

고 시**서울특별시종로구 고시 제2009-27호****청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업시행인가 고시**

건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-409호(2008.11.13)로 도시환경정비구역 변경지정 된 종로구 청진동 92번지 일대에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2009년 5월 22일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제12~16지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 54개월
4. 사업시행인가일 : 2009. 5.15.
5. 정비구역 위치 및 면적

구역명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제12~16지구	종로구 청진동 92 일대	14,225.3	11,519.9	2,705.4

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 지엘피에프브이원(주) 대표이사 황세훈
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 92 서울호텔2층
(☎ 581-1965)

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 92 일대	11,519.9	64.67	999.22	175,536.10	106.9 (24/7)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

-도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	2	15~17	일반도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
신설	중로	3	2	12	보행자 전용도로	108	청진동19	청진동191-1
신설	소로	2	1	8	보행자 전용도로	192	종로1가동48-5	청진동54-3

-지하도로

구분	규모		기능	사용형태	연장(m)	위치		비고
	폭원(m)	면적(㎡)				기점	종점	
신설	8	482.6	특수도로	지하도로	56	공평동 100-12번지	공평동 100-19번지	

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면적(㎡)		비 고
			공부상면적	용도폐지면적	
계			12,785.7	871.00	
1	종로1가 20-3	도	10,612.3	97.60	
2	청진동 20-2	도	36.6	25.20	
3	청진동 20-4	도	10.6	3.60	
4	청진동 59-2	도	863.3	614.90	
5	청진동 84-3	도	40.7	40.70	
6	청진동 88-1	도	25.5	18.80	
7	청진동 92-1	도	50.6	38.30	
8	공평동 100-20	도	643.2	23.60	
9	공평동 100-14	도	230.7	3.80	
10	공평동 100-16	도	272.2	4.50	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비고
			공부상	편입			
계			8,539.1	2,705.4			
1	종로1가 39-1	대	105.2	59.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
2	종로1가 39-2	대	82.6	82.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
3	종로1가 39-4	대	9.6	9.6	지엘피에프브이원(주)	도로	
4	종로1가 40	대	224.8	1.0	영안주식회사	도로	
5	종로1가 40-1	대	10.9	1.2	영안주식회사	도로	
6	종로1가 47	대	112.4	58.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
7	종로1가 47-1	대	6.0	4.9	지엘피에프브이원(주)	도로	

