

2021 - 235

(9) ()

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획이 결정 고시된 이후 서울특별시고시 제2009-313호(2009. 8.13.), 서울특별시고시 제2009-347호(2009.9.10.), 서울특별시고시 제2009-556호(2010.1.7.), 서울특별시고시 제2010-125호(2010.4.8.), 서울특별시고시 제2010-269호(2010.7.15.), 서울특별시고시 제2011-93호(2011.4.14.), 서울특별시고시 제2011-258호(2011.9.8.), 서울특별시고시 제2011-277호(2011.9.22.), 서울특별시고시 제2011-302호(2011.10.20.), 서울특별시고시 제2011-353호(2011.12. 1.), 서울특별시고시 제2012-6호(2012.1.12.), 서울특별시고시 제2012-114호(2012.5.10.), 서울특별시고시 제2013-17호(2013.1.17.), 서울특별시고시 제2013-32호(2013.2.7.), 서울특별시고시 제2013-115호(2013.4.11.), 서울특별시고시 제2013-143호(2013.5.9.), 서울특별시고시 제2013-156호(2013.5.23.), 서울특별시고시 제2013-187호(2013.6.20.), 서울특별시고시 제2013-297호(2013.9.12.), 서울특별시고시 제2013-337호(2013.10.10.), 서울특별시고시 제2013-374호(2013.11.7.), 서울특별시고시 제2013-401호(2013.11.28.), 서울특별시고시 제2013-447호(2013.12.26.), 서울특별시고시 제2014-282호(2014.8.7.), 서울특별시고시 제2014-313호(2014.9.4.), 서울특별시고시 제2014-351호(2014.10.16.), 서울특별시고시 제2015-55호(2015.2.26.), 서울특별시고시 제2015-254호(2015.8.27.), 서울특별시고시 제2016-229호(2016.08.04.), 서울특별시고시 제2017-149호(2017.04.27), 서울특별시고시 제2017-257호(2017.07.20.), 서울특별시고시 제2017-461호(2017.12.21), 서울특별시고시 제2018-269호(2018.08.30.), 서울특별시고시 제2019-128호(2019.04.18.), 서울특별시고시 제2019-154호(2019.05.23.), 서울특별시고시 제2019-238호(2019.07.25.), 서울특별시고시 제2019-379호(2019.11.21.), 서울특별시고시 제2019-390호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2019-398호(2019.12.5), 서울특별시고시 제2020-162호(2020.04.23), 서울특별시고시 제2020-290호(2020.07.09.), 서울특별시고시 제2021-143호(2021.3.25.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 신길재정비촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조 및 제12조에 따라 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획을 변경결정하고, 「같은 법 시행령」 제5조 및 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021년 5월 20일
서울특별시장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경없음)

			(㎡)				
		236	675,016.0	-	675,016.0	2006	2023

2. 재정비촉진계획의 개요

가. 토지이용에 관한 계획

		(㎡)			(%)
		675,016.0	-	675,016.0	100.0
		242,862.3	-	242,862.3	36.0
		275.2	-	275.2	0.04
	/	6,217.9	-	6,217.9	0.9
		64,524.2	-	64,524.2	9.6
		82,133.3	) 234.4	81,898.9	12.1
		605.5	) 234.4	839.9	0.1
		89,073.2	-	89,073.2	13.2
		33.0	-	33.0	0.005
		398,865.9	-	398,865.9	59.1
		398,865.9	-	398,865.9	59.1
		33,287.8	-	33,287.8	4.9

3 () (141.7㎡ / 1,613.3㎡)
: 9

나. 인구주택수용계획 (변경없음)

		-	-	-	-	-	-	
		482	-	482	1,301	-	1,301	
()		9,823	-	9,823	26,521	-	26,521	
	40㎡	681	-	681	1,839	-	1,839	
	40㎡~60㎡	4,312	-	4,312	11,642	-	11,642	
	60㎡~85㎡	4,324	-	4,324	11,674	-	11,674	
	85㎡	506	-	506	1,366	-	1,366	
		10,305	-	10,305	27,978	-	27,978	

