

◆ 서울특별시고시 제2025-325호

전농 · 답십리재정비촉진지구
재정비촉진계획(전농7구역) (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-57호(2006.2.16.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-35호(2007.4.26.) 및 서울특별시고시 제2008-12호(2008.2.14), 제2009-320호(2009.8.20), 제2009-515호(2009.12.17.), 제2011-147호(2011.6.9), 제2015-311호(2015.10.8), 제2021-15호(2021.1.14), 제2022-266호(2022.6.23), 제2022-507호(2022.12.22.), 제2025-302호(2025.6.5.)에 의거 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 전농 · 답십리재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일

서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
전농 · 답십리재정비 촉진지구	주거지형	동대문구 전농1,4동 답십리 1,3,5동 일대	813,240.1	-	813,240.1	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요 : 변경

1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		151,792.3	-	151,792.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	43,149.8	-	43,149.8	28.5	

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
	도 로	17,679.9	-	17,679.9	11.6	
	공원	5,282.7	-	5,282.7	3.6	
	녹지	2,125.9	-	2,125.9	1.4	
	학교	1,162.0	-	1,162.0	0.8	
	문화시설	16,899.3	-	16,899.3	11.1	
택 지	소 계	108,642.5	-	108,642.5	71.5	
	택지1	105,888.2	-	105,888.2	69.8	
	택지2	2,339.3	-	2,339.3	1.5	
	택지3	415.0	-	415.0	0.2	

※ 변경사유 : 전농7구역 토지이용계획(도로의 위치 이동)변경

- 2) 인구·주택 수용계획 : 변경없음
- 3) 기반시설 설치계획 : 변경없음
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
- 5) 교통계획 : 변경없음
- 6) 경관계획 : 변경없음
- 7) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관항 사항 : 변경없음
- 8) 촉진사업별 계획 : 변경없음
- 9) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
- 10) 특성화계획 : 변경없음
- 11) 촉진구역별 정비계획 : 변경없음
- 12) 존치구역의 관리 및 정비계획 : 변경없음
- 13) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경
 - 가) 재정비촉진지구 결정조서 : 변경없음
 - 나) 용도지역 결정조서 : 변경없음
 - 다) 용도지구 결정조서 : 변경없음
 - 라) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
 - 마) 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경
 - (1) 교통시설(변경)

① 도로 결정(변경)조서 : 변경

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시점	종점			
기정	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 325-106	전농동 325-83	-	서고 2015-311호 (2015.10.8.)	
변경	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 691-1	전농동 691-1	-		

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	- 문화시설 진출입로 위치변경 - 위치 : 전농동 691-7번지 → 전농동 691-1번지로 이동	서울시립도서관 건축계획 수립에 따라 변경된 차량출입구를 반영하여 진출입로의 위치 변경

(2) 공간시설(변경)

① 공원 결정조서 : 변경없음

② 녹지 결정조서 : 변경

구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			비 고
	시설명	세분류		기정	증·감	변경	
변경	녹지	연결녹지	동대문구 전농동 691-1	2,125.9	-	2,125.9	

■ 녹지 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	- 면적변경없이 녹지의 형태 변경 - 면적 : 2,125.9㎡	서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로1-1호선의 위치 및 형태 변경

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

(4) 유통 및 공급시설(변경없음)

14~ 15) 변경없음

16) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가. 전농7재정비촉진구역 외 기타 계획 : 변경없음

나. 전농7재정비촉진구역 촉진계획 : 변경

가) 정비구역 : 변경없음

나) 용도지역 : 변경없음

다) 재정비촉진계획

(1) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		151,792.3	-	151,792.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	43,149.8	-	43,149.8	28.5	
	도 로	17,679.9	-	17,679.9	11.6	
	공원	5,282.7	-	5,282.7	3.6	
	녹지	2,125.9	-	2,125.9	1.4	
	학교	1,162.0	-	1,162.0	0.8	
	문화시설	16,899.3	-	16,899.3	11.1	
택 지	소 계	108,642.5	-	108,642.5	71.5	
	택지1	105,888.2	-	105,888.2	69.8	
	택지2	2,339.3	-	2,339.3	1.5	
	택지3	415.0	-	415.0	0.2	

■ 토지이용계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	면적변경 없이 녹지의 형태 및 소로1-1호선의 위치 변경	서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로1-1호선의 위치 및 형태 변경

(2) 도시계획시설 설치계획 : 변경

① 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시점	종점			
기정	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 325-106	전농동 325-83		서고 2015-311호 (2015.10.8.)	
변경	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 691-1	전농동 691-1			

