

서울특별시 강동구 고시 제2021 - 250호

길동신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

길동 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항의 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항의 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 같은 법 제57조제1항 각 호 사항 중 의제 처리되는 사항은 본 고시로 관계 법률에 따른 인·허가 등의 고시·공고 등이 있는 것으로 봅니다.

2021. 12. 15.

강 동 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강동구 길동 160번지 일대
4. 정비구역의 면적 : 46,144.7㎡
5. 사업시행자의 성명 : 길동신동아1·2차아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 김은희
6. 사업시행자의 주소 : 서울시 강동구 천중로 250, 2층 2호(길동)
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획(변경)인가일로부터 45개월
8. 사업시행계획(변경)인가일 : 2021. 12. 8. (최초 사업시행계획인가일 : 2012. 8. 31.)
9. 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세 : 강동구청 주택재건축과 및 조합 사무실에 비치
10. 변경사유 및 내용 : 창호 철제 난간을 유리난간으로 변경, 지하주차장 내 세대창고 및 경형 주차 추가계획, 세대 내 세탁실 위치 이동, 쓰레기분리수거함 위치이동 등

구 분	변경 전	변경 후	비 고
대지면적	39,246.1㎡	39,246.1㎡	—
건 폐 율	17.50%	17.52%	0.02% 증가
용 적 륜	290.95%	290.95%	—
연 면 적	173,926.728㎡	180,358.420㎡	6,431.692㎡ 증가
세 대 수	1,299세대	1,299세대	—
재건축 소형주택	114세대	114세대	—
최고높이	96.4m	96.35m	0.05m 감소
용 도	공동주택(아파트) 및 부대·복리시설		

11. 주택의 규모 : 지하3층/지상33층, 공동주택(아파트) 8개동 1,299세대(재건축소형주택 114세대 포함)
12. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납) 대상

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
도 로	2,410.1	조 합	
공 원	4,488.5	조 합	

13. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제57조제1항 각 호의 해당 관계법규