

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제 3438호

2017. 11. 23.(목)

함께
서울



목 차

◆ 자치법규

[조 례]

제6677호 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례	4
제6678호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례	5

[입법예고]

제2017-2342호 서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 조례안 입법예고	7
제2017-2343호 서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 규칙안 입법예고	8
제2017-2351호 서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례 전부개정조례(안) 입법예고	8

◆ 고 시

제2017-419호 행당 도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시	10
제2017-421호 가락극동아파트 주택재건축사업 정비구역지정 및 지형도면 고시	12
제2017-426호 서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시	20
제2017-427호 도시관리계획(신정네거리 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시	20
제2017-428호 건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의 기준(환경영향평가서초안 작성 지침) 개정고시	28
제2017-430호 도시관리계획[용도지역, 올림픽로(잠실광역중심 제2지구) 지구단위 계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시	74
제2017-431호 도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획 구역7,8 지구단위(세부개발)계획] 결정(변경), 개포주공6,7단지 아파트 주택재건축 정비계획 수립·정비구역 지정 및 지형도면 고시	84
제2017-432호 도시관리계획[금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 113-112번지 일대 특별계획구역 세부개발계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	102
제2017-433호 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정(변경)·지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리 계획(용산 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)·지형도면 고시	112

◆ 공 고

제2017-2335호 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	128
제2017-2340호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 통지 공시송달 공고	130
제2017-2341호 기부금품 모집등록 공고	131

제2017-2348호 교육국제화특구 지정 신청을 위한 공청회 개최 공고	132
제2017-2349호 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고	133
제2017-2350호 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시안 행정예고	135
제2017-2354호 종합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고	140

◆ 구 고 시

제2017-107호 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 및 지형도면 고시(중구)	141
제2017-108호 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시(중구)	144
제2017-84호 도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시(동대문구)	147
제2017-113호 도시계획시설(강서문예회관)사업 실시계획 고시(강서구)	149
제2017-185호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시(구로구)	155
제2017-105호 가산동 505-19호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시(금천구) ...	238
제2017-93호 주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시(동작구)	244
제2017-94호 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시(동작구)	259
제2017-95호 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시(동작구)	262
제2017-158호 도시계획시설(운동장)사업 실시계획인가 고시(송파구)	263

◆ 구 공 고

제2017-1017호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고(광진구) ..	264
제2017-1030호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고(광진구)	266
제2017-1078호 대부업체 소재확인 공고(동대문구)	267
제2017-1060호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (중랑구)	267
제2017-1066호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고 (중랑구)	275
제2017-1331호 도시계획시설(오동근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람 공고(강북구)	286
제2017-987호 도시계획시설사업(초안산 동네뒷산 공원조성) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(노원구)	328
제2017-1377호 도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람 재공고 (은평구)	330
제2017-1502호 서리풀근린공원 조성계획(변경) 열람공고(서초구)	331
제2017-1503호 도구머리근린공원 조성계획(변경) 열람공고(서초구)	338
제2017-2071호 도시계획시설(대모산도시자연공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고(강남구)	342

◆ 사업소고시

제2017-213호 하천점용허가 고시(한강사업본부)345

◆ 기 타

제2017-278호 하천점용(일시)허가 고시(서울지방국토관리청)346

제2017-279호 하천점용허가 및 실시계획인가 고시(서울지방국토관리청)346

◆ 정 정348

자 치 법 규

[조 례]

◆ 서울특별시조례 제6677호

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조 희 연 인

2017년 11월 23일

서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조에 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 적정규모학교 육성 및 교육공간 기획·추진에 관한 사항

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2018년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(한시기구) 제9조제9호의 개정규정에 따라 신설되는 한시기구의 존속기간은 2019년 12월 31일까지로 한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

- 가. 학생 수 감소로 인해 소규모 학교가 발생하는 등 교육여건의 변화에 대응하여 교육 시설과 도시공간을 연계하여 기획·추진할 수 있는 전담기구의 필요성이 요구되고 있어,
- 나. 교육공간기획을 전담하는 부서를 설치하여 관련 사업을 원활하게 추진하고, 사회적·문화적 환경 변화에 대비하여 미래교육을 준비할 수 있는 교육공간 디자인혁신의 추진체계를 마련하고자 함

2. 주요내용

- 가. 적정규모학교의 육성과 교육공간 기획·추진에 관한 사무를 교육행정국 소관 사무로 명시(제9조)
- 나. 교육공간기획 전담부서의 존속기간을 「지방교육행정기관의 행정기구 및 정원기준 등에 관한 규정」 제7조에 따라 2년으로 정함(부칙)

◆ 서울특별시조례 제6678호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례

서울특별시의회에서 의결된 「서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부개정조례」를 이에 공포한다.

서울특별시교육감 조 회 연 인
2017년 11월 23일

서울특별시교육감 소속 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “7,112명” 을 “7,113명” 으로 하고, 같은 조 제2호 중 “6,647명” 을 “6,648명” 으로 한다.
별표 3은 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2018년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(한시정원) 제2조 및 별표 3의 개정규정에 따른 한시정원의 존속기간은 2019년 12월 31일
까지로 한다.

[별표 3]

정원의 단위기관별 직급별 정원(제4조 관련)

구 분	계	시의회 사무처	본청 (직속기관 포함)	교육 지원청	공립의 각급학교
총 계	7,113				
정무직 계	1				
교육감	1		1		
일반직 계	6,650				
23급	1		1		
3급	9		9		
34급	3		3		
4급	39		28	11	
45급	6		6		
5급 이하 소계	6,569				
전문경력관 소계	9				
연구사 소계	14				
별정직 계	2				
5급상당 이하 소계	2				
특정직 계	460				
4급상당 이상 장학관·교육연구관	50		28	22	
5급상당 이하 장학관·교육연구관 및 장학사·교육연구사	410				

〈비고〉 제2조에 따른 한시정원의 직급별 정원은 본청의 지방서기관 1명으로 한다.

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

적정규모학교 설립 및 혁신적인 교육공간개선사업을 한시적으로 수행하기 위한 전담기구의 설치·운영에 필요한 지방서기관의 정원 책정이 교육부로부터 승인되어, 「지방교육행정기관의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정」에 따라 한시정원과 직급별 정원을 정하고자 함

2. 주요내용

가. 한시기구인 교육공간기획 전담부서의 장으로 지방서기관 1명을 정원의 총수 및 일반직공무원 정원으로 증원 책정함(제2조 및 별표 3)

나. 한시정원의 존속기간을 한시기구의 존속기간과 동일하게 2년으로 정함(부칙)

[입법예고]

◆ 서울특별시공고 제2017-2342호

서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 조례안 입법예고

「서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 조례」를 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유

상위법의 개정사항 미반영 등 정비가 필요한 조례를 일괄 개정함으로써 우리시 자치법규의 정확성을 제고하고자 함

2. 주요내용

가. 상위법의 개정 사항이 미반영된 조문 개정

나. 법제처 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 조문 개정

3. 의견제출

이 조례의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 법무담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 법무담당관[전화: 02)2133-6692, FAX: 02)2133-0821, E-mail: sujeong@seoul.go.kr]으로 문의하시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬반 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

※ 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2343호

서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 규칙안 입법예고

「서울특별시 자치법규 일괄정비를 위한 규칙」을 제정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

제정이유 및 주요내용

1. 제정이유
상위법 및 조례의 개정사항 미반영 등 정비가 필요한 규칙을 일괄 개정함으로써 우리시 자치법규의 정확성을 제고하고자 함
2. 주요내용
가. 상위법 및 조례 개정 사항이 미반영된 조문 개정
나. 법제처 「알기 쉬운 법령 정비기준」에 따른 조문 개정
3. 의견제출
이 규칙의 제정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시(참조: 법무담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 법무담당관[전화: 02)2133-6692, FAX: 02)2133-0821, E-mail: sujeong@seoul.go.kr]으로 문의하시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)
나. 성명 (단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호
※ 규칙의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스 (<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2351호

서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례 전부개정조례(안) 입법예고

「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 자치법규의 입법에 관한 조례」 제4조에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

개정이유 및 주요내용

1. 개정이유

실제 법제업무 처리 순서에 따라 조문의 체계를 개편하고, 시민의 권리·의무와 직접 관련이 없는 ‘입안심사기준표’를 ‘조례’에서 제외하며, 그 밖에 ‘알기 쉬운 법령 정비기준’ 등에 따라 용어·표현을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

가. 조례의 목적을 ‘서울시정의 효율적인 수행’과 ‘시민의 권익 증진’으로 명확히 하고, 정의 조항에 ‘법령’을 추가로 정의함(안 제1조, 제2조)

나. 조문의 순서를 법제실무 처리 순서에 맞게 체계적으로 개편함
(안 제4조~제11조)

다. 조례에 입법안 작성 시 유의사항을 신설하고, ‘입안심사기준표’ 등 입법안 작성 과정에서 고려해야 할 구체적인 내용은 「서울특별시 법제사무 처리 규칙」으로 이관(안 제4조, 제11조)

라. 한자 병기, 상위법령 및 ‘알기 쉬운 법령 정비기준’ 등에 따라 용어·표현을 재정비함
(안 제6조, 제4조제2항, 제9조, 제10조, 제12조, 제14조~제17조 등)

3. 의견제출

이 조례의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2017년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 법무담당관, 서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 본관 5층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖의 자세한 사항은 법무담당관(전화: 02)2133-6691, FAX: 02)2133-0821, E-mail: kha106@seoul.go.kr)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

나. 성명(법인 또는 단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

※ 이 조례의 입법안은 서울특별시 법무행정서비스(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

고 시

◆ 서울특별시고시 제2017-419호

행당 도시개발구역 개발계획 및 실시계획 변경인가 고시

서울특별시 고시 제2005-389호(2005.12.15)로 도시개발구역지정 및 개발계획 수립, 서울특별시 고시 제2007-301호(2007.8.30)로 개발계획변경, 서울특별시 고시 제2008-270호(2008.7.31)로 개발계획변경 및 실시계획인가, 서울특별시 고시 제2009-271호(2009. 7.9)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2010-418호(2010.11.18)로 개발계획변경 및 실시계획변경인가, 서울특별시 고시 제2011-346(2011.11.24)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2012-319(2012.11.29)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2014-115(2014.03.27)로 개발계획변경 및 실시계획변경 인가, 서울특별시 고시 제2014-175(2014.05.01.), 서울특별시 고시 제2014-244(2014.06.26.), 서울특별시 고시 제2015-186(2015.06.25.), 서울특별시 고시 제2015-408(2015.12.24.), 서울특별시 고시 제2016-398(2016.12.15.), 서울특별시 고시 제2017-219(2017.06.29.)로 개발계획 변경 및 실시계획변경인가 된 행당 도시개발사업의 사업시행기간 연장을 위한 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가신청에 대하여, 「도시개발법」 제4조, 제17조에 따라 개발계획 변경 및 실시계획변경 인가하고, 같은 법 제9조 및 제18조, 같은 법 시행령 제15조, 제40조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

1. 행당 도시개발사업 개발계획

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음): 행당 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원
- 면적 : 70,866㎡

다. 도시개발구역의 지정목적(변경없음)

- 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효율증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여
- 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출
- 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 시행자 : 한국토지주택공사 사장 박상우
- 사무소 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경)

- 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	2005.12.15. ~ 2017.12.31	2005.12.15. ~ 2018.12.31	1년연장

- 변경사유 : 신규편입된 사유지 보상일정 및 무상귀속 처리 일정, 확정측량 기간 및 일부 사업시행 인가조건 이행을 위하여 사업기간(시행기간) 연장

● 시행방법(변경없음) : 수용 또는 사용방식

바. 인구수용 및 주택계획(변경없음) : 생략

사. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음) : 생략

아. 토지 등의 세목 및 그 소유자에 관한 사항(변경없음) : 생략

자. 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항(변경없음) : 해당사항 없음

차. 도시관리계획에 관한 사항(변경없음) : 생략

2. 행당 도시개발사업 실시계획인가

가. 사업의 명칭(변경없음) : 행당 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

● 체계적인 도시개발을 도모하고, 토지이용의 효율증진 및 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진에 기여

● 공공 및 생활편익시설의 확충으로 쾌적한 도시환경 창출

● 도시개발사업을 통한 도시공간구조의 재편

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

● 위치 : 서울특별시 성동구 행당동 87-4번지 일원

● 면적 : 70,866㎡

라. 시행자(변경없음) : 한국토지주택공사 사장 박상우

마. 시행기간(변경)

구 분	기 정	변 경	비 고
시행기간	2005.12.15. ~ 2017.12.31	2005.12.15. ~ 2018.12.31	1년연장

- 변경사유 : 신규편입된 사유지 보상일정 및 무상귀속 처리 일정, 확정측량 기간 및 일부 사업시행 인가조건 이행을 위하여 사업기간(시행기간) 연장

바. 시행방식(변경없음)

● 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획의 결정 내용(변경없음) : 생략

아. 도시개발법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인.허가 등의 고시 또는 공고사항(변경없음) : 해당사항 없음

자. 행당 도시개발사업 개발계획 및 실시계획의 기타 세부계획은 “행당 도시개발사업 개발계획 및 실시계획(변경) 인가도서 및 지구단위계획시행지침” 참조

차. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

● 공람기간 : 고시일로부터 14일간 공람

- 공람장소 - 서울특별시 도시활성화과 (☎ 02)2133-4647)
 - 성동구 도시계획과 (☎ 02)2286- 5554)
 - 한국토지주택공사 서울지역본부 (☎ 02)2017-4438)

◆ **서울특별시고시 제2017-421호**

가락극동아파트 주택재건축사업 정비구역지정 및 지형도면 고시

서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(서울특별시 고시 제2011-309호(2011.10.20))에서 정비예정구역으로 고시된 송파구 동남로 18길 9(가락동 192번지) 가락극동아파트에 대하여, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 주택재건축 정비구역 지정 및 정비계획을 수립하고, 같은 법 제4조 제6항 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 주택재건축 정비구역 지정 및 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

1. 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획(주택재건축사업부문)

가. 가락극동아파트 정비기본계획 조서(변경없음)

지정구분	구역번호	동명	지번	면적(ha)	계획용적률(%)	건폐율(%)	층수	추진단계	주택유형	비고
기정	8	가락동	192	4.0	210	50	-	2	공동	- 가락극동아파트 - 통학로 확보(송파중교)

2. 정비구역의 지정

가. 정비구역의 명칭 : 가락극동아파트 주택재건축 정비구역

나. 정비구역 지정조서

지정구분	정비사업명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신규	가락극동아파트 주택재건축 정비사업	송파구 동남로18길 9 (가락동 192번지)	-	증) 40,111.5	40,111.5	

3. 정비계획 수립

가. 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		40,111.5	－	40,111.5	100.0	
주거지역	제3종일반주거지역	40,111.5	－	40,111.5	100.0	

나. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		-	증) 40,111.5	40,111.5	100.0	-
정 비 기 반 시 설	소 계	-	증) 3,210.0	3,210.0	8.0	■ 순부담 면적 3,210.0㎡(8.0%)
	공 원	-	증) 3,210.0	3,210.0	8.0	
획 지	공동주택용지	-	증) 36,901.5	36,901.5	92.0	-

다. 도시계획시설(정비기반시설)의 설치에 관한 계획

1) 공원

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	-	소공원	가락동192번지	-	증) 3,210.0	3,210.0	-	조성후 기부채납

- 공원 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	소공원	◦ 신설(증 3,210.0㎡)	• 주택재건축 사업에 따른 소공원 확보

라. 공동이용시설의 설치계획

시설 구분	시설의 종류	법 정 기 준	법정면적(㎡)	계획면적(㎡)	비고
주민 공동 시설	계	1,000세대 이상 (500㎡ + 총세대수 × 2㎡) × 1.25	3,300.0이상	3,650.0	
	경로당	1,000~1,500세대 미만(서울시 주택조례)	375.0이상	450.0	
	어린이놀이터	-	-	1,200.0	
	어린이집	1,000~1,500세대 미만(서울시 주택조례)	580.0이상	600.0	
	주민운동시설	-	-	1,100.0	
	작은도서관	1,500세대 이상(서울시 주택조례)	203.0이상	300.0	
관리사무소		10㎡ + (총세대수-50) × 0.05㎡	61.0	160.0	
경비실		-	-	50.0	
커뮤니티시설		-	-	1,560.0	

※ 「서울특별시 주택조례」 부함여부

: 500제곱미터에 세대 당 2제곱미터를 더한 면적 × 1.25

= (500 + 1,070 × 2㎡) × 1.25 = 3,300.0㎡ 이상 < 3,650.0㎡ : 적합

마. 기존건축물의 정비·개량 및 건축시설 계획

1) 기존건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	가락극동 아파트 주택재건축 정비구역	40,111.5	-	-	송파구 동남로18길 9 (가락동 192)	9	-	-	9	-	주거 (9동)

2) 건축시설계획

구분	구 역 구 분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)		높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				정비 계획	법적상한 (예정)		
신설	가락극동 아파트 주택재건축 정비구역	40,111.5	획지1 (공동 주택 용지)	36,901.5	송파구 동남로 18길 9 (가락동 192)	공동주택 및 부대복리 시설	50 이하	243.75 이하	299.81 이하	해발고도 152m이하/ 최고35층 이하	
주택의 규모 및 규모별 건설 비율			○ 주택공급계획 － 85㎡이하 규모의 주택이 전체 연면적에서 차지하는 비율 : 86.9%								
			구분		세대수(세대)		세대 비율(%)	비고			
					현황	계획					
			합계		555	1,070	100.0	증) 515			
			60㎡이하	소계	105	550	51.4				
				45㎡	－	154	14.4	임대			
				59㎡	105	396	37.0	분양			
			85㎡이하	소계	90	380	35.5				
				84㎡	90	380	35.5	분양			
			85㎡ 초과	소계	360	140	13.1				
				120㎡	210	－	－	분양			
				124㎡	－	140	13.1	분양			
149㎡	150	－		－	분양						
심의완화 사항			○ 예정법적상한용적률 완화(「도시및주거환경정비법」 제30조의3) － 정비계획용적률(243.75%) → 예정법적상한용적률 : 299.81%								
건축물의 건축선에 관한 계획			○ 공동주택용지 전체 건축한계선 6m (단, 공동주택용지 내 부대복리시설 및 근린생활시설 3m) ※ 기타 건축선은 건축법 및 주택법 등의 관계법규에 따름								
기타사항에 관한 계획			○ 공공보행통로 : 단지내 B=8m이상 － 쾌적한 보행환경조성 및 통학로 확보 ○ 동남로18길, 오금로44길변 주민공동시설 우선 배치 － 생활가로변 주민커뮤니티 활성화 도모								

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정 범위 내에서 사업시행인가 시 조정될 수 있음.

3) 개발가능(정비계획)용적률 산정

구 분		산정내용			비고
토지이용계획		계(구역면적)	택지(공동주택)	정비기반시설 등	
		40,111.5㎡	36,901.5㎡	3,210.0㎡	
공공시설부지 제공면적		토지 3,210.0㎡ 순부담 면적 : 3,210.0㎡ (8.0%)			
개발가능 (정비계획) 용적률 산정	개발가능 용적률	· 개발가능용적률 = 계획(기준)용적률 + 허용인센티브 + 기부채납완화용적률 = 210% + 10% + 23.75% = 243.75%			
	허용 인센티브	구분	인센티브 용적률	비고	2025서울특별시 도시·주거환경정 비 기본계획 인센티브 항목 적용
		합 계	10%		
		에너지효율인증 1등급, 녹색건축인증 1등급	8%	-	
		신재생에너지 공급률 (20%이하~15%초과)	2%	-	
		※ 허용 인센티브(에너지효율인증/녹색건축인증, 신재생에너지 공급률 등)의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 변경 될 수 있음			
	기부채납 완화용적률	· 기부채납 완화용적률 = 계획(기준)용적률 × (1.3α) = 210% × (1.3 × 0.086988) = 23.75% ※ α = 공공시설부지로 제공한 나머지 면적 대비 공공시설로 제공한 면적 비 = 3,210.0㎡ ÷ 36,901.5㎡ = 0.086988			
정비계획용적률		243.75% 이하			
예정법적상한용적률		299.81% 이하 ※ 도시계획위원회 심의시 결정된 예정법적상한용적률은 건축위원회심의를 통해 확정됨			
소형주택건립용적률		28.03% 이상 (299.81% - 243.75%) × 0.5			

※ 위에서 적용된 허용용적률인센티브의 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의 결과에 따라 정비계획용적률이 변경될 수 있음.

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용		비고
도시경관	- 자연지형 등과의 관계를 고려한 건축배치 - 지형 고저차를 고려한 건축물 높이계획 수립 - 단지내 쾌적한 주거환경 개선을 위한 기준 제시 - 주변지역의 스카이라인을 고려한 층수계획		
환경보전	- 현재 지형을 최대한 고려 실시계획 수립 시 절성토 균형이 되도록 계획하여 외부유출, 내부유입을 최소화 - 주차장의 지하화를 통해 지상부의 오픈스페이스, 녹지 공간 등을 최대한 확보 - 도시생태계 회복을 위해 주변 자연환경과 어울리는 수목 식재 - 공사 및 운영 시 오염원에 대한 저감대책 수립하여 환경오염 최소화		
재난방지	화재	- 공동주택 부지 내에 소방차가 진입, 진압활동을 벌일 수 있는 공간을 확보토록 의무화 - 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	
	수해	자연토양유지 및 공원의 조성을 통한 녹지·조경 면적의 확대로 토양포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수 포장재를 사용하여 우수유출량을 최대한 억제	
	교통	진입로 등에서 발생할 수 있는 교통문제에 대한 처리방안 계획	

사. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
관리처분	구역지정 후 4년 이내	(가칭)가락극동아파트 주택재건축정비사업 조합	현황 : 555세대 계획 : 1,070세대 (증) 515세대	

아. 소형주택의 건설에 관한 계획

건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모 (전용)		비 고
가락동 192번지	36,901.5㎡	1	154세대	45.00㎡	67.88㎡	(기준:10,343.5㎡이상) (계획:10,453.5㎡)

○ 소형주택 공급면적 산정

구 분		주 요 내 용			
정비계획용적률		243.75%			
예정법적상한용적률		299.81%			
재건축 소형 주택	용적률 증가분(%)	$예정법적상한용적률 - 정비계획용적률 = 299.81 - 243.75 = 56.06$			
	건립용적률(%)	$56.06 \times 0.5 = 28.03$			
	의무 연면적 (지상층)	$36,901.5 \times 28.03\% = 10,343.5\text{㎡}$ 이상			
재건축 소형주택 확보계획		전용면적(㎡)/공급면적(㎡)	세대수	지상층 연면적(㎡)	비고
		45.00 / 67.88	154	10,453.5 (28.33%)	지상층 의무연면적 : 10,343.5㎡

4. 제16차 도시계획위원회 심의 결과

○ 수정가결(2017년 09월 06일)

[수정사항]

- 정비계획용적률(243.75%), 법적상한용적률(299.81%), 정비기반시설계획(공원), 순부담 (3,210.0㎡, 8%), 세대수 1,070세대(소형임대 154세대 포함), 건축계획(주동배치, 높이 등), 단지내부 공공보행통로계획(8m) 등은 금회 상정안으로 수정.

[조건사항]

- 대상지 일대 현황 도로체계상 활성화된 주변가로와 간선도로에 대한 면밀한 검토를 통해 생활가로를 선정하고, 이와 연계하여 공동이용시설이 배치되도록 조정 검토.

5. 관계도면 : 붙임 참조

- 기타 자세한 사항은 열람장소에 비치된 정비계획수립 및 정비구역 결정도서 참조
- ※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

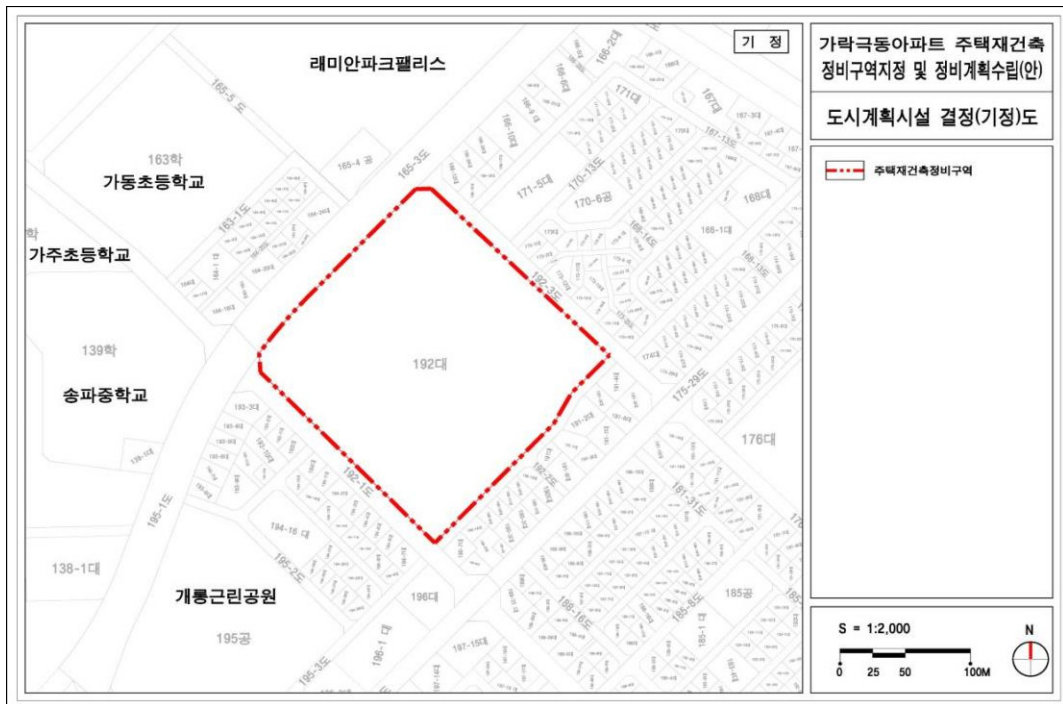
6. 열람장소

- 관계도서는 주민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎ 02-2133-7142) 및 송파구청 주거재생과(☎ 02-2147-2896)에 비치하고 열람하고 있습니다.
- ※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정 이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 정비구역 결정도

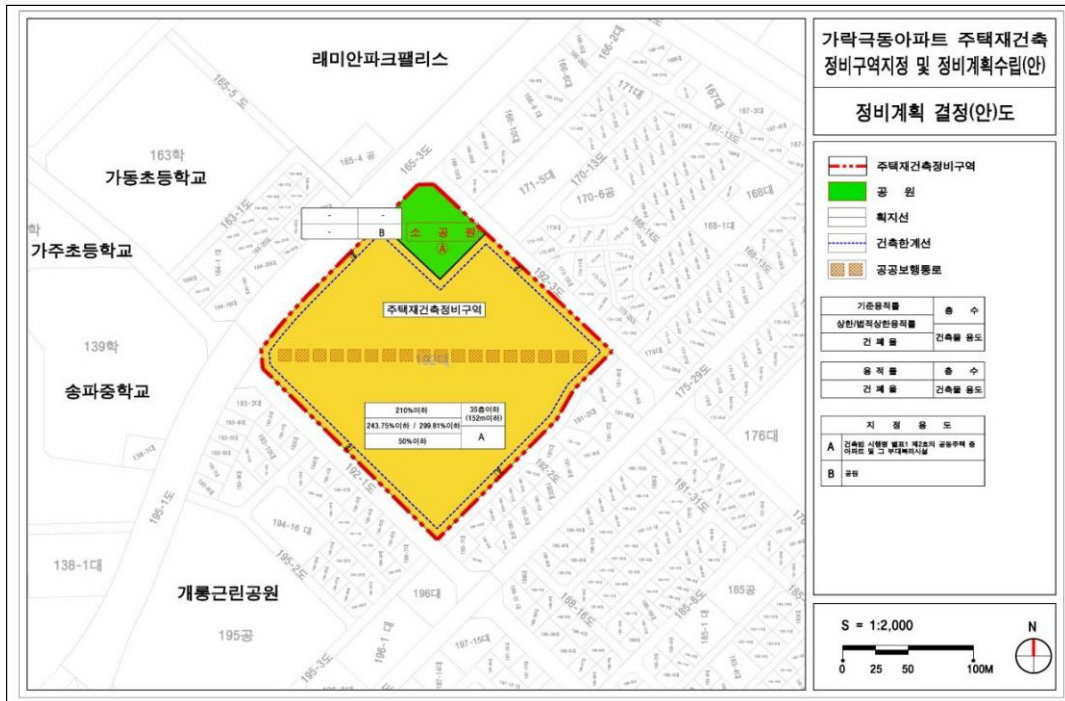


■ 도시계획시설 결정(변경)도





정비계획 결정도



◆ 서울특별시고시 제2017-426호

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제 고시

서울특별시무형문화재 보전 및 진흥에 관한 조례 제26조 및 22조, 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의거 서울특별시무형문화재 보유자 인정을 해제하고 다음과 같이 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

서울특별시무형문화재 보유자 인정 해제

1. 인정 해제 고시 내용

지정번호 및 명칭	성명	성별	생년월일	가·예능	주소
제35호 밤섬부군당도당굿	김찬섭	남	1948.5.6	밤섬부군당도당굿 (악사)	서울특별시 은평구 갈현동 (이하 생략)

2. 해제일 : 2017. 11. 15.

3. 해제사유 : 사망

4. 연락처

가. 전화번호 : 02-2133-2616

나. 전송번호 : 02-2133-1062

다. 연락주소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서소문청사 1동 4층 역사문화재과

◆ 서울특별시고시 제2017-427호

도시관리계획(신정네거리 지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-313호(2010.09.02.)로 변경 결정된 「신정네거리 지구단위계획」 내 신정동 972-6외 2필지에 대하여 2017년 제12차(2017.07.26) 및 제15차(2017.09.27) 서울시 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 의하여 지구단위계획을 변경결정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의해 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

I. 결정(변경) 취지

- 「신정네거리 지구단위계획」 내 신정동 972-6외 2필지에 대하여 효율적인 토지이용을 위해 공동개발(지정)을 해제 및 보차혼용통로 개설에 따른 용적률 완화항목 및 설치기준

을 신설 하는 사항임

II. 지구단위계획 결정(변경) 조서

- ① 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
 ② 토지이용 및 도시기반시설에 관한 결정 : 변경없음
 ③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경

1. 가구 및 획지에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구계획 : 변경없음

나. 획지계획 : 변경

- 지역여건변화 및 개발 잠재력을 수용할 수 있는 공동개발수립

☐ 공동개발 지정 및 권장에 관한 결정조서 : 변경

가구 번호	도면 번호	면적 (㎡)	위치	면적(㎡)	계획내용		비고
					기정	변경	
13BL	3	1,968.1	양천구 신정동 972-4	577.6	972-5(권장)	972-5(권장)	
			양천구 신정동 972-5	572.8	972-4(권장) 972-6(지정)	972-4(권장)	972-6와의 공동개발(지정) 해제
			양천구 신정동 972-6	817.7	972-5(지정)	-	972-6와의 공동개발(지정) 해제

주) 그 외 공동개발 지정 및 권장에 관한 결정조서는 변경없음

다. 최대개발규모 계획 : 변경없음

2. 건축물에 관한 결정(변경) 조서

가. 건축물 용도계획 : 변경없음

나. 건축물의 밀도계획 : 변경없음

다. 용적률 완화항목 및 내용 : 변경

☐ 용적률 완화 - 근린상업지역

- 대상지역 : 13, 25, 26-1, 29-1BL
- 기준/허용용적률 : 300%이하/500%이하(허용용적률 인센티브량 200%)
- 입지특성 : 지구중심기능 및 공공공간 확보를 위한 공동개발 유도 지역
- 주요 인센티브 항목 : 권장용도, 대지내 공지, 공동개발 등

구분	항목		세분	완화기준	계획목표	비고
기정	유도형	건축물 용도	권장	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.6	지구중심 기능유도	연면적 30% 이상
		도시 경관	건축물 등 형태	기준용적률 × 0.02	도시경관 향상유도	우수디자인 등 유도
		대지내 공지	공개 공지	기준용적률 × {(설치면적 - 의무면적, 의무면적 대상이 아닌 경우 대지면적의 5%) ÷ 대지면적} × 2.0(피로티 1.0)	공공공간 확보	
		공동 개발	권장	기준용적률 × 0.15	적정개발 규모 유도	
	규제형	공동 개발	지정	기준용적률 × 0.15	규제형 항목	
		대지내 공지	침상형 쌓지형	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 1.0(피로티 0.5)	규제형 항목	위치준수 및 45㎡이상 조성
			건축 한계선	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 0.2	규제형 항목	
	의무형	환경 친화	자연지반보존, 옥상녹화, 중수도 또는 빗물이용시설, 녹색주차장 등		의무형 항목	
변경	유도형	건축물 용도	권장	기준용적률 × (권장용도면적 ÷ 주차장을 제외한 건축면적) × 0.6	지구중심 기능유도	연면적 30% 이상
		도시 경관	건축물 등 형태	기준용적률 × 0.02	도시경관 향상유도	우수디자인 등 유도
		대지내 공지	공개 공지	기준용적률 × {(설치면적 - 의무면적, 의무면적 대상이 아닌 경우 대지면적의 5%) ÷ 대지면적} × α	공공공간 확보	α : 개방형 2.0, 필로티형 1.0
			보차 혼용 통로	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × α	공공공간 확보	α : 개방형 4.0, 필로티형 2.0
		공동 개발	권장	기준용적률 × 0.15	적정개발 규모 유도	
	규제형	공동 개발	지정	기준용적률 × 0.15	규제형 항목	
		대지내 공지	침상형 쌓지형	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 1.0(피로티 0.5)	규제형 항목	위치준수 및 45㎡이상 조성
			건축 한계선	기준용적률 × (제공면적 ÷ 대지면적) × 0.2	규제형 항목	
	의무형	환경 친화	자연지반보존, 옥상녹화, 중수도 또는 빗물이용시설, 녹색주차장 등		의무형 항목	

주) 그 외 용적률 완화항목 및 내용은 변경없음

라. 건축물의 높이 : 변경없음

3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 배치 : 변경없음

나. 대지내 공지 : 변경

☐ 대지내 공지에 관한 결정

- 대지내 전면공지를 활용한 보행공간 및 휴게공간 확보
- 지구내 동선체계의 효율성 확보

구 분		적 용 대 상	계획내용	비 고
기 정	전면공지	• 간선도로, 이면도로변의 건축한계선으로 확보	• 인도/차도 부속	
	공개공지	• 보행환경을 위하여 간선변 및 가각부 등 주요 보행 결절점 주변에 지정 - 침상형 공지는 지하철 연결 통로 설치 권장	• 8개소(위치지정)	- 쌈지형 공지 - 침상형 공지
	공공 보행통로	• 보행동선 단절부 및 보행공간 확보 필요지역	• 1개소	
변 경	전면공지	• 간선도로, 이면도로변의 건축한계선으로 확보	• 인도/차도 부속	
	공개공지	• 보행환경을 위하여 간선변 및 가각부 등 주요 보행 결절점 주변에 지정 - 침상형 공지는 지하철 연결 통로 설치 권장	• 7개소(위치지정)	- 쌈지형 공지 - 침상형 공지 사유:공동개발(지정)해제
	공공 보행통로	• 보행동선 단절부 및 보행공간 확보 필요지역	• 1개소	
	보차 혼용통로	• 주차출입이 불가능한 대지를 위한 통로 확보	• 1개소 (신정동 972-6 내)	- 폭 6m, 높이 6m 확보 - 신정동 972-5 주차장 진출입로

주) 특별계획구역은 별도의 계획에 따름

다. 건축물 형태 및 외관 : 변경없음

라. 교통처리 : 변경

☐ 교통처리에 관한 결정 : 변경

- 간선 가로의 원활한 교통소통을 위해 차량출입을 원칙적으로 금지하나, 이면부 차량진출입이 불가한 간선변 대지에 한하여 일부구간 허용
- 보행 편의성 제고 및 보행환경 개선을 위한 지역에 공공보행통로 지정

구 분		적용지역	계획 내용	비 고
기정	차량진출입 금지구간	- 강서로변 - 신월로변	- 주요 간선도로변 차량진출입불허구간 지정 - 교차로에 면한 대지의 경우 교차로에서 10m 이내에 주차출입구 설치 금지 ※ 공동개발 미이행에 따른 일부 차량진출입 허용구간 지정	
	공동주차 출입구	이면부 진출입동선계획이 불가한 간선가로변 대지	지구단위계획 결정도상에 연결필지와의 경계부에 공동주차출입구가 지정된 경우 주차진출입은 연결필지와 공동으로 설치하여야 함	
	공공보행 통로	기존에 통로의 역할을 수행 하고 있고, 보행환경 개선이 필요한 지역	- 주요 가로 및 이면 주거지와의 보행흐름 연계 - 일반인에게 24시간 개방되는 보행공간으로 지정된 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지(특히, 여성 및 노약자, 장애인의 통행에 지장이 없도록 조성)	
	자전거도로 계획	신월로, 강서로, 북개도로변	- 지하철역, 관공서, 주요 교차로 등을 연결하는 자전거 도로망 계획의 수립 - B=1.5~2m, L=3,656m (신월로, 강서로 B=1.5m, 북개도로 B=2m)	
변경	차량진출입 금지구간	- 강서로변 - 신월로변	- 주요 간선도로변 차량진출입불허구간 지정 - 교차로에 면한 대지의 경우 교차로에서 10m 이내에 주차출입구 설치 금지 ※ 공동개발 미이행에 따른 일부 차량진출입 허용구간 지정	
	공동주차 출입구	이면부 진출입동선계획이 불가한 간선가로변 대지	지구단위계획 결정도상에 연결필지와의 경계부에 공동주차출입구가 지정된 경우 주차진출입은 연결필지와 공동으로 설치하여야 함	
	공공보행 통로	기존에 통로의 역할을 수행 하고 있고, 보행환경 개선이 필요한 지역	- 주요 가로 및 이면 주거지와의 보행흐름 연계 - 일반인에게 24시간 개방되는 보행공간으로 지정된 폭원 이상으로 조성하여야 하며, 통행에 지장을 주는 시설물 설치 금지(특히, 여성 및 노약자, 장애인의 통행에 지장이 없도록 조성)	
	자전거도로 계획	신월로, 강서로, 북개도로변	- 지하철역, 관공서, 주요 교차로 등을 연결하는 자전거 도로망 계획의 수립 - B=1.5~2m, L=3,656m (신월로, 강서로 B=1.5m, 북개도로 B=2m)	
	보차혼용 통로	주차출입이 불가능한 대지를 위한 통로 확보	- 보행 및 차량의 통행을 위하여 일반인에게 24시간 개방되어 이용할 수 있도록 대지 내에 조성 - 신정동 972-6내 1개소 신설	- 폭 6m, 높이 6m 확보 - 신정동972-5 주차장진출입차로

주) 1. 공동개발 권장계획 이행시 공동주차출입구 조정 가능
 2. 가림길은 향후 주변지역 개발이 완료되어 노상주차장 등이 불필요하다고 판단될 경우 관련부서(양천구 교통지도과)와 협의하여 교통영향분석 및 개선대책(안)을 시행토록 함

- ④ 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정 : 변경없음
- ⑤ 지구단위계획의 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

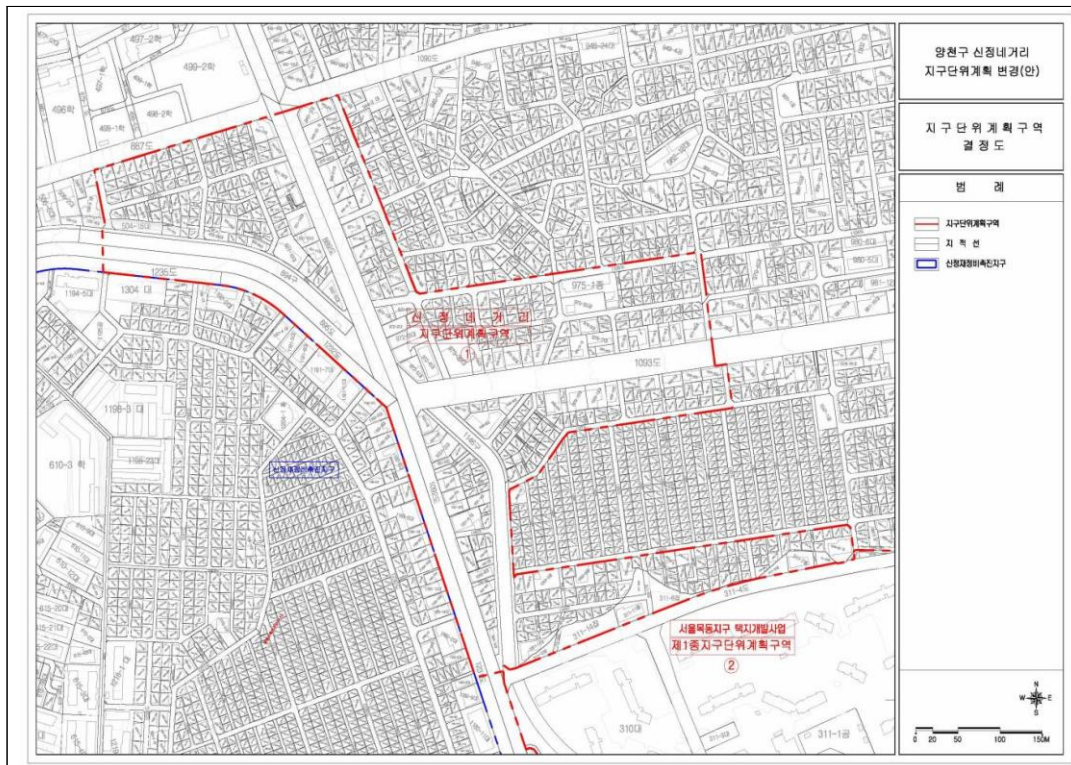
III. 관계도면 : 불임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

IV. 열람장소 : 양천구 균형개발과(☎02-2620-3513) 및 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8388)에 관계도서를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

□ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



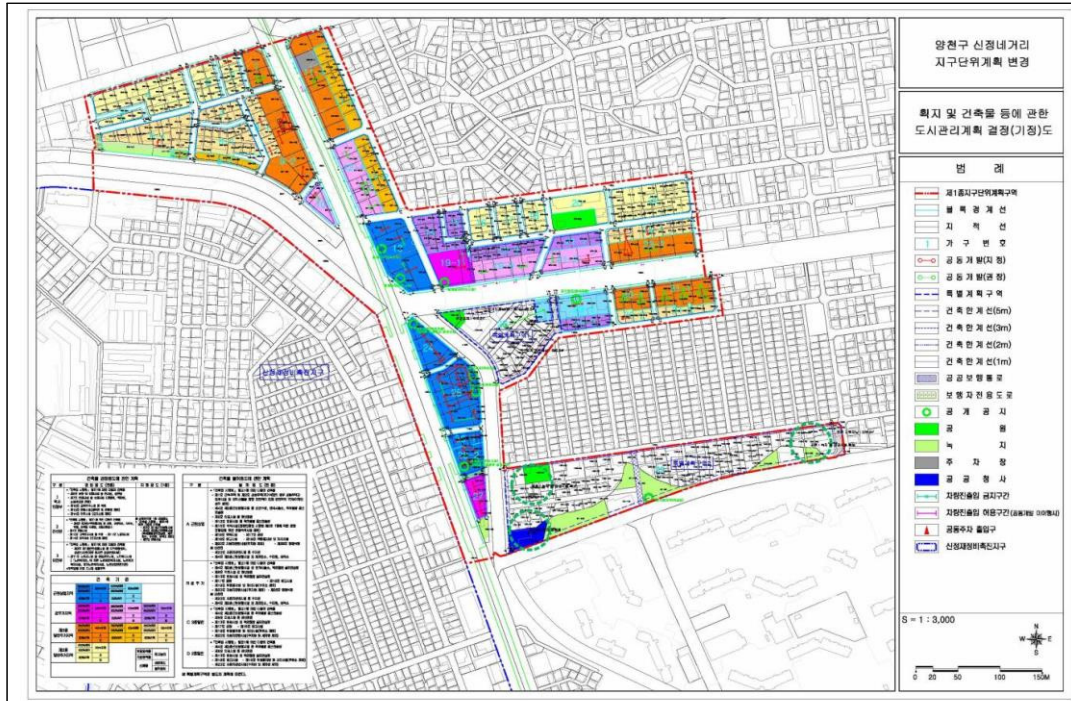
☐ 용도지역·지구 결정도(변경없음)



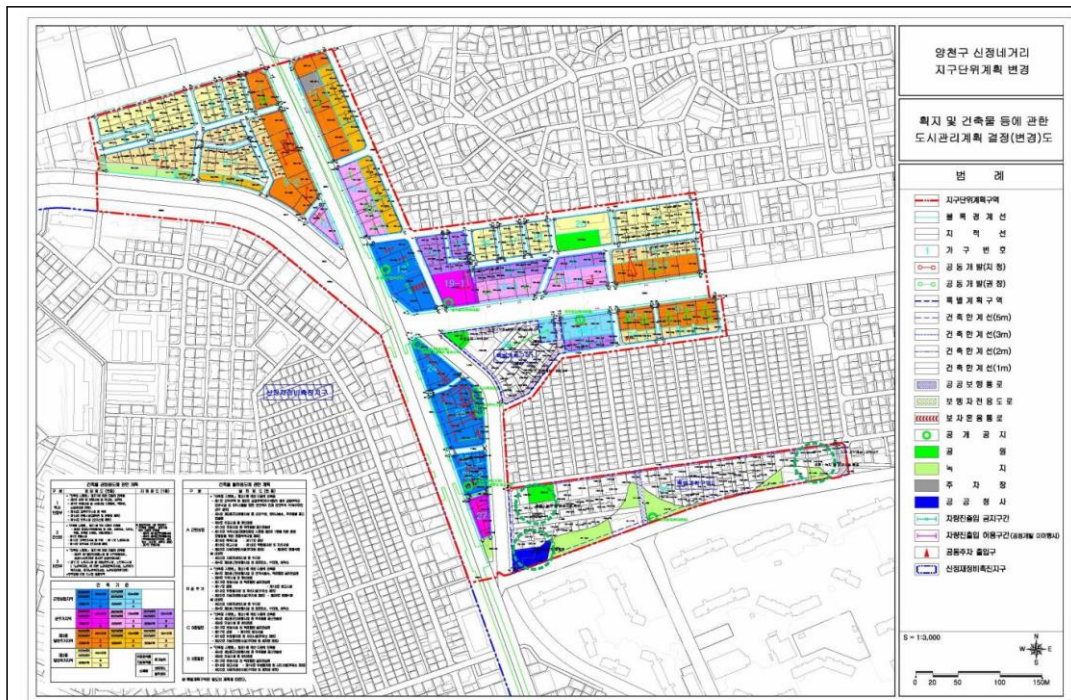
☐ 도시기반시설 결정도(변경없음)



□ 획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)



□ 획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-428호

건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침) 개정고시

「서울특별시 환경영향평가 조례」 제29조제2항에 따라 고시된 「건축물 및 정비사업(재개발·재건축)의 환경영향평가 항목 및 심의기준(환경영향평가서초안 작성 지침)」(서울특별시고시 제2016-208호, 2016. 7. 21.)을 다음과 같이 개정·고시합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 평가항목

구 분	건축물 사업	정비사업(재개발·재건축)
중점 평가 항목 (11)	◦ 대기질 ◦ 온실가스 ◦ 수질(물순환, 지하수) ◦ 토지이용 ◦ 토양 ◦ 지형·지질 ◦ 동·식물 ◦ 친환경적 자원순환 ◦ 소음·진동 ◦ 위락·경관 ◦ 일조장해	◦ 대기질 ◦ 온실가스 ◦ 수질(물순환, 지하수) ◦ 토지이용 ◦ 토양 ◦ 지형·지질 ◦ 동·식물 ◦ 친환경적 자원순환 ◦ 소음·진동 ◦ 위락·경관 ◦ 일조장해
현황 조사 항목 (2)	◦ 기상(미기상 포함) ◦ 인구	◦ 기상(미기상 포함) ◦ 인구·주거

※ 사업자는 사업시행으로 환경에 미치는 영향이 크다고 예상될 때에는 평가항목을 추가하고, 고시된 항목의 작성에 곤란할 때에는 그 사유를 명확히 제시하여야 한다.

2. 심의기준

가. 정량(수)적 기준: 고시 기준(평가기준) 이상

나. 정성적 기준: 적정 이상

※ 사업별 최종 심의기준(정량적, 정성적)은 환경영향평가심의위원회에서 결정

3. 항목별 세부 평가사항

가. 건축물 사업

[중점평가항목-11]

1) 대기질

구 분	내 용
평가사항	- 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 및 저감 대책 수립 - 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감 대책 수립 - 실내공기질 평가
평가내용	① 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 - 사업지구 및 주변지역 대기질 현황 조사(PM-2.5 포함) - 현황 측정결과는 평가 시 장·단기기준 모두 적용·비교 - 기존 측정망 자료와 측정결과를 토대로 사업지역 전반의 평균적인 대기오염 상태 제시 - 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 - 공사진행 계획(공정표) 제시 - 전체 공정(기존 건축물 철거 및 나대지 상태 등 포함)에 대한 정성적·정량적 예측(PM-2.5 발생량 포함) - 예측지점은 주변 시설 및 기상현황(풍향 등)을 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시 - 유사 공사장 장비투입 현황을 조사하여 투입대수 산정(소음·진동항목 연계) - 대기오염물질 배출량 산정과정 명시(NO2/NOx 비율 적용 근거 등) - 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시 및 상호 비교 평가 - 사업지구 주변 공사가 동시에 진행되는 경우 복합 영향 검토(누적평가) - 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성 - 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최곳값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용 - 건설기계 운영에 따른 각 배출원별 발생량 예측 - 건설장비별 배출계수는 국가대기오염물질 배출량 산정방법 편람 자료 인용 등 ② 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 - 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 결과에 따른 저감 대책 수립 - 공사 시 대기오염물질 가중 농도 최소화 방안 수립 - 건설기계 운영에 따른 저감 대책 수립 - 공사장 내 건설기계는 최근의 대기오염물질 배출허용기준을 만족하는 친환경 건설기계 70% 이상 사용 - 덤프트럭, 콘크리트믹서트럭, 콘크리트펌프트럭(경유사용 자동차) EURO5 이상, 굴삭기, 지게차(건설기계) Tier3 이상 친환경 건설기계 사용 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 이행계획 수립 - 저감 대책 수립에 따른 영향 예측 지점에 대한 저감량 검토 - 저감효율에 대한 근거 제시 - 공사장 내 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-10, NO2 측정 계획 수립

구 분	내 용
	③ 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감 대책 수립 • 유발교통량 및 에너지사용에 따른 영향 예측 실시 - 예측지점은 주변 시설 및 기상변화(풍향 등)를 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시 - 대기오염물질 배출량 산정 • 난방 등으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(과정 명시) • 유발교통량 및 이동오염원으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(과정 명시) - 서울기상대, AWS, 기상상 측정자료를 이용한 모델링 실시 및 상호 비교 평가 - 사업지구 주변 예정 사업을 고려하여 영향 예측 실시(누적평가) - 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성 - 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최곳값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용 • 본 사업시행으로 인한 가중 농도 최소화 방안 수립 • 총량규제 대상 여부 및 대기오염물질 최소화를 위한 최적방지시설(BAT) 설치 검토 - 운영 시 질소산화물 배출이 최소화 되도록 하는 방안 수립 • <u>냉온수기 및 보일러 등 연소기기는 고효율에너지기자재 인증과 저녹스 버너 인증을 받은 제품 설치</u> • 개별난방에 대해서는 에너지소비효율과 질소산화물 배출농도가 1등급인 친환경보일러 설치 등
	④ 실내공기질 평가 • 실내공기질 개선 대책 검토 - 친환경건축자재의 사용계획 수립(오염물질방출 건축자재 사용 금지 방안 제시 등) - 환기시설 계획 수립 - 학교사업의 경우 「학교보건법」에 따른 실내공기오염 관리방안 및 구체적인 이행계획 제시 - 공동주택의 내부 환기 검토 - 다중이용시설 등의 「실내공기질 관리법」 검토
평가기준	• 「서울특별시 대기환경기준」 • 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 • 다중이용시설은 「서울특별시 환경 기본 조례」 제16조 별표 3의 실내공기질 유지기준 만족
평가대상 지역	• 사업지구를 중심으로 반경 500m 이내

2) 온실가스

구 분	내 용
평가사항	• 사업지구 에너지사용 및 온실가스 현황 • 사업시행에 따른 에너지사용 및 온실가스 영향 예측 • 에너지절감 및 온실가스 저감 대책 수립
평가내용	① 에너지사용 및 온실가스 영향 예측 • 사업지구 에너지이용시설 현황 및 온실가스 배출시설 현황 • 사업시행 전·후(저감 전) 에너지사용량 예측(전력사용량 등 모든 에너지사용량 포함) • 사업시행 전·후(저감 전) 연간 온실가스 예측 － 온실가스 배출원 현황 및 배출량 분석 － 온실가스 흡수원 현황 및 흡수량 분석 ※ 토지이용, 동·식물 등의 평가항목과 연계하여 녹지 및 토양 등에 따른 사업시행 전·후 흡수량 분석·제시 ② 에너지절감 및 온실가스 저감 대책 수립 • 신·재생에너지 등 에너지생산시설 설치계획 수립 － 적용규모, 수량 및 위치 등 제시 － 사용계획 및 유지관리계획 － 운영 시 모니터링계획 • LED 조명 사용계획 수립 － 적용 수량·비율 등 제시 • 에너지절감량(TOE) 산정 • 운영 시 최소한의 냉·난방으로 적절한 실내온도를 유지할 수 있도록 “창 면적비율” 계획 － 창호는 개폐에 따른 환기가 가능한 창호계획 검토 • 대기전력 차단장치 도입 － 대기전력 자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전제 콘센트 개수에 대한 설치 비율 제시 • 에너지소비 절약계획서(설계방안) 작성 • 에너지성능지표 검토 • 녹색건축물 인증(예비인증 포함) 검토 • 건물에너지 효율등급 인증(예비인증 포함) 검토 • <u>신축 건축물은 효율적인 에너지 관리를 위해 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 건물에너지관리시스템(BEMS) 도입</u> － 비주거용 건물의 경우 용도(난방, 냉방, 환기, 급탕, 조명, 전기기기 등)별 에너지 계측 시스템 도입 － 공동주택의 경우 월별 에너지소비량과 에너지생산량에 대해서 관리할 수 있는 시스템 도입 • 자연채광 및 자연환기 검토 － 적달일사에 따른 눈부심이나 과열현상을 방지하기 위한 차양 등 고려 － 지하, 데크 하부, 건축물 내주부 등 자연채광이 어려운 공간에 선큰 공간, 천창, 광덕트 등 적극적인 자연채광 방안 고려

구 분	내 용
	• 고효율에너지 기자재, 친환경건축자재, 친환경상품 사용방안 검토 • 옥상 및 벽면은 발열이 적은 물질 사용 • 건축물 벽면 및 옥상부 녹화를 실시하고, 불가능한 공간에 대해서는 사유 제시 • 전기차 등 환경친화적 차량 도입 계획 수립 - <u>환경친화적 자동차 주차면 확보 비율 제시</u> - <u>전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축계획 수립</u> - <u>충전시설의 종류, 수량 등 제시</u> ③ 저감 대책 수립에 따른 에너지사용량 및 온실가스 평가 • 저감 대책 수립에 따른 에너지사용량 산정 및 근거 제시(전력, 도시가스, 지역난방 등) - 각 에너지 절약계획 등에 따른 에너지사용량 비교 평가 • 에너지사용량 절감에 따른 온실가스 감축량 평가 - 각 에너지 절감 계획, 신·재생에너지 사용 등에 따른 온실가스 감축량 검토 - 사업시행 전·후의 온실가스 순발생량 분석 ※ 흡수량 및 에너지감축계획에 따른 온실가스 배출 감축 정도 등을 모두 고려
평가기준	• 신·재생에너지 시설 등 에너지생산·절약 계획 - 민간 건축물의 경우 건물 에너지사용량의 16% 이상으로 하되, 신·재생에너지 12% 초과비율을 아래 사항으로 대체 가능 · 에너지총량기준으로 소비량 감축설계 시 감축량만큼 신·재생에너지 비율 대체 · 신·재생에너지 이외 열병합발전, 상수열, 하수열, 집단에너지, 에너지저장시설(ESS) 등의 시설에서 에너지를 생산 또는 공급 받는 경우 신·재생에너지 비율 대체 - 공공 건축물의 경우 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 공급의무비율 이상 - <u>조명기기는 LED조명 등 고효율 조명으로 100% 적용(단, 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 고효율 조명 설치가 불가능한 경우 사유 제시)</u> · 공공기관의 건축물은 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 설치기준 이상 • <u>전기차 등 환경친화적 차량 도입 계획</u> - <u>주차단위구획의 5% 이상 주차면 확보</u> - <u>주차단위구획의 5% 이상 전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축</u> - <u>주차단위구획을 100으로 나눈 수 이상 충전시설 설치</u> - <u>충전시설의 10% 이상 급속충전시설 확보(단, 판매시설 등 다중이용시설인 경우 충전시설의 50% 이상 급속충전시설 설치)</u> • 대기전력 자동차단장치 70% 이상 계획(단, 연구시설·병원 등 상시 전력을 사용하는 시설 제외) • 창 면적비율 제한 - 주거용·비주거용 벽면을 50% 이상 확보하되, 초과하는 경우 초과부위에 대해서는 동일한 에너지효율을 유지할 수 있는 외부 차양설치 ※ 건축물 벽면에 설치한 거치형·창호형 태양광 면적 벽면 인정 • 녹색건축물 예비인증 및 에너지 소비 절약계획서 작성

구 분	내 용
	- 「녹색건축 인증기준」(국토교통부고시 및 환경부고시)에 따른 최우수(그린1등급) 등급 - 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 에너지성능지표(EPI) 검토서의 평점합계 90점 이상 또는 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준」(국토교통부고시 및 산업통상자원부고시)에 따른 건축물 에너지효율 1등급 이상. 다만, 건축물의 구조 설계상 90점 이상 또는 1등급 달성이 어려운 경우는 이를 소명
평가대상 지역	• 사업지구 및 영향이 예상되는 지역

3) 수질(물순환, 지하수)

구 분	내 용
평가사항	• 공사 시 오·우수처리계획 • 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감 대책 • 운영 시 우·우수처리계획 • 빗물관리 및 저영향 개발계획 • 수질오염총량 검토 • 운영 시 용수공급계획 • 침수안전도 검토
평가내용	① 공사 시 오·우수처리계획 • 공사 시 토사유출로 인한 부유물질 가중치의 예측·분석 • 토사유출 저감 대책 수립 - 우선 시 유출흐름 분석 - 집중호우 시 토사유출 최소화되도록 유출흐름에 맞는 침사지 개소 수, 위치 선정 - 침사지 용량은 공사 시 재현기간 30년의 우수유출량 및 집중호우를 동시에 고려하여 토사가 공공하수 관거로 배출되지 않도록 설정 • 공사 시 정화조 설치 등 우수처리계획 수립 ② 지하수 영향 예측 및 저감 대책 • 지하수 관련 현황 파악 - 사업지구 및 주변지역 지하수질 측정 • 지하수 유동방향과 연관성이 있는 주변지역의 지하수관정 수질조사 실시 • 지하수이용 현황조사(환경부, 국토교통부 자료 인용 및 <u>실측</u> 조사 등) • 사업시행으로 인하여 지하수질 및 지하수 이용에 미치는 영향 예측 및 저감 대책 수립 ※ 사업지구 및 주변지역이 준공업지역 등으로 지하수 오염 발생 우려가 있는 지역은 지하수 수질 조사를 실시하여 오염여부 검토 ※ <u>지하수 수질조사와 토양오염 현황조사에서 지하수의 오염이 확인된 경우 오염원과 오염범위를 검토</u>

구 분	내 용
	<u>하고, 오염영향과 저감 대책을 제시</u> - 공사 시 기존건축물 철거 대책(정화조, 지하매설물 등) - 사업지구 내 지하시설물(유류탱크, 하수관거, 정화조 등)에 대한 현황조사를 실시하고 토양 및 지하수 오염 여부를 파악하여 지하수오염 방지계획 수립 - 사업 전 기존 정화조 등 처리계획 수립 - 지하수 조사공이 폐공되지 않도록 조사 종료 후 관공처리 및 관리대책 수립 ③ 운영 시 우·오수처리계획 - 우·오수처리계획은 「하수도시설기준」(환경부공고) 및 「서울특별시하수도정비기본계획」, 「하수도분야 업무편람」 등 최근 관련규정에 따라 분류식 계획지역 해당여부 및 분류식 검토 - 운영 시 발생오수량에 대한 오수처리대책 수립 - 계획오수량의 산정은 오수전환율 100%, 지하수유입은 없는 것으로 적용하고 처리대책 수립 - 악취방지대책 수립 - 정화조 폐액이 오수관거와 오수관거에서 공공하수관거로 배출될 때 원천적으로 악취가 발생되지 않도록 (교란 없이 배출될 수 있는) 계획 - 사업부지 오수관거는 모든 구간에서 시간최대오수발생량에 대해 최소유속 0.6m/sec 이상을 확보하며, 연결되는 공공하수관거와의 관거고 차에 의해 악취가 발생하지 않도록 계획 - 운영 시 계획하수량(계획시간 최대오수량+계획우수 유출량)에 대한 주변기준 하수관로의 통수능을 검토하고, 공공하수도에 미치는 영향과 대책 수립 - 연결 공공하수관거와 차집관거까지 관거통수능에 미치는 영향 검토 - 연결되는 공공하수관거로 청천 시와 우천 시 유입되는 기존의 모든 오·우수량 고려 ④ 빗물관리 및 저영향 개발계획 - 나지상태와 사업 후의 불투수면적에 대해 계획확률강우에 의하여 인근지대로 유입되는 노면수량 및 공공하수관거 설계빈도의 초과우수량을 산정하고, 유출되는 노면수량과 하수관거 통수능(설계빈도 10년)을 초과하는 유출량을 최대한 줄일 수 있도록 우수유출 저감 계획(침투시설, 저류시설, 빗물이용시설 등) 검토 - 유형별 유출계수를 적용하여 우수유출량을 산정하고 적용한 유출계수 근거 제시(옥상녹화, 인공지반의 유출계수는 0.7 이상 적용) - 빗물이용시설의 용량 및 설치위치, 면적, 집수된 우수의 활용계획, 청천 시, 우천 시의 운영 및 관리계획 제시 - 빗물이용시설을 사용처와 가깝게 설치하여 운영비 및 에너지 절감시설로 계획(빗물이용 공급배관 도면 제시) - 빗물이용시설 용량 산정 시 옥상층 녹화부분 제외 등 실질적인 집수면적을 기준으로 산정(시설이 유희화되지 않도록 계획) - 빗물이용가능량은 1회 독립강우(전강우와 후강우사이의 무강우일이 24시간 이상인 강우)에 대해 산정하고 무강우 9일간 전량 사용할 수 있도록 빗물이용계획 수립 - 우수유출저감시설 유지관리계획 수립 - 강우 시 빗물의 지표면유출을 억제하고 빗물이 지면으로 환원되도록 침투통, 침투측구, 침투트렌치 및 투수성이 큰 바닥포장재 등의 침투시설 설치계획 수립 검토 - 침투시설로 유입되는 지표면유출수의 흐름 파악하고 침투시설로 원활히 유입되도록 계획

