



공 남

고 시

서울특별시 종로구고시 제2015 - 67호

공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업 시행인가(변경)고시

건설부고시 제285호(1978. 9. 26)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제2009-522호(2009.12.17) 및 서울특별시고시 제2013-388호(2013.11.21)로 도시환경정비구역(변경)지정, 종로구고시 제2010-35호(2010. 7. 2)로 사업시행인가고시, 종로구고시 제2010-65호(2010.11.19)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2011-39호(2011.10.14)로 사업시행(변경)인가고시, 종로구고시 제2014-62호(2014. 7.11)로 사업시행(변경)인가고시 된 종로구 공평동 5-1번지 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행(변경)인가 하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2015년 7월 3일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 96개월
4. 사업시행변경인가일 : 2015. 6. 25.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
공평구역 제1·2·4지구	종로구 공평동 5-1번지일대	10,412.4	7,850.6	2,561.8

6. 사업시행변경 내용
 - 설계변경에 따른 건축계획 변경

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적(㎡)	7,850.6	7,850.6	변경없음
건축면적(㎡)	4,604.24	4,675.28	증) 71.04㎡
건 폐 율(%)	58.65	59.55	증) 0.90%
연 면 적(㎡)	124,720.35	124,717.06	감) 3.29㎡
용 적 율(%)	999.01	999.00	감) 0.01%
층 수	지하8/지상26	지하8/지상26	변경없음
최고높이(M)	113.8	113.8	변경없음

－ 사업시행기간연장

구 분	사업시행기간	비 고
변 경 전	2010. 7. 2 ~ 2015. 1. 1	
변 경 후	2010. 7. 2 ~ 2018. 7. 1	3년6개월 연장

－ 정비구역변경에 따른 새로이 설치할 정비기반시설의 종류 및 면적변경

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
도 로	2,146.0	1,644.3	감)501.7
공 원	415.8	348.3	감) 67.5
광 장	－	520.6	증)520.6
공공공지	－	48.6	증) 48.6
계	2,561.8	2,561.8	변경없음

7. 사업시행자의 성명 및 주소

- － 사업시행자 : 애플트리프로젝트금융투자(주) 대표이사 박성근
- － 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 인사동5길 26, 6층(홍익빌딩)

8. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 공평동 5-1번지 일대	7,850.6	59.55	999.00	124,717.06	113.8m (26/8)	업무시설 판매시설

9. 정비기반시설의 설치계획

시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비 고
도 로	공평동 47-2 외 30필지	1,644.3	
공 원	인사동 216번지외 3필지	348.3	
광 장	인사동 173-5 외 6필지	520.6	
공공공지	인사동194-13번지외1필지	48.6	
계		2,561.8	중복 8필지

10. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	공부상면적 (㎡)	구역편입면적 (㎡)	용도폐지면적 (㎡)	소 유 자
1	공평동 25-7	도로	5.9	5.9	5.9	종로구
2	공평동 49-2	도로	6.3	6.3	6.3	종로구
3	공평동 49-5	도로	2.6	2.6	2.6	종로구
4	공평동 49-6	도로	81.6	81.6	81.6	종로구
5	공평동 49-7	도로	51.8	51.8	51.8	종로구
6	공 평 동 100-21	도로	298.6	298.6	298.6	서울시
7	공 평 동 100-22	도로	30.6	30.6	30.6	서울시
8	인사동 196	도로	0.9	0.9	0.9	서울시
9	인사동 210-1	도로	92.8	92.8	92.8	종로구
10	인사동 210-5	도로	3.8	3.8	3.8	종로구
계			574.9	574.9	574.9	

- 새로이 설치하는 정비기반시설(도로, 공원, 광장, 공공공지)

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류
			공부상	편입		
1	공평동 47-2	대	2.3	2.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
2	공평동 49	대	547.2	131.2	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
3	공평동 50	대	72.3	72.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
4	공평동 51	대	0.6	0.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
5	공평동 55	대	737.4	291.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
6	공평동 55-1	대	557.5	43.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
7	공평동 66	대	113.3	113.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
8	인사동 173-5	도	74.0	74.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장
9	인사동 173-8	대	13.7	13.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	광장
10	인사동 188-7	대	311.7	7.2 304.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 광장
11	인사동 188-11	대	14.7	7.1	신경조	광장
12	인사동 189-1	대	14.5	12.9 1.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 광장
13	인사동 189-3	대	49.6	25.8 23.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 광장
14	인사동 192-1	대	122.3	26.4 95.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 광장
15	인사동 192-5	대	56.6	56.6	(재)기독교대한감리회유지재단	도로
16	인사동 194-13	대	107.1	106.0 1.1	박수열외2인	도로 공공공지
17	인사동 194-15	도	128.2	80.7 47.5	안재화	도로 공공공지
18	인사동 216	대	39.5	39.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원
19	인사동 216-1	대	29.9	3.2 26.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 공원
20	인사동 221-4	대	62.8	62.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	공원
21	인사동 225	대	224.7	5.4 219.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로 공원
22	인사동 236	대	49.6	49.6	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로