다. 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

			(㎡)			
		9	70,703.1	-	70,703.1	
		6	64,485.2	-	64,485.2	
		1	(2,890.0)	-	(2,890.0)	(2,890.0㎡)
		2	54,486.0	-	54,486.0	
		2	9,999.2	-	9,999.2	
		1	-	-	-	
		3	6,217.9	-	6,217.9	
		1	1,027.6	-	1,027.6	
		1	2,300.3	-	2,300.3	
		1	2,890.0	-	2,890.0	(2,890.0㎡)

라. 공원·녹지 및 환경보전계획

			(㎡)			
		35	80,376.3	) 234.4	80,141.9	
		3	39,936.8	) 389.6	40,326.4	3
		2	3,614.0	-	3,614.0	2
		9	18,127.2	-	18,127.2	9
		21	19,700.3	) 624.0	19,076.3	21

: 9

마. 교통계획 (변경없음)

- 해제구역과 사업추진 구역간 연계성을 고려한 효율적 교통계획 변경 수립

바. 경관계획 (변경없음)

- 주변 지역과의 스카이라인 조화 및 자연경관·인공경관의 영향과 특성을 고려한 경관계획변경 수립

사. 촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

		(m³)				
(10)		493,245.6	-	493,245.6		
3	145 - 40	38,502.9	-	38,502.9		
5	1583 - 1	76,629.9	-	76,629.9		
7	2039	93,728.6	-	93,728.6		

		(㎡)				
8	3163	32,287.7	-	32,287.7		
9	240 - 16	74,091.1	-	74,091.1		
10	3590	32,123.0	-	32,123.0		
11	329 - 94	50,759.3	-	50,759.3		
12	337 - 246	52,159.0	-	52,159.0		
13	340 - 1	15,120.0	-	15,120.0		
14	347 - 50	27,844.1	-	27,844.1		

1 () : 2017 - 112 (17.3.30.)
 2,4 () : 2014 - 422 (14.12.11.)
 6 () : 2017 - 288 (17.8.3.)
 15 () : 2015 - 133 (15.5.21.)
 16 () : 2014 - 248 (14.7.3.)

아. 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

		(㎡)			(%)	
()		493,245.6	-	493,245.6	100.0%	
	1	17,154.6	-	17,154.6	3.5%	
	2 (7)	3,729.3	-	3,729.3	0.8%	
	2	427,941.7	-	427,941.7	86.8%	
	3	41,132.0	-	41,132.0	8.3%	
		3,288.0	-	3,288.0	0.7%	
3		38,502.9	-	38,502.9	100.0%	
	1	4,029.6	-	4,029.6	10.5%	
	2	34,473.3	-	34,473.3	89.5%	
5		76,629.9	-	76,629.9	100.0%	
	2 (7)	2,765.0	-	2,765.0	3.6%	
	2	73,864.9	-	73,864.9	96.4%	
7		93,728.6	-	93,728.6	100.0%	
	2	93,728.6	-	93,728.6	100.0%	
8		32,287.7	-	32,287.7	100.0%	
	1	1,127.6	-	1,127.6	3.5%	

		(㎡)			(%)	
	2	31,160.1	-	31,160.1	96.5%	
9		74,091.1	-	74,091.1	100.0%	
	1	11,997.4	-	11,997.4	16.2%	
	2 (7)	448.3	-	448.3	0.6%	
	2	61,645.4	-	61,645.4	83.2%	
10		32,123.0	-	32,123.0	100.0%	
	2	6,111.0	-	6,111.0	19.0%	
	3	26,012.0	-	26,012.0	81.0%	
11		50,759.3	-	50,759.3	100.0%	
	2	47,471.3	-	47,471.3	93.5%	
		3,288.0	-	3,288.0	6.5%	
12		52,159.0	-	52,159.0	100.0%	
	2 (7)	516.0	-	516.0	1.0%	
	2	51,643.0	-	51,643.0	99.0%	
13		15,120.0	-	15,120.0	100.0%	
	3	15,120.0	-	15,120.0	100.0%	
14		27,844.1	-	27,844.1	100.0%	
	2	27,844.1	-	27,844.1	100.0%	

