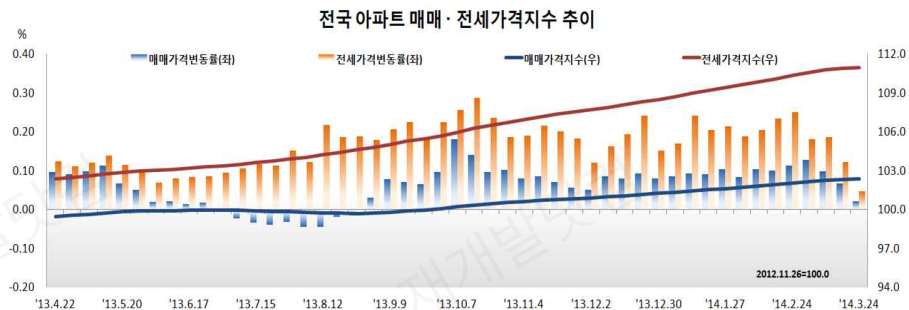


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		 감정 one
		배포일시	2014. 3. 27(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451 · 부 동 산 분 석 부 장 권 영 식 ☎(053)663-8541 · 주 택 동 향 부 장 김 세 기 ☎(053)663-8501 담당 구분일 ☎(053)663-8553	
		내용문의		
보도일시		2014년 3월 28일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 27일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매 및 전세 가격 오름폭 둔화

- 2014년 3월 24일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)은 2014년 3월 24일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주대비 0.02% 상승**하였으며 **전세가격은 0.05% 상승**하였다.
- 전국 아파트 매매가격은 수도권이 포함세로 전환된 가운데 전년말대비 1.09% 상승하였고, 전세가격은 전년말대비 2.26% 상승하였다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 임대차시장 과세 방안에 따른 주택시장의 불확실성이 투자심리 위축과 거래량 감소로 이어져 **상승폭이 둔화**되었으나, 실수요자를 중심으로 **매매전환**이 이루어지며 **상승세**는 지속되었다.
- 수도권(0.00%)은 경기가 하락 전환되며 포함세를 보인 가운데 **지방** (0.04%)은 대구, 경북을 중심으로 상승세는 지속되었으나 강원, 충북에서 하락세를 나타내며 상승폭이 다소 둔화되었다.
- 시도별로는 대구(0.17%), 경북(0.11%), 충남(0.07%), 울산(0.07%), 경남(0.06%), 광주(0.05%), 세종(0.05%), 부산(0.04%), 인천(0.03%) 등이 상승한 반면 강원(-0.12%), 대전(-0.09%), 제주(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(115→95개) 지역과 포함(21→19개) 지역은 감소하였고, 하락(41→63개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.02%)은 강북(0.05%)지역은 상승한 반면, 강남(-0.01%)지역은 하락 전환되었다.
- (주요지역) 서대문구(0.35%), 성동구(0.12%), 영등포구(0.11%), 은평구(0.11%), 강남구(0.07%), 노원구(0.05%), 도봉구(0.05%), 강서구(-0.07%)

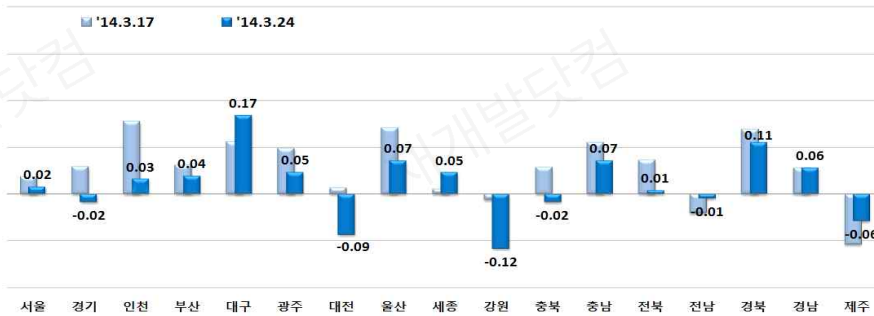
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	전년말
전국	0.08	0.10	0.10	0.11	0.13	0.10	0.07	0.02	1.09
수도권	0.10	0.12	0.14	0.15	0.16	0.14	0.06	0.00	1.29
지방	0.07	0.09	0.06	0.07	0.09	0.06	0.07	0.04	0.89
서울	0.11	0.12	0.15	0.13	0.14	0.09	0.04	0.02	1.20
강북	0.05	0.13	0.10	0.12	0.08	0.14	0.03	0.05	1.04
강남	0.16	0.10	0.20	0.15	0.18	0.05	0.04	-0.01	1.33

