

## 부천시 고시 제2026 - 116호

### 역곡동 금강맨션 일원 가로주택정비사업 사업대행개시결정 고시

부천시 원미구 역곡동 19번지 외 13필지 역곡동 금강맨션 일원 가로주택정비사업과 관련하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제56조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제28조에 따라 사업대행자에게 가로주택정비사업을 대행하도록 결정하고, 같은 법 시행령 제22조에 따라 사업대행개시결정 사항을 아래와 같이 고시합니다.

2026년 6월 29일  
부 천 시 장

#### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종류: 소규모주택정비사업(가로주택정비사업)
- 나. 명칭: 역곡동 금강맨션 일원 가로주택정비사업

#### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 법인명: 역곡동 금강맨션 일원 가로주택정비사업조합
- 나. 사무소: 경기도 부천시 원미구 역곡동 25-31번지, 1층
- 다. 대표자: 조합장 박옥병
- 라. 소재지: 경기도 부천시 원미구 부일로626번길 19(역곡동, 금강연립)

#### 3. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역 위치: 부천시 원미구 역곡동 19번지 외13필지
- 나. 구역 면적: 8,654.30㎡

#### 4. 정비사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 2026년 6월
- 나. 준공예정일: 2031년 12월
- ※ 상기 예정일은 사업 추진과정에서 변경될 수 있음.

#### 5. 사업대행개시 결정일: 2026. 06. 24.

#### 6. 사업대행자

- 가. 사업대행자: 우리자산신탁 주식회사
- 나. 주 소: 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)

## 7. 대행사항

- 가. 사업시행계획의 수립 또는 변경
- 나. 관리처분계획의 수립 또는 변경
- 다. 현금청산대상자에 대한 현금청산 업무 지원
- 라. 분양업무 수행 및 분양대금 등 자금의 수납.관리.운용
- 마. 준공인가 신청
- 바. 신축건물(신탁건물)의 보존등기
- 사. 이전고시
- 아. 재산관리
- 자. 조합원의 우선공급을 제외한 일반 분양목적물에 대한 사업대행자 명의의 분양보증 업무
- 차. 시공사의 선정 및 변경, 공사도급계약의 체결 및 변경
- 카. 설계자의 선정 및 변경, 설계용역계약의 체결 및 변경
- 타. 감리자의 선정 및 변경, 감리용역계약의 체결 및 변경
- 파. 협력업체 및 기타 용역업체의 선정 및 변경(선정된 업체와의 계약체결 및 변경 포함)
- 하. 기타 도시정비법령 및 조합정관에서 정한 업무

## 8. 기타

- 가. 「도시 및 주거환경정비법」 및 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 등 관련 규정에 위반되는 사업대행사항은 효력이 없음
- 나. 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제22조제4항 규정에 따라 재산의 처분, 자금의 차입, 그 밖에 사업시행자에게 재산상 부담을 주는 행위를 하려는 때에는 미리 시장의 승인을 받아야 함

|      |        |             |         |      |              |
|------|--------|-------------|---------|------|--------------|
| 소관부서 | 원도심재생과 | 담당자<br>직.성명 | 주무관 배현수 | 전화번호 | 032-625-3803 |
|------|--------|-------------|---------|------|--------------|