

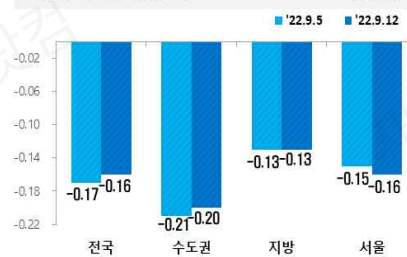
REB 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 9. 15(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장	문 중 훈 ☎(053)663-8501
			· 담당팀장	홍 석 현 ☎(053)663-8502
			· 담당과장	이 선 호 ☎(053)663-8503
보도일시		2022년 9월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



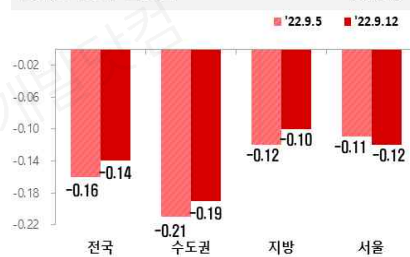
전국주택가격동향조사: 2022년 9월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 9월 2주(9.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.16% 하락, 전세가격은 0.14% 하락했다.

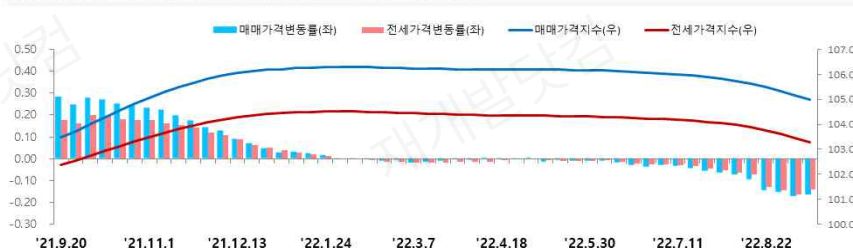
매매가격지수 변동률



전세가격지수 변동률



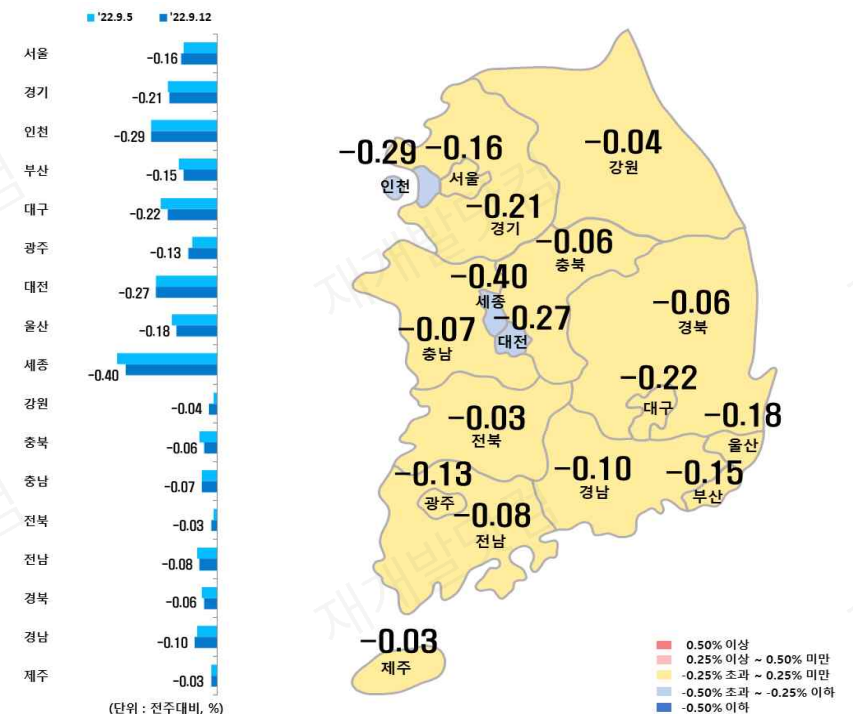
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.16%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.17%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.21%→-0.20%)은 하락폭 축소, 서울(-0.15%→-0.16%)은 하락폭 확대, 지방(-0.13%→-0.13%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.20%→-0.18%), 8개도(-0.07%→-0.07%), 세종(-0.44%→-0.40%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.40%), 인천(-0.29%), 대전(-0.27%), 대구(-0.22%), 경기(-0.21%), 울산(-0.18%), 서울(-0.16%), 부산(-0.15%), 광주(-0.13%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(16→10개) 및 보합 지역(6→3개)은 감소, 하락 지역(154→163개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.20%] 서울 0.16% 하락, 인천 0.29% 하락, 경기 0.21% 하락

○ [서울 : -0.15% → -0.16%]

- 추가 금리인상 우려 등으로 매수심리가 크게 위축되고 있는 가운데, 추석 연휴로 매수 움직임이 줄어들고, 급매물 위주 간헐적 거래와 매물가격 하향조정 지속되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.21%) 도봉구(-0.31%)는 쌍문·방학·창동 구축 위주로, 노원구(-0.29%)는 상계·중계·하계동 위주로, 서대문구(-0.27%)는 홍은·홍제동 대단지 위주로, 은평구(-0.25%)는 녹번·응암·불광동 대단지 위주로 매물적체 영향 등으로 하락

