한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr	보 도 자 료		
	배포일시	2017. 9. 14(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서 홍보실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
	내용문의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
		·담 당 과 장 한 규 헌	☎(053)663-8506
보 도 일 시	2017년 9월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9월 14일(목) 14:00 이후 보도가능		

한국감정원 부동산정보 앱

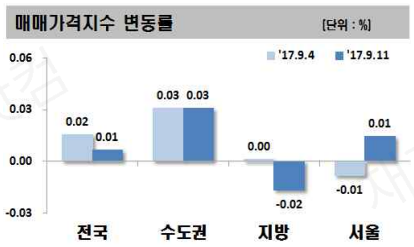
주간아파트 매매가격 상승폭 축소, 전세가격 상승폭 유지

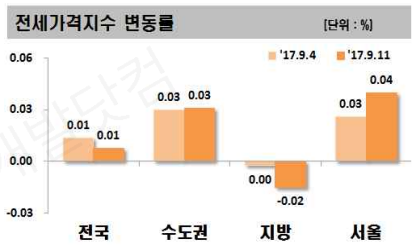
- 2017년 9월 2주 주간 아파트 가격동향 -

□ 한국감정원이 2017년 9월 2주(9.11일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, **매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.01% 상승**을 기록하였다.

○ **매매가격**은 지난주 대비 **상승폭 축소(0.02%→0.01%)**되었고, **전세가격**은 지난주 **상승폭을 유지(0.01%→0.01%)**하였다.

□ '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 0.20%, 전세가격은 1.54%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 **매매가격과 전세가격 모두 지난해보다 낮은 수준**인 것으로 나타났다.





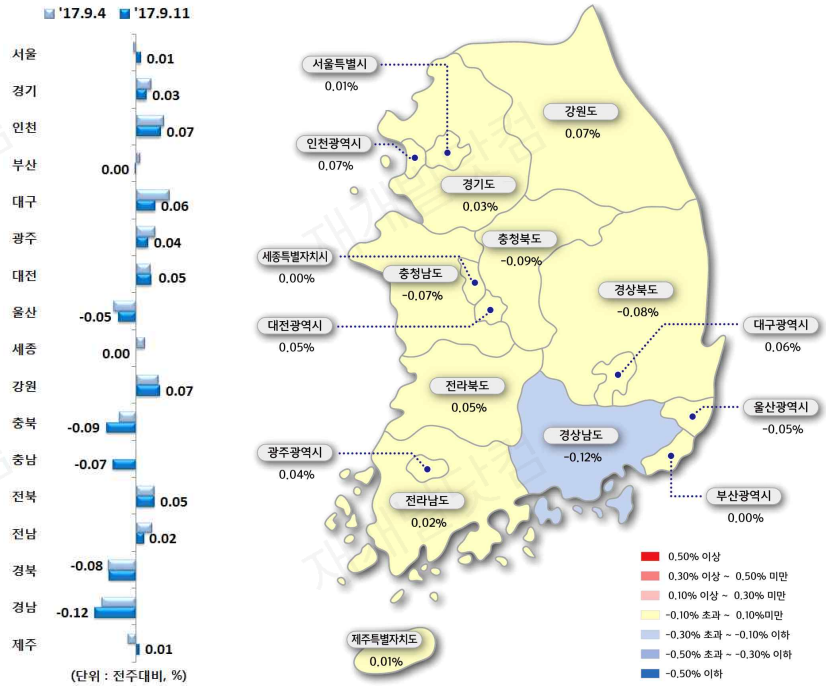
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ **[전국 : 0.01%]** 고강도 8.2대책에 이어 투기과열지구 추가지정 및 집중 모니터링 대상지역 발표(9.5) 등으로 관망세가 지속되는 가운데, 가을 이사철을 맞이하여 접근성, 학군 등 거주선호도 높은 지역은 실수요자 거래가 성사되며 일부 상승하였으나, 전반적으로는 추가 규제와 신규 입주물량 우려 등의 영향으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ **시도별**로는 인천(0.07%), 강원(0.07%), 대구(0.06%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)과 부산(0.00%)은 보합, 경남(-0.12%), 충북(-0.09%), 경북(-0.08%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 보합 지역(30→22개)은 감소하였고, 하락 지역(50→56개) 및 상승 지역(96→98개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.03%]** 지난주와 동일한 상승폭 유지한 가운데, 서울, 인천, 경기 모두 상승하였다.

