

고 시

서울특별시 강남구 고시 제2020-125호

**개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업
사업시행계획(1차변경)인가 고시**

서울특별시 강남구 고시 제2019-105호(2019. 7. 19.)관련, 강남구 언주로 21(개포동 656-3번지, 개포시영아파트 정비구역 획지③) 재건축사업의 사업시행계획(1차변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(1차변경)인가하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020년 7월 31일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축 정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 개포시영아파트 중심상가 재건축 정비사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 언주로 21
(개포동 656-3번지, 개포시영아파트 정비구역 획지③)
4. 정비구역의 면적 : 2,520㎡
5. 사업시행 대표자 : 개포시영아파트 중심상가 재건축정비사업조합 조합장 김정희
6. 사업시행자 주소 : 강남구 언주로 107, 현대2차아파트 상가104호
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

8. 사업시행계획 인가일 : 2019. 7. 17. (변경 인가일 2020. 7. 22.)

9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
2,520.00	57.31	199.98	11,771.7821	39.15	공동주택	지상10층/ 지하4층

10. 변경 사유 및 내용

- 아파트(공동주택) 48세대 → 28세대 변경
- 근린생활시설 계획 변경 등으로 인한 면적 변경
- 주차대수 84대 → 79대 변경
- 조경디자인 및 입면 변경 등 기타변경

11. 기타 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎3423-6117)에 보관하고 이해관계인에게 보입니다. 끝.