구 분	내 용
	- 침투율이 큰 침투시설은 자연지반에 설치하고, 인공지반에 설치 시 자연지반으로 유입되도록 계획 - 구조, 설치위치, 토층구조 제시 - 침투시설 폐쇄방지를 위해 침투시설의 앞부분 협잡물전처리통 설치 및 유입구 협잡물제거시설 설치 • 「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 빗물관리시설의 설치 및 지원에 관한 지침」, 「서울특별시 빗물관리 기본계획」 및 「빗물관리시설 설치 및 관리매뉴얼」에 따른 빗물관리계획 수립 - 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리시설 검토(「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」참조) - 빗물분담량에 따른 사업지구의 필요대책량을 산정하고, 빗물관리시설 설치에 따른 설치대책량이 필요대책량을 충족하도록 검토 • 자연지반 및 화단, 녹지대 등은 생활에 영향을 주지 않는 범위에서 보도(주변)보다 낮게 조성하고, 경계석으로 인해 지표면 유출 빗물이 저류 침투를 방해하지 않도록 계획 • 우천 시 유출빗물을 공공하수관거가 아닌 하천으로 방류할 경우 공사 시와 운영 시 초기우수 처리계획 및 비점오염물질 저감 대책 수립 ⑤ 수질오염총량 검토 • 사업시행 전·후 오수발생량 산정 • 수질오염총량관리제에 따른 사업시행 전·후 발생부하량 및 배출부하량 등 산정하고 최소화계획 수립(생활계, 토지계 등의 적용 원단위 근거 제시) ⑥ 운영 시 용수공급계획 • 용수공급계획 수립 - 계획급수량 산정(적용 원단위 근거 제시) - 상수사용량의 상수도관망 해석에 따른 공급가능성 및 주변지역 상수사용에 대한 영향 검토 - 용수절감계획 수립(절수설비 및 절수기기 설치에 따른 절수 효과 산정 시 기 설치 일반제품의 최대토수 유량은 「수도법 시행규칙」 별표 2가 기본이며, 추가로 절수 가능 제품의 설치 계획 수립 필요) - 절수기기, 중수, 빗물시설 운영에 의해 절감되는 용수량 제시 • 중수도시설의 운영 및 유지관리 계획 수립 - 중수도시설 규모($m^3/일$)에 대한 원수 확보계획 수립 - 중수도시설의 처리전량($m^3/일$) 이용계획 수립 ⑦ 침수안전도 검토 • 침수안전도 검토 및 예방대책 수립 - 사업지역 및 인근지역의 기왕강우량, 지형특성, 최대확률강우량에 대하여 사업시행 후 해당 사업지역과 해당 사업지역의 우수유출에 따른 인근지역 침수피해가능성 평가 및 침수안전도 확보대책 수립

구 분	내 용
평가기준	• 공사 시 하천 및 하수관거의 토사유출 방지 • 공사 시 및 운영 시 유출지하수 최소화 및 지하 환원 대책 수립 • <u>지하수 수질현황 및 오염 시 오염원, 오염범위 및 저감 대책</u> • 우수유출률 유지 – 사업 후 대상지역의 우수유출률은 나지상태와 비교 – 증가된 유출량은 우수유출저감시설로 처리대책수립 하고 유출량 저감 효과를 제시하여 우수유출률 유지 상태 확인 • 침수안전도 확보 – 강우확률 30년 빈도에 대해 침수안전도 확보 – 우선 시 사업대상지역에서 우수유출량이 강우확률 30년에 대해 재현기간 10년을 초과하여 배출되지 않도록 빗물관리시설(침투, 이용시설 등)의 설치 계획 제시
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역

4) 토지이용

구 분	내 용
평가사항	• 사업시행에 따른 토지이용의 변화 • 토지이용계획의 적정성 • 토지피복 유형별 생태면적을 변화 • 대지 안의 녹지면적 변화 • 지하 공간 개발
평가내용	① 토지이용변화 및 토지이용계획의 적정성 • 토지이용현황을 조사하고, 토지이용계획에 따른 사업지구의 토지이용변화 예측분석 – 사업시행 전 · 후 토지이용계획 비교 – 현황사진 제시 • 상위계획 및 주변지역 계획 등 관련계획 검토와 이를 고려한 토지이용계획의 적정성 검토 – 상위계획 및 주변 개발계획 도면 제시 – 용적률 등 인센티브 사항 제시 • 자연채광 및 자연환기가 가능한 배치계획 수립 • 보행통로 및 보행약자를 위한 시설 검토 – 지역단절을 최소화하기 위한 대책 제시 • 공개공지 위치 타당성 및 접근성 확보 계획 수립 – 공개공지에 대한 적정 계획안 및 활용방안 제시 • 도로 조성 시 자전거 도로 계획(단지 내 도로 포함) • 옥상부 토지이용계획 제시

구 분	내 용
	② 토지피복 유형별 생태면적을 변화 • 사업시행 전·후의 토지피복유형별 면적의 변화를 포함한 생태면적률 변화분석 - 공간유형별 구적도 제시 - 토지피복유형별 단면 제시 - 자연지반녹지 최대 확보 검토 - 불투수포장면 최소화 - 기부채납분 제외 - 자연지반 산정 시 지하벽체 두께 제외
	③ 대지 안의 녹지면적 변화 • 사업시행 전·후의 녹지면적 변화 비교 - 지상부에 대한 사업시행 전·후 녹지면적 제시 - 대지면적 대비 녹지비율 제시(지상부 녹지에 한함) • 주변지역과 광역녹지축(징검돌 역할) 연계 방안 검토 - 주변지역과의 광역녹지축 연계방안 검토 - 사업지구 내 녹지축 연계방안 검토 - 모식적인 녹지축의 연계도 제시를 지양하고 녹지축 뿐만 아니라 녹지의 양적·질적 검토 제시
	④ 지하 공간 개발 적정성 검토 • 건축면적 대비 지하개발면적의 비교 및 자연지반 최대 확보 방안 검토 - 평면도상 굴착경계, 지하개발면적, 깊이 등 제시 - 지하공간 개발 최소화를 위한 계획과정 제시 - 자연지반 최대 확보 방안 제시(사업지구 내 지하구조물 종횡단면 제시)
평가기준	• 친환경적인 토지이용계획 수립 - 기존 자연녹지 보존계획 수립 • 공개공지 접근성 확보 계획 수립 • 생태면적률 : 35% 이상 (녹지지역인 경우 50% 이상) • 자연지반녹지 - 생태면적률의 30% 이상 또는 사업부지 면적의 10% 이상 확보 • 대상지 내외의 녹지축 연결 • 지하공간개발 최소화 - 최대 굴착 깊이 40m 이내 • 자연지반 최대 확보
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역 (단, 생태면적률 분석은 사업지구 내로 한정함)

5) 토양

구 분	내 용
평가사항	- 토양오염개연성의 현황조사, 시험분석 및 유사사례 조사, 이력자료 제시 - 표토 활용가능성 검토 - 사업시행으로 인한 토양오염 영향 예측 및 저감 대책
평가내용	① 토양오염 현황조사 - 토양오염 현황조사 - 과거 산업활동 및 토지이용이력을 조사하고, 과거에 존재했던 또는 현존하는 철거예정 지장물 중 「토양환경보전법」 상 토양오염물질(21종)을 보관·취급하였는지의 현지답사 및 자료조사 실시(「토양환경보전법」에 따른 「토양환경평가지침」(환경부고시) 상 기초조사에 준하여 실시) - 특정토양오염관리대상시설에 해당하는 경우, 「토양환경보전법」 상 수행한 과거 토양오염검사(토양오염도검사 및 누출검사) 기록 및 필요시 정화기록 제시 - 특정토양오염관리대상시설에 해당하지 않는 경우이거나 과거 토양오염검사 기록이 없는 경우, 실측조사 실시 「토양오염공정시험기준」(국립환경과학원고시)에 따라 측정 및 결과 제시 「사업부지 내 기존 건물(시설물), 지장물 등으로 전반적인 조사가 어려울 경우 철거 후 사업부지 내 토양오염 및 지하수 수질 조사계획 수립」 「토양환경보전법 시행규칙」 별표 3에 따른 토양오염물질 21개 항목 - 토양오염의 개연성이 높은 채취지점 선정근거 제시(화단채취 금지) ※ 시료채취 어려움의 사유로 오염 개연성이 높은 지점에서 시료채취 회피를 지양하여야 함 - 채취지점을 확인할 수 있는 전경사진 및 도면상 채취지점 표시(채취지점의 현재 용도 제시) - 토양오염 조사는 토양관련 전문기관에서 수행하고 시험성적서 제시(검량선, 기기분석 Raw data 등 첨부) - 토양오염의 개연성이 높은 철도, 공장부지 등으로 사용된 지역에서는 사업지역 전체에 대한 심토굴착을 포함한 토양오염 실태조사 실시 또는 계획 수립 「사업지구 내 토양 오염의 개연성을 검토하고 지하수흐름을 고려한 상·하류 지하수 수질 검사 실시」 ② 표토 활용가능성 평가 - 표토의 이화학적 특징 분석 및 표토 활용가능성 평가 - 사업지구 내 훼손되는 녹지 등에 대하여 표토 이화학적 특징 분석 - 표토 재활용량 추정 및 재활용 방안 검토 - 표토 재활용을 위한 가격치장 확보 방안 제시하고, 재사용 시까지 관리방안 수립 - 이화학적 분석결과 조경용 표토로 사용이 부적합한 경우 퇴비화후 조경용 표토 또는 사업지구 내 성토재 등으로 재활용할 수 있는 계획 수립 ③ 토양오염 저감 대책 - 오염토양의 처리대책 수립 제시 - 유사사례 조사 및 토양오염 원인 규명 - 정밀조사 및 정화계획 수립 - 공사 시 폐유 등 토양오염물질 처리방안 및 반입토 존재 시 토양오염유무 확인절차 제시 - 현황조사 시 확인되지 않았던 토양오염 발견 시 처리대책 수립

구 분	내 용
평가기준	• 현황조사 결과 • 「토양환경보전법」에 따른 토양오염우려기준 만족 여부 • 오염토양에 대한 적법 처리계획 수립 • 표토 재활용계획 수립
평가대상 지역	• 사업지구

6) 지형·지질

구 분	내 용
평가사항	• 지형의 물리적 변화 • 토사 발생량 및 토사처리계획의 제시 • 지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안 수립 • 지하굴착에 따른 지반안정성 검토
평가내용	① 지형의 물리적 변화 • 기존자료 조사 및 현지조사 실시하여 사업시행에 따른 지형변화 예측 - 시행 전·후 표고 분석(현황측량자료 제시) • 사업 전·후 주변지역을 포함한 종·횡단면도 작성 - 대지경계선, 도로, 인접대지 지하단면, 지하철시설 및 지하도단면, 이격거리, 지반고 등 - 시추조사 및 실내실험을 통한 지층별 물리적·역학적 특성 분석 • 지하개발 적정성 검토 - 사업지구 주변 건축물 지하개발 규모 제시 - 연평균 지하수위 아래로 개발 시 지하 개발규모의 타당성 제시 ② 토사 발생량 및 토사처리계획 제시 • 기존자료 및 현지조사를 실시하여 사업시행에 따른 절·성토 발생량 산정 - 종·횡단면도를 근거로 정확한 토공량 산정 - 토사 반출 및 반입량 분석 - 사업지구 내 성토재 등으로 최대한 재활용하는 계획 수립 • 토사처리계획 제시 - 잔토(사토) 처리계획 제시(사토장 위치, 이격거리, 운반경로 등) - 잔토(사토) 운반에 따른 2차 환경문제 발생 여부 및 대책 수립 - 수도권 매립지 등으로 이송 시 시가화 지역 외의 운송계획 수립

구 분	내 용
	③ 지하수위 및 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안 수립 - 지하시설물조사, 지반조사(시추조사)를 통해 지질 및 지반 환경을 고려한 지하수 영향분석 실시 - 지하수 영향조사서 및 지반조사보고서 제출 - 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측 - 지형현황, 토지이용, 지층구조, 투수계수를 등을 고려한 함양률 적용 분석 사업부지 내·외 지하수 함양률의 변화 검토 예측 모델링에 사용한 코드와 적용성, 한계에 대한 설명 제시 예측 모델 보정방법을 설명하고 보정 전·후 수리상수(함양률, 수리전도도)의 변화 검토 - 모델링에 사용된 입력자료[수리전도도(투수계수), 함양률, 수리특성변수 등]는 현장중심의 구체적인 자료획득 과정과 결과 제시 - 유출지하수를 최소화 할 수 있는 흠막이 공법 등 제시(흠막이 공법 시행 전·후 지하수위 및 유출량 비교) - 공사 시 및 운영 시 지하수 흐름방향 제시 - 지하수 유출 및 흐름변화에 따른 호수, 하천 등에 미치는 영향 분석 실시 - 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시 - 지하수위 및 지하수유출량 모니터링 계획 수립(설시횟수, 주기, 구체적인 방법, 지점 등) 착공시점부터 사업부지와 주변의 지하수위 분포 및 흐름 현황 모니터링 지하수위 모니터링을 통한 지하수 모델링 검증계획 수립 - 바닥면 유입 지하수량에 따른 공법 검토 - 유출지하수 재활용계획 수립 - 운영 시 유출지하수는 침투시설을 이용하여 재유출이 없는 지하수 흐름 방향으로 최대한 지하 환원 방안 제시 - 환원하기 어려운 유출지하수는 친수용수, 조경용수, 청소용수 등으로 활용방안 검토 - 공사 완료 후 지하수모니터링 관정의 활용 및 원상복구 계획 수립
평가기준	④ 지하 굴착에 따른 지반안정성 검토 - 지하개발에 따른 주변지역 지반안정성에 미치는 영향 분석 및 지반안정성 유지방안 제시 - 인접건물, 도로 및 지하시설에 대한 대지경계, 지하굴착경계, 이격거리 제시 - 지하굴착 및 지하수위 변화에 따른 지반안정성 검토 - 계측계획 수립(설치위치, 개수 도면 표시) ※ 사업지구 주변으로 지하철 등 특별히 보호하여야 할 시설이 위치할 경우 지하수위 변화에 따른 구조적 안정성에 대하여 전문가 조사 및 관련기관 협의내용 제시 ※ 한강변 등 총적층의 지하 굴착 시 토사유출 및 지하수위 강하에 따른 주변건물 및 시설물 등에 대한 구조적 안정성 심층 검토 • 높이 5m 이상의 단일 옹벽 생성 지양 • 기존 지형 활용에 따른 토사발생량 최소화 및 재활용 계획 • 발생토사 적정처리 계획 수립 여부 • 지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안의 적정성

구 분	내 용
	• 지하수위 유지 - 유출지하수 최소 발생 공법 선정 - 유출지하수의 지하환원 및 재이용 - 건축물 벽체와 바닥의 완전한 차수
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

7) 동 · 식물

구 분	내 용
평가사항	• 사업시행에 따른 동 · 식물상의 변화 • 옥외 공간 설계대안의 생물다양성 증진 효과 • 사업시행으로 인한 기존 동 · 식물 영향 검토
평가내용	① 사업지구 및 주변지역 현황조사 • 사업지구 장축의 2배 길이를 지름으로 하는 면적에 대하여 실시 • 현황조사 이동경로, 조사기간을 제시하되 가능한 한 문헌조사 등을 포함하여 춘추계 및 하계의 특성을 반영하도록 조사기간을 설정하여 시행 • 사업부지 및 주변지역의 식생도, 토지이용현황도, 도시생태현황도 제시 • 비오톱 유형을 확인하고 보전가치가 높은 비오톱 유형에 대해서는 개별 비오톱 평가결과 확인 • 조사범위 내 서식이 확인된 생물종에 대한 분포현황도 작성 • 영향범위 내 법적 보호종(멸종위기 야생 동 · 식물, 천연기념물, 서울특별시 지정 보호 야생생물 등) 서식 현황 분석 • 현황조사결과를 현지조사, 문헌조사, 탐문조사로 나누어 표로 제시 ② 사업시행으로 인한 기존 동 · 식물 영향 검토 • 기존 식생 보존대책 수립 - 사업지구 내 기존 수목에 대한 현황조사 결과 제시 - 기존 수목에 대한 이식 재활용 또는 폐기 등 선정기준 수립 - 기존 수목 처리(보존)계획표 제시 - 이식계획 수립 시 가이식장 위치 및 관리방안 등 제시 - 이식 등 재활용 수목을 포함한 조경 식재계획 제시 • 사업부지 내 및 주변에 비오톱 유형 1, 2등급지역이 인접하는 경우 사업으로 인하여 미치는 영향 유무 및 사업부지의 생물서식공간과 연계방안 검토 - 서울특별시 도시생태현황도 중 비오톱유형평가도상 비오톱 1, 2등급 지역 제시 - 훼손여부 및 관련 지침 검토 - 인접하여 공사가 이루어지는 경우 식물상에 미치는 영향 및 저감 방안 검토

구 분	내 용
	• 사업시행으로(공사) 인한 서식환경 악화가 영향범위 내의 기존 야생 동·식물 서식 및 생육에 미치는 영향 검토 - 공사 시 소음·분진 등으로 인한 서식환경 악화가 기존 야생 동·식물 서식에 미치는 영향 검토 및 대책 수립 • 현재의 동·식물 서식현황 대비 사업시행에 따른 동·식물상의 변화 - 사업시행 전·후 동·식물상 변화 비교표 제시 - 기존자료조사, 탐문조사 및 토지이용계획 등을 고려하여 예측·분석 - 현재의 동·식물상 및 서식환경 대비 사업시행에 따른 생물서식환경 및 동·식물상의 개선 정도 파악 ③ 옥외 공간 설계대안의 생물다양성 증진 • 옥외 공간 설계대안에 동물서식을 유도하기 위한 녹지 공간 조성 계획·설계안 마련 - 녹지면적 변화, 식재계획도 등 제시 - 건물 벽면, 옹벽, 사면 등 벽면녹화가 가능한 지역 녹화 실시 • 생물서식공간 확보방안을 포함한 생물다양성 증진대책 검토 - 옥상녹화, 벽면녹화, 수공간 조성 등 비오톱 조성(옥상녹화의 경우 단일 식재 지양하고 생물다양성 고려) - 자생종 중심의 식재계획안 제시 - 연못(수공간) 및 유수환경 조성 등 각종 수생비오톱 조성 시 빗물을 이용하여 조성하는 방안 검토 - 생물다양성 증진대책 구체적 제시(도면, 목록 등) - 주변 공원, 하천, 산림 등과의 생태적 연계를 통한 생물다양성 증진방안 검토 • 옥상녹화계획도 제시 - 옥상녹화계획의 사용 수종 및 식재단면처리 계획 - 생물종 다양성 증진 계획 • 인공지반 식재 토심은 1.2m 이상 확보하도록 하되 교목 식재 시의 식재 토심은 1.5m 이상 확보(인공지반의 식재 단면 제시)
평가기준	• 생물다양성 증진 • 사업지구 내·외 녹지의 연결 • 비오톱 유형 1, 2등급 지역이 인접할 경우 인접 비오톱 유형 1, 2등급 지역과의 연계 • 사업지구 내 비오톱 유형 1, 2 등급이 있을 경우 등급별 대책 수립 • 비오톱 유형 평가등급과 개별 비오톱 평가등급이 모두 1등급인 토지는 절대 보전
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역(사업지구 장축의 2배 길이를 지름으로 하는 면적) • 주변지역에 공원, 하천, 산림 등 일정규모의 개방공간이 있을 경우, 주변지역의 범위를 넘어서는 경우에도(일정 경계를 넘어서는 경우) 해당 개방공간에 대한 기존자료 및 일부 현지조사자료(기존자료가 없을 경우) 등을 분석하여 연계성 검토에 활용

8) 친환경적 자원순환

구 분	내 용
평가사항	• 공사 시 폐기물 처리 – 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측 – 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립 • 공사 시 및 운영 시 지정폐기물 발생량 및 처리대책 수립 – 폐석면 등 유해폐기물 처리대책 • 재생골재 등 친환경적 건설자재 사용 방안 검토 • 운영 시 음식물쓰레기 처리대책 수립
평가내용	① 공사 시 폐기물 처리 • 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측 • 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립 ② 공사 시 및 운영 시 지정폐기물 발생량 및 처리대책 • 공사 시 및 운영 시 지정폐기물 발생량 및 처리대책 수립 • 건축물 철거·해체 시 폐석면 발생량 산정, 석면 비산방지대책 및 처리대책 수립 – 「석면안전관리법」에 따라 건축물 석면해체 사업장 주변 환경 등 관리계획 수립 – 사업지역 내 건축물 중 2분의 1 이상을 석면조사기관을 통하여 사전에 석면조사(석면지도, 석면종류, 발생량, 위치, 면적 등)를 실시하고 처리대책 수립 – 석면비산 방지대책 및 석면폐기물 처리대책 제시 – 건축물 철거·해체 시 대기 중 석면 농도 모니터링 계획 수립 – 폐석면의 발생량은 석면조사 내용을 참고하여 산정 – 폐석면 처리 분류(매립, 고온응용, 고형화 등)에 따른 발생량과 처리대책 수립 – 임시지정폐기물 보관 장소 및 보관방법 검토 – 폐석면 철거작업자에 대한 저감 대책 수립 ③ 운영 시 음식물쓰레기 처리대책 수립 – 음식물쓰레기는 전용수거시설(RFID 기기 등)을 설치하여 전량 위탁 처리될 수 있도록 계획 검토 ④ 친환경적 건설자재 사용방안 검토 • 도로 등 일반적인 포장면 하부에는 가능한 한 순환골재를 사용하는 방안 검토 – 「서울특별시 순환골재등의 활용촉진에 관한 규정」(서울특별시훈령) 제5조에 따라 필요한 골재는 최대한 순환골재 사용 • 환경표지, 환경성적표지, GR인증 및 고효율에너지 기자재 인증제품 등 친환경 건설자재 사용 방안 검토 (종류 및 활용처 제시)
평가기준	• 석면조사 결과 및 처리대책 수립

구 분	내 용
	「건설폐기물의 처리 및 재활용 관련 업무처리지침」(환경부예규)상의 기준 - 도로의 보조기층용 골재 등 골재 소요량의 50% 이상 순환골재 사용
평가대상 지역	- 사업지구 - 기존건물 철거 및 신축과정에서 발생하는 폐기물 : 해당지역, 서울특별시 또는 수도권 - 건축물 활용과정에서 발생하는 사업장폐기물 : 해당지역 또는 처리권역

9) 소음 · 진동

구 분	내 용
평가사항	- 소음원, 정온시설 현황 조사 - 공사 시 전체 공사단계(공정)별 소음·진동 영향 예측 및 저감 대책 수립 - 운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음원의 평가 및 저감 대책 수립 - 발파공정이 있을 경우, 발파에 따른 소음·진동 피해 가능성 검토 및 대책 수립
평가내용	① 정온시설 현황조사 - 공사 및 운영 시 소음·진동의 영향이 미치는 범위를 고려하여 구체적으로 조사 - 소음에 민감한 학교·주거시설·병원 등 정온한 환경이 요구되는 시설, 진동피해가 우려되는 시설, 그 밖에 민원이 예상되는 시설 등 - 사업지역과 측정지점 간의 이격거리 및 참고, 좌표 표시 - 현황조사 지점에 대한 소음·진동 측정 - 공동주택은 층별 소음도 측정 ※ 측정(예측)지점에 대한 소음기준 적용 시 「소음진동관리법」에서 정하고 있는 용도지역 구분 표시 ② 공사 시 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 - 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공정에 대하여 공정별 특성을 고려하여 영향 예측 - 공사진행 계획 제시 - 공정별 공사물량(산출근거), 해당 공정의 소요일수, 투입장비 및 소요대수(산출근거), 해당 장비의 동력, 장비별 소음도(인용자료), 합성소음도, 이격거리별 소음도(산출식) 등 고려 - 수음점과 음원의 거리, 표고 등을 고려하여 소음예측 실시 - 장비의 사용높이에 따른 예측소음도 산출 - 공사지점부터 수음점까지의 수평 등소음도 곡선 및 수음점에서의 수직 등소음도 곡선(층별 소음도 별도 표기) 작성 - 작성과정 및 근거자료 제시 - 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용 ③ 운영 시 영향 예측

구 분	내 용
	• 운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음원의 조사 및 평가 - 발생 소음원 종류 및 소음도 현황 조사 - 주변 소음발생원(교통 및 항공소음 등)에 따른 사업지구 층별 소음도 예측 - 소음도 예측과정 및 예측조건, 예측공식, 사용 프로그램명 등 근거자료 제시 • 도로 교통소음 예측 시 교통량 산정과정에 대한 근거자료 제시 - 차량 주행속도는 실제 주행속도에 준한 주행속도 적용 • 등소음도 곡선, 수직단면도 작성 - 작성과정 및 근거자료 제시 - 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용 ④ 발파 시 영향 예측 및 저감 대책 • 발파 시 사업지구 경계선 상에서 발파진동의 영향을 받을 수 있는 예상지점에서의 진동속도 측정 및 측정자료 제출 • 발파 공법별 정온시설에 대한 소음·진동 영향 예측 • 환경분쟁조정위원회 사례를 참조한 저감 대책 수립 - 정온시설에 영향이 없도록 무진동 발파 공법 등 적용가능 공법 제시 - 정온시설의 특성에 따라 진동속도 기준 검토 - 현황 파악 결과에 따라 동 지역에 적합한 허용기준 설정 및 공사방법, 저감 대책 수립 • 저감 대책에 대한 효과 분석 • 발파공사 기간 동안 발파소음진동 영향이 예상되는 지점에 위치한 주요 정온시설(공동주택 등)에 대해 소음·진동 측정 ⑤ 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 • 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 - 공정별 실제 설치 가능한 저감 설비 등 저감 계획 수립 • 공사 시 소음영향 최소화 방안 수립 • 「서울특별시 도시 소음관리 매뉴얼」에 따른 공사장 이행계획 수립 • 가설방음판넬 제원 선정 시 음원(장비 사용 높이 고려)과 수음점의 표고(수음점의 높이별 산출), 지형조건이나 건물배치상태, 방음벽의 차음성능(음향투과손실 15dB(A) 이하로 적용) 고려 • 가설방음판넬과 소음원과의 거리를 가능한 한 10m 이상으로 하여 정온시설의 각 층별 예측소음도를 산출하고, 기준 초과 시 저감 방안 수립 • 인접지역에 고층건물 등이 위치하여 방음벽 시설로 인한 음반사 피해가 우려되는 경우 흡음형 방음벽 검토 • 저감 방안 수립 후에도 환경기준 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립 • 공사단계(공정)별 저감 대책 수립에 대한 저감 효과 예측 분석(구체적 근거 제시) • 방음벽 상부에 소음자동측정기 및 전광판 설치 - 소음자동측정기 상시 운영 및 기록 유지방안 제시

구 분	내 용
	⑥ 운영 시 저감 대책 수립 • 실내소음 목표치 설정 및 차음설계 실시 • 층간소음(급배수 소음) 저감 계획 수립 • 운영 시 저감 대책에 대한 근거자료 제시 - 운영 시 기준으로 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 6층 이상의 층에 실내소음기준을 도입할 경우 이에 따른 환기시설 설치방법 및 성능 등 제반사항 제시 • 저소음포장도로의 관리계획 및 관리방안 수립·제시 - 저소음포장도로는 이물질에 따른 공극의 막힘 등이 발생할 수 있으므로 전용 청소차량에 의한 구체적인 관리방안(소음저감 효과의 유효기간 등 포함) 수립 - 계획 중인 저소음포장이 향후 몇 년간의 성능보증이 가능한지 여부 및 관리주체 명시 • 저감 방안 수립 후에도 환경기준을 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립
	⑦ 냉각탑, 공조기, 엘리베이터 등 실외기 소음 영향 예측 및 저감 대책 수립
평가기준	• 「환경정책기본법」의 소음 환경기준 • 「소음진동관리법」의 소음·진동 규제기준 • 「학교보건법」의 교사 내 소음 기준 이하 • 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

10) 위락·경관

구 분	내 용
평가사항	• 건축물 입지로 인한 경관변화 및 스카이라인 검토 • 통경축 및 조망축 검토 • 건축물 전면성 및 위압 차폐감 검토 • 주변 건축물과의 경관 조화성 • 가로 녹시율 변화
평가내용	① 현황조사 • 기존 건축물 및 인접 가로경관 현황조사 • 사업에 따른 지형 고저차 변동 현황조사 • 주요지점에서의 가시범위 검토 • 주요지점 공간현황(위치, 입지, 지형 등 시각에 영향을 미치는 요인) 검토

구 분	내 용
	② 경관변화 검토 • 주요 조망점에서의 경관시뮬레이션 시행으로 경관 변화 예측·분석 - 도시지역임을 감안한 근경·중경·원경 다수의 조망지점 선정 분석(사업지구 가시범위에 위치하는 내외부 조망가능지점) · 상위계획 및 관련계획 내 주요 조망지점 및 조망대상 반영 · 사업지구 각각부 경관영향 예측가능한 도로 결절점 및 곡선부 · 관공서, 학교 등 주요 건축물 및 문화재 · 공원, 광장, 하천변 등 주요 오픈스페이스 · 사업지구 내 절성토 등 지형변화가 급격한 지점 · 사업지구 주출입구 지구 내 주요지점 등 - 건축물의 높이, 형태, 배치, 주변과의 조화 등 경관영향에 대한 세부적인 분석 - 주변 공사 중이거나 계획 중인 사업 등 고려 검토 - 남산 등 주요경관 침해여부 및 문화재 주변 도시환경 침해여부 검토 - 주요 도로 교차점에서의 건축물 전면성 및 위압차폐감 검토 - 주요지점에서의 시뮬레이션을 통한 스카이라인 분석 · 자연스카이라인과 인공스카이라인을 구분하고 이들 간의 조화성 검토 - 주요 조망점에서의 위압감 및 차폐감 정도 분석 - 분석결과는 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저 현황에 대한 단면도, 경관분석 결과 일괄 제시 - 경관시뮬레이션 시 가급적 눈높이에서 50mm렌즈 사용하되 그렇지 않은 경우 구분 제시 - 가로경관의 경우 가로시설물(가로등, 방음벽 등) 계획 시 시뮬레이션 반영 • 건축물 색채계획 검토 - 주요지점에서 사업지구 전체 경관시뮬레이션 결과 제시 ③ 저감 대책 수립 • 스카이라인 저감 방안 검토 - 건축물 높이, 규모 등에 대한 주변과의 경관연계성 검토 • 통경축 및 조망축 확보계획 검토 - 사업지구 내 통경축 확보 방안 제시 - 통경축 및 조망축 확보방안 유효성 검토 · 계획 대비 실제 확보된 가시 통경축 및 조망축 수평범위(m) 정량수치 제시 - 통경축 및 조망축 확보 관련 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 분석 결과를 일괄 제시 • 건축물 전면성(상징성) 및 위압차폐감 저감방안 유효성 검토 - 주요 도로 교차로 각각부 등 주 조망 방향의 건축물 전면성 및 위압차폐성 검토 • 인접 건축물과의 조화방안 검토 - 건축물 배치 및 형태, 입면, 색채 등 주변 건축물과의 조화여부 검토 • 지형변화구간의 사면위압감 저감 및 자연성 제고를 위한 저감 방안 검토 • 스카이라인 등 각 항목 저감 방안 적용 예측결과는 실제 지점에서의 적용 전/후 경관시뮬레이션 결과로 제시

구 분	내 용
	④ 가로 녹시율 분석 • 차도 및 보도의 가로 녹시율 증진방안 검토 및 사업 전·후 가로 녹시율 변화의 예측분석 - 영향 예측 시 계획된 식재규격 기준 적용 등 식재계획과 연계 - 내·외부 가로별 대표 지점 선정 분석 - 각 가로별 최소 1개 지점 이상, 구간별 녹화계획이 크게 차이나는 경우 2개 지점 이상 - 보·차도 구분 분석 - 촬영지점 및 소실점 위치 적정 선정
평가기준	• 주변 경관과의 조화성(높이, 형태, 배치, 규모, 색상 등) • 보도 및 차도에서의 가로 녹시율 최소 25% 이상
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변 가시가능 지역

11) 일조장해

구 분	내 용
평가사항	• 일조분석 대상의 선정 • 일조분석 시뮬레이션 결과를 토대로 주변 지역에 미치는 일조장해 여부 파악 • 일조장해에 따른 저감 대책 수립 • 건축물 외장재에 따른 햇빛반사 눈부심 영향 예측 및 저감 대책 수립
평가내용	① 일조분석 대상 선정 • 등시간일영도 등 영향권분석도 제시 • 현장조사와 등시간일영도 분석을 통한 대상 선정 후 사업지구 및 대상 건물에 대한 현장측량 결과를 기준점 설정에 따른 상대적 3차원 좌표로 제시 • 주거지역, 학교시설에 대한 층별 세대별 분석 지점 선정(지번 제시, 학교의 경우 운동장 포함) • 지번도 및 현장조사를 통한 대상 선정 • 영향권 내 비대상 지점에 대한 사유 제시(용도 등) ② 일조분석 프로그램을 이용한 정량적인 일영범위 및 영향 정도 분석 • 동지일 기준 주변지역 및 개발현황을 고려한 복합일영 분석 • 사업지구 및 주변지역 지형의 고저차를 고려하여 영향 분석 내용 제시 • 건물의 실측 및 형상화(창의 위치 및 크기)를 통한 상세 분석 내용 제시 • 일조영향 분석과정 제시 - 입력자료, 백데이터, 음영길이 등 확인 가능한 자료 제시 • 분석지점 및 시점(동지일)에 대한 일조조건 제시

구 분	내 용
	- 일적위, 남중시 태양고도 등 • 사업시행 전·후의 시간별 일영전개도 제시 • 분석지점별 총가조/연속가조 시간을 표 및 그래프로 제시 - 수인한도 불만족지점 뿐만 아니라 수인한도를 만족하거나 기존 침해세대의 경우에도 사업시행으로 인한 일조영향을 정량적으로 제시 • 분석지점별 일조시간 차트(바)의 근거가 되는 천공도(또는 월드램분석도) 작성 제시 - 대표 분석지점 1곳을 선정하여 실제 실측상황과 비교하여 천공도 작성의 신뢰도 검증 제시
	③ 일조 수인한도 불만족 지점에 대한 저감 대책 마련 • 건축계획(높이, 이격거리, 배치 등) 조정 등 다수(3개 이상)의 대안 검토 및 최적안 선정 과정 제시
	④ 눈부심 영향 분석 및 대책 수립 • 건축물의 외장재 사용에 따른 일몰 및 일출 시 건축물에서 반사되는 햇빛으로 인한 영향 검토 • 건축물 햇빛반사에 따른 저감 대책 수립 및 저감 대책에 대한 근거 제시
평가기준	• 주변지역이 주거지역인 경우 일조권 침해 기준 - 동지일 기준 9시부터 15시까지 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간에 미달하고, 8시부터 16시까지 8시간 중 일조시간이 총 최소 4시간에 미달하는 경우 • 일조장해에 대한 적극적인 저감 대책 수립으로 영향 최소화 • 눈부심 여부 및 최소화 대책 수립
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역

[현황조사항목-2]

1) 기상(미기상 포함)

구 분	내 용
평가내용	① 현황조사 • 기상개황은 최근 10년간의 기상 자료 분석 제시 • 사업지 주변 미기상 측정자료 제시(주·야간) • 주변 건축물 규모 및 개발계획 등 설명
	② 미기상 변화예측 • 기상측정망의 최대풍속(95% 범위) 자료를 활용하여 온도, 습도, 바람(풍향, 풍속)등 국지기상 측정자료와 함께 미기상 변화영향의 예측 및 비교·분석 - 최대풍속이 포함된 다양한 풍속 및 온도의 초기 조건이 고려된 경우의 미기상 변화 조사 및 비교(계절

구 분	내 용
	별 분석 포함) • 미기상과 풍환경 분석 수치모델 이용 - 경계조건, 격자 간격, 격자 수 등의 조건 제시 - 수평·연직 분석 영역은 건축물 규모 및 높이를 충분히 고려하여 설정 • 주변지역을 포함한 사업지구 건물입지에 따른 바람길 영향 분석 - 사업지구를 둘러싼 삼각형 꼭지점에 위치한 AWS 자료 및 최소 8방위(동·서·남·북·북동·남동·남서·북서) 풍향에 대한 분석 실시 • 분석조건을 명확히 하여 당해 사업과 연계 분석 ③ 보행환경평가 • 미기상 변화 예측결과를 활용한 현상 분석 - 국지적인 풍속 및 온도 변화로 인한 오염농도 증가, 통풍량 감소, 쾌적도 등 분석 - 보행환경 평가는 사업시행 전·후 미기상 변화 수치자료를 활용하여 체감도의 비교분석 및 대안 검토
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

2) 인구

구 분	내 용
평가내용	① 사업시행 전·후 상주인구 및 유동인구 조사 및 예측으로 인구변화 추정 • 현황자료 등은 통계자료 인용 • 주변 개발계획을 고려하여 인구변화 예측(예측 근거자료 제시)
평가대상 지역	• 사업지구

나. 정비사업(재개발·재건축)

[중점평가항목-11]

1) 대기질

구 분	내 용
평가사항	• 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 및 저감 대책 수립 • 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감 방안 수립 • 실내 공기질 평가

구 분	내 용
평가내용	① 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 대기질 영향 예측 • 사업지구 및 주변지역 대기질 현황 조사(PM-2.5 포함) - 현황 측정결과를 평가 시 장·단기기준 모두 적용·비교 - 기존 측정망 자료와 측정결과를 토대로 사업지구 전반의 평균적인 대기오염상태 제시 • 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 - 공사진행계획(공정표) 제시 - 전체 공정(기존 건축물 철거 및 나대지 상태 등 포함)에 대한 정성적·정량적 예측(PM-2.5 발생량 포함) - 영향 예측지점은 주변 시설 및 기상현황(풍향 등)을 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시 - 대기오염물질 배출량 산정과정 명시(NO2/NOx 비율 적용 근거 등) - 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시, 상호 비교 평가 및 영향분석(영향분석 시 주요 대기오염 물질의 장·단기 기준 적용) - 사업지구 주변에 공사가 동시에 진행되는 경우 누적영향 검토 - 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성 - 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최곳값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용 • 건설기계 운영에 따른 각 배출원별 발생량 예측 - 건설장비별 배출계수는 국가대기오염물질 배출량 산정방법 편람 자료 인용 등
	② 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 • 기존 건축물 철거 및 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 결과에 따른 저감 대책 수립 • 공사 시 대기오염물질 가중 농도 최소화 방안 수립 • 건설기계 운영에 따른 저감 대책 수립 - 공사장 내 건설기계는 최근의 대기오염물질 배출허용기준을 만족하는 친환경 건설기계 70% 이상 사용 • 덤프트럭, 콘크리트믹서트럭, 콘크리트펌프트럭(경유사용 자동차) EURO5 이상, 굴삭기, 지게차(건설기계) Tier3 이상 친환경 건설기계 사용 • 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 이행계획 수립 • 저감 대책 수립에 따른 영향 예측 지점에 대한 저감량 검토 - 저감 효율에 대한 근거 제시 • 공사장 내 대기오염물질 상시 관리를 위한 PM-10, NO2 측정 계획 수립
	③ 운영 시 사업지구 내·외부지역 대기질 예측 및 저감 대책 수립 • 운영 시 유발교통량 및 에너지소비에 따른 영향 예측 실시 - 영향 예측 지점은 주변 시설 및 기상변화(풍향 등)를 고려하여 선정하고 선정사유, 이격거리, TM좌표 제시 - 대기오염물질 배출량 산정 • 난방 등으로 발생한 대기오염물질 배출량 산정(산정과정 명시) • 유발교통량 및 이동오염원에 따른 대기오염물질 배출량 산정(사업완료 후와 목표연도의 교통량을 기준으로 산출 과정 명시)

구 분	내 용
	- 서울기상대, AWS, 미기상 측정자료를 이용한 모델링 실시, 상호 비교 평가 및 영향분석(영향분석 시 주요 대기오염 물질의 장·단기 기준 적용) - 사업지구 주변 예정사업을 고려한 누적영향 검토 - 주요 지점별 예측수준 표시 및 등농도 곡선 작성 - 현황(배경)농도는 사업지구 인근 자동측정망 및 지구 내 측정자료 등 이용 가능한 자료 중 최솟값을 적용하되 장·단기에 부합하는 값 적용 • 본 사업시행으로 인한 가중 농도 최소화 방안 수립 • 총량규제 대상 여부 및 대기오염물질 최소화를 위한 최적방지시설(BAT) 설치 검토 - 운영 시 질소산화물 배출이 최소화 되도록 하는 방안 수립 · <u>냉온수기 및 보일러 등 연소기기는 고효율에너지기자재 인증과 저녹스 버너 인증을 받은 제품 설치</u> · 개별난방에 대해서는 에너지소비효율과 질소산화물 배출농도가 1등급인 친환경보일러 설치 등
	④ 실내공기질 평가 • 친환경건축자재 사용계획 수립(오염물질방출 건축자재 사용 금지 방안 제시 등) • 환기시설 계획 수립 • 공동주택 내부 환기 검토 • 다중이용시설 등의 「실내공기질 관리법」 검토
평가기준	• 「서울특별시 대기환경기준」 • 「서울특별시 공정별 비산먼지 저감 가이드라인」 • 다중이용시설이 들어서는 경우 「서울특별시 환경 기본 조례」 제16조 별표 3의 실내공기질 유지기준 만족
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역(최소 사업지구 중심으로 반경 1km 이내 조사) • 토사운송에 대해서는 처리권역까지 평가하되, 향후 공사 시 처리지역 확정 후 환경영향조사와 연계

2) 온실가스

구 분	내 용
평가사항	• 사업지구 에너지사용 및 온실가스 현황 • 사업시행에 따른 에너지사용 및 온실가스 영향 예측 • 에너지절감 및 온실가스 저감 대책 수립
평가내용	① 에너지사용 및 온실가스 영향 예측 • 사업지구 에너지이용시설 현황 및 온실가스 배출시설 현황 • 사업시행 전·후(저감 전) 에너지사용량 예측(전력사용량 등 모든 에너지사용량 포함) • 사업시행 전·후(저감 전) 연간 온실가스 예측

구 분	내 용
	- 온실가스 배출원 현황 및 배출량 분석 - 온실가스 흡수원 현황 및 흡수량 분석 ※ 토지이용, 동식물 등의 평가항목과 연계하여 녹지 및 토양 등에 따른 사업시행 전·후 흡수량 분석·제시 ② 에너지절감 및 온실가스 저감 대책 수립 • 신·재생에너지 등 에너지생산시설 설치계획 수립 - 적용규모, 수량 및 위치 등 제시 - 사용계획 및 유지관리계획 - 운영 시 모니터링계획 • LED 조명 사용계획 수립 - 적용 수량·비율 등 제시 - 에너지절감량(TOE) 산정 • 운영 시 최소한의 냉·난방으로 적절한 실내온도를 유지할 수 있도록 “창 면적비율” 계획 - 창호는 개폐에 따른 환기가 가능한 창호계획 검토 • 대기전력 차단장치 도입 - 대기전력 자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트의 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수에 대한 설치 비율 제시 • 에너지소비 절약계획서(설계방안) 작성 • 에너지성능지표 검토 • 녹색건축물 인증(예비인증 포함) 검토 • 건물에너지 효율등급 인증(예비인증 포함) 검토 • 건물에너지관리시스템(BEMS) 도입 - 공동주택의 경우 월별 에너지소비량과 에너지생산량에 대해서 관리할 수 있는 시스템 도입(BEMS) • 자연채광 및 자연환기 검토 - 직달일사에 따른 눈부심이나 과열현상을 방지하기 위한 차양 등 고려 - 지하, 데크 하부, 건축물 내주부 등 자연채광이 어려운 공간에 선큰 공간, 천창, 광덕트 등 적극적인 자연채광 방안 고려 • 고효율에너지 기자재, 친환경건축자재, 친환경상품 사용방안 검토 • 옥상 및 벽면은 발열이 적은 물질 사용 • 건축물 벽면 및 옥상부 녹화를 실시하고, 불가능한 공간에 대해서는 사유 제시 • 전기차 등 환경친화적 차량 도입 계획 수립 - <u>환경친화적 자동차 주차면 확보 비율 제시</u> - <u>전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축계획 수립</u> - <u>충전시설의 종류, 수량 등 제시</u> ③ 저감 대책 수립에 따른 에너지사용량 및 온실가스 평가 • 저감 대책 수립에 따른 에너지사용량 산정 및 근거 제시(전력, 도시가스, 지역난방 등) - 각 에너지 절약계획 등에 따른 에너지사용량 비교 평가 • 에너지사용량 절감에 따른 온실가스 감축량 평가 - 각 에너지 절감 계획, 신·재생에너지 사용 등에 따른 온실가스 감축량 검토

구 분	내 용
	- 사업시행 전·후의 온실가스 순발생량 분석 ※ 흡수량 및 에너지감축계획에 따른 온실가스 배출 감축 정도 등을 모두 고려
평가기준	• 신·재생에너지 시설 등 에너지생산·절약 계획 - 민간 건축물의 경우 건물 에너지사용량의 <u>16%</u> 이상으로 하되, 신·재생에너지 12% 초과비용을 아래사항으로 대체 가능 • 에너지총량기준으로 소비량 감축설계 시 감축량만큼 신·재생에너지 비율 대체 • 신·재생에너지 이외 열병합발전, <u>상수열</u>, 하수열, 집단에너지, 에너지저장시설(ESS) 등의 시설에서 에너지를 생산 또는 공급 받는 경우 신·재생에너지 비율 대체 - 공공건축물의 경우 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 따른 공급의무비율 이상 - <u>조명기기는 LED조명 등 고효율 조명으로 100% 적용 (단, 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 고효율 조명 설치가 불가능한 경우 사유 제시)</u> • 공공기관의 건축물은 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」(산업통상자원부고시)에 따른 설치기준 이상 • <u>전기차 등 환경친화적 차량 도입 계획</u> - <u>주차단위구획의 5% 이상 주차면 확보</u> - <u>주차단위구획의 5% 이상 전기 인입선 등 충전시설 인프라 구축</u> - <u>주차단위구획을 100으로 나눈 수 이상 충전시설 설치</u> - <u>충전시설의 10% 이상 급속충전시설 확보(단, 판매시설 등 다중이용시설인 경우 충전시설의 50% 이상 급속충전시설 설치)</u> • 대기전력 자동차단장치 70% 이상 계획(단, 연구시설·병원 등 상시 전력을 사용하는 시설 제외) • 창 면적비율 제한 - 주거용·비주거용 벽면을 50% 이상 확보하되, 초과하는 경우 초과부위에 대해서는 동일한 에너지효율을 유지할 수 있는 외부 차양설치 ※ 건축물 벽면에 설치한 거치형·창호형 태양광 면적 벽면 인정 • 녹색건축물 예비인증 및 에너지 소비 절약계획서 작성 - 「녹색건축 인증기준」(국토교통부고시 및 환경부고시)에 따른 최우수(그린1등급) 등급 - 「건축물의 에너지절약설계기준」(국토교통부고시)에 따른 에너지성능지표(EPI) 검토서의 평점합계 90점 이상 또는 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준」(국토교통부고시 및 산업통상자원부고시)에 따른 건축물 에너지효율 1등급 이상. 다만, 건축물의 구조 설계상 90점 이상 또는 1등급 달성이 어려운 경우는 이를 소명
평가대상 지역	• 사업지구 및 영향이 예상되는 지역

3) 수질(물순환, 지하수)

구 분	내 용
평가사항	• 공사 시 우·오수처리계획 • 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감 대책(지하수질, 지하수 이용 등)

구 분	내 용
	• 운영 시 우·오수처리계획 • 빗물관리 및 저영향계획 • 수질오염총량 검토 • 운영 시 용수공급계획 • 침수안전도 검토
평가내용	① 공사 시 우·오수처리계획 • 공사 시 토사유출로 인한 부유물질 가중치의 예측·분석 • 토사유출 저감 대책 수립 – 우천 시 유출흐름 분석 – 집중호우 시 토사유출 최소화되도록 유출흐름에 맞는 침사지 개소 수, 위치 선정 – 침사지 용량은 공사 시 재현기간 30년의 우수유출량 및 집중호우를 동시에 고려하여 토사가 공공하수 관거로 배출되지 않도록 설정 – 공사 시 우수를 하천으로 방류할 경우 침사지를 걸친 처리수의 농도가 하천수질 기준에 맞도록 저감 계획 수립 – 침사지는 사업지구 지형을 고려하여 유출경로를 토대로 설치 – 침사지 내 침천물의 처분 및 관리계획 수립 • 공사 시 정화조 설치 등 오수처리계획 수립 ② 공사 시 및 운영 시 지하수 영향 예측 및 저감 대책 • 지하수 관련 현황 파악 – 사업지구 및 주변지역 지하수질 측정 • 지하수 유동방향과 연관성이 있는 주변지역의 지하수관정 수질조사 실시 • 지하수 이용현황 조사(환경부, 국토교통부 자료 인용 및 실측 조사 등) • 사업시행으로 인하여 지하수 이용에 미치는 영향 예측 및 저감 대책 수립 ※ 사업지구 및 주변지역이 준공업지역 등으로 지하수 오염 발생 우려가 있는 지역은 지하수 수질 조사를 실시하여 오염여부 검토 ※ <u>지하수 수질조사와 토양오염 현황조사에서 지하수의 오염이 확인된 경우 오염원과 오염범위를 검토하고, 오염영향과 저감 대책을 제시</u> • 공사 시 기존건축물 철거 대책(정화조, 지하매설물 등) – 사업지구 내 지하시설물(유류탱크, 하수관거, 정화조 등)에 대한 현황조사를 실시하고 토양 및 지하수 오염 여부를 파악하여 지하수 오염 방지계획 수립 – 사업 전 기존 정화조 등 처리계획 수립 • 사업지구 내 지하수 이용관정을 조사하고, 지하수 수질악화 방지를 위한 폐공처리방안 수립 – 지하수 조사공이 폐공되지 않도록 조사 종료 후 관공처리 및 관리대책 수립 ③ 운영 시 우·오수처리계획 • 「하수도시설기준」(환경부공고) 및 「서울특별시 하수도정비기본계획」, 「하수도분야 업무편람」 등 최근 관련규정에 따라 분류식 계획지역 해당여부 및 분류식 검토 – 우수를 공공하수관거가 아닌 하천으로 방류할 경우 공사 시와 운영 시 초기우수 처리계획 및 비점오염

구 분	내 용
	물질 저감 대책 수립 ※ 사업지구와 인접하여 하천이 위치할 경우 우수관을 하천으로 연결하여 직방류하는 방안 우선적 검토 • 운영 시 계획하수발생량에 대한 하수처리대책 수립 - 계획오수량의 산정은 오수전환률 100%, 지하수 유입은 없는 것으로 적용하고 처리 대책 수립 • 약취방지 대책 수립 - 정화조 폐액이 우수관거와 우수관거에서 공공하수관거로 배출될 때 원천적으로 약취가 발생되지 않도록 (교란없이 배출될 수 있는) 계획 수립 • 사업부지 우수관거는 모든 구간에서 시간최대오수발생량에 대해 최소유속 0.6m/sec 이상을 확보하며, 연결되는 공공하수관거와의 관거고 차에 의해 약취가 발생하지 않도록 계획 • 운영 시 계획하수량(계획시간 최대오수량+계획우수 유출량)에 대한 주변기존 하수관로의 통수능을 검토 하고, 공공하수도에 미치는 영향과 대책 수립 - 연결 공공하수관거와 차집관거까지 관거통수능에 미치는 영향 검토 - 연결되는 공공하수관거로 청천 시와 우천 시 유입되는 기존의 모든 오·우수량 고려 • 운영 시 중수도시설의 운영 및 유지관리 계획 수립 - 중수도시설규모(m³/일)에 대한 원수확보계획 수립 - 중수도시설의 처리전량(m³/일) 이용계획 수립 ④ 빗물관리 및 저영향 개발계획 • 우수유출량 산정 및 저감계획 수립 - 유형별 유출계수를 적용하여 우수유출량을 산정하고 적용한 유출계수 근거 제시 - 나지상태와 사업 후의 불투수면적에 대해 계획확률강우에 의하여 인근지대로 유입되는 노면수량 및 공공하수관거 설계빈도의 초과우수량을 산정하고, 유출되는 노면수량과 하수관거통수능(설계빈도 10년)을 초과하는 유출량을 최대한 줄일 수 있도록 우수유출저감계획(침투시설, 저류시설, 빗물이용시설 등) 수립 • 빗물이용시설의 용량 및 설치위치, 면적, 집수된 우수의 활용계획, 청천 시, 우천 시의 운영 및 관리계획 제시 • 여러 동의 건축물인 경우 빗물이용시설의 빗물 집수와 공급 관련 사용처와 가까운 위치에 빗물이용시설 설치 및 대체 집수면 설정 등을 고려하여 빗물이용에 소요되는 운영비와 에너지를 절감할 수 있도록 계획(빗물이용시설의 설치위치, 집수배관 및 공급배관 도면 제시 • 빗물이용시설 용량 산정 시 옥상층 녹화부분 제외 등 실질적인 집수면적을 기준으로 산정(시설이 유풍화 되지 않도록 계획) • 빗물이용가능량은 1회 독립강우(전강우와 후강우사이의 무강우일이 24시간 이상인 강우)에 대해 산정하고 무강우 9일간 전량사용 할 수 있도록 빗물이용계획 수립 • 우수유출저감시설 유지관리계획 수립 - 강우 시 빗물의 지표면유출을 억제하고 빗물이 지면으로 환원되도록 침투통, 침투측구, 침투트렌치 및 투수성이 큰 바닥포장재 등의 침투시설 설치계획 수립 - 침투시설로 유입되는 지표면유출수의 흐름 파악하고, 침투시설로 원활히 유입되도록 계획 • 침투율이 큰 침투시설(침투통, 침투측구, 침투트렌치 등)은 자연지반에 설치하고, 인공지반에 설치 시 자연지반으로 유입되도록 계획 • 침투시설에 대한 구조, 설치위치, 토층구조 제시 • 침투시설 폐쇄방지를 위해 침투시설의 앞부분 협잡물전처리통 설치 및 유입구 협잡물 제거시설 설치

구 분	내 용
	• 「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」, 「서울특별시 물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 조례」, 「서울특별시 빗물관리시설의 설치 및 지원에 관한 지침」, 「서울특별시 빗물관리 기본계획」 및 「빗물관리시설 설치 및 관리매뉴얼」에 따른 빗물관리계획 수립 － 사업구역 내에서 빗물의 외부 유출이 최소화될 수 있도록 빗물분담량을 적용한 빗물관리시설 검토(「서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례」 참조) － 빗물분담량에 따른 사업지구의 필요대책량을 산정하고, 빗물관리시설 설치에 따른 설치대책량이 필요대책량을 충족하도록 검토 • 자연지반 및 화단, 녹지대 등은 생활에 영향을 주지 않는 범위에서 보도(주변)보다 낮게 조성하고, 경계석으로 인해 지표면 유출 빗물이 저류 침투를 방해하지 않도록 계획 ⑤ 수질오염총량 검토 • 사업시행 전·후 오수발생량 산정 • 수질오염총량관리제에 따른 사업시행 전·후 발생부하량 및 배출부하량 등 산정하고 최소화계획 수립(생활계, 토지계 등의 적용 원단위 근거 제시) ⑥ 운영 시 용수공급계획 • 용수공급계획 수립 － 계획급수량 산정(적용 원단위 근거 제시) － 상수사용량의 상수도관망 해석에 따른 공급가능성 및 주변지역 상수사용에 대한 영향 검토 － 용수절감계획 수립 ※ 절수설비 및 절수기기 설치에 따른 절수효과 산정 시 기 설치 일반제품의 최대토수 유량은 「수도법 시행규칙」 별표 2가 기본이며, 추가로 절수 가능 제품의 설치 계획 수립 필요 － 절수기기, 중수, 빗물시설 운영에 의해 절감되는 용수량 제시 ⑦ 침수안전도 검토 • 침수안전도 검토 및 예방대책 수립 － 사업지구 및 인근지역의 기왕강우량, 지형특성, 최대확률강우량에 대하여 사업시행 후 사업지역과 사업지역의 우수유출에 따른 인근지역 침수피해가능성 평가 및 침수안전도 확보대책 수립
평가기준	• 공사 시 및 운영 시 유출지하수 최소화 및 지하환경 대책 수립 • <u>지하수 수질현황 및 오염 시 오염원, 오염범위 및 저감 대책</u> • 우수유출률 유지 － 사업시행 후 사업지구의 우수유출률은 나지상태와 비교 － 증가된 유출량은 우수유출저감시설로 처리대책을 수립하고, 유출량 저감 효과를 제시하여 우수유출률 유지상태 확인 － 옥상녹화, 인공지반의 유출계수는 0.7 이상 적용 • 침수안전도 확보

구 분	내 용
	- 강우확률 30년 빈도에 대해 침수안전도 확보 - 우천 시 사업지구에서 우수유출량이 강우확률 30년에 대해 재현기간 10년을 초과하여 배출되지 않도록 빗물관리시설(침투, 이용시설 등) 설치계획 제시 • 「서울특별시 물순환 기본계획 연구」의 설치기준을 적용하여 침투시설 설치 • 「서울특별시 빗물관리 기본계획」에 따른 빗물관리계획 수립
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

4) 토지이용

구 분	내 용
평가사항	• 사업시행에 따른 토지이용의 변화 • 토지이용계획의 적정성 • 교육여건 변화 및 대책 • 토지피복 유형별 생태면적을 변화 • 대지 안의 녹지면적 변화 • 지하공간 개발 최소화
평가내용	① 토지이용의 변화 • 토지이용현황을 조사하고, 토지이용계획에 따른 사업지구의 토지이용변화 예측·분석 - 사업시행 전·후 토지이용계획 비교 - 현황사진 제시 ② 토지이용계획의 적정성 • 상위계획 및 주변지역 계획 등 관련계획 검토와 이를 고려한 토지이용계획의 적정성 검토 - 상위계획 및 주변 개발계획 도면 제시 - 용적률 등 인센티브 사항 제시 • 바람길을 고려하고, 자연채광 및 자연환기가 가능한 단지 배치계획 수립 • 토지이용계획 시 기존 지형 훼손을 최소화하면서 주변지역에 미치는 부정적인 경관영향을 줄일 수 있는 방안(대안) 검토 - 단지와 도로에 옹벽(단차) 발생이 되지 않도록 계획을 수립하고, 옹벽 발생이 불가피할 경우 녹화방안 제시 - 근린공원 및 소공원 등 공원시설은 일반시민의 접근성을 고려하여 단차를 최소화할 수 있도록 계획 • 공원은 이용에 지장이 없도록 단지 중앙을 비롯하여 골고루 배치되도록 하고, 연계방안 강구 • 보도는 그린웨이(녹도) 개념을 도입하여 단지 내 순환되도록 배치 • 사업지구 내 자전거도로 및 자전거 주차시설 계획 수립(위치, 규모 등)

구 분	내 용
	• 보행통로 및 보행약자를 위한 시설 설치 • 지역단절을 최소화하기 위한 대책 제시 • 공개공지 위치 타당성 및 접근성 확보 계획 수립 – 공개공지에 대한 적정계획안 및 활용방안 제시 • 단지(공동주택 부지)와 인접하여 도로가 위치하고 있는 경우 소음저감 및 쾌적한 주거환경조성을 위해 완충녹지 등의 공간 확보 ※ 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙」 제18조에 따라 완충녹지 계획 참조
	③ 교육여건 변화 및 대책 – 사업시행 전·후 학생 수 증가를 예측한 후 학교 내 교육여건 변화 예측·분석
	④ 토지피복유형별 생태면적을 변화 • 사업시행 전·후 토지피복유형별 면적의 변화를 포함한 생태면적률 변화 분석 – 공간유형별 구적도 및 토지피복유형별 단면 제시 – 자연지반녹지 최대 확보 – 불투수포장면 최소화 – 기부채납분 제외 – 자연지반 산정 시 지하벽체 두께 제외
	⑤ 대지 안의 녹지면적 변화 • 사업시행 전·후 녹지면적 변화 비교 – 지상부에 대한 시행 전·후 녹지면적(자연지반녹지, 인공지반녹지 구분) 제시 – 대지면적 대비 녹지비율 제시(지상부 녹지에 한함) – 사업시행 전·후 주민 1인당 녹지면적 변화 및 평가 • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원 또는 녹지 확보 방안 • 사업지구(구역)의 공원·녹지 면적 각각 제시 • 주변지역과 광역녹지축(경검돌 역할) 연계 방안 검토 – 사업지구 내 녹지축 연계방안 검토(사업지구 주변 녹지축과의 연결을 고려하여 토지이용계획에 반영한 구체적 내용 제시) – 사업지구 인근 녹지 배치를 함께 제시하여 녹지축 조성이 어떻게 이루어지는지 제시 – 모식적인 녹지축의 연계도 제시를 지양하고, 녹지축 뿐만 아니라 녹지의 양적 질적 확보방안 검토
	⑥ 지하공간 개발 적정성 검토 • 지하개발면적 비교 및 자연지반 최대 확보방안 검토 – 평면도상에 굴착경계, 면적, 깊이 등 제시 – 대지면적 대비 지하개발 면적 비율 산정 – 단지별 지하 공간 개발면적, 자연지반녹지 면적, 인공지반녹지 면적을 도면 및 표로 제시 – 지하공간 개발 최소화, 자연지반 최대 확보를 위한 대안 제시(사업지구 내 지하구조물 중첩단면 제시)

구 분	내 용
평가기준	• 친환경적인 토지이용계획 수립 – 기존 자연녹지 보존계획 수립 • 공개공지 접근성 확보 계획 수립 • 생태면적률 : 45% 이상 (녹지지역인 경우 50% 이상) • 자연지반녹지 : 생태면적률의 40% 이상 • 공원·녹지 면적은 사업지구(구역)의 35% 이상 확보(옥상·벽면녹화 제외) • 대상지 내외의 녹지축 연결 • 지하공간개발 최소화 – 최대 굴착깊이 40m 이내
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역 [단, 생태면적률 분석은 대지(구역)면적으로 한정함]

5) 토양

구 분	내 용
평가사항	• 토양오염 개연성의 현황조사, 시험분석 및 유사사례 조사, 이력자료 제시 • 표토 활용가능성 검토 • 사업시행으로 인한 토양오염 영향 예측 및 저감 대책
평가내용	① 토양오염 현황조사 • 현황조사 – 과거 산업활동 및 토지이용이력을 조사하고, 과거에 존재했던 또는 현존하는 철거예정 지장물 중 「토양환경보전법」상 토양오염물질(21종)을 보관·취급하였는지 현지답사 및 자료조사 실시(「토양환경보전법」에 따른 「토양환경평가지침」(환경부고시)상 기초조사에 준하여 실시) • 특정토양오염관리대상시설에 해당하는 경우, 「토양환경보전법」상 수행한 과거 토양오염검사(토양오염도검사 및 누출검사) 기록 및 필요시 정화기록 제시 • 특정토양오염관리대상시설에 해당하지 않는 경우이거나 과거 토양오염검사 기록이 없는 경우, 실측조사 실시 – <u>「토양오염공정시험기준」(국립환경과학원고시)에 따라 측정 및 결과 제시</u> – <u>사업부지 내 기존 건물(시설물), 지장물 등으로 전반적인 조사가 어려울 경우 철거 후 사업부지 내 토양오염 및 지하수 수질 조사계획 수립</u> • 사업지구 규모 및 토지이용현황 등을 감안하여 사업지구 내 토양도를 대표할 수 있는 토양시료 채취지점 선정(토양오염의 개연성이 높은 지점) 및 근거 제시(화단채취 금지) ※ 시료채취 어려움의 사유로 오염 개연성이 높은 지점에서 시료채취 회피를 지양하여야 함 • 채취지점을 확인할 수 있는 전경사진 및 도면상 채취지점 표시(채취지점의 현재 용도 제시) • 「토양환경보전법 시행규칙」 별표 3에 따른 토양오염물질 21개 항목