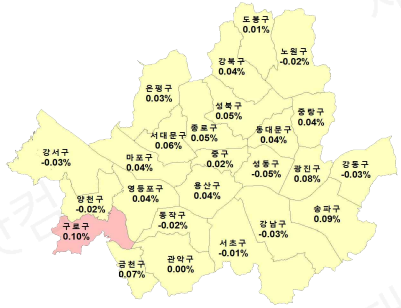
□ **[지방 : -0.02%]** 대전은 가을철 이사수요 영향으로 상승폭 소폭 확대되고 강원은 광역교통망 등 개발호재로 상승세 이어가나, 대구는 투기과열지구 지정된 수성구의 급등세가 진정되며 상승폭 축소되고 부산은 조정대상지역인 해운대구, 연제구 등의 하락으로 82주 연속 상승 후 보합 전환되며 전체적으로는 **지난주 보합에서 하락 전환**되었다.

□ **[서울 : 0.01%]** 가을이사철 맞이하여 내집마련 실수요자의 거래로 **강북권과 강남권 모두 소폭 상승**하였다.

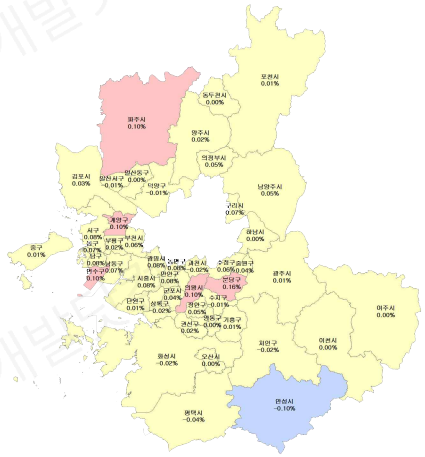
○ **[강북권 : 0.02%]** 성동구, 노원구는 8.2대책 이후 5주 연속 하락세이나, 가을이사철에 도심 접근성 양호한 광진구와 우이신설경전철 개통(9.2) 호재 있는 성북구 등을 중심으로 상승하였다.

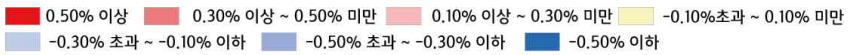
○ **[강남권 : 0.01%]** 대책 이후 관망세 지속되며 강남구, 서초구 등은 재건축단지 중심으로 하락세 이어가나, 직주근접으로 직장인 실수요 많은 구로구와 일부 재건축단지 사업 진척된 송파구 등에서 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >





2 주간 아파트 전세가격 동향

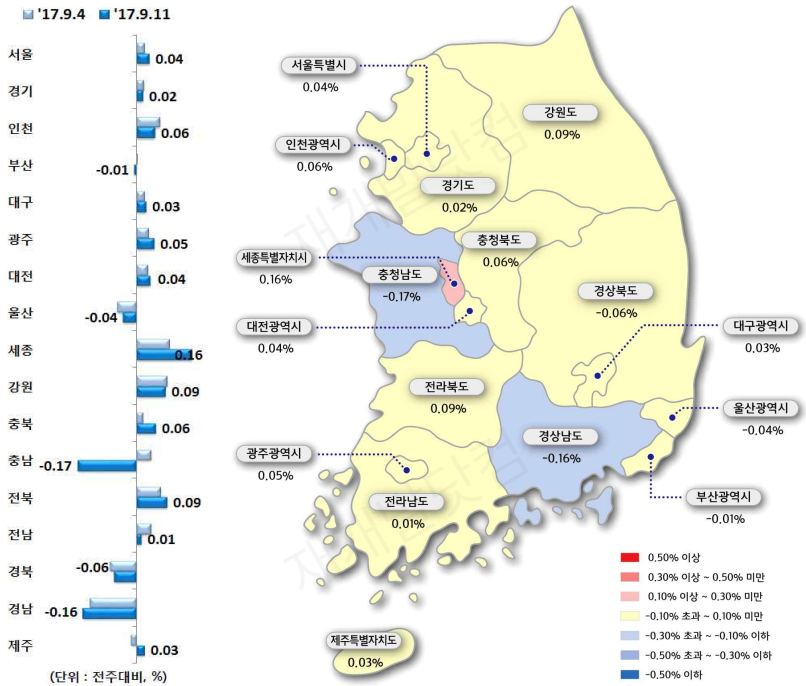
□ **[전국 : 0.01%]** 가을이사철 맞이하여 접근성이나 학군 등이 양호하여 거주선호도 높은 지역은 국지적인 수급불균형으로 소폭 상승하였으나, 전체적으로는 수도권과 지방 모두 신규 입주예정물량이 지난해보다 크게 증가*함에 따라 전세 공급이 늘어나며 **지난주에 이어 낮은 수준의 상승률이 지속**되었다.