- (강남 11개구 : -0.12%) 송파구(-0.18%)는 오금·문정동 구축과 잠실동 대단지 위주로, 금천구(-0.18%)는 독산·시흥동 주요 단지 위주로, 강서구(-0.14%)는 등촌·염창·가양동 중소규모 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [인천 : -0.29% → -0.29%]

- 미추홀구(-0.34%)는 용현·주안동 위주로, 연수구(-0.30%)는 입주물량 영향 있는 송도신도시 위주로, 계양구(-0.29%)는 동양·방축동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.22% → -0.21%]

- 전반적으로 매물 누적되고 이자 부담 가중 등 영향으로 거래 심리 위축된 가운데, 수원 영통구(-0.40%)·양주시(-0.37%)는 입주물량 영향으로 매물 적체 지속되며, 광명시(-0.38%)는 일직·소하동 주요 단지 위주로, 의왕시(-0.37%)는 내손·오전동 위주로 매물 가격 하향 조정되며, 오산시(-0.36%)는 부산·금암동(준)신축 위주로, 의정부시(-0.33%)는 낙양·민락동 위주로 하락하는 등 경기 하락세 지속

□ [지방 : -0.13%] 5대광역시 0.18% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.40% 하락

○ [5대광역시 : -0.20% → -0.18%]

- (광주 : -0.11% → -0.13%) 남구(-0.17%)는 매물적체 지속되며 봉선·진월동 위주로, 북구(-0.14%)는 각화·문흥동 위주로, 광산구(-0.12%)는 신가·우산동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대구 : -0.25% → -0.22%) 신규 입주물량 영향 지속되는 가운데, 수성구(-0.31%)는 범어·황금동이나 시지지구에서 하락거래 발생하며, 중구(-0.28%)는 남산·대봉·대신동 위주로 하락

○ [세종 : -0.44% → -0.40%]

- 거래 심리 위축되며 행복도시 내 주요 지역 위주로 하락세 지속

○ [8개도 : -0.07% → -0.07%]

- (경남 : -0.09% → -0.10%) 밀양시(0.05%)는 가곡·삼문동 위주로 상승했으나, 창원 성산구(-0.35%)는 가음동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분	9.5(전기)	9.12(당기)	비 고
1 전북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
2 제주	-0.03	-0.03	하락폭 유지
3 강원	-0.02	-0.04	하락폭 확대
4 충북	-0.08	-0.06	하락폭 축소
5 경북	-0.07	-0.06	하락폭 축소
6 충남	-0.07	-0.07	하락폭 유지
7 전남	-0.09	-0.08	하락폭 축소
8 경남	-0.09	-0.10	하락폭 확대

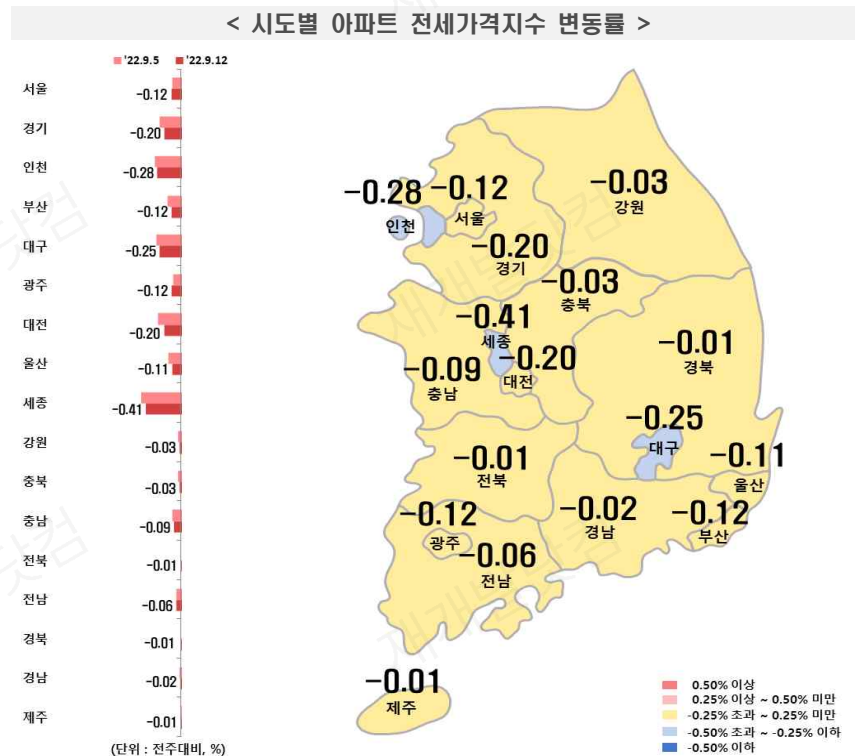
(지난주 대비 %)			(지난주 대비 %)		
전북(8개도 중 1위)			경남(8개도 중 8위)		
구 분	9.5	9.12	구 분	9.5	9.12
1 전북 전주시 완산구	-0.02	-0.01	1 경남 밀양시	0.07	0.05
2 전북 군산시	0.01	-0.01	2 경남 창원시 마산합포구	0.00	-0.01
3 전북 남원시	-0.01	-0.01	3 경남 창원시 진해구	0.00	-0.01
4 전북 김제시	0.00	-0.01	4 경남 사천시	-0.03	-0.01
5 전북 정읍시	-0.02	-0.02	5 경남 진주시	-0.02	-0.02
6 전북 전주시 덕진구	-0.02	-0.03	6 경남 통영시	-0.02	-0.03
7 전북 익산시	-0.05	-0.08	7 경남 김해시	-0.10	-0.05
			8 경남 창원시 마산합동구	-0.03	-0.09
			9 경남 거제시	-0.11	-0.11
			10 경남 양산시	-0.09	-0.11
			11 경남 창원시 의창구	-0.20	-0.27
			12 경남 창원시 성산구	-0.29	-0.35