연번	지 번	지 목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비고
			공부상	편입			
8	종로1가 47-2	대	19.8	14.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
9	청진동 19	대	214.7	34.9	김인숙외2인	도로	
10	청진동 19-2	대	0.2	0.2	이승윤	도로	
11	청진동 20	대	304.1	83.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
12	청진동 21-1	대	271.6	13.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
13	청진동24-1	대	205.6	47.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
14	청진동25-1	대	70.8	15.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
15	청진동25-2	대	105.8	48.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
16	청진동52-1	대	125.2	23.2	최희순	도로	
17	청진동54-3	대	50.1	50.1	김채봉외1인	도로	
18	청진동57	대	82.6	64.8	김동균	도로	
19	청진동58-2	대	56.2	52.3	이순환외2인	도로	
20	청진동58-3	대	99.2	91.6	김신자	도로	
21	청진동58-4	대	92.6	12.8	이순환외2인	도로	
22	청진동59	대	90.3	43.1	김광수외3인	도로	
23	청진동59-3	대	5.6	5.6	김광수외3인	도로	
24	청진동61	대	51.0	37.2	김광배	도로	
25	청진동61-3	대	5.2	5.2	김광배	도로	
26	청진동62-3	대	24.6	24.6	유성궁	도로	
27	청진동62-5	대	9.4	9.4	유성궁	도로	
28	청진동63-1	대	151.3	73.5	박정빈	도로	
29	청진동63-2	대	52.3	51.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
30	청진동63-3	대	30.3	24.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
31	청진동63-4	대	0.8	0.8	박정빈	도로	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비고
			공부상	편입			
32	청진동64	대	86.0	85.1	유영환	도로	
33	청진동66	대	97.2	6.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
34	청진동66-1	대	35.0	23.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
35	청진동68-4	대	81.3	2.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
36	청진동69	대	178.5	7.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
37	청진동70	대	119.0	28.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
38	청진동71	대	59.5	39.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
39	청진동72-1	대	36.4	21.4	지엘피에프브이원(주)	도로	
40	청진동77	대	110.8	70.8	지엘피에프브이원(주)외1인	도로	
41	청진동78	대	96.2	27.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
42	청진동87	대	185.1	44.1	유순선외1인	도로	
43	청진동88	대	205.0	50.3	오기평	도로	
44	청진동89	대	241.3	48.2	지엘피에프브이원(주)	도로	
45	청진동90	대	125.6	49.3	지엘피에프브이원(주)	도로	
46	청진동92	대	932.2	48.7	지엘피에프브이원(주)	도로	
47	청진동106	대	367.0	32.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
48	청진동119-1	대	1,776.9	175.1	지엘피에프브이원(주)	도로	
49	청진동125-1	대	135.5	70.0	지엘피에프브이원(주)	도로	
50	청진동126	대	214.9	98.5	지엘피에프브이원(주)	도로	
51	청진동127	대	52.9	52.9	지엘피에프브이원(주)	도로	
52	청진동177	대	224.2	31.6	홍순호외1인	도로	
				192.6		공원	
53	청진동178-2	대	102.0	19.8	(주)국도개발	도로	
				43.5		공원	

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비고
			공부상	편입			
54	청진동178-3	대	69.4	69.4	(주)동림도시개발	도로	
55	청진동178-5	대	9.9	9.9	김영식	도로	
56	청진동178-7	대	1.7	1.2	김영식	도로	
				0.5		공원	
57	청진동189-5	대	297.2	154.6	(주)동림도시개발	도로	
				142.6		공원	
58	청진동189-4	대	27.6	13.4	(주)동림도시개발	도로	

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별첨

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

수용 또는 사용할 토지·건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지				소 유 자				건 축 물				소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(m ²)	이음 공부상 관입	용도지역 상 황	용도지역 면적	성 명	주 소	용도/구조	동수/층수	연면적 (m ²)	성 명	주 소	종 류	성 명	주 소	
	1	종로1가 20-3	도	10,612.8	97.6	도로	일반상업 지역	서울시										
	2	종로1가 39-1	대	105.2	105.2	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구 청진동92서울호텔2층	영업용/RC	1/4	396.68	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92서울호 텔2층				
	3	종로1가 39-2	대	82.6	82.6	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구 청진동92서울호텔2층	영업용/연와 조	1/4	224.80	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92서울호 텔2층				
	4	종로1가 39-4	대	9.6	9.6	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구 청진동92서울호텔2층									
	5	종로1가 40	대	224.8	224.8	대	"	영안주식회사	서울시종로구 종로1가40	제1종근생/ 영업용/RC 연와조	1/6	1,218.18	영안주식회사	서울시종로구 종로1가40	근저당권	㈜신한은행	중구태평로2가120 (논현동지점, 종로지점)	
	6	종로1가 40-1	대	109	109	대	"	영안주식회사	서울시종로구 종로1가40						근저당권	㈜유리은행	중구회현동1가203 (신반포지점)	
	7	종로1가 41	대	16.5	16.5	대	"	김병준	서울시노원구월계동322-1 성원아파트004-901	영업용/목조	1/1	15.87	김병준	서울시노원구월계동322-1 성원아파트404-901	전세권	비알코리아㈜	충북음성군 삼성면 용성리34-12	