* '17.9월~11월 입주예정 102,238세대로 전년동기 대비 수도권 37.7%, 지방 40.6% 증가

○ **시도별**로는 세종(0.16%), 전북(0.09%), 강원(0.09%), 충북(0.06%) 등은 상승하였고, 충남(-0.17%), 경남(-0.16%), 경북(-0.06%), 울산(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(101→102개) 및 하락 지역(44→45개)은 증가하였고, 보합 지역(31→29개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : 0.03%]** 서울, 경기, 인천 모두 안정적인 상승세 이어가며 전체적으로는 **지난주와 동일한 상승폭 유지**하였다.

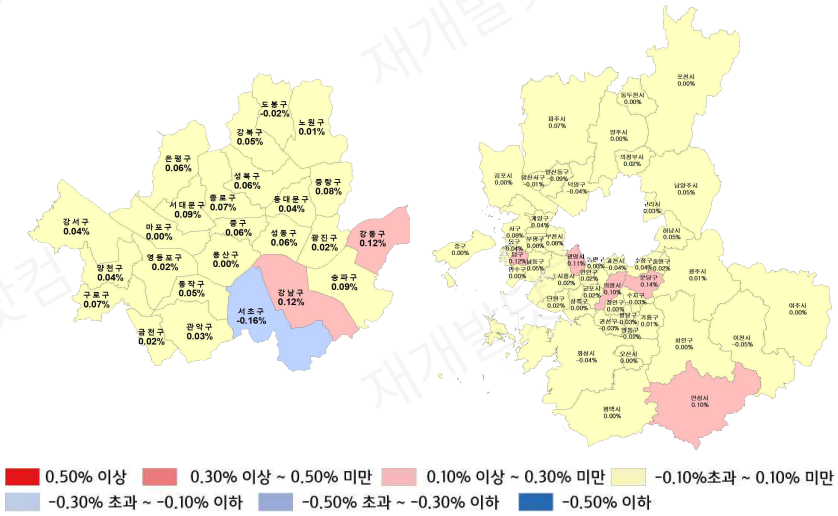
□ **[지방 : -0.02%]** 세종은 단기간 집중 공급되었던 신규 입주아파트의 전세매물이 소진되며 상승세 이어가고 전북은 신규 공급이 부족한 일부 지역을 중심으로 상승하였으나, 울산과 경상권은 지속적인 신규 입주물량 공급과 산업경기 침체로 하락세 이어가며 전체적으로 **지난주 보합에서 하락 전환**되었다.

□ **[서울 : 0.04%]** 가을 이사철 이사수요와 정비사업 이주수요 영향으로 **강북권, 강남권 모두 소폭 상승**하였다.

○ **[강북권 : 0.03%]** 도봉구는 전세매물 적체되며 하락하고 마포구와 용산구는 보합세 기록하였으나, 도심권 업무지구 접근성 양호한 서대문구와 종로구는 직장인 실수요 영향으로 상승하였다.

○ **[강남권 : 0.04%]** 금천구는 전세가격 고점인식으로 상승폭 축소되고 서초구는 하락세 유지하였으나, 강남구는 가을이사철 대비 학군수요 영향으로 상승하고 강동구는 재건축 이주 영향으로 상승하였다.