가

자. 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

		(%)	(%)			
				(/)	(m)	
3 ()		300%	60%	21/32	112	
5 ()		300%	60%	22/29	94	
7 ()		300%	60%	22/27	97	
8 ()		300%	60%	22/27	91	
9 ()		300%	60%	22/29	103	
10 ()		300%	50%	- /29	103	
11 ()		232%	60%	19/25	91	
12 ()		300%	60%	20/29	103	
13 ()		250%	50%	- /22	82	
14 ()		300%	60%	22/28	94	

3,5,6,7,8,9,12,14
'(2010.6))

가

(

가

차. 기반시설의 비용분담계획 (변경없음)

	(㎡)	(㎡)					(㎡) (- - -)	
3 ()	38,502.9	7,723.0	1,070.4	1,313.04	-	5,339.56	(13.9%)	
5 ()	76,629.9	17,164.3	207.9	1,576.00	-	15,380.40	(20.1%)	
7 ()	93,728.6	21,524.0	-	3,830.00	4,199.7	13,494.30	(14.4%)	
8 ()	32,287.7	6,652.9	44.0	909.60	-	5,699.30	(17.7%)	
9 ()	74,091.1	20,308.2	4,348.9	7,110.10	-	8,849.20	(11.9%)	
10 ()	32,123.0	6,171.0	13.0	3,172.00	-	2,986.00	(9.3%)	
11 ()	50,759.3	10,996.7	1,493.0	2,564.00	-	6,939.70	(13.7%)	
12 ()	52,159.0	14,656.4	644.2	4,273.40	-	9,738.80	(18.7%)	
13 ()	15,120.0	2,569.0	247.0	547.00	-	1,775.00	(11.7%)	
14 ()	27,844.1	5,002.3	52.0	1,071.00	-	3,879.30	(13.9%)	
	493,245.6	112,767.8	8,120.4	26,366.14	4,199.7	74,081.56	(15.0%)	

카. 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

		()	()	()	
		9,831	8,227	1,604	-
3 ()		799	649	150	-
5 ()		1,546	1,260	286	-
7 ()		1,722	1,533	189	-
8 ()		641	522	119	-
9 ()		1,476	1,210	266	-

		()	()	()	
	10 ()	812	734	78	-
	11 ()	949	777	172	-
	12 ()	1,008	824	184	-
	13 ()	266	217	49	-
	14 ()	612	501	111	-

타. 재정비촉진사업 시행기간 동안의 범죄예방대책 (변경없음)

파. 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

1	2007~2023			3 5 7 8 9 10 11 12 13 () () () () () () () () ()
2	2009~2020			14 ()

가
(4,000 가)

하. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

거. 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)

1) 구역별 정비계획

	(㎡)	(㎡)	() (%)	(%)	(%)	(%)	/	
3 ()	38,502.9	30,779.9	210	300	25	251.52	21 / 32	

	(㎡)	(㎡)	() (%)	(%)	(%)	(%)	/	
5 ()	76,629.9	59,073.6	210	300	25	265	22 / 29	
7 ()	93,728.6	70,569.1	210	300	25	253.40	22 / 27	
8 ()	32,287.7	24,917.0	210	300	25	255.44	22 / 27	
9 ()	74,091.1	51,714.6	210	300	25	255.38	22 / 29	
10 ()	32,123.0	25,952.0	210	300	29.0	298.56	- / 29	
11 ()	50,759.3	39,762.6	190	232	25	232	19 / 25	
12 ()	52,159.0	35,921.6	210	300	25	263.12	20 / 29	
13 ()	15,120.0	12,551.0	210	250	20.84	248.61	- / 22	
14 ()	27,844.1	22,841.8	210	300	25	256.3	22 / 28	

3,5,6,7,8,9,12,14
'(2010.6))

가 (' 가

2) 구역별 주택규모별 배분계획

		()				()				
			85㎡	60~ 85㎡	60㎡		40㎡	40~ 50㎡	50~ 60㎡	
3 ()	799	649	28	333	288	150	72	62	16	
5 ()	1,546	1,260	107	789	364	286	132	119	35	