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.14%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.16%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.21%→-0.19%)은 하락폭 축소, 서울(-0.11%→-0.12%)은 하락폭 확대, 지방(-0.12%→-0.10%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.20%→-0.16%), 8개도(-0.04%→-0.03%), 세종(-0.46%→-0.41%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.41%), 인천(-0.28%), 대구(-0.25%), 대전(-0.20%), 경기(-0.20%), 광주(-0.12%), 부산(-0.12%), 서울(-0.12%), 울산(-0.11%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(22→19개) 및 보합 지역(11→10개)은 감소, 하락 지역(143→147개)은 증가



□ [수도권 : -0.19%] 서울 0.12% 하락, 인천 0.28% 하락, 경기 0.20% 하락

○ [서울 : -0.11% → -0.12%]

- 금리 인상에 따른 전세대출 이자부담 가중으로 신규 전세보다 갱신 계약·준전세·월세 수요 증가하는 가운데, 매매 가격 하락과 동반하여 매물 가격 하향 조정 지속되며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.13%) 은평구(-0.23%)는 응암·불광·녹번동 대단지 위주로, 종로구(-0.21%)는 창신·송인동 주요 단지 위주로, 마포구(-0.21%)는 공덕·염리·용강·도화동 위주로, 중구(-0.20%)는 충무로·신당동 주요 단지 위주로 하락하는 등 지난주 대비 강북 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.12%) 송파구(-0.24%)는 잠실동 주요 대단지 위주로, 양천구(-0.13%)는 신정·목동 대단지 위주로, 강남구(-0.12%)는 개포·도곡동 위주로, 영등포구(-0.11%)는 문래·당산·신길동 위주로 하락하며 지난주 대비 강남 하락폭 확대

○ [인천 : -0.31% → -0.28%]

- 신규 입주물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데, 미추홀구(-0.35%)는 용현·주안동 위주로, 서구(-0.35%)는 청라신도시 위주로, 중구(-0.34%)는 중산·운남동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.25% → -0.20%]

- 과천시(0.09%)는 정비사업 이주수요 영향으로, 이천시(0.08%)는 직장인 수요 있는 지역 위주로 상승했으나, 전반적으로 신규 전세 수요 감소하며 하락세 지속되는 가운데, 수원 영통구(-0.61%)는 매물적체 영향 지속되는 영통·원천동 위주로, 광주시(-0.50%)는 태전·역동 주요 단지 위주로, 양주시(-0.43%)는 입주 물량 영향 있는 옥정신도시 위주로, 의정부시(-0.40%)는 낙양·민락동 주요 단지 위주로 하락하는 등 경기 하락세 지속

□ [지방 : -0.10%] 5대광역시 0.16% 하락, 8개도 0.03% 하락, 세종 0.41% 하락

○ [5대광역시 : -0.20% → -0.16%]

- (대구 : -0.29% → -0.25%) 신규 입주물량 영향 등으로 하락세 지속되는 가운데, 달서구(-0.37%)는 본리·대곡동 대단지 위주로, 수성구(-0.30%)는 만촌·지산동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 축소
- (대전 : -0.27% → -0.20%) 대전 대부분 지역에서 매물 적체 현상 지속되는 가운데, 중구(-0.31%)는 태평·중촌동 주요 단지 위주로, 서구(-0.24%)는 월평·갈마동 구축 및 중저가 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.46% → -0.41%]

- 신규 입주물량 및 거래 심리 위축 등의 영향으로 하락세 지속

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (충남 : -0.11% → -0.09%) 계룡시(-0.19%)는 금암동·엄사면 위주로, 천안시 서북구(-0.18%)는 성성·불당동 신축 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분	9.5(전기)	9.12(당기)	비고	
1 전북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환	
2 경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환	
3 제주	-0.01	-0.01	하락폭 유지	
4 경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소	
5 강원	-0.04	-0.03	하락폭 축소	
6 충북	-0.04	-0.03	하락폭 축소	
7 전남	-0.06	-0.06	하락폭 유지	
8 충남	-0.11	-0.09	하락폭 축소	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.5	9.12	충남(8개도 중 8위)		9.5	9.12
1	전북 군산시	0.00	0.02	1	충남 예산군	-0.07	0.02
2	전북 정읍시	0.00	0.01	2	충남 논산시	0.03	0.01
3	전북 김제시	0.02	0.00	3	충남 보령시	0.00	0.00
4	전북 전주시 완산구	-0.02	-0.02	4	충남 공주시	-0.02	-0.01
5	전북 익산시	0.03	-0.02	5	충남 홍성군	-0.01	-0.01
6	전북 전주시 덕진구	-0.02	-0.03	6	충남 서산시	-0.03	-0.02
7	전북 남원시	-0.01	-0.03	7	충남 천안시 동남구	-0.06	-0.03
				8	충남 아산시	-0.09	-0.09
				9	충남 당진시	-0.24	-0.13
				10	충남 천안시 서북구	-0.19	-0.18
				11	충남 계룡시	-0.22	-0.19