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	- 문화시설 진출입로 위치변경 - 위 치 : 전농동 691-7번지 → 전농동 691-1번지로 이동	서울시립도서관 건축계획 수립에 따라 변경된 차량출입구를 반영하여 진출입로의 위치 변경

② 공원 · 녹지

- 공원 : 변경없음

• 녹지 : 변경

구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			비 고
	시설명	세분류		기정	증·감	변경	
변경	녹지	연결녹지	동대문구 전농동 691-1	2,125.9	-	2,125.9	

■ 녹지 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•면적변경없이 녹지의 형태 변경 - 면적 : 2,125.9㎡	• 서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로 1-1호선의 위치 및 형태 변경

③ 문화시설 · 사회복지시설 · 학교 : 변경없음

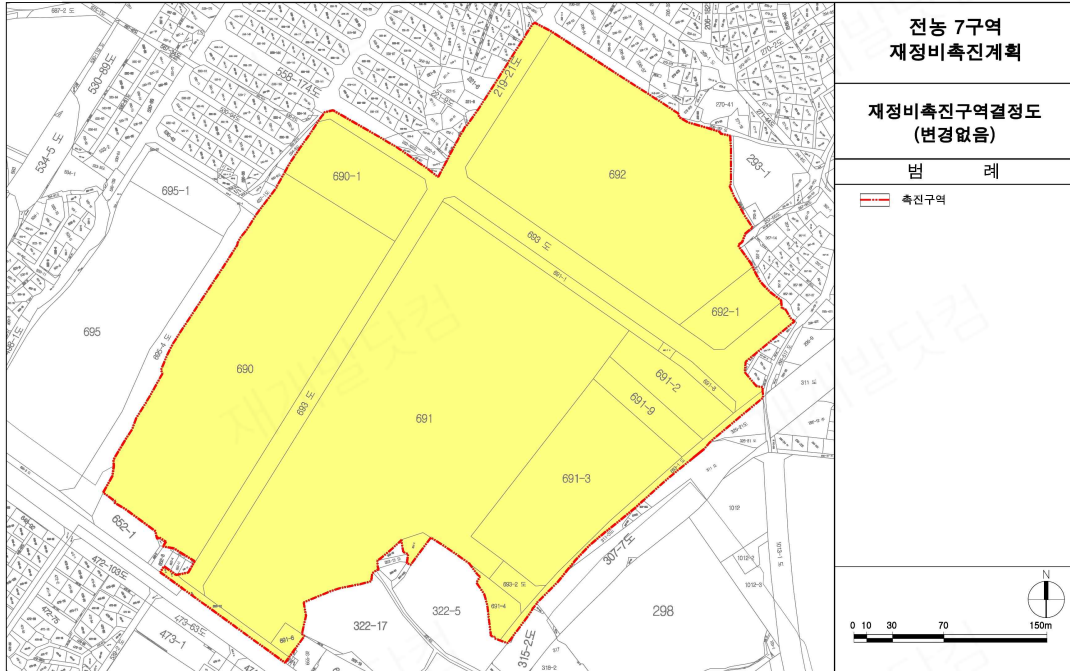
- (3) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
- (4) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획 : 변경없음
- (5) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
- (6) 정비사업시행계획 : 변경없음
- (7) 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
- (8) 환경성 검토결과 : 변경없음
- (9) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

5. 기초조사결과 정리내역서 : 변경없음

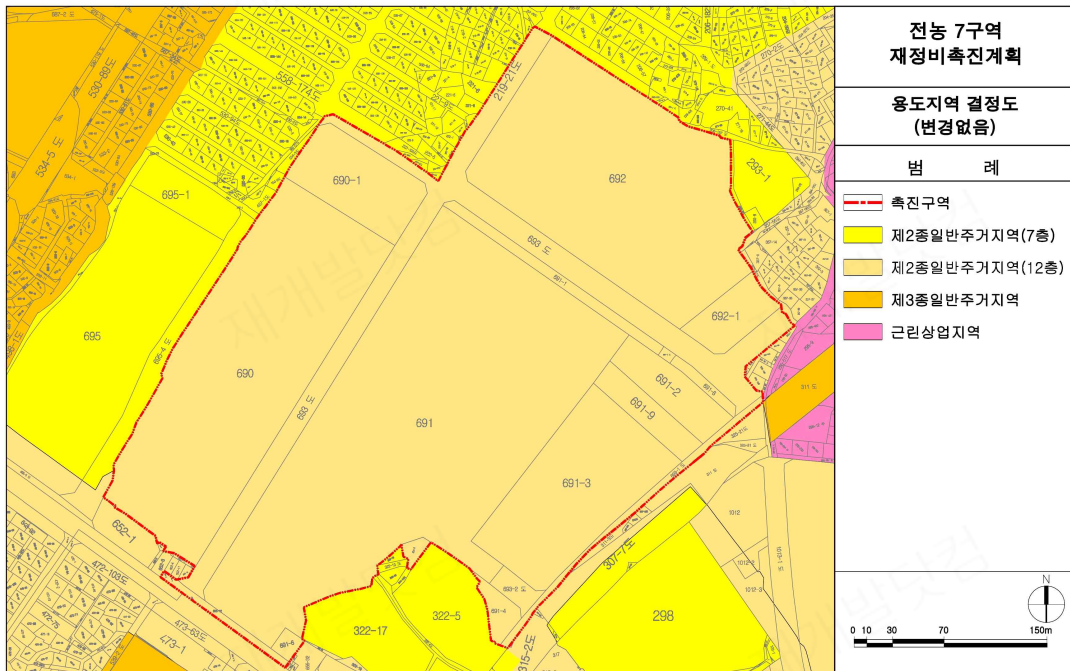
6. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4693)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