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 60㎡초과~85㎡이하(0.01%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.04%)는 하락하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.04%), 5년초과~10년이하(0.04%), 5년이하(0.04%) 순으로 상승한 반면, 20년초과(0.00%)는 보합, 10년초과~15년이하(-0.01%)는 하락 전환되었다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 신혼부부 수요로 교통환경이 양호한 지역에 위치한 중소형 아파트를 중심으로 상승세 지속되었으나, 점차적으로 이사 수요 감소하며 오름폭이 둔화되었다.
- 수도권(0.05%)은 서울, 인천, 경기에서 일제히 오름폭이 둔화되었으며, 지방(0.04%)은 광주, 대구를 중심으로 오름폭이 둔화된 가운데 세종, 강원, 전남은 신규 주택공급 물량 누적으로 하락세로 전환되었다.

- 시도별로는 충남(0.12%), 대구(0.12%), 경북(0.11%), 인천(0.09%), 경남(0.08%), 전북(0.05%), 경기(0.05%), 제주(0.05%), 서울(0.04%) 순으로 상승하였고, 세종(-0.19%), 강원(-0.19%), 대전(-0.06%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(131 → 109개) 지역은 감소하였고, 보합(26 → 29) 지역과 하락(20 → 39개) 지역은 증가하였다.
- 서울(0.04%)은 강북(0.19%)지역이 전 주에 비해 오름폭이 다소 둔화된 반면, 강남(-0.08%)지역은 내림폭 다소 확대되며 하락하였다.
- (주요지역) 동대문구(0.50%), 광진구(0.43%), 성동구(0.31%), 용산구(0.28%), 성북구(0.26%), 양천구(-0.24%), 영등포구(-0.20%)

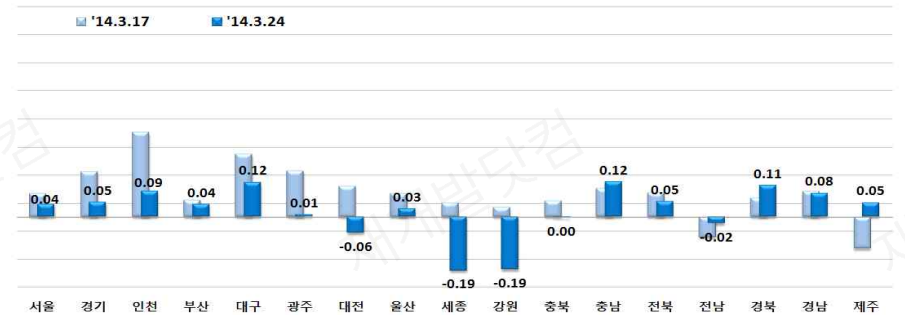
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'14.2.3	2.10	2.17	2.24	3.3	3.10	3.17	3.24	전년말
전국	0.19	0.21	0.23	0.25	0.18	0.19	0.12	0.05	2.26
수도권	0.26	0.28	0.35	0.40	0.25	0.28	0.15	0.05	3.22
지방	0.12	0.13	0.11	0.10	0.11	0.09	0.09	0.04	1.31
서울	0.22	0.18	0.28	0.23	0.21	0.12	0.08	0.04	2.44
강북	0.20	0.20	0.24	0.20	0.20	0.23	0.22	0.19	2.63
강남	0.23	0.17	0.31	0.25	0.22	0.03	-0.04	-0.08	2.28

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 102㎡초과~135㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.05%), 60㎡이하(0.04%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 상승한 반면, 85㎡초과~102㎡이하(-0.03%)는 하락 전환되었다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.07%), 15년초과~20년이하(0.06%), 10년초과~15년이하(0.05%), 20년초과(0.02%) 순으로 나타나 전 연령에서 상승하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

