

고 시**서울특별시종로구 고시 제2009-29호****청진구역 제1지구 도시환경정비사업시행인가 고시**

건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-365호(2008.10.16)로 도시환경정비구역 변경지정된 종로구 청진구역 제1지구 도시환경정비사업 시행인가신청서에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가하고 같은 법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2009년 5월 22일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제1지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 50개월
4. 사업시행인가일 : 2009. 5. 15.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제1지구	종로구 청진동 235-1 일대	4,243.70	3,666.30	577.40

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)메트로피에프브이 대표이사 김재연
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 235-1번지

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 235-1 일대	3,666.30	46.49	992.80	52,502.70	104 (23/7)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
기정	중로	2	1	15	일반도로 지하도로	216	종로1가동23-1	청진동203-3
기정	소로	2	2	8	보행자 전용도로	53	청진동244	청진동238-1

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지번	지목	면적(㎡)		비 고
			공부상면적	용도폐지면적	
1	청진동 208-3	도	945.50	36.60	
2	청진동 247-1	도	1,542.90	24.20	
계			2,488.40	60.80	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로)

연번	지번	지목	공부상면적 (㎡)	공공시설면적 (㎡)		공공시설종류	비고
				기정	추가 편입		
합 계			2,324.50		577.40		
1	청진동 220-2	대	16.50		16.50	도로	
2	청진동 220-3	대	1.10		1.10	도로	
3	청진동 220-6	대	39.20		39.20	도로	
4	청진동 221	대	181.60		41.90	도로	
5	청진동 221-1	대	39.90		39.90	도로	
6	청진동 226-1	대	15.60		15.60	도로	
7	청진동 226-6	대	42.10		42.10	도로	
8	청진동 235-2	대	2.60		2.60	도로	
9	청진동 226	대	83.20		48.80	도로	
10	청진동 226-2	대	140.40		65.60	도로	
11	청진동 229-1	대	248.30		32.10	도로	
12	청진동 230	대	86.00		9.90	도로	
13	청진동 231	대	138.80		7.40	도로	
14	청진동 232	대	181.80		12.80	도로	
15	청진동 233	대	214.90		17.90	도로	
16	청진동 241	대	482.60		35.50	도로	
17	청진동 243	대	241.30		35.90	도로	
18	청진동 244	대	168.60		112.60	도로	

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세: 별첨

11. 기타 관계도서: 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1423). 끝.