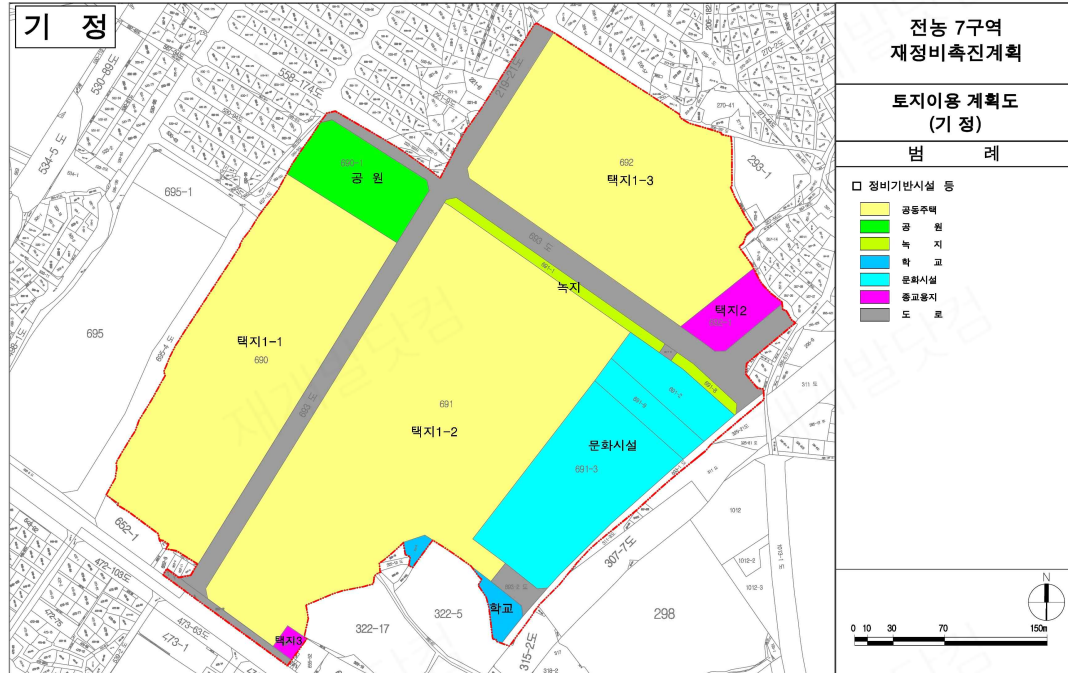
■ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