23	인사동246-3	중	81.4	81.4	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
24	인사동246-4	중	1.9	1.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
25	인사동246-1	중	2.0	2.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
26	인사동247-1	대	69.9	69.9	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
27	인사동248-1	대	124.0	124.0	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
28	인사동250	대	60.1	57.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
29	인사동250-1	대	6.0	4.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
30	인사동251	대	60.0	46.1	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
31	인사동252	대	85.5	25.7	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
32	인사동254	대	73.0	59.5	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
33	인사동254-1	대	6.3	2.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
34	인사동255	대	20.8	20.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
35	인사동255-3	대	16.3	16.3	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
36	인사동255-4	대	131.2	103.8	애플트리프로젝트금융투자(주)	도로
계			4,067.9	2,561.8		

11. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별첨

12. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2673). 끝.

1. 수용 또는 사용 할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세

구분	연번	권리의 소재지	토 지						소유자				건 축 물				소유권 이외의 권리			비고
			지목	면적(㎡)		이용 지역 상황 또는 지구	용도 지역	성명	주소	용도/구 조	층수	연면적	성명	소 유 자	권리 의종 류	권리자				
				공부 면적	편입 면적											성명	주소	성명	주소	
총 계 (90필지)				10,412.40	10,412.40			예플000000 000000	서울시 종로구	음식점, 사무실, 점포,주 차장	1/ 12	15,322.02	예플000000 000000	서울시 종로구	지상 권				서울시 성동구	
사용	1	공평동 3-3	대	3.50	3.50	대		예플000000 000000	서울시 종로구			28,027.37								
사용	2	공평동 5-1	대	2,291.00	2,291.00	대		예플000000 000000	서울시 종로구											
	3	공평동 17	대	66.10	66.10	대		예플000000 000000	서울시 종로구	영업용	0/6	399.89	예플000000 000000	서울시 종로구					양지 상 17,17 -1	
사용	4	공평동 17-1	대	9.30	9.30	대		예플000000 000000	서울시 종로구											
사용	5	공평동 18	대	51.30	51.30	대		예플000000 000000	서울시 종로구	영업용	0/2	102.15	예플000000 000000	서울시 종로구					건물 제1호	
사용	6	공평동 18-2	대	21.40	21.40	대		예플000000 000000	서울시 종로구	영업용, 주택	0/4	160.34	예플000000 000000	서울시 종로구					양지 상 18-2 -3	
사용	7	공평동 18-3	대	1.80	1.80	대		예플000000 000000	서울시 종로구											
사용	8	공평동 18-4	대	18.30	18.30	대		예플000000 000000	서울시 종로구											
사용	9	공평동 18-5	대	2.20	2.20	대		예플000000 000000	서울시 종로구											
사용	10	공평동 19	대	208.10	208.10	대		예플000000 000000	서울시 종로구	점포	1/1	85.92	예플000000 000000	서울시 종로구						
사용	11	공평동 19-1	대	15.00	15.00	대		예플000000 000000	서울시 종로구	근생	0/2	109.92	예플000000 000000	서울시 종로구						

		46						00000				00000								양지 상 46.4 7
사용	27	공평동 47	대	73.70	73.70	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	28	공평동 47-1	대	1.30	1.30	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	29	공평동 47-2	대	2.30	2.30	대		예결00000 00000	서울시 종로구											47에 서 분할
사용	30	공평동 48	대	20.90	20.90	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	31	공평동 49	대	547.20	547.20	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	32	공평동 50	대	72.30	72.30	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	33	공평동 51	대	0.60	0.60	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	34	공평동 55	대	737.40	737.40	대		예결00000 00000	서울시 종로구	교육연구 및 복지시설	1/5	1,787.86	예결00000 00000	서울시 종로구						제2 호
사용	35	공평동 55-1	대	557.50	557.50	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	36	공평동 59	대	260.80	260.80	대		예결00000 00000	서울시 종로구	교육연구 , 복지, 숙박, 위탁	1/4	799.65	예결00000 00000	서울시 종로구						
사용	37	공평동 59-1	대	43.30	43.30	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	38	공평동 60	대	97.40	97.40	대		예결00000 00000	서울시 종로구	영업용	1/3	324.46	예결00000 00000	서울시 종로구						
사용	39	공평동 60-1	대	28.20	28.20	대		예결00000 00000	서울시 종로구											
사용	40	공평동 61	대	144.80	144.80	대		예결00000 00000	서울시 종로구	교육연구 시설	1/9	1,530.83	예결00000 00000	서울시 종로구						양지 상 61.61 -1

