도심권	2.09	-0.44	-0.02	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.09
	종로	1.47	-1.30	-0.05	-0.10	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16
	중	1.94	-1.06	-0.02	-0.07	-0.13	-0.13	-0.15	-0.17
	용산	2.45	0.29	-0.01	-0.02	-0.05	0.00	0.00	-0.01
	동북권	3.81	-1.15	-0.07	-0.09	-0.11	-0.11	-0.13	-0.14
	성동	2.31	-0.29	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	광진	2.42	-0.46	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
	동대문	2.72	-0.77	-0.04	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.10
	종랑	2.89	-0.40	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.09
	성북	2.57	-1.75	-0.07	-0.12	-0.15	-0.15	-0.16	-0.18
	강북	2.75	-1.38	-0.09	-0.13	-0.14	-0.16	-0.15	-0.13
	도봉	4.10	-1.46	-0.10	-0.14	-0.17	-0.15	-0.18	-0.20
	노원	6.19	-1.60	-0.10	-0.13	-0.15	-0.15	-0.20	-0.21
	서북권	2.94	-1.27	-0.05	-0.09	-0.13	-0.14	-0.14	-0.17
	은평	2.43	-1.36	-0.07	-0.10	-0.14	-0.14	-0.15	-0.18
	서대문	2.14	-1.42	-0.05	-0.08	-0.13	-0.15	-0.15	-0.16
	마포	3.96	-1.08	-0.04	-0.09	-0.13	-0.13	-0.14	-0.16
	서남권	3.12	-0.36	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.07
	양천	3.52	-0.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06
	강서	2.90	-0.61	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07
	구로	2.48	-0.40	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04	-0.03	-0.09
	금천	2.27	-0.58	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04	-0.04	-0.08
	영등포	3.32	-0.32	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08
	동작	3.79	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
	관악	3.35	-0.46	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06
	동남권	4.47	0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	서초	4.79	0.68	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01
	강남	4.50	0.23	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	송파	5.01	-0.37	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07
	강동	3.09	-0.43	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
경기	과천	5.93	-1.60	-0.07	-0.08	-0.08	-0.14	-0.07	-0.09
	안양	2073	-1.33	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.09	-0.12
	안양 만안	1309	-0.75	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07
	안양 동안	2487	-1.63	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.11	-0.15
	성남	8.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07
	성남 수정	7.60	-0.15	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04
	성남 중원	1124	-1.22	-0.08	-0.07	-0.06	-0.09	-0.10	-0.11
	성남 분당	7.42	0.26	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.07
	군포	2142	-0.35	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.13
	의왕	2837	-2.57	-0.16	-0.19	-0.20	-0.17	-0.22	-0.24
	안성	1525	1.64	0.03	-0.01	-0.09	-0.01	-0.06	-0.08

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
경기	용인	1064	-1.73	-0.07	-0.09	-0.11	-0.08	-0.08	-0.13
	용인 처인	1037	-0.51	-0.05	-0.11	-0.04	-0.03	-0.04	-0.09
	용인 기흥	1298	-1.57	-0.06	-0.07	-0.12	-0.09	-0.08	-0.12
	용인 수지	8.36	-2.35	-0.09	-0.10	-0.13	-0.10	-0.09	-0.14
	수원	11.71	-2.29	-0.11	-0.12	-0.11	-0.18	-0.16	-0.20
	수원 장안	8.49	-1.41	-0.01	-0.01	-0.02	-0.20	-0.09	-0.15
	수원 권선	1363	-1.81	-0.09	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15	-0.16
	수원 팔달	1092	-1.34	-0.08	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.13
	수원 영통	1253	-3.45	-0.19	-0.24	-0.19	-0.26	-0.24	-0.28
	부천	1325	-0.60	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07