		()				()				
			85㎡	60~ 85㎡	60㎡		40㎡	40~ 50㎡	50~ 60㎡	
7 ()	1,722	1,533	207	833	493	189	85	76	28	
8 ()	641	522	14	363	145	119	57	50	12	
9 ()	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27	
10 ()	812	734	-	307	427	78	-	76	2	
11 ()	949	777	17	535	225	172	82	72	18	
12 ()	1,008	824	5	395	424	184	84	76	24	
13 ()	266	217	104	87	26	49			49	
14 ()	612	501		240	261	111	45	48	18	
	9,831	8,227	506	4,306	3,415	1,604	681	694	229	
(%)	100.00	83.68	5.15	43.80	34.74	16.32	6.93	7.06	2.33	

3) 정비계획

가) 신길3재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2018-269호(2018.8.30)로 변경

나) 신길5재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2019-398호(2019.12.5)로 변경

다) 신길7재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-187호(2013.6.20)로 변경

라) 신길8재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2021-00호(2021.00.00)로 변경

마) 신길9재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업)

(1) 정비구역의 위치 및 면적 (변경없음)

			(㎡)			
		240 - 16	74,091.1	-	74,091.1	-

(2) 정비계획

(가) 토지이용계획

		(㎡)			(%)	
			()			
		74,091.1	-	74,091.1	100.0	-
		20,308.2	-	20,308.2	27.4	-
		4,095.6	-	4,095.6	5.5	()
		13,910.6	) 389.6	14,300.2	19.3	
		1,912.4	) 624.0	1,288.4	1.7	
		389.6	) 234.4	624.0	0.8	
()		53,782.9	-	53,782.9	72.6	-
	9-1	51,714.6	-	51,714.6	69.8	
	9-2	1,422.0	-	1,422.0	1.9	
	9-3	448.7	-	448.7	0.6	
	9-4	197.6	-	197.6	0.3	

:

(나) 도시계획시설 설치계획

① 도로 결정조서 (변경없음)

					(m)						
				(m)							
	3	134	25-30		1,000 (180)	382 (740)	235-2			378 (78.7.31)	-
	2	151	15		571 (118)	2099 (3183-63)	3517 (3518)			156 (91.5.31)	-
	3	152	12		299 (293)	3183-28	242-14			156 (91.5.31)	-
	2	12	8		180	237	242			51 (82.2.4)	

()

② 공원 결정(변경)조서

					(㎡)				
	4	-		243-58	13,774.4 (11,776.8)	) 389.6	14,164.0 (12,166.4)	445 (07.11.29)	8 :1,127.6㎡ :870㎡
	10	-		3403	2,133.8	-	2,133.8	445 (07.11.29)	-

()

:

③ 녹지 결정(변경)조서

					(㎡)				
	22			3516	1,912.4	) 624.0	1,288.4	445 (07.11.29)	-

:

④ 공공공지 결정(변경)조서

					(㎡)				
	18		() 243-26 () 3569		389.6	) 234.4	624.0	154 (19.05.23)	-

:

(나) 공동이용시설 설치계획 (변경없음)

				(㎡)			
					()		
		246-16		260	-	260	
				2,550	-	2,550	
				270	-	270	
				175	-	175	
				150	-	150	

(라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획 (변경없음)

① 기존건축물의 정비·개량계획

		가			()					
	(㎡)		(㎡)							
9	74,091.1	-	-	240-16	476	-	-	476	-	

② 건축시설계획

		가			1) (㎡)		(%)	(%)	/																																																
	(㎡)		(㎡)																																																						
9	74,091.1	9-1	51,714.6	240-16	131,025.12		25	255.38	22/29																																																
		9-2	1,422.0	242-193	2,844.0		60	200	-																																																
		9-3	448.7	239	897.4		60	200																																																	
		9-4	197.6	3183-1	395.2		60	200																																																	
		<table><tr><td></td><td></td><td colspan="4">()</td><td colspan="4">()</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>85㎡</td><td>60~85㎡</td><td>60㎡</td><td></td><td>40㎡</td><td>40~50㎡</td><td>50~60㎡</td></tr><tr><td></td><td>1,476</td><td>1,210</td><td>24</td><td>424</td><td>762</td><td>266</td><td>124</td><td>115</td><td>27</td></tr><tr><td></td><td>100</td><td>81.98</td><td>1.63</td><td>28.73</td><td>51.62</td><td>18.02</td><td>8.4</td><td>7.79</td><td>1.83</td></tr></table> - 85㎡ : 65% - 60㎡ : 25% <table><tr><td></td><td>40㎡</td><td>40~50㎡</td><td>50~60㎡</td></tr><tr><td></td><td>40~50%</td><td>40~50%</td><td>10~20%</td></tr></table> - 18% - 17% 7 1/2 () - 20% 17%										()				()							85㎡	60~85㎡	60㎡		40㎡	40~50㎡	50~60㎡		1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27		100	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.4	7.79	1.83		40㎡	40~50㎡	50~60㎡		40~50%	40~50%	10~20%
		()				()																																																			
			85㎡	60~85㎡	60㎡		40㎡	40~50㎡	50~60㎡																																																
	1,476	1,210	24	424	762	266	124	115	27																																																
	100	81.98	1.63	28.73	51.62	18.02	8.4	7.79	1.83																																																
	40㎡	40~50㎡	50~60㎡																																																						
	40~50%	40~50%	10~20%																																																						
		• , •																																																							