구 분	내 용
	- 토양오염 조사는 토양관련 전문기관에서 수행하고 시험성적서 제시(검량선, 기기분석 Raw data 등 첨부) - 토양오염의 개연성이 높은 철도, 공장부지 등으로 사용된 지역에서는 사업지역 전체에 대한 심토굴착을 포함한 토양오염 실태조사 실시 또는 계획 수립 <u>사업지구 내 토양 오염의 개연성을 검토하고 지하수흐름을 고려한 상·하류 지하수 수질 검사 실시</u>
	② 표토 활용가능성 평가 - 표토의 이화학적 특징 분석 및 표토 활용가능성 평가 - 사업지구 내 훼손되는 녹지 등에 대하여 표토 이화학적 특징 분석 - 표토 재활용량 추정 및 재활용 방안 검토 - 표토 재활용을 위한 가격치장 확보 방안 제시하고, 재사용 시까지 관리방안 수립 - 이화학적 분석결과 조경용 표토로 사용이 부적합한 경우 퇴비화후 조경용 표토 또는 사업지구 내 성토재 등으로 재활용 할 수 있는 계획 수립
	③ 토양오염 저감 대책 - 오염토양의 처리대책 수립 - 유사사례 조사 및 토양오염 원인 규명 - 정밀조사 및 정화계획 수립 - 공사 시 폐유 등 토양오염물질 처리방안 및 반입토 존재 시 토양오염 유무 확인 절차 제시 - 현황조사 시 확인되지 않았던 토양오염 발견 시 처리대책 수립 - 공사 시 폐유보관시설에 대한 토양오염도 측정 계획 수립
평가기준	- 현황조사 결과 「토양환경보전법」에 따른 토양오염우려기준 - 오염토양에 대한 적법 처리계획 수립 - 표토 재활용계획 수립
평가대상 지역	사업지구 및 주변지역

6) 지형·지질

구 분	내 용
평가사항	- 지형의 물리적 변화 - 토사 발생량 및 구체적인 토사처리계획 제시 - 지하수 영향 예측 및 저감 대책 - 지하수 관련 현황 파악 - 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측

구 분	내 용
	- 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시 • 지하굴착에 따른 지반안정성 검토
평가내용	① 지형의 물리적 변화 • 기존자료 조사 및 현지조사 실시하여 사업시행에 따른 지형변화 예측 - 시행 전·후 표고 분석(현황측량자료 제시) • 사업 전·후 주변지역을 포함한 종·횡단면도 작성 - 대지경계선, 도로, 인접대지 지하단면, 지하철시설 및 지하도단면, 이격거리, 지반고 등(현재 지반고 및 공사완료 후 지반고 표시) - 시추조사 및 실내실험을 통한 지층별 물리적·역학적 특성 분석 • 지형 훼손을 최소화한 단지 배치계획 수립 - 평면도에 사면(옹벽) 발생구간(위치, 높이 등)을 표시하고, 처리계획 수립 - 종·횡단면도에 근거한 최소·최대 절·성토고 제시 - 발생사면 및 옹벽의 친환경적 처리 방안 검토 • 옹벽은 자연석 및 수목을 식재하는 방안 검토 • 사면 및 옹벽에 녹화방안 검토 - 사업지구 내 설치되는 사면(옹벽) 안정성 검토 • 지하개발 적정성 검토 - 사업지구 주변 건축물 지하개발 규모 제시 - 연평균 지하수위 아래로 개발 시 지하 개발규모의 타당성 제시 ② 토사 발생량 및 처리계획 제시 • 기존자료 및 현지조사를 실시하여 사업시행에 따른 절·성토 발생량 산정 - 종·횡단면도를 근거로 정확한 토공량 산정 - 토사 반출 및 반입량 분석 - 사업지구 내 성토재 등으로 최대한 재활용계획 수립 • 토사처리계획 제시 - 사토(잔토)처리계획 제시(사토장 위치, 이격거리, 운반경로 등) - 사토(잔토)운반에 따른 2차 환경문제 발생여부 및 대책 수립 - 수도권 매립지 등으로 이용 시 시가화 지역 외의 운송계획 수립 • 비옥토 발생 시 처리계획 제시(적치 위치 등) ③ 지하수위 및 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안 • 지하시설물조사, 지반조사(시추조사)를 통해 지질 및 지반 환경을 고려한 지하수 영향분석 실시 - 지하수 영향조사서 및 지반조사보고서 제출 • 공사 시 및 운영 시 지하개발에 따른 지하수위, 지하수유출량 및 지하수 흐름 변화 예측 - 지형현황, 토지이용, 지층구조, 투수계수 등을 고려한 함양률 적용 분석 - <u>사업부지 내·외 지하수 함양률의 변화 검토</u> - <u>예측 모델링에 사용한 코드와 적용성, 한계에 대한 설명 제시</u>

구 분	내 용
	- 예측 모델 보정방법을 설명하고 보정 전·후 수리상수(함양률, 수리전도도)의 변화 검토 - 모델링에 사용된 입력자료[수리전도도(투수계수), 함양률, 수리특성변수 등]는 현장중심의 구체적인 자료 획득 과정과 결과 제시 - 유출지하수를 최소화 할 수 있는 흙막이 공법 제시(흙막이 공법 시행 전·후 지하수위 및 유출량 비교) - 공사 시 및 운영 시 지하수 흐름방향 제시 - 지하수 유출 및 흐름변화에 따른 호수, 하천 등에 미치는 영향 분석 실시 • 공사 시 및 운영 시 지하수위 유지방안 제시 - <u>지하수위 및 지하수유출량 모니터링 계획 수립(실시횟수, 주기, 구체적인 방법, 지점 등)</u> · <u>착공시점 사업부지와 주변의 지하수위 분포 및 흐름 현황 모니터링</u> · <u>지하수위 모니터링을 통한 지하수 모델링 검증계획 수립</u> - 유출지하수 재활용계획 수립 · 운영 시 유출지하수는 침투시설을 이용하여 재유출이 없는 지하수 흐름방향으로 최대한 지하 환원 방안 검토(사업지구와 인접하여 하천이 있을 경우 하천으로 방류하는 방안 수립)
	④ 지하굴착에 따른 지반안정성 검토 • 지하개발에 따른 주변지역 지반안정성에 미치는 영향분석 및 유지방안 제시 - 지질조사에 따른 연약지반 유무 제시 - 인접건물, 도로 및 지하시설에 대한 대지경계, 지하굴착경계, 이격거리 제시 - 지하굴착 및 지하수위 변화에 따른 지반안정성 검토 - 굴착 및 지하수위 강하에 따른 인접 구조물 지반침하 영향 예측(주변 개발계획 포함) ※ 사업지구 주변으로 지하철 등 특별히 보호하여야 할 시설이 위치할 경우 지하수위 변화에 따른 구조적 안정성에 대하여 전문가 조사 실시 <u>및 관련기관 협의내용 제시</u> ※ 한강변 등 총적층의 지하 굴착 시 토사유출 및 지하수위 강하에 따른 주변건물 및 시설물에 대한 구조적 안정성 심층 검토 - 경사계, 침하계 등 계측계획 수립(설치위치, 개수 등 도면 표시)
평가기준	• 높이 5m 이상의 단일 옹벽 지양 • 기존 지형 활용에 따른 토사발생량 최소화 및 재활용 계획 • 발생토사 적정처리 계획 수립 여부 • <u>지하수위, 지하수 흐름 변화 예측 및 저감 방안의 적정성</u>
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

7) 동 · 식물

구 분	내 용
평가사항	• 사업지구 및 주변지역 현황조사

구 분	내 용
	• 사업시행 전·후 동·식물상의 변화 및 영향 검토 • 비오톱 유형 변화 및 대책 수립 • 수목 식재계획 수립 • 생물다양성 증진을 위한 서식 공간 조성
평가내용	① 사업지구 및 주변지역 현황조사 • 동·식물상 조사는 계절적 변동요인을 파악할 수 있도록 조사계획 수립 – 사업지구 장축의 2배 길이를 지름으로 하는 면적에 대하여 실시 – 현황조사 이동경로, 조사기간 제시하되 가능한 한 문헌조사 등을 포함하여 춘추계 및 하계의 특성을 반영하도록 조사기간을 설정하여 시행 • 조사범위 내 서식이 확인된 생물종에 대한 분포현황도 작성 및 토지이용현황도, 도시생태현황도 작성 • 영향범위 내 법적 보호종(멸종위기 야생동·식물, 천연기념물, 서울특별시 지정 보호 야생생물) 서식현황 분석 • 조사결과를 현지조사, 문헌조사, 탐문조사로 나누어 표로 제시 • 비오톱 유형을 확인하고 보전가치가 높은 비오톱 유형에 대해서는 개별 비오톱 평가결과 확인
	② 사업시행에 따른 동·식물상의 변화 및 영향 검토 • 사업시행 전·후 동·식물상 변화 비교표 제시 • 기존자료, 탐문조사, 토지이용계획 및 녹지의 양적·질적 변화 등을 고려하여 예측·분석 • 사업시행으로 식재된 식물종으로 추가 도입이 예상되는 동물종 예측(변화에측결과 표로 작성) • 현재의 동·식물상 및 서식환경 대비 사업시행에 따른 생물서식환경 및 동·식물상의 개선정도 파악 • 사업시행으로(공사) 인한 서식환경 악화가 영향범위 내의 기존 야생 동·식물 서식 및 생육에 미치는 영향 검토 – 공사 시 장비 등 사용에 따른 소음, 먼지 등으로 인한 서식환경 악화가 기존 야생 동·식물 서식에 미치는 영향 검토 및 대책 수립
	③ 비오톱 유형 변화 및 대책 수립 • 사업지구 및 주변에 비오톱 유형 1, 2등급지역이 인접하는 경우 사업으로 인하여 미치는 영향 유무 및 생물서식공간과 연계방안 검토 – 비오톱 유형 1, 2등급 지역 제시 – 훼손여부 및 대체녹지 조성방안 검토 – 인접하여 공사가 이루어지는 경우 식물상에 미치는 영향 및 저감 방안 검토
	④ 수목 식재계획 수립 • 공공시설(공원, 놀이터 등), 보호수(노거수) 등 기존수목에 대한 조사결과(이식, 보존가치 등)를 제시하고, 처리계획 수립(이식, 보존, 기증, 재활용 등) – <u>사업지구 내 기존 수목에 대한 현황조사 결과 제시</u> – <u>기존 수목에 대한 이식 재활용 또는 폐기 등 선정기준 수립</u>

구 분	내 용
	- <u>기존 수목 처리(보존)계획표 제시</u> - 수목 이식계획 수립 시 구체적인 이식계획(보관방법 및 장소 등) 제시 - <u>이식 등 재활용 수목을 포함한 조경 식재계획 제시</u> • 사업지구 주변 식재현황, 공원들과의 연결성을 고려하여 식재계획 수립 • 생물서식공간 개념을 반영하여 다층구조 식재 • 인공지반 식재 토심은 1.2m 이상 확보하도록 하되, 교목 식재 시의 식재토심은 1.5m 이상 확보(인공지반의 식재 단면 제시) • 옥상녹화계획 수립 - 옥상녹화는 저관리형/관리형(관목 및 지피식물 등) 등으로 구분 계획하고, 생물종 다양성 증진 계획 수립(옥상녹화계획도 제시) - 옥상녹화계획의 사용 수종 및 식재단면처리 계획 제시
	⑤ 생물다양성 증진을 위한 서식 공간 조성 • 옥외 공간 설계 대안에 동물서식을 유도하기 위한 녹지 공간 조성 계획(설계안) 마련 - 녹지면적 변화, 식재계획도 등 제시 - 건물 벽면, 옹벽, 사면 등 벽면녹화가 가능한 지역 녹화 실시 • 생물서식공간 확보방안 등 생물다양성 증진대책 검토(도면, 목록 등) - 옥상녹화, 벽면녹화, 수공간 조성 등 비오톱 조성(옥상녹화의 경우 단일 식재 지양하고 생물다양성 고려) - 자생종 중심의 식재계획안 제시 - 지표종을 설정해서 비오톱구간 조성 - 연못(수공간) 및 유수환경 조성 등 각종 수생비오톱 조성 · 유지용수는 빗물, 유출지하수 등 재이용수 활용 · 수생비오톱 주변은 자연성을 높일 수 있도록 다층구조 식재 - 주변 공원, 하천, 산림 등과의 생태적 연계를 통한 생물다양성 증진방안 검토 • 도시공간의 생태계 기능(자연의 순환기능)을 유지하기 위해 포장면적의 최소화를 통하여 자연지반을 최대한 확보하고, 포장재는 가급적 투수성 및 보수성 재료 사용
평가기준	• 생물다양성 증진 방안 수립 • 사업지구 내·외 녹지 연결 • 사업지구 내 비오톱 유형 1, 2 등급이 있을 경우 등급별 대책(보전방안) 수립 • 비오톱 유형 평가등급과 개별 비오톱 평가등급이 모두 1등급인 토지는 절대 보전 • 비오톱 유형 1, 2등급 지역이 인접할 경우 인접 비오톱 지역과 연계
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역(사업지구 장축의 2배 길이를 지름으로 하는 면적) • 주변지역에 공원, 하천, 산림 등 일정규모의 개방공간이 있을 경우, 주변지역의 범위를 넘어서는 경우에도(일정 경계를 넘어서는 경우) 해당 개방공간에 대한 기존자료 및 일부 현지 조사자료(기존자료가 없을 경우) 등을 분석하여 연계성 검토에 활용

8) 친환경적 자원순환

구 분	내 용
평가사항	• 공사 시 폐기물 발생량 및 처리대책 • 운영 시 폐기물 발생량 및 처리대책 • 순환골재 등 친환경적 건설자재 사용
평가내용	① 공사 시 폐기물 발생량 및 처리대책 • 공사 시 건설폐기물 처리 - 기존건물의 해체과정, 건축물의 신축과정에서 발생하는 폐기물의 양과 종류 예측 - 폐기물의 분류, 재활용, 보관, 처리대책 수립 • 건축물 철거·해체 시 폐석면 발생량 산정, 석면 비산방지대책 및 처리대책 수립 - 「석면안전관리법」에 따라 건축물 석면해체 사업장 주변 환경 등 관리계획 수립 - 사업지역 내 건축물 중 2분의 1 이상을 석면조사기관을 통하여 사전에 석면조사(석면지도, 석면종류, 발생량, 위치, 면적 등)를 실시하고 처리대책 수립 - 전체 건축물에 대해 철거·해체 공사 전에 석면 조사기관을 통하여 석면조사 및 석면지도(석면종류, 발생량, 위치, 면적 등) 작성 - 석면비산 방지대책 및 석면폐기물 처리대책 제시 - 건축물 철거·해체 시 대기 중 석면 농도 모니터링 계획 수립 - 폐석면의 발생량은 석면조사 내용을 참고하여 산정 - 폐석면 처리분류(매립, 고온용융, 고형화 등)에 따른 발생량과 처리 대책 수립 - 임시지정폐기물 보관 장소 및 보관방법 검토 - 폐석면 철거작업자에 대한 저감 대책 수립 • 기존 건축물 철거 시 정화조에 대한 처리계획 수립 ② 운영 시 폐기물 발생량 및 처리대책 • 운영 시 생활·지정폐기물 발생량 예측 및 처리대책 수립 • 운영 시 음식물쓰레기 처리 - 음식물쓰레기는 전용수거시설(RFID 기기 등)을 설치하여 전량 위탁 처리될 수 있도록 계획 검토 ③ 친환경적 건설자재 사용방안 검토 • 도로 등 일반적인 포장면 하부에는 가능한 한 순환골재 사용 방안 검토 - 「서울특별시 순환골재등의 활용촉진에 관한 규정」(서울특별시훈령) 제5조에 따라 필요한 골재는 최대한 순환골재 사용 - 순환골재 사용비를 제시 • 환경표지, 환경성적표지, GR인증 및 고효율에너지 기자재 인증제품 등 친환경 건설자재 사용 방안 검토 (종류 및 본 사업의 활용처 제시)
평가기준	• 석면조사 결과 및 처리대책 수립 • 「건설폐기물의 처리 및 재활용 관련 업무처리지침」(환경부예규)상의 기준 - 도로, 주차장 등의 보조기층용 골재 등 골재 소요량의 50% 이상 순환골재 사용

구 분	내 용
평가대상 지역	•사업지구

9) 소음 · 진동

구 분	내 용
평가사항	•소음원, 정온시설 현황 조사 •공사 시 전체 공사단계(공정)별 소음 · 진동 영향 예측 및 저감 대책 수립 •운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음원의 평가 및 저감 대책 수립 •발파공정이 있을 경우, 발파에 따른 소음 · 진동 피해 가능성 검토 및 대책 수립
평가내용	① 정온시설 현황조사 • 공사 및 운영 시 소음 · 진동의 영향이 미치는 범위를 고려하여 구체적으로 조사 - 소음에 민감한 학교 · 주거시설 · 병원 등 정온한 환경이 요구되는 시설, 진동피해가 우려되는 시설, 그 밖에 민원이 예상되는 시설 등 - 사업지역과 측정지점 간의 이격거리 및 참고, 좌표 표시 • 현황조사 지점에 대한 소음 · 진동 측정 - 공동주택은 층별 소음도 측정 ※ 측정(예측)지점에 대한 소음기준 적용 시 「소음진동관리법」에서 정하고 있는 용도지역 구분 표시 ② 공사 시 전체 공사단계(공정)별 영향 예측 • 공사 시 기존 건축물 철거 및 전체 공정에 대하여 공정별 특성을 고려하여 영향 예측 - 공사진행계획 제시 - 공정별 공사물량(산출근거), 해당 공정의 소요일수, 투입장비 및 소요대수(산출근거), 해당 장비의 동력, 장비별 소음도(인용자료), 합성소음도, 이격거리별 소음도(산출식) 등 고려 • 수음점과 음원의 거리, 표고 등을 고려하여 소음예측 실시 - 장비의 사용높이에 따른 예측소음도 산출 - 공사지점부터 수음점까지의 수평 등소음도 곡선 및 수음점에서의 수직 등소음도 곡선(층별 소음도 별도 표기) 작성 - 작성과정 및 근거자료 제시 - 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용 ③ 운영 시 영향 예측 • 운영 시 사업지구에 영향을 미치는 주변 소음원의 조사 및 평가 - 소음원 현황 제시 - 도로변 현황 소음도와 예측소음도 비교 · 분석 - 발생소음원 종류 및 소음도 현황 제시

구 분	내 용
	- 주변 모든 소음발생원(교통 및 항공소음 등)에 따른 사업지구 총별 소음도를 동시에 영향을 받는 조건으로 예측 - 소음도 예측과정 및 예측조건, 예측공식, 사용 프로그램명 등 근거자료 제시 • 도로 교통소음 예측 시 교통량 산정과정에 대한 근거자료 제시 - 차량 주행속도는 실제 주행속도에 준한 주행속도 적용 • 등소음도 곡선, 수직단면도 작성 - 작성과정 및 근거자료 제시 - 지형 및 건물에 따른 회절, 반사영향 적용
	④ 발파 시 영향 예측 및 저감 대책 • 발파 시 사업지구 경계선 상에서 발파진동의 영향을 받을 수 있는 예상지점에서의 진동속도 측정 및 측정자료 제출 • 발파 공법별 정온시설에 대한 소음·진동 영향 예측 • 환경분쟁조정위원회 사례를 참조한 저감 대책 수립 - 정온시설에 영향이 없도록 무진동 발파 공법 등 적용가능 공법 제시 - 정온시설의 특성에 따른 진동속도 기준 검토 - 현황 파악 결과에 따라 동 지역에 적합한 허용기준 설정 및 공사방법, 저감 대책 수립 • 저감 대책에 대한 효과 분석 • 발파공사 기간 동안 발파소음진동 영향이 예상되는 지점에 위치한 주요 정온시설(공동주택 등)에 대해 소음·진동 측정
	⑤ 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 • 공사 시 전체 공사단계(공정)별 저감 대책 수립 - 공종별 실제 설치 가능한 저감 설비 등 저감 계획 수립 • 공사 시 소음영향 최소화 방안 수립 • 「서울특별시 도시 소음관리 매뉴얼」에 따른 공사장 이행계획 수립 • 가설방음판넬 제원 산정 시 음원(장비 사용 높이 고려)과 수음점의 표고(수음점의 높이별 산출), 지형조건이나 건물배치상태, 방음벽의 차음성능(음향투과손실 15dB(A) 이하로 적용)을 고려 • 가설방음판넬과 소음원과의 거리를 가능한 한 10m 이상으로 하여 정온시설의 각 층별 예측소음도를 산출하고, 기준 초과 시 저감 방안 수립 • 인접지역에 고층건물 등이 위치하여 방음벽 시설로 인한 음반사 피해가 우려되는 경우 흡음형 방음벽 검토 • 저감 방안 수립 후에도 환경기준 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립 • 공사단계(공정)별 저감 대책 수립에 대한 저감 효과 예측 분석(구체적 근거 제시) • 방음벽 상부에 소음자동측정기 및 전광판 설치 - 소음자동측정기 상시 운영 및 기록 유지방안 제시
	⑥ 운영 시 저감 대책 수립 • 도로변 공동주택에서 소음영향이 예상되는 경우 토지이용계획을 조정하는 등의 저감 대책 우선 검토 제시 - 공원, 녹지, 그 밖의 시설배치 등 근본적인 소음 대책 검토

구 분	내 용
	- 연도형 상가 등 상가 상층부 주거시설에 대한 소음환경기준은 주거시설에 준하여 적용 • 방음벽 등 저감 방안 수립 후 영향이 예상되는 공동주택에 대한 예측소음도를 각 동별·층별로 제시 • 저소음포장도로의 관리계획 및 관리방안 수립·제시 - 저소음포장도로는 이물질에 따른 공극의 막힘 등이 발생할 수 있으므로, 전용 청소차량에 의한 구체적인 관리방안(소음저감 효과의 유효기간 등 포함) 수립 - 계획 중인 저소음포장이 향후 몇 년간의 성능보증이 가능한지의 여부 및 관리주체 명시 • 실내소음 목표치 설정 및 차음설계 실시 • 공동주택에서 세대 간 전달음에 따른 영향을 최소화하기 위해 층간소음의 영향을 저감할 수 있는 바닥구조 계획 및 급배수 소음 대책 수립 • 운영 시 기준으로 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 6층 이상의 층에 실내소음기준을 적용할 경우 이에 따른 환기시설 설치방법 및 성능 등 제반사항 제시 • 저감 방안 수립 후에도 환경기준을 초과하는 지역은 추가 저감 방안 수립
	⑦ 냉각탑, 공조기, 엘리베이터 등 실외기 소음 영향 예측 및 저감 대책 수립
평가기준	• 「환경정책기본법」의 소음 환경기준 • 「소음진동관리법」의 소음·진동 규제기준 • 「학교보건법」의 교사 내 소음 기준 이하 • 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제9조
평가대상 지역	•사업지구 및 주변지역

10) 위락·경관

구 분	내 용
평가사항	• 사업시행으로 인한 경관변화 및 스카이라인 검토 • 통경축 및 조망축 검토 • 사업지구 주변 단지와의 경관 조화성 검토 • 가로 녹시를 변화
평가내용	① 현황조사 • 관련 상위계획 및 주변 인접 개발계획 영향 검토 • 기존 건축물 및 인접 가로경관 현황 조사 • 사업시행 전 스카이라인 및 통경축 현황 • 사업에 따른 지형 고저차 변동현황 조사 • 주요지점에서의 가시범위 검토 • 주요지점 공간현황(위치, 입지, 지형 등 시각에 영향을 미치는 요인) 검토

구 분	내 용
	② 경관변화 검토 • 주요 조망점에서의 경관시뮬레이션 시행으로 경관 변화 예측·분석 - 도시지역임을 감안 근경·중경·원경 다수의 조망지점 선정 분석(사업지구 가시범위에 위치하는 내외부 조망가능지점) · 상위계획 및 관련계획 내 주요 조망지점 및 조망대상 반영 · 사업지구 각각부 경관영향 예측가능한 도로 결절점 및 곡선부 · 관공서, 학교 등 주요 건축물 및 문화재 · 공원, 광장, 하천변 등 주요 오픈스페이스 · 사업지구 내 절성토 등 지형변화가 급격한 지점 · 사업지구 주출입구 지구 내 주요지점 등 - 건물의 높이·형태·배치, 주변과의 조화 등 경관영향에 대한 세부적인 분석 - 남산 등 주요경관 침해여부 및 문화재 주변 도시환경 침해여부 검토 - 주요 도로 교차점에서의 사업시행으로 인한 위압 및 차폐감 검토 - 주요지점에서의 시뮬레이션을 통한 스카이라인 분석 · 자연스카이라인과 인공스카이라인을 구분하고 이들 간의 조화성 검토 - 주요 조망점에서의 위압감 및 차폐감 정도 분석 - 분석결과는 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 경관분석 결과를 일괄 제시 - 경관시뮬레이션 시 가급적 눈높이에서 50mm렌즈 사용하되 그렇지 않은 경우 구분 제시 - 가로경관의 경우 가로시설물(가로등, 방음벽 등) 계획 시 시뮬레이션 반영 • 건축물 색채계획 검토 - 주요지점에서 사업지구 전체 경관시뮬레이션 결과 제시 ③ 저감 대책 수립 • 스카이라인 조화방안 검토 - 건축물 높이, 규모 등에 대한 주변과의 경관연계성 검토 - 확실적이지 않은 스카이라인 형성 및 주변 스카이라인과의 조화성 검토 • 통경축 및 조망축 확보계획 검토 - 사업지구 내 통경축 확보방안 제시 - 통경축 및 조망축 확보방안 유효성 검토 · 계획 대비 실제 확보된 가시 통경축 및 조망축 수평범위(m) 정량수치 제시 - 통경축 및 조망축 확보 관련 조망지점과 조망방향, 가시범위에 대한 평면도 및 조망지점과 조망대상의 지형고저현황에 대한 단면도, 분석 결과를 일괄 제시 • 위압감 및 차폐감 저감 방안 제시 - 지형변화구간의 지형변화 최소화 등 사면위압감 저감 및 자연성 제고를 위한 저감 방안 검토 - 사업시행에 따른 위압 및 차폐정도 저감을 위한 건축물 층고 및 입면 분절 등 저감 방안의 유효성 검토 - 주요 도로와 인접하는 사업지구 각각부의 위압 및 차폐 저감을 위한 건축물 높이 및 배치 등 유효성 검토 • 인접 건축물과의 조화방안 검토 - 건축물 배치 및 형태, 입면, 색채 등 주변 건축물과의 조화여부 검토 • 스카이라인 등 각 항목 저감 방안 적용 예측결과와 실제 지점에서의 적용 전/후 경관시뮬레이션 결과로 제시

구 분	내 용
	④ 가로 녹시율 분석 • 사업시행 전·후 가로 녹시율 변화 분석 - 사업지구 내부 가로 및 주변 가로별 복수 지점에서 대표 지점 선정 • 각 가로별 최소 1개 지점 이상, 구간별 녹화계획이 크게 차이나는 경우 2개 지점 이상 - 보·차도 구분 분석 - 변화예측 수행 시 계획된 식재계획 기준 식재규격 적용 - 촬영지점 및 소실점 위치 적정 선정(현황사진은 표준렌즈로 촬영하고, 주 동선 상에서 보행축선을 사진 중앙에 두고 촬영)
평가기준	• 사업계획에 대한 내·외부 조화성(건축물 높이, 형태, 배치, 규모, 색상 등) • 가로 녹시율 : 보도 30%, 차도 25% 이상 확보
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변 가시가능 지역

11) 일조장해

구 분	내 용
평가사항	• 일조분석 대상의 선정 • 일조분석 시뮬레이션 결과를 토대로 주변 지역에 미치는 일조장해 분석 • 일조장해에 따른 저감 대책 수립 • 건축물 외장재에 따른 햇빛반사 눈부심 영향 예측 및 저감 대책 수립
평가내용	① 일조분석 대상 선정 • 등시간일영도 등 영향권분석도 제시 • 현장조사와 등시간일영도 분석을 통한 대상 선정 후 사업지구 및 대상 건물에 대한 현장측량 결과를 기준점 설정에 따른 상대적 3차원 좌표로 제시 • 주거지역, 학교시설 등에 대한 층별·세대별 분석(지번 제시, 학교의 경우 운동장 포함) • 지번도 및 현장조사를 통한 대상 선정 • 영향권 내 비대상 지점에 대한 사유 제시(용도 등) ② 일조분석 프로그램을 이용한 일영범위 및 영향정도 분석 • 일조장해 분석은 동별·세대별로 분석 • 동지일 기준 주변지역 및 개발현황을 고려한 복합일영 분석 • 사업지구 및 주변지역 지형의 고저차를 고려하여 영향 분석 • 분석 대상 건물의 실측 및 형상화(창의 위치 및 크기)를 통한 상세 분석 • 일조영향 분석과정 제시

구 분	내 용
	- 입력자료, 백데이터, 음영길이 등 확인 가능한 자료 제시 • 분석지점 및 시점(동지일)에 대한 일조조건 제시 - 일적위, 남중시 태양고도, 일영범위 등 • 사업시행 전·후 시간별 일영전개도 제시 • 분석지점별 총가조/연속가조 시간을 표 및 그래프로 제시 - 수인한도 불만족지점 뿐만 아니라 수인한도를 만족하거나 기존 침해세대의 경우에도 사업시행으로 인한 일조영향을 정량적으로 제시 • 분석지점별 일조시간 차트(바)의 근거가 되는 천공도(또는 월드램분석도) 작성 제시 - 대표 분석지점 1곳을 선정하여 실제 실측상황과 비교하여 천공도 작성의 신뢰도 검증 제시 • 사업지구 내(단지 내) 일조영향 검토
	③ 일조장해(수인한도 불만족 지점)에 따른 저감 대책 수립 • 사업계획(높이, 이격거리, 배치 등) 조정 등 다수(3개 이상)의 대안 검토 및 최적안 선정 과정 제시 - 일조장해 세대에 대하여 수인한도를 만족할 수 있도록 각 동별 층수 및 층고 조정 등 • 사업지구 내 폐쇄형, 일부 폐쇄형 동배치 구조 등으로 인하여 일조영향이 예상되는 세대에 대한 저감 대책 수립 • 사업지구 내 학교부지가 위치할 경우 일조확보 방안 마련
	④ 사업시행에 따른 햇빛반사 눈부심 영향분석 및 대책 수립 • 건축물의 외장재 사용에 따른 일몰 및 일출 시 건축물에서 반사되는 햇빛으로 인한 영향 검토 • 건축물 햇빛 반사에 따른 저감 대책 수립 및 저감 대책에 대한 근거 제시
평가기준	• 일조권 침해 기준 - 동지일 기준 9시부터 15시까지 사이의 6시간 중 일조시간이 연속하여 2시간에 미달하고, 8시부터 16시까지 8시간 중 일조시간이 총 최소 4시간에 미달하는 경우 • 사업계획 변경(배치, 구조, 높이 등)을 통한 일조장해 최소화 • 눈부심 여부 및 최소화 대책 수립
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역

[현황조사항목-2]

1) 기상(미기상 포함)

구 분	내 용
평가내용	① 현황조사 • 기상개황은 최근 10년간의 기상 자료 분석 제시

구 분	내 용
	• 대상지역을 중심으로 미기상 측정지점을 균형 있게 선정(선정사유 제시) • 사업지 주변 미기상 측정자료 제시(주·야간) • 주변 건축물 규모 및 개발계획 등 설명
	② 미기상 변화예측 • 사업지구 및 주변지역에 대한 미기상 변화 예측지점 제시 • 미기상 및 풍환경 분석은 주변 사업계획 포함 실시 • 기상측정망의 최대풍속(95% 범위) 자료를 활용하여 온도, 습도, 바람(풍향, 풍속)등 국지기상 측정자료와 함께 미기후 변화영향의 예측 및 비교·분석 - 최대풍속이 포함된 다양한 풍속 및 온도의 초기 조건이 고려된 경우의 미기상 변화 조사 및 비교 - 계절별 분석 실시 • 미기상과 풍환경 분석이 가능한 모델 이용 - 경계조건, 격자 간격, 격자 수 등 모델 적용 내용 제시 - 수평·연직 분석 영역은 건축물 규모 및 높이를 충분히 고려하여 설정 • 주변지역을 포함한 사업지구 건물입지에 따른 바람장 영향 분석 - 사업지구를 둘러싼 삼각형 꼭지점에 위치한 AWS 자료 및 최소 8방위(동·서·남·북·북동·남동·남서·북서) 풍향에 대한 분석 실시
	③ 보행환경평가 • 미기상 변화 예측결과를 활용한 현상 분석 - 국지적인 풍속 및 온도 변화로 인한 오염농도 증가, 통풍량 감소, 쾌적도 등 분석 - 보행환경 평가는 사업시행 전·후 미기상 변화 수치자료를 활용하여 체감도를 비교 분석하되 보행자 높이에서 온열환경 변화 검토 • 온열환경 평가는 미기상 측정지점 중심으로 분석하되, 이를 바탕으로 사업지구의 계절 평균적인 기상자료에 근거한 평가 및 대안 검토 - 보행자 이동경로 설정하고, 이동경로 위치별 쾌적도 평가
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역(단, 대기질 평가대상지역과 동일하게 선정)

2) 인구·주거

구 분	내 용
평가내용	① 사업시행 전·후 상주·유동인구 조사 및 인구변화 추정 • 사업지구 및 주변지역의 주거민 현황 분석(통계자료 인용) • 사업시행으로 인한 유동인구 변화예측 • 주변 개발계획을 포함한 인구변화 예측(근거자료 제시) • 인구밀도 증가에 대한 기반시설 및 공동이용시설 변화 검토

구 분	내 용
평가대상 지역	• 사업지구 및 주변지역

4. 기 타

- 1) 환경영향평가 초안은 대상사업 시행으로 주민의 생활환경 등에 미치는 영향을 분석·평가하여 여러 대안을 비교, 장·단점을 객관적으로 기술한 후 최종적으로 사업시행 시 이행할 저감 방안 선정(사유 명시) 제시
- 2) 사업부지 경계로부터 500m 이내 거주지역의 통·반장에게 환경영향평가(초안) 요약본과 주민공람, 주민설명회 일정 등을 통보하여 주민의견 수렴

부 칙

제1조(시행일) 이 고시는 2018년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 고시는 시행 후 최초로 제출되는 환경영향평가 초안부터 적용한다.

◆ 서울특별시고시 제2017-430호

도시관리계획[용도지역, 올림픽로(잠실광역중심 제2지구) 지구단위계획]

결정(변경) 및 지형도면 고시

- 송파구 잠실동 208-4 일원 역세권 청년주택(준공공 임대주택) 사업 -

서울특별시고시 제397호(1984.7.4.)로 지구단위계획구역이 결정되고, 서울특별시고시 제2015-296호(2015.9.24)로 결정(변경)된 “도시관리계획(올림픽로 지구단위계획구역 및 지구단위계획)”에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 및 「서울시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라, 2017년 제18차 서울특별시 도시계획위원회(2017.10.18.) 심의 및 2017년 제18차 서울특별시 도시·건축공동위원회(2017.11.8.) 심의를 거친 “도시관리계획[용도지역, 올림픽로(잠실광역중심 제2지구) 지구단위계획]” 결정(변경) 사항을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

I. 역세권 청년주택 사업개요 및 결정취지

- 위치 : 서울특별시 송파구 잠실동 208-4, 208-9, 208-17
- 면적 : 1,960.9㎡
- 결정취지 : 대중교통중심 역세권 지역에 청년층의 주거안정을 위한 청년임대주택(준공공) 건립과 더불어 계획적인 역세권 개발을 위해 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획)을 결정(변경)함

II. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 사항

1. 용도지역 총괄(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		367,687	—	367,687.0	100.0	
주거 지역	소계	313,348	감) 1,960.9	311,387.1	84.7	
	제1종일반주거지역	9,406	—	9,406.0	2.6	
	제2종일반주거지역(7층 이하)	104,648	—	104,648.0	28.5	
	제2종일반주거지역	57,086	—	57,086.0	15.5	
	제3종일반주거지역	139,576	감) 1,960.9	137,615.1	37.4	
	준주거지역	2,632	—	2,632.0	0.7	
상업 지역	소계	54,339	증) 1,960.9	56,299.9	15.3	
	일반상업지역	54,339	증) 1,960.9	56,299.9	15.3	

• 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		1,960.9	—	1,960.9	100.0	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17
주거 지역	소계	1,960.9	감) 1,960.9	—	0.0	
	제3종일반주거지역	1,960.9	감) 1,960.9	—	0.0	
상업 지역	소계	—	증) 1,960.9	1,960.9	100.0	
	일반상업지역	—	증) 1,960.9	1,960.9	100.0	

• 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표 시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	용적률(%)		비고
		기정	변경		기정	변경	
—	송파구 잠실동 208-4, 208-9, 208-17	제3종 일반주거 지역	일반 상업지역	1,960.9	250	600	· 청년층 주거안정 실현을 위한 역세권 청년주택 건립을 위해 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 에 의거 용도지역을 변경하고자 함

III. 도시관리계획[올림픽로(잠실광역중심 제2지구) 지구단위계획] 결정(변경) 사항

☐ 지구단위계획구역에 관한 결정(변경 없음)

1. 지구단위계획구역 결정조서(변경 없음)

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	증감	변경		
기정	올림픽로(잠실광역중심 제2지구) 지구단위계획구역	송파구 잠실동, 올림픽로 주변	367,687	-	367,687	1984.7.4. (서고시 제397호)	

☐ 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경 없음)

1. 용도지역에 관한 결정조서(변경 없음)

2. 용도지구에 관한 결정조서(변경 없음)

3. 도시기반시설에 관한 결정조서(변경 없음)

☐ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

1. 가구 및 획지에 관한 결정조서(변경 없음)

2. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서
가. 건축물의 용도계획

1) 건축물의 불허용도(전층)

구분	기정 (C)	변경 (A)	비고
불허용도	- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 - 다만, 다음의 각 호에 해당되는 경우에는 허용 - 일반주거지역인 경우 허용 - 준주거지역은 비주거용도가 용적률의 10% 이상인 주거복합건물인 경우 허용 - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 배팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류 안 된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활 시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 - 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 - 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원	- 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 - 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택(복합용도 제외) - 건축법 시행령 별표1 제15호의 숙박시설(관광숙박시설제외) - 건축법 시행령 별표1 제16호의 위락시설(관광숙박시설의 부대시설 제외, 단 학교환경위생정화구역 내의 관광숙박시설에 포함된 위락시설은 불허) - 한국표준산업분류 상 기타 갬블링 및 배팅업 - 한국표준산업분류 상 전자 게임장 운영업 중 성인오락실(전자오락) - 한국표준산업분류 상 기타 오락장 운영업 중 전화방 - 한국표준산업분류 상 그 외 분류안된 상품 전문 소매업 중 성인용품 소매 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활 시설 중 안마시술소, 단란주점, 옥외에 철타이 있는 골프연습장, 일반음식점 ※ 일반음식점은 '신천지역'의 상업지역 중 이면도로에서 차량출입이 불가한 간선변 필지에 한함	잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

구 분	기 정 (C)	변 경 (A)	비 고
불허 용도	· 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례식장(의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설)에 해당하는 것 포함) · 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소포함) · 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장 제외)	· 건축법 시행령 별표1 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 · 건축법 시행령 별표1 제17호의 공장 · 건축법 시행령 별표1 제18호의 창고시설 · 건축법 시행령 별표1 제9호의 의료시설 중 정신병원, 격리병원 · 건축법 시행령 별표1 제28호의 장례식장(의료시설의 부수시설(「의료법」 제36조제1호에 따른 의료기관의 종류에 따른 시설)에 해당하는 것 포함) · 건축법 시행령 별표1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소 포함) · 건축법 시행령 별표1 제20호의 자동차 관련 시설(주차장 포함)	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

* 한국표준산업분류 : 「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시

2) 건축물의 권장용도

구 분	기 정 (b)		변 경 (a)		비 고
	전층	1층	전층	1층	
권장 용도	· 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장, 공연장 · 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외) 제외) · 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설 · 소로 3-37도로변('새마을시장' 가로변) 시장상가기능 유지 - 건축법 시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점 등 이와 유사한 것 - 건축법 시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점 등 이와 유사한 것	-	· 건축법 시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 · 건축법 시행령 별표1 제14호의 업무시설(오피스텔 및 1층의 금융업소(ATM기 제외) 제외) · 건축법 시행령 별표1 제15호의 관광숙박시설 중 관광호텔 · 건축법 시행령 별표1 제11호의 노유자시설 중 아동관련시설	· 개방 화장실	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

* 한국표준산업분류 : 「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시

3) 건축물의 지정용도(신설)

구 분	지 정 용 도	비 고
신설	1 - 공동주택 ^{주1)} (주거복합) ※ 단, 지상1층은 비주거용도 설치	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항제2호의 역세권 2030 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

• 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	변경내용	변경사유
-	· 불허 및 권장용도 변경 - 주거지역 불허 및 권장용도 → 상업지역(간선변) 불허 및 권장용도	· 용도지역 변경에 따른 불허 및 권장용도 변경
	· 지정용도 신설 - 공동주택 ^{주1)} (주거복합)	· 역세권 청년주택 건립을 위하여 ‘잠실동 208-4, 208-9, 208-17’ 3필지에 지정용도 신설

주1) 공동주택은 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2항제2호의 역세권 2030 청년주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

나. 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

1) 건폐율계획

구 분	기 정	변 경	비 고
건폐율	50% 이하(60% 이하)	60% 이하	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

• 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 건폐율 변경 - 50% 이하(60% 이하) → 60% 이하	· 용도지역 변경에 따른 건폐율 변경

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

2) 용적률계획

구 분	기 정	변 경	비 고
용적률	· 기준용적률 : 250% 이하(250% 이하) · 허용용적률 : 250% 이하(350% 이하) · 상한용적률 : 법정용적률의 2배 이내 (400% 이하)	· 기본용적률 : 600% 이하 · 상한용적률 : 법정용적률 이하	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함 · 「서울특별시 역세권 청년 주택 건립 및 운영기준」 적용

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

※ 상한용적률은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 내 상한용적률 산정기준 적용

• 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 용적률 변경 - 지정 : 기준/허용/상한 : 250%(250%)/250%(350%)/법정2배 이내(400%) - 변경 : 기본/상한 : 600%/법정 이하	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함 · 역세권 청년주택 건립에 따라 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」을 준용하여 용적률 적용

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

• 용적률 적용기준(의무사항)(신설)

구분		적용기준	완화내용	비고
공공 기여율	공공시설 등 설치·제공 비율	· 공공기여율 25%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 ※ 공공기여계획 참조	기본용적률 600% 이하 부여	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함 · 모든 항목을 충족하여야 함
건축물 용도구분	비주거비율	· 10% 이상 20% 미만(지상 1층 비주거설치 의무)		
	주거	주거비율		
		공공:민간		
주택 건설기준	주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		
주민 공동시설	커뮤니티시설	· 주민공동이용시설 미대상 규모인 경우에도 주민공동체 활성화를 위해 50㎡ 이상의 주민커뮤니티시설 설치		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

※ 커뮤니티시설(도서관, 지상 2층, 84.0㎡) 계획

3) 높이계획

위치	기 정	변 경	비 고
간선변	50m 이하(80m 이하)	80m 이하	· 잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

• 결정(변경) 사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유
-	· 높이 변경 - 50m 이하(80m 이하) → 80m 이하	· 용도지역 변경에 따른 최고높이 계획 변경

※ () 는 준주거지역으로 용도지역 상향시 적용사항

다. 건축물의 건축선·배치·형태(변경 없음)

3. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서

가. 대지내공지 및 통로 등에 관한 결정(변경)조서

구분		제거기준		비고
		기정	변경	
대지내 공지	전면공지	· 석촌호수길(3m) : 보도형 전면공지 · 백제고분로17길(2m) : 차도형 전면 공지	· 변경 없음	· 결정도 참조
통로	공공보행 통로	· 잠실동 208-4, 208-12 북측 4m 폭원, 24시간 일반인이 통로로 이용 할 수 있도록 지정 - 대상지 잠실동 208-4 북측 1.5m 폭원 조성	· 변경 없음	
	보차혼용 통로	· 잠실동 208-4 필지 내 6m 폭원, 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조로 조성	· 변경 없음	
		· 잠실동 208-9, 208-17 남측 6m 폭원, 24시간 일반인 및 차량이 통 로로 이용할 수 있는 구조로 조성 - 잠실동 208-9 남측 3.75m 폭원 조성	· 잠실동 208-9, 208-17 남측 6~12.4m 폭원, 24시간 일반인 및 차량이 통로로 이용할 수 있는 구조 로 조성 - 잠실동 208-9 남측 3.75m 폭원 조성 - 잠실동 208-17 남측 6.40m 폭원 추가 조성(필로티 형식)	

나. 차량동선 및 주차계획에 관한 결정조서(변경 없음)

다. 경관 및 환경친화적인 요소에 관한 결정조서(변경 없음)

라. 공공기여계획(신설)

구분	기본용적률	공공기여율	공공기여계획	비고
공공임대주택	600% 이하 (제3종일반주거지역 → 일반상업지역)	부지 면적의 25% 이상(주1) (490.23㎡ 이상)	공공임대주택 부속토지 25.01% (490.34㎡)	잠실동 208-4, 208-9, 208-17에 한함

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-3-1 적용

※ 공공기여하는 공공임대주택의 건축비는 시장이 표준건축비로 매입하고, 부속토지는 시장에게 기부채납 함

4. 용도지역 상향가능지 지구단위계획 내용(변경 없음)

5. 인센티브 항목(변경 없음)

☐ 경미한 변경에 관한 결정사항(변경 없음)

IV. 관계도면 : [붙임] (도면게재생략)

V. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 포함) 참조

- 생략(비치 도서과 같음)

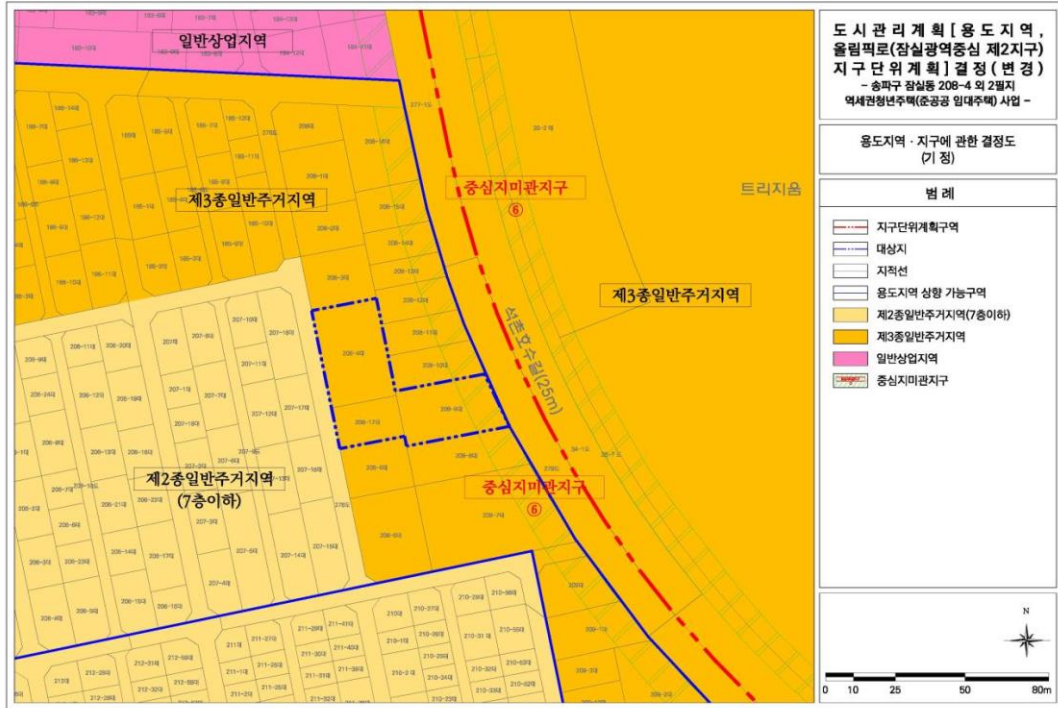
VI. 관계서류 열람 방법

- 서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4932)와 송파구청 6층 도시계획과(02-2147-3000)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

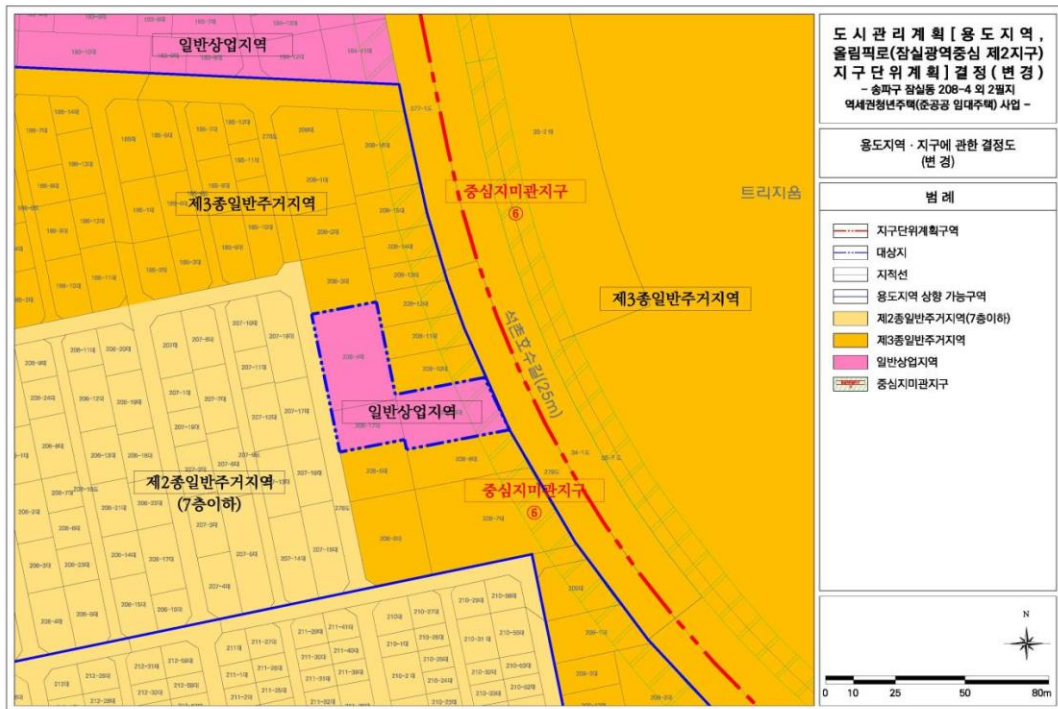
VII. 청년주택 건립계획 및 운영 등에 관한 사항

- 기타 청년주택 건립계획 및 임대료 등 운영에 관한 사항을 규정한 “역세권 청년주택 건립 계획에 대한 표준 협약서”는 사업계획승인(건축허가) 전에 서울특별시장과 사업시행자간 협약 체결하여야 하며 허가권자(구청장)는 이를 사업계획승인(건축허가) 조건으로 부여하여야 함

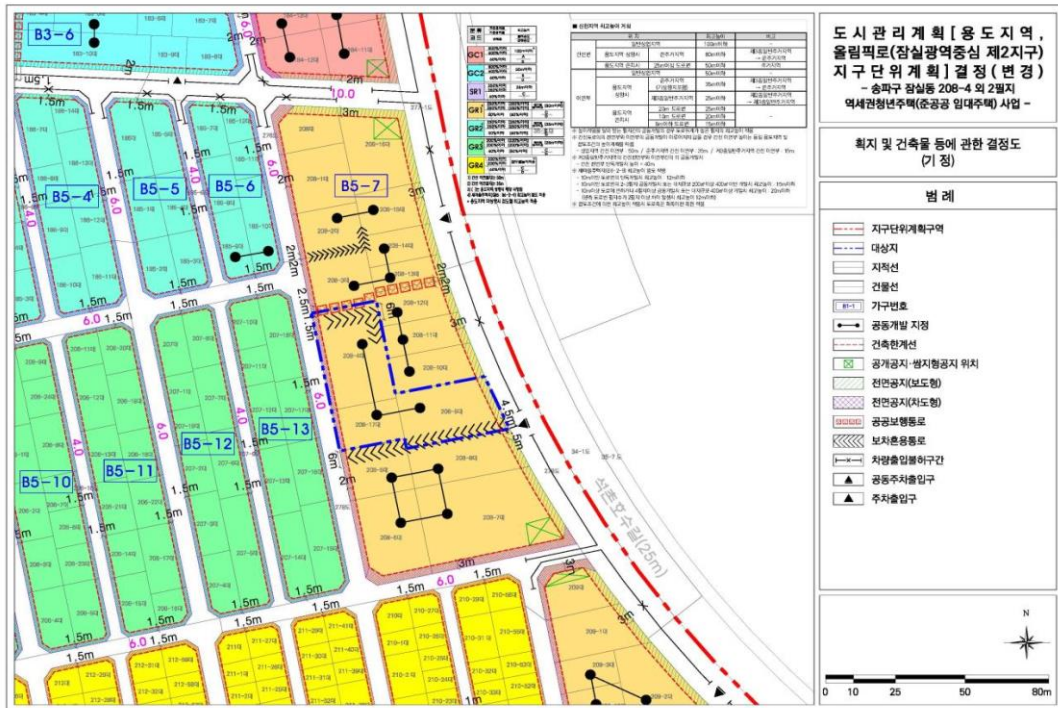
용도지역·지구에 관한 결정도(기정)



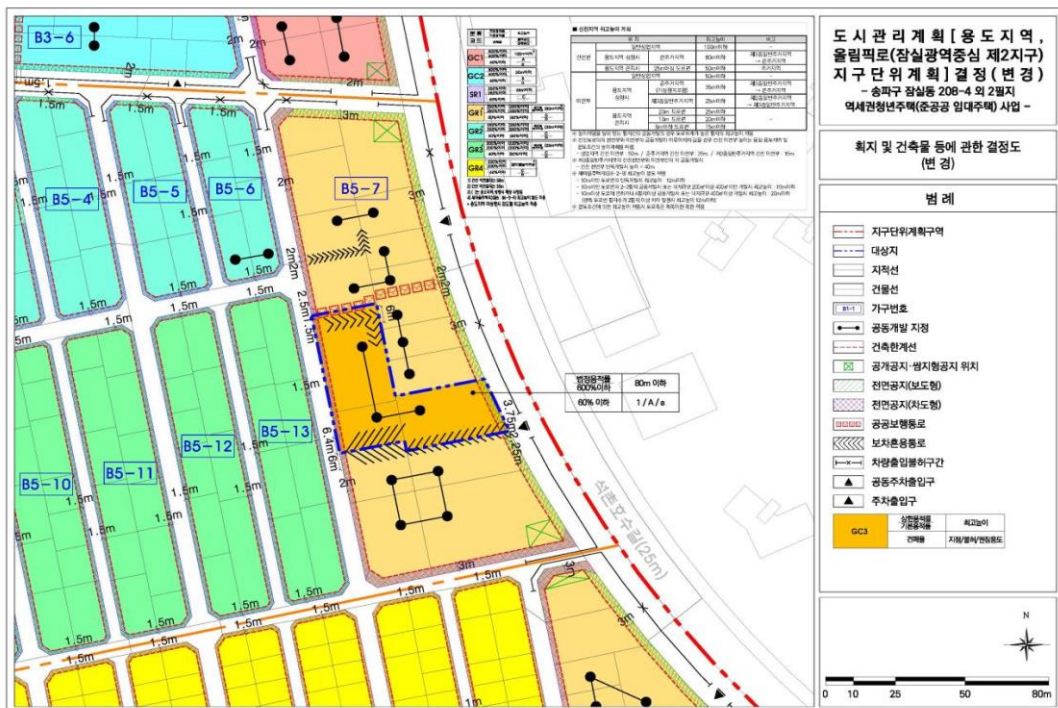
용도지역·지구에 관한 결정도(변경)



획지 및 건축물 등에 관한 결정도(기정)



획지 및 건축물 등에 관한 결정도(변경)



◆ 서울특별시고시 제2017-431호

**도시관리계획[개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8
지구단위(세부개발)계획] 결정(변경), 개포주공6,7단지아파트 주택재건축
정비계획 수립 · 정비구역 지정 및 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2011-167호(2011.06.23)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 개포택지개발지구(공동주택) 특별계획구역7,8(개포주공6,7단지아파트-강남구 개포동 185번지 일원)에 대하여, 2017년 제15차 서울특별시 도시계획위원회(2017.8.30.)심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 규정에 의거 특별계획구역7,8 지구단위(세부개발)계획 결정(변경) 및 개포주공6,7단지아파트 주택재건축정비구역을 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 제6항, 「도시 및 주거환경정비법」 제4조 제6항 규정에 따라 지구단위계획 결정 및 정비구역 지정을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 함께 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시

I. 결정취지

- 2006년 03월 23일 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 결정(변경)에서 주택재건축 정비예정구역으로 지정된 개포주공6,7단지 아파트에 대하여 2016년 1월 주민제안을 통해 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따른 절차를 이행하고, 정비계획 수립 및 정비구역 지정과 함께 개포택지개발지구 지구단위계획구역 내 특별계획구역7,8 세부개발계획을 결정하는 사항임.