	안산	2412	-0.49	-0.03	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08	-0.11
	시흥	2706	-3.44	-0.01	-0.09	-0.14	-0.17	-0.20	-0.15
	광명	1120	-1.74	-0.11	-0.13	-0.12	-0.19	-0.17	-0.17
	화성	1168	-3.74	-0.16	-0.17	-0.12	-0.20	-0.16	-0.16
	오산	1782	-2.87	-0.11	-0.16	-0.23	-0.26	-0.24	-0.26
	평택	1717	1.08	0.07	0.01	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10
	남양주	1796	-0.64	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.04	-0.13
	구리	8.29	-0.83	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04
	하남	6.16	-2.01	-0.08	-0.09	-0.09	-0.13	-0.16	-0.18
	광주	1158	-1.47	-0.21	-0.24	-0.26	-0.26	-0.23	-0.24
	김포	3.19	-0.72	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.11
	고양	1422	0.11	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.06
	파주	9.18	1.40	0.05	0.02	-0.07	-0.07	-0.08	-0.07
	동두천	1664	-1.10	-0.05	-0.09	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09
	양주	1714	-0.93	-0.06	-0.05	-0.11	-0.15	-0.14	-0.18
	의정부	1656	-0.85	-0.04	-0.04	-0.20	-0.06	-0.07	-0.11
인천	중	1135	-0.74	-0.04	-0.04	-0.10	-0.10	-0.10	-0.14
	동	9.60	-1.06	-0.05	-0.07	-0.02	-0.02	-0.07	-0.14
	미추홀	1280	-0.57	-0.03	-0.04	-0.07	-0.07	-0.22	-0.13
	연수	2269	-2.64	-0.13	-0.09	-0.13	-0.15	-0.20	-0.25
	남동	1311	-1.09	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.13	-0.16
	부평	1463	-0.86	-0.02	-0.04	-0.10	-0.10	-0.10	-0.18
	계양	1249	-0.21	-0.01	-0.07	-0.07	-0.03	-0.18	-0.22
	서	1598	-1.49	-0.12	-0.13	-0.13	-0.15	-0.13	-0.17
부산	서	3.69	-0.27	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05
	동	5.73	-0.46	-0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	영도	4.84	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03
	부산진	8.15	-0.29	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07	-0.06	-0.10
	남	9.81	0.21	-0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.02	-0.01
	연제	9.45	-0.94	-0.06	-0.05	-0.07	-0.10	-0.06	-0.11
	수영	8.13	-0.63	0.00	-0.03	-0.01	-0.07	-0.18	-0.20
	해운대	1486	-0.83	-0.04	-0.09	-0.10	-0.08	-0.11	-0.13
	금정	8.03	0.44	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.09
	동래	9.80	-0.16	-0.05	-0.04	-0.07	-0.08	-0.07	-0.10
	북	8.49	0.42	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05
	강서	1093	-1.98	-0.08	-0.10	-0.08	-0.11	-0.10	-0.11
	사상	7.79	1.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사하	9.46	0.22	0.00	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
대구	수성	1125	-3.96	-0.12	-0.14	-0.13	-0.15	-0.17	-0.21
광주	동	3.21	0.15	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	서	2.87	0.90	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	남	4.54	0.91	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	북	6.16	1.68	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
	광산	5.82	1.63	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
대전	동	9.32	-0.27	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.10
	중	1056	-1.81	-0.09	-0.11	-0.10	-0.07	-0.10	-0.12
	서	1023	-2.48	-0.01	-0.04	-0.11	-0.16	-0.08	-0.12
	유성	1181	-2.28	-0.10	-0.12	-0.16	-0.10	-0.15	-0.18
	대덕	8.94	-0.93	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05	-0.03	-0.04
울산	중	7.13	-0.76	-0.09	-0.02	-0.08	-0.12	-0.10	-0.15
	남	6.30	-0.61	-0.02	-0.05	0.00	-0.11	-0.19	-0.18
세종		2.26	-5.59	-0.16	-0.21	-0.17	-0.18	-0.18	-0.20
충북	청주	8.07	-0.01	-0.03	-0.03	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07
	청주 상당	7.15	0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03	-0.01	-0.08
	청주 서원	8.55	-0.22	-0.03	-0.08	-0.09	-0.01	-0.05	-0.10
