

서울특별시 구로구 공고 제2019 - 1044호

오류동 156-15번지(현대연립) 정비계획 변경(안)에 대한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2015-219(2015.07.30.)호로 재건축 정비구역에 지정된 오류동 156-15번지(현대연립)에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제15조 제1항 및 같은 법 시행령 제13조의 규정에 의거 정비계획 변경(안)에 대한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람공고하며, 관련도서는 구로구청 주택과 및 조합사무실에 비치합니다.
2. 본 공람내용에 대하여 구역 내 토지등소유자 등은 의견이 있을 경우 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2019. 06. 27.

서울특별시 구로구청장

가. 공람기간 : 2019. 07. 01. ~ 2019. 08. 01.(32일간)

나. 공람장소 : 서울특별시 구로구청 주택과(☎860-2941), 현대연립 조합사무실

다. 공람의견 제출장소 : 구로구청 주택과

라. 공람내용

① 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축사업 부문) : 변경없음

구분	구명	구역 번호	동명	지번	면적 (ha)	계획 용적률	건폐율	층수	추진 단계	주택 유형	비고
기정	구로구	15	오류동	156-15	2.3	170%	60%	7	2	공동	공원과 연결되는 공공보행통로 개설

② 정비계획수립 및 정비구역지정(안)

1. 정비구역지정 조서 : 변경

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
기정	오류동 현대연립 주택재건축 정비사업	구로구 오류동 156-15번지	23,223	-	23,223	-
변경	오류동 현대연립 재건축 정비사업					

주) 「도시 및 주거환경정비법」 개정 사항 반영

2. 정비계획(안) : 변경

가) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적 (m ²)			비 율 (%)	비 고
		기 정	증 · 감	변 경		
합 계		23,223	-	23,223	100.0	-
공동주택용지		21,425	-	21,425	92.3	
정비 기반 시설	소 계	1,798	-	1,798	7.7	• 총 기부채납 면적 2,407.1m ² - 토지 : 2,126.7m ² (도로,공원,임대주택 토지지분) - 건축물 : 280.4m ² (임대주택 부지환산)
	도 로	237	-	237	1.0	-
	공 원	1,561	-	1,561	6.7	문화공원 → 소공원

나) 용도지역 결정 조서 : 변경 없음

구 분		면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		23,223	-	23,223	100.0	-
주거 지역	제2종일반주거지역(7층이하)	23,223	-	23,223	100.0	-

다) 도시계획시설 결정조서 : 변경

1) 도로

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	종로	2	175	15~18	집산 도로	720 (76)	오류동 174-2	오류동 73-2	일반 도로	-	1978.7.8 (서울시 고시 제341호)	구역 내 구간 확폭

주) ()는 구역내 연장임

2) 공원

구분	도면표시 번 호	공원명	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
			기정	변경		기 정	변 경	변경후		
변경	1	-	문화 공원	소공원	구로구 오류동 156-15	1,561	-	1,561	2015.07.30 (서울시고시 제2015-219호)	-

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	-	- 시설의 종류 변경 - 종류 : 문화공원 → 소공원	문화공원내 도서관 폐지에 따른 변경 (주민의 정서생활 향상을 위한 소공원 계획)

3) 도서관 (문화공원 내 공원시설)

구분	건폐율	용적률	높 이	비 고
폐지	20% 이내	200% 이하	지상1층 이하	- 문화공원 내 연면적 900m² 이상의 도서관 기부채납 (환산부지면적 580.4m² 이상) - 도서관 조성시 지형의 레벨을 적극적으로 활용하고, 동서방향의 보행동선 확보

■ 도서관 변경 사유서