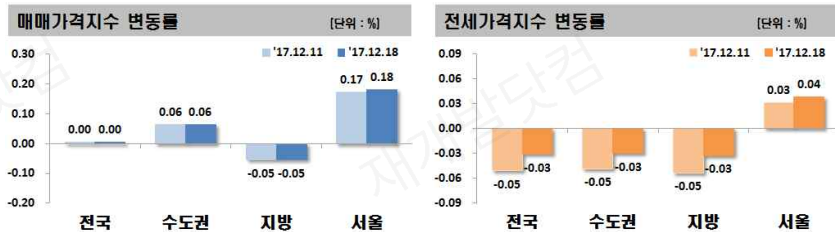


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민에게 꼭 필요한 부동산 정보도 있습니다.
배 포 일 시		2017. 12. 21(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)		
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502
보 도 일 시		2017년 12월 22일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 12월 21일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 보합 유지 전세가격은 하락폭 축소

- 2017년 12월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 12월 3주(12.18일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.03% 하락을 기록하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



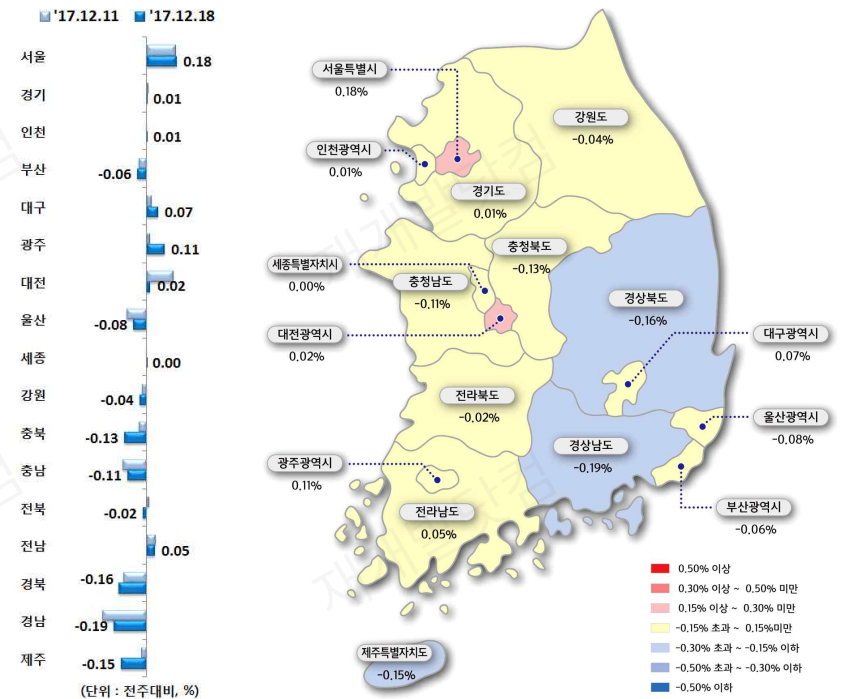
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 기반시설 양호하여 거주 선호도 높은 서울, 광주 등 대도시의 역세권 인근의 비교적 연식 낮은 신축아파트로 매수문의 이어지며 상승하였으나, 신규 입주물량 증가, 조선업 경기 침체 등 지역적 요인과 기준금리 인상 등 경제적 요인이 맞물리며 관망세 확대됨에 따라 전체적으로는 보합 유지하였다.

- 시도별로는 서울(0.18%), 광주(0.11%), 대구(0.07%), 전남(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(0.00%)은 보합, 경남(-0.19%), 경북(-0.16%), 제주(-0.15%), 충북(-0.13%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→73개) 및 보합 지역(37→25개)은 감소하였고, 하락 지역(65→78개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 전체적으로 상승폭 유지한 가운데, 서울은 0.18% 상승, 인천은 0.01% 상승, 경기도는 0.01% 상승하였다.

□ [지방 : -0.05%] 광주는 북구와 광산구 내 기반시설 양호한 택지 지구 중심으로 상승하고 대구와 대전 등에서 상승세 지속되었으나, 전북은 신규 입주물량과 조선업 침체 등의 영향으로 약 1년만에 하락 전환되고 강원은 교통망 개선에도 불구하고 신규 입주물량 증가로 하락폭 확대되며 전체적으로 지난주 하락폭을 유지하였다.