II. 개포택지 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음
2. 토지이용 및 시설에 관한 결정
 - 가. 용도지역 결정조서 : 변경없음
 - 나. 용도지구 결정조서 : 변경없음
 - 다. 기반시설 결정(변경)조서
 - 1) 교통시설
 - ① 도로
 - 도로총괄표(변경)

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	기정	54	25,691	691,226.1	16	10,234	439,145.4	17	7,442	164,926.5	21	8,315	87,154.2
	변경	54	25,691	691,480.8	16	10,234	439,400.1	17	7,442	164,926.5	21	8,315	87,154.2
광로	기정	4	7,957	359,769.4	2	3,470	282,497.0	1	1,639	65,880.4	1	2,848	11,392.0
	변경	4	7,957	359,878.8	2	3,470	282,606.4	1	1,639	65,880.4	1	2,848	11,392.0

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
대로	기정	4	4,223	128,755.0	1	1,464	51,487.0	1	612	18,360.0	2	2,147	58,908.0
중로	기정	18	8,861	170,641.2	7	4,208	94,219.0	10	4,488	74,546.0	1	165	1,876.2
	변경	18	8,861	170,786.5	7	4,208	94,364.3	10	4,488	74,546.0	1	165	1,876.2
소로	기정	28	4,650	32,060.5	6	1,092	10,942.4	5	703	6,140.1	17	3,155	14,978.0

※ 상기 사항은 지구단위계획구역 내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	광로	1	72	50	주간선	1,120 (295)	광장86 [대치동514] (개포동197-2)	광로1-28 (일원1동688)	일반 도로	-	서고시344호 (83.06.24)	영동대로
변경	광로	1	72	50	주간선	1,120 (295)	광장86 [대치동514] (개포동197-2)	광로1-28 (일원1동688)	일반 도로	-	-	가감속차로 확보
기정	중로	1	230	20	보조 간선	619 (342)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	건고시312호 (84.08.07)	개포동길
변경	중로	1	230	20	보조 간선	619 (342)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	가감속차로 확보
기정	중로	1	403	22~24	국지	636 (388)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	삼성로4길
기정	중로	2	242	15	국지	285	중로1-403	중로1-230	일반 도로	-	건고시388호 (84.09.28)	개포로 88길

※ ()안은 구역 내 연장임

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로1-72	광로1-72	• 변경 - 교차부 가감속차로 확보 (폭 3m)	• 특별계획구역 세부지침을 반영하여 교차부 차량의 원활한 교통처리를 위한 가감속차로 확보
중로1-230	중로1-230	• 변경 - 교차부 가감속차로 확보 (폭 3m)	• 특별계획구역 세부지침을 반영하여 교차부 차량의 원활한 교통처리를 위한 가감속차로 확보

※ 상기 변경시설을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 도로시설은 변경없음

2) 공간시설

① 공원

■ 공원 총괄표

구분		기정		변경	
		개소	면적	개소	면적
합계		21	480,323.0	21	484,355.0
생활권공원	근린공원	14	467,192.2	14	467,192.2
	어린이공원	3	4,650.9	3	4,650.9
	소공원	1	851.5	1	4,883.5
주제공원	문화공원	1	4,471.9	1	4,471.9
	가로공원	2	3,156.5	2	3,156.5

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동187	851.5	증)4,032.0 (4,032.0)	4,883.5 (4,032.0)	서울시고시 제2017-317호 (2017.09.07.)	주공5단지 공동조성

※ ()은 구역 내 면적임

※ 주공5단지 정비구역 내 기 결정된 851.5㎡를 포함하여 공원을 결정하는 사항임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
25	개포25	• 면적증가 - 851.5㎡→4,883.5㎡ (구역 내 4,032.0㎡)	• 주공5단지와 6,7단지 사이 도로결절부지점에 주민휴식, 휴양공간 제공을 위한 소공원 신설 • 5단지에서 제공하는 공원면적 851.5㎡를 포함하여 4,883.5㎡의 소공원 조성

② 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	개포동 185 일원	-	증)4,950.0	4,950.0	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결 녹지	• 신설 - 면적 : 4,950㎡	• 개포택지개발지구(공동주택) 제1종지구단위계획 결정(변경) 특별계획구역 세부지침을 반영하여 간선도로변 완충기능과 대모산입구역 주변으로 경관·상장·보행 등 다목적 기능의 연결녹지 신설

※ 상기 변경시설을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 공원, 녹지시설은 변경없음

3) 공공문화체육시설 : 변경없음

① 도서관

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	개포동 189 일대	5,033.1 (286.0)	-	5,033.1 (286.0)	서울시 고시 제2012-352호 (2012.12.20.)	-

■ 건축물의 범위

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
1	도서관	60% 이하	200% 이하	7층 이하

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 건축물에 대한 용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 기타 사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

라. 특별계획구역에 관한 도서관리계획 결정(변경)

1) 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	특별계획 구역7	강남구 개포2동	57,851.0	—	57,851.0	주공6단지	공동개발권장 (면적:116,652.0㎡)
	특별계획 구역8	강남구 개포2동	54,545.0	—	54,545.0	주공7단지	
변경	특별계획 구역7,8	강남구 개포2동	116,652.0	증) 32.1	116,684.1	주공6,7단지 공동개발	

■ 특별계획구역에 관한 결정(변경)사유서

도면표시번호	변경내용	변경사유	비고
특별계획구역 7,8	• 공동개발권장 → 공동개발 변경 • 면적 증가 : 116,652.0㎡ → 116,684.1㎡ - 증) 32.1㎡	• 효율적인 정비사업을 위한 특별계획구역7,8 공동개발 • 공부상 면적과의 오차정정에 따른 면적 증가	-

2) 특별계획구역에 대한 단지별 지구단위계획 내용

■ 특별계획구역7,8(기정) - 주공6,7단지

구분			계획지침	비고
위치			• 강남구 개포동 185	-
특별계획구역 면적			• 116,652㎡ (주공6단지 -57,851.0㎡, 주공7단지-54,545.0㎡, 추가대지-2,348.0㎡, 기존도로-1,908.0㎡)	-
획지(계획대지) 면적			• 107,346㎡	-
공공시설 면적			• 9,306㎡	-
공공시설 비율			• 기부채납(순부담) 비율 6.8% 내외	-
용도지역			• 제3종일반주거지역	-
공공·기반시설 계획			• 기존 공공·기반시설(도로) 면적 : 1,908㎡ • 기부채납(순부담) 공공·기반시설 면적 : 7,398㎡ - 공원 1개소(개포동길변)(면적 : 1,520㎡) 계획 - 연결녹지 폭12m(영동대로변)(면적 : 2,984㎡) 계획 - 광장 1개소(대모산입구역)(면적 : 738㎡) 계획 - 도서관 부지(면적 : 286㎡) 계획 - 개원길 · 개포동길 · 영동대로변 가감속차로 설치(면적 : 1,870㎡) ※ 공공·기반시설면적은 세부개발계획 결정시 변경될 수 있음	지침도에 따름 향후 세부 : 개발계획(주택 재건축 정비계획 수립시 도시계획 시설 결정
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한규정 준용 • 이외 불허용도는 별도의 세부개발계획 수립시 결정	-
		허용용도a	• 공동주택, 부대·복리시설	-
	건폐율		• 50% 이하	-
	용적률	기준용적률	• 210% 이하	-
		허용용적률	• 230% 이하	-
		상한용적률	• 250% 이하	-
	높이		• 최고층수 35층이하 • 저층구간(7층이하) : 개원길변 폭25m • 저층구간(10층이하) : 6단지변 폭30m	-

구분		계획지침	비고
배치	건축한계선	• 개원길변, 북측 상업지역변, 개포동길변 : 6m • 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설 (상가, 부대 복리시설 등)인 경우 : 건축지정선 3m	지침도에 따름 : 공공·기반시설의 도시계획시설결정에 따라 계획결정
	통경구간	• 주공 6단지변 : 폭 15m	-
기타에 관한 사항	경관	• 경관체크리스트 준용	-
	보행동선	• 개원길~중앙광장~북측상업시설 및 개포동길을 연계하는 남북보행동선 조성 • 주공 5단지 중앙광장~주공 7단지중앙광장으로 연계되는 동서 보행동선 조성	-
	차량동선	• 차량출입불허구간 설정	-
	자전거도로	• 영동대로변(폭3m이상) 자전거 전용도로 조성 • 개원길, 개포동길변 및 통경구간내에 자전거보행자겸용도로 조성(폭 1.5m이상)	-
	근린광장	• 단지내 근린광장 1개소 조성	-
	쌈지형공지	-	-

- ※ 법정 상한용적률은 「도시 및 주거환경 정비법」에 따른 주택재건축사업 정비구역 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- ※ 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축부문) 및 관련법령과 기준을 우선 적용함
- ※ 공동개발추진이 무산되어 개별구역별로 개발을 진행할 때에는 해당위원회의 심의를 통해 기반시설 및 지침 등을 각 개별구역에 맞게 지구단위계획 변경수립을 통하여 사업을 진행할 수 있음
- ※ 보행동선·근린광장·쌈지형공지에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 변경할 수 있음
- ※ 소형주택(임대주택)은 정비계획 수립시 규모를 다양하게 계획(예시 : 주거전용면적 40㎡~59㎡)
- ※ 부분임대아파트 확보는 세부개발계획 수립시 도입하여야 하며, 비율은 60~85㎡, 85㎡이상 세대수의 20%이상 확보하는 것을 권장
- ※ 리모델링에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 관련법에 근거하여 결정하도록 함
- ※ 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도에 따름
- ※ 특별계획구역 7,8구역내 공공기반시설(순부담) 등은 향후 세부개발계획(주택재건축 정비계획) 수립시 결정하는 것을 전제로 함
- ※ 상기 변경내용을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획내용은 변경없음

■ 특별계획구역7,8(변경) - 주공6,7단지

구분	계획지침	비고
위치	• 강남구 개포동 185	-
특별계획구역 면적	• 116,684.1㎡ (주공6단지-57,851㎡, 주공7단지-54,545㎡, 추가대지(단지내도로)-2,380.1㎡, 기존도로-1,908㎡)	공부상 면적과의 오차정정
획지(계획대지) 면적	• 공동주택용지 : 102,873.1㎡ • 유치원 : 735.4㎡	-
공공시설 면적	• 13,075.6㎡	-
공공시설 비율	• 기부채납(순부담) 비율 9.57% 내외	-

구분			계획지침	비고
용도지역			• 제3종일반주거지역	—
공공·기반시설 계획			• 기존 공공기반시설(도로) 면적 : 1,908㎡ • 기부채납(순부담) 공공기반시설 면적 : 11,167.6㎡ — 공원 1개소(개포동길변)(면적 : 4,032㎡) 계획 — 연결녹지 폭12m(영동대로변)(면적 : 4,950㎡) 계획 — 도서관 부지(면적 : 286㎡) 계획 — 개원길 · 개포동길 · 영동대로변 가감속차로 설치(면적 : 1,899.6㎡)	—
건축물의 용도·밀도에 관한 계획	용도	불허용도	• 허용용도 이외의 용도 • 교육환경보호구역내 용도제한규정 준용	—
		허용용도	• 공동주택, 부대복리시설	—
	건폐율		• 50% 이하	—
	용적률	기준용적률	• 210% 이하	—
		허용용적률	• 230% 이하	—
		상한용적률	• 250% 이하	—
	높이		• 최고층수 35층이하 • 저층구간(7층이하) : 개원길변 폭25m • 저층구간(10층이하) : 6단지변 폭30m	—
배치	건축한계선		• 개원길변, 개포로변 : 6m • 개원길변 건축물의 저층부(3층이하)의 용도가 주민편의시설 (상가, 부대복리시설 등)인 경우 : 건축지정선 3m	—
	통경구간		• 주공 6단지변 : 폭 15m	—
기타에 관한 사항	경관		• 경관체크리스트 준용	—
	보행동선		• 보행동선(공공보행통로 폭5m이상) — 개원길~중앙광장~대모산입구역 — 주공5단지 중앙광장~주공7단지 중앙광장~영동대로 — 주공5단지 북측상업지역~대모산입구역	—
	차량동선		• 차량출입불허구간 설정	—
	자전거도로		• 영동대로변(폭3m이상) 자전거 전용도로 조성 • 개원길, 개포동길변 및 통경구간내에 자전거보행자겸용도로 조성(폭 1.5m이상)	—
	근린광장		• 단지내 근린광장 1개소 조성	—
	쌈지형공지		—	—

※ 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획(주택재건축부문) 및 관련법령과 기준을 우선 적용함

※ 리모델링에 관한 사항은 세부개발계획 수립시 관련법에 근거하여 결정하도록 함

※ 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도에 따름

※ 상기 변경내용을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획내용은 변경없음

※ 상기 변경내용을 제외한 개포택지 지구단위계획구역 내 기타 특별계획구역의 계획내용은 변경없음
--

4. 경미한 사항에 관한 계획 : 변경없음

III. 정비계획 수립 및 정비구역 지정

1. 정비사업의 명칭 : 개포주공6,7단지 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 결정조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	개포주공6,7단지 주택재건축 정비사업	강남구 개포동 185번지 일대	-	증)116,684.1	116,684.1	-

3. 정비계획 수립

가. 용도지역 결정조서 : 변경없음

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합 계		116,684.1	-	116,684.1	100.0
주거 지역	제3종일반주거지역	116,610.3	-	116,610.3	99.9
	제2종일반주거지역(7층)	73.8	-	73.8	0.1

나. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		116,684.1	－	116,684.1	100.0	－
정비기반 시설 등	소 계	1,908.0	증) 11,167.6	13,075.6	11.2	기부채납 (순부담): 11,167.6㎡ (9.57%)
	도 로	1,908.0	증) 1,899.6	3,807.6	3.3	
	공 원	－	증) 4,032.0	4,032.0	4.5	
	연결녹지	－	증) 4,950.0	4,950.0	4.2	
	도서관	－	증) 286.0	286.0	0.2	
획지	소 계	114,776.1	감) 11,167.6	103,608.5	88.8	－
	획 지 1	114,040.7	감) 11,167.6	102,873.1	88.2	공동주택
	획 지 2	735.4	－	735.4	0.6	유치원

주) 상지면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

다. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도로

가) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기 점	종 점				
기정	광로	1	72	50	주간선	1,120 (295)	광장86 [대치동514] (개포동197-2)	광로1-28 (일원1동688)	일반 도로	-	서고시344호 (83.06.24)	영동대로
변경	광로	1	72	50	주간선	1,120 (295)	광장86 [대치동514] (개포동197-2)	광로1-28 (일원1동688)	일반 도로	-	-	가감속차로 확보
기정	중로	1	230	20	보조간 선	619 (342)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	건고시312호 (84.08.07)	개포동길
변경	중로	1	230	20	보조간 선	619 (342)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	가감속차로 확보
기정	중로	1	403	22~24	국지	636 (388)	광로1-72	대로1-20	일반 도로	-	-	삼성로4길
기정	중로	2	242	15	국지	285	중로1-403	중로1-230	일반 도로	-	건고시388호 (84.09.28)	개포로 88길

※ ()안은 구역 내 연장임

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로1-72	광로1-72	•변경 - 교차부 가감속차로 확보 (폭 3m)	•특별계획구역 세부지침을 반영하여 교차부 차량의 원활한 교통처리를 위한 가감속차로 확보
중로1-230	중로1-230	•변경 - 교차부 가감속차로 확보 (폭 3m)	•특별계획구역 세부지침을 반영하여 교차부 차량의 원활한 교통처리를 위한 가감속차로 확보

2) 공간시설

가) 공원 결정(변경)조서

구분	도면표 시번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	개포25	소공원	개포동187	851.5	증)4,032.0 (4,032.0)	4,883.5 (4,032.0)	서울시고시 제2017-317호 (2017.09.07.)	주공5단지 공동조성

※ ()은 구역 내 면적임

※ 주공5단지 정비구역 내 기 결정된 851.5㎡를 포함하여 공원을 결정하는 사항임

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
25	개포25	• 면적증가 - 851.5㎡→4,883.5㎡ (구역 내 4,032.0㎡)	• 주공5단지와 6,7단지 사이 도로결절부지점에 주민휴식, 휴양공간 제공을 위한 소공원 신설 • 5단지에서 제공하는 공원면적 851.5㎡를 포함하여 4,883.5㎡의 소공원 조성

나) 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	연결녹지	개포동 185 일원	-	증)4,950.0	4,950.0	-	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	연결 녹지	• 신설 - 면적 : 4,950㎡	• 개포택지개발지구(공동주택) 제1종지구단위계획 결정(변경) 특별계획구역 세부지침을 반영하여 간선도로변 완충기능과 대모산입구역 주변으로 경관·상징·보행 등 다목적 기능의 연결녹지 신설

3) 공공문화체육시설 : 변경없음

가) 도서관

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	도서관	개포동 189 일대	5,033.1 (286.0)	-	5,033.1 (286.0)	서울시 고시 제2012-352호 (2012.12.20.)	-

■ 건축물의 범위

도면표시번호	시설명	건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)
1	도서관	60% 이하	200% 이하	7층 이하

라. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
공동 이용 시설	합 계		-	증)8,370.49	8,370.49	-
	작은도서관	개포동 185 일원	-	증)369.56	369.56	-
	보육시설		-	증)766.00	766.00	-
	경로당		-	증)633.65	633.65	-
	어린이 놀이터		-	증)2,845.29	2,845.29	-
	주민 운동시설		-	증)2,851.74	2,851.74	-
	기타		-	증)904.25	904.25	-

마. 건축물의 정비.개량계획

1) 기존 건축물의 정비.개량계획

결정구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신규	개포주공6,7단지 주택재건축 정비구역	116,684.1	획지1	102,873.1	강남구 개포동 185번지 일원	21	-	-	21	-	-
			획지2	735.4							

2) 건축시설계획

결정구 분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이(m)/ 층수																																					
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비 계획	예정법정 상한																																						
신규	개포주공6,7단지 주택재건축 정비구역	116,684.1	획지1	102,873.1	개포동 185번지 일원	공동주택 및 부대시설	50 이하	250 이하	299.97 이하	105m이하/ 35층이하																																					
			획지2	735.4	개포동 185번지 일원	유치원	50 이하	250 이하	-	20m이하 /5층이하																																					
주택의 규모 및 규모별 건설비율			● 건립규모 및 비율 기준(국토교통부고시 제2015-127호) - 전용면적 85㎡이하 : 총세대수의 60%이상																																												
			구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)		비율(%)			소형(임대)	분양				60㎡미만	44.90	386	-	12.89	49.56	76.61	59.90	-	1,098	36.67	60~85㎡	84.96	-	810	27.05		23.39	85㎡ 초과	101.70	-	420	14.03		112.50	-	280	9.36				2,994	
구분	전용면적 (㎡)	세대수(세대)			비율(%)																																										
		소형(임대)	분양																																												
60㎡미만	44.90	386	-	12.89	49.56	76.61																																									
	59.90	-	1,098	36.67																																											
60~85㎡	84.96	-	810	27.05		23.39																																									
85㎡ 초과	101.70	-	420	14.03																																											
	112.50	-	280	9.36																																											
		2,994		100.00																																											
심의완화사항			● 허용용적률 인센티브 : 총 20% 완화 - 장수명주택(우수등급 이상) : 10% - 녹색건축물에너지 효율등급(에너지효율인증1등급, 녹색건축인증 우수등급) : 8% - 신·재생에너지 공급률(20%이하~15%초과) : 2% - 지능형건축물(2등급) : 12% ● 용적률 완화 (도시 및 주거환경정비법 제30조의3) - 정비계획용적률(250%) → 예정법정상한용적률(299.97%)																																												
건축물의 건축선에 관한 계획			● 건축한계선 - 개원길, 개포로변 : 6m - 개원길변 저층부(3층이하)용도가 상가, 부대복리시설인 경우 : 건축지정선 3m																																												

※ 기타사항은 정비계획지침도 및 개포택지개발지구 지구단위계획 특별계획구역7,8의 계획지침 준용

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련규정범위 내에서 사업시행인가시 조정 될 수 있음

3) 개발가능(상한)용적률 산정

구 분	산정내용					
토지이용계획	계	대지면적	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 국·공유지	대지(획지)내 용도폐지되는기존 기반시설 국·공유지	
	116,684.1㎡	102,873.1㎡ (유치원부지 735.4㎡제외)	13,075.6㎡	1,908.0㎡	-	
공공시설부지 제공면적	●순부담면적 = 새로이 설치하는 기반시설면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 국공유지 - 대지내 용도폐지되는 기존기반시설 국공유지 면적 = 13,075.6㎡ - 1,908.0㎡ - 0㎡ = 11,167.6㎡					
계획용적률	●계획(기준)용적률 = 210%					
개발가능 용적률 산정	●허용용적률 = 기준용적률 + β = 210% + 20% = 230% ※ β = 허용용적률 인센티브 항목					
	구분	판 단 기 준			비고	
	서울시 기준	구분	항목	인센티브(용적률)		
		합 계		32%		
		장수명주택	우수등급 이상	10%		
		녹색건축물에너지 효율등급	에너지효율인증 1등급 녹색건축인증 우수등급	8%		
		신·재생에너지 공급률	20%이하 ~ 15%초과	2%		
		지능형건축물	2등급	12%		
		• 위 항목에 대한 허용용적률 유효기간은 결정고시 후 3년 이내 인가를 득하지 못할 경 우 효력이 상실됨 • 서울시 건축위원회 심의를 통해 해당 인센티브 항목을 최종 확정				
	최대 20%적용					
	●개발가능용적률 = 허용용적률 + (기준용적률 × 1.3α) = 230% +(210 × 1.3 × 0.10855) = 259.63%					
	※ α = 공공시설로 제공한 면적(순부담면적) / 공공시설부지로 제공한 후 나머지 대지면적 = 11,167.6㎡ / 102,873.1㎡ = 0.10855					
	●정비계획용적률 = 250.00%					
예정법적 상한용적률	●예정법적상한용적률 = 299.97%					

※ 허용용적률 20%이하가 포함된 용적률임

※ 허용용적률 인센티브항목은 「2025 서울시 도시·주거환경정비기본계획」 등 최신기준을 준용하여 변경될 수 있으며, 인정여부는 건축위원회 심의를 통하여 확정되며, 건축심의결과에 따라 최종 정비계획용적률이 변경될 수 있음

바. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
도시경관	- 주변지역의 스카이라인을 고려한 층수계획 - 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관형성 유도 - 담장은 생태울타리나 투시형 담장을 설치하여 개방감 형성 유도	-
환경보전	- 주변 공원 및 녹지와 생태네트워크 구축을 위한 대지레벨 계획 - 공원면적 확보로 동·식물의 비오톱 공간 마련 - 보도, 주차장등을 자연상태의 토양으로 유지하거나 투수성 포장재 사용 - 청정연료 사용과 에너지 절약형 단지조성 - 차량소음 대책으로 방음림 또는 방음판넬 설치	-
재난방지	- 화재 : 건축법의 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 - 수해 : 지구 내부로의 유입을 최소화한 억제 및 하수도시설 요량을 제고시켜 배수불량 방지 - 교통 : 재해시 소방도로로서의 기능수행이 가능하도록 내부동선 체계구축	-

사. 정비사업 시행계획

시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
주택재건축 정비사업	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	개포주공6,7단지아파트 주택재건축조합	기존 : 1,960세대 계획 : 2,994세대 (증 1,034세대)	이상없음	-

아. 가구 및 획지에 관한 계획

가 구	획 지			비 고
	위치	구분	면 적(㎡)	
획지1	개포동 185번지	특별계획구역7,8	102,873.1	공동주택부지
획지2	개포동 185번지	특별계획구역7	735.4	유치원부지

자. 소형주택의 건설에 관한 계획

구분	산정내용						
용적률	정비계획용적률		• 250%				
	예정법적상한용적률		• 299.97%				
	용적률차이의 50%		• $(299.97\%-250\%) \times 50\% = 24.985\%$				
소형주택 공급기준	• 소형주택건설면적 = 대지면적 $\times$ 24.985%						
소형주택 건설계획	건립 위치	부지면적 (㎡)	동수	세대수	세대규모		비고
					전용(㎡)	공급(㎡)	
	획지	102,873.1	5	386세대	44.90	66.60	• $(102,873.1\text{㎡} \times 24.985\% = 25,702.845\text{㎡ 이상} \Rightarrow 25,707.6\text{㎡} \text{계획})$

IV. 도시계획위원회 심의 결과

- 수정가결(2017년 8월 30일)

[수정사항]

- 용적률(법적상한 299.97%), 정비기반시설계획(공원, 연결녹지, 도서관, 도로), 순부담율(9.57%, 11,167.6㎡), 세대수(전체 2,994세대, 소형임대 386세대) 등은 금회 상정안으로 수정가결

[조건사항]

- 대상지 연결도로에서 지하주차장으로 연결되는 단지내 도로 구간을 추가확보하고,
- 비상차량동선계획은 대지조성계획상의 단지 내부 단차(3단)를 고려하여 차량 출입 및 단지 내부에서의 이동에 문제가 없도록 조정할 것.

V. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 정비계획 수립 및 정비구역지정 도면 참조

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

VI. 관계도서는 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(☎2133-7141) 및 강남구청 주택과(☎3423-6063)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.luris.go.kr>)에 게시할시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

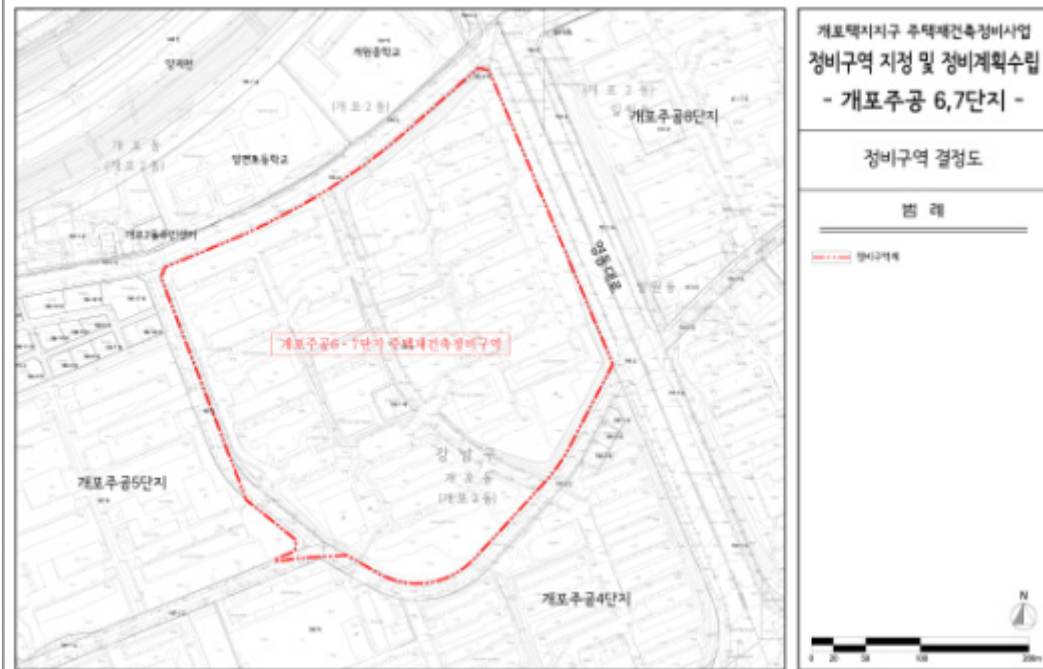
획지 및 건축물 등에 관한 결정(기정)도



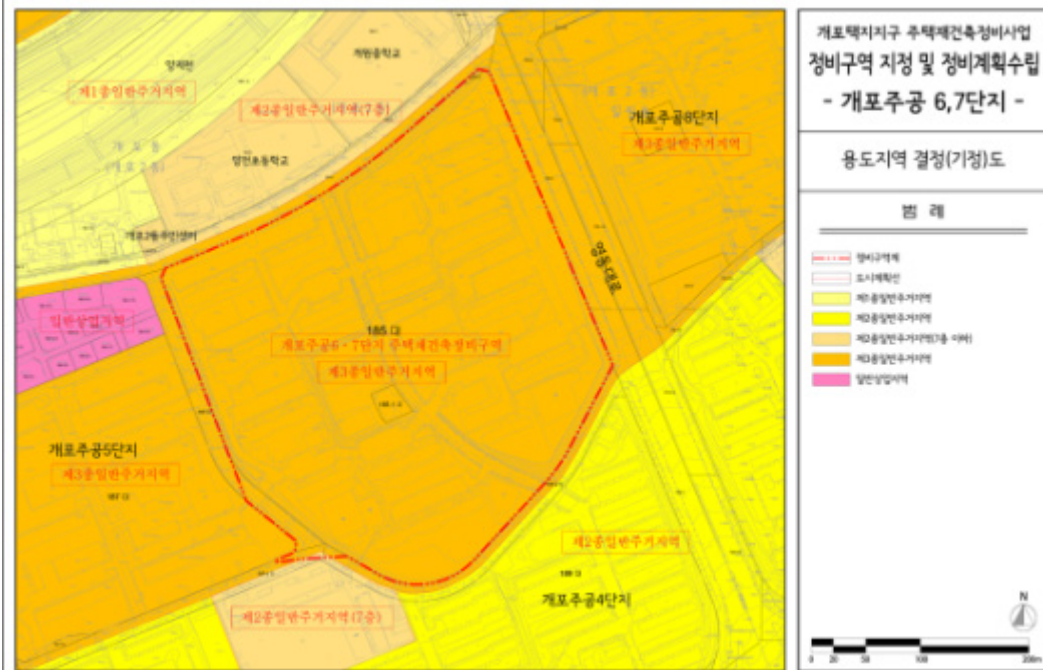
획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)도



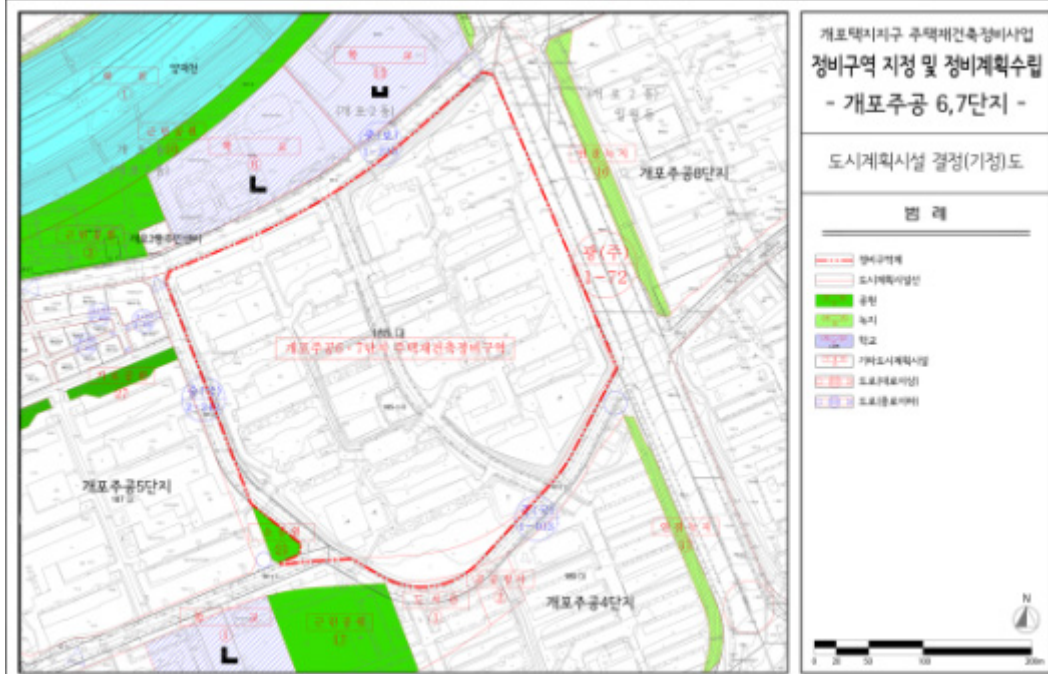
정비구역 결정도



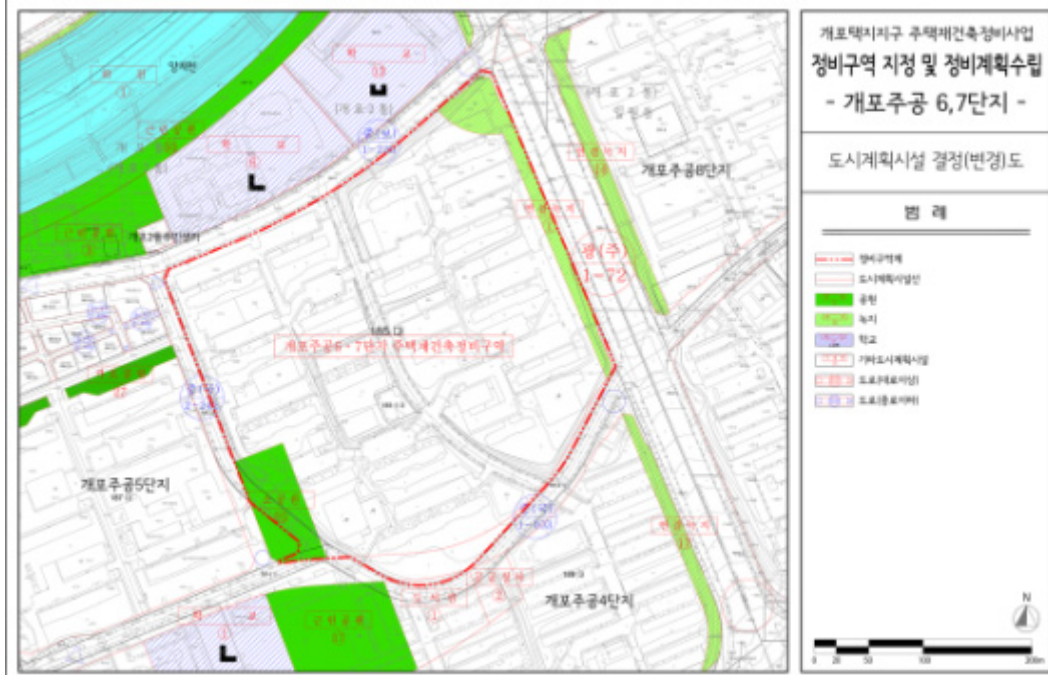
용도지역 결정도



도시계획시설 결정(기정)도



도시계획시설 결정(변경)도





◆ 서울특별시고시 제2017-432호

**도시관리계획[금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 113-112번지 일대
특별계획구역 세부개발계획] 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시**

서울특별시 고시 제2006-204호(2006.06.08)로 결정되고, 제2015-172호(2015.06.18)로 변경 결정된 『금천구심 지구단위계획구역』 내 113-112번지 일대 특별계획구역 세부개발계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 의거 도시관리계획[금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 113-112번지 일대 특별계획구역 세부개발계획]을 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의하여 지형도면을 함께 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시 장

I. 결정(변경) 취지

- 『금천구심 지구단위계획구역』 내 A7-2획지(특별계획구역 밖)의 안정적인 진출입로 확보를 위한 광장 및 도로선형 변경으로, 「금천구심 지구단위계획」 및 113-112번지 일대

특별계획구역 세부개발계획을 결정(변경)하는 사항임.

II. 금천구심 지구단위계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획에 관한 결정(변경) : 변경없음

가. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	금천구심 지구단위계획구역	금천구 시흥동 994번지 일대	748,563	-	748,563	

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 결정조서 : 변경없음

구 분			면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
합 계			748,563	-	748,563	100	-
주거지역	소 계		280,900	-	280,900	37.6	-
	일반 주거 지역	제2종일반주거지역 (7층이하)	4,291	-	4,291	0.6	-
		제2종일반주거지역	2,937	-	2,937	0.4	-
		제3종일반주거지역	150,520	-	150,520	20.1	-
	준주거지역		123,152	-	123,152	16.5	-
상업지역	일반상업지역		67,778	-	67,778	9.0	-
공업지역	준공업지역		399,885	-	399,885	53.4	-

2) 용도지구 결정조서

■ 미관지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	면적 (㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정일	비고
기정	①	미관지구	중심지 미관지구	시흥대로변 (독산동1011-26~ 시흥동 1000-111)	236,960 (22,143)	8,000 (1,366)	양측 12	건고제350호 (72.8.14)	시흥 대로

주) ()안은 지구단위계획구역내 면적 및 연장임

■ 고도지구 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	-	고도 지구	최고 고도지구	김포국제공항 주변지구	진입표면 297.86~335.36m	33,204,000 (748,563)	서고제138호 (94.5.3)	구역 전체

주) ()안은 지구단위계획구역내 면적 및 연장임

나. 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

1) 교통시설

■ 도로

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)							
기정	광로	1	15	50	주간선	6,800 (480)	대림동 삼거리 (시흥동 1000-35)	시흥동 시계 (시흥동1000-91)	일반 도로	건고 제381호 (67.5.24)	시흥 대로
기정	대로	3	82	25	보조 간선	500 (450)	시흥동 광1-15 (시흥동 107-4)	시흥동 중2-79 (시흥동113-82)	"	건고 제198호 (71.4.7)	시흥대로 73길 (구.시흥역길)
기정	중로	1	110	20~30 (30)	보조 간선	500 (470)	시흥동 광1-15	안양천 시계 (시흥동 996)	"	건고 제198호 (71.4.7)	금하로
기정	중로	1	381	20	보조 간선	1,960 (250)	시흥동 266-2886 (시흥동 885-6)	시흥동 883	"	서고 제1997-62호 (97.3.7)	금하로
기정	중로	1	382	20	보조 간선	485	독산동 468-2	독산동 441-8	"	서고 제1999-75호 (99.3.20)	
기정	중로	1	383	20	보조 간선	470	시흥동 991	시흥동 557-4	"	금천구고시 제1998-3호 (98.1.9)	
기정	중로	2	114	15 (20)	집산	5,250 (720)	구로동 대3-49 (독산동 1081-7)	시흥동 대3-82 (독산동 448-8)	"	건고 제198호 (71.4.7)	벚꽃로
기정	중로	2	317	15	집산	340	시흥동 113-46	시흥동 998-2	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	중로	2	318	15	집산	220	시흥동 995-29	시흥동 996-3	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	중로	2	319	15	집산	175	시흥동 113-100	시흥동 113-119	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
변경	중로	2	319	15	집산	175	시흥동 113-100	시흥동 113-119	"	-	일부 선형변경

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭(m)							
기정	중로	3	320	15~18	집산	505	대3-82	중1-382	"	서고 제2013-271호 (13.8.22)	
기정	중로	3	376	15.5	집산	164	광1-15	중2-320	일반 도로	서고 제2013-271호 (13.8.22)	
기정	중로	3	377	12~15	집산	289	중2-320	중2-114	"	서고 제2013-271호 (13.8.22)	보행자 우선도로
기정	중로	3	372	12~20 (20)	집산	2,110 (600)	시흥동 113-119	시흥동 982-21 (시흥동 555-33)	"	금천구고시1997-227호 (98.1.9)	벚꽃로
기정	중로	3	375	12	집산	290	시흥동 992-45	시흥동 992-2	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	소로	2	10	8	국지	110	시흥동 108-8	시흥동 113-25	"	금천구고시2000-36호 (00.10.11)	
기정	소로	3	109	6~8	국지	220	시흥동 114-5	시흥동 123-2	"	금천구고시2000-4호 (00.2.19)	시흥대로 63길 (구.발소길)
기정	소로	3	11	6	국지	165	시흥동 113-125	시흥동 997-1	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	소로	3	12	6	국지	165	시흥동 996	시흥동 996-1	"	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	소로	3	2	4	국지	36	시흥동 119-16	시흥동 120-12	"	서고 제1991-248호 (91.8.9)	
기정	소로	3	13	4	특수	29	시흥동 994-3	시흥동 994-2	보행자 전용 도로	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	소로	3	14	3	특수	50	시흥동 883-3	시흥동 883	보행자 전용 도로	서고 제2006-204호 (06.06.08)	
기정	소로	3	16	6	국지	311	(독산동 1082-9)	(독산동 1082-11)	일반 도로	서공고 제1980-310호 (1980.10.13)	시흥토지 구획정리 사업 (노선 번호부여)
기정	소로	3	110	6	국지	154	중2-320	시흥동 113-133	"	서고 제2013-271호 (13.8.22)	시흥대로 77길

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중2-319	중2-319	일부구간 도로 선형변경 면적 : 증)37㎡ ※연장 변경없음	◦ A7-2 획지의 안정적인 진출입로 확보(위차 및 진출입 폭 원 확대)를 위한 도로 선형변경

■ 철도 :변경없음

2) 공간시설

■ 공원 :변경없음

■ 녹지 :변경없음

■ 광장

○ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	광장	일반광장	시흥동 113-108 일대	3,760	감)37	3,723	서고제2006-204호 (06.6.8)	

○ 광장변경 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	일반광장	광장선형 일부 변경	◦ 일반광장과 접하는 중로2-319호선의 선형변경에 따른 광장 면 적 축소

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경없음

5) 환경기초시설 : 변경없음

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경없음

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

나. 건축물에 관한 결정조서

④ 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

가. 특별계획구역에 관한 결정조서

나. 특별계획구역 계획지침

⑤ 인센티브에 관한 사항 : 변경없음

⑥ 경미한 변경에 관한 계획 : 변경없음

III. 113-112번지 특별계획구역 세부개발계획 결정(변경)

① 특별계획구역에 관한 결정 : 변경없음

② 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

1) 용도지역 결정

■ 용도지역 결정조서

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		4,244	-	4,244	100.0	-
공업지역	준공업지역	4,244	-	4,244	100.0	-

2) 용도지구 결정

■ 고도지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위 치	고도제한내용	면적(㎡)	결정일	비고
기정	-	고도지구	최고 고도지구	김포국제공항 주변지구	진입표면 297.86 ~ 335.36m	33,204,000 (4,244)	서고138호 94.5.3	구역 전체

주) () 안은 113-112번지 일대 특별계획구역내 면적임

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	결 정 일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	319	15	집산	175	시흥동 113-100	시흥동 113-119	일반 도로	서고 제2006-204호 (06.6.8)	-
변경	중로	2	319	15	집산	175	시흥동 113-100	시흥동 113-119	"	-	일부 선형변경

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전	변경후	변경내용	변경사유
중2-319	중2-319	일부구간 도로 선형변경 면적 : 증)37㎡ ※연장 변경없음	◦ A7-2 획지의 안정적인 진출입로 확보(위치 및 진출입 폭원 확대)를 위한 도로 선형변경

2) 공간시설

■ 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	광장	일반 광장	시흥동 113-108 일대	3,760 (1,615)	감)37 (감37)	3,723 (1,578)	서고 제2006-204호 (06.6.8)	-

주) () 안은 113-112번지 일대 특별계획구역 내 면적임

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	일반광장	◦ 광장선형 일부 변경	◦ 일반광장과 접하는 중로2-319호선의 선형 변경에 따라 광장 면적이 감소되어 이를 조정하기 위한 선형 변경

③ 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정조서 : 변경없음

나. 건축물의 용도에 관한 결정조서 : 변경없음

다. 건축물의 밀도에 관한 결정조서 : 변경없음

라. 건축물의 배치에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

④ 기타사항에 관한 계획 결정(변경)조서

■ 일반광장조성에 관한 계획(변경)

구분	대 상 지	총면적	구역내 면적(비율)	세 부 개 발 계 획	비고
기정	일반광장	3,760㎡	1,615㎡ (42.9%)	- 사업구역내 광장은 사업시행자가 준공전까지 조성 후 기부채납	
변경	일반광장	3,723㎡	1,578㎡ (41.9%)	- 사업구역내 광장은 사업시행자가 준공전까지 조성 후 기부채납	

[5] 특별계획구역 세부개발계획에 관한 결정(변경)조서

구 분		계 획 지 침	세부개발계획 변경
토지이용		• 상업업무복합용지	좌동
용도지역		• 준공업지역	좌동
용도지구		• 최고고도지구 (진입표면 해발 297.86m~335.36m)	좌동
기반 시설	도로	• 중로2-319호선 일부구간 선형변경	• 중로2-319호선 일부구간 선형변경(37㎡)
	광장	• 일반광장 일부구간 면적축소	• 일반광장 변경(면적축소) - 지정 1,615㎡ ⇒ 변경 1,578㎡ 감) 37㎡
건축물 용도	불허용도	• 단독주택 • 공동주택 • 의료시설 중 격리병원, 정신병원 • 창고시설 • 위험물저장 및 처리시설 • 자동차관련시설(주차장 제외)	좌동
	권장용도	• 업무시설(오피스텔 제외) • 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매시설중 소매시장, 상점 • 노유자시설 중 아동관련시설	좌동
건축물 밀도	건폐율	• 60% 이하	좌동
	용적률	• 300% / 400%이하 • 상한=허용×(1+1.3× α ×가중치) α =공공시설부지제공 면적/제공후 대지면적 가중치=공공시설 제공부지의용적률/사업부지 용적률	• 기준용적률 : 300% 이하 • 허용용적률 : 400% 이하 • 상한용적률 : 540% 이하
	최고높이	• 70m 이하	좌동
기타 사항에 관한 계획	건축한계선	• 15m이상 도로변 5m이상	• 대로3-82(시흥대로73길)변 : 5m
	차량출입 금지구간	• 20m이상 도로변 차량출입 금지구간 지정하되, 일부구간(8m) 허용하여 시흥대로63길(구.발소길)(건고싶은 거리)과 연계된 중로2-319변에서의 차량진출입 발생을 방지	• 대로3-82(시흥대로73길)변 호선 차량출입금지구간 지정하되 일부구간(8m) 허용
	공개공지	• 필승아파트 부지 연접한곳 위치지정 : 1개소	• 필승아파트 부지와 연접한 곳에 1개소 계획
일반광장 조성계획		• 사업구역내 광장은 사업시행자가 준공전까지 조성 후 기부채납	좌동

IV. 기타 자세한 내용은 결정도서(관계도면 등 지형도면 포함) : 첨부(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항의 규정에 의거 지형도면을 따로 작성하지 아니하고, 본 고시로써 지형도면의 고시를 갈음하고자 함.

VI. 관계도서는 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8385), 금천구청 도시계획과(☎02-2627-2064)에 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정입니다.

[붙임] 금천구심 지구단위계획 결정(변경) 및 113-112번지 특별계획구역 세부개발계획 결정도

☐ 도시기반시설에 관한 결정(기정)도



☐ 도시기반시설에 관한 결정(변경)도



◆ 서울특별시고시 제2017-433호

**용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 고시 및 도시관리계획(용산 지구단위계획구역
및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2017-78호(2017.3.9.)로 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인, 서울특별시고시 제2017-79호(2017.3.9.)로 사업계획 승인, 서울특별시고시 제2017-304호(2017.8.17)로 촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)된 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제23조, 제26조 및 제28조, 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제4조 및 제9조에 따라 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조에 따라 서울특별시고시 제2017-304호(2017.8.17)로 결정(변경)된 용산 지구단위계획구역 및 계획을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시장

I. 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 변경에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)
 - 명 칭 : 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
 - 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-350번지 일대
 - 면 적 : 8,670.0㎡
2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 2017년 2월 28일
3. 사업의 종류(변경없음) : 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 조성사업
4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명(변경)

기정	명칭 및 대표자 성명	코리아신탁 주식회사 대표 최익중
	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)
	법인등록번호	110111-2937831
변경	명칭 및 대표자 성명	주식회사 용산피에프비 대표 이지상
	소재지	서울특별시 용산구 한강대로 381-1, 418호(동자동, 삼흥빌딩)
	법인등록번호	110111-4917964
	명칭 및 대표자 성명	주식회사 호반건설 대표 전중규
	소재지	전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
	법인등록번호	204711-0007384

※ 변경된 시행자는 '사업계획승인 조건', '역세권청년주택건설및운영에대한협약서(용산구한강로2가역세권청년주택사업)' 등 당해 사업 관련 사항을 모두 승계함.

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경없음)

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
1	한강로 2가	2	201	철	40.7	40.7	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	100%	없음	-	-
2		2	202	철	20.8	20.8						
3		2	203	철	94.9	94.9						
4		2	204	철	189.8	189.8						
5		2	205	철	154.4	154.4						
6		2	206	철	80.3	80.3						
7		2	207	철	28.8	28.8						
8		2	208	철	29.8	29.8						
9		2	209	철	25.4	25.4						
10		2	210	철	47.3	47.3						
11		2	211	철	18.8	18.8						
12		2	212	철	22.1	22.1						
13		2	213	철	20.8	20.8						
14		2	214	철	93.6	93.6						
15		2	215	철	24.1	24.1						
16		2	216	철	133.2	133.2						
17		2	404	철	26.7	26.7						
18		2	218	철	182.1	182.1						
19		2	408	철	657.2	657.2						
20		2	422	철	15.4	15.4						
21		2	220	철	1,756.1	1,756.1						
22		2	409	철	35.3	35.3						
23		2	410	철	1,065.5	1,065.5						
24		2	292	철	241.3	241.3						
25		2	411	철	131.9	131.9						
26		2	412	철	101.6	101.6						
27		2	413	철	73.7	73.7						
28		2	414	철	62.1	62.1						
29		2	415	철	58.2	58.2						
30		2	416	철	45.9	45.9						
31		2	304	철	178.2	178.2						
32		2	417	철	45.6	45.6						
33		2	418	철	43.5	43.5						
34		2	419	철	152.2	152.2						
35		2	345	철	178.2	178.2						
36		2	403	철	594.1	594.1						

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
37	한강로 2가	2	356	대	91.4	91.4	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	100%	없음	-	-
38		2	359	도	5.1	5.1						
39		2	299	대	102.1	102.1						
40		2	355	도	10.2	10.2						
41		2	357	대	92.9	92.9						
42		2	361	도	3.6	3.6						
43		2	350	101호	16.5	16.5						
44		2	358	202호	22.9	22.9						
45		2	358	301호	22.9	22.9						
46		2	358	302호	22.9	22.9						
47		2	348	대	118.3	118.3						
48		2	347	대	102.5	102.5						
49		2	350	102호	16.5	16.5						
50		2	358	201호	22.9	22.9						
51		2	350	202호	16.5	16.5						
52		2	350	401호	6.4	6.4						
53		2	350	201호 1/2지분	8.3	8.3						
54		2	300	대	91.3	91.3						
55		2	360	도	5.3	5.3						
56		2	295	대	115.0	115.0						
57		2	296	대	112.4	112.4						
58		2	362	도	4.8	4.8						
59		2	350	201호 1/2지분	8.3	8.3						
60		2	350	301호	16.5	16.5						
61		2	350	302호	16.5	16.5						
62	한강로 1가	246	1	대	154.4	154.4						
63		246	3	대	174.0	174.0						
64		247	1	대	29.8	29.8						
65		247	3	대	26.7	26.7						
66		248		대	395.4	395.4						
토지 소유 소계					8,502.1	8,502.1						
67	한강로 2가	2	423	대	167.9	167.9	김용진	서울특별시 서초구 반포동1-1 신반포3지구 아파트 23-205	100%	없음	-	-
토지 미소유 소계					167.9	167.9	1.95%					
총계					8,670.0	8,670.0	100.00%					

2) 물건조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유 자	관계인			관련 지번
	행정동	본번	지번 부번					연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용	
1	한강로1가	246	1	대	제조업소	목조	1959-12-08	72.73	0	1					
2	한강로1가	246	1	대	주택	목조	1959-12-08	327.28	1	2					
3	한강로1가	248	0	대	사무소	목조	1959-07-20	197.36		2					
4	한강로1가	248	0	대	사무소	목조	1959-07-20	41.65		1					
5	한강로1가	248	0	대	사무소	세멘브럭조	1959-07-20	103.25		1					
6	한강로2가	2	43	철	공장	목조	1958-04-16	229.65	0	1					
7	한강로2가	2	204	철	창고, 사무실	목조	1958-04-16	113.39	0	1					
8	한강로2가	2	215	철	공중변소	에프알피	1988-04-22	3.60	0	1					
9	한강로2가	2	220	철	창고	목조	1962-03-05	1071.08	0	1					
10	한강로2가	2	295	대	주택	연와조	1976-06-20	150.90	1	2					
11	한강로2가	2	296	대	주택	연와조	1975-12-29	122.94	1	2					
12	한강로2가	2	299	대	주택	연와조	1975-07-25	127.84	1	2					
13	한강로2가	2	300	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
14	한강로2가	2	304	철	청소차고	부록조	1978-09-13	123.64	0	1					2-305, 306, 308 309, 310, 311 221, 274, 275
15	한강로2가	2	347	대	주택	연와조	1975-07-18	69.13	1	1					
16	한강로2가	2	348	대	주택	연와조	1976-02-16	133.92	1	2					
17	한강로2가	2	350	대	사무소	철근콘크리트	2008-03-17	186.52	0	4					
18	한강로2가	2	356	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
19	한강로2가	2	357	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
20	한강로2가	2	358	대	다세대주택	철근콘크리트	2007-05-08	87.81	0	3					
계								3,362.43							

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항
(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일
기정	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,490,888.0	서울시고시 제1995-53호 (1995.3.8)

2) 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구	용산구 한강로2가 2-350 일대	8,670.0	-

7. 관계 서류의 열람방법 : 서울시청 8층 임대주택과(02-2133-4934)와 용산구청 7층 건축디자인과(02-2199-7502)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

II. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요(변경없음)

- 명 칭 : 용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 용산구 한강로2가 2-350번지 일대
- 면 적 : 8,670.0㎡
- 공급촉진지구의 지정목적 : 대중교통중심 역세권 지역에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거생활 안정을 위한 기업형 임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

기정	명칭 및 대표자 성명	코리아신타 주식회사 대표 최익중
	소재지	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)
	법인등록번호	110111-2937831
변경	명칭 및 대표자 성명	주식회사 용산피에프비 대표 이지상
	소재지	서울특별시 용산구 한강대로 381-1, 418호(동자동, 삼흥빌딩)
	법인등록번호	110111-4917964
	명칭 및 대표자 성명	주식회사 호반건설 대표 전중규
	소재지	전라남도 화순군 화순읍 오성로 537
	법인등록번호	204711-0007384

※ 변경된 시행자는 '사업계획승인 조건', '역세권 청년주택 건립 및 운영에 대한 협약서(용산구 한강로2가 역세권 청년주택 사업)' 등 당해 사업 관련 사항을 모두 승계함.

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경없음)

○ 사업기간 : 지구지정일 ~ 2020년

○ 재원조달계획 : 자기자본 및 주택금융자 등

4. 토지이용계획(변경없음)

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	7,037.2	81.2	임대주택용지
기반시설용지	1,632.8	18.8	도로용지
합 계	8,670.0	100.0	-

※ 도로는 설치 및 조성 후 서울시에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

5. 인구·주택수용계획(변경없음)

1) 수용인구 : 2,408인

2) 주택건설계획 : 1,086세대

구 분		세대수(세대)	비율(%)	수용인구(인)	비율(%)	비고
공공 임대주택	19 TYPE	128	11.8	128	5.3	역세권 청년주택 건설·공급
	39A TYPE	97	8.9	257	10.7	
	39B TYPE	98	9.0	196	8.1	
	소 계	323	29.7	581	24.1	
기업형 임대주택	19 TYPE	128	11.8	128	5.3	
	39A TYPE	71	6.5	188	7.8	
	39B TYPE	136	12.5	272	11.3	
	44 TYPE	64	5.9	170	7.0	
	48 TYPE	66	6.1	198	8.3	
	49A TYPE	34	3.1	90	3.8	
	49B TYPE	232	21.4	696	28.9	
	49C TYPE	32	3.0	85	3.5	
	소 계	763	70.3	1,827	75.9	
합 계		1,086	100.0	2,408	100.0	-

※ 역세권 청년주택 공급대상을 고려하여 가구당 인구수는 「공공주택 업무처리지침」의 '행복주택 공급계층별 가구당 인구수 기준'을 적용

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

1) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	1	35~ 37	주간선 도로	750 (40)	삼각지 광장	원효로1가	일반 도로	내고제23호 (52.03.25)	백범로 확폭
기정	중로	1	4	20~ 30	보조간선 도로	765 (177)	한강로1가 (대로1-1)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	서고제229호 (01.7.10)	
기정	중로	3	5	12	집산 도로	125 (37)	한강로1가 (광로3-9)	한강로2가 (중로1-1)	일반 도로	서고제229호 (01.7.10)	

※ 연장의 ()는 지구 내에 해당하는 사항임

2) 공공청사(변경)

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	공공청사	공공업무시설	용산구 한강로2가 2-350 일대	건축연면적 6,110.6㎡	감) 44.3㎡	건축연면적 6,066.3㎡	건축물 기부채납 (위치 : 지하1층, 지상2층)

※ 공공청사(공공업무시설)는 설치 후 서울시에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

※ 공공기여 세부계획(관리부서, 시설운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의에 따라 변경(경미한 변경) 결정되며, 공공기여
량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 운용기준」 준용

■ 결정(변경) 사유서

시설명	변경내용	결정(변경)사유
공공청사 (공공업무시설)	공공업무시설 건축연면적 감소 : 감) 44.3㎡	- 건축설계 변경에 따라 변경

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획

가) 생태면적 확보 및 녹지네트워크 조성

- 사업지 내 자연 순환기능을 증대시키기 위해 녹지공간을 조성하고, 보도·광장 등의 포장면은 지양하며 우수·투수 및 저장을 위한 투수포장(틈새투수포장)을 실시하여 생태면적을 최대 확보, 비오톱 향상을 도모함

나) 환경오염 저감계획

- 공사시 공정별 오염물질발생원을 분류하고, 부지내 지형을 고려하여 살수설비, 세륜 시설, 가배수로, 침사지 등 각종 환경오염방지시설을 계획.설치하여 각 공사단계별 환경오염 저감대책을 이행
- 지구 내 충분한 오픈스페이스 및 녹지공간을 확보하여 친환경단지 조성

2) 탄소저감계획

가) 탄소흡수림 조성

- 사업지의 녹지공간 내 조경식재시 배기가스에 강하고 환경정화능력이 강한 수종을 식재토록 하여 탄소흡착 및 상쇄효과를 기대할 수 있도록 계획함

나) 녹색교통 활성화 유도

- 사업지구 내 녹지 및 보행네트워크를 구축하고 도로폭원을 적정하게 조정하여 보행, 자전거 등을 통한 녹색교통이 활성화되도록 계획
- 나눔카 등 녹색교통 활성화를 위한 프로그램을 도입하여 탄소배출량 저감 유도

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항(변경) : [붙임] (도면계재생략)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정사항(변경없음)

가) 지구단위계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일
기정	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,490,888.0	서울시고시 제1995-53호 (1995.3.8)

나) 특별계획구역 결정조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	용산초교주변 특별계획구역 기업형임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구	용산구 한강로2가 2-350 일대	8,670.0	-

다) 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정사항(변경)

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서(변경없음)

(1) 용도지역 결정조서

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)
	기 정	변 경	변경후	
합 계	8,670.0	-	8,670.0	100.0
일반상업지역	7,215.3	-	7,215.3	83.2
제3종일반주거지역	1,454.7	-	1,454.7	16.8

(2) 용도지구 결정조서

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	면적(㎡)	연장(m)	폭원(m)	최초결정일
기정	-	서강로지구	중심지 미관지구	연대~공덕동~삼각지	110,400	4,600 (46)	도로 양측 12m	서고 제207호 (' 84.4.21)

※ ()는 대상지내 연장임

(3) 용도지역·지구 결정도 : 게재생략

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정조서(변경없음)

(1) 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	1	35~ 37	주간선 도로	750 (40)	삼각지 광장	원효로1가	일반 도로	내고제23호 (52.03.25)	백범로 확폭
기정	중로	1	4	20~ 30	보조간선 도로	765 (177)	한강로1가 (대로1-1)	한강로2가 (대로2-73)	일반 도로	서고제229호 (01.7.10)	
기정	중로	3	5	12	집산 도로	125 (37)	한강로1가 (광로3-9)	한강로2가 (중로1-1)	일반 도로	서고제229호 (01.7.10)	

※ 연장의 ()는 지구 내에 해당하는 사항임

(2) 기반시설 결정도 : 게재생략

다) 획지에 관한 사항(변경없음)

(1) 획지에 관한 결정조서

구분	구역명	획지 번호	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	용산초교주변 특별계획구역 기업형 임대주택 공급촉진지구	1	용산구 한강로2가 2-350번지 일대	7,037.2	-	7,037.2	

(2) 획지에 관한 결정도 : 게재생략

라) 건축물에 관한 사항(변경없음)

(1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		건축물 용도
기정	지정용도	- 공동주택(주거복합) 주1) ※ 단, 지하1층, 지상1·2층 비주거용도 설치
	권장용도	- 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 판매시설(지상부만 인정) - 노유자시설 - 운동시설 - 근린생활시설
	불허용도	- 단독주택 및 공동주택(주거복합제외) - 근린생활시설 중 안마미술소, 안마원 및 단란주점 - 숙박시설 및 위락시설 - 옥외에 철타이 있는 골프연습장 - 자동차관련시설(주차장 제외) - 위험물저장 및 처리시설(주유소 제외) - 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도 - 업무시설(공공업무시설 제외) - 장례식장 - 창고시설 - 교정시설 - 공장

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 제2조제3호 및 제4호, 제5호의 공공임대주택 및 민간임대주택에 한하며, 오피스텔 등 준주택 제외

(2) 건축물의 밀도 및 높이에 관한 결정조서

구 분		내 용
기정	건폐율	· 60% 이하
	용적률	· 기본용적률 : 680%이하 · 상한용적률 : 법정용적률 이하 ※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영 기준」 적용
	높 이	· 최고높이 120m 이하

(3) 용적률 완화항목 및 내용에 관한 결정조서

구분	사업조건 항목		내 용	완화내용	비 고
기정	공공 기여율	공공시설 등 설치 · 제공비율	· 공공기여율 25%에 해당하는 공공시설 설치 및 제공 (공공임대주택 부속토지 포함)	기본용적률 680% 부여	모든 항목을 충족하여야 함
	주택 건설 기준	비주거비율	· 상업지역의 용도용적제 미적용 - 주거 : 비주거 = 9 : 1 적용		
		주택규모	· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하 · 민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하		
	건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행		

※ 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 준용

마) 기타사항에 관한 결정(변경없음)

구 분		지 침 내 용
기정	건축한계선	· 백범로변 : 건축한계선 3m · 이면도로 및 그 외 대지경계 : 건축한계선 3m, 6m
	차량진출입불허구간	· 대로1-1 : 가각부로부터 25m · 중로1-4 : 전면부 · 중로3-5 : 가각부로부터 10m
	보차혼용통로	· 대상지 북측 건축한계선(6m) 부분은 지역주민들의 통행에 지장이 없도록 보차혼용통로 조성

바) 공공기여 계획(변경)

구 분	기부채납 내용	기 정			변 경		
		면 적	기부채납 면적	비고 ^{주)}	면 적	기부채납 면적	비고 ^{주)}
공공임대주택	공공임대주택 부속토지	건축연면적 22,819.4㎡	1,566.0㎡	18.0%	건축연면적 22,907.3㎡	1,569.0㎡	18.1%
기반시설(도로)	도로 설치 및 제공	부지면적 1,632.8㎡	1,632.8㎡	18.8%	부지면적 1,632.8㎡	1,632.8㎡	18.8%
공공청사 (공공업무시설)	공공업무시설 및 부속토지	건축연면적 6,110.6㎡	1,247.0㎡	14.3%	건축연면적 6,066.3㎡	1,238.0㎡	14.2%
계			4,445.8㎡	51.1%		4,439.8㎡	51.1%

※ 공공임대주택은 「역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례」 및 「역세권 청년주택 건립 및 운영기준」에 따라 설치 제공함

※ 공공청사(공공업무시설)는 설치 후 서울시에 무상귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

※ 공공기여 세부계획(관리부서, 시설운영계획 등)은 공공기여 관리부서와 협의에 따라 변경(경미한 변경) 결정되며, 공공기여
량 산정방법 등은 「서울시 공공시설 등 기부채납 운용기준」 준용

주) 전체 구역면적(8,670.0㎡)에 대한 기부채납(순부담) 비율임

2. 집단에너지의 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획(변경없음)

1) 호우재해

- 사업지는 내수침수재해 발생이 미미할 것으로 판단되나 배수시설물의 유지관리계획을 통하여 사업대상지 내 침수재해가 발생되지 않도록 관리할 계획임
- 공사시 외부우수의 공사장 내 유입으로 인한 홍수 및 토사유출의 증가를 방지하기 위하여 임시침사지, 가배수로, 비닐보호막 등을 설치하여 재해영향을 저감토록 계획
- 운영시 우수유출 저감을 위하여 침투시설(옥상녹화, 투수포장 등)을 계획

2) 사면재해

- 지하굴토 공사시 토압의 증대, 진동 등으로 인한 주변 지반의 침하 등을 방지하기 위하여 지하연속벽 공법으로 흠막이를 실시토록 계획
- 공사시 건축 슬라브 지지 공법을 적용하여 단계별 굴착 계획

3) 지반 및 지진재해

- 내진설계기준에 따라 건축계획 수립 및 대피시설, 대응시스템 등을 구축
- 지진 등 재난발생시 피해가 예상되는 시설물에 대한 정기점검 및 정비 실시

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의 수용 및 사용계획(변경없음)

1) 토지세목조서

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
1	한강로 2가	2	201	철	40.7	40.7	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	100%	없음	-	-
2		2	202	철	20.8	20.8						
3		2	203	철	94.9	94.9						
4		2	204	철	189.8	189.8						
5		2	205	철	154.4	154.4						
6		2	206	철	80.3	80.3						
7		2	207	철	28.8	28.8						
8		2	208	철	29.8	29.8						
9		2	209	철	25.4	25.4						
10		2	210	철	47.3	47.3						
11		2	211	철	18.8	18.8						
12		2	212	철	22.1	22.1						
13		2	213	철	20.8	20.8						
14		2	214	철	93.6	93.6						
15		2	215	철	24.1	24.1						
16		2	216	철	133.2	133.2						
17		2	404	철	26.7	26.7						
18		2	218	철	182.1	182.1						
19		2	408	철	657.2	657.2						
20		2	422	철	15.4	15.4						
21		2	220	철	1,756.1	1,756.1						
22		2	409	철	35.3	35.3						
23		2	410	철	1,065.5	1,065.5						
24		2	292	철	241.3	241.3						
25		2	411	철	131.9	131.9						
26		2	412	철	101.6	101.6						
27		2	413	철	73.7	73.7						
28		2	414	철	62.1	62.1						
29		2	415	철	58.2	58.2						
30		2	416	철	45.9	45.9						
31		2	304	철	178.2	178.2						
32		2	417	철	45.6	45.6						
33		2	418	철	43.5	43.5						
34		2	419	철	152.2	152.2						
35		2	345	철	178.2	178.2						
36		2	403	철	594.1	594.1						

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			관계인		
	행정동	지번			공부 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
37	한강로 2가	2	356	대	91.4	91.4	코리아 신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)	100%	없음	-	-
38		2	359	도	5.1	5.1						
39		2	299	대	102.1	102.1						
40		2	355	도	10.2	10.2						
41		2	357	대	92.9	92.9						
42		2	361	도	3.6	3.6						
43		2	350	101호	16.5	16.5						
44		2	358	202호	22.9	22.9						
45		2	358	301호	22.9	22.9						
46		2	358	302호	22.9	22.9						
47		2	348	대	118.3	118.3						
48		2	347	대	102.5	102.5						
49		2	350	102호	16.5	16.5						
50		2	358	201호	22.9	22.9						
51		2	350	202호	16.5	16.5						
52		2	350	401호	6.4	6.4						
53		2	350	201호 1/2지분	8.3	8.3						
54		2	300	대	91.3	91.3						
55		2	360	도	5.3	5.3						
56		2	295	대	115.0	115.0						
57		2	296	대	112.4	112.4						
58		2	362	도	4.8	4.8						
59		2	350	201호 1/2지분	8.3	8.3						
60		2	350	301호	16.5	16.5						
61		2	350	302호	16.5	16.5						
62	한강로 1가	246	1	대	154.4	154.4						
63		246	3	대	174.0	174.0						
64		247	1	대	29.8	29.8						
65		247	3	대	26.7	26.7						
66		248		대	395.4	395.4						
토지 소유 소계					8,502.1	8,502.1	98.05%					
67	한강로 2가	2	423	대	167.9	167.9	김용진	서울특별시 서초구 반포동1-1 신반포3지구 아파트 23-205	100%	없음	-	-
토지 미소유 소계					167.9	167.9	1.95%					
총계					8,670.0	8,670.0	100.00%					

2) 지장물조서

연번	소재지			지목	물건의 종류	구조	사용승인 일자	규모			소유자	관계인			관련 지번
	행정동	지번						연면적 (㎡)	지하 (층)	지상 (층)		성명 또는 명칭	주소 주소	권리 종류 및 내용	
		본번	부번												
1	한강로1가	246	1	대	제조업소	목조	1959-12-08	72.73	0	1					
2	한강로1가	246	1	대	주택	목조	1959-12-08	327.28	1	2					
3	한강로1가	248	0	대	사무소	목조	1959-07-20	197.36		2					
4	한강로1가	248	0	대	사무소	목조	1959-07-20	41.65		1					
5	한강로1가	248	0	대	사무소	세멘브럭조	1959-07-20	103.25		1					
6	한강로2가	2	43	철	공장	목조	1958-04-16	229.65	0	1					
7	한강로2가	2	204	철	창고, 사무실	목조	1958-04-16	113.39	0	1					
8	한강로2가	2	215	철	공중변소	에프알피	1988-04-22	3.60	0	1					
9	한강로2가	2	220	철	창고	목조	1962-03-05	1071.08	0	1					
10	한강로2가	2	295	대	주택	연와조	1976-06-20	150.90	1	2					
11	한강로2가	2	296	대	주택	연와조	1975-12-29	122.94	1	2					
12	한강로2가	2	299	대	주택	연와조	1975-07-25	127.84	1	2					
13	한강로2가	2	300	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
14	한강로2가	2	304	철	청소차고	부록조	1978-09-13	123.64	0	1				2-305, 306, 308 309, 310, 311 221, 274, 275	
15	한강로2가	2	347	대	주택	연와조	1975-07-18	69.13	1	1					
16	한강로2가	2	348	대	주택	연와조	1976-02-16	133.92	1	2					
17	한강로2가	2	350	대	사무소	철근콘크리트	2008-03-17	186.52	0	4					
18	한강로2가	2	356	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
19	한강로2가	2	357	대	주택	세멘벽돌조	1977-11-23	66.58	1	1					
20	한강로2가	2	358	대	다세대주 택	철근콘크리트	2007-05-08	87.81	0	3					
계								3,362.43							

3) 토지취득 방법 : 구역면적의 98.05%에 대하여 사업시행자 소유이며, 개인부지는 매수협의를 통해 진행

4) 존치건축물 및 공작물 처리계획 : 전면 철거 후 신축

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획(변경)

1) 공공시설의 종류, 위치 및 규모

구 분	위 치	시설규모			비 고
		기정	변경	변경후	
도 로	용산구 한강로2가 2-350 일대	1,632.8㎡	-	1,632.8㎡	- 3개 노선(대로, 중로) - 기존 확장 및 이면도로 신설
공공청사 (공공업무시설)	용산구 한강로2가 2-350 일대	건축연면적 6,110.6㎡	감) 44.3㎡	건축연면적 6,066.3㎡	- 위치 : 지하1층, 지상2층

2) 계획기준 및 근거

- 공공기여 내용 : 도로 및 공공업무시설 설치 후 관리청에 기부채납
- 세부기준 : 공공기여량 산정방법 등은 「서울시 지구단위계획 수립기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음) : 주택법 및 건설기준 관리규칙에 따라 해당 지자체인 용산구청에서 감리자를 선정하여 감리업무를 수행할 예정임

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경없음)

구 분	공급면적		공급대상자	공급시기	비고
	면적(㎡)	구성비(%)			
합 계	8,60.0	100.0	-	-	-
주택건설용지	7,037.2	81.2	자체사용	승인후	-
기반시설용지	1,632.8	18.8	서울시	승인후	공공기여

공 고

◆ 서울특별시공고 제2017-2335호

차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

도로법 제77조(차량의 운행제한) 규정을 위반한 행위자에 대하여 질서위반행위규제법 제17조(과태료의 부과)에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나 이사불명, 수취인 불명, 수취인부재, 주소불명 등의 사유로 반송되었기, 행정절차법 제14조(송달) 제4항 및 지방세기본법 제33조(공시송달) 규정에 따라 다음과 같이 공고(공시송달)합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 건 명 : 차량운행제한위반 과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거 : 도로법 제117조 제1항 및 동법 시행령 제105조, 질서위반행위규제법 제17조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반 과태료 부과고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성 명	주 소		
이규호	인천광역시 서구 가석로 382, **-*0* (가정동)	일시 : 2017-09-12 14:19 장소 : 서울시 강동구 암사동 올림픽대로 내용 : 차량의 축 하중 1.35t 초과	과태료:50만원
이창근	경기도 구리시 이문안로139번길 **, ** (수택동)	일시 : 2017-09-18 16:14 장소 : 서울시 강남구 율현동 현릉로 내용 : 차량의 축 하중 1.65t 초과	과태료:50만원
배성남	경기도 용인시 처인구 모현면 문현로 326, 2**-**1호(모현면)	일시 : 2017-09-20 05:14 장소 : 서울시 강남구 역삼동 강남대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m 초과	과태료:30만원
김영일	강원도 동해시 천곡로 15, **-*0*호 (천곡동)	일시 : 2017-09-27 16:21 장소 : 서울시 송파구 장지동 송파대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.48m 초과	과태료:50만원

나. 차량운행제한위반 과태료 독촉고지

대상자		처분의 원인이 되는 사실	처분내용
성명	주소		
한완	서울특별시 용산구 서빙고로**길 ** (동빙고동)	일시 : 2017-07-07 09:16 장소 : 서울시 서초구 내곡동 현릉로 내용 : 차량의 축 하중 1.4t 초과	과태료:50만원
장순돈	경기도 김포시 양촌읍 황금로70번길 *-** (양촌읍)	일시 : 2017-07-19 05:39 장소 : 서울시 송파구 풍납동 올림픽대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.29m 초과	과태료:30만원
김일수	경기도 김포시 양촌읍 양곡3로 155, 3**-**1호(양촌읍)	일시 : 2017-07-27 06:28 장소 : 서울시 강동구 상일동 올림픽대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.28m 초과	과태료:30만원
이수남	전라북도 익산시 학곡로 154-7 **5-*0*호(송학동)	일시 : 2017-07-29 02:05 장소 : 서울시 송파구 풍납동 올림픽대로 내용 : 차량의 제한 폭 0.27m 초과	과태료:30만원

4. 공고기간 : 공고일로부터 14일간

5. 과태료 납부기한 : 2017. 12. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

동부도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본·지점(한국은행 제외), 농협 및 수협중앙회 본·지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속하여 신용카드나 계좌이체도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위 규제법’에 따라 최고 77% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한 : 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기가 도달하지 않을 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 문의처

- 주소 : 서울시 강남구 남부순환로 3142-33 동부도로사업소 관리단속과
- 전화번호 : 02-2040-0324, 팩스번호 : 02-2040-0305

◆ 서울특별시공고 제2017-2340호

종합공사시공업 행정처분(등록말소) 통지 공시송달 공고

사업자등록 폐업이 확인된 건설업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 업체 소재지 및 대표자주소로 등기발송 하였으나, 수취인불명, 이사불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 공고기간 : 2017. 11. 23.(목) ~ 2017. 12. 6.(수)

2. 공고내용

연번	업 체 명 (대표자)	업종 및 등록번호	소 재 지	처 분 사 유	처분내용	처분 근거
1	서정종합건설(주) (김만호)	건축공사업 16-0564	서울시 중랑구 중랑역로 272 10층 (목동)	○사업자 등록 폐업 - 등록번호: 507-81-13306 - 폐업일자 : 2017.3.31.	등록말소 (2017.12.1.)	건설산업 기본법 83조 제12호
2	용호종합건설(주) (권정희)	건축공사업 01-3423	서울시 강서구 강서로5나길 83(화곡동)	○사업자 등록 폐업 - 등록번호: 109-86-40720 - 폐업일자 : 2017.6.30.	등록말소 (2017.12.1.)	건설산업 기본법 83조 제12호

3. 기타사항

가. 「건설산업기본법」 시행규칙 제36조의3의 규정에 따라 행정처분사항을 건설산업지식정보시스템(<http://www.kiscon.net>) 및 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>)에 공고하였습니다.