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선희 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
전 국	10.06	-1.14	-0.07	-0.09	-0.14	-0.15	-0.17	-0.16
수도권	12.46	-1.71	-0.10	-0.12	-0.18	-0.20	-0.21	-0.20
지 방	7.81	-0.59	-0.05	-0.07	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13
서 울	4.51	-1.15	-0.08	-0.09	-0.11	-0.13	-0.15	-0.16
경 기	16.19	-1.88	-0.10	-0.12	-0.20	-0.21	-0.22	-0.21
인 천	17.20	-2.34	-0.15	-0.18	-0.26	-0.29	-0.29	-0.29
부 산	10.57	-0.71	-0.05	-0.07	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15
대 구	8.62	-5.23	-0.16	-0.18	-0.24	-0.26	-0.25	-0.22
광 주	5.86	0.95	-0.02	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.13
대 전	11.70	-2.85	-0.09	-0.12	-0.22	-0.24	-0.27	-0.27
울 산	7.14	-1.17	-0.10	-0.11	-0.17	-0.18	-0.20	-0.18
세 종	2.18	-7.11	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40
강 원	7.23	1.35	0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.02	-0.04
충 북	9.31	0.43	-0.02	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06
충 남	9.48	-0.48	-0.03	-0.04	-0.13	-0.04	-0.07	-0.07
전 북	4.86	3.02	0.04	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.03
전 남	2.46	-1.44	-0.05	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09	-0.08
경 북	6.91	0.54	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06
경 남	5.95	1.25	-0.04	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10
제 주	15.97	1.13	0.00	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
전 국	6.81	-1.07	-0.06	-0.07	-0.13	-0.15	-0.16	-0.14
수도권	7.24	-1.80	-0.09	-0.10	-0.18	-0.20	-0.21	-0.19
지 방	6.40	-0.36	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10
서 울	3.57	-0.89	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11	-0.12
경 기	8.31	-1.82	-0.10	-0.11	-0.21	-0.22	-0.25	-0.20
인 천	12.09	-3.95	-0.18	-0.21	-0.30	-0.34	-0.31	-0.28
부 산	7.03	-0.40	-0.05	-0.05	-0.10	-0.13	-0.16	-0.12
대 구	6.81	-6.12	-0.19	-0.14	-0.26	-0.27	-0.29	-0.25
광 주	3.36	0.83	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.10	-0.12
대 전	11.07	-3.65	-0.14	-0.17	-0.25	-0.27	-0.27	-0.20
울 산	9.99	0.24	-0.05	-0.05	-0.14	-0.15	-0.15	-0.11
세 종	8.30	-10.24	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44	-0.46	-0.41
강 원	5.94	1.00	-0.02	-0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.03
충 북	7.02	1.81	0.00	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
충 남	7.70	-0.25	-0.05	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.09
전 북	4.71	2.51	0.06	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.01
전 남	3.08	-0.83	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06
경 북	5.36	1.71	0.02	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.01
경 남	4.28	2.39	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
제 주	13.07	1.00	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
서울	도심권	2.89	-0.95	-0.07	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.16
	종로	2.18	-2.13	-0.15	-0.16	-0.20	-0.21	-0.21	-0.24
	중	2.59	-1.89	-0.15	-0.17	-0.19	-0.20	-0.20	-0.25
	용산	3.36	0.11	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07
	동북권	4.64	-1.89	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.20	-0.21
	성동	2.72	-0.45	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	광진	2.79	-0.61	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04
	동대문	3.27	-1.33	-0.06	-0.10	-0.12	-0.15	-0.14	-0.15
	중랑	3.61	-0.97	-0.04	-0.09	-0.11	-0.15	-0.15	-0.16
	성북	3.34	-2.62	-0.16	-0.18	-0.21	-0.21	-0.23	-0.25
	강북	3.24	-2.09	-0.15	-0.13	-0.17	-0.20	-0.18	-0.17
	도봉	5.07	-2.53	-0.18	-0.20	-0.22	-0.27	-0.30	-0.31
	노원	7.54	-2.65	-0.20	-0.21	-0.23	-0.25	-0.30	-0.29
	서북권	3.71	-2.12	-0.14	-0.17	-0.19	-0.22	-0.22	-0.24
	은평	3.23	-2.24	-0.15	-0.18	-0.19	-0.23	-0.23	-0.25
	서대문	2.77	-2.34	-0.15	-0.16	-0.19	-0.23	-0.25	-0.27
	마포	4.84	-1.83	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19	-0.20	-0.20
	서남권	4.00	-0.77	-0.03	-0.07	-0.08	-0.09	-0.12	-0.13
	양천	4.10	-0.55	-0.02	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10
	강서	4.10	-1.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.09	-0.13	-0.14
	구로	3.40	-0.83	-0.03	-0.09	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12
	금천	2.98	-1.12	-0.04	-0.08	-0.11	-0.11	-0.16	-0.18
	영등포	4.15	-0.77	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13	-0.13
	동작	4.63	-0.28	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05	-0.09
	관악	4.27	-0.92	-0.04	-0.06	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15
경기	동남권	5.51	-0.29	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11
	서초	5.77	0.55	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	강남	5.63	-0.06	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09
	송파	6.16	-0.93	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12	-0.16	-0.18
	강동	3.88	-0.72	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11
	과천	6.74	-2.11	-0.07	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12
	안양	2321	-2.20	-0.09	-0.12	-0.19	-0.23	-0.24	-0.23
	안양 만안	1492	-1.31	-0.06	-0.07	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11
	안양 동안	2771	-2.66	-0.11	-0.15	-0.21	-0.26	-0.28	-0.29
	성남	9.21	-0.57	-0.04	-0.07	-0.14	-0.14	-0.12	-0.14
	성남 수정	8.76	-0.87	-0.06	-0.04	-0.14	-0.18	-0.18	-0.22
	성남 중원	1309	-1.93	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19	-0.18	-0.18
	성남 분당	8.46	-0.19	-0.02	-0.07	-0.13	-0.12	-0.09	-0.11
충청	군포	2463	-0.94	-0.05	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13	-0.12
	의왕	3194	-3.86	-0.22	-0.24	-0.31	-0.32	-0.34	-0.37
	안성	1842	1.30	-0.06	-0.08	-0.10	-0.04	-0.07	-0.12