< 서울 전세가격지수 변동률 > **< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >**



○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱***(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규헌
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
전국	0.20	0.04	0.80	0.01	0.02	0.01	0.02	0.01
수도권	1.11	0.08	1.81	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
지방	-0.67	0.00	-0.16	0.00	0.01	-0.01	0.00	-0.02
서울	1.98	0.13	3.00	-0.04	-0.04	-0.03	-0.01	0.01
강북권역	1.36	0.08	2.46	-0.01	-0.03	-0.02	0.00	0.02
노원	1.50	0.11	3.42	-0.02	-0.10	-0.12	-0.05	-0.02
강남권역	2.48	0.18	3.45	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02	0.01
동남권	2.55	0.21	3.44	-0.11	-0.08	-0.05	-0.03	0.01
서초	2.60	0.22	2.84	-0.09	-0.15	-0.05	-0.01	-0.01
강남	4.23	0.33	3.11	-0.08	-0.05	-0.07	-0.07	-0.03
송파	1.04	0.03	3.95	-0.14	-0.05	-0.04	0.03	0.09
강동	2.10	0.26	3.96	-0.11	-0.11	-0.04	-0.08	-0.03
양천	2.82	0.19	2.52	-0.04	-0.04	-0.07	-0.01	-0.02
경기	0.65	0.05	1.21	0.02	0.04	0.05	0.04	0.03
성남분당	0.76	0.01	5.02	0.29	0.33	0.32	0.19	0.16
안양동안	0.88	0.05	1.64	0.14	0.11	0.10	0.08	0.08
과천	2.66	0.00	1.04	-0.01	-0.02	-0.04	0.00	-0.02
인천	0.68	0.05	1.25	0.12	0.13	0.09	0.08	0.07
부산	2.15	0.17	2.60	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
대구	-2.97	-0.09	-0.16	0.09	0.11	0.08	0.10	0.06
수성	-2.25	-0.05	2.41	0.30	0.32	0.26	0.25	0.09
광주	-0.78	0.00	0.54	0.03	0.07	0.02	0.05	0.04
대전	-0.18	0.01	0.76	0.09	0.10	0.04	0.04	0.05
울산	0.14	0.01	-1.34	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.05
세종	0.20	-0.02	4.52	0.00	0.05	0.00	0.02	0.00
강원	1.72	0.06	2.43	0.01	0.04	0.03	0.07	0.07
충북	-2.05	-0.08	-2.13	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05	-0.09
충남	-2.74	-0.08	-2.52	-0.09	-0.05	-0.11	0.00	-0.07
전북	-0.46	-0.04	1.04	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05
전남	1.60	0.08	2.16	0.12	0.09	0.06	0.05	0.02
경북	-4.07	-0.09	-2.85	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08	-0.08
경남	-0.95	-0.07	-2.69	-0.10	-0.09	-0.15	-0.10	-0.12
제주	6.04	0.19	0.87	0.05	-0.02	0.02	-0.03	0.01