나. 법 제13조제1항제3호의 규정에 의거 부정한 청탁, 부정한 방법으로 건설업의 등록, 건설업 명의, 등록증 등 대여행위 위반, 영업정지처분 위반, 부실시공, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제19조제1항제8호의 규정에 의한 부당한 공동행위로 건설업의 등록이 말소된 후 5년을 경과하지 아니한 사람(건설업등록이 말소된 자가 법인인 경우 그 원인이 된 행위를 한 자와 대표자 포함)은 건설업의 등록을 할 수 없습니다.

다. 법 제13조제1항제3호의 규정에 의거 건설업 등록기준에 관한 사항의 신고를 거짓으로 하여 건설업의 등록이 말소된 후 2년 6개월이 경과하지 아니한 사람(건설업등록이 말소된 자가 법인인 경우 그 원인이 된 행위를 한 자와 대표자 포함)은 건설업의 등록을 할 수 없습니다.

라. 같은 법 시행령 제13조제1항제4호의 규정에 의하여 위 제1항 및 제2항 외의 사유로 건설업 등록이 말소된 경우에는 등록말소 후 1년 6개월이 경과되어야 건설업의 등록을 할 수 있습니다.

마. 행정처분에 불복하는 경우, 「행정심판법」 제27조 및 「행정소송법」 제20조의 규정에 따라 처분이 있음을 안 날로부터 90일 이내에 행정심판을 청구하거나, 행정법원에 소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

* 기타 자세한 사항은 서울특별시 시설안전과 ☎ (02)2133-8203으로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2341호

기부금품 모집등록 공고

「기부금품의 모집 및 사용에 관한 법률 시행령」 제21조의 규정에 의하여 기부금품 모집등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시

□ 기부금품 모집등록 내역

등록 번호	모집자	소재지	모집목적	목표액 (백만원)	모집 지역	모집기간
						사용기간
2017-108	(사)프렌드아시아 (대표 : 박강운)	서울시 은평구 통일로 684	- 아시아 빈곤아동과 난민아동 지원 및 아시아의 열악한 환경 개선 및 복지증진	790 (현금및물품)	전국	'18.1.1 ~ '18.12.31
						'18.1.1 ~ '19.12.31
2017-109	(재)옥스팜코리아 (대표 : 티모시헌터)	서울시 종로구 자하문로24길 20	- 남수단, 에티오피아 등 전세계 51개국에 대한 국제적 긴급구 호, 구제사업 및 구휼사업	500 (현금)	전국	'17.11.16 ~ '18.11.9
						'17.11.16 ~ '19.11.9
2017-110	(사)하트하트재단인터 내셔널 (대표 : 김영주)	서울시 송파구 송이로23길 34	- 빈곤, 장애, 소외로 고통 받는 국내외 아동들의 건강회복 및 건강한 성장 지원	200 (현금)	전국	'17.11.16 ~ '18.11.12
						'17.11.16 ~ '19.11.13

※ 기타 문의사항은 서울특별시 민관협력담당관(☎02-2133-6568)으로 연락 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2017-2348호

교육국제화특구 지정 신청을 위한 공청회 개최 공고

서울특별시 구로구, 영등포구, 금천구 지역에 대하여 교육국제화특구 지정 신청을 위해 교육 전문가 및 각급 학교, 교원, 학부모 등의 다양한 의견을 수렴하고자 「교육국제화특구의 지정·운영 및 육성에 관한 특별법 시행령」 제2조의 규정에 따라 다음과 같이 공청회 개최를 공고합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 공청회 개최의 목적

- 「교육국제화특구의 지정·운영 및 육성에 관한 특별법」에 따라 교육국제화 특구와 연계한 다문화학생 밀집지역 교육력 제고를 위하여 교육국제화특구 지정 추진사업에 대한 설명과 교육국제화 특구로 지정 신청하기 위하여 교육전문가, 교원, 학부모, 시민단체 등의 의견을 청취하고자 함.

2. 공청회 개최 일시 및 장소

주 최	일 시	장 소
금천구, 서울시교육청	2017.11.30.(목)(17:00~20:00)	금천구청대강당
영등포구, 서울시교육청	2017.12.4.(월)(15:00~17:00)	영등포아트홀
구로구, 서울시교육청	2017.12.5.(화)(16:00~18:00)	서울동구로초등학교

3. 특구 지정 요청의 개요

- 지역상생발전을 위한 다문화가정 밀집지역 교육국제화특구의 기본방향
- 다문화 밀집지역의 교육력 제고를 위한 교육국제화특구 주요사업 등

4. 기타사항

- 다문화가정 밀집지역에 대한 교육국제화특구 지정 신청과 관련된 의견이 있으시면 당일 공청회에 참석하여 의견을 진술하거나 3개 구청 교육지원과 또는 서울특별시교육청 민주 시민교육과로 이메일 제출

(구로:vita05@guro.go.kr, 금천:indkj@geumcheon.go.kr, 영등포:ryang1077@ydp.go.kr
서울특별시교육청 민주시민교육과 : kjbomul2@sen.go.kr)

- 기타 자세한 사항은 구청 교육지원과 및 서울시교육청으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(구로 ☎ 02-860-3386, 금천 ☎ 02-2627-2813, 영등포 ☎ 02-2670-4177,
서울특별시교육청 민주시민교육과 ☎ 02-3999-463)

◆ 서울특별시공고 제2017-2349호

차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달 공고

‘도로법’ 제77조(차량의 운행제한) 위반자들에게 ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제61조에 따라 과태료 부과고지서 및 독촉고지서를 발송하였으나, 폐문부재 등의 사유로 반송되었고 대상자와 연락도 되지 않아 송달이 불가능하기에 ‘행정절차법’ 제14조 제4항 및 ‘지방세기본법’ 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 건 명: 차량운행제한위반과태료 부과고지 및 독촉고지 공시송달
2. 근 거: ‘도로법’ 제117조 및 ‘동법 시행령’ 제105조, ‘질서위반행위 규제법’ 제17조, ‘지방세기본법’ 제33조, 제61조, ‘행정절차법’ 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용
 - 가. 차량운행제한위반과태료 부과고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
고상호	경기도 김포시 김포한강11로255번길 149, ***동 ***호 (운양동)	일시: 2017-09-06 10:17 장소: 구로구 향동 내용: 제한 축하중 1.35t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
이수희	경기도 평택시 포승읍 불당길 95-4, *동 ***호 (포승읍)	일시: 2017-09-08 06:22 장소: 양화교 내용: 제한 총중량 4.25t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
이해상	인천광역시 남구 미추홀대로592번길 22, *동 ***호 (주안동)	일시: 2017-09-11 15:53 장소: 목동교동축IC 내용: 제한 총중량 4.9t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 70만 원 납기일: 2017. 12. 31.
이기영	충청남도 홍성군 홍성읍 남장중로 10, ***동 ****호 (홍성읍)	일시: 2017-09-11 19:26 장소: 벌말로 내용: 제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2017. 12. 31.
박근영	인천광역시 남구 경인북길 431, ***호 (도화동)	일시: 2017-09-12 10:01 장소: 여의하류IC 내용: 제한 축하중 1.1t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
이학수	서울특별시 구로구 디지털로32가길 *** (구로동)	일시: 2017-09-13 05:09 장소: 남부순환로 내용: 제한 축하중 1.95t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
박치관	서울특별시 강서구 양천로57길 36, ***동 ****호 (가양동)	일시: 2017-09-20 10:14 장소: 신월IC 내용: 제한 총중량 4.4t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
김윤철	경상북도 구미시 광평길 ***-** (광평동)	일시: 2017-09-20 23:12 장소: 벌말로 내용: 제한 폭 1.18m 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 100만 원 납기일: 2017. 12. 31.
박근희	경기도 부천시 원미구 약대로 35, ***호 (약대동)	일시: 2017-09-21 14:09 장소: 벌말로 내용: 제한 축하중 1.25t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
한상기	충청남도 아산시 배방읍 세교안길 ** (배방읍)	일시: 2017-09-21 21:22 장소: 벌말로 내용: 제한 폭 0.49m 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
안희태	경기도 시흥시 중심상가로 224, ***동 ***호 (정왕동)	일시: 2017-09-22 06:30 장소: 외발산동 내용: 제한 축하중 1.2t 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 50만 원 납기일: 2017. 12. 31.
김병래	경기도 부천시 원미구 평천로 *** (상동)	일시: 2017-09-24 19:30 장소: 강서면허시험장 앞 내용: 제한 폭 0.25m 초과	처분일: 2017. 10. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2017. 12. 31.

나. 차량운행제한위반과태료 독촉고지

대 상 자		처분의 원인이 되는 사실	처분 내용
성명	주 소		
고민호	서울특별시 양천구 남부순환로 575, ***호 (신월동)	일시: 2017-07-18 14:12 장소: 가양대교 남단 내용: 제한 폭 0.28m 초과	처분일: 2017. 8. 26. 과태료: 30만 원 납기일: 2017. 10. 31.

4. 공고기간: 공고일로부터 14일

5. 납부기한: 2017. 12. 31.

6. 납부방법 및 수납기관

가. 강서도로사업소 관리단속과로부터 고지서를 받아 시중 은행 본.지점(한국은행 제외),
농협 및 수협중앙회 본.지점, 우체국에 납부할 수 있고, 인터넷(etax.seoul.go.kr)에 접속

하여 신용카드나 계좌이체로도 납부가 가능하며, 또한 전용계좌에 입금함으로써 편리하게 과태료를 납부할 수 있습니다.

나. 기한 내에 과태료를 납부하지 않을 경우 ‘질서위반행위 규제법’에 따라 최고 75% 가산금이 부과되며 재산압류, 관허사업 제한, 신용정보 제공, 감치 등의 불이익을 받으실 수 있습니다.

7. 과태료 부과처분에 대한 이의제기 안내

가. 이의제기 기한: 공고기간 만료일 다음날부터 60일

나. 이의제기 기한 내에 서면으로 과태료 부과 처분청에 이의제기를 할 수 있으며, 이의제기 기한 내에 이의제기서가 도달하지 않은 경우 이의제기하지 않은 것으로 봅니다.

다. 접수된 이의제기서는 관할법원에 통보되어 해당 사건에 대한 과태료 재판이 진행됩니다.

라. 과태료 부과 처분청(이의제기서 제출처)

- 주소: 서울특별시 강서구 양천로 237(마곡동) 강서도로사업소 관리단속과
- 전화번호: 02-2657-7922, 팩스번호: 02-2657-7950
- 전자우편: skyblue7@seoul.go.kr

◆ 서울특별시공고 제2017-2350호

옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시안 행정예고

「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제21조에 따라 「옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」를 변경함에 있어 그 취지와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 행정절차법 제46조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

변경이유 및 주요내용

1. 변경이유

옥외광고물 관련 상위법령 및 「서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」가 개정됨에 따라, 「서울특별시 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시」 내용을 현행 법규 및 실정에 맞게 변경하고자 함

2. 주요내용

가. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조에 따른 특정구역에서 같은 법 제4조의4에 따른 ‘광고물등 자유 표시구역’을 제외함

나. ‘특정구역에서의 표시제한 사항’의 대상에 자사광고와 디지털광고물을 포함함

다. 특정구역에서 표시면적 30제곱미터 이상인 네온류, 전광류, 디지털광고물을 새로 설치하려는 경우 기존의 동종 광고물로부터 수평거리 200m의 간격을 유지하도록 변경하고, 이에 대한 예외 조항에 ‘왕복 8차로 이상의 도로를 사이에 두고 있는 광고물

간' 을 추가함

3. 의견제출

이 고시안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2017년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조: 도시빛정책과장, 서울특별시 중구 덕수궁로 15, 서소문청사 2동 3층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시빛정책과(전화: 2213-1930, FAX: 2213-1444, E-mail: seemk0201@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 행정예고 사항에 대한 항목별 의견(찬반 여부와 그 이유)

나. 성명(법인, 단체의 경우 그 명칭과 대표자의 성명) 주소 및 전화번호

※ 이 고시안은 서울특별시 법무행정서비스 홈페이지(<http://legal.seoul.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

규제영향분석

I. 분석대상규제의 개요

1. 규제사무명	옥외광고물 등의 특정 구역 지정 및 표시제한 변경 고시안	2. 구 분							
		신설		강화	○	내용 심사		존속 기한 연장	
3. 소관부처명 및 작성자 인적사항	도시계획국 도시빛정책과(도시빛정책과장 서대훈, 광고물팀장 이양섭, 담당 김연성)								
4. 근거법령명등	○ 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제4조, 같은법 시행령 제25조 및 서울특별시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 제21조				관 련 규제수		2건		
5. 피규제집단 및 이해관계자	○ 고시 지역내에서 옥외광고물을 설치하거나 운영하는 자								
6. 규제존속기한	○ 옥외광고물 등의 특정구역 지정 및 표시제한 고시 폐지 시까지								
7. 종전규제 및 신설(변경) 규제의 내용	【종전 규정】 ○ 특정구역 지정 가. 『관광진흥법』 제70조에 의해 지정된 관광특구는 특정지역에서 제외 ○ 표시제한 가. 영 제4조의제1항에 따른 타사광고인 네온류 또는 전광류 광고물 등의 신규설치는 다른 타사광고인 네온류 또는 전광류 광고물 등으로부터 수평거리 각 200m 이상을 유지하여야 한다. 다만, 도시계획사업·건축공사 등으로 주변형상의 현저한 변화, 주변으로부터의 생활환경 침해 민원발생, 각종 법규·제도의 개정 등 이전의 불가피성이 인정되어 자치구 심의위원회 심의를 거쳐 당해 자치구 관할구역 안에서 이전하는 경우는 제외한다. 【변경 규정】 ○ 특정구역 지정 가. 법 제4조의4에 따른 광고물 등 자유표시구역 또는 『관광진흥법』 제70조에 의해 지정된 관광특구는 특정지역에서 제외 ○ 표시제한 가. 표시면적 30제곱미터 이상인 네온류, 전광류 또는 디지털광고물 신규설치는 네온류와 다른 네온류, 전광류·디지털광고물과 다른 전광류·디지털광고물 간에 수평거리 각 200m 이상을 유지하여야 한다. 다만, 다음의 경우에는 이를 적용하지 아니한다. - 도시계획사업·건축공사 등으로 주변형상의 현저한 변화, 생활환경 침해 민원발생, 각종 법규·제도의 개정 등 이전의 불가피성이 인정되어 시 옥외광고심의위원회의 심의를 거쳐 자치구 관할구역 안에서 이전하는 경우 - 왕복 8차로 이상의 도로를 사이에 두고 있는 경우								

II. 평가요소별 규제영향분석

1. 규제 강화의 필요성

< 규 제 1 > : 자사광고 및 디지털광고물의 수평거리 적용 대상 포함

- 시민 생활환경 보호 및 운전자 시야장애 예방을 위하여 건강하고 쾌적한 생활환경 조성을 위하여 대형 조명광고(네온류.전광류)의 난립을 예방하고자 2013.3.21.부터 “특정구역”을 지정하여 네온류.전광류 간의 수평거리를 유지하도록 시행하고 있음
- 2016.1.6. 법 개정, 2016.7.6. 대통령령 개정, 2017.7.13. 서울특별시 조례 개정으로 고시의 내용이 현행 법규 체계와 부합되지 않아, 현행 법규(법.령.조례)의 체계 및 내용에 맞게 정비하고자 하는 것임
- 법.령 및 조례에서 “디지털광고물”이 도입되고 종전 허용하지 않았던 지주이용 간판, 공연간판, 창문 이용 광고물 등에 전광류와 “디지털광고물”이 허용됨으로써 법령의 개정 취지와 다르게 불합리한 규제가 발생하는 점을 해소하고자 현실화 하는 조치임
 - 현행 고시는 “타사광고인 네온류.전광류”에 수평거리 200m를 유지하도록 하고 있어 새로 허용되는 지주이용 간판, 공연간판, 창문이용 광고물에 모두 거리제한이 적용되는 불합리 발생(예:편의점 디지털디스플레이 등)
- 또한 “전광류”와 동일한 성격을 갖는 “디지털광고물”의 관리대상에서 제외되는 불합리성 발생
- 특히, 현행 고시에서 모든 “타사광고”에 적용하던 것을 30제곱미터 이상만을 대상으로 변경함으로써 창문 이용 광고물인 전광류, 디지털광고물에는 규제가 현실적으로 완화 되는 것으로 판단됨
- 따라서 조례 개정으로 허용되는 전광류·디지털광고물 관리의 사각방지 및 비합리성을 해소하고자 기존 관리대상에 포함되지 않은 자사광고인 전광류도 관리대상에 포함할 필요가 있으며, 창문이용 광고물에 전광류(디지털광고물)가 허용됨으로써 고시를 변경하지 않으면 모든 창문이용 광고물도 제한되는 불합리한 문제가 발생할 수 있어 변경 고시하고자 함.
- 전광류와 디지털광고물의 수평거리 적용 대상을 자사광고, 디지털광고물까지 확대한 것은 거의 동일한 성격의 광고물인 전광류와 디지털광고물이 같은 기준으로 관리되어야 업무처리 과정에서 혼선이 생기지 않게 하기 위한 조치임

< 규 제 2 > : 디지털광고물까지 심의기준 강화

- 현행 고시에는 자치구별 심의기준을 마련하여 자치구청장은 절차를 거쳐 타사광고인 네온류 또는 전광류등의 추가적인 제한을 할 수 있었음.
- 거의 동일한 성격의 광고물인 디지털광고물이 관리대상에 추가됨에 따라 자치구별 심의기준에 디지털광고물을 포함한 심의기준을 마련하여 자치구 옥외광고심의위원회 심의 후 서울특별시와 협의를 거쳐 자치구에서 공고하는 경우에는 그 심의기준에 따라 네온류, 전광류 및 디지털광고물 등의 신규설치에 관하여 추가적인 제한을 할 수 있도록 하였음.

2. 규제목적의 실현가능성

< 규 제 1 > : 자사광고 및 디지털광고물의 수평거리 적용 대상 포함

- 법·령 및 조례에서 “디지털광고물” 이 도입되고 종전 허용하지 않았던 지주이용 간판, 공
연간판, 창문 이용 광고물 등에 전광류와 “디지털광고물” 이 허용됨으로써 법령의 개정 취
지와 다르게 불합리한 규제가 발생하는 점을 해소하고자 현실화 하는 조치임
- 현행 고시는 “타사광고인 네온류·전광류” 에 수평거리 200m를 유지하도록 하고 있어
새로 허용되는 지주이용 간판, 공연간판, 창문이용 광고물에 모두 거리제한이 적용되는
불합리 발생(예:편의점 디지털디스플레이 등)
- 또한 “전광류” 와 동일한 성격을 갖는 “디지털광고물” 의 관리대상에서 제외되는 불합리성
을 해소하여 업무처리 과정에서 혼선이 생기지 않게 하기 위함임
- 특히, 현행 고시에서 모든 “타사광고” 에 적용하던 것을 30제곱미터 이상만을 대상으로 변
경함으로써 창문 이용 광고물인 전광류, 디지털광고물에는 규제가 현실적으로 완화 되는
것으로 판단됨

< 규 제 2 > : 디지털광고물까지 심의기준 강화

- 새로 추가된 디지털광고물까지 자치구별 심의기준을 마련하여 자치구 옥외광고심의위원
회 심의 후 서울특별시와 협의토록 한 것은 아름다운 도시경관 보호 및 쾌적한 생활환경
보호와 무분별한 광고물 난립을 방지하기 위한 부득이한 조치라고 판단됨
 - 또한 “전광류” 와 동일한 성격을 갖는 “디지털광고물” 의 관리대상에서 제외되는 불합리성
을 해소하여 업무처리 과정에서 혼선이 생기지 않게 하기 위함임
3. 규제의 대체수단의 존재 및 기존 규제중복 여부
 - “해당없음”
 4. 규제의 비용과 편익 분석
 - “해당없음”
 5. 경쟁 제한적요소 포함 여부
 - “해당없음”
 6. 규제내용의 객관성, 명료성
 - 본 기준은 내·외부전문가 및 법률 전문가 심사를 통해 객관적이고 일관성 있게 표현
 7. 행정기구, 인력 및 예산의 소요
 - “해당없음”
 8. 민원사무의 구비서류,처리절차등의 적정성
 - 영 제11조(광역단위 광고물에 대한 허가 등)에 따라 현재 시행하고 있는 자치구청장의 허
가·신고 절차 준용

◆ 서울특별시공고 제2017-2354호

중합공사시공업 행정처분(등록말소) 공시송달 공고

「건설산업기본법」을 위반한 건설업자에 대하여 행정처분(등록말소)하고 이 사실을 법인의 본점 소재지 및 대표자 주소지로 등기발송하였으나 수취인 불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달합니다.

2017년 11월 23일

서울특별시장

1. 공고기간 : 2017. 11. 23. ~ 2017. 12. 6.(14일간)

2. 처분대상 및 내용

연번	업 체 명 (대 표 자)	업종 및 등록번호	소 재 지	처분사유	처분내용	처분 근거
1	(주)도리아종합건설 (김경선)	건축공사업01- 2768	서울특별시 강남구 논현로28길 12 (도곡동)	사업자등록(213-81-99641) 폐업 - 폐업일자 : 2016.10.3.	등록말소 (2017.12.31.)	법 제83조 제12호
2	나나종합건설(주) (안기남)	건축공사업 01-3137	서울특별시 종로구 새문안로 85 (근우빌딩 301호)	사업자등록(105-87-66481) 폐업 - 폐업일자 : 2017.9.18.	등록말소 (2017.12.31.)	법 제83조 제12호

3. 위 처분에 불복이 있는 경우 행정심판법 제27조 및 행정소송법 제20조의 규정에 따라 이 처분이 있음을 안 날(이 문서 송달일)로부터 90일 이내에 처분청(처분을 행한 행정기관) 또는 국민권익위원회에 행정심판 청구서를 제출하거나 서울행정법원에 행정소송을 제기할 수 있음을 알려드립니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 시설안전과(전화 02-2133-8208)으로 문의하시기 바랍니다.

구 고 시

◆ 중구고시 제2017-107호

도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 및 지형도면 고시

우리 구 을지로2가 149-10번지 일대 을지로3가역(2호선) 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 변경결정하고 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2017년 11월 23일

중 구 청 장

1. 도시관리계획

가. 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (2호선) 을지로3가역	중구 을지로2가 149-10번지 일대	10,007.5	감) 76.1	9,931.4	건고232호 (1977.12.01.)	• 명동구역 3지구 건축계획 변경 및 보행환경개선에 따른 철도시설 면적변경 : 감) 76.1 (0.8%) · 을지로2가 6,7출입구, 엘리베이터 설치 : 입체적 결정

나. 입체적 결정(변경)조서

구분	시설명	위 치	입체적결정 규모			최초 결정일	비고
			구분	높이(m)	면적(㎡)		
기정	도시철도 (2호선) 을지로3가역	중구 을지로2가 149-10번지 일대	지상1층	33.0~27.5(해발고도)	118.9	2010.12.2 (중구고시 제2010-92호)	지상1층과 76.8㎡ 중복
			지하1층	27.5~12.2(해발고도)	371.8		
변경	도시철도 (2호선) 을지로3가역	중구 을지로2가 149-10번지 일대	지상1층	33.9~28.1(해발고도)	167.6	2010.12.2 (중구고시 제2010-92호)	지상1층과 167.6㎡ 중복
			지하1층	28.1~16.1(해발고도)	324.7		

다. 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도시철도 (2호선) 을지로3가역	○면적변경 : 10,007.5㎡ → 9,931.4㎡ (감 76.1㎡, 0.8%)	○명동구역 3지구 건축계획 변경 및 보행환경 개선에 따른 철도시설 면적 변경 ○연결통로에 에스컬레이터 및 엘리베이터 등 편의시설 설치

3. 관계도면 : 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정도(열람장소에 비치한 도면과 같음)
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 관련서류

시민의 열람편의를 위하여 관계도서는 중구청 도심재생과(☎02-3396-5755)에 비치하고 있습니다.

■ 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정도



■ 도시계획시설(철도:정거장) 입체결정도
- 지상1층



- 지하1층



◆ 중구고시 제2017-108호

도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시

서울특별시 중구 저동1가 48번지 일대 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울시 도시계획조례」 제68조에 따라 변경결정하고 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시 합니다.

2017년 11월 23일

중 구 청 장

1. 도시계획시설(도로) 변경결정 조서

가. 도시계획시설(도로:지하도로)변경 결정(안) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	186	3.7~6.0	특수도로	97.0	저동1가 48	을지로2가 157-2	지하도로(지하층 연결로)	-	2015.07.09	보행환경개선을 위한 선형 조정
변경	소로	3	186	3.7~6.3	특수도로	97.0	저동1가 114	을지로2가 157-2	지하도로(지하층 연결로)	-	2015.07.09	

나. 도시계획시설(도로:지하도로) 입체적 결정 변경(안)조서

구분	시설명	시설의세분	위치	입체적 결정규모				최초결정일	비고
				연장(m)	폭원(m)	높이(m)	면적(㎡)		
기정	도로	지하도로	저동1가 48 일대	33.0	3.7~5.2	24.1~30.0 (해수면 기준)	163.5	2015.07.09	측량성과에 따른 면적 변경
변경	도로	지하도로	저동1가 114 일대	33.0	3.7~5.2	17.25~30.12 (해수면 기준)	161.3		

2. 변경결정사유

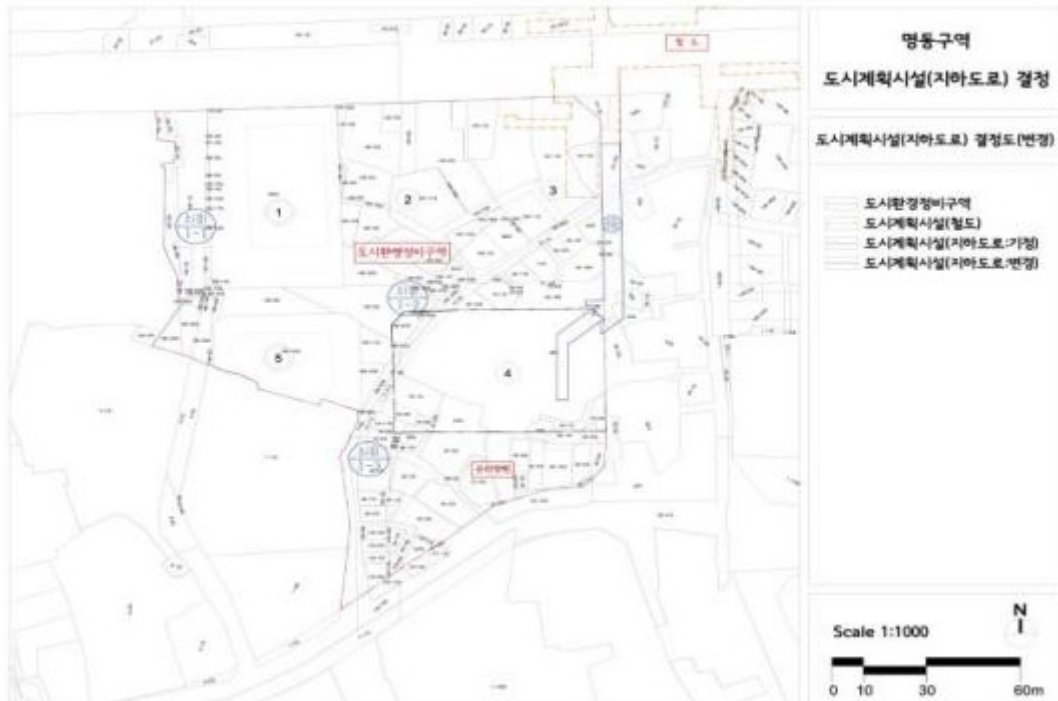
가. 중구고시 제2015-49호(2015.7.9.)에 따라 결정된 도시계획시설 지하도로의 원활한 유지 관리 및 보행자 환경개선을 위하여 출입구 선형 조정 및 측량성과에 따른 입체적결정 면적 변경

3. 고시관련 세부내용에 대한 시민의 열람편의를 위하여 중구청 도심재생과(☎3396-5755)에 관련도서를 비치하여 토지소유자 및 이해 관계인에게 열람하고 있습니다.

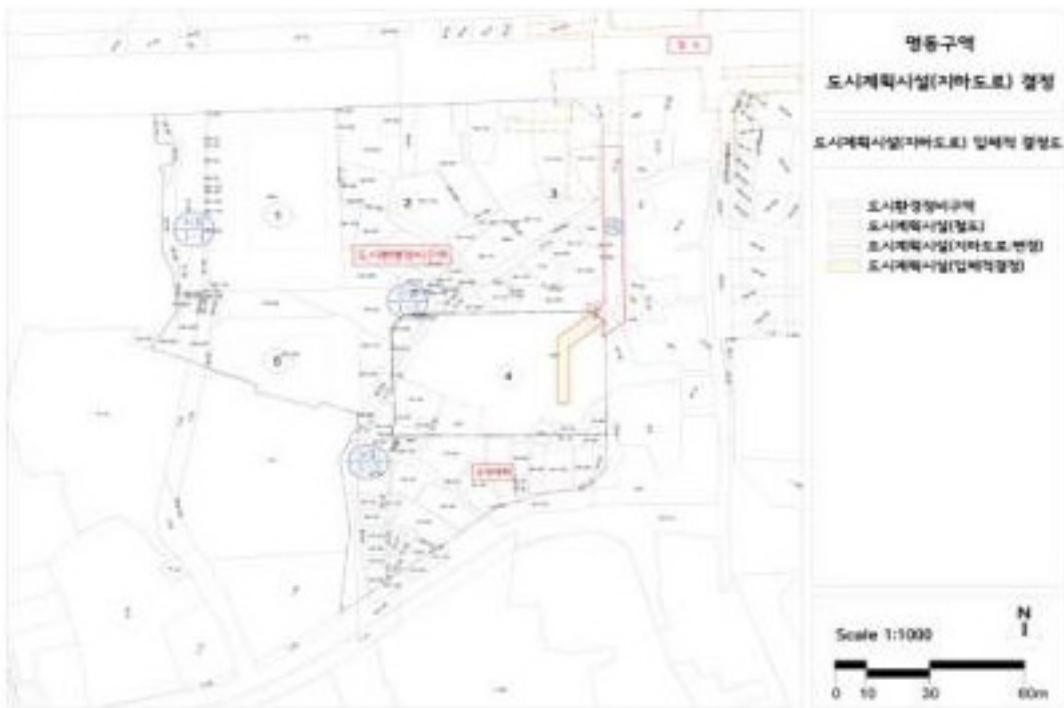
4. 관계도면 : 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시도

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

■ 도시계획시설(도로) 변경결정 및 지형도면 고시도



■ 도시계획시설(도로) 입체적 결정변경 및 지형도면 고시도



◆ 동대문구고시 제2017-84호

도시계획시설(학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제373호(1978.7.27) 및 서울특별시고시 제442호(2007.12.6.)로 결정된 도시계획시설(학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 동법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획조례」 제68조의 규정에 따라 도시계획시설(학교)을 경미한 사항으로 변경결정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 동법 시행령 제27조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 동법 시행령 제7조에 의거 지형도면을 작성하고 이를 고시합니다.

2017년 11월 23일

동 대 문 구 청 장

1. 변경결정 취지

청량중·고등학교의 부지와 사유지(시조사) 부지가 상호 점유하고 있는 토지를 정정하고, 이해관계자가 아닌 토지의 학교편입오류, 토지와 학교 경계간의 불부합된 경계를 조정하기 위해 변경결정 하고자 함.

2. 도시관리계획 결정(변경) (안)

□ 시설명칭 : 청량중·고등학교

○ 도시계획시설(학교)변경결정 조서

구분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	학 교	중 · 고교	동대문구 청량리동 14번지	34,699	증) 603	35,302	서고시 제373호 (1978.7.27)	면적산정 착오정정
				35,302	감) 197	35,105		-

※ 청량중·고등학교 부지추가면적 343㎡ · 부지해제면적 540㎡ , 총 부지변경면적 883㎡

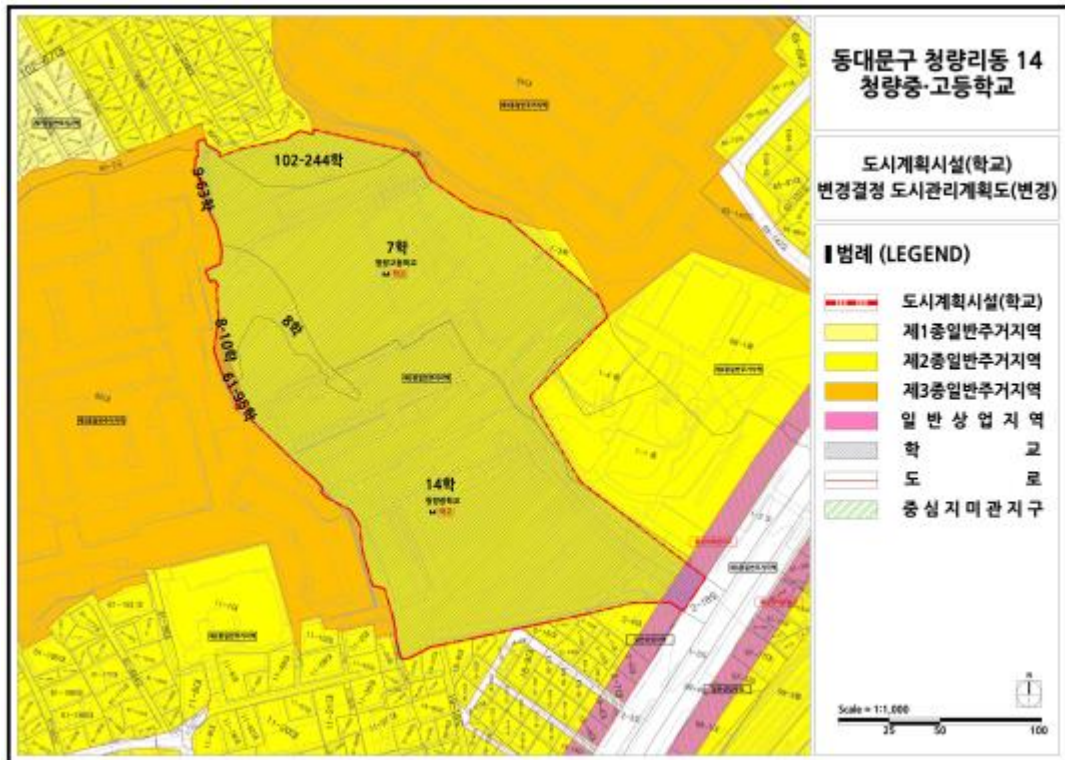
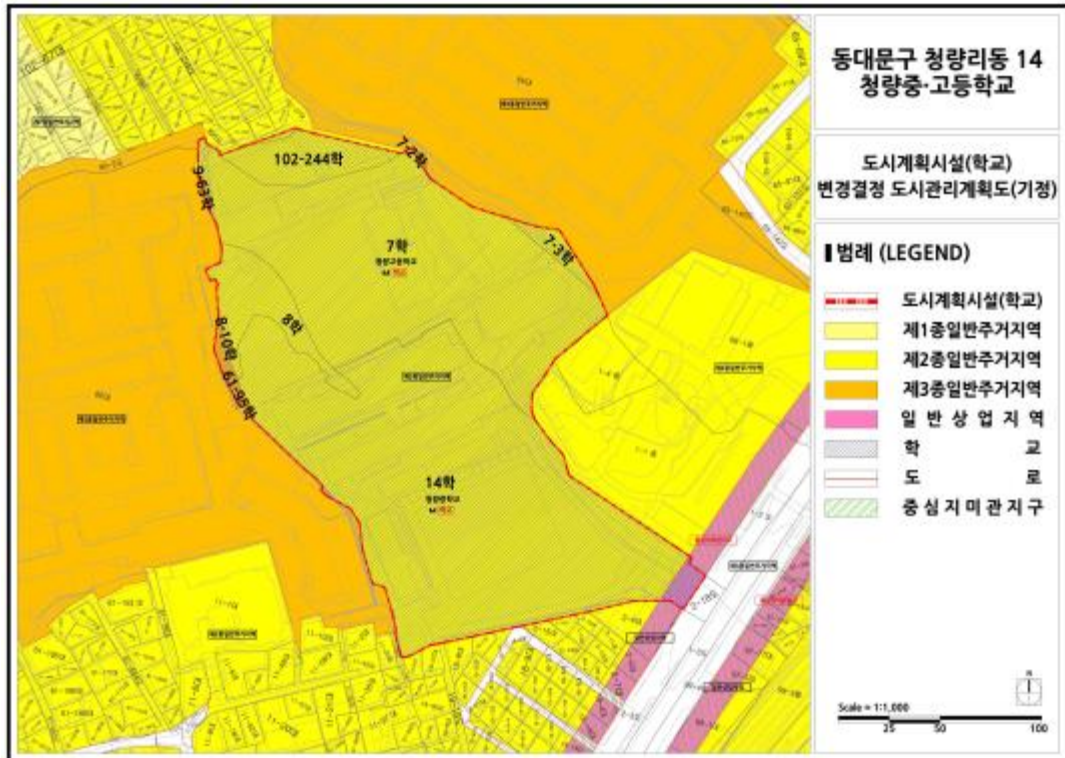
○ 건축범위 변경결정 조서(변경 없음)

건폐율(%)		용적률(%)		높이(층수)		건축제한완화	비고
기정	변경	기정	변경	기정	변경		
30이하	30이하	120이하	120이하	5층이하	5층이하	기존 5층이상 건축물 6층이하로 결정	제2종일반주거지역 (7층)

3. 관계도면 : 따로붙임(지형도면은 본 도면으로 대신함)

※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.

4. 열람장소 : 동대문구청 도시계획과(☎2127-4583)에 관계도서를 비치하고 있습니다.



◆ 강서구고시 제2017-113호

도시계획시설(강서문예회관)사업 실시계획 고시

서울특별시 고시 제2017-342호(2017.9.28.)로 도시계획시설(문화시설) 결정 및 지형도면 고시되고 서울특별시 강서구 공고 제2017-1382호(2017.10.26.)로 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 공고, 서울특별시 강서구 공고 제2017-1417호(2017.11.2.)로 도시계획시설(문화시설)사업 실시계획을 위한 열람공고 및 사업인정에 관한 의견 청취 변경공고한 “강서문예회관 건립사업”에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 작성하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 23일

강 서 구 청 장

가. 사업시행지 : 서울특별시 강서구 화곡동 379-68번지 외 5필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(문화시설)사업
- 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립사업

다. 사업의 규모

- 부지면적 : 1,246.2㎡
- 건축규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 : 4,739.45㎡

라. 사업 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 서울특별시 강서구청장
- 주 소 : 서울특별시 강서구 화곡로 302(화곡동)

마. 사업기간 : 실시계획 고시일로부터 ~ 2019.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

아. 기타 자세한 사항은 서울특별시 강서구청 문화체육과(☎02-2600-6071)로 문의하시기 바랍니다.

[토지조서]

- 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장
 ■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
					이름	주소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-69	대	156.1	156.1	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197(화곡동)	근저당권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사 국민은행	
2	화곡동 379-70	대	157	157			근저당권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단빌딩 (강서지점)	서울신용 보증재단	
3	화곡동 379-71	대	452.2	452.2	장희종	서울시 강서구 화곡동 1091 화곡푸르지오 119-1004	없음			
4	화곡동 379-72	대	109.1	109.1	권태희	서울시 서대문구 충정로 30,409호 (충정로3가, 충정아파트)	근저당권	경기도 화성시 동탄대로 시범길276, 913동2201호 (청계동,시범우남퍼스 트빌아파트)	임왕수	
5	화곡동 379-68	대	162.6	162.6		다세대주택 (세대별 내역 별첨)				
6	화곡동 379-81	대	209.2	209.2		다세대주택 (세대별 내역 별첨)				

■ 세대별 내역 별첨

연번	소재지	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이의 권리종류 및 내용			비고
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-68	대	162. 6	26.783/162.6	서기성	서울시 강서구 화곡동 379번지 68호	없음			
				26.783/162.6	김순영	서울시 강남구 광평로 51길 22,103동206호 (수서동,한아름아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
				26.783/162.6	박은경	서울시 영등포구 문래로 191, 1220호 (영등포동4가, 영등포대성그랑그루)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
				26.783/162.6	김윤식	서울시 서초구 서초대로1길 30, 105동 1406호 (방배동, 방배1차현대아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
				27.734/162.6	장진웅	서울시 서초구 강남대로8길 40-39, 101호(양재동, 양재골든빌-3)	없음			
				27.734/162.6	오중훈	서울시 동작구 동작대로29길 115,305동1109호(사당동,사당우성 아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
2	화곡동 379-81	대	209. 2	34.88/209.2	이규매	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 101호 (화곡동,우림빌라)	없음			
				34.77/209.2	노향호	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 102호 (화곡동)	근저당 권	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광교지점)	주식회사 국민은행	
				34.88/209.2	정치철	서울시 강서구 화곡동 379-81	없음			
				34.77/209.2	정영석	서울시 영등포구 당산로50가길 3-3(당산동6가)	없음			
				35.13/209.2	장성원	서울시 강서구 강서로 61-8, 601호(화곡동,베르데피아)	없음			
				34.77/209.2	송재엽	경기도 광명시 사성로 123,103동701호(철산동,롯데낙천대 아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	

[물건조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권외의 권리종류 및 내용			비고
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
1	화곡동 379-68	다세대주택 (1층201)	40.56	연와조	서기성	서울시 강서구 화곡동 379번지 68호	없음			
		다세대주택 (1층202)	40.56		김순영	서울시 강남구 광평로 51길 22,103동206호 (수서동,한아름아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
		다세대주택 (2층301)	40.56		박은경	서울시 영등포구 문래로 191, 1220호 (영등포동4가, 영등포대성그랑그루)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
		다세대주택 (2층302)	40.56		김운식	서울시 서초구 서초대로1길 30, 105동 1406호 (방배동, 방배1차현대아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
		다세대주택 (지하101)	42		장진웅	서울시 서초구 강남대로8길 40-39, 101호(양재동,양재골든 빌-3)	없음			
		다세대주택 (지하102)	42		오중훈	서울시 동작구 동작대로29길 115,305동1109호(사 당동,사당우성아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	
2	화곡동 379-81	다세대주택 (1층101)	41.68	연와조	이규매	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 101호 (화곡동,우림빌라)	없음			
		다세대주택 (1층102)	41.54		노향호	서울시 강서구 가로공원로77길 12, 102호 (화곡동)	근저당 권	서울시 중구 남대문로 84(을지로2가) (광고지점)	주식회사 국민은행	
		다세대주택 (2층201)	41.68		정치철	서울시 강서구 화곡동 379-81	없음			
		다세대주택 (2층202)	41.54		정영석	서울시 영등포구 당산로50가길 3-3(당산동6가)	없음			
		다세대주택 (지하101)	41.94		장성원	서울시 강서구 강서로 61-8, 601호 (화곡동,베르데피아)	없음			
		다세대주택 (지하102)	41.54		송재엽	경기도 광명시 사성로 123,103동701호(철산 동,롯데낙천대아파트)	근저당 권	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부법원지점)	주식회사 신한은행	

연번	소재지	물건의 종류	수량 (면적) (㎡)	구조 및 규격	소유자		소유권외의 권리종류 및 내용			비고
					이름	주 소	권리의 종류	주소	성명	
3	화곡동 379-69, 70	근생	78	철근콘크 리트, 연와조	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197(화곡동)	근저당 권	서울시 중구 남대문로2가 9-1(증권타운지점)	주식회사 국민은행	
		근생	113.9							
		주차장	54							
		근생	165				근저당 권	서울시 마포구 공덕동 168 서울신용보증재단 빌딩(강서지점)	서울신용 보증재단	
		근생	153.42							
		주택	80.1							
		옥탑	22.68							
4	화곡동 379-71	근린생활 시설	163.65	철근콘크 리트조	장희종	서울시 강서구 화곡로13길 107,119동 1004호 (화곡동,화곡푸르지오)	없음			
			141.19							
			17.98							
			170.91							
			27.5							
			17.98							
			225							
			195							
			30							
			225							
			225							
		옥탑	27.98							
5	화곡동 379-72	근생	60.47	철근콘크 리트, 연와조	권태희	서울시 서대문구 충정로30,409호(충정 로3가,충정아파트)	근저당 권	경기도 화성시 동탄대로시범길 276,913동2201호 (청계동,시범우남퍼 스트빌아파트)	임왕수	
		근생	65.33							
		다가구	65.33							
		다가구	65.33							
		옥탑	21.6							

[영업권조서]

■ 사업시행자 주소 및 성명 : 서울특별시 강서구 화곡로 302 강서구청장

■ 사업의 명칭 : 강서문예회관 건립공사

연번	소재지	물건의 종류	상호명	업종	소유자		비고
					이름	주 소	
1	화곡동 379-69,70	영업권	강화갯벌민물장어 영어조합법인	수산물유통가공 판매업	조강희	서울시 강서구 가로공원로197	
		영업권	(주)덕진수산물통	수산물	정영호	서울시 강서구 강서로 29길 55-10	
		영업권	여자만	음식점	박정애	서울시 강서구 가로공원로 197	
2	화곡동 379-71	영업권	대광비닐공업사	가공봉제업	한기선	서울시 강서구 강서로49 라길 48-16 119-1004	
		영업권	아담방가구	가구업	최병용	서울시 양천구 곰달래1길 24-1	
		영업권	영당구장	당구장	유선식	서울시 양천구 남부순환로 52길 9(신월동)	
		영업권	환경스포츠타운문사	신문사	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	21환경교육중앙회	비영리법인	문달주	서울시 영등포구 문래동5가 23-1 문래현대5차아파트 502-1108	
		영업권	주식회사 한진이앤씨	전기안전관리 대행업	안창락	서울시 관악구 봉천동 1712 관악드림타운 122동 504호	
		영업권			김형철	전남 목포시 호남동 308 36/5	
		영업권	현근이앤씨(주)	건설업	박흥기	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	수인이앤씨 주식회사	건설업	정기표	경기도 부천시 소사로 730번길 32 b동 303호 원종동 미성빌라	
		영업권	(주)이앤씨탄탄	건설업	소복경	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	이글엔지니어링(주)	건설업	황인욱	인천시 서구 검단로 744번 3길 8 삼보해피하임 507동 102호	
		영업권	주식회사 에파타건설	건설업	남유나	서울시 구로구 서해안로 28길 13-8 (오류동)	
		영업권	(주)탄탄컨스텍	건설업	소영복	인천시 계양구 상야동 167	
		영업권	(주)탄탄종합개발	건설업	홍진희	서울시 강서구 화곡2동 849-7 계명아파트 201호	
		영업권	(주)에스아이컨스텍	건설업	박상렬	경기도 김포시 고촌읍 수기로 67-53, 217동 502호(수기마을 힐스테이트)	
		영업권	(주)승기건설	건설업	김동신	경기도 성남시 분당구 중원구 상대원동 5442-1 크란츠테크노 519호	

◆ 구로구고시 제2017-185호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가 고시

1. 서울시고시 제220호(1991.7.22)로 도시계획시설(도로) 결정 고시되고 구로구고시 제113호(2000.11.24)로 도시계획시설(도로) 변경결정 고시되고 구로구공고 제2017-1058호(2017.7.20)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가를 위해 열람공고하여 구로구고시제2017-131호(2017.8.10)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가고시되고 구로구공고 제2017-1574호(2017.11.2)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획 변경인가를 위해 열람공고된 『연동로 도로 확장공사』에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조·제91조 및 같은 법률 시행령 제97조·제100조, 서울특별시도시계획조례 제68조의 규정에 의하여 아래와 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획변경인가 고시합니다.

