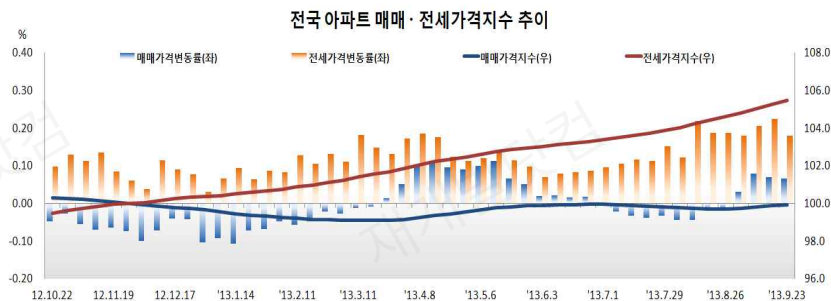


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 9. 26.(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 주택동향부장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부동산분석부장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
보 도 일 시		2013년 9월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 26일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 4주 연속 상승세 지속

- 2013년 9월 23일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 9월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.07% 상승하였으며, 전세가격은 0.18% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 4주 연속 상승하였으며, 전세가격은 57주 연속 상승한 가운데 전 주보다 오름폭이 다소 둔화되었다. 전년말 대비 매매가격은 0.30% 상승, 전세가격은 5.09% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 추석연휴 기간과 맞물려 부동산 대책 법안 통과 여부가 주목되면서 매수자 관망세가 일부 짙어진 모습을 보인 가운데 세종, 경북지역 등이 가격 상승을 주도하였다.
- 수도권(0.07%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 상승하였으나 지난 주보다 오름폭이 다소 둔화되었으며, 지방(0.06%)은 지하철 역세권 주변과 혁신도시 인근지역을 중심으로 강세가 지속되었다.
- 시도별로는 세종(0.20%), 경북(0.16%), 강원(0.14%), 대구(0.13%), 인천(0.09%), 울산(0.08%), 서울(0.08%), 경기(0.07%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.03%), 전북(-0.01%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(100 → 107개) 지역과 보합(42 → 51개) 지역은 늘어났으며, 하락(35 → 19개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.08%)은 4주 연속 상승세를 유지하였으나 강북(0.06%)과 강남(0.09%)의 오름폭이 진정되면서 전 주보다 상승폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 서대문구(0.31%), 송파구(0.19%), 금천구(0.18%), 광진구(0.15%), 강동구(0.15%), 성동구(0.14%)

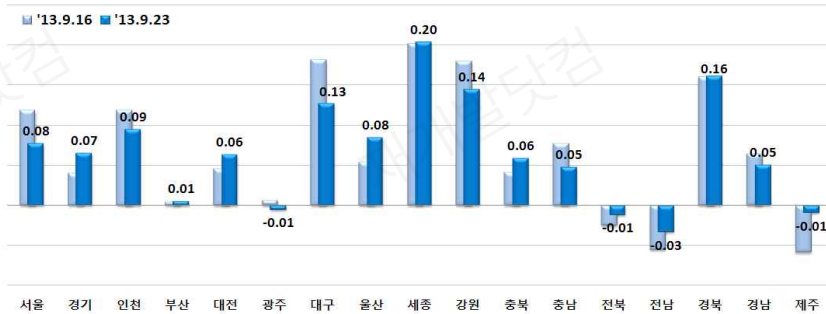
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	전년말
전국	-0.04	-0.05	-0.02	-0.02	0.03	0.08	0.07	0.07	0.30
수도권	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03	0.04	0.09	0.08	0.07	-1.02
지방	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.07	0.06	0.06	1.64
서울	-0.15	-0.12	-0.10	-0.05	0.05	0.13	0.12	0.08	-1.25
강북	-0.11	-0.14	-0.08	-0.08	-0.08	0.00	0.11	0.06	-2.23
강남	-0.17	-0.11	-0.12	-0.03	0.15	0.24	0.12	0.09	-0.41

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



○ 규모별로는 60㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.06%), 60㎡초과~85㎡이하(0.06%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%), 135㎡초과(0.01%) 순으로 상승하며 일제히 오름세 기록한 가운데 소형 아파트가 가격 상승을 주도하였다.