구분	연번	토지				건축물				소유권(외의 권리)				비고	
		지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	소유권(외의 권리)		
			공부상 면적	평면			성명	주소		성명	주소		성명		주소
	17	종로1가 46-2	대	42.6	대	"	서광홍(주)	서울시종로구종로1가45							
	18	종로1가 47	대	112.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	662.72	지엘피에프 브이원(주)	전세권	㈜엘지유통	서울시영등포구 여의도동20		
	19	종로1가 47-1	대	60	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	20	종로1가 47-2	대	198	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	21	청진동 19	대	214.7	대	"	김인숙	서울시강남구도곡동934-10 역삼우성아파트2.3.13	406.71	김인숙	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용답동223-3		
							이왕식	서울시강남구대치동316 은마아파트3-308		이왕식	근저당권	박순옥	고양시일산구주엽동 12문촌마을806-1201	이왕식 지분	
							이현경	서울시서초구서초동1681 삼익아파트2-505		이현경	근저당권	㈜하나은행	서울시종로구지리1가 101-1(수송동지점)	이왕식 지분	
	22	청진동 19-2	대	0.2	대	"	이승운	서울시종로 신당동304-552							
	23	청진동 20	대	304.1	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	234.71	지엘피에프 브이원(주)					
	24	청진동 20-2	도	36.6	도로	"	종로구								

구분	연번	권리의 소재지	토지					소유자					건축물				소유권이외의 권리			비고
			지목	면적(m ²)	이용	용도지역	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적(m ²)	소유자		권리의 종류	성명	주소				
							성명	주소				성명	주소							
	25	청진동 20-4	도	106	36	도로	"	종로구												
	26	청진동 20-9	대	3.1	3.1	대	"	서울시												
	27	청진동 21-1	대	271.6	87.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	여관근생/R C	1/3	383.86	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3			
	28	청진동 21-5	대	260	260	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	영업용/연와조	1/3	408.21	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층						
	29	청진동 24-1	대	205.6	131.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	영업용/연와조목조	1/1	166.01	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3			
	30	청진동 24-2	대	138.5	138.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	공장/목조	1/1	95.80	이은정	서울시종로구청진동92						
								김준영	인천시서구 가좌동206-67											
	31	청진동 24-3	대	6.3	6.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층											
	32	청진동 25-1	대	70.8	70.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주택/목조	1/1	43.57	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3			
	33	청진동 25-2	대	105.8	105.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	음식점/목조 연와조	1/1	55.90	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3			

구분	연번	권리의 소재지	토지					건축물					소유권 이외의 권리				비고	
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역	소유자		용도/구조	동수/층수	연면적 (m ²)	소유자		권리의 종류	소유권 이외의 권리		
				공유상 면적	전면적			성명	주소				성명	주소		성명		주소
	34	청진동 25-3	대	8.5	8.5	대	"	이복승	인천시남구만수동844-1대성 유니드힐빌아파트104-1 202	주태/목조	1/1	82.74	지엘이앤씨 (주)	경기도화성시팔탄면 창곡리1034				
	35	청진동 25-4	대	3.6	3.6	대	"	김인	서울시동작구상동415 중앙하이츠빌108-1501									
								김기중	서울시용산구이촌동300-92 한강맨션37-102									
	36	청진동 25-5	대	62.8	62.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주태/목조	1/1	34.08	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				
	37	청진동 25-6	대	5.2	5.2	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층									
	38	청진동 25-7	대	63.1	63.1	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층									
								문영택	고양시화정구터양동865 답벌마을310-205									
	39	청진동 25-8	대	73.5	73.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층									
								나순규	인천시부평구산곡동264-1 뉴서울아파트202-1112									
	40	청진동 52-1	대	125.2	23.2	대	"	최희순	서울시종로구청진동52-1	제2종근생, 주태/목조	1/1	54.18	최희순	서울시종로구 청진동52-1				