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
경기	용인	1250	-2.53	-0.08	-0.13	-0.20	-0.21	-0.21	-0.20
	용인 처인	1201	-0.80	-0.04	-0.09	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06
	용인 기흥	1488	-2.54	-0.08	-0.12	-0.24	-0.27	-0.21	-0.26
	용인 수지	1026	-3.16	-0.09	-0.14	-0.20	-0.19	-0.25	-0.19
	수원	1388	-3.24	-0.16	-0.20	-0.23	-0.23	-0.26	-0.26
	수원 장안	1063	-2.05	-0.09	-0.15	-0.22	-0.13	-0.14	-0.16
	수원 권선	1571	-2.65	-0.15	-0.16	-0.21	-0.22	-0.26	-0.16
	수원 팔달	1310	-1.91	-0.08	-0.13	-0.09	-0.15	-0.12	-0.23
	수원 영통	1477	-4.79	-0.24	-0.28	-0.30	-0.32	-0.37	-0.40
	부천	1580	-1.07	-0.06	-0.07	-0.12	-0.13	-0.11	-0.11
	안산	2638	-1.37	-0.08	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25	-0.29
	시흥	3058	-4.54	-0.20	-0.15	-0.28	-0.28	-0.36	-0.22
	광명	1292	-3.07	-0.17	-0.17	-0.26	-0.33	-0.39	-0.38
	화성	1501	-4.94	-0.16	-0.16	-0.27	-0.34	-0.39	-0.25
	오산	2167	-4.12	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28	-0.37	-0.36
	평택	2040	0.54	-0.09	-0.10	-0.16	-0.16	-0.12	-0.10
	남양주	2049	-1.65	-0.04	-0.13	-0.26	-0.24	-0.27	-0.25
	구리	9.65	-1.39	-0.04	-0.04	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15
	하남	7.21	-3.00	-0.16	-0.18	-0.25	-0.27	-0.25	-0.24
	광주	1344	-2.82	-0.23	-0.24	-0.33	-0.38	-0.35	-0.32
	김포	4.67	-1.39	-0.04	-0.11	-0.17	-0.18	-0.17	-0.16
	고양	1637	-0.38	-0.03	-0.06	-0.12	-0.11	-0.13	-0.13
	파주	11.11	0.59	-0.08	-0.07	-0.17	-0.24	-0.21	-0.18
	동두천	1938	-1.58	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13
	양주	1992	-2.41	-0.14	-0.18	-0.36	-0.38	-0.38	-0.37
	의정부	1851	-2.12	-0.07	-0.11	-0.38	-0.27	-0.29	-0.33
인천	중	1232	-1.80	-0.10	-0.14	-0.22	-0.29	-0.28	-0.29
	동	1063	-1.80	-0.07	-0.14	-0.17	-0.19	-0.21	-0.19
	미추홀	1424	-1.73	-0.22	-0.13	-0.27	-0.29	-0.26	-0.34
	연수	2574	-3.89	-0.20	-0.25	-0.29	-0.37	-0.33	-0.30
	남동	1445	-2.09	-0.13	-0.16	-0.24	-0.25	-0.27	-0.26
	부평	1678	-1.96	-0.10	-0.18	-0.28	-0.28	-0.28	-0.29
	계양	1473	-1.33	-0.18	-0.22	-0.29	-0.26	-0.28	-0.29
	서	1824	-2.62	-0.13	-0.17	-0.25	-0.31	-0.32	-0.28
	서	4.16	-0.69	-0.02	-0.05	-0.06	-0.08	-0.19	-0.09
부산	동	6.22	-0.92	-0.02	-0.03	-0.09	-0.10	-0.17	-0.11
	영도	5.18	-0.12	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08
	부산진	8.77	-1.03	-0.06	-0.10	-0.17	-0.21	-0.17	-0.19
	남	1017	-0.50	-0.02	-0.01	-0.11	-0.19	-0.23	-0.20
	연제	1107	-1.85	-0.06	-0.11	-0.18	-0.23	-0.29	-0.22
	수영	9.44	-1.60	-0.18	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26	-0.25
	해운대	1694	-1.73	-0.11	-0.13	-0.18	-0.23	-0.25	-0.24
	금정	8.80	0.06	-0.02	-0.09	-0.13	-0.05	-0.11	-0.10
	동래	1088	-1.11	-0.07	-0.10	-0.20	-0.23	-0.29	-0.24
	북	9.54	-0.11	-0.03	-0.05	-0.12	-0.14	-0.15	-0.11
	강서	1191	-2.35	-0.10	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13	-0.04
	사상	8.75	0.90	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	사하	1054	0.10	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
대구	수성	11.62	-5.18	-0.17	-0.21	-0.29	-0.32	-0.34	-0.31
광주	동	3.75	-0.20	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.11	-0.12
	서	3.79	0.61	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.09
	남	5.36	0.42	-0.02	-0.02	-0.08	-0.10	-0.13	-0.17
	북	7.16	1.35	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.12	-0.14
	광산	6.82	1.32	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.12
대전	동	1057	-0.80	-0.06	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15	-0.14
	중	1176	-2.65	-0.10	-0.12	-0.19	-0.21	-0.25	-0.22
	서	1160	-3.80	-0.08	-0.12	-0.28	-0.31	-0.37	-0.40
	유성	1307	-3.35	-0.15	-0.18	-0.26	-0.30	-0.27	-0.27
울산	대덕	1019	-1.23	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07
	중	7.70	-1.56	-0.10	-0.15	-0.22	-0.19	-0.22	-0.18
	남	7.35	-1.53	-0.19	-0.18	-0.27	-0.27	-0.22	-0.16
세종		2.18	-7.11	-0.18	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40
충북	청주	9.33	-0.37	-0.04	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.07
	청주 상당	8.53	-0.24	-0.01	-0.08	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04
	청주 서원	9.75	-0.70	-0.05	-0.10	-0.18	-0.07	-0.10	-0.13
	청주 흥덕	1065	-0.23	-0.04	-0.04	-0.09	-0.11	-0.07	-0.02
충남	청주 청원	7.84	-0.36	-0.05	-0.07	-0.09	-0.12	-0.10	-0.11
	천안	1107	-1.52	-0.03	-0.04	-0.14	-0.05	-0.12	-0.10
	천안 동남	1167	-0.13	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06
	천안 서북	1076	-2.29	-0.02	-0.05	-0.18	-0.05	-0.14	-0.12
전북	공주	9.97	-0.28	-0.15	-0.08	-0.06	-0.01	-0.02	-0.03
	논산	5.65	1.06	0.04	0.02	0.03	0.01	0.01	-0.01
	전주	5.31	2.50	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02
경북	전주 완산	5.94	2.76	0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	전주 덕진	4.60	2.24	0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.03
경북	포항 남	5.26	-0.22	-0.03	-0.11	-0.07	-0.03	-0.12	-0.01
경남	창원 성산	2.46	-0.18	-0.20	-0.24	-0.28	-0.29	-0.29	-0.35