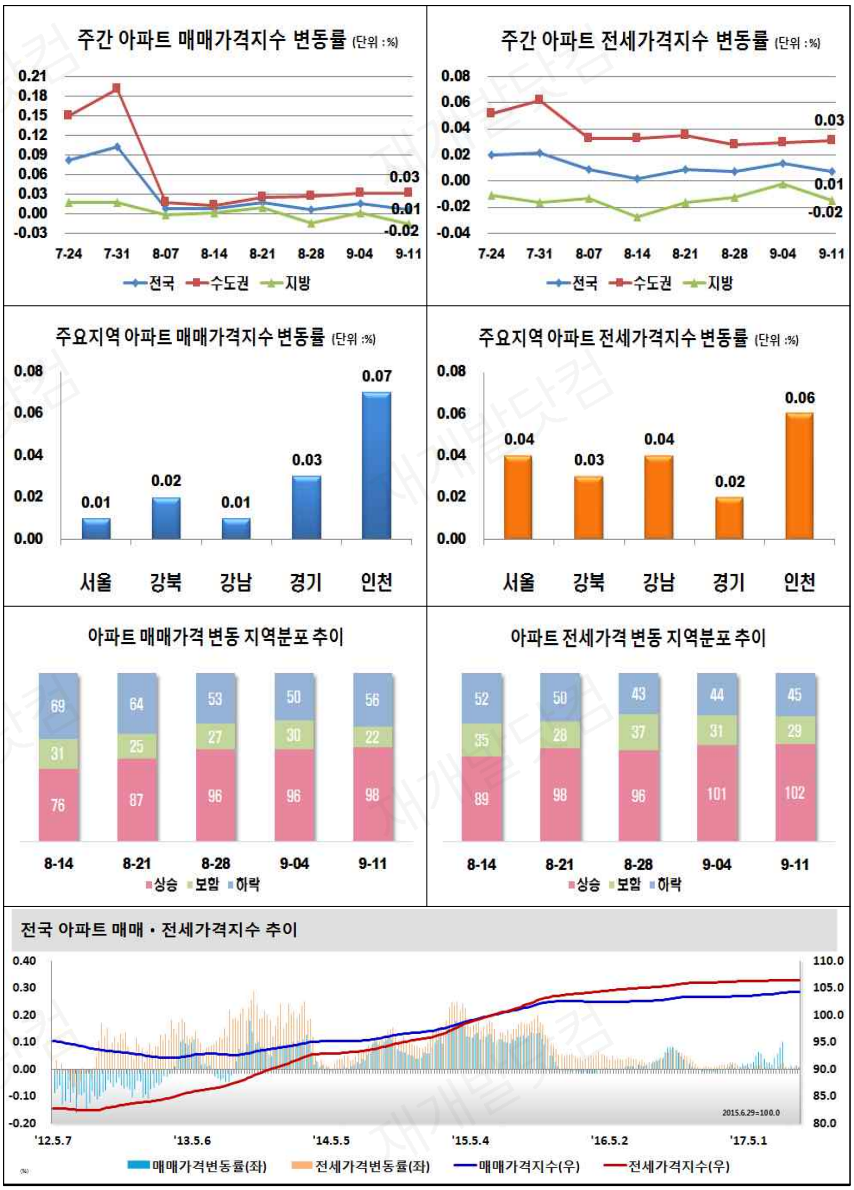
* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11
전국	1.54	0.04	0.46	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	2.51	0.07	1.31	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
지방	0.61	0.02	-0.36	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
서울	2.23	0.05	1.67	0.01	0.01	0.01	0.03	0.04
강북권역	2.60	0.06	1.06	0.00	0.02	0.02	0.03	0.03
노원	1.68	0.05	0.74	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.01
강남권역	1.94	0.04	2.18	0.02	0.01	0.00	0.02	0.04
동남권	-0.27	-0.02	2.11	0.03	0.00	-0.01	0.02	0.05
서초	-0.70	-0.09	-0.26	-0.08	-0.16	-0.15	-0.12	-0.16
강남	0.94	0.05	2.44	0.04	0.02	0.02	0.02	0.12
송파	-0.45	-0.01	2.60	0.04	0.04	0.02	0.07	0.09
강동	-1.50	-0.04	3.65	0.12	0.11	0.06	0.10	0.12
양천	4.56	0.11	0.73	-0.02	0.02	0.03	0.05	0.04
경기	2.62	0.07	0.97	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
성남분당	1.63	0.01	3.15	0.24	0.23	0.17	0.13	0.14
안양동안	2.97	0.06	1.16	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00
과천	1.34	0.00	-2.64	0.00	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04
인천	2.76	0.08	1.84	0.12	0.09	0.11	0.07	0.06
부산	3.27	0.13	1.22	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01
대구	-2.83	-0.06	-0.16	0.03	0.04	0.04	0.02	0.03
수성	-2.15	-0.02	0.92	0.08	0.14	0.10	0.06	0.02
광주	0.31	-0.01	1.12	0.01	0.00	0.02	0.04	0.05
대전	2.01	0.04	0.88	0.06	0.07	0.05	0.03	0.04
울산	1.02	0.02	-0.76	-0.02	-0.05	-0.05	-0.06	-0.04
세종	5.58	0.02	-12.32	0.12	0.21	0.03	0.10	0.16
강원	1.83	0.07	2.53	0.06	0.08	0.06	0.09	0.09
충북	2.23	0.06	0.69	0.01	0.04	0.02	0.02	0.06
충남	-1.48	-0.08	-3.04	-0.24	-0.14	-0.10	0.04	-0.17
전북	1.05	0.05	1.78	0.06	0.06	0.09	0.07	0.09
전남	1.67	0.05	2.15	0.15	0.05	0.04	0.04	0.01
경북	-2.50	-0.08	-1.94	-0.07	-0.08	-0.06	-0.08	-0.06
경남	0.78	0.05	-3.37	-0.18	-0.15	-0.14	-0.14	-0.16
제주	1.56	0.07	-0.28	0.00	-0.04	0.01	-0.01	0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프