	청주 흥덕	8.97	0.07	-0.02	-0.02	-0.03	0.00	-0.04	-0.04
	청주 청원	7.19	0.05	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	-0.05	-0.07
충남	천안	9.54	-1.12	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04
	천안 동남	1029	0.11	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	-0.02
	천안 서북	9.15	-1.80	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05
	공주	9.48	-0.16	-0.01	-0.28	-0.18	-0.12	-0.15	-0.08
	논산	5.24	1.02	0.08	-0.03	0.00	0.10	0.04	0.02
전북	전주	4.07	2.54	0.06	0.05	0.05	0.04	0.03	0.02
	전주 완산	4.78	2.79	0.05	0.04	0.08	0.06	0.04	0.02
	전주 덕진	3.28	2.27	0.06	0.06	0.03	0.02	0.02	0.01
경북	포항 남	4.91	0.02	-0.05	-0.02	-0.06	-0.09	-0.03	-0.11
경남	창원 성산	0.88	1.05	-0.06	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.24

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
서울	도심권	2.29	-0.71	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07
	종로	1.27	-1.08	-0.05	-0.03	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10
	중	1.36	-0.68	-0.02	-0.05	-0.07	-0.07	-0.05	-0.08
	용산	3.28	-0.57	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	동북권	3.10	-0.46	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	성동	2.93	0.09	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	광진	2.05	-0.51	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
	동대문	2.21	-0.13	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	중랑	2.86	-0.10	0.00	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	성북	3.19	-1.05	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	강북	2.84	-0.51	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01
	도봉	1.99	-0.11	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	노원	4.37	-0.79	-0.05	-0.05	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서북권	2.28	-0.99	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08
	은평	2.92	-1.00	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.08
	서대문	1.92	-1.18	-0.04	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08
	마포	2.03	-0.84	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08
	서남권	2.50	-0.62	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
	양천	2.45	-1.41	-0.05	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05	-0.08
	강서	2.02	-0.89	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	구로	2.62	-0.33	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
	금천	1.33	-0.47	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05
	영등포	2.45	-0.17	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08
	동작	3.53	-0.29	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	관악	2.92	-0.38	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04
	동남권	3.28	-0.21	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
	서초	4.87	-0.07	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	강남	2.41	-0.12	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	송파	3.42	-0.35	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.07
	강동	2.46	-0.28	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경기	과천	-1.64	0.43	0.06	0.11	0.13	0.18	0.09	0.06
	안양	5.81	-2.53	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	안양 만안	4.56	-0.39	0.04	0.00	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04
	안양 동안	6.46	-3.61	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	성남	1.55	-0.46	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06
	성남 수정	0.26	-0.39	0.00	0.01	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	성남 중원	3.32	-0.87	-0.01	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11