2017년 11월 23일

구로구청장

가. 사업시행지 : 서울특별시 구로구 향동12-17~향동 1-45

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)
- 명 칭 : 연동로 도로확장공사

다. 사업규모 : 도로확장 폭8m→12m, 연장372m

라. 사업시행자의 성명·주소

- 성 명 : 서울특별시 구로구청장
- 주 소 : 서울특별시 구로구 구로동 가마산로 245

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별 첨

사. 기타 자세한 사항은 구로구청 도로과(☎860-3126)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 연동로 도로확장공사

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주 소	성명	주 소		
1	향동 1-10	도로	3,287	3,287	구로구	구로구 가마산로 245				
2	향동 1-45	전	21	21	황선*	서울 구로 연동로 296-1 **	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	89.24/696
					강지*	서울 구로 연동로 296-1**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	84.75/696

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
3	항동1-44	대	190	190	정우*	서울 구로 연동로 296-1**	우리은행 오류동지점	서울 중구 소공로 51	근저당권	89.25/696
					김혜*	경기 남양주시 수동면 입석2길 66-14**				84.75/696
					박순*	서울 구로 연동로 296-1**	국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	89.25/696
					강윤*	서울 구로 연동로 296-1**				84.75/696의 3/7
					최광*	서울 구로 연동로 296-1**	오류2동새마을 금고	서울시 구로구 오류로 70	근저당권	84.75/696의 2/7
					최대*	경기도 고양 일산동구 중앙로 1347**				84.75/696의 2/7
					추화*	경기 성남 분당구 야탑로 20**				89.25/696
					박성*	서울 구로구 연동로 296-1**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	84.76/696의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 296-1**				84.76/696의 1/2
					이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**	용산세무서	서울 용산구 한강로3가 65-342	압류	14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 태헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동669 -2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩 상하이은행	서울 중구 철매로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 석고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙지 점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영동금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업협 동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 중로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 싸동 15호	가등기권 자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
4	항동 3-7	답	130	130	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울 농업협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동669 -2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 석고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 괴안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 등수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권 자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
5	항동 3-9	답	104	104	홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.12.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
5	항동 3-9	답	104	104	노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박흥*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동669 -2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 석고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운지 점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	향동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류(15.4 .21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.5 .11)	
							한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 썬동 15호	가등기권 자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 징수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17.3 .14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용협동 조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.1 2.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
6	항동 12-20	답	64	64	김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕진구금암동 669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
	항동 12-20				허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					문명*	서울특별시 구로구 연동로 287, **				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					정서*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 3/5
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**				462.81/61293 의 2/5
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**	수산업협동조합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					차재*	항동 1-5 그린빌라 비-22호**				462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**				462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	영등포농업협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					남상*	항동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
항동 12-20					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 중로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권자	307.44/61293
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17.3 .14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 징수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.1 2.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
7	향동 12-10	도로	10	10	구로구	구로구 가마산로 245				
8	향동 12-26	도로	158	158	서울특 별시					
9	향동 12-21	답	37	37	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-16**				14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동 669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중양로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					형명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리지 점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김영*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 석고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울특별시 구로구 연동로 287, **	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					문명*	서울특별시 구로구 연동로 287, **				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					정서*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 1/2
					김의*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 3/5
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**				462.81/61293 의 2/5

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**	수산업협동 조합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					차재*	향동 1-5 그린빌라 비-22호**				462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**				462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	향동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김채*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	농협협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일은 행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권 자	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17.3 .14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.1 2.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
10	향동 12-11	도로	428	428	구로구	구로구				
11	향동 11-2	전	132	132	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66-**	용산세무서	서울 용산구 한강로3가 65-342	압류	14.27/61293
					경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
					고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
					김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
					유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
					이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
					김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
					김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
					신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
					이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지예스타워지 점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업협 동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
					우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287, 에이동 16호	전세권	604.96/61293 의 1/2
					한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					윤동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					박흥*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동 669-2	근저당권	604.96/61293
					이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
					최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
					문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
					임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
							국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
					정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
							중소기업은행 온수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	
					배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
					정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
					송정*	전북 전주시 완산구 식고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
					허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업 협동조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 식흥로 187	근저당권	462.81/61293
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
					문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					이영*	항동 1-5 그린빌라 비동 8호**	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
							우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
					엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
							동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
					구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
					구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
					구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
					박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
					홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
					김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
					문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
					김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
					노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
					차재*	향동 1-5 그린빌라 비-22호**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
					차순*	구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
					김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					남상*	향동 그린빌라 비동 34호**				462.81/61293
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
					김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
					강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴프레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과- 티1346)	서울영등포구 경인로778	압류 (15.4.21)	462.81/61293
							구로구 정수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류 (15.5.11)	
							한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
							국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
							이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
					장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
					한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
					최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
					최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
					김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
					고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 썬동 15호	가등기권 자	307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
					박의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
					김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 정수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류 (17.3.14)	307.44/61293 의 1/2
					이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
					이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 35 (안양동)**	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
					김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
					정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-8**	오류신용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15.1 2.17)	307.44/61293
							중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
					김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
							중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
12	항동 산 4-5	임야	11	11	그린빌 라자치 **	서울시 구로구 연동로 287 **				267.75/2388
					신명*	서울특별시 동작구 사당로17길 52,**				27.023/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					고응*	서울 구로구 연동로 **				27.023/2388
					홍기*	경기도 시흥시 금오로152번길 **				27.023/2388
					주영*	서울 양천구 목동동로 350**				27.023/2388
					강성*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김수*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					조병*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이억*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김옥*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					계혜*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					한진*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	27.023/2388 의 1/2
					박복*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388 의 1/2
					지희*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				27.023/2388
					배종*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이순*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					박홍*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					안덕*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					최광*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이금*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					유창*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김종*	서울 양천 중앙로30길 12**				27.023/2388
					정승*	서울 구로구 연동로 287 **				27.023/2388
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					배광*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388 의 1/2

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					이승*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388 의 1/2
					박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				27.023/2388 의 1/2
					오진*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388 의 1/2
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					김경*	서울 구로구 연동로 287**				27.023/2388
					이수*	서울 도봉 도봉로136길 28**				27.023/2388
					황대*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					한정*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					윤순*	서울 마포구 마포대로 53**				20.787/2388
					허신*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					박봉*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					이영*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					조출*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**				20.787/2388
					구본*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					송육*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					유석*	인천광역시 계양구 경명대로 **				20.787/2388
					나병*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					박시*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					차재*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				20.787/2388
					구자*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					송정*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					차순*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					차미*	경기도 부천시 소안로73번길 42**				20.787/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박유*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					최인*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					문제*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					남상*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					김익*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					허원*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					김재*	서울 성북 오패산로 46**				20.787/2388
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				20.787/2388
					장오*	인천 연수구 센트럴로232**				20.787/2388
					석성*	서울 구로구 연동로 287 **				20.787/2388
					한명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최현*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					안병*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					양삼*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					김은*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				13.719/2388
					최경*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최순*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	13.719/2388 의 1/2
					엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					이복*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				13.719/2388
					홍의*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					조현*	서울 강남 논현로118길 16**				13.719/2388
					고호*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					박재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					박성*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강창*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-**				13.719/2388
					김영*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이종*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					신명*	서울시 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**				13.719/2388
					김종*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					황영*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					신은*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				13.719/2388
					박익*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					박지*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				13.719/2388
					박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	13.719/2388
					이재*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					서명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					방학*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					안기*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					양근*	서울 양천구 목동서로 100**				13.719/2388
					이재*	서울 구로구 경인로 638**				13.719/2388 의 1/2
					전미*	서울 구로구 경인로 638**				13.719/2388 의 1/2
					최윤*	경기 부천 양지로92번길 29**				13.719/2388
					김웅*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	13.719/2388

일련 번호	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적	소유자		이해관계인		소유권 이외의 권리내용	비고
					성명	주소	성명	주소		
					신문*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					정연*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388 의 1/2
					이명*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					임미*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이의*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					홍순*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					장태*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39-**				13.719/2388
					이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				13.719/2388
					최진*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**				13.719/2388
					한동*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					민경*	서울 구로구 연동로 287**				13.719/2388
					강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**				13.719/2388
					신은*	서울특별시 구로구 연동로 **				13.719/2388
13	향동 산4-6	도로	31	31	구로구	구로구 가마산로 245				
14	향동 12-25	도로	23	23	구로구	구로구 가마산로 245				
15	향동 33-8	유지	7	7	구로구	구로구 가마산로 245				
16	향동 31-5	제방	79	79	구로구	구로구 가마산로 245				
17	향동 12-17	도로	747	747	이한*	구로구 향동 산 8*				
18	향동 13-2	도로	28	28	구로구	구로구 가마산로 245				

물 건 조 서

○ 사 업 시 행 자 : 구로구청장

○ 사 업 의 명 칭 : 연동로 도로확장공사

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
1	항동 222-64	화단, 담장	석축	1식	화단,담 장	대한예수교 장로회 목***	구로구 항동13-**	경서농업협동 조합	서울 양천구 신월동313	근저당권	
2	항동 1-10외 3개소	화단	수목	1식	화단	그린빌라 자치관리위원회	구로구 항동1-5				
3	항동 1-45	수목, 담장 기타등	수목,철제	1식	화단,담 장	황선*	서울 구로 연동로 296-1 **	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	89.24/696
						강지*	서울 구로 연동로 296-1**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	84.75/696
						정우*	서울 구로 연동로 296-1**	우리은행 오류동지점	서울 중구 소공로 51	근저당권	89.25/696
						김혜*	경기 남양주시 수동면 입석2길 66-14**				84.75/696
						박순*	서울 구로 연동로 296-1**	국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	89.25/696
						강윤*	서울 구로 연동로 296-1**				84.75/696의 3/7
						최광*	서울 구로 연동로 296-1**	오류2동 새마을금고	서울시 구로구 오류로 70	근저당권	84.75/696의 2/7
						최대*	경기도 고양 일산동구 중앙로 1347**				84.75/696의 2/7
						추화*	경기 성남 분당구 아탑로 20**				89.25/696
						박성*	서울 구로구 연동로 296-1**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	84.76/696의 1/2
						이중*	서울 구로구 연동로 296-1**				84.76/696의 1/2
4	항동 3-7	화단	석축	1식	화단	이광*	서울시 관악구 난곡로24가길 66**				14.27/61293
	항동 3-9	구조물 (계단, 화단)	콘크리트	1식	구조물 (계단, 화단)	경석*	서울 구로구 경인로 158**				11.33/61293
	항동 1-44	담장	철제	1식	담장	고옥*	경기도 부천시 소안로 20**	중소기업은행 역곡지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	38.87/61293
						김귀*	서울 송파구 올림픽로4길 42**				14.27/61293
						노은*	서울 구로구 연동로 287**				13.13/61293
						유진*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						박광*	서울 구로구 연동로 306**				11.81/122586
						이근*	경기도 시흥시 호현로 38 (대야동)**				78.635/61293
						김순*	강원도 원주시 나비허리길 22**				78.635/61293
						김승*	경기도 성남시 분당구 동판교로 275**				33.54/61293
						신명*	서울 동작구 사당로17길 52**	중소기업은행 역곡지점	서울시 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
						고응*	구로구 연동로 287 그린빌라 A동2호**				604.96/61293
						이상*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						이창*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						주영*	서울 양천구 목동동로 350**	신한은행 지에스타워 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
						이달*	서울 구로구 연동로 287**	북서울농업 협동조합 창동지점	서울 도봉구 해동로 166	근저당권	604.96/61293
						강성*	서울 구로구 연동로 287**	한국씨티은행 본점	서울 중구 청계천로 24	근저당권	604.96/61293 의1/2
						우영*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의1/2
						김수*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 수원지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	604.96/61293
						조병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						문제*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						이억*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
						김옥*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
						문병*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 론센터	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						김정*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						계혜*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
						이형*	경기도 과천시 별양로 85**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
						이형*	서울 영등포구 도영로 66**	이후*	서울 구로구 연동로 287 **	전세권	604.96/61293 의 1/2
						한진*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
						김순*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도당중앙지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293 의 1/2
						박복*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						지희*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						박향*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						운동*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행역곡 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293 의 1/2
						배은*	서울 용산구 녹사평대로 254**				604.96/61293
						배종*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						이순*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						정명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						박홍*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 역곡지점, 부천중동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
						민경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재 해상보험	서울 서초구 서초대로 74길	근저당권	604.96/61293
						안덕*	서울 구로구 연동로 287**	전북은행 테헤란로지점	전북전주시덕 진구금암동66 9-2	근저당권	604.96/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						이호*	경기도 고양시 덕양구 중앙로 115-7 (화전동)**				604.96/61293 의 1/2
						최광*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293 의 1/2
						이금*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						유창*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293
						문희*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 이대목동병원 지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	604.96/61293
						김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
						안병*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						황명*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						배광*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						이승*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	604.96/61293 의 1/2
						박병*	전라북도 전주시 완산구 평화로 100**				604.96/61293 의 1/2
						오진*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293 의 1/2
						임혜*	서울 구로구 연동로 287**	서울보증보험 영등포지점	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	604.96/61293
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	홍콩상하이 은행	서울 중구 칠패로 37	근저당권	604.96/61293
								국민은행 역곡역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
						정종*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 반포지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	604.96/61293
								중소기업은행 운수동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						배현*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
						김명*	서울 양천구 목동동로 100**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
						김경*	서울 구로구 연동로 287**				604.96/61293
						정현*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 염창동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	604.96/61293
						송정*	전북 전주시 완산구 쑈고개옛길 118**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	604.96/61293
						허연*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						황대*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						한정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						윤순*	서울 마포구 마포대로 53**	중소기업은행 과안동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
						허신*	서울 구로구 연동로 287**	부천농업협동 조합 역곡동지점	경기 부천시 원미구 신흥로 187	근저당권	462.81/61293
						박봉*	서울 구로구 연동로 287**	우리은행 반포남지점	서울 중구 회현동 1가 203	근저당권	462.81/61293
						문이*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 주식회사 보라매타운 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
						이영*	서울 구로구 연동로 287 **	국민은행 여의도중앙 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
						조출*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	462.81/61293
						김승*	경기도 고양시 일산동구 탄중로 416**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66		462.81/61293
								우리은행 일산지점	서울 중구 회현동 1가 203		
						엄학*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
								동일석유	서울 강남구 대치동 50-8	근저당권	
						구본*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털 지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
						문명*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						구범*	서울 구로구 경인로 240**				462.81/61293 의 1/4
						구삼*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/4
						구준*	경기도 부천시 경인로597번길 36**				462.81/61293 의 1/4
						박숙*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/4
						홍경*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293
						송옥*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						정서*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						김현*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 3/5
						문홍*	경기도 남양주시 오남읍 양지로281번길 16**				462.81/61293 의 2/5
						김의*	서울 구로구 연동로 287**	농협은행 서울시교육청 지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	462.81/61293
						유석*	인천광역시 계양구 경명대로 1049 (계산동)**	수산업협동조 합중앙회 학동역지점	서울 송파구 신천동 11-6	근저당권	462.81/61293
						나병*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 개봉동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293
						노은*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						박시*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						차재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 영등금융센터	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	462.81/61293
						김창*	서울 종로구 충신동 78-3**				462.81/61293
						구자*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						송정*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						위남*	경기도 부천시 양지로176번길 32-10 (옥길동)**	영등포농업 협동조합 구일역지점	서울 영등포구 도신로 194	근저당권	462.81/61293
						차순*	서울 구로구 연동로 287 그린빌라 B동27호**				462.81/61293
						김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 도림동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
						서정*	서울 송파구 잠실로 88**				462.81/61293
						김성*	충청남도 천안시 서북구 공원로 195**	중소기업은행 아산지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	462.81/61293
						박유*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						최인*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						문제*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						남상*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						김익*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293
						김일*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 광명지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293
						강영*	서울 구로구 연동로 287**				462.81/61293 의 1/2
						허원*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 광명사거리 지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	462.81/61293 의 1/2
						강성*	서울 구로구 연동로 287**	한화생명보험 주식회사	서울 영등포구 여의도동 60	근저당권	462.81/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						김순*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 동수원지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	462.81/61293
						김채*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	462.81/61293 의 1/2
						박병*	서울 구로구 연동로 287**	캐저컴푸레서 주식회사	서울 서초구 서초동 1362-16	근저당권	462.81/61293 의 1/2
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	구로세무서 (재산세과-티 1346)	서울영등포구 경인로778	압류(15. 4.21)	462.81/61293
								구로구 징수과-0511	서울 구로구 가마산로 245	압류(15. 5.11)	
								한국스탠다드 차타드 제일은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	
								국민은행 평창동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	
								이기*	서울 영등포구 당산동3가 561 동부센트레빌 104-1302	근저당권	
						장진*	인천광역시 연수구 인천타워대로 253-25**	신한은행 신한피더블유 엠목동센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
						김해*	경기도 안양시 동안구 흥안대로223번길 47**	한국스탠다드 차타드제일 은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	462.81/61293
						석성*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 오류동지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	462.81/61293
						한명*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
						최현*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
안병*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2						
황명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2						

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						김은*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						양삼*	서울 구로구 연동로 287**	삼성화재해상 보험	서울 중구 을지로 29	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						김정*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**	국민은행 대출실행센터	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						이윤*	인천광역시 강화군 내가면 해안서로918번길 6**				307.44/61293 의 1/2
						최경*	서울 구로구 연동로 287**	조흥은행 면목동지점	서울 중구 남대문로 1가 14	근저당권	307.44/61293
						최순*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 양천지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
						강경*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사 본점	서울 중구 세종대로 55(본점)	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						엄귀*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						이북*	경기도 성남시 분당구 서판교로 165**				307.44/61293
						김무*	서울 구로구 연동로 287**			근저당권	307.44/61293 의 1/2
						홍의*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로2가 181	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						조현*	서울 강남 논현로118길 16**	한국스탠다드 차타드은행	서울 종로구 공평동 100	근저당권	307.44/61293
						고호*	서울 구로구 연동로 287**	농업협동조합 중앙회 도곡동지점	서울 중구 충정로1가 75	근저당권	307.44/61293
						박재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						박성*	서울 구로구 연동로 287**	이현*	서울 구로구 연동로 287, 씨동 15호	가등기권 자	307.44/61293
						강창*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
						김흥*	서울 성동구 독서당로47길 6-13**	중소기업은행 문래동지점	서울 중구 을지로 2가 50	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 관리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						김영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	307.44/61293
						김충*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 오류동지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293
						강연*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 덕수궁지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						김재*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 서소문지점	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						심향*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						이종*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						신명*	서울시 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						최정*	대전광역시 유성구 상대로 16**	신한은행 종로중앙금융 센터	서울 중구 세종대로 9길 20	근저당권	307.44/61293
						김중*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						황영*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 소사지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
						신은*	서울 구로구 연동로 287**	한국외환은행 오류동지점	서울 중구 을지로 2가 181	근저당권	307.44/61293
						김영*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
						박원*	서울 서초구 신반포로19길 10**				307.44/61293 의 1/2
						박익*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						박지*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						정광*	서울 서초구 효령로34길 36**				307.44/61293
						박찬*	서울 구로구 천왕로 32**	하나은행 시흥지점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
						이재*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						서명*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 구로남지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
						강찬*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류동지점		근저당권	307.44/61293 의 1/2
						김혜*	서울 구로구 연동로 287**		서울 중구 남대문로 84		307.44/61293 의 1/2
						방학*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						안기*	서울 구로구 연동로 287**	구로구 징수과	서울시 구로구 가마산로 245	압류(17. 3.14)	307.44/61293 의 1/2
						이춘*	서울 구로구 연동로 287**	신한은행 범박동지점	서울 중구 태평로2가 120	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						양근*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
						이경*	서울 양천구 목동서로 100**				307.44/61293 의 1/2
						이재*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
						전미*	서울 구로구 경인로 638**				307.44/61293 의 1/2
						이상*	경기도 안양시 만안구 안양로111번길 **	가락새마을 금고	서울 송파구 양재대로62길 23	근저당권	307.44/61293
						김용*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 구로디지털 지점	서울 중구 을지로2가 50	근저당권	307.44/61293
						신문*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						정연*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						구은*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 노량진중앙 지점	서울 중구 남대문로 84	근저당권	307.44/61293
						이명*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						신은*	서울 구로구 연동로 287**	삼성생명보험 주식회사	서울 중구 세종대로 55	근저당권	307.44/61293

일련 번호	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	실 제 이 용 상 황	소 유 자		관 계 인		소유권 이외의 권리내용	비고
						성 명	주 소	성 명	주 소		
								중소기업은행 부천지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
						임미*	서울 구로구 연동로 287**	하나은행 본점	서울 중구 을지로 66	근저당권	307.44/61293 의 1/2
						정진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293 의 1/2
						이의*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						홍순*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						장태*	서울 구로구 연동로 287**	국민은행 오류역지점	서울 중구 남대문로 2가 9-1	근저당권	307.44/61293
						이유*	경기도 안성시 죽산면 관음당길 39 **	오류산용 협동조합	서울 구로구 경인로25길 12	근저당권	307.44/61293
						이미*	경기도 부천시 범안로 130-27**				307.44/61293
						최진*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						이창*	서울 구로구 오리로13길 90-3**	구로구 정수과	서울 구로구 가마산로 245	압류(15. 12.17)	307.44/61293
								중소기업은행 가산패션타운 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	
						한동*	서울 구로구 연동로 287**				307.44/61293
						김형*	서울 구로구 연동로 287**	중소기업은행 가산디지털역 지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	307.44/61293
						강명*	경기도 부천시 범안로 130-27**	농협은행 주식회사 문학지점	서울 중구 통일로 120	근저당권	307.44/61293
								중소기업은행 소사본동지점	서울 중구 을지로 79	근저당권	

◆ 금천구고시 제2017-105호

가산동 505-19호 주택건설사업계획변경승인 처리 및 고시

우리 구 아래 지상 건축물에 대하여 사업주체로부터 주택법에 의한 사업계획 변경승인 신청서가 제출되어 검토 결과 적정(조건)함에 따라, 같은법 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의거 아래와 같이 사업계획변경승인코자 하며, 같은법 제15조제6항의 규정에 의거 시보와 구보에 각각 고시하고자 합니다.

2017년 11월 23일

금 천 구 청 장

- 아 래 -

가. 대지위치 : 금천구 가산동 505-19호

나. 사업주체 : 한국후지필름(주)

다. 지역지구 : 준공업지역, 국가산업단지

라. 건축규모 : 지하2층/지상18층, 연면적 25,483.76㎡

마. 건물용도 : 도시형생활주택(원룸형), 오피스텔, 업무시설, 근린생활시설

바. 건 폐 율 : 31.38%, 용 적 률 : 302.68%

사. 구 조 : 철근콘크리트조

아. 면 허 세 : 67,500원

자. 사업계획승인번호

- 2015-건축과-주택건설사업계획승인-1(2015.12.02.)

차. 변경승인 내용

- 지적확정측량결과 대지면적 감소(5,431㎡ → 5,382.5㎡)에 따른 용적률, 건폐율 증가
- 주차장 오픈트렌치 설치, 기계실/전기실 액체방수 적용, 지하1층 SSD창호 적용
- 한전개폐기 대지남측으로 이동, 강화유리두께 변경(5mm -> 8mm) 등
- 첨부된 설계변경리스트 참조

■ 설계변경리스트

연번	항목	부위	세부내용	비고
1	대지면적 최종		5431m2 → 5382.5 m2	
2	파일 규격 및 기초형식변경	지하2층	선단확장형 삭제, D600파일→ D500초고강도 파일	
			파일 기초 → 온통기초	

연번	항목	부위	세부내용	비고
3	보일러실 골조벽을 경량벽으로	기준층	골조벽을 경량벽으로	
			24호세대 보일러실 옆 단열재추가	
4	B type복합창호 fix창	기준층	fix창을 골조+스팬드럴 창으로	
5	전기/기계 패드 수정	지하2층	전기/기계 장비 확정	
6	기준층 복도마감	기준층	바닥 : 폴리싱타일 → 포세린타일, 벽 : 수성페인트 → 무늬코트 천정 : 비닐페인트 → 석고텍스	
7	기준층 세대 외부 천정 보 사이즈 변경	기준층	테두리보폭 200mm → 150mm	
8	스팬드럴 단열재 위치	기준층	단면상세와 상이로 수정 (단열재위치 외부 → 내부)	
9	코아단열재 삭제	기준층	x6열 코아 외부 단열재 삭제	
10	기준층 층간소음방지재 적용	기준층	경질우레탄30T → 층간소음방지재	
11	F-22 마감수정	기준층	경질우레탄30T → 층간소음방지재	
12	욕실 거울뒷면/장식장뒷면	기준층	쪽타일 마감 적용	
13	화장실 문 폭 수정	기준층	750mm → 700mm	
14	B타입 화장실문 오픈 방향	기준층	오픈 방향 : 바깥쪽 오픈 → 안쪽오픈	

연번	항목	부위	세부내용	비고
15	브론즈경 삭제(유리칸막이)	기준층	브론즈경 삭제	
16	시스템루버상세 적용	기준층	시스템 루버 상세 확정	
17	기계실/전기실/물탱크실 단차이 부위	지하2층	단차부위 마감 : 수성페인트 → 침투방수 + 배수 판으로	
18	정화조 방수공법	지하2층	액체방수 → 타르에폭시 방수	
19	발전기실 마감조정	지하2층	그라스크로스 → 수성페인트	
20	지하2층 엘리베이터 홀 마감 수정	지하2층	지하2층 엘리베이터 홀 마감 : 비닐계 타일 → 타일 (도면오기 수정)	
21	주민편의시설/멀티룸 칸막이벽	지하1층	높이는 천정+200mm	
			벽체 타입 넘버 : cp02 → cp03	
			상세 cp03추가	
22	지하1층 멀티룸y3열 마감	지하1층	보하부 단열재 마감 확정 반영	
23	계단실 벽체마감	지하2층~3층	수지미장 → 시멘트몰탈	
24	폴딩도어 변경	1층	폴딩도어 → 양개도어	
25	1층방풍실 바닥 마감변경	1층	버너구이 → 물갈기	
26	휴게데크 pd 조적 수정	기준층	pd 벽돌쌓기 수정	

연번	항목	부위	세부내용	비고
27	한전박스 위치수정	1층	한전 개폐기위치확정	
28	1층 마감재 변경	1층	복도 바닥 : 비닐타일 → 화강석, 벽체 대리석 라인 조정	
			복도 천정 : 석고텍스 → 비닐페인트	
29	이중슬라브 수정	1층	1층 단차부위 : 이중슬라브 → 일체 타설	
30	외부 천정재 높이 조정	1층	주출입구 천정재 시공불가 : 높이 조정	
31	외벽마감 줄눈간격 변경	전층	실시공 SHOP DWG 반영	
32	2층 레이아웃 및 화장실 변경	2층	칸막이벽 및 (남) 탕비실 삭제 외	
33	2층 복도 벽 도면오기	2층	도면오기 수정 (단면상세 기준)	
34	2층 천정 (간접외기) 도면오기	2층	도면오기 수정 (단열계획도 기준) 경질우레탄 130mm → 80mm	
35	1/2층 판넬 하지 확정	1층,2층	1/2층 판넬 하부 하지 (수벽 → 트러스)	
36	지하1층 방수공법	지하1층	설계보완 (우레탄도막방수 → 액체방수)	
37	옥상 방수 치켜올림 마감	옥상층	옥상 방수턱 눈섀 → 방수보호판	
38	드레인 위치수정	pit층, 옥상층	수량을 고려하여 드레인 추가설치	
39	청소용 링 추가	pit층, 옥상층	옥상 청소 위치를 고려하여 청소링 추가	

연번	항목	부위	세부내용	비고
41	도어스케줄 수정	공통		
42	잡상세중 바닥터 상세도	공통	인조대리석 마감이므로 현장과 맞지않음.	
			점자블럭 상세가 장애인 시설설치 기준에 미달하여 삭제	
43	트랜스퍼보 규격 및 향아리보 변경	pit층	설비 배관 확정에 따른 시공을 고려한 향아리보 추가 및 트랜스퍼보 규격변경	
44	단위세대 현관문 열림각도 수정	기준층	장애인 통로 확보 : 90도 → 180도	
45	단위세대 욕실문선 폭 키움	기준층	마감 품질향상 (도배 → 목문 문선)	
46	단위세대 커튼박스 폭(W) 수정	기준층	폭 150mm → 120mm	
47	지하2층 OPEN트렌치 추가	지하2층	결로수 추가를 위한 트렌치 추가	
48	지붕층 계단 UP,DN 표기 수정	지붕층	도면오기	
50	지붕층 OPEN트렌치 삭제	지붕층	지붕 드레인 위치 확정에 따른 OPEN 트렌치 삭제	
51	옥탑지붕 점검사다리 위치변경 수정	지붕층	옥탑지붕 점검사다리 위치 확정	
52	지붕층 태양광 패널, 패드위치 수정	지붕층	지붕층 태양광 시설 확정에 따른 도면변경	
53	세대 스펠드럴 구간 유리사양		칼라복층유리(양면반강화)적용	

연번	항목	부위	세부내용	비고
54	1층 외부 천정 마감재(SMC → AL 스펀드럴)수정	지상1층	1층 주차램프 구간 천정 제외	
55	1층 근/생 내부 자동문 추가	지상1층		
56	실외기실 휴게데크 난간대 상세 적용	기준층	SUS 적용	
57	2층 복도 바닥 마감재료 수정	지상2층	비닐타일-->악세스플로어	
58	1층 관리실 도어(SSD-->SD)수정	지상1층	도어(SSD-->SD)수정	
59	B1F/1층 근/생 강화유리 두께 수정	지하1층, 지상1층	THK5-->THK8	
60	지하 주차램프 입구 차수벽설치 추가	지상1층	H: 500	
61	점검구 추가 및 열림방향 수정	각층		
62	1층 근/생 ssd 추가	지상1층	근린생활시설-5 자동문 추가	
63	지하층 바닥 무근커팅	지하1,2층	코킹 삭제	
64	2층 업무시설 커튼박스 추가	지상 2층	몰딩을 커튼박스로 (150*120*150)	
65	우수관로 이설라인 변경	대지 외부	지장물 현황에 따른 우수관로 변경	

◆ 동작구고시 제2017-93호

주택건설사업계획 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 동작구 신대방동 355-30번지 일원 동작트인시아 지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조의 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은법 제15조 제6항에 의하여 이를 고시하며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 의하여 도시관리계획(지구단위계획구역) 결정고시하고 같은법 제32조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2017년 11월 23일

동 작 구 청 장

1. 사업의 명칭 : 동작트인시아 지역주택조합 아파트 건립에 따른 주택건설사업

2. 사업주체

가. 성명 및 주소

동작트인시아 지역주택조합 조합장 이재선

(서울특별시 동작구 여의대방로24길 88, 1층)

(주)에스건설 대표자 임병용, 허창수

(서울특별시 종로구 종로 33, 청진동, 그랑서울)

3. 사업시행자의 위치 . 면적 및 규모

가. 위치 : 서울특별시 동작구 신대방동 355-30번지 일원

나. 면적 및 규모

구분	규 모			대지면적 (㎡)	건축 연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	조경면적 (㎡)	사업비 (천원)	사업기간 (사용검사 예정일)
	층수 (지상/지하)	동	세대수							
아파트	38/3	8	935	21,201	140,187.62	48.78	469.19	4,715.12	469,248,857	2021.04

4. 사업시행기간 : 2017. 11. ~ 2021. 4.

5. 주택법 제19조 제1항의 규정에 의하여 의제되는 사항

가. 국토의계획및이용에관한법률 제30조 규정에 의한 도시관리계획(지구단위계획구역)의 결정

1) 지구단위계획구역 및 용도지역·지구에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 지구단위계획구역 결정

■ 지구단위계획구역 결정조서

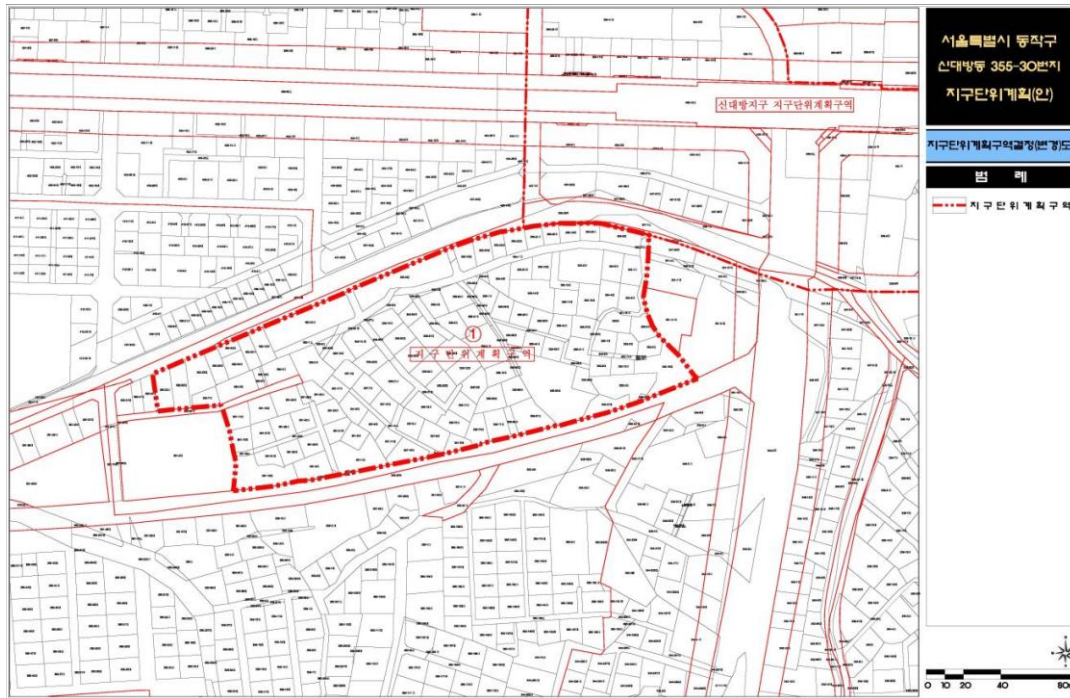
구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
신설	신대방동 355-30번지 일원 지구단위계획구역	동작구 신대방동 355-30번지 일원	-	증) 23,733	23,733	

※ 측량성과에 따라 변경될 수 있음

■ 결정 사유서

구분	도면 표시번호	위 치	면적(㎡)	변경사유
신설	①	동작구 신대방동 355-30번지 일원	23,733	동작구 신대방동 신대방삼거리역세권의 노후된 주거환경을 개선하고 장기전세주택의 공급을 활성화 하기 위하여 지구단위계획을 수립하고자 함

지구단위계획구역 결정도



나) 용도지역

용도지역 결정(변경) 조서

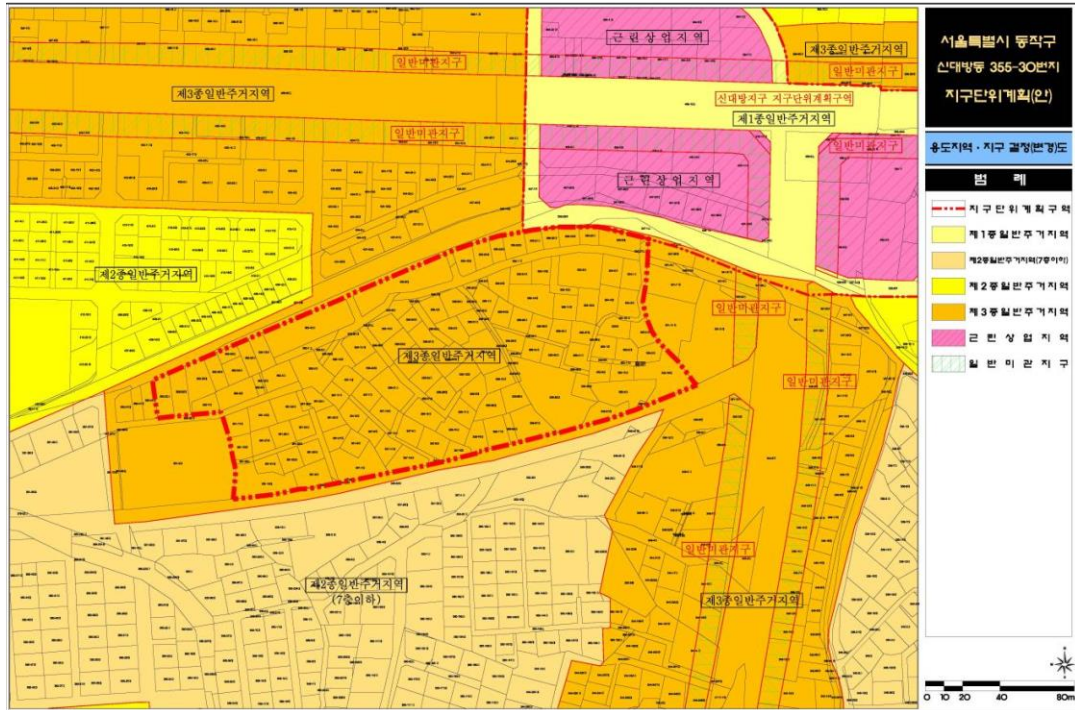
구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합계	23,733	-	23,733	100.0	
주거 지역	제3종일반주거지역	감) 22,953	780	3.3	
	준주거지역	증) 22,953	22,953	96.7	

※ 측량성가에 따라 변경될 수 있음

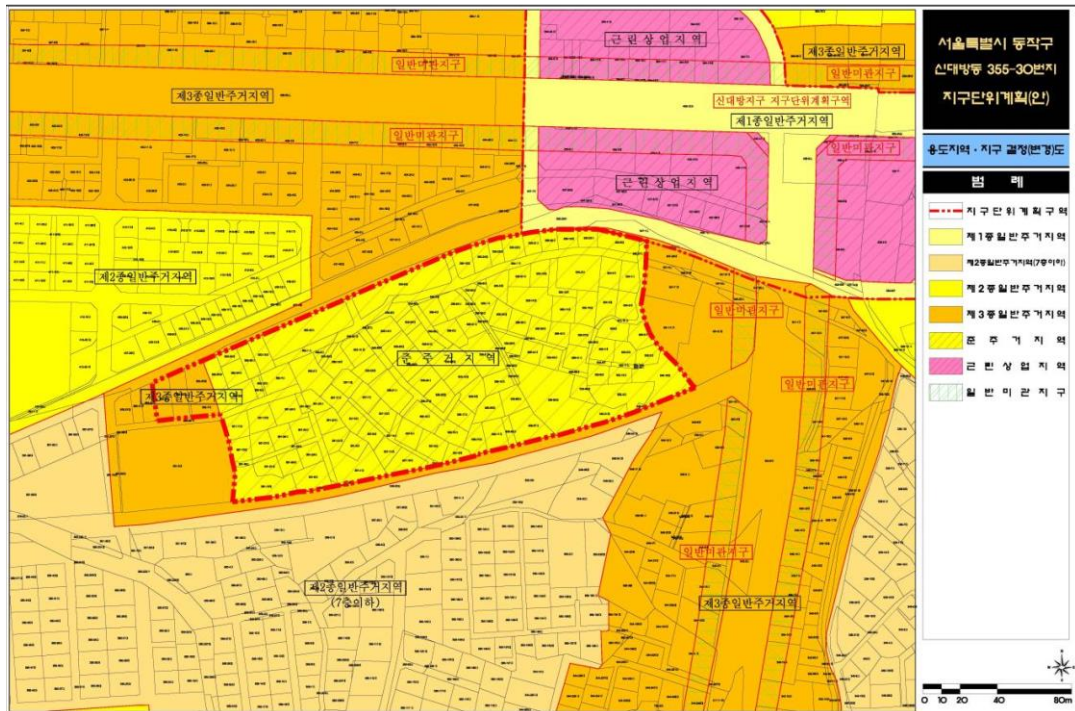
■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기정	변경		
-	신대방동 355-30번지 일원	제3종일반주거지역 (23,733㎡)	제3종일반주거지역 (780㎡) 준주거지역 (22,953㎡)	23,733	역세권의 장기전세주택(Shift) 건립에 따라 준주거지역으로 변경하고자 함.

용도지역·지구 결정(기정)도



용도지역·지구 결정(변경)도



2) 도시기반시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 도로

■ 도로 결정(변경) 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	3	1,131 (596)	14,804 (1,752)	-	-	-	1	320 (252)	4,843 (491)	2	811 (344)	9,961 (1,261)
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	1,045 (510)	14,224 (1,172)	-	-	-	1	320 (252)	4,843 (491)	1	725 (258)	9,381 (681)
소로	1	86 (86)	580 (580)	-	-	-	-	-	-	1	86 (86)	580 (580)

※ 측량성상에 따라 변경될 수 있음

■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	12~18	집산 도로	136	신대방동 408-1	신대방동 355-21			서고 2008-501 (2009.1.2.)	
변경	중로	2	1	15~18	집산 도로	320 (252)	신대방동 408-1	신대방동 362-25				
기정	중로	3	174	12	집산 도로	725	신대방동35 1-5	신대방동 395-7			서고 550호 (85.8.14)	
변경	중로	3	174	12~15	집산 도로	725 (258)	신대방동35 1-5	신대방동 395-7				
신설	소로	3	2	6	국지 도로	86 (86)	신대방동 347-27	신대방동 351-5				
폐지	소로	3	1	1~5	국지 도로	184	신대방동 355-22	신대방동 362-25				

※ ()는 지구단위계획구역내 해당사항임

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로3-1	중로2-1	.. 확폭 및 연장 증가 .. B=12~18m → 15~18m .. L=136m→320m	• 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 도로 확폭 및 연장 증가
중로3-174	중로3-174	.. 일부구간 확폭 .. B=12m→12~15m	• 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 일부 구간 확폭
-	소로3-2	.. 신 설 .. B=6m, L=86m	• 공동주택건립에 따른 차량의 원활한 소통을 위하여 도로 신설
소로 3-1	-	.. 노선 폐지	• 중로3-1호선과 노선 합병으로 인한 노선 폐지

나) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	①	공공청사	신대방2동 주민자치센터	신대방동 362-7번지 일원	-	증) 780	780	-	연면적:2,662.67㎡ (지하2층, 지상5층)

※ 측량성가에 따라 변경될 수 있음

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	신대방2동 주민자치센터	• A=780㎡	• 공동주택 건립에 따른 주민자치센터 이전 · 신설로 도시계획시설 결정

다) 하수도

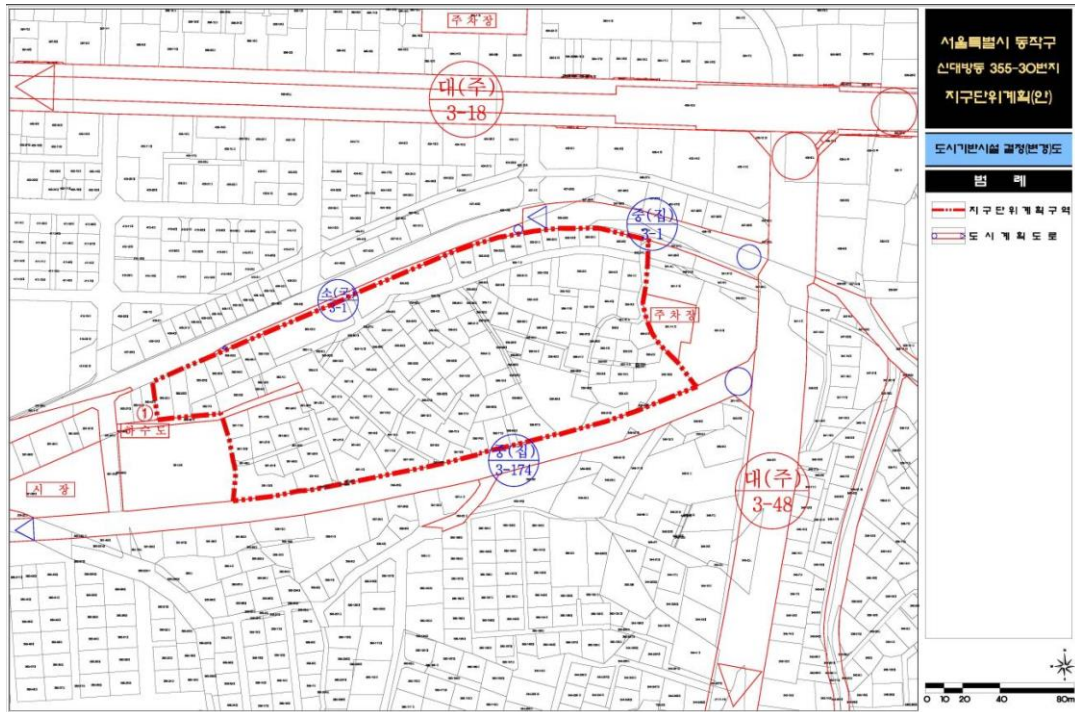
■ 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
기정	①	하수도	신대방동 362-21	신대방동 362-4		100	300	동작구 2003-94 (2003.8.30)	
변경	①	하수도	신대방동 362-21	신대방동 362-7		56	125		

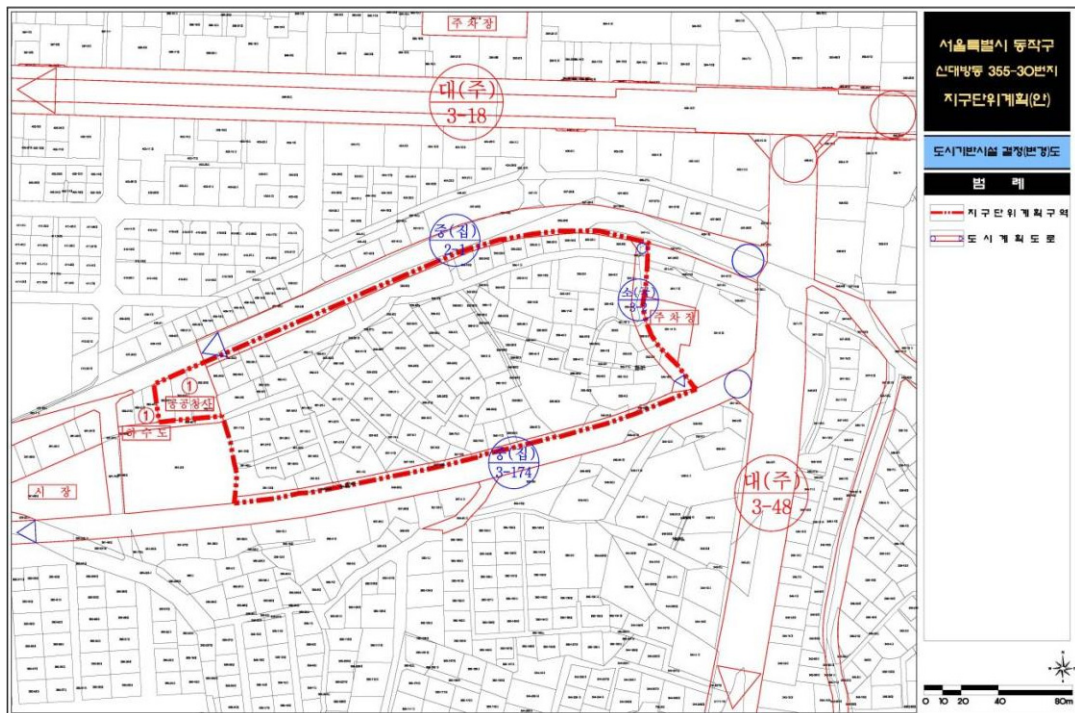
■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	하수도	• 연장 및 면적 감소 • L=100m→56m • A=300㎡→125㎡	• 공동주택건립에 따른 하수도 연장 및 면적 감소

도시기본시설 결정도 - 기정



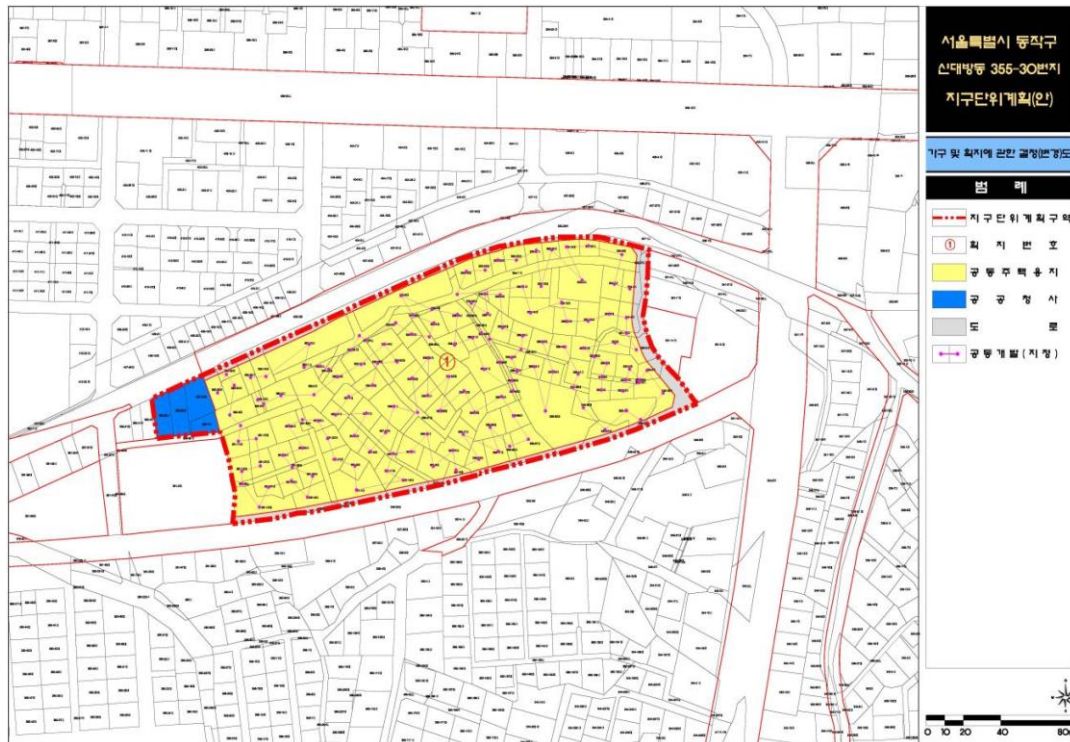
도시기본시설 결정도 - 변경



3) 가구 및 획지에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	획지번호	획지계획		비고
		위치	면적(㎡)	
합계		-	23,733	
획지계획	소계	-	21,981	
	획지①	동작구 신대방동 355-30번지 외 149필지	21,201	공동주택용지
	획지②	동작구 신대방동 362-7번지 외 3필지	780	공공청사
기반시설	소계	-	1,752	
	도로	동작구 신대방동 355-26번지 외 17필지	491	중로 2-1호선
		동작구 신대방동 361-6번지 외 19필지	681	중로 3-174호선
		동작구 신대방동 355-27번지 외 9필지	580	소로 3-2호선

가구 및 획지에 관한 결정도



4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 건축물 용도에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
권장용도 (A)	•건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목 - 제2호의 공동주택 - 제3호의 1종근린생활시설 - 제4호의 2종근린생활시설(안마시술소 제외) - 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호의 판매시설 - 제11호의 노유자시설 - 제13호의 운동시설 - 제14호의 업무시설	
지정용도 (B)	•건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목 - 제3호 1종근린생활시설 중 지역자치센터	
불허용도 (a)	•건축법 시행령 별표1의 다음 각 항목 - 제4호의 2종근린생활시설 중 안마시술소 - 제17호의 공장 - 제18호의 창고시설 - 제19호의 위험물저장 및 처리시설(주유소제외) - 제20호의 자동차 관련시설(주차장제외) - 제23호의 교정 및 군사시설 - 제28호의 장례식장 •학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도	

나) 건폐율에 관한 계획

구 분	계획내용	비고
A-1	• 60% 이하	
A-2	• 50% 이하	

다) 용적률에 관한 계획

구분	산출결과	산출내역	비고
기준용적률	250%	• 「역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준」 2-3-1에 의한 기준용적률 적용	
허용용적률	450%	• 장기전세주택공급+리모델링이 쉬운구조+커뮤니티지원시설+친환경 건축물 적용	
상한용적률	470% 이하	• 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α) = 450% × (1 + 1.3 × 1 × 0.083) = 498.34%	

라) 높이에 관한 계획

구분	계획내용	비고
최고높이	• 최고높이 130m이하	

■ 배치.색채 및 외관

도면표시	위 치	구 분	계 획 내 용	비 고
①	신대방동 355-30번지 일원	배 치	• 판상형 및 탑상형 배치	
		색 채	• 주조색 : 밝은색의 2차색 이상의 혼합색 • 보조색 : 2가지 이내의 2차색 이상의 혼합색 • 강조색 : 원색 또는 강한색	
		담 장	• 투시형구조로 설치	

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있음

5) 비주거시설에 관한 계획

획지번호	운영 기준	계획
①	- 주택과 주택외의 시설을 동일건축물로 건축하여 지상1층과 2층은 비주거로 설치하는 것을 권장한다. 이 경우 지상층 주택연면적 합계의 비율이 90%미만으로 지상층에 건축하고 주택외의 시설은 지상층에 다음기준에 따라 건축을 권장한다. (1) 지상층 연면적 10%이상의 비주거시설의 설치를 권장한다 (2) 자치구청장이 입지여건을 고려하여 요청하는 경우 위원회의 판단에 따라 입지여건을 고려 지하층에 설치 가능. 단, 지상층 비주거시설이 입지하는 건물의 지상1층과 2층에 비주거 설치를 권장한다.	- 지상층 연면적 : 100,460.05㎡ - 법정 비주거시설 면적 : 10,046.00㎡이상 - 비주거시설 확보면적 : 10,218.32㎡ - 지상층 비주거시설 : 10,218.32㎡ ∴ 10,046.00㎡(10.0%) < 10,218.32㎡(10.17%)

주) 역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있음

6) 장기전세주택 건립관련 계획

획지번호	운영 기준	계획
①	- 원칙적기준은 전용 60㎡ 이하 주택을 과반이상 계획 - 권장기준은 장기전세주택으로 공급해야하는 의무 용적률을 임대주택으로 공급되는 세대수를 기준으로 다음과 같은 비율로 최대한 부합하도록 공급하여야 한다 (1) 전용면적 60㎡ 이하 : 60% 내외 (2) 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 : 30% 내외 (3) 전용면적 85㎡ 초과 : 10% 내외	- 전용면적 60㎡ 이하 - 78.4%(181세대) - 전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 - 21.6%(50세대)

주) 역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있음

7) 허용용적률에 관한 계획

구분		운영기준	계획내용	비고
필수 항목	리모델링이 쉬운 구조	- 건축법 제8조에 의한 리모델링이 쉬운 구조 - 각 세대는 인접한 세대와 수직 또는 수평방향으로 통합하거나 분할 할 수 있을 것 - 구조체에서 건축설비, 내부 마감재료 및 외부 마감재료를 분리할 수 있을 것 - 개별 세대 안에서 구획된 실의 크리, 개수 또는 위치 등을 변경할 수 있을 것	- 철근콘크리트 라멘구조 - 리모델링이 가능한 비내력벽체 부분설치	건축위원회 결정 사항
	커뮤니티 지원시설	- 장기전세주택을 포함한 주택수가 300세대 이상인 경우 → 장기전세주택을 포함한 지상층 공동주택 연면적의 3%(최소 450㎡)이상	- 계획 : 3.04%(2,742.34㎡) - 지상층 공동주택연면적 (90,241.73㎡)	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	에너지효율 건축물	「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점합계가 86점 이상이고 지식경제부장관이 정하는 「건물에너지 효율 등급 인증에 관한 규정」에 의한 “에너지효율 2등급” 이상 인증	에너지효율 1등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
	친환경 건축물	건축법 제65조 및 「친환경건축물의 인증에 관한 규칙」에 따라 인센티브를 받는 환경영향평가 대상 건축주택사업은 최우수 등급, 기타 건축주택사업은 우수등급 이상의 친환경 예비인증	최우수 등급 이상 인증	사업계획승인 또는 건축허가 및 사용승인 시 이행
선택 항목	신재생 에너지사용	「서울특별시 건축위원회 심의기준」에 따라 공동주택은 표준건축공사비의 1% 이상을 일반건축물은 3%이상을 설치	표준건축공사비의 1%이상 설치	1개 항목 선택 적용
	공공기여 방안	공공기여방안을 지구단위계획 및 건축설계에 반영한 경우로서 위원회(또는 건축위원회)에서 공공에 기여가 있다고 인정하는 경우	-	
	역사문화 보전계획	사업대상지가 문화재보호법상 지정 및 등록문화재 또는 역사문화 보전이 필요한 지구 등에 포함된 경우 보전 계획을 준수하여 지구단위계획 수립 및 건축계획에 반영한 경우	-	

주) 커뮤니티 지원시설 관련하여 첨부된 커뮤니티 운용계획서 준용

주) 향후 건축 인·허가 시 변경 될 수 있음

8) 공공시설 부담계획

구분	합계	제2종일반 주거지역(7층)	제2종일반 주거지역	제3종일반 주거지역	준주거지역	비고
면적	22,953㎡	－	－	22,953㎡	－	
공공시설부담율		25%	20%	15%	－	
공공시설의무면적	3,442.95㎡	－	－	3,442.95㎡	－	
공공시설확보면적	1,752.0㎡	－	－	1,752.0㎡	－	구역면적의 7.6%
세대수 및 면적	구 분	합계	60㎡ 이하	60㎡~85㎡	85㎡ 초과	대지면적(㎡)
	합 계(세대)	935 (100.0%)	617 (66.0%)	318 (34.0%)	－	21,201.00 (100.0%)
	분양(세대)	704 (100.0%)	436 (61.9%)	268 (38.1%)	－	16,803.90 (79.3%)
	SHIFT(세대)	231 (100.0%)	181 (78.4%)	50 (21.6%)	－	4,397.10 (20.7%)
공공시설 부담률 산정	■ 공공시설 부담률을 산정함에 있어 임대사업자에게 무상으로 양여하는 장기전세 주택 부속토지 면적의 1/2을 부담률로 갈음할 수 있음					전체 기부채납 면적 : 1,752.0㎡ (순부담율 : 7.6%) + 4,397.1㎡ (SHIFT : 19.2%) = 6,149.1㎡ (계획 : 26.8%)
	■ 공공시설 부담률 산정 － 순부담 확보면적 : 공공시설 의무면적의 1/2 이상 • 3,442.95㎡의 ½ = 1,721.5㎡(7.5%) ≤ 1,752.0㎡(7.6%) 확보 － 장기전세주택 확보면적 : 공공시설 부담율의 1/2 같음 • 확보면적 : 4,397.1㎡(19.2%) 확보 ■ 본 사업대상지는 공공시설 의무면적의 1/2이상인 도로(1,752㎡) 등의 순부담 면적을 설치하였으며, 공공시설 의무면적의 1/2은 무상양여한 장기전세주택의 부속토지 (4,397.1㎡)를 확보함으로써 공공시설 의무면적 이상으로 계획하였음					

주) 주민자치센터 대체부지 780㎡은 부담률 산정에서 제외하였음

9) 상한용적률 산정

구분	산출결과	산출내역	비고
공공시설 제공면적	1,752㎡	• 제3종일반주거지역 : 1,752㎡	
가중치	1.0	• 가중치=공공시설 제공부지 용적률/사업부지 용적률 = 250% / 250% = 1.0	
α	0.083	• α =공공시설 제공부지 면적 / 공공시설 제공 후의 대지면적 = 1,752㎡ / (22,953㎡ - 1,752㎡) = 0.083	
기준용적률	250%	• 「역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준」 2-3-1에 의 한 기준용적률 적용	
허용용적률	450%	• 장기전세주택공급+리모델링이 쉬운구조+커뮤니티지원시설+친환경 건축물 적용	
상한용적률	470% 이하	• 상한용적률 = 허용용적률×(1+1.3×가중치× α) = 450% × (1 + 1.3 × 1 × 0.083) = 498.34%	
설계용적률	469.19%	-	

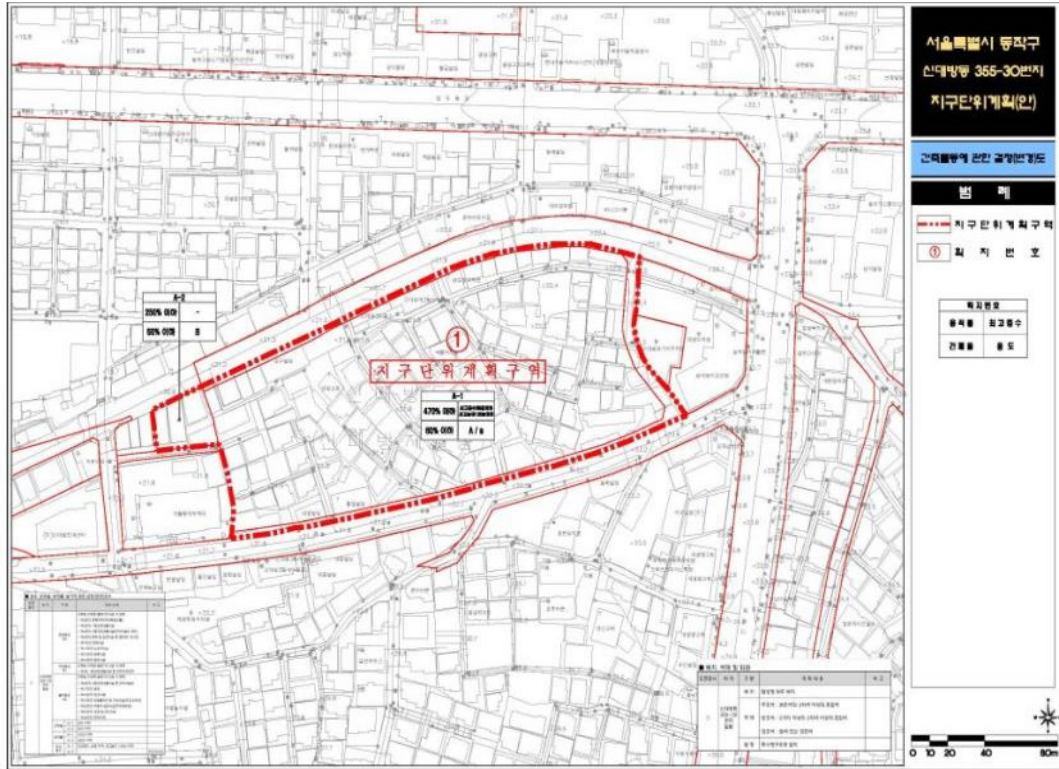
주) 역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획 수립 및 운영 기준 준용

주) 주민자치센터 대체부지 780㎡은 용적률 산정에서 제외하였음

10) 장기전세주택 건립관련 수립기준에 관한 사항

구 분	역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획	계획 내용	비고
장기전세주택 건설비율	shift 공급 용적률 (완화된 용적률의 50/100)	100.0% 이상	
	기준용적률	250.0% 이하	
	허용용적률	450.0% 이하	
	상한용적률	470.0% 이하	
공공시설 부담률	용도지역 1단계 상향시 15% 이상	제3종일반주거지역 : 3,442.95㎡	전체 기부채납 면적 : 1,752.0㎡ (순부담율 : 7.6%) + 4,397.1㎡ (SHIFT : 19.2%) = 6,149.1㎡ (계획 : 26.8%)
	용도지역 2단계 상향시 20% 이상	-	
	용도지역 3단계 상향시 25% 이상	-	
커뮤니티 지원시설	300세대 이상 3%(최소450㎡)이상	공동주택 연면적 : 90,241.73㎡ 의무면적 : 90,241.73㎡ * 0.03 = 2,707.25㎡ (3.0%) 계획면적 : 2,694.60㎡ (3.01%)	

건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·건축선에 관한 결정도



11) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

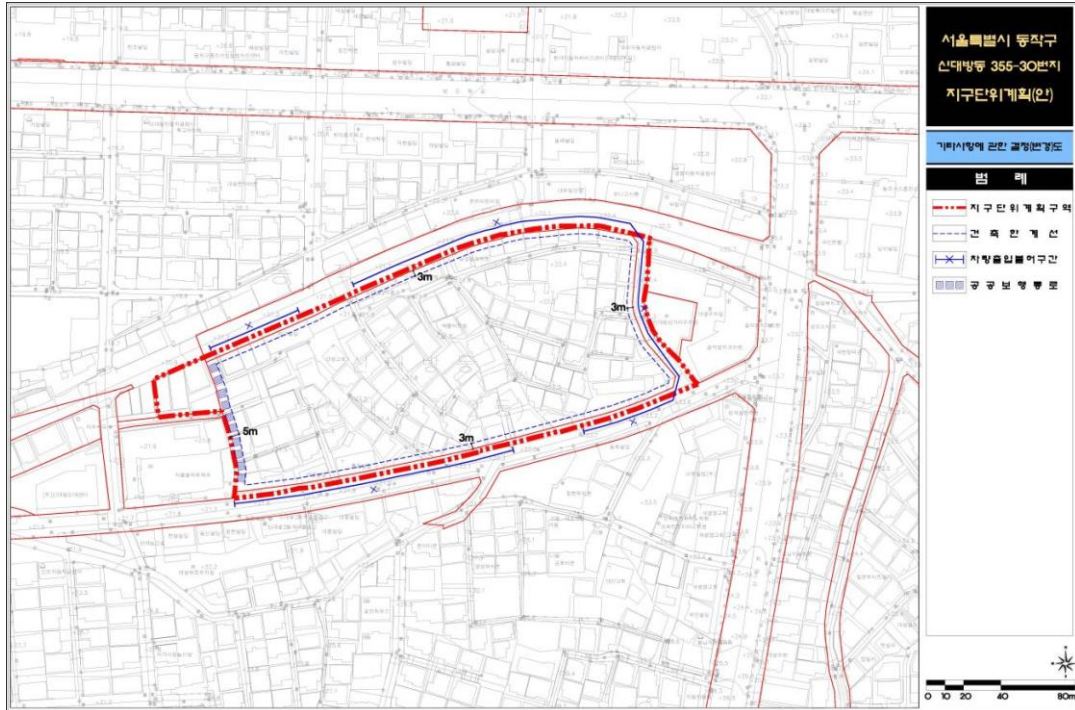
가) 대지내 공지에 관한 사항

구분	위치	계획내용	비고
건축한계선	신대방동 355-30번지 일원	●중로2-1, 중로3-174, 소로3-2 노선변 3m지정	
공공보행통로		●대상지 서측변 5m지정	
		●24시간 일반인이 통로로 이용할 수 있도록 지정(5m)	결정도 참조

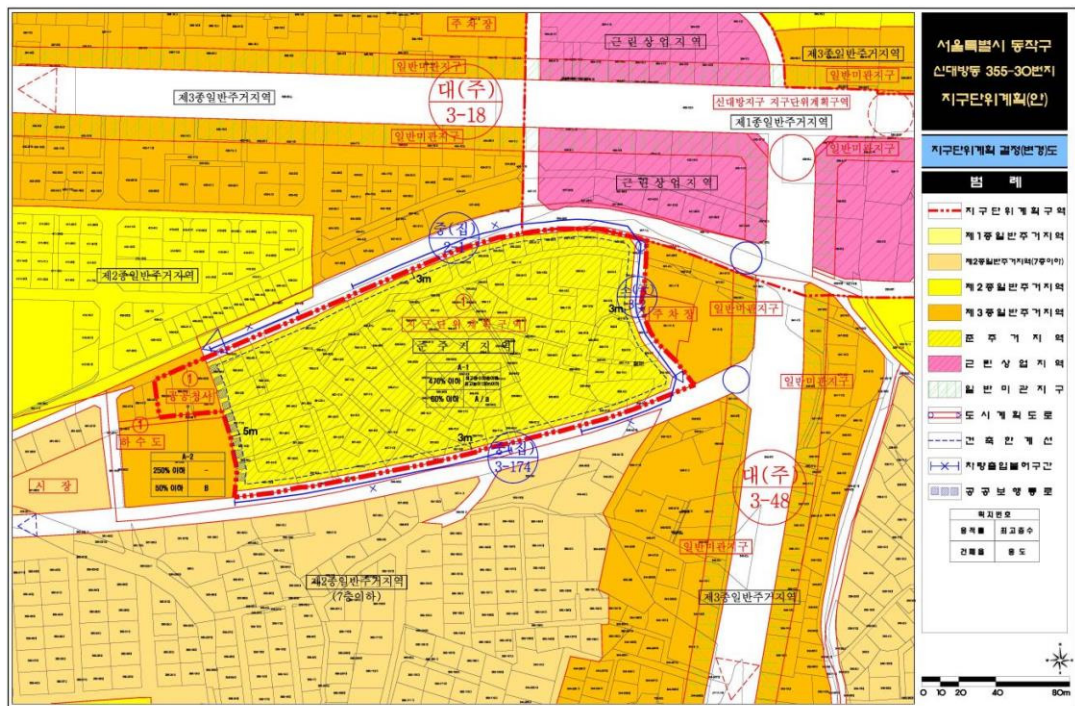
나) 차량진·출입 계획

구분	계획내용	비고
차량출입 불허구간	• 중로2-1호선, 중로3-174호선 일부구간 불허구간 지정 • 소로3-1호선 불허구간 지정	
차량출입 허용구간	• 차량출입 불허구간외의 구간	

기타사항에 관한 결정도



종합 결정도



6. 커뮤니티 운영 계획

1) 시설현황

■ 교육커뮤니티(지상 1층)

- 직장인 부모와 어린이를 위한 다양한 프로그램을 이용한 키즈카페와 어린이도서관 운영

■ 건강커뮤니티(지상 2층)

- 지역주민의 건강증진을 위한 피트니스 시설 운영

2) 세부운영계획

구분	세부 운영 지침
역세권 개발사업자 (조합)	○ 사업수지분석을 포함한 세부운영계획을 작성하여 커뮤니티지원시설 사업자 선정 전 공고 전 구청과 협의 ○ 사업의 지속성을 위하여 분양을 통해 사업자를 선정하되 공공운영 사업자 우선 선정(지역 내 사회적 기업 등) ○ 사업자는 커뮤니티지원시설의 용도에 맞게 필요 시 기자재 및 인테리어 설치 후 이를 포함하여 분양가를 산정하되 공공사업운영이 가능한 최소 분양가(50~70%수준)를 구청과 협의하여 산정 ○ 지역 내 공공운영 사업자를 선정하지 못할 경우 조합(또는 대행사)에서 사단법인 등 법인격이 부여된 운영기관을 설립하여 운영하거나 또는 토지소유권은 신탁사 등에 양도하고 건물만을 사단법인 등 법인격이 부여된 운영기관을 설립하여 운영(해당 사업을 운영할 수 있는 선별된 인력 확보)
커뮤니티지원 시설 운영자	○ 지역 커뮤니티 지원을 위한 구체적 사업방안(로드맵)을 마련한 후 구청과 협의 후 운영 ○ 세부계획 상 지구단위계획(안)의 커뮤니티지원시설에 대한 계획을 재검증하여, 필요시 운영관련 컨설팅 등을 실시하여 필요 커뮤니티지원시설에 대하여 구청과 협의 후 착공 전까지 재수립 ○ 영리 목적을 위한 운영이 아니므로 사업수지분석 수립 후 운영 및 관리에 필요한 최소한의 이윤 설정
지역 커뮤니티	○ 본 사업의 입주인 및 대방동, 신대방1·2동, 상도3·4동 주민자치협의회 및 해당 아파트 주민대표 등과 커뮤니티 지원시설 활성화를 위한 협의체를 구성하고 의견을 수렴하여 반영 ○ 시설 운영 후 주민 평가를 통해 지속적으로 역할을 감당하도록 관리·감독 및 지원을 위한 협의체 유지
구청	○ 사업자가 제출한 세부운영계획 검토 후 공공운영 사업자 우선 선정에 필요한 행정지원 ○ 선정 사업자 사업방안 검토 후 지속적 운영 관리 감독 ○ 주민 협의체 구성 및 의견수렴을 위한 행정지원 및 관리 감독 ○ 동종의 구립 운영시설과 연계프로그램 개발 및 운영 노하우 전수 ○ 구내 공공기관을 통하여 커뮤니티 지원시설 운영에 필요한 홍보 및 기타 행정지원

7. 기타 관계도서는 동작구청 주택과(☎ 820-9946)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

◆ 동작구고시 제2017-94호

도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

1. 동작구 신대방동 도시계획시설[도시계획도로(중(집)로2-1호선 외 2개 노선) 개설공사]와 관련하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 주택과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 11월 23일

동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치 : 중(집)로 2-1호선 - 동작구 신대방동 408-1번지 일원
 중(집)로 3-174호선 - 동작구 신대방동 351-5번지 일원
 소(국)로 3-2호선 - 동작구 신대방동 347-27번지 일원

나. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로) 사업

다. 사업의 명칭 : 동작구 신대방동 도시계획도로(중(집)로2-1호선 외 2개노선) 개설공사

라. 사업 시행자

- 성 명 : 동작트인시아 지역주택조합 외 1인
- 주 소 : 서울특별시 동작구 여의대방로24길 88, 1층

마. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 2021.04.