○ 연령별로는 10년초과~15년이하(0.09%), 15년초과~20년이하(0.09%), 5년초과~10년이하(0.06%), 20년초과(0.04%), 5년이하(0.03%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 기록하였으며, 5년이하 신규 아파트가 비교적 작은 폭으로 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 계절적 이주수요가 꾸준하며 임대인의 월세전환 증가에 따른 전세물량 감소와 직장인 및 신혼부부들의 수요 증가가 지속된 가운데 오름폭은 전 주보다 다소 둔화되었다.

○ 수도권(0.25%)은 57주 연속 상승한 가운데 지난 주보다 오름폭이 둔화된 반면, 지방(0.11%)은 전 주보다 상승폭이 다소 확대되며 58주 연속 오름세를 유지하였다.

○ 시도별로는 세종(0.38%), 서울(0.29%), 대구(0.28%), 인천(0.23%), 경기(0.23%), 경북(0.20%), 강원(0.15%), 충남(0.12%), 경남(0.12%), 대전(0.10%) 등의 순으로 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(137 → 142개) 지역은 늘어난 반면, 하락(5 → 4개) 지역과 보합(35 → 31개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.29%)은 23주 연속 상승세를 기록한 가운데 경북(0.23%)과 강남(0.33%) 모두 지난 주보다 오름폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 금천구(0.73%), 관악구(0.64%), 영등포구(0.56%), 도봉구(0.50%), 강서구(0.46%), 송파구(0.43%)

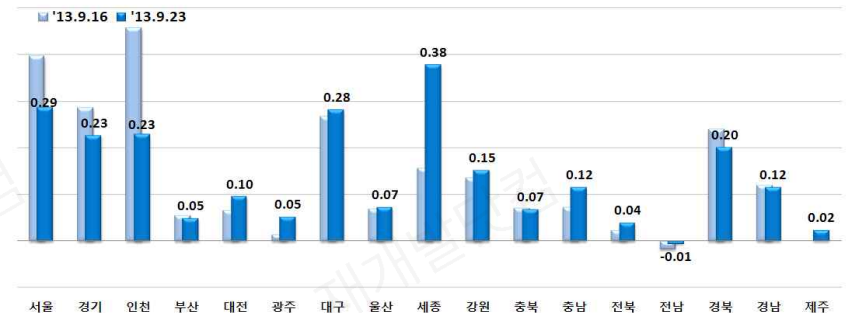
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	8.5	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16	9.23	전년말
전국	0.12	0.22	0.19	0.19	0.18	0.21	0.22	0.18	5.09
수도권	0.18	0.36	0.28	0.30	0.29	0.30	0.35	0.25	5.98
지방	0.06	0.07	0.09	0.08	0.06	0.11	0.10	0.11	4.19
서울	0.22	0.42	0.33	0.30	0.32	0.34	0.40	0.29	6.50
강북	0.11	0.43	0.28	0.21	0.37	0.26	0.30	0.23	6.30
강남	0.31	0.41	0.37	0.38	0.29	0.41	0.48	0.33	6.67

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 85㎡초과~102㎡이하(0.29%), 102㎡초과~135㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.18%), 135㎡초과(0.17%), 60㎡이하(0.17%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- 연령별로는 10년초과~15년이하(0.23%), 5년초과~10년이하(0.22%), 20년초과(0.16%), 15년초과~20년이하(0.15%), 5년이하(0.15%) 순으로 나타나 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