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리				비고
			지목	면적(m2)		이용	용도지역	소 유 자		용도/구조	동수/층수	연면적 (m2)	소 유 자		권리의 종류		
				공부상	평면			성 명	주 소				성 명	주 소			
	41	청진동 54-3	대	90.1	50.1	대	"	서울시강남구압구정동297 현대아파트125-1302	1/1	25.72	김채봉	서울시강남구압구정동297 현대아파트125-1302					
								서울시강남구압구정동297 현대아파트125-1302			최정희	서울시강남구압구정동297 현대아파트125-1302					
	42	청진동 57	대	82.6	64.8	대	"	서울시중구신당동843 신당동삼성아파트101-1604	1/1	48.29	모혜영	서울시강서구염창동289 신동아아파트2-1110					
	43	청진동 58-2	대	56.2	52.3	대	"	서울시강남구청담동33 청담삼정1차아파트101-1810						지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
								서울시강남구청담동30-33 대림아파트101-1203									
								서울시영등포구여의도동61-4 라이프콤비아파트1804호									
	44	청진동 58-3	대	99.2	91.6	대	"	서울시중로구청진동58-3	1/1	48.33	김신자	서울시중로구 청진동58-3	근저당권	썬국민은행	서울시중구 남대문로279-1		
														지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
	45	청진동 58-4	대	92.6	12.8	대	"	서울시강남구청담동33 청담삼정1차아파트101-1810						지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
								서울시강남구청담동30-33 대림아파트101-1203									

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리			비고	
			지목	면적(m ²)	이용 목적	용도지역	소 유 자		용도/구조	동수/층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종류	성 명		권 리 자
							성 명	주 소				성 명	주 소				
							이정규	서울시영등포구여의도동614 라이프콤비아파트1804호									
46	청진동 59	대	90.3	43.1	대	"	김광수	서울시강남구대치동503 게포1차우성아파트9-1505	영업용/목조	1/1	55.11	김광수	서울시강남구대치동503 게포1차우성아파트9-1505	지상권	서울시도시첼 도공사	서울시성동구 용담동223-3	
							김완수	서울시용산구이촌동301-170 반도아파트1-1201				김완수	서울시용산구이촌동301-170 반도아파트1-1201				
							김진수	서울시성동구옥수동220-1 한남하이츠아파트6-403				김진수	서울시성동구옥수동220-1 한남하이츠아파트6-403				
							김성수	서울시중구남산동1가-2				김성수	서울시중구남산동1가-2				
47	청진동 59-2	도	863.3	614.9	도로	"	서울시										
48	청진동 59-3	대	5.6	5.6	대	"	김광수	서울시강남구대치동503 게포1차우성아파트9-1505									
							김완수	서울시용산구이촌동301-170 반도아파트1-1201									
							김진수	서울시성동구옥수동220-1 한남하이츠아파트6-403									
							김성수	서울시중구남산동1가-2									
49	청진동 61	대	51.0	37.2	대	"	김광배	강남구역삼동716-1 개나리아파트40-901	주택, 근세/ 연화조	1/3	134.02	김광배	강남구역삼동716-1 개나리아파트40-901	지상권	서울시도시첼 도공사	서울시성동구 용담동223-3	

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(m2)	이용	용도지역	소 유 자		용도/구조	동구/동소	연면적 (m2)	성 명	주 소	권리의 종류	권 리 자		
							공부상	평면							성 명		주 소
	50	청진동 61-3	대	52	5.2	대	"	김광배	강남구역삼동716-1 개나리아파트40-901								
	51	청진동 62-3	대	246	24.6	대	"	유성궁	화성시향남면장점리284-15 하연마을103-401	제2종근생(일반음식점) /목조	1/1	23.14	유성궁	화성시향남면장점리284-15 하연마을103-401	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3
	52	청진동 62-5	대	94	9.4	대	"	유성궁	화성시향남면장점리284-15 하연마을103-401						근저당권	성산새마을금 고	군산시성산면 고봉리263-45
	53	청진동 63-1	대	151.3	73.5	대	"	박정빈	캐나다국온타리오주리치몬드 힐라크레센트40		1/1	72.73	박정빈	캐나다국온타리오주리치몬드 힐라크레센트40	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3
	54	청진동 63-2	대	52.3	51.7	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텝2층	근생(대중음식점)/목조	1/1	42.98	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텝2층	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3
	55	청진동 63-3	대	30.3	30.3	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텝2층								
	56	청진동 63-4	대	0.8	0.8	대	"	박정빈	캐나다국온타리오주리치몬드 힐라크레센트40								