바. 사업시행지의 규모

시설명	규 모				기능	연장 (m)	시점	종점	비고
	등급	류별	번호	폭원					
도 로	중로	2	1	15~18	집산 도로	320 (252)	신대방동 408-1	신대방동 362-25	
	중로	3	174	12~15	집산 도로	725 (258)	신대방동351-5	신대방동 395-7	
	소로	3	2	6	국지 도로	86 (86)	신대방동 347-27	신대방동 351-5	

※()구역 내 연장임

사. 수용 또는 사용할 토지 : 다음

수용 또는 사용할 토지조서

1. 편입토지

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	도로	비고
1	신대방동	347-27	도	182	8	동작구	-	중(집)2-1	
								소(국)3-2	
2	신대방동	349-18	대	476	234	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
								소(국)3-2	
3	신대방동	349-20	대	17	15	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
4	신대방동	349-21	대	176	71	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
5	신대방동	351-16	도	198	154	국토교통부	-	중(집)2-1	
								소(국)3-2	
6	신대방동	352-2	대	112	41	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	소(국)3-2	
7	신대방동	352-4	대	359	15	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
8	신대방동	353-3	대	154	85	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	소(국)3-2	
9	신대방동	354-1	대	152	56	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	소(국)3-2	
10	신대방동	354-3	대	152	46	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	소(국)3-2	
11	신대방동	355-1	도	579	8	동작구	-	소(국)3-2	
12	신대방동	355-16	대	149	19	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
13	신대방동	355-19	대	116	15	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
14	신대방동	355-20	대	102	17	정찬구	서울시 동작구 신대방동 355-20	중(집)2-1	
15	신대방동	355-21	대	99	14	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
16	신대방동	355-22	대	149	14	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
17	신대방동	355-23	대	99	14	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
18	신대방동	355-24	대	136	15	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
19	신대방동	355-25	대	99	15	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
20	신대방동	355-26	천	3056	19	동작구	-	중(집)2-1	
21	신대방동	355-27	도	3	3	김상봉	서울시 동작구 신대방동 355-8	소(국)3-2	
22	신대방동	355-8	대	212	49	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
								소(국)3-2	

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	도로	비고
23	신대방동	355-9	대	604	96	동작구	-	중(집)2-1	
24	신대방동	356-11	대	188	25	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
25	신대방동	356-60	대	903	44	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
26	신대방동	356-67	대	291	50	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
27	신대방동	356-74	대	160	20	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
28	신대방동	356-88	대	58	10	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
29	신대방동	357-14	도	171	8	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
30	신대방동	357-15	대	9	9	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
31	신대방동	357-19	대	182	61	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
32	신대방동	357-3	대	100	39	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
33	신대방동	357-6	대	179	6	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
34	신대방동	361-1	대	361	70	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
35	신대방동	361-13	대	424	103	박갑순	서울시 동작구 여의대방로22길 91	중(집)3-174	
36	신대방동	361-28	도	202	3	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
387	신대방동	361-6	답	4	4	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
38	신대방동	361-62	답	12	12	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
39	신대방동	361-8	대	228	46	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)3-174	
40	신대방동	362-13	대	159	24	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
41	신대방동	362-25	대	142	22	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
42	신대방동	362-33	대	79	32	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
43	신대방동	362-35	대	126	20	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	중(집)2-1	
44	신대방동	362-43	대	685	121	나사산업안전주 식회사	서울시 동작구 신대방동 362-43	중(집)2-1	
계				13,112	1,752				

◆ 동작구고시 제2017-95호

도시계획시설(공공청사)사업 실시계획인가 고시

1. 동작구 신대방동 도시계획시설[공공청사] 신설공사]와 관련하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법률 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법률 제91조 및 법률 시행령 제100조의 규정에 의거 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계도서는 서울특별시 동작구청 주택과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2017년 11월 23일

동 작 구 청 장

- 가. 사업시행지의 위치 : 동작구 신대방동 362-7번지 일원
- 나. 사업의 종류 : 도시계획시설(공공청사) 사업
- 다. 사업의 명칭 : 동작구 신대방동 도시계획시설(공공청사) 신설공사
- 라. 사업 시행자
- 성 명 : 동작트인시아 지역주택조합 외 1인
 - 주 소 : 서울특별시 동작구 여의대방로24길 88, 1층
- 마. 사업시행기간 : 실시계획인가일로부터 1개월 이내
- 바. 사업시행지의 규모

시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
공공청사	신대방2동 주민자치센터	신대방동 362-7번지 일원	-	증) 780	780	연면적:2,662.67㎡ (지하2층, 지상5층)

사. 수용 또는 사용할 토지 : 아래

수용 또는 사용할 토지조서

1. 편입토지조서

번호	소재지	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성 명	주 소	비고
1	신대방동	362-7	대	122	122	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	
2	신대방동	362-20	대	215	215	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	
3	신대방동	362-22	대	198	198	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	
4	신대방동	362-23	대	245	245	동작트인시아 지역주택조합	서울시 동작구 여의대방로24길 88, 1층(신대방동)	
계				780	780			

◆ 송파구고시 제2017-158호

도시계획시설(운동장)사업 실시계획인가 고시

1. 서울특별시고시 제2017-216호(2017.6.22.)로 도시계획시설(운동장) 세부시설조성계획 변경결정 고시하고 서울특별시 송파구 공고 제2017-1309호로 도시계획시설(운동장)사업 실시계획인가를 열람공고 한 ‘올림픽공원내 업무시설 증축사업’에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 따라 실시계획 인가하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
2. 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게는 본 고시로 갈음하며, 관련내용은 송파구청 도시전략과(☎2147-2160)에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2017년 11월 23일

송 파 구 청 장

가. 사업시행지: 서울특별시 송파구 올림픽로 424(방이동 88, 88-1, 88-7, 88-8)

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류: 도시계획시설(운동장:올림픽공원)사업 실시계획인가
- 사업의 명칭: 올림픽스포츠콤플렉스 조성사업(관리, 업무, 관광사업, 유스호스텔시설 부지내 올림픽회관 업무시설 증축)

다. 사업의 규모

- 세부시설명: 관리, 업무, 관광사업, 유스호스텔시설
- 부 지 면 적: 123,492.3㎡(변경없음)
- 건축연면적: 53,039.34㎡⇒87,121.30㎡(증34,081.96㎡)

라. 사업시행자: 서울올림픽기념 국민체육진흥공단 이사장 이창섭(서울특별시 송파구 올림픽로 424)

마. 사업시행기간: 2018.4.1. ~ 2020.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지: 없음

구 공 고

◆ 광진구공고 제2017-1017호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시고시 제2005-163호(2005.5.26.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시된 「광장동257-2~281-4간」 도시계획시설(도로)에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 의하여 관계서류를 열람공고 합니다.
2. 토지.건물 등의 소유자 및 이해관계인에게는 개별통지 할 것이나 미 수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
3. 관계도서는 광진구청 도로과에 비치하여 공고일(시보게재일) 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하고 있으니 본 사업시행에 따른 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 광진구 광장동 288-30

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업
- 2) 사업의 명칭 : 광장동 257-2~281-4간 도로개설공사

다. 사업시행 규모 : 도로폭 12m→15m, 연장 13m

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성명 : 서울특별시 광진구청장
- 2) 주소 : 서울특별시 광진구 자양로 117

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가 고시일로부터 1년

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지.지번.지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자.권리자의 성명.주소 : 별첨

사. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간(열람시간 09:00~18:00)

아. 열람장소 : 광진구청 도로과(☎450-7852)

토 지 조 서

- ☐ 사업시행자 : 광진구청장
☐ 사업명 : 광장동257-2 ~ 281-4간 도로개설공사

연번	소재지지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					지분	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
1	광장동 288-30	대	44	44	1/2	홍재철	서울시 송파구 올림픽로 99, 119동 604호 (잠실동, 잠실엘스)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	
					1/2	송정혜					

물 건 조 서

- ☐ 사업시행자 : 광진구청장
☐ 사업명 : 광장동257-2 ~ 281-4간 도로개설공사

연번	소재지지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	층별	실제 이용 상향	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 관리내용	
1	광장동 288	건물	철근콘크리트조	27㎡	지하1층	점포	1/2	홍재철	서울시 송파구 올림픽로 99, 119동 604호 (잠실동, 잠실엘스)	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가)	근저당권	
		건물	철근콘크리트조	27㎡	1층	점포							
		건물	철근콘크리트조	27㎡	2층	사무실							
		건물	철근콘크리트조	27㎡	3층	주택							
		건물	철근콘크리트조	2㎡	옥탑	주택							
		가건물	판넬	9㎡	옥탑	주택	1/2						
		데크	목재	8㎡		데크							

◆ 광진구공고 제2017-1030호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제399호(1991.7.24.)로 도시계획시설(철도) 결정되고 서울특별시 광진구고시 제2017-118호(2017.10.26.)로 도시계획시설(철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서울특별시 광진구 중곡동 273-1일대 도시철도(중곡역)의 출입구 신설 및 환기구 이설을 위한 도시계획시설사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은법 시행령 제96조 규정에 따라 시행자 지정 및 같은법 제88조, 시행령 제97조 규정에 따른 실시계획인가를 위하여 같은법 제90조, 시행령 제99조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
2. 관계도서는 광진구청 도시계획과에 비치하고 열람기간 동안 일반인에게 열람하며 본 도시계획시설(철도) 사업시행에 의견이 있으신 분은 열람공고 기간내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

광진구청장

가. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 광진구 중곡동 273-1 일대

나. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 도시계획시설(철도)사업

- 사업의 명칭 : 종합의료복합단지(2단계) 개발사업(출입구 신설 및 환기구 이설)

다. 사업의 규모 : 245.56㎡

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 한국자산관리공사 사장 문창용

- 주소 : 부산광역시 남구 문현금융로40 부산국제금융센터(BIFC)

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가고시일로부터 2년

바. 수용 또는 사용할 토지의 지번,지목과 지장물, 소유권 이외의 권리명세서 : 별첨조서

사. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

아. 열람장소 : 광진구청 도시계획과

자. 기타 자세한 사항은 광진구청 도시계획과(☎02-450-7684)로 문의하시기 바랍니다.

토 지 조 서

○ 사업의 명칭 : 종합의료복합단지(2단계) 개발사업(출입구 신설 및 환기구 이설)

순번	소재지	지번		지목	공부상 전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	구분지상권 면적 (㎡)	소유자		비고
		본번	부번					성명	주소	
1	광진구 중곡동	273	1	도로	15458.5	3.73	-	서울특별시	서울특별시 광진구 중곡동 273-1	출입구
2	광진구 중곡동	30	80	대지	18882	211.16	173.86	국(보건복지부)	서울특별시 광진구 중곡동 30-80	
소 계					34340.5	214.89	173.86			
3	광진구 중곡동	273	1	도로	15458.5	12.94	-	서울특별시	서울특별시 광진구 중곡동 273-1	환기구
4	광진구 중곡동	30	80	대지	18882	17.73	-	국(보건복지부)	서울특별시 광진구 중곡동 30-80	
소 계					34340.5	30.67	-			
합 계					34340.5	245.56	173.86			

◆ 동대문구공고 제2017-1078호

대부업체 소재확인 공고

우리구에 등록된 대부(중개)업체 중 소재를 확인할 수 없는 업체에 대하여 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호 및 같은법 시행령 제8조에 따라 아래와 같이 대부(중개)업체 소재확인을 공고합니다.

2017년 11월 23일
동 대 문 구 청 장

1. 공고의 명칭 : 대부(중개)업체 소재확인 공고
2. 공 고 기 간 : 2017. 11. 23. ~ 2017. 12. 26.
3. 공시송달 대상

등록번호	업체명	대표자	사업장 주소
2016-서울동대문-00033(대부업)	제일론 대부	송**	서울특별시 동대문구 하정로 36 (신설동)
2016-서울동대문-00034(대부중개업)	제일론 대부중개		

4. 법적근거 : 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호, 같은법 시행령 제8조
5. 소재확인 통지
 - 주 소 : 서울특별시 동대문구 천호대로 145, 8층 경제진흥과(용두동, 동대문구청)
 - 담 당 자 : 송희영 (tel. 02-2127-4272, fax : 02-3299-2622)
 - 통지기한 : 2017년 12월 26일(화) 까지
6. 공시송달 내용
 - 위 대부(중개)업자는 공고기간 만료 전까지 소재확인 통지를 해주시기 바랍니다.
 - 통지가 없는 경우에는 「대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률」 제13조제2항제6호에 따라 등록이 취소되며, 향후 5년간 대부업 등의 등록이 제한됩니다.

◆ 중랑구공고 제2017-1060호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제47호(1974.04.20.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 중랑구 고시 제2017-12호(2017.03.09.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2017-24호(2017.04.13.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 정정 고시된 『중화동 148-53 ~ 135-29간 도로확장공사』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고

로 갈음합니다.

3. 관계서류는 중랑구청 건설교통국 도로과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

중 랑 구 청 장

가. 도시계획시설(도로)사업 내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사 업 규 모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사 업 시행자
당초	서울특별시 중랑구 중화동 148-53 ~ 135-29간	- 도시계획시설(도로)사업 - 중화동148-53~135-29간 도로확장공사	B=6m L=45m	인가일로부터 2017.12.31. 까지	서울특별시고시 제47호 (1974.04.20.)	- 성명 : 중랑구청장 - 주소 : 서울시 중랑구 봉화로179 (신내동)
변경	변경사항 없음	변경사항 없음	변경사항 없음	인가일로부터 2018.12.31. 까지	변경사항 없음	변경사항 없음

나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 별첨

다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함

라. 열람장소 : 중랑구청 건설교통국 도로과(전화 : 2094 -2692 ~5)

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장

사업명 : 중화동 148-53~135-29간 도로확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	당초	중화동	148-175	대	27	27	양준호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	문성희	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	가압권	
	변경	중화동	148-175	대	27	27	중랑구		주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) [중랑교지점]	근저당권	
2	변경 없음	중화동	148-176	대	25	(15/238) × 25	이경진	서울특별시 중랑구 망우동 366-17	근해안강 망수산업 협동조합	서울특별시 강서구 화곡동 1105-4(구월동남지점)	근저당권	
						(33.2/238) × 25	이완구	서울특별시 광진구 구의동 64-44				
						(33.2/238) × 25	박은화	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 62, 202호(중화동, 미래하이츠)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) [마포로지점]	근저당권	
						(33.2/238) × 25	김영례	서울특별시 중랑구 용마산로117길 17-5 (망우동)	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권	
						(33.2/238) × 25	김명선	서울특별시 중랑구 중화동 148-42 미래하이츠 302호	중앙농업 협동조합	서울특별시 광진구 자양동 635-8(이튼타워지점)	근저당권	
									주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120(삼성동지점)	근저당권	

연번	구분	소재지(위치)		지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지			성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리		
2		중화동	148-176	대 25	(33.2/238) × 25 (18.5/238) × 25	박소영	서울특별시 중랑구 중화동 148-42 401호	주식회사우 리은행	서울특별시 중구 회현동 1가 203 [군자역지점]	근저당권		
						김명주	서울특별시 성동구 응봉동 265-102 4층 401호	서울경기양 돈축산업협 동조합	서울특별시 강동구 상암로 92(천호동)	근저당권		
3	변경 없음	중화동	148-177	대 35	(38.5/238) × 25	한진성	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 62, 501 호(중화동, 미래하이츠)	국민건강보 험공단	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)	임류		
4	당초	중화동	148-178	대 23	23	한석현 (1/2) 박재강 (1/2)	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12 경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1201호(공의문) 경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1504호(공의문)	관악농협 동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점)	근저당권		
						중랑구			서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권		
5	당초 변경	중화동	148-180	도 156	156	최광천	성북구 성북동 145-24	성북세무서	서울특별시 성북구 삼선교로16길 13	임류		
6	당초 변경	중화동	148-180	도 156	156	중랑구						
						유승연	인천광역시 연수구 해돋이로 107 4동3404호(송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)					
7	변경	중화동	148-163	대 29	29	중랑구						
						황금복	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 56 (중화동)	박종호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 56(중화동)	가등기권		
	변경	중화동	135-42	대 6	6	중랑구						

물 건 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 148-53 ~ 135-29간 도로확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자			이해관계인			소유권이외의 권리	비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	주소		
1	당초	중화동	148-178	건물(1층)	연외조	14	한석현(1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1201호(공의문)						
				담장	시멘트 블록조	1식	박재강(1/2)	경기도 남양주시 진접읍 양진로 1020번길 32, 101동 1504호(공의문)		관악농업협동조합	서울특별시 금천구 남부순환로 1366(독산동) (신독산지점)		근저당권	
				대문	철재	1식								
	변경	중화동	148-178	건물(1층)	연외조	72	중랑구							
				담장	벽돌	9.9× 1.8								
				대문	스테인레스/벽돌/스라브	2.3× 2.4								
				철계단	철재	0.7× 2.1 0.7× 1.5								
				정화조		1식								
				수도계량기		1식								
				비가리	샌드위치패널	1.0× 4.9								

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
2	당초	중화동	148-177	담장	시멘트 블록조	1식	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
				대문	철재	1식						
				가건물	편널	7						
				창고	벽돌/스라브	5						
				화장실	벽돌	2						
				대문	스텐레스/벽돌/ 스라브	2.7× 2.4						
				좌측담장	벽돌	4.4× 1.7						
				우측담장	벽돌/철재	6.0× 2.3						
				비거리①	폴리카보네이트	2.7× 3.5 1.7× 1.8						
				비거리②	스텐레스/유리	0.8× 1.2× 2.8 9.5× 3.8	박영숙	충청남도 서천군 화양면 활산로236번길 12	주식회사 하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	근저당권	
변경	중화동	148-177		정화조		1식						
				수도계량기		1조						
				외부수도		2식						
				화단	벽돌	9.5× 3.8						
				대추나무		1주						
				감나무		1주						
				앵두나무		1주						
				장미		1식						
				담쟁이		1식						

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 관리	
3	당초	중화동	148-175	담장	시멘트 블록조	1식	양준호	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	문성희	서울특별시 중랑구 상봉중앙로5길 58(중화동)	가압류	
				대문	철재	1식			주식회사 우리은행			
				기건물	스레트	2			주식회사 우리은행			
	변경	중화동	148-175	대문	철재/벽돌	2.9× 2.3	중랑구					
				창고	벽돌/스라브	2						
				우측담장	벽돌	3.8× 1.7						
				좌측담장①	벽돌	5.8× 1.7						
				좌측담장②	벽돌	0.9× 1.7						
				정화조		1식						
				수도 계량기		1식						
				외부수도		1식						
				화단	벽돌	4.8× 0.7						
				사철나무		3주						
				전나무		1주						
				단풍나무		1주						

☐ 위 치 도



☐ 현 황 사 진



◆ 중랑구공고 제2017-1066호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2009-223호(2009.06.04.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 고시되어, 서울특별시 중랑구 고시 제2015-21호(2015.04.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 중랑구 고시 제2016-63호(2016.12.08.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 『중화동 306-44~306-69구간』과 서울특별시 중랑구 고시 제2016-31호(2016.06.02.)로 도시계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시된 「중화동 305-56~305-42구간」에 대하여 도시계획시설(도로)사업을 변경 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 관계서류를 열람공고합니다.
2. 토지 및 건물소유자와 이해 관계인에게는 개별 통지할 것이나 미수령자에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
3. 관계서류는 중랑구청 도시환경국 도시개발과, 건설교통국 도로과에 비치하여 공고일 다음 날부터 14일간 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보여 드리며 본 열람공고 내용에 의견이 있으실 경우 열람기간 내에 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

중랑구청장

가. 도시계획시설(도로)사업 내용

구분	사업위치	사업종류 및 명칭	사업규모	사업의 착수예정일 및 준공예정일	결정고시 및 지형도면 고시일자	사업시행자
당초	서울특별시 중랑구 중화동 306-44 ~ 306-69간 (봉화산로)	• 도시계획시설(도로)사업 • 중화동 306-44~306-69간(봉화산로) 확장공사	B=5m L=60m	인가일로부터 2017.12.31. 까지	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.06.04.)	• 성명 : 중랑구청장 • 주소 : 서울시 중랑구 봉화로179 (신내동)
변경	변경없음	변경없음	변경없음	인가일로부터 2018.12.31. 까지	변경없음	변경없음
당초	서울특별시 중랑구 중화동 305-56 ~ 305-42간 (봉화산로)	• 도시계획시설(도로)사업 • 중화동 305-56~305-42간(봉화산로) 확장공사	B=5m L=62m	인가일로부터 2017.12.31. 까지	서울특별시고시 제2009-223호 (2009.06.04.)	• 성명 : 중랑구청장 • 주소 : 서울시 중랑구 봉화로179 (신내동)
변경	변경없음	변경없음	변경없음	인가일로부터 2018.12.31. 까지	변경없음	변경없음

- 나. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소 : 별첨
- 다. 공공시설등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함
- 라. 열람장소 : 중랑구청 도시환경국 도시개발과(전화 : 2094-2181 ~ 3)
중랑구청 건설교통국 도로과(전화 : 2094 -2692 ~ 5)

토 지 조 서

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권여 이권리	
1	당초	중화동	306-75	대	97.7	97.7	서울특별시					변경없음
2	당초	중화동	306-76	대	63.2	63.2	서울특별시					변경없음
3	당초	중화동	306-77	도로	20.9	20.9	서울특별시					변경없음
4	당초	중화동	306-78	대	67	67	서울특별시					변경없음
5	당초	중화동	306-79	대	65.4	65.4	서울특별시					변경없음

사업시행자 : 중랑구청장
사 업 명 : 중화동 305-56 ~ 305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	당초	중화동	305-56	도로	769.6	20.0	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화산로 179					
	변경	중화동	305-79	도로	20.0	20.0	서울특별시 중랑구	서울시 중랑구 봉화산로 179					
2	당초	중화동	305-45	대	344.8	73.8	지평화	서울시 노원구 마들로31, 104동 2201호(월계동, 그랑빌아파트)		남흥근	서울시 서초구 서운로62, 10동 801호(서초동, 우성아파트)	가임류	
	변경	중화동	305-80	대	73.8	73.8	서울특별시			주식회사 엘지유통	서울시 영등포구 문래동6가 10	전세권	
3	당초	중화동	305-44	대	211.6	66.6	유정수 (1/2) 김조순 (1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)					
	변경	중화동	305-81	대	66.6	66.6	서울특별시	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)		주식회사 우리은행	서울시 중구 소공로51(회현동1가) [창계7가 지점]	근저당권	
4	당초	중화동	305-43	대	198.0	46.2	최항주	경기도 남양주시 진접읍 경북대로534번길 18		-			
	변경	중화동	305-82	대	46.2	46.2	서울특별시						
5	당초	중화동	305-42	대	555.0	147.1	주식회사 중앙에너지스	서울시 용산구 한남동 707-55		한국맥도날드 유한회사	서울시 종로1, 13층(종로1가, 교보생명빌딩)	전세권	
	변경	중화동	305-83	대	147.1	147.1	서울특별시						

별첨 2

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적(㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
1	당초	중화동	306-44	건물(1층)	시멘트벽돌조	75	김수정	서울시 중랑구 동일로130길 38(중화동)	진점농업협동조합	경기도 남양주시 진점읍 장현리 378-1	근저당	변경 없음
				건물(2층)	연외조	47.5			(주)식회사 비지에프리테일	서울특별시 강남구 테헤란로405(삼성동)	근저당	
2	당초	중화동	306-43	건물(1층)	연외조	61.7	허웅중	서울시 중랑구 동일로157길 20-9(묵동)				변경 없음
				건물(2층)	연외조	61.7						
3	당초	중화동	306-70	건물(1층)	연외조	38.4	김선용	서울시 중랑구 봉화산로 28-6 (중화동)				변경 없음
				건물(2층)	연외조	13.2						
4	당초	중화동	306-69	건물(1층)	시멘트벽돌조 연외조	35.7	우점자	서울시 중랑구 봉화산로 33-4 (중화동)				변경 없음
				건물(2층)	시멘트벽돌조 연외조	14.7						

사업시행자 : 중랑구청장
 사업명 : 중화동 305-56 ~ 305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
1	당초	중화동 305-45		건물(지층)	철근콘크리트조	54.8	지명화	서울시 노원구 마들로31, 104동 2201호 (월계동, 그랑벨아파트)	남홍근	서울시 서초구 서운로62, 10동 801호 (서초동, 우성아파트)	가압류	
				건물(1층)	철근콘크리트조	54.8						
				건물(2층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(3층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(4층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(5층)	연외조	57.5						
				건물(옥탑)		22.7						
				건물(지층)	철근콘크리트조	54.8						
변경	중화동 305-45			건물(1층)	철근콘크리트조	54.8	서울 특별시					
				건물(2층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(3층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(4층)	철근콘크리트조	57.5						
				건물(5층)	연외조	57.5						
				건물(옥탑)	연외조	22.7						
				대문	철제(0.8m×2m)	1식						

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권이외의 권리	
당초		중화동 305-44		건물(지층)	철근콘크리트조	45.7	유정수 (1/2)	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)				
				건물 (지하출입구)	철근콘크리트조	3.7						
				건물(1층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(2층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(3층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(옥탑)		5.4						
변경		중화동 305-44		건물(지층)	철근콘크리트조	45.7	김조순	서울시 성북구 장위로11길 57(장위동)				
				건물 (지하출입구)	철근콘크리트조	3.7						
				건물(1층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(2층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(3층)	철근콘크리트조	45.7						
				건물(옥탑)	철근콘크리트조	5.4						
			담장	블록(5m×2.5m)	1식							

2

연번	구분	소재지(위치)		물건의 종류	규격 및 구조	면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
		동	번지				성명	주소	성명	주소	소유권 이외의 권리	
3	당초	중화동	305-42	건물(1층)	철근콘크리트조	16.3	주식회사 중앙에너지비즈	서울시 용산구 한남동 707-55	한국맥도날드유한회사	서울시 종로1, 13층(종로1가, 교보생명빌딩)	전세권	
	변경	중화동	305-42	건물(2층)	철근콘크리트조	16.3						
	당초	중화동	305-43	건물(1층)	철근콘크리트조	16.3	서울특별시					
	변경	중화동	305-43	건물(2층)	철근콘크리트조	16.3						
4	당초	중화동	305-43	-	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	중화동	305-43	지장물 (간판)	8.7m×1.5m	1식	김점취	서울시 중랑구 동일로151길 5, 101동 1001호 (묵동, 호산센터빌)				

영업권 조서

사업시행자 : 중랑구청장

사업명 : 중화동 306-44 ~ 306-69간(봉화산로) 확장공사

	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1	중화동 306-44	우동한그릇	일반음식점	김성태	서울특별시 영등포구 디지털로 457-10 (대림동)	
2	중화동 306-44	씨유 이회교사거리점	편의점	강현아	서울시 중랑구 봉화산로 31(중화동)	
3	중화동 306-44	유가네빵집	제과점	류종성	서울특별시 중랑구 동일로144가길 28-21, 202호 (중화동,세영리치빌)	
4	중화동 306-43	황실맛사지방				보상완료
5	중화동 306-43	행운공인중개사 사무소	부동산중개업	김남홍	동대문구 제기동 887-70	
6	중화동 306-43	금수사	일반음식점	김남길	서울특별시 중랑구 봉화산로7길 7-5 (중화동)	
7	중화동 306-43	찰떡공합	주식판매제조가공업	이수범	서울특별시 중랑구 동일로 811-25 (중화동)	
8	중화동 306-70	포치의 신	일반음식점	권순재	서울특별시 중랑구 동일로144길 73,나동 302호 (묵동,장미아파트)	
9	중화동 306-79	흥두깨칼국수	일반음식점	박양수	전라북도 전주시 덕진구 건산로 195-7 (인후동1가)	
10	중화동 306-79	한양공인중개사 사무소	부동산중개업 건설업	김호중	광진구 노유동 57-84	보상완료
11	중화동 306-79	샌더치킨	일반음식점	김만호	서울특별시 노원구 화랑로 556,109동 503호 (공릉동,효성아파트)	

사업시행자 : 증랑구청장
 사업명 : 중화동 305-56 ~ 305-42간(봉화산로) 확장공사

연번	소재지	상호명	업종	소유자		비고
				성명	주소	
1	중화동 305-45	GS25중화역점	편의점	김기섭	경기 의정부시 신곡로 333 대우아파트 104-901	보상완료
2	중화동 305-45	삼대냉면	식품점객업	박계옥	서울 강북구 수유동 554-94 (4층)	
3	중화동 305-45	땀샘구리	호프	정수덕	서울 중랑구 중화2동 301-77번지 201호	보상완료
4	중화동 305-45	응접실당구장	당구장	한상숙	서울 중랑구 중화2동 306-5	보상완료
5	중화동 305-45	새생명교회	종교단체	고영구	서울 중랑구 중화동 131-27 삼성스타빌 501호	보상완료
6	중화동 305-45	새천년노래연습장	노래연습장	김영안	서울 중랑구 동일로149가길 8 성원하이츠 A동 501호	보상완료
7	중화동 305-45	토모루	식품점객업	김주현	서울 중랑구 동일로126길 37, 302호(중화동, 대원빌라)	추가
8	중화동 305-44	안경창고 싸군(중화점)	인경	홍명진	서울 광진구 광정동 258-27 광정빌라 301호	
9	중화동 305-44	헤어두	미용실	한금주	서울 도봉구 쌍문2동 81-415	보상완료
10	중화동 305-44	모아스튜디오	사진관	신종욱	서울 중랑구 중화동 305-44 (3층)	보상완료
11	중화동 305-44	언어에반하다	식품점객업	이은주	서울 도봉구 창동 299 상아아파트 3동 213호	보상완료
12	중화동 305-43	싱싱야채과일	야채과일	김점휘	서울 중랑구 묵동 391 호산센터빌아파트 101동 1001호	물건(지장물) 보상대상
13	중화동 305-42	한국맥도날드(유) 중화점	식품점객업	조주연 (한국맥도날드 유한회사)	서울 종로구 종로1, 13층(종로1가, 교보생명빌딩)	보상완료

I 위 치 도



II 현 황 사 진



◆ 강북구공고 제2017-1331호

도시계획시설(오동근린공원) 조성계획 결정(변경)을 위한 열람공고

서울특별시고시 제381호(1982.9.20) 도시계획시설(공원) 결정 및 서울시고시 제2008-428호(2008.11.27) 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비,공원) 결정으로 공원결정 및 변경결정 되고, 서울특별시고시 제2017-258호(2017.07.20)로 오동근린공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 오동근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은 법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견을 청취를 위해 열람공고 합니다.

2017년 11월 23일

강 북 구 청 장

1. 변경 결정 취지

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의2에 의한 공원조성계획 변경에 관한 사항으로 오동근린공원 유휴공지를 활용한 테니스장을 조성하여 시민들에게 생활체육 활성화에 기여하기 위함

2. 위 치 : 강북구 변동 115-10번지 일대 (오동근린공원)

3. 면 적 : 1,532,959.4㎡

4. 조성계획 변경(안)

구 분		변 경 전				변 경 후				비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		
				바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
합 계		1,532,959.4	351,327.06	19,219.69	44,031.43	1,532,959.4	353,703.06	19,299.66	44,111.43	증)2,376㎡
기 반 시 설	소 계	134,224	109,336			134,760	109,872			
	도 로	113,602	88,714			114,138	89,250			증) 536㎡
	오동교	200	200			200	200			
	광 장	20,422	20,422			20,422	20,422			
조경시설		57,322	57,322	3,786.05	9,726.01	57,322	57,322	3,786.05	9,726.01	
휴양시설		18,191	18,191	244.8	244.8	18,191	18,191	244.8	244.8	
유희시설		12,887	12,887	650	650	12,887	12,887	650	650	
운동시설		66,323	60,893	6,275.76	13,039.68	68,083	62,653	6,275.76	13,039.68	증) 1,760㎡
교양시설		72,351	72,351	4,932.04	15,712.25	72,351	72,351	4,923.04	15,712.25	
편익시설		18,065.06	17,798.06	2,373.61	2,876.36	18,145.06	17,878.06	2,453.64	2,956.36	증) 80㎡

구 분	변 경 전				변 경 후				비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)		
			바닥면적	연면적			바닥면적	연면적	
관리시설	2,549	2,549	957.4	1,782.33	2,549	2,549	957.4	1,782.33	
녹지 및 기타	1,151,047.34				1,148,671.34				증) 2,376㎡
공원시설율	(351,327.06㎡ / 1,532,959.4㎡)×100% = 22.92 %				(353,703.06㎡ / 1,532,959.4㎡)×100% = 23.07 %				
건 폐 율	(19,219.69㎡ /1,532,959.4㎡)×100% = 1.25 %				(19,299.66㎡ /1,532,959.4㎡)×100% = 1.26 %				
문화·복지 운동시설율	(66,517㎡ /351,327.06㎡)×100% = 18.93 %				(68,277㎡ /353,703.06㎡)×100% = 19.30 %				

5. 관계도서 : 열람 장소에 비치

6. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

7. 열람장소 : 강북구청 공원녹지과

8. 본 조성계획변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소(강북구청 공원녹지과)에 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 강북구청 공원녹지과(☎ 02-901-6923)로 문의하여 주시기 바랍니다.

오동근린공원 조성계획결정(변경) 조서

가. 총괄표(위치 : 강북구 번동 산28-6일대)

구 분	변			경				변			경				후		비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	비담면적 (㎡)	연면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바담면적 (㎡)	연면적 (㎡)	연면적 (㎡)	공작물 (기)			
합 계	1,532,959.4	351,327.06	26	19,219.69	44,031.43	151		1,532,959.4	353,703.06	27	19,299.66	44,111.43	151		증 2,376.00㎡		
기 반 시 설	소 계	134,224	109,336					134,760	109,872						증 536.00㎡		
	도로	113,602	88,714					114,138	89,250						증 536.00㎡		
	오동교	200	200					200	200								
	광 장	20,422	20,422					20,422	20,422								
조경시설	57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52		57,322	57,322	1	3,786.05	9,726.01	52				
휴양시설	18,191	18,191	2	244.8	244.8	11		18,191	18,191	2	244.8	244.8	11				
유희시설	12,887	12,887		650	650	2		12,887	12,887		650	650	2				
운동시설	66,323	60,893	4	6,275.76	13,039.68	84		68,083	62,653	4	6,275.76	13,039.68	84		증 1,760.00㎡		
교양시설	72,351	72,351	6	4,932.04	15,712.25	1		72,351	72,351	6	4,932.04	15,712.25	1				
편익시설	18,065.06	17,798.06	8	2,373.64	2,876.36	1		18,145.06	17,878.06	9	2,453.64	2,956.36	1		증 80.00㎡		
관리시설	2,549	2,549	5	957.4	1,782.33			2,549	2,549	5	957.4	1,782.33					
녹지 및 기타	1,151,047.34							1,148,671.34							감 2,376.00㎡		
공원시설을 (법정40%)	(351,327.06㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 22.92 %																(353,703.06㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 23.07 % (증 0.15%)
건폐율(10%)	(19,219.69㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.25 %																(19,299.66㎡ / 1,532,959.4㎡) × 100% = 1.26 % (증 0.01%)
도서관·문화회관·청소년수련시설·노인복지관·보육시설·운동시설을(법정 20%)	(66,517㎡ / 351,327.06㎡) × 100% = 18.93%																(68,277㎡ / 353,703.06㎡) × 100% = 19.30% (증 0.37%)

※ 총괄표(지구별)

구 분	경 전				경 후				비 고		
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)			시설면적 (㎡)	건 축 물(㎡)				
			동수	바닥면적	연면적		동수	바닥면적		연면적	
					공작물 (기)				공작물 (기)		
계	1,532,959.4	351,393.06	26	19,219.69	44,031.43	151	1,532,959.4	27	19,299.69	44,111.43	151 증) 2,376.0m2
“가” 지구	665,190	193,263	11	9,771.25	22,233.24	69	665,190	12	9,851.25	22,313.24	69 증) 2,376.0m2
“나” 지구	241,948	40,407	1	1,249	5,574	30	241,948	1	1,249	5,574	30
“다” 지구	442,418.4	49,451.06	3	3,121	9,239.91	50	442,418.4	3	3,121	9,239.91	50
“라” 지구	183,403	68,272	11	5,078.44	6,984.28	2	183,403	11	5,078.44	6,984.28	2

1. “가” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변			경			변			경			비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	전			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	후				
				동수	바닥면적	연면적				동수	바닥면적	연면적		공작물 (기)
합 계	665,190	193,263	69	11	9,771.25	22,233.24	665,190	195,639	69	12	9,851.25	22,313.24	69	증2,376.00㎡
기 반 시 설	소 계	52,077					52,613	52,613						증 536.00㎡
	도 로	36,995	36,995				37,531	37,531						증 536.00㎡
	오동교	200	200				200	200						
	광 장	14,882	14,882				14,882	14,882						
조 경 시 설	57,322	57,322	35	1	3,786.05	9,726.01	57,322	57,322	35	1	3,786.05	9,726.01	35	
휴 양 시 설	13,658	13,658	1	1	44.80	44.80	13,658	13,658	1	1	44.80	44.80	1	
유 희 시 설	1,655	1,655					1,655	1,655						
운 동 시 설	7,012	5,582	31				8,772	7,342	31				31	증1,760.00㎡
교 양 시 설	51,508	51,508	1	4	3,284.59	8,674.97	51,508	51,508	1	4	3,284.59	8,674.97	1	
편 의 시 설	9,632	9,632	1	4	2,108.41	2,415.13	9,712	9,712	1	5	2,188.41	2,495.13	1	증 80.00㎡
관 리 시 설	1,829	1,829		1	547.40	1,372.33	1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
녹지 / 기타	470,497						468,121							감 2,376.00㎡
공원시설물 (법정40%)	(193,263㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.05 %						(195,639㎡ / 665,190㎡) × 100% = 29.41 %							
건폐율(10%)	(9,771.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.47 %						(9,851.25㎡ / 665,190㎡) × 100% = 1.48 %							
도서관•문화회관•청소년 수련시설•노인복지회관• 보육시설•운동시설물 (법정 20%)	(8,260㎡ / 193,263㎡) × 100% = 4.27 %						(10,020㎡ / 195,639㎡) × 100% = 5.12 %							

나. 시설조서

구분	시설명	변경					전					변경					후					비고	
		부호	위	치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위	치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)		
합	계				665,190	193,263		11	9,771.25	22,233.24	69				665,190	195,639		12	9,851.25	22,313.24	69		
	소	계			52,077	52,077									52,613	52,613						증536.00㎡	
	도로		전지역		36,995	36,995							전지역		37,531	37,531						증536.00㎡	
	오동교		미아4동 산35-1, 25-1		200	200							미아4동 산35-1, 25-1		200	200							
		가	10개소		14,882	14,882						가	10개소		14,882	14,882							
기 반 시 설	광 장		번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627 -1,		(2,873)	(2,873)						가-1	번동 산28-6, 산28-9, 29,87, 87-189, 89-3, 95-7,627 -1,	(2,873)	(2,873)								
		가-2	번동 92,93-2	(33)	(33)			가-2	번동 92,93-2	(33)	(33)												
		가-3	번동 산28-6	(14)	(14)			가-3	번동 산28-6	(14)	(14)												
		가-4	번동 산28-6	(300)	(300)			가-4	번동 산28-6	(300)	(300)												
		가-5	번동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6, 121	(11,316)	(11,316)			가-5	번동 산28-6, 산28-3, 120-1, 120-6,121	(11,316)	(11,316)												
			가-6	번동 916	(127)	(127)			가-6	번동 916	(127)	(127)											
			가-7	번동 93	(54)	(54)			가-7	번동 93	(54)	(54)											
		가-8	번동 산28-6	(79)	(79)			가-8	번동 산28-6	(79)	(79)												
		가-9	번동 92,628	(58)	(58)			가-9	번동 92,628	(58)	(58)												
		가-10	번동 산28-6	(28)	(28)			가-10	번동 산28-6	(28)	(28)												

구분	시설명	변경						변경						경우				비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
조 경 시 설	소 계			57,322	57,322		1	3,786.05 9,726.01	35			57,322	57,322		1	3,786.05 9,726.01	35	
	월영연못	나	변동 산28-6	12,526	12,526							12,526	12,526					
	계 류	다	2개소	3,971	3,971							3,971	3,971					
		다-1	변동 산28-6, 28-3	(2,829)	(2,829)							(2,829)	(2,829)					
		다-2	변동 산28-6 외 5필지	(1,142)	(1,142)							(1,142)	(1,142)					
	칠곡연못	라	변동 산28-6 외 5필지	3,598	3,598							3,598	3,598					
	미려폰드	①	변동 120-1 외 3필지	2,400	2,400							2,400	2,400					
	점평분수	②	변동 산28-3	386	386							386	386					
	저류지	마	변동 산28-6	467	467							467	467					
	아생초화원	바	변동 산28-6 산28-7	11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05 9,726.01				11,070	11,070		지하2층 지상2층	3,786.05 9,726.01		
	잔디마당	사	2개소	21,664	21,664							21,664	21,664					
		사-1	변동 산28-6	(13,228)	(13,228)							(13,228)	(13,228)					
		사-2	변동 산28-6 외 6필지	(8,436)	(8,436)							(8,436)	(8,436)					

구분	시설명	변경						변경						후				비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)		
														바닥면적	연면적			
조경시설	창포원	아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167			아	변동 산28-6 120-1	1,167	1,167							
	낙수대	③	변동 산28-6	73	73			③	변동 산28-6	73	73							
	월광폭포	④	변동 산28-6	-	-	철골 인공암		④	변동 산28-6	-	-	철골 인공암				1		
	월광대	⑤	변동 산28-6	-	-	철골 석재		⑤	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1		
	월영대	⑥	변동 산28-6	-	-	철골 석재		⑥	변동 산28-6	-	-	철골 석재				1		
	전통정자	⑦	변동 산28-6	-	-			⑦	변동 산28-6	-	-					2		
		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재		⑦-1	변동 산28-6	-	-	목재				(1)		
		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재		⑦-2	변동 산28-6	-	-	목재				(1)		
	파고라	⑧	변동 산28-6	-	-	목재		⑧	변동 산28-6	-	-	목재				13		
	조형 파고라	⑨	변동 산28-6	-	-	막구조		⑨	변동 산28-6	-	-	막구조				1		
	환경 조형물	⑩	변동 산28-7	-	-			⑩	변동 산28-7	-	-					10		
조형화판	⑪	변동 산28-10	-	-			⑪	변동 산28-10	-	-					4			

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)											
								바닥면적	연면적												
한양시설	소 계			13,658	13,658		1	44.8	44.8	1	자	11개소	2,621	2,621		1	44.8	44.8	1		
	휴게소	자-1	변동 산28-6	(364)	(364)						자-1	변동 산28-6	(364)	(364)							
		자-2	변동 산28-6	(303)	(303)						자-2	변동 산28-6	(303)	(303)							
		자-3	변동 산28-6	(126)	(126)						자-3	변동 산28-6	(126)	(126)							
		자-4	변동 산28-10	(215)	(215)						자-4	변동 산28-10	(215)	(215)							
		자-5	변동 산28-10	(188)	(188)						자-5	변동 산28-10	(188)	(188)							
		자-6	변동 산28-10	(333)	(333)						자-6	변동 산28-10	(333)	(333)							
		자-7	변동 산28-10	(137)	(137)						자-7	변동 산28-10	(137)	(137)							
		자-8	변동 산28-10	(545)	(545)						자-8	변동 산28-10	(545)	(545)							
		자-9	변동 산28-10	(200)	(200)						자-9	변동 산28-10	(200)	(200)							
		자-10	변동 산28-10	(80)	(80)						자-10	변동 산28-10	(80)	(80)							
		자-11	변동 산28-10	(130)	(130)						자-11	변동 산28-10	(130)	(130)							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)				
								바닥면적	연면적					
테크센터	카	9개소		10,408	10,408									
	카-1	번동 산28-6	(780)	(780)										
	카-2	번동 산28-6	(146)	(146)										
	카-3	번동 산28-6	(72)	(72)										
	카-4	번동 산28-6	(419)	(419)										
	카-5	번동 산28-6	(7,735)	(7,735)		지상 1층	44.80	44.80				44.80		
	카-6	번동 산28-6	(966)	(966)										
	카-7	번동 산28-10	(79)	(79)										
	카-8	번동 산35-64	(92)	(92)										
	카-9	번동 산28-3	(119)	(119)										
수변센터	타	5개소		629	629									
	타-1	번동 산28-6	(49)	(49)										
	타-2	번동 산28-6	(268)	(268)										
	타-3	번동 산28-6	(41)	(41)										
	타-4	번동 산28-6, 92	(195)	(195)										
	타-5	번동 산28-6, 628	(76)	(76)										
	⑫	전지역	-	-					1			-		1
	정 자	⑫-1 번3동 산28-10일 대		(1)	목재 (판각)									(1)

하당시설

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건 축 물(㎡) 연면적
유 의 시 설	소 계			1,655	1,655			-	-			1,655	1,655				-	-	
	어린이 놀이터	파	3개소	1,655	1,655						파	3개소	1,655	1,655					
		파-1	변동 산28-6	(482)	(482)						파-1	변동 산28-6	(482)	(482)					
		파-2	변동 산28-1	(458)	(458)						파-2	변동 산28-1	(458)	(458)					
		파-3	변동 산28-10	(715)	(715)						파-3	변동 산28-10	(715)	(715)					
안 녕 시 설	소 계			7,012	5,582					31		8,772	7,342					증1,760.00 ㎡	
	체 령 단련장	하	1개소	310	310						하	1개소	310	310					
		하-1	변동 산28-10	(310)	(310)						하-1	변동 산28-10	(310)	(310)					
	다목적 운동장	거	2개소	1,068	1,068						거	2개소	1,068	1,068					
		거-1	변동 산28-1	(491)	(491)						거-1	변동 산28-1	(491)	(491)					
		거-2	변동 산28-1	(577)	(577)						거-2	변동 산28-1	(577)	(577)					
		너	5개소	2,915	2,915						너	5개소	2,915	2,915					
	배 트 민턴장	너-1	변동 산28-10	(585)	(585)						너-1	변동 산28-10	(585)	(585)					
		너-2	변동 산28-10	(537)	(537)						너-2	변동 산28-10	(537)	(537)					
		너-4	변3동산28 -87	(519)	(519)						너-4	변3동 산28-87	(519)	(519)					
		너-5	변3동산28 -8	(426)	(426)						너-5	변3동 산28-8	(426)	(426)					
		너-6	변3동산35 -65	(848)	(848)						너-6	변3동 산35-65	(848)	(848)					
		너-6	산 28-88								너-6	산 28-88							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
안동도시설	축구장	더	1개소	561	561						더	1개소	561	561					
		더-1	변동 산28-68	(561)	(561)						더-1	변동 산28-68	(561)	(561)					
	테니스장										러	1개소	1,760	1,760					증1,760.00 ㎡
											러-1	변동 115	(1760)	(1760)					
고양도시설	체력단련 시설	㉑	전지역	2,158	728					31	㉑	전지역	2,158	728					31
	소계			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1			51,508	51,508		4	3,284.59	8,674.97	1
	구한옥	1	변동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96		1	변동 93-1일대	800	800	목조	2	204.96	204.96	
	문화센터	2	변동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64		2	변동 산28-6	4,108	4,108	철근조	지하2층 지상3층	2,707.85	7,525.64	
	미술관	3	변동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37		3	변동 산28-6	1,187	1,187	철근조	지하1층 지상2층	371.78	944.37	
고양도시설	야생화원																		
	단풍 식물원	더	변동 산28-10일 대	33,610	33,610						더	변동 산28-10일 대	33,610	33,610					
	화목원	머	변3동 산28-8	11,803	11,803						머	변3동 산28-8	11,803	11,803					
	무대 조형물	㉒	변동 산28-6	-	-					1	㉒	변동 산28-6	-	-					1

구분	시설명	변경						변경						경우				비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	
관	소계			9,632	9,632		4	2,108.41	2,415.13	1	9,712	9,712		5	2,188.41	2,495.13	1	증80.00㎡
	주차장	머	변동 산28-6	3,026	3,026						3,026	3,026						
	주차장	버	변동 산28-6	125	125						125	125						
	주차장	서	변동 산28-6	226	226						226	226						
	전망대	4	변동 산28-6	2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		2,169	2,169	철골 철근조	지상3층	852.79	1,075.03		
	레스토랑	5	변동 산28-6	3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		3,082	3,082	철근조	지상1층	667.39	667.39		
	클래스 파빌리온	6	변동 산28-6 120-1	446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		446	446	철근조	지하1층 지상1층	381.95	466.43		
	야외 화장실	7	변동 산28-6	558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		558	558	철근조	지상1층	206.28	206.28		
	야외 화장실										80	80	철근조	지상1층	80	80		증80.00㎡
	경사형엘 리베이터	㉔	변동 산28-6							1							1	
관 리 시 설	소 계			1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		1,829	1,829		1	547.40	1,372.33		
	방문자 센 터	8	변동 산28-9임	1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		1,829	1,829	철근조	지하1층 지상2층	547.40	1,372.33		
	녹지 및 기타			470.497							468,121							감2,376.00㎡

2. “나” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	공작물 (기)	건 축 물			
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
합 계	241,948	40,407	30	1	1,249	5,574	30
기 반 시 설	소 계	25,422					
	도 로	(23,906)	(9,701)				
	광 장	(1,516)	(1,516)				
	조 경 시 설	-	-	13		-	
휴 양 시 설	574	574	3		574	574	3
유 회 시 설	2,776	2,776			2,776	2,776	
운 동 시 설	4,632	4,632	14		4,632	4,632	14
교 양 시 설	19,797	19,797		1	1,249	5,574	
편 익 시 설	1,411	1,411			1,411	1,411	
관 리 시 설	-	-			-	-	
녹 지 / 기 타	187,336				187,336		
공원시설을 (법정40%)	(40,407㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.70%			(40,407㎡ / 241,948㎡) × 100% = 16.70%			
건폐율(10%)	(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%			(1,249㎡ / 241,948㎡) × 100% = 0.52%			
도서관·문화회관·청소년 수련시설·노인복지회관· 보육시설·운동시설을 (법정 20%)	(6,352㎡ / 40,407㎡) × 100% = 15.72 %			(6,352㎡ / 40,407㎡) × 100% = 15.72 %			

나. 시설조서

구분	시설명	변 경 전				변 경 후				비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
합 계	소 계			241,948	40,407		1	1,249 5,574		
	도 로			25,422	11,217					
				23,906	9,701					
	가	4개소		1,516	1,516					
	가-1	번2동 산27-108일대		(318)	(318)					
기 반 시 설	가-2	번2동 산27-117일대		(217)	(217)					
	가-3	번2동 산27-8일대		(91)	(91)					
	가-4	번2동 산27-8일대		(890)	(890)					
	소 계			-	-				13	13
조 경 시 설	파고라	①	전지역	-	-					13
	소 계			574	574					3
후 양 시 설	나	4개소		574	574					
	나-1	번2동 산27-120일대		(240)	(240)					
	나-2	번2동 산27-8일대		(90)	(90)					
	나-3	미아9동 산25-1일대		(158)	(158)					
	나-4	번2동 산27-108일대		(86)	(86)					
	②	전지역				목재				3
	②-1	미아9동 산25-50일대				목재 (팔각)				(1)
	②-2	미아9동 산25-1일대				목재 (육각)				(1)
	②-3	번2동 산27-120일대				목재 (사각)				(1)
	정 자									

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
유 회 시 설	소 계	다	4개소	2,776	2,776						다	4개소	2,776	2,776						
	어린이 놀이터	다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)						다-1	미아9동 산25-43일대	(446)	(446)						
		다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)						다-2	번2동 산 27-108일대	(1,000)	(1,000)						
		다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)						다-3	번2동 산27-5일대	(950)	(950)						
		다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)						다-4	미아9동 산25-28일대	(380)	(380)						
안 통 시 설	소 계			4,632	4,632		-	-	14			4,632	4,632		-	-	14			
	체 역 단련장	라	2개소	3,021	3,021					라	2개소	3,021	3,021							
		라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)					라-1	미아9동 산25-52일대	(2,320)	(2,320)							
		라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)					라-2	미아9동 산34-2일대	(701)	(701)							
	다목적 운동장	마	미아9동 산25-46일대	515	515					마	미아9동 산25-46일대	515	515							
교 양 시 설	배드민턴장	바	번2동 산25-1일대	1,096	1,096					바	번2동 산25-1일대	1,096	1,096							
	체 역 단련시설	전지역							14	전지역								14		
	소 계			19,797	19,797		1	1,249	5,574			19,797	19,797		1	1,249	5,574			
	도서관	1	번2동 산 27-108일대	1,720	1,720	철근 콘크리트 라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574	1	번2동 산 27-108일대	1,720	1,720	철근 콘크리트 라멘조	지하1층 지상4층	1,249	5,574			
	관목원	사	미아9동 산25-1일대	538	538					사	미아9동 산25-1일대	538	538							
	자연 학습장	아	번2동 122-55일대	921	921					아	번2동 122-55일대	921	921							
	보태닉 가든	자	번2동 122-42일대	3,888	3,888					자	번2동 122-42일대	3,888	3,888							
	생태 습지원	차	번2동 122-10일대	12,730	12,730					차	번2동 122-10일대	12,730	12,730							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적
편 의 시 설	소 계			1,411	1,411						1,411	1,411					
	약수터	카	번2동 123-4일대	164	164					카	번2동 123-4일대	164	164				
	주차장	타	3개소	1,247	1,247					타	3개소	1,247	1,247				
		타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)					타-2	미아9동 산25-32일대	(307)	(307)				
		타-3	번3동 산 27-108일대	(940)	(940)					타-3	번3동 산 27-108일대	(940)	(940)				
누지 및 기타				187,336							187,336						

3. “다” 지구
가. 시설별 총괄표

구 분	변 경 전			변 경 후			비 고							
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물											
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)									
계	442,418.4	49,451.06	3	3,121	9,239.91	442,418.4	49,451.06	3	3,121	9,239.91	50			
기 반 시 설	소 계	32,344	21,661			32,344	21,661							
	도 로	31,089	20,406			31,089	20,406							
	광 장	1,255	1,255			1,255	1,255							
조 경 시 설	-	-				-	-				4			
휴 양 시 설	1,323	1,323				1,323	1,323				7			
유 회 시 설	3,696	3,696				3,696	3,696							
운 동 시 설	21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	21,783	18,783	2	3,027.77	9,146.68	39			
교 양 시 설	-	-				-	-							
편 의 시 설	4,255.06	3,988.06	1	93.23	93.23	4,255.06	3,988.06	1	93.23	93.23				
녹지 / 기타	379,017.34					379,017.34								
공원시설물 (법정40%)	(49,451.06㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.18 %					(49,451.06㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 11.18 %								
건폐율(10%)	(3,121㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.71 %					(3,121㎡ / 442,418.4㎡) × 100% = 0.71 %								
도서관•문화회관•청소년수련 시설•노인복지회관•보육시설• 운동시설물 (법정 20%)	(18,783㎡ / 49,451.06㎡) × 100% = 37.98 %					(18,783㎡ / 49,451.06㎡) × 100% = 37.98 %								

나. 시설 조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		구조	규모 (동)	건 축 물(㎡) 바닥면적 연면적	공작물 (기)	
기반시설	합계			442,418.4	49,451.06		3	3,121 9,239.91	50			442,418.4	49,451.06		3	3,121 9,239.91	50		
	소계			32,344	21,661							32,344	21,661						
	도로		전지역	31,089	20,406						전지역	31,089	20,406						
	광장	가	4개소	1,255	1,255						가	4개소	1,255	1,255					
		가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)						가-1	번2동 148-383일대	(177)	(177)					
		가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)						가-2	번2동 산12일대	(103)	(103)					
		가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)						가-3	번2동 산25-2일대	(124)	(124)					
		가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)						가-4	미아동 산1-5일대	(379)	(379)					
	조경 시설	파고라	①	전지역	-	-				4		전지역	-	-				4	
휴양시설	소계			1,323	1,323							1,323	1,323						
	휴게소	나	12개소	1,323	1,323						나	12개소	1,323	1,323					
		나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)						나-1	번2동 산20-1일대	(608)	(608)					
		나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)						나-2	미아3동 산25-14일대	(143)	(143)					
		나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)						나-3	번2동 336-2일대	(124)	(124)					

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
휴양 시설	휴게소	나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)					나-4	번2동 산25-2일대	(135)	(135)						
		나-5	번2동 314일대	(126)	(126)					나-5	번2동 314일대	(126)	(126)						
		나-6	미아9동 산25-21일대	(107)	(107)					나-6	미아9동 산25-21일대	(107)	(107)						
		나-7	미아9동산25-51일대	(8)	(8)					나-7	미아9동산25-51일대	(8)	(8)						
		나-8	미아9동산25-51일대	(8)	(8)					나-8	미아9동산25-51일대	(8)	(8)						
		나-9	미아9동산25-51일대	(40)	(40)					나-9	미아9동산25-51일대	(40)	(40)						
		나-10	미아9동산25-38일대	(8)	(8)					나-10	미아9동산25-38일대	(8)	(8)						
		나-11	미아9동산25-38일대	(8)	(8)					나-11	미아9동산25-38일대	(8)	(8)						
		나-12	미아9동산25-38일대	(8)	(8)					나-12	미아9동산25-38일대	(8)	(8)						
		②							7	②								7	
		정자	②-1	번2동 산16일대						(1)	②-1	번2동 산16일대							(1)
			②-2	미아9동 산25-44일대						(1)	②-2	미아9동 산25-44일대							(1)
②-3	휴게소내 (다-1)							(1)	②-3	휴게소내 (다-1)							(1)		
②-4	번2동 산23일대							(1)	②-4	번2동 산23일대							(1)		
②-5	체력단련장내 (라)							(2)	②-5	체력단련장내 (라)							(2)		
②-6	휴게소내 (다-9)							(1)	②-6	휴게소내 (다-9)							(1)		

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
유 회 시 설	소 계			3,696	3,696								3,696	3,696							
	어린이 놀이터	다	5개소	3,696	3,696					다	5개소	3,696	3,696								
		다-1	번2동 산5일대	(494)	(494)					다-1	번2동 산5일대	(494)	(494)								
		다-2	미아3동 산25-44일대	(1,010)	(1,010)					다-2	미아3동 산25-44일대	(1,010)	(1,010)								
		다-3	미아9동 산9-3일대	(1,085)	(1,085)					다-3	미아9동 산9-3일대	(1,085)	(1,085)								
		다-4	번2동 산23일대	(422)	(422)					다-4	번2동 산23일대	(422)	(422)								
		다-5	번2동 산25-2일대	(685)	(685)					다-5	번2동 산25-2일대	(685)	(685)								
	소 계			21,783	18,783		2	3,027,779,146.68	39			21,783	18,783		2	3,027,779,146.68	39				
	안 료 시 설	체 력 단련장	라	미아3동 산25-14일대	621	621					라	미아3동 산25-14일대	621	621							
		다목적 운동장	마	4개소	16,054	13,054			(441)		마	4개소	16,054	13,054					(441)	(441)	
마-1			번2동 산23-1일대	(15,000)	(12,000)			(441)	4	마-1	번2동 산23-1일대	(15,000)	(12,000)					(441)	(441)	4	
마-2			번2동 산5일대	(266)	(266)					마-2	번2동 산5일대	(266)	(266)								
마-3			번2동 산17일대	(545)	(545)					마-3	번2동 산17일대	(545)	(545)								
마-4		번2동 산23일대	(243)	(243)					마-4	번2동 산23일대	(243)	(243)									
체육단련 시설			전지역					35		전지역									35		
종합 운동장		사	번동 산23-1일대	3,688	3,688					사	번동 산23-1일대	3,688	3,688		철근 콘크리트 라멘조	지하3층 지상2층	1,778.497,141.27				
실내 배드민턴장	아	번2동 산17-8일대	1,420	1,420					아	번2동 산17-8일대	1,420	1,420		SRC조	지하1층 지상2층	1,249.282,005.41					

구분	시설명	변경 전							변경 후							비고					
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조		규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
편 의 시 설	소 계			4,255.06	3,988.06		1	93.23	93.23				4,255.06	3,988.06		1	93.23	93.23			
	약수터	자	4개소	382	382						자	4개소	382	382							
		자-1	번2동 산16일대	(83)	(83)						자-1	번2동 산16일대	(83)	(83)							
		자-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)						자-2	번2동 산14-1일대	(178)	(178)							
		자-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)						자-3	번2동 산17-1일대	(57)	(57)							
	자-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)						자-4	번2동 산23-14일대	(64)	(64)								
	차	5개소	3,502	3,235						차	5개소	3,502	3,235								
	차-1	번2동 산17일대	(2,037)	(1,770)						차-1	번2동 산17일대	(2,037)	(1,770)								
	차-2	번2동 산15-15일대	(282)	(282)						차-2	번2동 산15-15일대	(282)	(282)								
	차-3	번2동 산14일대	(604)	(604)						차-3	번2동 산14일대	(604)	(604)								
	차-4	번2동 산23-14일대	(368)	(368)						차-4	번2동 산23-14일대	(368)	(368)								
	차-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)						차-6	미아동 산1-5일대	(211)	(211)								
	화장실	카		371.06	371.06	철근조	지상1층	93.23		카		371.06	371.06	철근조	지상1층	93.23					
	독지 및 기타			379,071.34	-							379,071.34	-								

4. “라” 지구(성북지역)
가. 시설별 총괄표

구분	변경전			변경후			비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합계	183,403	68,272	11	5,078.44	6,984.28	2	
기 반 시 설	소계	24,381					
	도로	21,612					
	광장	2,769					
휴양시설	2,636	2,636	1	200	200	1	200
유흥시설	4,760	4,760		650	650		650
운동시설	32,896	31,896	2	3,247.99	3,893.00	2	3,893.00
교양시설	1,046	1,046	1	398.45	1,463.28	1	1,463.28
편익시설	2,767	2,767	3	172	368	3	368
관리시설	720	720	4	410	410	4	410
녹지,기타	114,197						
공원시설율 (법정40%)	(68,272㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%			(68,272㎡ / 183,403㎡) × 100% = 37.19%			
건폐율(10%)	(5,078.44㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.77%			(5,078.44㎡ / 183,403㎡) × 100% = 2.77%			
도서관·문화회관·청소년 수련시설·노인복지회관· 보육시설·운동시설율 (법정 20%)	(32,942㎡ / 68,272㎡) × 100% = 48.30%			(32,942㎡ / 68,272㎡) × 100% = 48.30%			

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)
기 관 사 설	합 계			183,403	68,206		11	5,078.44	6,984.28	271			183,403	68,206		11	5,078.44	6,984.28	271	
	소 계			24,381	24,381								24,381	24,381						
	도로			21,612	21,612								21,612	21,612						
	휴게광장	가	상월곡 산1-62	1,135	1,135						가	상월곡 산1-62	1,135	1,135						
		나		1,634	1,634						나		1,634	1,634						
	진입광장	나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)						나-1	하월곡 산2-1	(385)	(385)						
		나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)						나-2	월곡 산2-87	(705)	(705)						
		나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)						나-3	월곡 산2-87	(472)	(472)						
	소 계			2,636	2,636		1	200	200				2,636	2,636		1	200	200		
	소공원	다	정위 산3-104	1,213	1,213						다	정위 산3-104	1,213	1,213						
휴 양 사 설	노인정	1	정위 산3-120 정위 산3-102	540	540		1	200	200		1	정위 산3-120 정위 산3-102	540	540		1	200	200		
	휴게소	라		883	883						라		883	883						
		라-1	정위 산3-104	(418)	(418)						라-1	정위 산3-104	(418)	(418)						
		라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)						라-2	하월곡 산2-1	(210)	(210)						
		라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)						라-3	상월곡 산1-62	(205)	(205)						
		라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)						라-4	하월곡 산2-14	(50)	(50)						