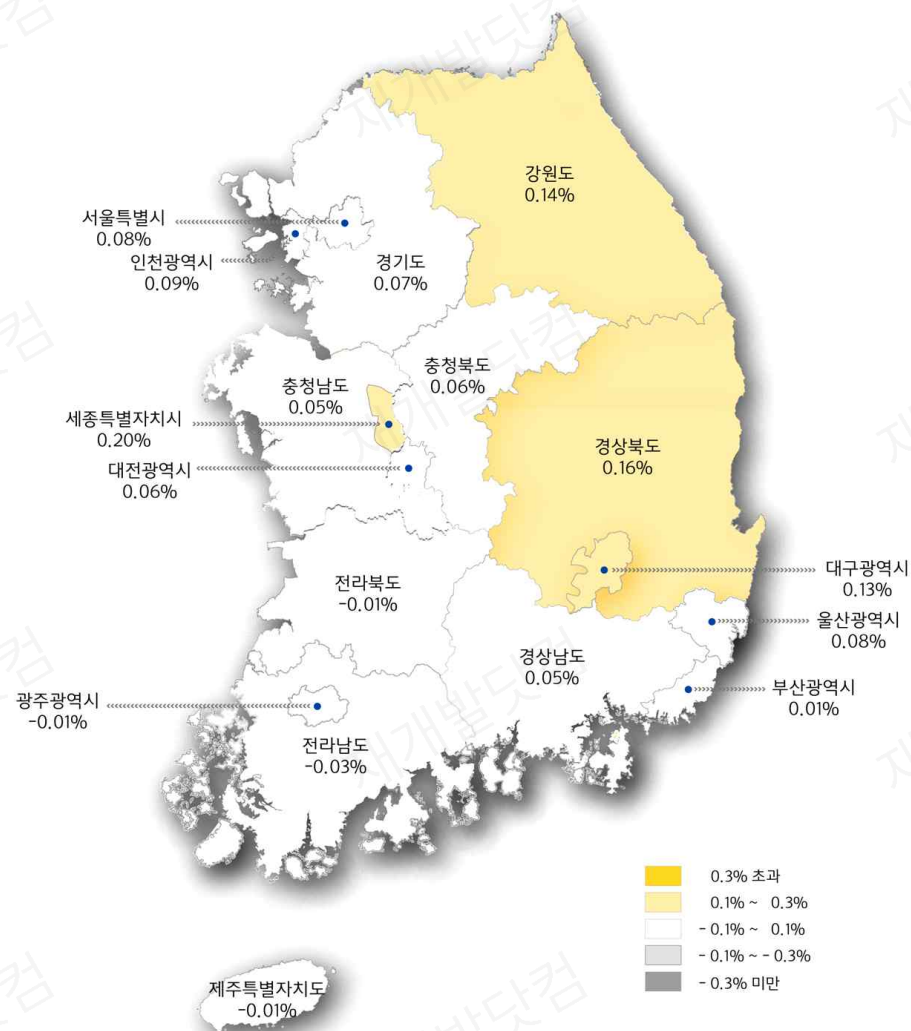
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.9.23 / 공표일 '13.9.27)

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.9.23(금주)	'13.9.16(전주)	'13.9.23(금주)	'13.9.16(전주)
전국	0.07	0.07	0.18	0.22
수도권	0.07	0.08	0.25	0.35
지방	0.06	0.06	0.11	0.10
서울	0.08	0.12	0.29	0.40
경기	0.07	0.04	0.23	0.29
인천	0.09	0.12	0.23	0.46
부산	0.01	0.00	0.05	0.06
대전	0.06	0.05	0.10	0.07
광주	-0.01	0.01	0.05	0.01
대구	0.13	0.18	0.28	0.27
울산	0.08	0.05	0.07	0.07
세종	0.20	0.20	0.38	0.16
강원	0.14	0.18	0.15	0.14
충북	0.06	0.04	0.07	0.07
충남	0.05	0.08	0.12	0.07
전북	-0.01	-0.03	0.04	0.02
전남	-0.03	-0.06	-0.01	-0.02
경북	0.16	0.16	0.20	0.24
경남	0.05	0.06	0.12	0.12
제주	-0.01	-0.06	0.02	0.00

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