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(m ²)	이용 용도지역 또는지구	이용 용도지역 또는지구	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	권리의 종류	성 명	권 리 자	
				공유상 면적	공유상 면적	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	소유 자	
	57	청진동 64	대	86.0	85.1	대	"	유영환	서울시종로구청진동64	유영환	서울시종로구청진동64	기입류	김매자	서울시성북구정릉4동 266-43성원타운102
												지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3
												근저당권	종로12가동 새마을금고	서울시종로구 청진동191-1
												압류	종로구청 (세무1과, 주택과)	
	58	청진동 66	대	97.2	97.2	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층			
	59	청진동 66-1	대	35.0	35.0	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층					
	60	청진동 67-1	대	93.2	93.2	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층					
	61	청진동 67-2	대	2.6	2.6	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층					
	62	청진동 68-1	대	61.7	61.7	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	46.29	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층		
	63	청진동 68-2	대	50.1	50.1	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	39.67	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층		
	64	청진동 68-3	대	184.2	184.2	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	95.87	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층		

구분	연번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(m ²)		이용	용도지역	소유자		용도구조	동수	연면적(m ²)	소유자		권리의 종류		
				공부상	잔여			성명	주소				성명	주소			
	65	청진동 68-4	대	81.3	81.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	66	청진동 68-5	대	3.4	3.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	67	청진동 68-6	대	1.8	1.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	68	청진동 68-7	대	0.9	0.9	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	69	청진동 69	대	178.5	178.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	70	청진동 70	대	1190	1190	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	근생(대중음식점)목조	1/1	61.52	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층			
	71	청진동 71	대	59.5	59.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	72	청진동 72-1	대	36.4	36.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	73	청진동 72-2	대	128.9	128.9	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	74	청진동 72-3	대	69.4	69.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								
	75	청진동 73	대	86.0	86.0	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층								

구분	연번	권리의 소재지	토지				소유자				건축물				소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용	용도지역 또는지구	성명	주소	용도/구조	동수/층수	연면적 (m2)	성명	주소	권리의 종류	성명	주소		
				공분상	평면														
	76	청진동 74	대	89.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층											
	77	청진동 76-1	대	104.1	대	"	마만규	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303	근생(대중음 식점)/목조	1/1	59.83	마만규	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303						
	78	청진동 76-2	대	105.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303				기영자	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303						
	79	청진동 76-3	대	214.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주택,근생/ 연와조	1/1	97.62	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층						
	80	청진동 76-4	도	33.1	도로	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층											
	81	청진동 76-5	대	89.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층											
	82	청진동 76-6	대	36.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층											
	83	청진동 76-7	대	50	대	"	마만규	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303											
							기영자	서울시강남구압구정동456 현대아파트79-1303											
	84	청진동 77	대	110.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주택/목조, 연와조	1/1	79.34	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3			

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권이외의 권리				비고			
			지목	면적(m ²)		이용 상황	용도지역	소 유 자		영도/구조	동시 공수 용수	연면적 (m ²)	소 유 자			권리의 종 류	권 리 자	
				공부상 면적	면적			성 명	주 소				성 명	주 소			성 명	주 소
	85	청진동 77-1	대	24.7	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층					조경광	인천시연수구옥련동637-1 현대아파트408-302				
							조경광	인천시연수구옥련동637-1 현대아파트408-302										
							한정영	화성시방담읍수영리647-5동 남메리트아파트수정마을104 -101										
	86	청진동 78	대	96.2	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	한식당/목조	1/1	84.23	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	지상권	서울시도시철 도공사	서울시상동구 용담동223-3		
	87	청진동 78-1	대	52.6	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										
	88	청진동 79	대	86.0	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주택/목조	1/1	47.21	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층					
	89	청진동 80	중	245.5	대	"	문성용	서울시서초구방배동892-5	숙박시설/R C	1/5	952.88	문성용	서울시서초구방배동892-5	근저당권	㈜하나은행	서울시중구을지로 17가101-1(명수대지 점,표지출지점)		
	90	청진동 82	대	208.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	영업용/목조	1/1	132.23	노경애	인천시남동구만수동1043 주공아파트1001-704	근저당권	㈜웅상창호저 축은행	경기도광명시 철산동250		