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수지 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
서울	도심권	2.97	-1.23	-0.05	-0.07	-0.10	-0.11	-0.16	-0.16
	종로	1.95	-1.86	-0.08	-0.10	-0.15	-0.18	-0.25	-0.21
	중	2.05	-1.25	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.19	-0.20
	용산	3.96	-0.96	-0.04	-0.04	-0.10	-0.08	-0.10	-0.11
	동북권	3.80	-0.76	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.10	-0.10
	성동	3.40	-0.07	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06
	광진	2.68	-0.71	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05
	동대문	2.67	-0.59	-0.03	-0.04	-0.05	-0.11	-0.15	-0.17
	중랑	3.37	-0.44	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12
	성북	3.79	-1.58	-0.05	-0.05	-0.08	-0.14	-0.16	-0.16
	강북	3.37	-0.82	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06	-0.13	-0.10
	도봉	2.69	-0.34	-0.03	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08
	노원	5.44	-1.03	-0.01	-0.01	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07
	서북권	2.94	-1.65	-0.06	-0.08	-0.12	-0.14	-0.20	-0.21
	은평	3.61	-1.68	-0.04	-0.08	-0.11	-0.15	-0.20	-0.23
	서대문	2.52	-1.87	-0.07	-0.08	-0.14	-0.18	-0.19	-0.18
	마포	2.74	-1.46	-0.07	-0.08	-0.10	-0.11	-0.20	-0.21
	서남권	3.24	-0.96	-0.04	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10
	양천	3.23	-1.87	-0.05	-0.08	-0.10	-0.12	-0.12	-0.13
	강서	2.84	-1.17	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.10
	구로	3.17	-0.66	-0.02	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10
	금천	1.91	-0.78	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.09
	영등포	3.30	-0.58	-0.05	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11
	동작	4.37	-0.55	-0.02	-0.02	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10
	관악	3.59	-0.66	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08
	동남권	3.98	-0.61	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.12	-0.14
	서초	5.46	-0.29	-0.02	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07
	강남	3.13	-0.49	-0.02	-0.02	-0.05	-0.08	-0.12	-0.12
	송파	4.16	-1.00	-0.03	-0.07	-0.09	-0.14	-0.19	-0.24
	강동	3.23	-0.60	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.11	-0.10
경기	과천	-0.70	0.95	0.09	0.06	0.11	0.18	0.14	0.09
	안양	6.89	-2.89	-0.03	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.10
	안양 만안	5.39	-1.04	-0.06	-0.04	-0.14	-0.15	-0.21	-0.15
	안양 동안	7.67	-3.83	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08
	성남	1.79	-1.05	-0.04	-0.06	-0.16	-0.13	-0.17	-0.13
	성남 수정	1.26	-1.15	-0.04	-0.02	-0.15	-0.14	-0.22	-0.25
	성남 중원	3.63	-1.69	-0.10	-0.11	-0.17	-0.19	-0.23	-0.24
	성남 분당	1.46	-0.88	-0.03	-0.06	-0.15	-0.12	-0.15	-0.07
	군포	8.43	-1.07	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03
	의왕	9.55	-2.71	-0.07	-0.03	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
	안성	11.69	2.19	-0.01	-0.05	-0.06	-0.03	-0.12	-0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
경기	용인	6.07	-2.64	-0.13	-0.11	-0.22	-0.21	-0.25	-0.16