사용	41	공평동 61-1	대	12.90	12.90	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	42	공평동 61-2	대	4.00	4.00	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	43	공평동 61-3	대	0.30	0.30	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	44	공평동 62	대	109.80	109.80	대		예플0000000000	서울시 종로구	영업용	0/2	191.74	예플0000000000	서울시 종로구			
사용	45	공평동 63	대	155.40	155.40	대		예플0000000000	서울시 종로구	영업용	1/2	247.27	예플0000000000	서울시 종로구			양지상 63.6 3-1
사용	46	공평동 63-1	대	10.60	10.60	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	47	공평동 64	대	218.20	218.20	대		예플0000000000	서울시 종로구	영업용	1/4	707.79	예플0000000000	서울시 종로구			제1호
사용	48	공평동 66	대	113.30	113.30	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	49	인사동 173-5	도	74.00	74.00	도		예플0000000000	서울시 종로구					지상권	서울특별시	서울성동구	
사용	50	인사동 173-8	대	13.70	13.70	대		예플0000000000	서울시 종로구								
사용	51	인사동 188-7	대	311.70	311.70	대		예플0000000000	서울시 종로구					지상권	서울특별시	서울성동구	
수용. 사용	52	인사동 188-11	대	7.10	14.70	대		신10조	서울시 종로구					지상권	서울특별시	서울성동구	
사용	53	인사동 189-1	대	14.50	14.50	대		예플0000000000	서울시 종로구					지상권	서울특별시	서울성동구	
사용	54	인사동 189-3	대	49.60	49.60	대		예플0000000000	서울시 종로구					지상권	서울특별시	서울성동구	
사용	55	인사동 192-1	대	122.30	122.30	대		예플0000000000	서울시 종로구	근생시설 (음식점)	0/1	31.40	예플0000000000	서울시 종로구	지상권	서울특별시	건물 제1호

수용. 사용	56	인사동 192-5	대	56.60	56.60	대				(재)기독교0000000000	서울시 중구	근생시설 (음식점)	0/1	26.45	예클0000000000	서울시 종로구	지상권	서울특별시	서울성동구	건물 제2호
수용. 사용	57	인사동 194-13	대	107.10	107.10	대	박0월 권0구	서울시 종로구	경기도 파천시	주백	0/1	66.12	박0월 권0수	서울시 종로구	서울시 종로구	근저당권	(주)0은행	서울시중구		
사용	58	인사동 194-15	도	128.20	128.20	도	안0화	서울시 종로구												
사용	59	인사동 216	대	39.50	39.50	대	예클0000000000	서울시 종로구	노인복지시설	0/1	43.44	예클0000000000	서울시 종로구							
사용	60	인사동 216-1	대	29.90	29.90	대	예클0000000000	서울시 종로구												
사용	61	인사동 221-4	대	62.80	62.80	대	예클0000000000	서울시 종로구	근생	0/1	49.59	예클0000000000	서울시 종로구							제1호
사용	62	인사동 225	대	224.70	224.70	대	예클0000000000	서울시 종로구	근생	0/1	45.72	예클0000000000	서울시 종로구	서울시 종로구	예클0000000000	서울시 종로구	근생	(주)0000은	서울시중구	
사용	63	인사동 236	대	49.60	49.60	대	예클0000000000	서울시 종로구	근생	0/1	71.36	예클0000000000	서울시 종로구	서울시 종로구	예클0000000000	서울시 종로구				
사용	64	인사동 246-1	층	2.00	2.00	층	예클0000000000	서울시 종로구												
사용	65	인사동 246-3	층	81.40	81.40	층	예클0000000000	서울시 종로구												
사용	66	인사동 246-4	층	1.90	1.90	층	예클0000000000	서울시 종로구												

사용	67	인사동 247-1	대	69.90	69.90		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	68	인사동 248-1	대	124.00	124.00		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	69	인사동 250	대	60.10	60.10		대	예결00000 00000	서울시 종로구	근생	0/1	38.94	예결00000 00000	서울시 종로구			
사용	70	인사동 250-1	대	6.00	6.00		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	71	인사동 251	대	60.00	60.00		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	72	인사동 251-1	대	2.80	2.80		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	73	인사동 252	대	85.50	85.50		대	예결00000 00000	서울시 종로구	근생	0/1	71.27	예결00000 00000	서울시 종로구			
사용	74	인사동 252-1	대	7.10	7.10		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	75	인사동 254	대	73.00	73.00		대	예결00000 00000	서울시 종로구	영업용	0/1	49.59	예결00000 00000	서울시 종로구			
사용	76	인사동 254-1	대	6.30	6.30		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	77	인사동 255	대	20.80	20.80		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	78	인사동 255-2	대	2.70	2.70		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	79	인사동 255-3	대	16.30	16.30		대	예결00000 00000	서울시 종로구								
사용	80	인사동 255-4	대	131.20	131.20		대	예결00000 00000	서울시 종로구	근생	0/1	76.04	예결00000 00000	서울시 종로구			255 예산 분할
사용	81	인사동 255-5								근생	0/2	515.70	예결00000 00000	서울시 종로구			제1호 건물