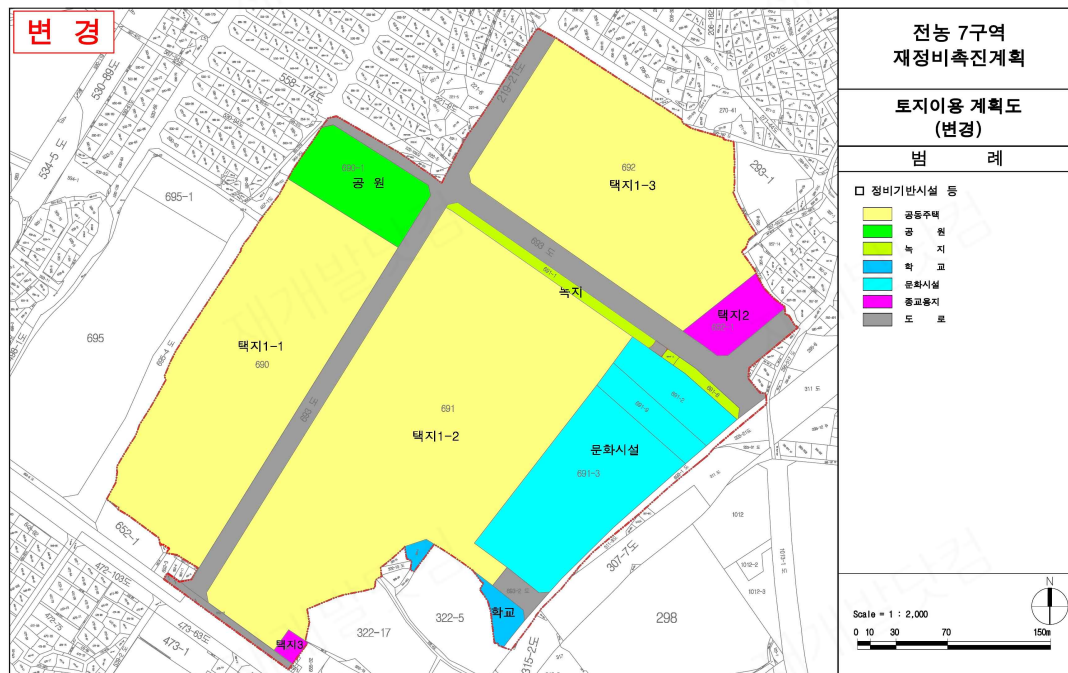
■ 용도지역 결정도(변경없음)



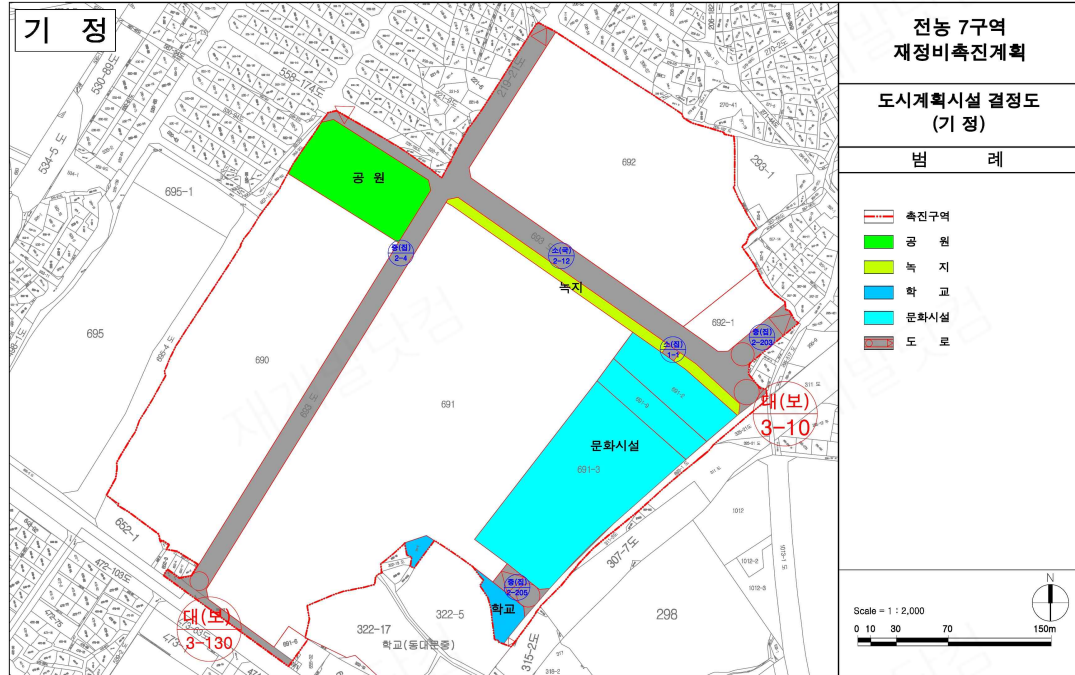
■ 토지이용 계획도(기정)