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				소 유 자				건 축 물				소유권외의 권리			비고
			지목	면적(m ²)	이용	용도지역	면적(m ²)	이용	용도지역	성 명	소 유 자	연면적(m ²)	성 명	소 유 자	종 류	성 명	소 유 자	
	91	청진동 83	대	102.5	대	"	102.5	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/3	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				
	92	청진동 84-1	대	72.7	대	"	72.7	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/1	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				
	93	청진동 84-3	도	40.7	도로	"	40.7	도로	"	종로구								
	94	청진동 85	대	112.4	대	"	112.4	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/5	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				
	95	청진동 86	대	82.6	대	"	82.6	대	"	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/1	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				
	96	청진동 87	대	185.1	대	"	185.1	대	"	유순선	서울시은평구불광동445-21	1/1	유순선	서울시은평구 불광동445-21	근저당권	췌하나은행	서울시종로구지리1가 101-1(수송동지점)	
	97	청진동 88	대	205.0	대	"	205.0	대	"	김상연	서울시상복구돈암동15-1 삼성아파트102-1504	1/2	김상연	서울시상복구돈암동15-1 삼성아파트102-1504	근저당권	김대연	경기도과천시 중앙동19-5	김상연 지분
	98	청진동 88-1	도	25.5	도로	"	18.8	도로	"	종로구								

구분	연번	권리의 소재지				토지				소유자				건축물				소유권이외의 권리				비고
		소재지	지목	면적(m ²)		이용	용도지역	상호	도지구	성명	주소	용도/구조	동수	연면적 (m ²)	성명	주소	권리의 종류	성명	주소			
				공부상	폐업																	
	99	청진동 89	대	241.3	241.3	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	영업용, 근생/ 목조, 연외조	1/2	27000	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	100	청진동 90	대	125.6	125.6	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	근생(대중음식점)/목조	1/1	84.07	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	101	청진동 92	대	932.2	932.2	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	관광숙박, 2중근생, 위탁 시설/철근, 목조	1/12	5358.27	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	102	청진동 92-1	도	50.6	38.3	도로	"		종로구													
	103	청진동 95-1	대	102.5	102.5	대	"		이기룡	서울시용산구 후암동358-57	제2종근생(일반음식점)/목조	1/1	52.20	이기룡	서울시용산구 후암동358-57							
	104	청진동 95-2	대	214.9	214.9	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	주대/목조	1/1	99.36	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	105	청진동 95-3	대	188.4	188.4	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	여관/세면비 들조	1/3	313.28	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	106	청진동 97	대	138.9	138.9	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층												
	107	청진동 99	대	274.4	274.4	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	제2종근생(일반음식점)/목조	1/1	140.89	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							
	108	청진동 100	대	92.6	92.6	대	"		지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	제2종근생, 위탁시설/목조	1/2	165.29	지엘피에프 브이원㈜	서울시종로구청진동92 서울호텔2층							

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지				건 축 물				소유권 이외의 권리		
			지목	면적(m ²)	이용	용도지역	이종 또는지구	성 명	소 유 자	연면적 (m ²)	종 류	권 리 자	비고
			공유상	폐업	상 황				성 명	주 소		성 명	주 소
109		청진동 101	대	760	76.0	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	46.28			
110		청진동 102	대	188.4	188.4	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	198.35			
111		청진동 106	대	367.0	367.0	대	"	지엘피에프 브이원(주)					
112		청진동 119-1	대	1,776.9	1,776.9	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1,006.18			
								지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	138.84			
								지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	142.15			
								지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	185.04			
								지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	99.18			
								지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	19.04			