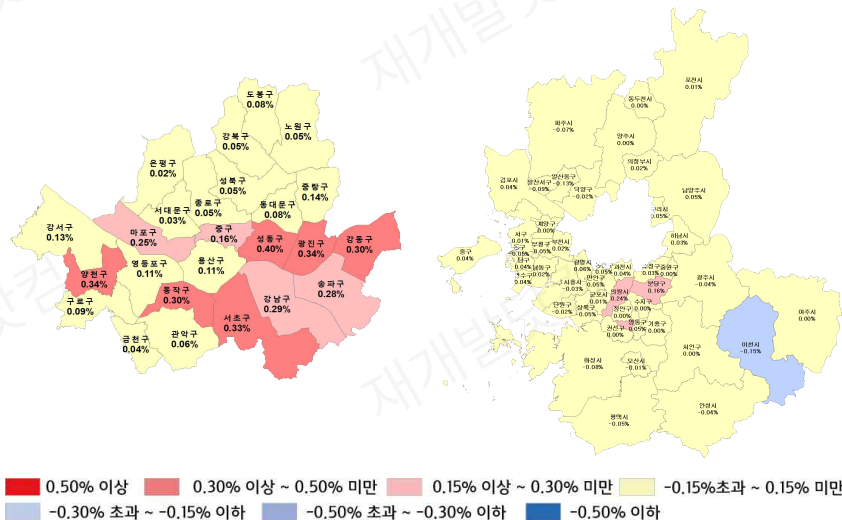
□ [서울 : 0.18%] 학군수요, 출퇴근 편리한 역세권 인근 직장인 수요 등으로 상승하였다.

○ [강북권 : 0.12%] 성동구, 광진구 등은 상승폭 축소되었으나, 마포구와 중구는 역세권 인근으로 직장인 수요 유입되며 상승하고 용산구는 정비사업 진척과 기업이전 등 호재로 상승하였다.

○ [강남권 : 0.23%] 양천구는 목동신시가지 지구단위계획 용역결과 발표 연기 등으로 상승세 둔화되고 강남구와 송파구는 단기 상승에 따른 매수자 관망세 및 겨울철 비수기로 3주 연속 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



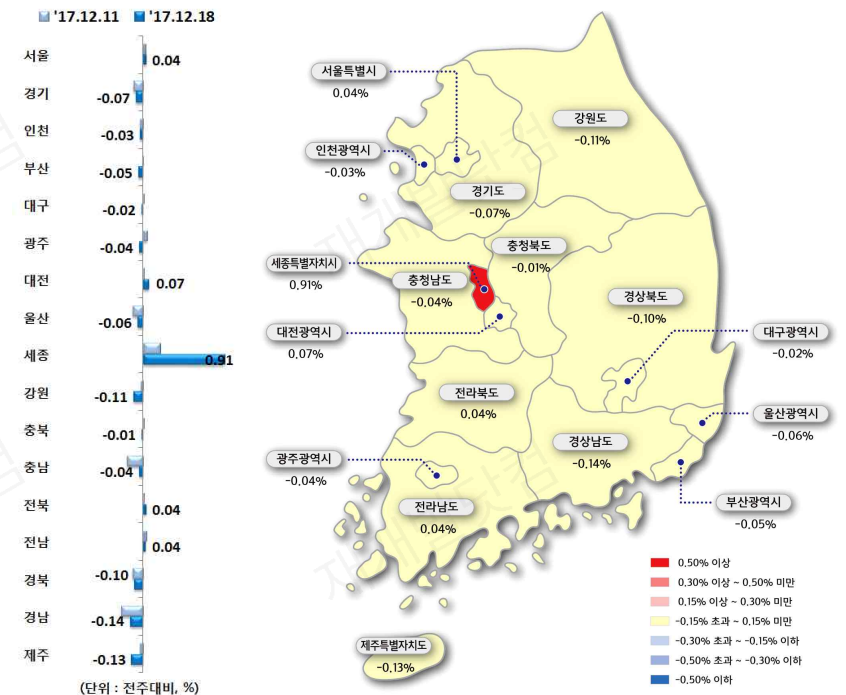
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 계절적 비수기로 수요는 감소하였으나 신규입주물량 증가로 공급은 증가함에 따라 전반적으로는 하락세를 보이고 있으나, 역세권 인근 등 주요 업무지구로의 접근성이 양호하거나 학군, 편의 시설 등이 우수하여 대기수요 풍부하고 매물이 상대적으로 부족한 지역은 상승하며 지난주 대비 하락폭이 소폭 축소되었다.