	용인 처인	6.41	-0.86	-0.10	-0.10	-0.05	-0.12	-0.20	-0.06
	용인 기흥	7.49	-2.62	-0.10	-0.12	-0.27	-0.24	-0.28	-0.22
	용인 수지	4.48	-3.32	-0.18	-0.10	-0.24	-0.21	-0.24	-0.14
	수원	5.88	-4.67	-0.29	-0.32	-0.39	-0.39	-0.43	-0.34
	수원 장안	4.11	-2.80	-0.12	-0.14	-0.24	-0.19	-0.25	-0.07
	수원 권선	6.32	-3.59	-0.17	-0.21	-0.31	-0.35	-0.41	-0.26
	수원 팔달	5.79	-1.70	-0.05	-0.06	-0.19	-0.14	-0.25	-0.18
	수원 영통	6.66	-7.45	-0.56	-0.58	-0.59	-0.61	-0.60	-0.61
	부천	7.19	-0.99	-0.03	-0.03	-0.09	-0.11	-0.11	-0.12
	안산	12.76	-0.03	-0.07	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20	-0.19
	시흥	21.64	-2.61	-0.02	-0.15	-0.25	-0.39	-0.41	-0.29
	광명	4.99	-3.74	-0.08	-0.06	-0.23	-0.13	-0.17	-0.17
	화성	6.18	-3.66	-0.20	-0.14	-0.28	-0.27	-0.31	-0.21
	오산	10.39	-2.55	-0.12	-0.13	-0.25	-0.32	-0.48	-0.32
	평택	12.88	2.77	0.02	0.00	-0.04	-0.10	-0.05	-0.05
	남양주	13.30	-1.26	-0.09	-0.09	-0.33	-0.31	-0.29	-0.27
	구리	4.92	-0.57	-0.02	-0.04	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08
	하남	2.18	-3.11	-0.12	-0.20	-0.29	-0.38	-0.43	-0.32
	광주	8.04	-3.31	-0.24	-0.26	-0.37	-0.48	-0.50	-0.50
	김포	4.53	-1.24	-0.02	-0.13	-0.19	-0.21	-0.22	-0.15
	고양	10.22	-1.26	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20	-0.21	-0.21
	파주	7.22	0.12	-0.14	-0.12	-0.25	-0.27	-0.33	-0.34
	동두천	15.58	1.04	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06
	양주	12.44	-4.97	-0.18	-0.28	-0.36	-0.41	-0.42	-0.43
	의정부	11.12	-3.53	-0.16	-0.11	-0.48	-0.42	-0.52	-0.40
인천	중	8.80	-5.29	-0.36	-0.44	-0.49	-0.56	-0.46	-0.34
	동	5.65	-0.92	-0.13	-0.34	-0.33	-0.22	-0.21	-0.14
	미추홀	6.85	-1.43	-0.16	-0.05	-0.24	-0.30	-0.28	-0.35
	연수	15.28	-8.61	-0.23	-0.32	-0.37	-0.38	-0.32	-0.25
	남동	12.30	-1.87	-0.14	-0.16	-0.29	-0.30	-0.26	-0.24
	부평	13.15	-1.46	-0.11	-0.16	-0.26	-0.28	-0.28	-0.31
	계양	11.75	-1.54	-0.27	-0.30	-0.28	-0.27	-0.27	-0.17
	서	13.20	-6.49	-0.14	-0.15	-0.29	-0.39	-0.38	-0.35
부산	서	2.02	-0.13	-0.01	-0.03	-0.04	-0.16	-0.17	-0.07
	동	2.13	-0.16	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08
	영도	0.72	0.36	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
	부산진	7.57	-1.08	-0.08	-0.06	-0.18	-0.22	-0.26	-0.21
	남	6.61	-0.20	-0.04	-0.02	-0.05	-0.11	-0.25	-0.17
	연제	6.84	-2.05	-0.06	-0.11	-0.18	-0.21	-0.28	-0.24
	수영	4.89	-1.38	-0.17	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28	-0.29
	해운대	9.54	-0.79	-0.08	-0.04	-0.09	-0.21	-0.19	-0.10
	금정	5.51	-0.08	-0.03	-0.04	-0.12	-0.12	-0.12	-0.05
	동래	5.18	-1.25	-0.10	-0.12	-0.15	-0.17	-0.20	-0.16
	북	6.07	-0.27	-0.03	-0.03	-0.10	-0.11	-0.13	-0.10
	강서	10.49	-0.03	0.00	0.00	0.00	-0.07	-0.10	-0.05
	사상	7.94	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00
	사하	7.41	0.45	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.8	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12
대구	수성	8.18	-5.80	-0.24	-0.23	-0.37	-0.31	-0.37	-0.30
광주	동	2.72	-0.35	-0.04	-0.02	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10
	서	2.86	0.26	-0.03	-0.02	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08