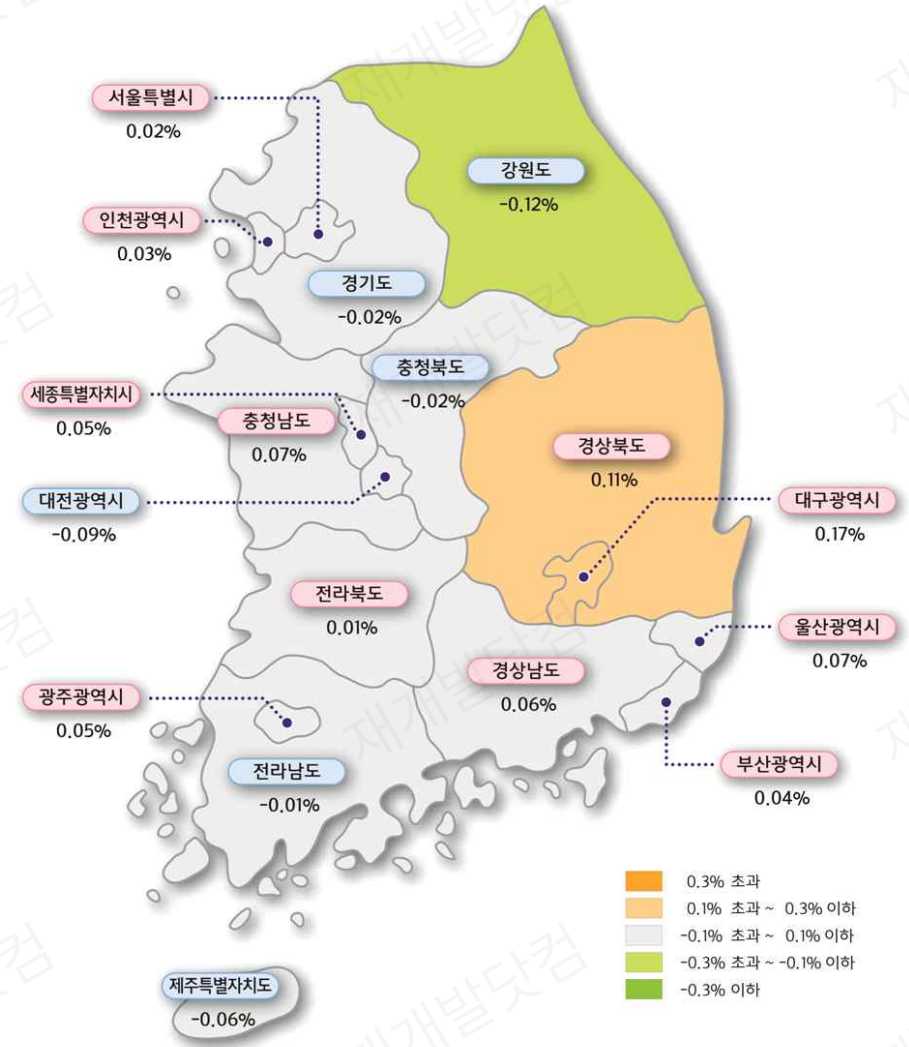
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 부장 권영식, 주택동향부 부장 김세기,
담당 구분일(☎ 053-663-8541, 8501, 8553)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.3.24 / 공표일 '14.3.28)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.3.24(금주)	'14.3.17(전주)	'14.3.24(금주)	'14.3.17(전주)
전국	0.02	0.07	0.05	0.12
수도권	0.00	0.06	0.05	0.15
지방	0.04	0.07	0.04	0.09
서울	0.02	0.04	0.04	0.08
경기	-0.02	0.06	0.05	0.16
인천	0.03	0.15	0.09	0.30
부산	0.04	0.06	0.04	0.06
대구	0.17	0.11	0.12	0.22
광주	0.05	0.10	0.01	0.16
대전	-0.09	0.01	-0.06	0.11
울산	0.07	0.14	0.03	0.08
세종	0.05	0.01	-0.19	0.05
강원	-0.12	-0.01	-0.19	0.03
충북	-0.02	0.06	0.00	0.06
충남	0.07	0.11	0.12	0.10
전북	0.01	0.07	0.05	0.08
전남	-0.01	-0.04	-0.02	-0.07
경북	0.11	0.14	0.11	0.07
경남	0.06	0.06	0.08	0.09
제주	-0.06	-0.11	0.05	-0.11

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