○ 시도별로는 세종(0.91%), 대전(0.07%), 서울(0.04%), 전북(0.04%) 등은 상승하였고, 경남(-0.14%), 제주(-0.13%), 강원(-0.11%), 경북(-0.10%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(48→56개) 및 하락 지역(66→79개)은 증가하였고, 보합 지역(62→41개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



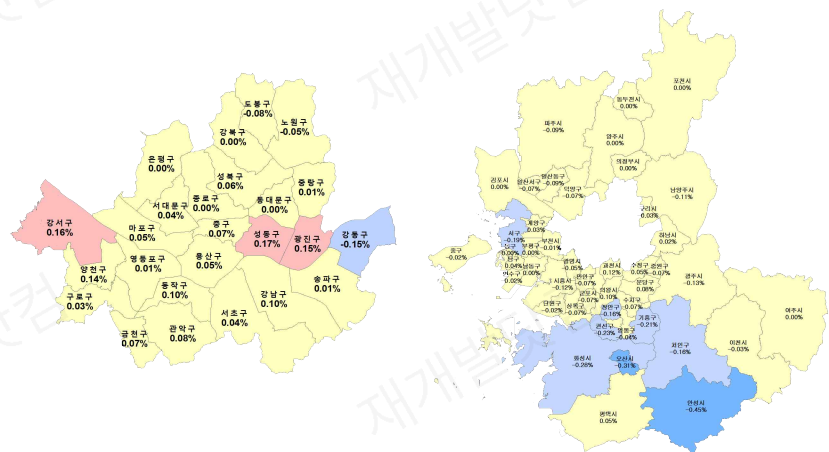
- [수도권: -0.03%] 서울은 0.04% 상승, 인천은 0.03%, 경기는 0.07% 하락하였다.
- [지방: -0.03%] 겨울 이사비수기로 경상·충청권은 장기 하락세가 지속되고 제주, 부산은 국지적인 상승요인에도 불구하고 신규주택의 전세공급 증가로 하락폭이 확대되었으나, 세종은 기존 매물이 대다수 소진되고 당분간 행복도시 내 대규모 입주가 거의 없어 상승폭 확대되며 전체적으로 지난주 대비 하락폭이 축소되었다.
- [서울: 0.04%] 입지여건이 양호하나 상대적으로 저평가된 지역과 매물 부족한 지역을 중심으로 상승하였다.
 - [강북권: 0.02%] 성동구는 역세권 신축아파트 중심의 직주근접 수요로 상승하고 광진구는 학군수요와 매매가격 상승 영향으로 상승하였으나, 도봉구는 수요부족으로 전세매물 누적되며 하락 전환되었다.
 - [강남권: 0.06%] 양천구는 특목고 폐지 공론화에 따른 학군수요로 상승, 서초·송파구는 일반아파트의 경우 상승하고 노후단지는 하락하며 혼조세, 강남구는 개포주공4단지 이주 마무리단계(8~12월)로 상승폭 축소되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.50% 이상 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만 0.15% 이상 ~ 0.30% 미만 -0.15% 초과 ~ 0.15% 미만
 -0.30% 초과 ~ -0.15% 이하 -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하 -0.50% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
전국	0.86	0.00	1.00	0.01	0.03	0.03	0.00	0.00
수도권	2.11	0.00	2.65	0.08	0.11	0.09	0.06	0.06
지방	-0.34	0.00	-0.57	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
서울	3.61	0.00	4.71	0.18	0.29	0.26	0.17	0.18
강북권역	2.92	0.02	3.42	0.11	0.13	0.11	0.09	0.12
노원	3.77	0.01	3.84	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
강남권역	4.17	-0.02	5.79	0.24	0.42	0.38	0.24	0.23
동남권	4.02	-0.09	6.68	0.28	0.68	0.50	0.36	0.30
서초	4.43	-0.08	5.08	0.15	0.47	0.48	0.31	0.33
강남	6.09	-0.11	6.06	0.31	0.65	0.50	0.36	0.29
송파	1.57	-0.08	8.90	0.45	1.02	0.60	0.44	0.28
강동	3.92	-0.10	6.36	0.15	0.48	0.38	0.26	0.30
양천	4.70	0.03	5.35	0.50	0.39	0.62	0.38	0.34
경기	1.34	0.00	1.59	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
성남분당	1.18	0.00	7.16	0.13	0.08	0.33	0.22	0.16
안양동안	1.19	0.00	3.12	0.11	0.07	0.10	0.07	0.05
과천	2.88	-0.01	1.23	0.00	0.07	0.04	0.03	0.04
인천	1.39	0.02	1.72	0.02	0.03	0.03	0.00	0.01
부산	5.29	0.12	2.30	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.06
대구	-3.51	-0.05	0.65	0.04	0.05	0.07	0.03	0.07
수성	-2.27	0.00	4.02	0.04	0.07	0.13	0.02	0.17
광주	-0.39	0.06	1.07	0.01	0.04	0.02	0.02	0.11
대전	0.23	0.03	1.70	0.06	0.08	0.07	0.16	0.02
울산	0.31	-0.05	-2.46	-0.11	-0.09	-0.08	-0.12	-0.08
세종	0.63	0.02	4.55	-0.01	0.02	0.06	0.00	0.00
강원	2.89	0.05	2.81	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04
충북	-2.53	-0.05	-2.66	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.13
충남	-3.72	-0.10	-3.63	-0.10	-0.12	-0.08	-0.14	-0.11
전북	-0.33	0.01	1.63	0.07	0.03	0.03	0.02	-0.02
전남	2.55	0.06	3.14	0.07	0.05	0.04	0.06	0.05
경북	-5.22	-0.09	-4.84	-0.22	-0.24	-0.20	-0.14	-0.16
경남	-1.54	-0.05	-4.82	-0.20	-0.15	-0.14	-0.26	-0.19
제주	8.30	0.06	0.46	-0.02	-0.02	0.00	-0.03	-0.15