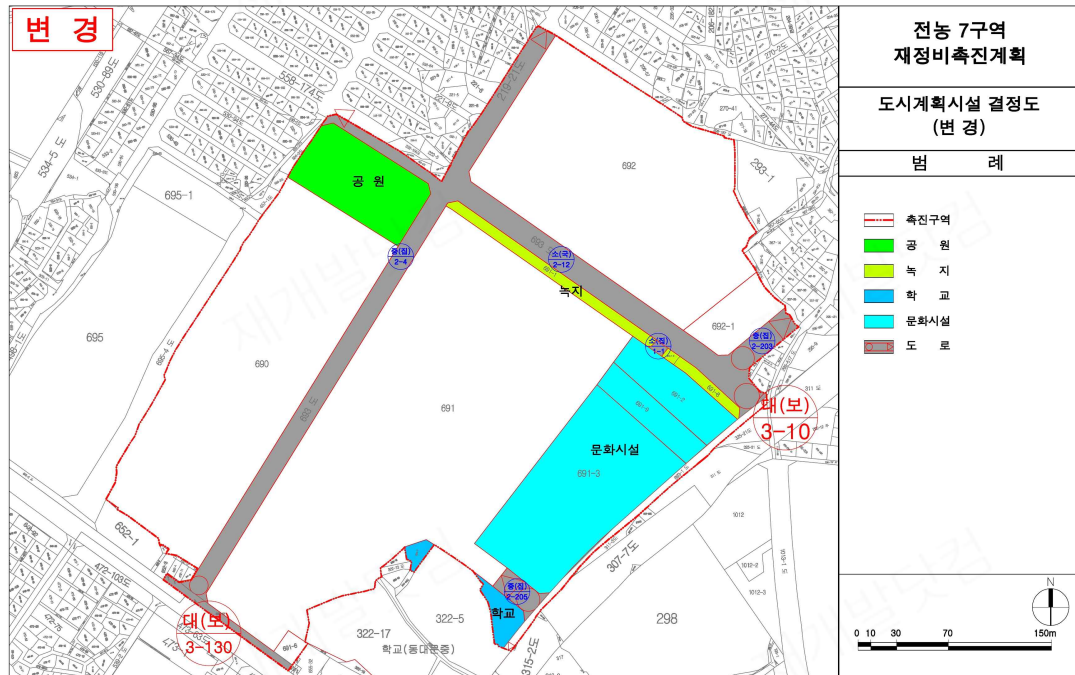
■ 토지이용 계획도(변경)



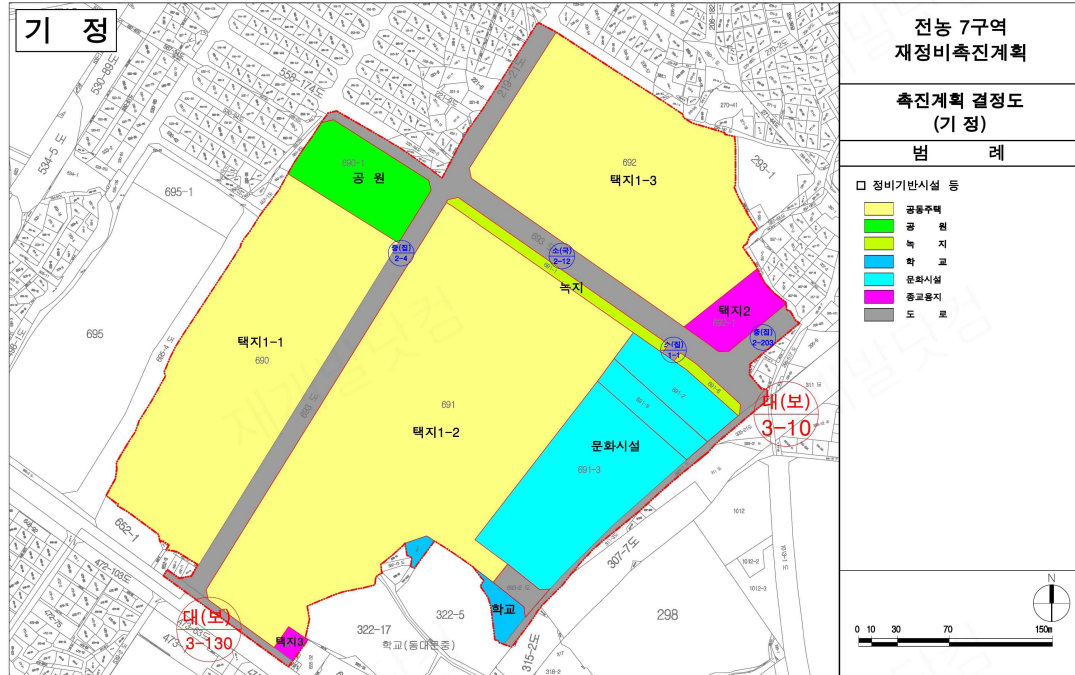
■ 도시계획시설 결정도(기정)



■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 촉진계획 결정도(기정)



■ 촉진계획 결정도(변경)