	남	3.11	0.34	-0.01	-0.05	-0.10	-0.12	-0.14	-0.17
	북	2.98	0.88	-0.02	0.00	-0.03	-0.04	-0.10	-0.12
대전	광산	4.45	1.74	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.14
	동	10.99	-1.87	-0.09	-0.11	-0.16	-0.16	-0.26	-0.18
	중	12.02	-3.20	-0.13	-0.23	-0.20	-0.20	-0.30	-0.31
	서	10.33	-5.11	-0.17	-0.17	-0.38	-0.43	-0.42	-0.24
울산	유성	12.05	-3.95	-0.18	-0.26	-0.26	-0.25	-0.17	-0.18
	대덕	9.98	-0.93	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	중	9.81	-0.93	-0.10	-0.09	-0.23	-0.15	-0.17	-0.15
	남	8.01	-0.21	-0.04	-0.03	-0.18	-0.26	-0.21	-0.11
세종		8.30	-10.24	-0.22	-0.26	-0.38	-0.44	-0.46	-0.41
충북	청주	6.92	0.42	-0.03	-0.06	-0.10	-0.07	-0.06	-0.04
	청주 상당	9.02	0.69	-0.10	-0.03	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08
	청주 서원	6.12	0.23	0.01	-0.10	-0.14	-0.10	-0.01	-0.01
	청주 흥덕	5.99	0.48	0.02	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.02
	청주 청원	7.22	0.27	-0.08	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07	-0.07
충남	천안	8.41	-1.22	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.14	-0.12
	천안 동남	8.67	0.38	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03
	천안 서북	8.28	-2.09	-0.07	-0.09	-0.07	-0.08	-0.19	-0.18
	공주	8.61	2.09	0.03	0.02	0.02	-0.09	-0.02	-0.01
	논산	5.30	0.69	0.01	0.03	0.03	-0.01	0.03	0.01
전북	전주	4.95	2.26	0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	전주 완산	4.03	2.65	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	전주 덕진	5.93	1.85	0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.03
경북	포항 남	4.57	0.78	0.03	-0.02	0.01	0.03	-0.01	0.00
경남	창원 성산	5.11	4.65	0.07	0.06	0.04	0.04	0.02	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.5	9.12	9.5	9.12
부산	-0.17	-0.15	-0.16	-0.12
중	-0.04	-0.07	-0.03	-0.05
서	-0.19	-0.09	-0.17	-0.07
동	-0.17	-0.11	-0.13	-0.08
영도	-0.05	-0.08	-0.05	-0.05
부산진	-0.17	-0.19	-0.26	-0.21
남	-0.23	-0.20	-0.25	-0.17
연제	-0.29	-0.22	-0.28	-0.24
수영	-0.26	-0.25	-0.28	-0.29
해운대	-0.25	-0.24	-0.19	-0.10
금정	-0.11	-0.10	-0.12	-0.05
동래	-0.29	-0.24	-0.20	-0.16
기장	-0.08	-0.10	-0.11	-0.07
북	-0.15	-0.11	-0.13	-0.10
강서	-0.13	-0.04	-0.10	-0.05
사상	-0.04	-0.05	-0.02	0.00
사하	-0.01	-0.05	-0.01	0.00
대구	-0.25	-0.22	-0.29	-0.25
중	-0.26	-0.28	-0.27	-0.23
동	-0.23	-0.16	-0.25	-0.27
서	-0.21	-0.19	-0.24	-0.22
남	-0.14	-0.08	-0.20	-0.18
북	-0.13	-0.07	-0.10	-0.07
수성	-0.34	-0.31	-0.37	-0.30
달서	-0.29	-0.28	-0.42	-0.37
달성	-0.29	-0.24	-0.32	-0.23
광주	-0.11	-0.13	-0.10	-0.12
동	-0.11	-0.12	-0.11	-0.10
서	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08
남	-0.13	-0.17	-0.14	-0.17
북	-0.12	-0.14	-0.10	-0.12
광산	-0.09	-0.12	-0.09	-0.14
대전	-0.27	-0.27	-0.27	-0.20
동	-0.15	-0.14	-0.26	-0.18
중	-0.25	-0.22	-0.30	-0.31
서	-0.37	-0.40	-0.42	-0.24
유성	-0.27	-0.27	-0.17	-0.18
대덕	-0.08	-0.07	-0.01	-0.01
울산	-0.20	-0.18	-0.15	-0.11
중	-0.22	-0.18	-0.17	-0.15
남	-0.22	-0.16	-0.21	-0.11
동	-0.20	-0.22	-0.24	-0.23
북	-0.19	-0.21	-0.08	-0.07
울주	-0.17	-0.14	-0.07	-0.06

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