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	11.20	11.27	12.4	12.11	12.18
전국	2.26	0.01	0.39	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.03
수도권	3.40	0.02	1.50	0.02	0.01	-0.01	-0.05	-0.03
지방	1.18	0.01	-0.66	-0.02	-0.03	-0.03	-0.05	-0.03
서울	3.20	0.02	2.29	0.07	0.05	0.06	0.03	0.04
강북권역	3.78	0.02	1.49	0.05	0.04	0.05	0.01	0.02
노원	2.51	0.02	0.55	0.00	-0.03	0.00	-0.08	-0.05
강남권역	2.72	0.01	2.95	0.08	0.06	0.06	0.05	0.06
동남권	-0.10	-0.02	2.75	0.07	0.04	0.08	0.06	0.02
서초	-0.43	-0.01	-1.41	-0.08	-0.14	0.03	0.01	0.04
강남	1.49	0.01	3.63	0.10	0.03	0.11	0.18	0.10
송파	-0.23	-0.03	4.24	0.19	0.21	0.19	0.08	0.01
강동	-2.12	-0.07	4.04	0.03	-0.01	-0.06	-0.14	-0.15
양천	6.27	0.07	1.85	0.11	0.13	0.05	0.09	0.14
경기	3.42	0.01	0.88	-0.01	-0.02	-0.04	-0.10	-0.07
성남분당	2.00	0.02	5.14	0.25	0.05	0.09	-0.13	0.08
안양동안	3.39	0.01	1.41	0.03	0.03	0.02	-0.04	-0.04
과천	1.73	0.02	-2.70	-0.11	0.00	0.06	0.10	0.12
인천	3.83	0.03	2.05	-0.01	0.05	-0.04	-0.03	-0.03
부산	5.41	0.07	1.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05
대구	-3.07	-0.05	0.10	0.02	0.03	0.00	0.00	-0.02
수성	-1.95	0.01	1.37	0.02	0.03	0.03	-0.03	-0.03
광주	0.81	0.04	1.40	0.05	0.00	0.05	0.05	-0.04
대전	2.75	0.06	1.93	0.11	0.06	0.08	0.01	0.07
울산	1.03	-0.06	-1.70	-0.09	-0.09	-0.05	-0.12	-0.06
세종	6.12	-0.02	-9.55	0.19	0.11	0.28	0.20	0.91
강원	2.99	0.05	2.96	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.11
충북	3.36	0.01	0.89	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	-0.01
충남	-2.19	-0.06	-3.82	-0.06	-0.04	-0.14	-0.18	-0.04
전북	1.66	0.03	2.78	0.08	0.07	0.05	0.02	0.04
전남	2.66	0.08	3.00	0.08	0.04	0.04	0.04	0.04
경북	-3.13	-0.04	-3.35	-0.16	-0.17	-0.18	-0.11	-0.10
경남	1.24	-0.03	-5.77	-0.16	-0.14	-0.17	-0.24	-0.14
제주	2.94	0.05	-0.50	0.01	-0.04	0.02	-0.03	-0.13

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