	성남 분당	1.42	-0.39	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06
	군포	6.62	-0.90	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.04	-0.05
	의왕	8.25	-2.45	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.03
	안성	9.82	2.45	0.13	0.11	0.01	0.04	-0.01	-0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
경기	용인	5.17	-1.82	-0.09	-0.12	-0.13	-0.09	-0.13	-0.11
	용인 처인	5.44	-0.42	-0.03	-0.15	-0.11	-0.05	-0.10	-0.10
	용인 기흥	6.53	-1.64	-0.07	-0.09	-0.13	-0.07	-0.10	-0.12
	용인 수지	3.68	-2.52	-0.13	-0.15	-0.12	-0.13	-0.18	-0.10
	수원	5.03	-3.19	-0.15	-0.18	-0.21	-0.21	-0.29	-0.32
	수원 장안	3.74	-2.05	-0.07	-0.15	-0.17	-0.06	-0.12	-0.14
	수원 권선	5.38	-2.30	-0.12	-0.07	-0.17	-0.14	-0.17	-0.21
	수원 팔달	5.01	-0.96	-0.02	-0.08	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06
	수원 영통	5.58	-5.19	-0.27	-0.31	-0.32	-0.41	-0.56	-0.58
	부천	6.03	-0.57	0.04	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
	안산	10.59	0.64	0.04	-0.03	-0.02	-0.07	-0.07	-0.06
	시흥	19.16	-1.30	0.03	0.00	-0.10	-0.03	-0.02	-0.15
	광명	3.88	-3.06	-0.08	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.06
	화성	5.15	-2.63	-0.09	-0.07	-0.06	-0.08	-0.20	-0.14
	오산	8.99	-1.20	-0.09	-0.04	-0.05	-0.07	-0.12	-0.13
	평택	11.79	3.01	0.08	0.04	0.05	-0.03	0.02	0.00
	남양주	11.39	-0.07	0.00	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.09
	구리	4.17	-0.18	0.00	0.03	0.02	0.00	-0.02	-0.04
	하남	0.71	-1.72	-0.06	-0.11	-0.09	-0.17	-0.12	-0.20
	광주	6.72	-1.49	-0.20	-0.23	-0.27	-0.22	-0.24	-0.26
	김포	3.20	-0.48	-0.01	-0.06	-0.08	-0.10	-0.02	-0.13
	고양	8.55	-0.47	-0.03	-0.03	-0.05	-0.08	-0.06	-0.11
	파주	5.78	1.32	0.07	0.02	-0.04	-0.13	-0.14	-0.12
	동두천	13.91	1.18	0.06	0.03	0.01	0.00	-0.02	0.00
	양주	10.19	-3.40	-0.24	-0.26	-0.15	-0.26	-0.18	-0.28
	의정부	10.14	-1.75	-0.10	-0.08	-0.05	-0.12	-0.16	-0.11
인천	중	8.58	-3.52	-0.20	-0.20	-0.22	-0.28	-0.36	-0.44
	동	5.13	-0.02	-0.06	-0.08	-0.06	-0.03	-0.13	-0.34
	미추홀	5.96	-0.27	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.16	-0.05
	연수	13.02	-7.38	-0.24	-0.20	-0.15	-0.15	-0.23	-0.32
	남동	11.42	-0.79	-0.07	-0.07	-0.06	-0.10	-0.14	-0.16
	부평	12.32	-0.34	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.11	-0.16
	계양	10.46	-0.55	-0.13	-0.11	-0.13	-0.06	-0.27	-0.30
	서	12.51	-5.16	-0.16	-0.13	-0.08	-0.16	-0.14	-0.15
부산	서	1.90	0.31	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	동	1.85	0.22	-0.02	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	영도	0.66	0.51	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
	부산진	6.87	-0.21	-0.03	-0.03	-0.06	-0.10	-0.08	-0.06
	남	6.34	0.37	-0.05	-0.01	0.00	0.03	-0.04	-0.02
	연제	6.27	-1.16	-0.07	-0.04	-0.07	-0.11	-0.06	-0.11
	수영	4.23	-0.28	-0.01	-0.06	-0.01	-0.08	-0.17	-0.24
	해운대	8.84	-0.20	-0.03	-0.01	0.00	-0.09	-0.08	-0.04
	금정	4.98	0.35	0.00	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04
	동래	4.69	-0.57	-0.01	-0.05	-0.07	-0.08	-0.10	-0.12
	북	5.57	0.17	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	강서	9.57	0.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	7.29	1.44	0.02	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00
	사하	7.22	0.48	0.02	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	7.11	7.18	7.25	8.1	8.8	8.15
대구	수성	7.66	-4.52	-0.20	-0.21	-0.24	-0.19	-0.24	-0.23
광주	동	2.32	0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	서	2.39	0.54	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