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고							
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적		
안 회 시 정	소 계			4,760	4,760			650	650	2			4,760	4,760			650	650	2		
	어린이 놀이터	마		4,760	4,760						마			4,760	4,760						
		마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1	마-1	하월곡 산2-1	(770)	(770)			300	300	1		
		마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)						마-2	상월곡 산1-1	(1,236)	(1,236)							
		마-3	상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)						마-3	상월곡 산1-1	(1,194)	(1,194)							
		마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1	마-4	상월곡 산1-73	(1,560)	(1,560)			350	350	1		
	소 계			31,896	31,896		2	3,247.99	3,893.00				31,896	31,896		2	3,247.99	3,893.00			
	다목적 운동장	바	하월곡 산2-1	6,508	6,508						바	하월곡 산2-1	6,508	6,508							
		2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26		2	하월곡 산2-1	3,985	3,985	RC	1	1,505.13	2,041.26			
	안 동 시 정	테니스장	사		2,669	2,669						사		2,669	2,669						
사-1			하월곡 산2-1	2,000	2,000						사-1	하월곡 산2-1	2,000	2,000							
사-2			하월곡 산2-14	669	669						사-2	하월곡 산2-14	669	669							
아				365	365						아		365	365							
배드민턴장		아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)						아-4	하월곡 산2-87	(365)	(365)							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고						
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)		시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적									바닥면적	연면적	
안동시 설	축구장	자		15,898	15,898						자		15,898	15,898						
		자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)					자-1	상월곡 산4-1	(8,966)	(8,966)							
		자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)					자-2	상월곡 산2-1	(6,932)	(6,932)							
		차	하월곡 산2-88	644	644					차	하월곡 산2-88	644	644							
	실내배드민턴장	파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 철골	1	1,742.86	1,851.74		파	하월곡 산2-1	1,827	1,827	철근 철골	1	1,742.86	1,851.74		
교양시 설	소 계			1,046	1,046		1	398.45	1,463.28				1,046	1,046		1	398.45	1,463.28		
	청소년 수련시설 (청소년 문화의집)	8	하월곡 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		8	하월곡 산2-1	1,046	1,046	RC	1	398.45	1,463.28		
	소 계			2,767	2,767		3	172	368				2,767	2,767		3	172	368		
	전망대	4	상월곡 산4-47	545	545		1	64	128		4	상월곡 산4-47	545	545		1	64	128		
	음수대	카	하월곡 산2-1	140	140						카	하월곡 산2-1	140	140						
편의시 설	주차장	타		2,082	2,082						타		2,082	2,082						
		타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)					타-1	하월곡 산2-1	(702)	(702)							

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고			
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모 (동)	건 축 물(㎡)		공작물 (기)	구 조	시 설 면 적 (㎡)	면적		공작물 (기)		
								바닥면적	연면적				바닥면적			연면적	
판악시설	주차장	타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)						타-2	하월곡 산2-1	(337)	(337)			
		타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)						타-3	장위동 산3-92	(326)	(326)			
		타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)						타-4	장위동 산3-86	(493)	(493)			
		타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)						타-5	월곡 산2-36	(70)	(70)			
		타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)						타-6	하월곡 산2-1	(154)	(154)			
		5		159	159		2	108 240		5		159	159		2 108 240		
관리시설	화장실	5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1	(24) (24)		5-1	장위동 산3-117	(24)	(24)		1 (24) (24)		
		5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1	(84) (216)		5-2	하월곡 산2-124	(135)	(135)		1 (84) (216)		
		6		720	720		4	410 410		6		720	720		4 410 410		
		6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1	(264) (264)		6-1	하월곡 산2-1	(540)	(540)		1 (264) (264)		
		6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1	(74) (74)		6-2	상월곡 산1-41	(108)	(108)		1 (74) (74)		
		6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36) (36)		6-3	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1 (36) (36)		
관리시설	창고	7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1	(36) (36)		7	하월곡 산2-14	(36)	(36)		1 (36) (36)		
		부지 및 기타			114,197							114,197					

다. 도로조서
“가” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합계				14,527	37,095 (4,685)				
변경	합계				14,701	37,531 (4,685)				
당초	대로	3류	1	25	445	(3,325)	도시계획도	8-221, 공원경계	83,공원경계	
당초	중로	3류	3	12	175	(1,360)	도시계획도	바-4	광장 가-9	
당초	소로	소계			2,878	13,834				
당초		3	1	5	456	1441	연결로	광장 가-1	산책로 75	
당초		3	2	5	499	2490	연결로	소로 3-3	광장 가-6	
당초		3	3	6	135	924	연결로	녹지	광장 가-1	
당초		3	4	4	94	495	연결로	야생초화원	소로 3-3	
당초		3	5	4	9	37	연결로	주차장 버	소로 3-4	
당초		3	6	4	45	648	연결로	소로 3-2	소로 3-3	
당초		3	7	4	37	152	연결로	소로 3-6	미술관	
당초		3	8	5	494	2502	연결로	소로 3-14	소로 3-3	
당초		3	9	3	81	241	연결로	미술관	소로 3-11	
당초		3	10	3.6	48	116	연결로	소로 3-8	소로 3-11	
당초		3	11	4.5	51	217	연결로	소로 3-9, 10	소로 3-2	
당초		3	12	4	247	982	연결로	휴게소 가-5	휴게소 가-2	
당초		3	13	4	223	878	연결로	광장 가-6	소로 3-1	
당초		3	14	4.5	91	424	진입로	광장 가-6	소로 3-8	
당초		3	15	6	368	2287	진입로	부지경계	주차장 어	
당초	산책로	소 계			11,029	18,576				
변경		소 계			11,203	19,012				
당초			1	2.5	270	532	산책로	부지경계	산책로 4	
당초			2	2.9	29	90	산책로	부지경계	산책로 1	
당초			3	1.5	127	186	산책로	산책로 2	산책로 10	
당초			4	1.5	157	228	산책로	산책로 3	운동시설 너-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		5	1.5	3	7	산책로	산책로 4	파고라	
당초			6	1.5	43	60	산책로	산책로 4	산책로 12	
당초			7	1.5	13	32	산책로	산책로 4	운동시설 너-4	
당초			8	1.2	32	41	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			9	1.2	21	54	산책로	산책로 4	산책로 10	
당초			10	1.5	255	387	산책로	산책로 12	전망대	
당초			11	1.5	22	33	산책로	산책로 12	운동시설 너-4	
당초			12	2	289	508	산책로	산책로 12	산책로 15	
당초			13	1	78	97	산책로	휴게시설 자-8	운동시설 너-6	
당초			14	1.3	54	75	산책로	운동시설 너-6	산책로 15	
당초			15	1.5	110	170	산책로	부지경계	휴게시설 자-6	
당초			16	1.5	40	57	산책로	산책로 15	산책로 17	
당초			17	1.5	201	344	산책로	산책로 15	부지경계	
당초			18	2	56	111	산책로	산책로 134	산책로 17	
당초			19	1.5	19	38	산책로	산책로 17	휴게소 자-7	
당초			20	1.2	21	29	산책로	산책로 17	운동시설 너-5	
당초			21	1.2	115	139	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			22	1.2	38	44	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			23	2	4	9	산책로	산책로 22	운동시설 너-5	
당초			24	1.2	24	29	산책로	산책로 17	휴게소 자-6	
당초			25	1.5	20	30	산책로	산책로 10	휴게소 자-5	
당초			26	1.5	230	344	산책로	산책로 10	소로 3-12	
당초			27	1.5	107	160	산책로	광장 가-7	산책로 134	
당초			28	1.5	24	34	산책로	산책로 27	산책로 134	
당초			29	1.5	16	29	산책로	산책로 134	산책로 30	
당초			30	1.5	25	41	산책로	산책로 33	산책로 29	
당초			31	1.5	2	3	산책로	산책로 30	녹지	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		32	2	29	48	산책로	산책로 34	부지경계	
당초			33	1.5	7	11	산책로	녹지	산책로 34	
당초			34	1.5	185	265	산책로	데크쉼터 카-2	산책로 31	
당초			35	1.5	172	254	산책로	저류지	소로 3-12	
당초			36	1.5	27	37	산책로	저류지	광장 가-3	
당초			37	2	48	99	산책로	광장 가-3	데크쉼터 카-4	
당초			38	1.5	49	72	산책로	광장 가-3	소로 3-1	
당초			39	1.5	87	129	산책로	데크쉼터 카-4	데크쉼터 카-5	
당초			40	1.5	100	150	산책로	소로 3-12	산책로 35	
당초			41	1.2	45	90	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			42	1.2	44	53	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			43	1.5	18	28	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			44	2	16	32	산책로	광장 가-1	산책로 45	
당초			45	2.8	31	89	산책로	산책로 43, 44	소로 3-1	
당초			46	1.5	21	32	산책로	산책로 48	산책로 45	
당초			47	1.5	33	69	산책로	광장 가-1	산책로 46	
당초			48	2	57	118	산책로	산책로 49	소로 3-1	
당초			49	2	46	92	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			50	2	52	104	산책로	광장 가-1	소로 3-1	
당초			51	2	69	111	산책로	광장 가-1	방문자센터	
당초			52	2	8	15	산책로	산책로 53	소로 3-3	
당초			53	2	49	100	산책로	소로 3-3	소로 3-1	
당초			54	2.5	15	37	산책로	소로 3-8	구한옥	
당초			55	1.2	25	28	산책로	구한옥	광장 가-2	
당초			56	2	33	66	산책로	광장 가-2	광장 가-6	
당초			57	1.5	93	141	산책로	광장 가-2	광장 가-9	
당초			58	1.5	24	34	산책로	산책로 57	수변쉼터 타-4	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		59	1.5	16	25	산책로	산책로 57	산책로 58	
당초			60	2	5	9	산책로	소로 3-8	광장 가-9	
당초			61	1.5	40	67	산책로	산책로 57	월영연못	
당초			62	2.3	6	15	산책로	소로 3-8	산책로 63	
당초			63	1.5	118	176	산책로	광장 가-9	소로 3-8	
당초			64	1.5	14	20	산책로	산책로 63	월영연못	
당초			65	1.5	12	18	산책로	월영연못	월영연못	
당초			66	2	7	15	산책로	소로 3-6	월영연못	
당초			67	1.5	24	39	산책로	수변쉼터 타-2	소로 3-6	
당초			68	1.5	34	51	산책로	수변쉼터 타-4	수변쉼터 타-5	
당초			69	2	17	33	산책로	수변쉼터 타-2	수변쉼터 타-1	
당초			70	1.8	6	10	산책로	소로 3-8	산책로 69	
당초			71	2.4	4	11	산책로	소로 3-8	수변쉼터 타-1	
당초			72	1.2	39	46	산책로	소로 3-10	창포원	
당초			73	1.2	40	48	산책로	창포원	산책로 74	
당초			74	2	52	106	산책로	창포원	소로 3-11	
당초			75	2	198	457	산책로	소로 3-13	광장 가-4	
당초			76	2.6	5	13	산책로	소로 3-11	소로 3-2	
당초			77	1.5	15	36	산책로	소로 3-2	월영연못	
당초			78	2	19	40	산책로	산책로 35	데크쉼터 카-3	
당초			79	1.5	72	107	산책로	문화센터	광장 가-6	
당초			80	1.5	118	177	산책로	광장 가-8	산책로 79	
당초			81	1.5	80	122	산책로	광장 가-8	전망대	
당초			82	1.5	7	10	산책로	광장 가-8	문화센터	
당초			83	2	27	54	산책로	소로 3-14	광장 가-6	
당초			84	2	39	78	산책로	소로 3-14	데크쉼터 카-6	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		85	1.5	32	45	산책로	산책로 86	어린이놀이터 파-1	
당초			86	1.5	67	100	산책로	광장 가-6	산책로 87	
당초			87	2	362	656	산책로	부지경계	휴게소 자-1	
당초			88	2	35	73	산책로	산책로 87	산책로 90	
당초			89	1.5	40	57	산책로	산책로 90	다목적 운동장 거-2	
당초			90	1.5	223	335	산책로	산책로 92	산책로 87	
당초			91	1.5	87	129	산책로	산책로 90	산지	
당초			92	2.5	305	619	산책로	부지경계	산책로 99	
당초			93	1.5	160	243	산책로	산책로 92	중로 3-1	
당초			94	2	199	401	산책로	산책로 96	산책로 92	
당초			95	1.5	63	95	산책로	산책로 94	산책로 99	
당초			96	2	180	369	산책로	산책로 97	부지경계	
당초			97	2	72	164	산책로	녹지	산책로 99	
당초			98	1.5	38	57	산책로	산책로 98	산책로 97	
당초			99	2	548	1096	산책로	산책로 92	산책로 120	
당초			100	1.5	208	310	산책로	산책로 87	산책로 98	
당초			101	1.3	191	272	산책로	산책로 99	산책로 87	
당초			102	1.5	245	363	산 책 로	산책로 87	휴게소 자-3	
당초			103	2	53	99	산 책 로	휴게소 자-4	산책로 70	
당초			104	1.5	85	127	산 책 로	휴게소 자-4	운동시설 너-8	
당초			105	1.2	35	40	산 책 로	산책로 104	운동시설 너-8	
당초			106	1.2	55	66	산 책 로	운동시설 너-8	산책로 108	
당초			107	1.2	20	28	산 책 로	산책로 106	운동시설 너-8	
당초			108	1.5	120	173	산 책 로	휴게소 자-2	운동시설 너-1	
당초			109	2	332	567	산 책 로	산책로 108	녹지	
당초			110	1.5	173	260	산 책 로	휴게소 자-2	산책로 99	
당초			111	1.5	25	38	산 책 로	운동시설 너-1	산책로 109	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m2)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		112	1.5	37	60	산책로	산책로 111	산책로 109	
당초			113	2	73	123	산책로	산책로 109	운동시설 너-1	
당초			114	1.2	26	31	산책로	산책로 115	산책로 113	
당초			115	1.5	43	65	산책로	산책로 113	운동시설 너-2	
당초			116	1	7	10	산책로	운동시설 너-2	산책로 117	
당초			117	1	25	25	산책로	녹지	산책로 109	
당초			118	1.2	99	115	산책로	산책로 109	산책로 120	
당초			119	1.2	143	173	산책로	산책로 121	산책로 118	
당초			120	1.8	270	383	산책로	녹지	산책로 121	
당초			121	1	48	48	산책로	산책로 119	산책로 109	
당초			122	1.5	104	152	산책로	산책로 120	녹지	
당초			123	1.2	132	171	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			124	1.5	75	111	산책로	산책로 123	데크쉼터 카-7	
당초			125	1.5	24	46	산책로	산책로 123	산책로 124	
당초			126	1.2	15	19	산책로	산책로 122	산책로 121	
당초			127	1	40	40	산책로	녹지	부지경계	
당초			128	2	126	256	산책로	산책로 99	운동시설 너-7	
당초			129	1.5	38	67	산책로	산책로 128	부지경계	
당초			130	1.5	26	38	산책로	산책로 99	부지경계	
당초			131	2	77	167	산책로	산책로 99	산책로 133	
당초			132	2	186	407	산책로	부지경계	부지경계	
당초			133	2	113	227	산책로	산책로 132	산책로 96	
당초			134	2.3	341	716	산책로	부지경계	산책로 18	
당초			135	2	166	316	산책로	소로 3-8	소로 3-8	
신설			136	2.5	113	310	산책로	산책로 109	운동시설 러-1	
신설			137	2.0	29	59	산책로	산책로 115	산책로 136	
신설			138	2.0	32	67	산책로	산책로 113	산책로 136	

다. 도로조서

“나” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				5,334	9,701 (14,205)				
당초	중로	소 계			605	(11,828)				
당초		1류	1	20	571	(11,420)	도시계획도	습지생태원 차	주차장 타-2	
당초		3류	1	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	주차장 타-3	
당초	소로	소 계			827	1,500 (2,377)				
당초		3류	1	6	250	1,500	시설연결로	광장 가-3	광장 가-2	
당초		3류	2	6	577	(2,377)	도시계획도	주차장 타-3	어린이놀이터 다-1	
당초	산책로	소 계			3,902	8,201				
당초			1	2	214	428	산책로	번2동 산27-121	어린이놀이터 다-3	
당초			2	2	129	258	산책로	산책로4	산책로1	
당초			3	4	150	600	산책로	광장 가-3	어린이놀이터 다-3	
당초			4	2.3	275	632	산책로	광장 가-3	번2동 산27-108	
당초			5	2	107	214	산책로	산책로8	산책로4	
당초			6	2	78	156	산책로	주차장 타-4	휴게소 나-2	
당초			7	2	23	46	산책로	광장 가-4	휴게소 다-2	
당초			8	2	351	702	산책로	휴게소 나-2	산책로9	
당초			9	2	264	528	산책로	광장 가-3	체력단련장 라-1	
당초			10	2	79	158	산책로	어린이놀이터 다-1	산책로9	
당초			11	2	216	432	산책로	보태닉가든 자	산책로9	
당초			12	2	70	140	산책로	산책로11	보태닉가든 자	
당초			13	2	43	86	산책로	산책로11	산책로9	
당초			14	2	55	110	산책로	소로 3-2	체력단련장 라-1	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산채로		15	2	193	386	산채로	산채로21	보태닉가든 자	
당초			16	1.5	24	36	산채로	습지생태원 차	산채로15	
당초			17	1.5	24	36	산채로	습지생태원 차	산채로18	
당초			18	1.5	86	129	산채로	산채로15	산채로15	
당초			19	2~2.5	39	88	산채로	중로 1-1	어린이놀이터 다-4	
당초			20	2	321	642	산채로	어린이놀이터 다-4	산채로18	
당초			21	2	154	308	산채로	산채로20	산채로13	
당초			22	2	42	84	산채로	산채로25	산채로26	
당초			23	2	21	42	산채로	산채로26	체력단련장 라-1	
당초			24	2	22	44	산채로	산채로25	산채로26	
당초			25	2	143	286	산채로	관목원 사	산채로26	
당초			26	2	133	266	산채로	소로 3-2	산채로21	
당초			27	2	18	36	산채로	산채로25	산채로29	
당초			28	2	87	174	산채로	소로 3-2	산채로29	
당초			29	2	130	260	산채로	산채로20	산채로25	
당초			30	4	80	318	산채로	습지생태원 차	보태닉가든 자	
당초			31	1	73	73	산채로	어린이놀이터 다-2	번2동 산27-108	
당초			32	1	13	13	산채로	광장 가-1	번2동 산27-108	
당초			33	2	3	6	산채로	휴게소 나-4	어린이놀이터 다-2	
당초			34	2	242	484	산채로	광장2	휴게소 나-4	

다. 도로조서
“다” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				9,629	20,406 (10,683)				
당초	중로	소 계			659	(8,118)				
당초		3류	1	12~15	625	(7,710)	도시계획도	산1-4,공원경계	산13-1,공원경계	
당초		3류	2	12	34	(408)	도시계획도	광장 가-1	산책로57	
당초	소로	소 계			777	4,376 (2,565)				
당초		1류	1	10	190	1,900	진 입 로	번2동 637-7	번2동 산25-8	
당초		1류	2	11	20	220	진 입 로	소로 1-1	다목적운동장 마-1	
당초		2류	1	9	285	(2,565)	도시계획도	중로 3-2종점	산책로1종점	
당초		2류	2	8	282	2,256	시설연결로	소로 3-1종점	중로 3-2시점	
당초	산책로	소 계			8,193	16,030				
당초			1	2	619	1,238	산책로	광장 가-5	미아3동 산13-6	
당초			2	2	90	180	산책로	광장 가-5	산책로1	
당초			3	2	122	244	산책로	광장 가-5	부지경계	
당초			4	2	37	74	산책로	다목적운동장 마-2	산책로5	
당초			5	2	144	288	산책로	부지경계	산책로1	
당초			6	2	155	310	산책로	부지경계	산책로1	
당초			7	2	300	600	산책로	산책로13	산책로6	

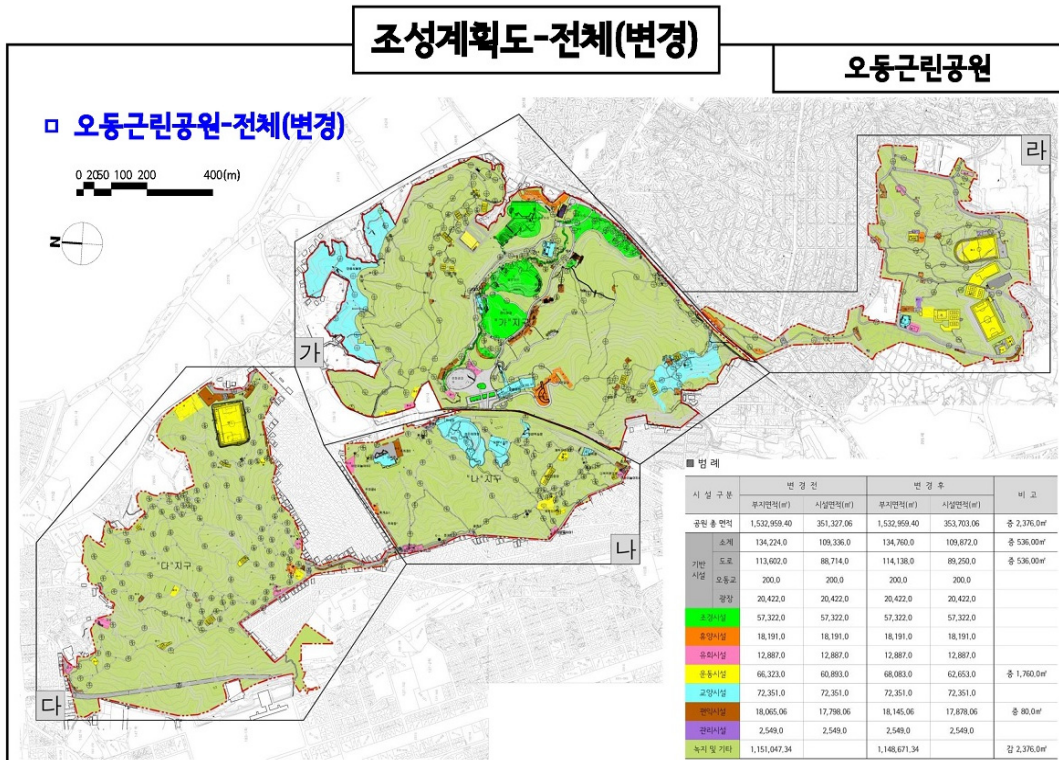
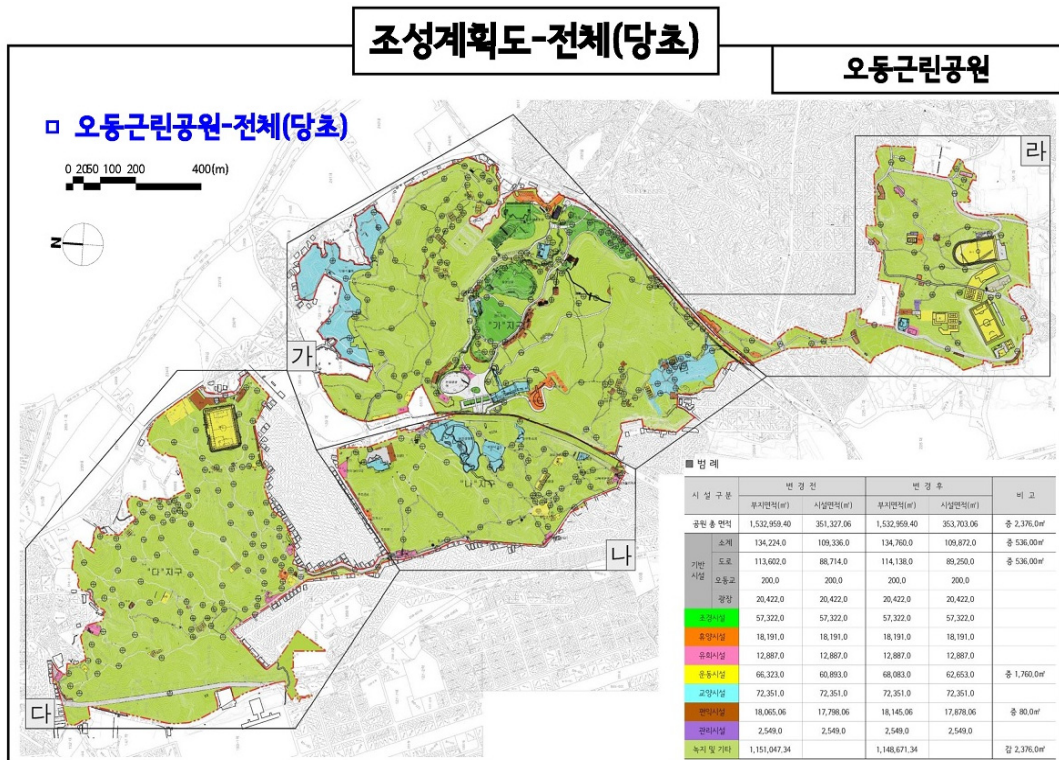
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		8	1.5	57	86	산책로	광장 가-2	산책로7	
당초			9	2	41	82	산책로	광장 가-2	산책로12	
당초			10	2	163	326	산책로	산책로7	산책로12	
당초			11	2	182	364	산책로	산책로7	산책로12	
당초			12	2	545	1,090	산책로	부지경계	산책로1	
당초			13	2	208	416	산책로	부지경계	산책로12	
당초			14	2	72	144	산책로	산책로13	배드민턴장 바-3	
당초			15	2	163	326	산책로	산책로31	배드민턴장 바-3	
당초			16	2	58	116	산책로	산책로15	산책로15	
당초			17	2	52	104	산책로	산책로18	산책로15	
당초			18	2	203	406	산책로	산책로31	약수터 아-3	
당초			19	2	169	318	산책로	산책로13	산책로20	
당초			20	2	520	1,040	산책로	산책로15	어린이놀이터 다-2	
당초			21	2	63	126	산책로	산책로12	산책로22	
당초			22	2	158	316	산책로	산책로23	산책로12	
당초			23	2	107	214	산책로	산책로20	산책로1	
당초			24	2	36	72	산책로	산책로23	배드민턴장 바-2	
당초			25	2	76	152	산책로	산책로20	산책로23	
당초			26	2	61	122	산책로	산책로20	어린이놀이터 다-2	
당초			27	2	292	584	산책로	산책로29	산책로20	
당초			28	2	122	244	산책로	배드민턴장 바-4	어린이놀이터 다-2	
당초			29	2	335	670	산책로	산책로18	산책로37	
당초			30	2	87	174	산책로	산책로31	산책로29	
당초			31	2	14	28	산책로	부지경계	산책로32시점	
당초			32	2	47	94	산책로	산책로31	산책로29	
당초			33	2	18	36	산책로	산책로32	산책로30	

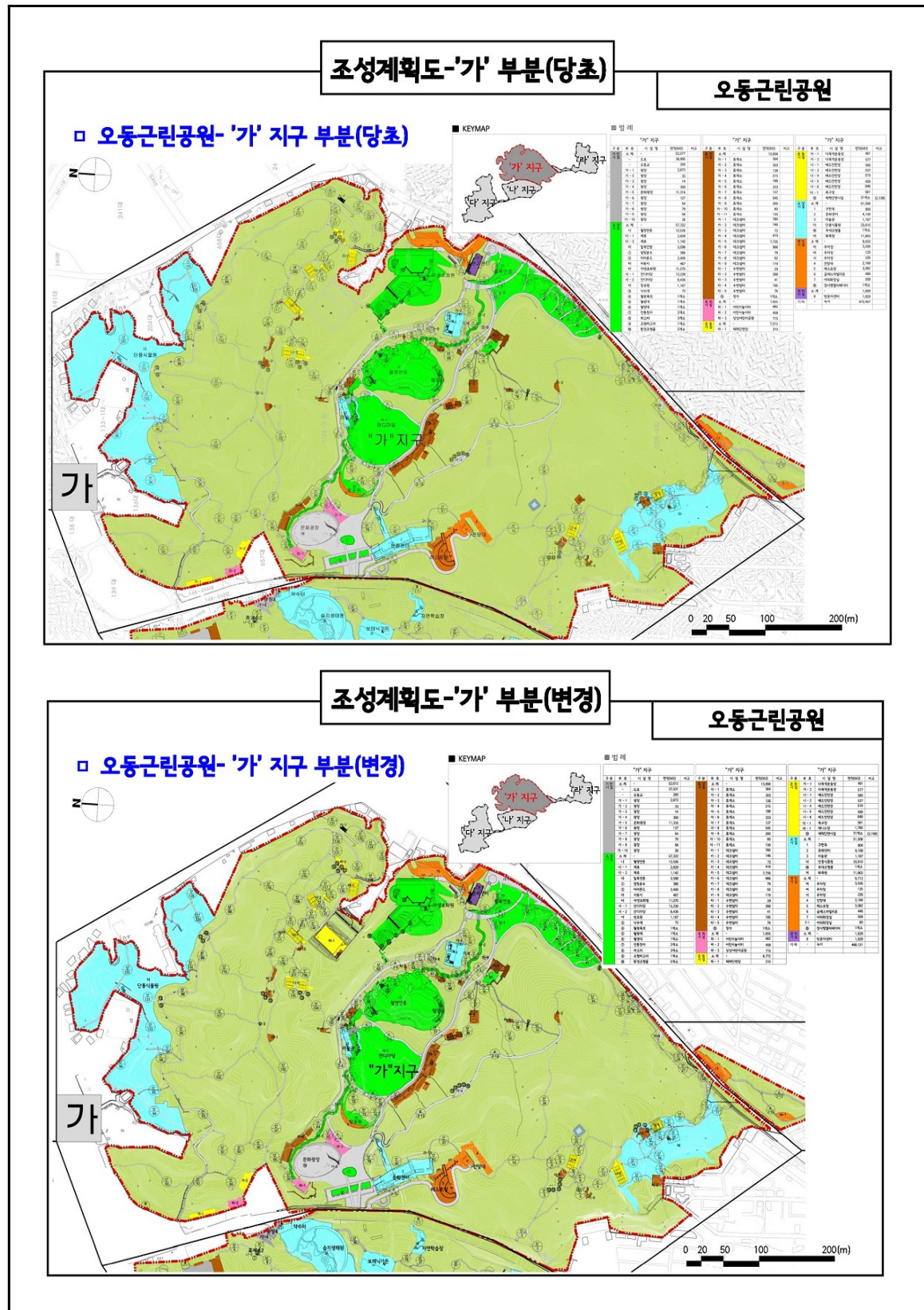
구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로		34	2	73	146	산책로	휴게소 나-3	산책로35	
당초			35	2	169	338	산책로	산책로32	산책로37	
당초			36	2	150	300	산책로	부지경계	산책로40	
당초			37	2	454	908	산책로	산책로40	산책로28	
당초			38	2	40	80	산책로	산책로40	산책로37	
당초			39	2	38	76	산책로	산책로37	산책로40	
당초			40	2	549	1,098	산책로	종합체육관(사)	산책로54	
당초			41	1.5	96	144	산책로	소로 1-1	광장 가-4	
당초			42	1.5	28	42	산책로	소로 1-1	휴게소 나-4	
당초			43	2	115	230	산책로	휴게소 나-5	어린이놀이터 다-5	
당초			44	1.5	143	215	산책로	산책로43	산책로45	
당초			45	1.5	119	179	산책로	산책로40	부지경계	
당초			46	1.5	14	21	산책로	산책로45	다목적운동장 마-4	
당초			47	1.5	20	30	산책로	다목적운동장 마-4	부지경계	
당초			48	2	50	100	산책로	산책로49	산책로40	
당초			49	1.5	95	143	산책로	부지경계	산책로48	
당초			50	1.5	19	29	산책로	부지경계	산책로48	
당초			51	2	45	90	산책로	부지경계	산책로52	
당초			52	2	99	198	산책로	산책로48	산책로53	
당초			53	2	36	72	산책로	산책로54	어린이놀이터 다-4	
당초			54	2	96	192	산책로	산책로37	휴게소 나-2	
당초			55	2	63	126	산책로	어린이놀이터 다-2	체력단련장 라-1	
당초			56	2	14	28	산책로	산책로55	휴게소 나-1	
당초			57	1.8	202	364	산책로	중로 3-2	휴게소 나-9	
당초	산책로		58	2	83	166	산책로	미아3동 산25-38	휴게소 나-6	
당초			59	1.8	17	31	산책로	휴게소 나-1	휴게소 나-2	
당초			60	2	6	12	산책로	휴게소 나-2	중로 3-2	
당초			61	2	38	76	산책로	휴게소 나-9	미아3동 산25-38	
당초			62	2	6	12	산책로	285-110 차	산책로61	

다. 도로조서
“라” 지구

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				(3,820)	21,612				
당초	중로	소 계		15	(28)	(420)				
당초		2	1	15	28	420	간선도로	부지서측	부지동측	
당초	소로	소 계			2,341	17,936				
당초		1	3	10	276	2,760	주진입로	부지남서측하단	주차장	
당초		1	4	10	80	800	주진입로	소1-3	부지남측하단	
당초		1	5	10	120	1,200	주진입로	부지남측하단	부지남측경계	
당초		1	6	10	156	1,560	주진입로	부지남측하단	주차장	
당초		1	9	10	490	4,900	주진입로	소3-8	부지남측하단	
당초		1	10	10	140	1,400	주진입로	소1-9	축구장	
당초		3	2	6	200	1,200	주진입로	부지동측경계	소1-3	
당초		3	7	6	50	300	주진입로	부지북측경계	부지서측	
당초		3	8	6	90	540	주진입로	주차장	부지동측	
당초		3	9	6	10	60	주진입로	부지서측경계	소3-18	
당초		3	10	6	50	300	주진입로	소3-9	월곡초등학교앞	
당초		3	11	6	40	240	주진입로	소3-10	놀이터앞	
당초		3	13	4	335	1,340	주진입로	주차장	소3-26	
당초		3	14	4	234	936	주진입로	소3-8	전망대	
당초		3	15	4	50	200	주진입로	소3-32	휴게광장	
당초		3	16	4	50	200	주진입로	부지동남측경계	소3-11	

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	산책로	소 계			1,421	3,256				
당초		3	17	3	140	420	산책로	소공원	중2-1	
당초		3	18	3	170	510	산책로	중2-1	소3-1	
당초		3	19	2	55	110	산책로	소3-13	주차장	
당초	산책로	3	20	2	60	120	산책로	소3-13	관리사무소	
당초		3	21	2	70	140	산책로	소3-3	테니스장, 휴게실	
당초		3	22	2	35	70	산책로	소1-13	배드민턴장	
당초		3	23	3	82	246	산책로	소3-17	소3-17	
당초		3	24	3	22	66	산책로	소1-6	진입광장	
당초		3	25	2	110	220	산책로	주차장	소3-26종점	
당초		3	26	2	115	230	산책로	소3-14	소3-13	
당초		3	27	2	122	244	산책로	소3-13	소3-26	
당초		3	28	2	65	130	산책로	소3-27	소3-29	
당초		3	29	2	210	420	산책로	전망대	휴게광장	
당초		3	31	2	55	110	산책로	소3-29	소3-32	
당초		3	32	2	110	220	산책로	소1-10	전망대	





◆ 노원구공고 제2017-987호

**도시계획시설사업(초안산 동네뒷산 공원조성) 실시계획(변경) 인가를 위한 열람
및 사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 건설부고시 제138호(1977.7.9)로 도시계획시설(공원) 결정되고 서울특별시고시 제2016-302호(2016.10.6)로 공원조성계획 변경 결정 및 노원구고시 제2017-56호(2017.6.1)로 실시계획 인가고시된 초안산근린공원에 대하여 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고하고
2. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민, 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계자에게 개별통지 할 것이나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
4. 관련서류는 서울특별시 노원구 공원녹지과에 비치하고 공고일 다음날부터 14일간 일반인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 공고 기한 내 열람 장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

노 원 구 청 장

가. 사업시행위치 : 서울특별시 노원구 월계동 산1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
- 2) 명 칭 : 초안산 동네뒷산 공원조성
- 3) 사업내용 : 토지보상 및 공원조성

다. 사업규모 : 712㎡

라. 사업시행자 : 노원구청장

마. 사업기간 : 실시계획인가일로부터 2년간

바. 변경사항 : 도시계획시설(도로)사업 중복 편입에 따른 사업 면적 변경

사. 공고방법 : 시보게재

아. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

자. 열람장소 : 노원구청 공원녹지과(☎2116-3946)

차. 수용 또는 사용할 토지 및 소유자 등 권리명세 : 별첨

토 지 조 서

□ 사 업 명 : 초안산 동네뒷산 공원조성

연번	소재지 지 번	지목	이용 상황	지적 (㎡)	편입면적 (공유지분)		소 유 자		관 계 인			비고
					기정	변경	성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류와 내용	
1	월계동 산1	임야	임야	4,345	1,300 (1,089.4/5,506)	-	이구영	서울시 도봉구 쌍문동 716-36				
					1,300 (495.8/5,506)	-	전정남	서울시 도봉구 도봉로121길 44, 단층 (쌍문빌라)				
					1,300 (3,470.8/5,506)	-	문영석	서울시 노원구 동일로 1090, 3층(공릉동)				
2	월계동 산1-4	임야	임야	376	-	376 (1,089.4/5,056)	이구영	서울시 도봉구 쌍문동 716-36				
					-	376 (495.8/5,056)	전정남	서울시 도봉구 도봉로121길 44, 단층 (쌍문빌라)				
					-	376 (3,470.8/5,056)	문영석	서울시 노원구 동일로 1090, 3층(공릉동)				
3	월계동 746	전	나지	62	62	62	문영석	서울시 노원구 동일로 1090, 3층(공릉동)				
4	월계동 747	전	나지	274	274	274	윤길자	경기도 고양시 식사동 378-1				

◆ 은평구공고 제2017-1377호

도시계획시설(공원)사업 실시계획 작성을 위한 열람 재공고

1. 도시관리계획(도시계획시설: 공원)이 건설교통부 고시 제138호(1977.7.14.)로 최초 결정된 후 서울특별시 은평구 고시 제7호(1993.3.27.)로 최종 결정되었으며, 서울특별시고시 제128호(1996.5.15)로 공원조성계획이 최초 고시되었고, 서울특별시 고시 제2017-281호(2017.8.3.)로 공원조성계획 결정(변경) 된 신사근린공원에 대하여
2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조에 의거 도시계획사업(신사근린공원 조성사업)을 시행하고자 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제90조 및 동법 시행령 제99조의 규정에 의거 다음과 같이 재열람공고 합니다.
3. 관련 내용은 은평구청(공원녹지과)에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소로 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 수용할 물건 소유자에게 개별 통보할 것이나, 미수령시 이 공고로 갈음합니다.

2017년 11월 23일

은 평 구 청 장

가. 사업 시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 신사동 98-52번지 등 2필지

나. 사업시행의 종류 및 명칭

1) 사업의 종류 : 도시계획시설(공원)사업

2) 사업의 명칭 : 신사근린공원 조성사업

다. 사업의 주요내용 : 토지보상 907㎡

라. 사업시행자

1) 성 명 : 서울특별시 은평구청장

2) 주 소 : 서울특별시 은평구 은평로 195

마. 사업의 착수 예정일 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2017.12.31.까지

바. 사용 또는 수용할 물건의 지번, 지목, 소유권 및 소유권 이외의 권리명세 : 별첨

사. 열람장소 : 은평구청 공원녹지과

아. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

자. 재열람사유 : 2017년 확보예산 범위내 사업시행에 따른 사업대상지 면적 조정

※ 기타 자세한 사항은 은평구청(공원녹지과, ☎ 351-8003)으로 문의하시기 바랍니다. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률과 토지 등의 감정평가 등의 결과에 따라 공고되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 토지 및 물건의 보상 내용이 달라질 수 있습니다.

☐ 사용 또는 수용할 토지조서

소재지 지 번	지목	면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		이해관계인			비 고
				성 명	주 소	성명	주소	권리의 종류	
계		1,625	907		-	-	-	-	
신사동 98-52	잡	962	692	사회복지법인 빛과소금	수원시 장안구 조원동 119-3				
신사동 98-54	잡	663	215	사회복지법인 빛과소금	수원시 장안구 조원동 119-3				

◆ 서초구공고 제2017-1502호
서리풀근린공원 조성계획(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2009-394호(2009.10.15.)로 결정된 서리풀근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고합니다.

2017년 11월 23일
서 초 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 서초구 서초동 산165번지 일대
2. 공원면적 : 548,520.8㎡
3. 조성계획 변경(안)
 - 주요 변경내용
 - 당초 : 야외 배드민턴장 3개소 1,991㎡
 - 변경 : 야외 배드민턴장 2개소 1,391㎡, 실내배드민턴장 1개소 600㎡(연면적 600㎡ 증)
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
6. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시관리계획(서리풀 근린공원) 조성계획 변경결정조서

가. 총괄조서 (서울특별시 서초구 서초동 산165번지 일대)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적	연 면 적				동수 (동)	바닥면적	연 면 적		
계	548,520.8	111,420	9	14,901.54	88,662.37	1	548,520.8	111,420	10	15,501.54	89,262.37	1	
기본 시설	소 계	14,777					14,777	14,777					
	도 로	14,777					14,777	14,777					
	보도교량					1						1	
조경시설	24,346	24,346					24,346	24,346					
휴양시설													
유흥시설													
운동시설	7,472	7,472					7,472	7,472	1	600	600		증 600㎡
교양시설	57,465	57,465	6	14,602.54	88,199.37		57,465	57,465	6	14,602.54	88,199.37		
편익시설	6,010	6,010	2	164	328		6,010	6,010	2	164	328		
관리시설	1,350	1,350	1	135	135		1,350	1,350	1	135	135		
녹지/기타	437,100.8	437,100.8					437,100.8	437,100.8					
참고사항	시설율	변경전 : 111,420㎡/548,520.8㎡×100=20.30%(법정40%이하)					변경후 : 111,420㎡/548,520.8㎡×100=20.30%(법정40%이하)						
	건폐율	변경전 : 14,901.54㎡/548,520.8㎡×100=2.71%(법정10%이하)					변경후 : 15,501.54㎡/548,520.8㎡×100=2.83%(법정10%이하)						

나. 시설조서

구분		변 경 전										변 경 전										비 고	
		시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)		
									바닥면적	연면적									바닥면적	연면적			
기반 시설		총 계			548,520.8	110,796.0		9동	14,901.54	88,662.37	1	총 계				548,520.8	110,796.0		10동	15,501.54	89,262.37	1	
		소 계			14,777	14,777							소 계			14,777	14,777						
		도로			14,777	14,777							도로			14,777	14,777						
		보도 교량	①	서초 산183-3			강관트 러스	1개소			1		보도 교량	①	서초 산183-3					강관트 러스	1개소		1
조 경 시 설		소 계			24,346	24,346						조 경 시 설	소 계			24,346	24,346						
		나	11개소	24,346	24,346						나		11개소	24,346	24,346								
		나-1	반포동 산28	(1,260)	(1,260)						나-1		반포동 산28	(1,260)	(1,260)								
		나-2	서초동 산183-1	(3,444)	(3,444)						나-2		서초동 산183-1	(3,444)	(3,444)								
		나-3	반포동 산85-2	(374)	(374)						나-3		반포동 산85-2	(374)	(374)								
		나-4	방배동 산17-15	(1,584)	(1,584)						나-4		방배동 산17-15	(1,584)	(1,584)								
		나-5	서초동 산160-16	(518)	(518)						나-5		서초동 산160-16	(518)	(518)								
		나-6	서초동 산160-24	(596)	(596)						나-6		서초동 산160-24	(596)	(596)								
		나-7	서초동 산160-18	(15,000)	(15,000)					나-7	서초동 산160-18	(15,000)	(15,000)										

구분	시설명	변경 전							변경 전							비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)						
								바닥면적	연면적							
		나-8	서초동 산156-24	(1,030)	(1,030)											
		나-9	서초동 산182-3	(240)	(240)											
		나-10	서초동 산182-4	(200)	(200)											
		나-11	서초동 산182-4	(100)	(100)											
		소계		57,465	57,465		6동	14,602.54	88,199.37							
교양 시설	도서관	2	1개소	50,855	50,855	철근 콘크리트	5동	13,102.54	83,249.37							
		2-1	반포동 산60일대	(45,886)	(45,886)	철근 콘크리트	4동	(12,212.72)	(80,919.05)							
		2-2	방배 126-1	(4,969)	(4,969)	철근 콘크리트	1동	(889.82)	(2,330.32)							
		3	반포동 산94-4일대	(6,610)	(6,610)	철근 콘크리트	1동	1,500	4,950							
		소계		6,010	6,010		2동	164	328							
편의 시설	전망대	5	2개소	6,010	6,010		2동	164	328							
		5-1	서초동 산183-1	(2,450)	(2,450)	스라브	1동	(82)	(164)							
		5-3	방배동 887-1	(3,560)	(3,560)	스라브	1동	(82)	(164)							
		소계		6,010	6,010		2동	164	328							
		소계		6,010	6,010		2동	164	328							

구분	시설명	변경 전							변경 전							비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)						
								바닥면적	연면적							
운동 시설	배드 민턴장	소계		7,472	7,472		1동	600	600		키오 600㎡					
		바	3개소	1,991	1,991		1동	600	600		키오 600㎡					
		바-1	반포동 산27-4	(426)	(426)											
		바-2	반포동 산28	(965)	(965)											
		바-3	반포동 산27-4	(600)	(600)		1동	600	600		키오 600㎡					
	체력 단련장	사	4개소	5,481	5,481											
		사-1	반포동 산28	(1,756)	(1,756)											
		사-2	반포동 산85-11	(712)	(712)											
		사-3	방배동 산17-158	(866)	(866)											
		사-5	방배동 산23-1	(2,147)	(2,147)											
관리 시설	소계		1,350	1,350		1동	135	135								
	관리사 무수	5	서초동 산 177	(1,350)	(1,350)	스라브	1동									
	소계		437,100.8	437,100.8												
	녹지 및 기타			437,100.8	437,100.8											

다. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	총 계				7,290 (450)	14,777 (12,120)				
당 초	소 계				(240)	(9,600)				
당 초	광로		1	40	(240)	(9,600)	도시계획도	서초1007-2	서초 산17-3	
당 초	소 계				(210)	(2,520)				
당 초	중로	3	2	12	(210)	(2,520)	도시계획도	서초 산170-5	서초 산85-2	
당 초	소 계				7,290	14,777				
당 초	산책로		1	2	43	86	산책로	산31-10	산30-1	
당 초	산책로		2	2	45	90	산책로	산49-1	산49-1	
당 초	산책로		3	2	380	760	산책로	산39	산40-8	
당 초	산책로		4	2	42	84	산책로	산34-12	산34-12	
당 초	산책로		5	2	215	430	산책로	산183-1	산40-9	
당 초	산책로		6	2	56	112	산책로	산38	산49	
당 초	산책로		7	2	102	204	산책로	산28-5	산28	
당 초	산책로		8	2	138	276	산책로	산28	산27-4	
당 초	산책로		9	2	223	446	산책로	산28-5	산185-1	
당 초	산책로		10	2	118	236	산책로	산510-4	산514-1	
당 초	산책로		11	2	547	1094	산책로	산180-1	산180-1	
당 초	산책로		12	2	80	160	산책로	산94-1	산60-3	
당 초	산책로		13	2	99	198	산책로	산49-12	산177	
당 초	산책로		14	2	222	444	산책로	산576	산85-2	
당 초	산책로		15	2	70	140	산책로	산85-2	산85-2	
당 초	산책로		17	2	78	156	산책로	산83-22	산83-29	
당 초	산책로		18	2	296	592	산책로	산576	산85-2	
당 초	산책로		19	2	124	248	산책로	산9-51	산17-15	
당 초	산책로		20	2	86	172	산책로	산85-2	산85-3	
당 초	산책로		21	2	118	236	산책로	산56-24	산56-25	
당 초	산책로		22	2	52	104	산책로	산17-15	산17-16	
당 초	산책로		23	2	111	222	산책로	산9-51	산83-29	
당 초	산책로		24	2	180	360	산책로	산514-1	산177-3	
당 초	산책로		25	2	173	346	산책로	산17-15	산17-15	

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당 초	산책로		26	2	506	1012	산책로	산17-15	산17-15	
당 초	산책로		27	2	158	316	산책로	산17-15	산17-15	
당 초	산책로		28	2	219	438	산책로	산182-3	산177-3	
당 초	산책로		29	2	57	114	산책로	산94-14	산182-3	
당 초	산책로		30	2	740	1480	산책로	산17-16	산877-1	
당 초	산책로		31	2	90	180	산책로	산182-3	산180-1	
당 초	산책로		32	2	305	610	산책로	산185-11	산183-1	
당 초	산책로		33	2	160	320	산책로	산17-15	산17-15	
당 초	산책로		34	2	136	272	산책로	산17-15	산17-15	
당 초	산책로		35	2	21	42	산책로	산17-5	산17-6	
당 초	산책로		36	2	48	96	산책로	산877-1	산877-1	
당 초	산책로		37	2	197	591	산책로	산91	산177-3	
당 초	산책로		38	2	78	156	산책로	산160-24	산160-24	
당 초	산책로		39	2	112	224	산책로	산160-27	산887-1	
당 초	산책로		41	2	134	268	산책로	산887-1	산160-27	
당 초	산책로		43	2	102	204	산책로	산23-2	산23-34	
당 초	산책로		44	2	176	352	산책로	산156-24	산156-24	
당 초	산책로		47	2	98	196	산책로	산156-24	산156-24	
당 초	산책로		48	2	189	378	산책로	산24-14	산23-1	
당 초	산책로		49	2	130	260	산책로	산23-12	산23-34	
당 초	산책로		50	2	36	72	산책로	산182-4	산182-3	

◆ 서초구공고 제2017-1503호

도구머리근린공원 조성계획(변경) 열람공고

서울특별시고시 제2017-1호(2017.01.05.)로 결정된 도구머리근린공원에 대하여 공원조성계획을 변경하고자 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 같은법 시행령 제22조의 규정에 의하여 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람공고합니다.

2017년 11월 23일
서 초 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지 일대
2. 공원면적 : 69,578.40㎡
3. 조성계획 변경(안)
 - 주요 변경내용
 - 당초 : 야외배드민턴장 1개소 350㎡
 - 변경 : 실내배드민턴장 1개소 350㎡(연면적 350㎡ 증)
4. 관계도서 : 열람장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간(열람시간 09:00 ~ 18:00)
6. 열람장소 : 서초구청 공원녹지과(☎02-2155-6883)
7. 본 조성계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

도시관리계획(도구머리 근린공원) 조성계획 변경결정조서

가. 총괄조서 (서울특별시 서초구 방배동 산73-2번지 일대)

구 분	변 경 전					변 경 후					비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)
			동수 (동)	바닥면적	연 면 적			동수 (동)	바닥면적	연 면 적	
계	69,578.40	7,213.99	1	190.67	483.50	69,578.40	7,213.99	2	540.67	883.5	82
기본 시설	소 계	9,911.26				9,911.26	4,391.26				
	도 로	9,531.26				9,531.26	4,011.26				
	광 장	380.00				380.00	380.00				
조경시설											
휴양시설	1,650.06	1,650.06				1,650.06	1,650.06				24
유희시설	50.99	50.99				50.99	50.99				
운동시설	931.01	931.01				931.01	931.01	1	350.00	350.00	31
교양시설	190.67	190.67	1	190.67	483.50	190.67	190.67	1	190.67	483.50	
편익시설											
관리시설											27
녹지/기타	56,844.41					56,844.41					
참고사항	시설율	변경전 : $7,213.99\text{㎡} \div 69,578.40\text{㎡} \times 100\% = 10.37\%(40\%이하)$				변경후 : $7,213.99\text{㎡} \div 69,578.40\text{㎡} \times 100\% = 10.37\%(40\%이하)$					
	건폐율	변경전 : $190.67\text{㎡} \div 69,578.40\text{㎡} \times 100\% = 0.27\%(15\%이하)$				변경후 : $540.67\text{㎡} \div 69,578.40\text{㎡} \times 100\% = 0.78\%(15\%이하)$					

나. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고					
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물(㎡)			공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		건축물(㎡)			공작물 (기)	
						구조	동수 (동)	바닥면적	연면적						구조	동수 (동)	바닥면적	연면적	
기반 시설	계			9,911.26	4,391.26														
	도로		산73-2외 7필지	9,531.26	4,011.26							산73-2외 7필지	9,531.26	4,011.26					
	광장	㉔	산73-139 산75-1	380.00	380.00							산73-139 산75-1	380.00	380.00					
휴양 시설	계			1,650.06	1,650.06								1,650.06	1,650.06					
	정자	㉕		100.00	100.00					1		산75-1	100.00	100.00					1
	휴게소	㉖		1,550.06	1,550.06							산75-1외	1,550.06	1,550.06					
유희 시설	벤치		전지역							23		전지역							23
	계			50.99	50.99								50.99	50.99					
	놀이터	㉗		50.99	50.99							산75-3	50.99	50.99					
운동 시설	계			931.01	931.01								931.01	931.01		1	350.00	350.00	
	베드민턴장	㉘	산73-136 산73-139	350.00	350.00							산73-136 산73-139	350.00	350.00		1	350.00	350.00	350.0㎡ 중
	체력단련장	㉙	산73-139 산75-1 산75-2	581.01	581.01					31		산73-139 산75-1 산75-2	581.01	581.01					31
교양 시설	소계			190.67	190.67		1	190.67	483.50				190.67	190.67		1	190.67	483.50	
	어린이집	㉚		190.67	190.67		1	190.67	483.50			산75-3	190.67	190.67		1	190.67	483.50	
관리 시설	소계																		
	가로등		전지역							27		전지역							27
녹지, 기타	소계			56,844.41									56,844.41						
	녹지			56,844.41									56,844.41						

다. 도로조서

구 분	등 급	류 별	번호	폭 원 (m)	연 장(m)	면 적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
당초	합 계				1,772.63	4,011.26				
당초	소 로 계				123.00	712.00				
당초	소	3	1	6.0	110.00	660.00	진입도로	지구계	지구계	
당초	로	3	2	4.0	13.00	52.00	진입도로	소로3-1	지구계	
산책로										
당초	산 책 로 계				1,649.63	3,299.26				
당초	산 책 로		1	2.0	19.00	38.00	산책로	중로3-1	체력단련장	
당초			2	2.0	30.00	60.00	산책로	중로3-1	광장	
당초			3	2.0	15.00	30.00	산책로	체력단련장	광장	
당초			4	2.0	175.00	350.00	산책로	체력단련장	소로3-7	
당초			5	2.0	140.00	280.00	산책로	중로3-1	광장	
당초			6	2.0	120.00	240.00	산책로	지구계	광장	
당초			7	2.0	90.00	180.00	산책로	소로3-8	소로3-1	
당초			8	2.0	85.00	170.00	산책로	소로3-7	소로3-1	
당초			9	2.0	150.00	300.00	산책로	지구계	배드민턴장	
신규			10	2.0	85.00	170.00	산책로	소로3-5	소로3-3	
신규			11	2.0	45.00	90.00	산책로	소로3-10	소로3-3	
신규			12	2.0	110.00	220.00	산책로	소로3-1	휴게소	
신규			13	2.0	95.00	190.00	산책로	소로3-1	소로3-12	
신규			14	2.0	35.00	70.00	산책로	휴게소	중로3-1	
신규			15	2.0	10.00	20.00	산책로	체력단련장	소로3-10	
신규			16	2.0	8.00	16.00	산책로	체력단련장	소로3-15	
신규			17	2.0	15.00	30.00	산책로	소로3-5	소로3-9	
신규			18	2.0	180.00	360.00	산책로	지구계	중로3-1	
신규			19	2.0	130.00	260.00	산책로	소로3-18	중로3-1	
신규			20	2.0	95.00	190.00	산책로	소로3-18	중로3-1	
신규			21	2.0	17.63	35.26	산책로	소로3-19	소로3-20	

◆ 강남구공고 제2017-2071호

**도시계획시설(대모산도시자연공원)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 및
사업인정에 관한 의견 청취 공고**

1. 건설부고시 제138호('77. 7. 9.)로 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2016-357호('16. 11. 10.)로 공원조성계획(변경) 결정되었으며, 강남구고시 제2017-45호('17. 3. 30.)로 도시계획시설(대모산도시자연공원) 사업 실시계획(변경) 인가된 사항에 대하여 다음과 같이 변경사항이 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 90조(서류의 열람 등) 및 동법 시행령 제99조의 규정에 따라 열람공고하고
2. 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 주민, 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 합니다.
3. 토지소유자 및 이해관계인에게 개별 통지할 것이나, 미 수령자에 대하여는 본공고로 갈음합니다.
4. 관계도서는 강남구청 공원녹지과에 비치하고 공고일로부터 14일간 일반인에게 열람하오니 이 사업시행에 대하여 의견이 있으시면 열람공고 기한내 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2017년 11월 23일

강 남 구 청 장

가. 실시계획의 주요내용

- 1) 사업시행지 : 서울시 강남구 일원동 437외 8필지
 - 2) 사업시행자의 성명 및 주소
 - . 성 명 : 강남구청장
 - . 주 소 : 서울시 강남구 학동로 426
 - 3) 사업의 종류 및 명칭
 - . 종 류 : 도시계획시설(공원) 사업
 - . 명 칭 : 대모산도시자연공원 조성
 - 4) 사업의 규모 및 내용
 - . 면 적 : 7,129㎡
 - . 내 용 : 공원조성을 위한 토지보상
 - 5) 사업기간
 - .변경전 : 실시계획인가일로부터 2017년 12월 31일까지
 - .변경후 : 실시계획인가일로부터 2018년 12월 31일까지
 - 6) 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서 : 따로붙임
- 나. 열람기간 : 공고일로부터 14일간(열람시간 : 09:00 ~ 18:00)
- 다. 열람장소 : 강남구청 공원녹지과(☎ 02-3423-6262)
- ※ 기타 상세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지 지번	지목	지적 (㎡)	사용 또는 수용면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
					성명	주소	지분	성명	주소	소유권외의 권리명세	
1	강남구 일원동 437	답	1567	1567	불국사	(등)서울특별시 강남구 일원동 442					
2	강남구 일원동 436-25	전	1765	1765	김미화	(등)미국뉴저지주채텀리버에지드라브163 (실)24867CulbertsonTerrace,Aldie, VA 20105, USA	1/2				
					김승화	(등)미국캘리포니아주팔로스버데스에스테이트비아아리바 1813 (실)1813ViaAriba,PalosVerdesEstates,CA90274,USA	1/2				
3	강남구 일원동 436-19	전	241	241	김승화	(등)미국캘리포니아주팔로스버데스에스테이트비아아리바 1813 (실)1813ViaAriba,PalosVerdesEstates,CA90274,USA					
4	강남구 일원동 436	전	417	417	한국불교 태고종 불국사	(등)서울특별시강남구일원동442					
5	강남구 일원동 436-37	전	99	99	김인화	(등)서초구반포4동96-10삼성아트빌라101호 (실)충남서산시운산면원평3길8(해브론센터)					
6	강남구 일원동 246-1	답	446	446	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				
7	강남구 일원동 246-2	전	641	641	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				
8	강남구 일원동 246-13	전	1702	1702	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				
9	강남구 일원동 246-17	전	251	251	강형주	(등)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트) (주)경기도수원시영통구도청로17번길23,5302동2204호 (이의동, 자연앤자이아파트)	1/2				
					강형석	(등)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차) (주)경기도용인시수지구신봉1로112-2,513동203호 (신봉동, 신봉마을엘지빌라5차)	1/2				

지장물 조서

연번	소재지 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 현황	소유자		관계인	
						성명	주소	성명	주소
1	강남구 일원동 437	비닐하우스 ①	파이프	1	경작	강복흥	서울특별시강남구광 평로1길6		
		비닐하우스 ②	파이프, 비닐, 일부차양막	1					
		비닐하우스 ③	파이프, 비닐, 차양막	1					
		농업용자재창고	목재	1					
		원두막	목재 1.5*2.6	1					
2	강남구 일원동 436-25	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 차양막	1	경작	강연수	서울특별시 강남구 광평로5길 5, 3층 (일원동)		
		농업용자재창고	목재, 슬레이트	1					
3	강남구 일원동 436	비닐하우스 ①	파이프, 비닐	1	경작	한국불교태 고종불국사	서울특별시 강남구 일원동 442		
4	강남구 일원동 436	농업용자재창고	목재, 슬레이트	1	경작	미상			
5	강남구 일원동 246-2	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 일부차양막	1	경작	김호식	서울특별시강남구밤 고개로26길50,602동 801호 (울현동,강남한신희 플러스6단지)		
		비닐하우스 ②	파이프, 비닐	1					
6	강남구 일원동 246-2	물탱크	1.5*2.0	3	경작	미상			
7	강남구 일원동 246-13	비닐하우스 ①	파이프, 비닐, 차양막	1	경작	김은수	서울특별시강남구광 평로34길55,108동60 4호 (강남대시앙아파트)		
		물탱크	1.5*2.0	2					

사업소고시

◆ 한강사업본부고시 제2017-213호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울특별시 한강사업본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	주 소	운항구역	점용면적	점용목적	점용기간	
(주)골든블루마리나 (대표 김영진)	서울시 서초구 올림픽대로 ***	잠실대교 ~ 행주대교	동력선 2척 (90㎡) - 세일링요트 2척	수상레저사업	2017.11.18. ~ 2017.12.31.	2017. 11.15.

기 타

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-278호

하천점용(일시)허가 고시

「하천법」 제33조 및 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시장
 - 주 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서소문별관 8층
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 중곡동 455-32번지 일대
 - 면 적 : 32㎡
4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 중곡빗물펌프장 기본 및 실시설계를 위한 지반조사
 - 내 역 :
 - 지반조사 1개소(보링관경 76mm, 예상심도 15.0m)
5. 점용기간 : 허가일~2017.11.24.

◆ 서울지방국토관리청고시 제2017-279호

하천점용허가 및 실시계획인가 고시

「하천법」 제33조 및 제30조의 규정에 의거, 다음과 같이 하천점용허가 및 실시계획인가 하였기에 고시합니다.

2017년 11월 23일
서울지방국토관리청장

1. 하천의 명칭 : 한강(국가하천)
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 한강사업본부장
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 강변북로 257
3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 마포구 망원동 232-30, 232-2, 232-3, 303-3, 303-6, 205-6, 205-6번지
(영구, 총 7필지)

- 면 적 : 영구 629㎡, 일시 839㎡
- 4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 망원나들목 설치
 - 내 역 :
 - 나들목(L=74.5m, B=5.0m, H=3.5m) 1개소
- 5. 점용기간(공사기간) : 2017.11.15.~2022.11.14.(2017.11.15.~2020.06.30.)

정 정

◆ 정 정

- 서울특별시공고 제2017-2326호 서울특별시 정보통신 보안업무 처리규칙 전부개정규칙안 입법예고
(2017. 11. 16.자 시보 제3437호)

시 보 내 용	정 정 사 항	비 고
3. 의견제출 이 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 단체 또는 개인은 2017년 11월 16일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 정보통신보안담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 3동 2층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 정보통신보안담당관(전화 : 02)2133-2881, fax : 02)2133-1074, E-mail : seojh@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.	3. 의견제출 이 개정안에 대하여 의견이 있는 법인 단체 또는 개인은 2017년 12월 13일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 서울특별시장(참조 : 정보통신보안담당관, 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 3동 2층)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 정보통신보안담당관(전화 : 02)2133-2881, fax : 02)2133-1074, E-mail : seojh@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.	시보 제3437호 제5쪽 개정이유 및 주요내용 박스 안



함께 서울

시민과 함께 세계와 함께

- 안전한 서울
- 따뜻한 서울
- 꿈꾸는 서울
- 숨쉬는 서울

기관의 장	
선	
람	

공 람									