구분	연번	권리의 소재지	토지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(m2) 공부상	이용 상태	용도지역 또는지구	소유자		용도구조	동수 층수	면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권리자			
							성명	주소				성명	주소		성명		주소	
	113	청진동 120-3	대	277.0	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	사무실,근생 당구장/RC	1/6	1,407.96	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	중				
							황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1403				황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1403					
	114	청진동 120-4	대	46	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										
							황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1403										
	115	청진동 121	대	298	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										
							황세훈	인천시남동구만수동1114 햇빛마을벽산아파트106-1403										
	116	청진동 122	대	46.3	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	영업용/세면 부록조	1/1	52.89	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층				건물미 등기	
	117	청진동 123	대	271.1	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										
	118	청진동 124-1	대	102.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권이외의 권리			비고		
			지목	면적(m ²)	이용 상태	용도지역	소 유 자		용도/구조	동수/층수	연면적 (m ²)	소 유 자		권리의 종 류	권 리 자			
							성 명	주 소				성 명	주 소		성 명		주 소	
	119	청진동 124-2	대	105.8	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층										
	120	청진동 125-1	대	135.5	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/2	69.02	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층						
	121	청진동 126	대	214.9	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/1	121.00	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층						
	122	청진동 127	대	52.9	대	"	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층	1/2	88.92	지엘피에프 브이원(주)	서울시종로구청진동92 서울호텔2층						
	123	청진동 177	대	224.2	대	"	홍순호	서울시성동구 증곡동243-32	1/1	124.86	홍순호	서울시성동구 증곡동243-32	지상권	서울시도시철 도공사	서울시성동구 용담동223-3			
							홍순하	서울시서초구잠원동70 신반포4차아파트208-705			홍순하	서울시서초구잠원동70 신반포4차아파트208-705	가등기	대림산업(주)	종로구수송동 146-12	국도개 발건물 지분		
											(주)국도개발	경기도용인시수지구동천동886 메디파크빌당301호						
	124	청진동 178-2	대	102.0	대	"	(주)국도개발	경기도용인시수지구동천동 886메디파크빌당301호	1/1	52.90	(주)국도개발	경기도용인시수지구동천동886 메디파크빌당301호	가등기	대림산업(주)	종로구수송동 146-12			

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지					건 축 물					소유권 이외의 권리			비고	
			지목	면적(m ²)	이종면적	용도지역	소 유 자		용도구조	동수/층수	연면적(m ²)	소 유 자		권리의 종류	권 리 자		
							공유상	면적				성 명	주 소		성 명		주 소
														서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3		
	125	청진동 178-3	대	694	69.4	대	"	췌동림도시개발	서울시종로구청진동188	근생시설/목조	1/1	46.28	췌동림도시개발	서울시종로구청진동188	지상권	서울시도시철도공사	
	126	청진동 178-5	도	99	99	도로	"	김영식	서울시종로구청진동191							서울시도시철도공사	
	127	청진동 178-7	대	1.7	1.7	대	"	김영식	서울시종로구청진동191								
	128	청진동 189-4	대	27.6	13.4	대	"	췌동림도시개발	서울시종로구청진동188								
	129	청진동 189-5	대	297.2	297.2	대	"	췌동림도시개발	서울시종로구청진동188						지상권	서울시도시철도공사	서울시성동구 용담동223-3
	130	공평동 100-20	도	643.2	23.6	도로	"	서울시									
	131	공평동 100-14	도	230.7	3.8	도로	"	서울시									
	132	공평동 100-16	도	272.2	4.5	도로	"	서울시									
		계		26,944.5	14,225.3							23,106.11					