	남	3.03	0.88	0.00	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.05
	북	2.59	1.18	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	광산	3.92	2.06	0.02	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
대전	동	9.71	-1.11	-0.10	-0.08	-0.04	-0.14	-0.09	-0.11
	중	10.71	-2.21	-0.12	-0.12	-0.13	-0.13	-0.13	-0.23
	서	9.68	-3.70	-0.12	-0.09	-0.13	-0.13	-0.17	-0.17
	유성	11.32	-3.12	-0.10	-0.11	-0.13	-0.18	-0.18	-0.26
	대덕	8.62	-0.92	-0.08	-0.07	-0.08	-0.06	-0.01	0.00
울산	중	9.28	-0.23	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.10	-0.09
	남	7.34	0.55	-0.05	-0.06	-0.09	-0.03	-0.04	-0.03
세종		8.19	-8.71	-0.15	-0.21	-0.29	-0.28	-0.22	-0.26
충북	청주	5.74	0.69	-0.04	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06
	청주 상당	8.06	1.06	-0.02	-0.01	-0.08	-0.06	-0.10	-0.03
	청주 서원	5.30	0.49	-0.10	-0.07	-0.01	-0.01	0.01	-0.10
	청주 흥덕	4.94	0.68	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	0.02	-0.04
	청주 청원	5.27	0.56	-0.04	0.00	-0.02	-0.08	-0.08	-0.09
충남	천안	7.55	-0.83	-0.04	-0.04	-0.08	-0.05	-0.06	-0.06
	천안 동남	8.02	0.55	-0.04	0.00	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01
	천안 서북	7.30	-1.58	-0.03	-0.06	-0.12	-0.06	-0.07	-0.09
	공주	8.36	2.21	0.03	-0.05	-0.04	0.02	0.03	0.02
	논산	4.99	0.63	0.06	0.00	0.02	0.00	0.01	0.03
전북	전주	4.07	2.30	0.03	0.03	0.04	0.02	0.04	0.02
	전주 완산	3.42	2.68	0.03	0.04	0.09	0.04	0.06	0.01
	전주 덕진	4.77	1.90	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.01	0.02
경북	포항 남	3.83	0.75	0.01	0.02	0.02	0.02	0.03	-0.02
경남	창원 성산	3.91	4.54	0.08	0.10	0.08	0.07	0.07	0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

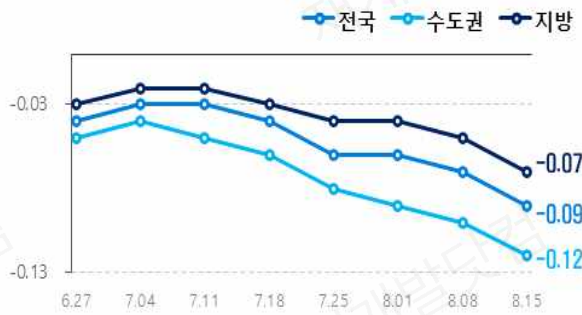
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.8	8.15	8.8	8.15
부산	-0.05	-0.07	-0.05	-0.05
중	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03
동	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03
영도	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
부산진	-0.06	-0.10	-0.08	-0.06
남	-0.02	-0.01	-0.04	-0.02
연제	-0.06	-0.11	-0.06	-0.11
수영	-0.18	-0.20	-0.17	-0.24
해운대	-0.11	-0.13	-0.08	-0.04
금정	-0.02	-0.09	-0.03	-0.04
동래	-0.07	-0.10	-0.10	-0.12
기장	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
북	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03
강서	-0.10	-0.11	0.00	0.00
사상	0.00	0.00	0.00	0.00
사하	-0.01	-0.02	0.00	0.00
대구	-0.16	-0.18	-0.19	-0.14
중	-0.12	-0.13	-0.20	-0.24
동	-0.15	-0.07	-0.09	-0.09
서	-0.14	-0.17	-0.15	-0.14
남	-0.10	-0.11	-0.14	-0.12
북	-0.06	-0.08	-0.05	-0.02
수성	-0.17	-0.21	-0.24	-0.23
달서	-0.21	-0.26	-0.29	-0.16
달성	-0.22	-0.24	-0.22	-0.19
광주	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
동	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02
서	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
남	-0.02	-0.02	-0.01	-0.05
북	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
광산	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
대전	-0.09	-0.12	-0.14	-0.17
동	-0.06	-0.10	-0.09	-0.11
중	-0.10	-0.12	-0.13	-0.23
서	-0.08	-0.12	-0.17	-0.17
유성	-0.15	-0.18	-0.18	-0.26
대덕	-0.03	-0.04	-0.01	0.00
울산	-0.10	-0.11	-0.05	-0.05
중	-0.10	-0.15	-0.10	-0.09
남	-0.19	-0.18	-0.04	-0.03
동	-0.15	-0.14	-0.15	-0.15
북	-0.03	-0.04	0.02	0.01
울주	-0.02	-0.05	-0.02	-0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

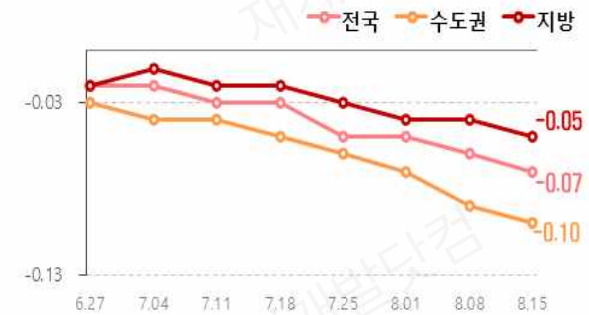
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



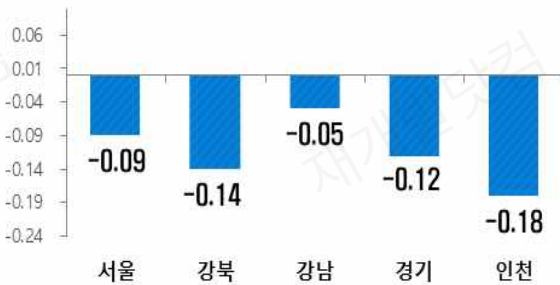
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