) :

(마) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

	- 가 , 가 , - 가 : - 가 : - :	-
	- ,	-
	- -	-

(바) 정비사업 시행계획 (변경없음)

	-		-	-	-

(사) 기존수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

- 본 사업지는 주거밀집지역으로서 자연성이 매우 낮고 식물상이 매우 빈약하나, 양호한 수목은 사업시 이식 후 재식토록 함

(아) 가구 및 확지에 관한 계획 (변경없음)

가	(㎡)				
				(㎡)	
9	53,782.9	9-1	240-16	51,714.6	
		9-2	242-193	1,422.0	
		9-3	239	448.7	
		9-4	3183-1	197.6	

(자) 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경없음)

		(㎡)		(㎡)		()	
	-	-	-	17,200.00	266	40㎡ 40~50㎡, 50㎡~60㎡	

: 18%
 17% 7 1/2 ()
 20% 20% 17%
 가

	40㎡	40~50㎡	50~60㎡
	40~50%	40~50%	10~20%

바) 신길10재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2020-290호(2020.7.9)로 변경

사) 신길11재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2013-32호(2013.2.7)로 변경

아) 신길12재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2019-390호(2019.12.5)로 변경

자) 신길13재정비촉진구역 정비계획(주택재건축사업) (변경없음)

차) 신길14재정비촉진구역 정비계획(주택재개발사업) (변경없음)

※ 서울특별시 고시 제2020-290호(2020.7.9)로 변경

너. 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역결정(변경) 조서 (변경없음)

		(㎡)			(%)	
		675,016.0	-	675,016.0	100.0	
		671,501.2	-	671,501.2	99.5	
	1	42,668.5	-	42,668.5	6.3	
	2 (7)	93,868.4	-	93,868.4	13.9	
	2	452,138.0	-	452,138.0	67.0	
	3	82,411.6	-	82,411.6	12.2	
		414.7	-	414.7	0.1	
		3,514.8	-	3,514.8	0.5	

2) 도시계획시설결정(변경)조서

가) 도 로(변경없음)

					(m)						
				(m)							
	1	53	35		1,550 (459)	(397 - 2)	(426)			393 (78.12.7)	

					(m)						
				(m)							
	2	54	30		3,050 (710)	3 - 28	(347 - 65)			393 (78.12.7)	가
	3	23	25		4,250 (282)	(1 - 6)	(1 - 220)			542 (71.9.13)	
	3	28	25~30		2,780 (786)	(233 - 71)	(3599 - 3)			177 (62.12.8)	
	3	134	25~30		1,000 (591)	382 (740)	235 - 2			378 (78.7.31)	가
	2	1	15		314	337 - 390	335 - 17				5
	2	2	9~22		180 (173)	1190	2093			445 (07.11.29)	5
	2	4	15~18		110	335 - 23	325 - 49			445 (07.11.29)	11
	2	34	13.5~15		1,650 (390)	115 - 1	2363			2493 (66.6.21)	
	2	151	15~17		571 (63)	2099 (3002)	3517			156 (91.5.31)	
	3	3	12~16		280 (257)	2857 (2862)	3187			445 (07.11.29)	7 10
	2	5	15		263	518	1673			445 (07.11.29)	5
	3	63	12~20		268	335 - 17	342 - 88			683 (87.9.24)	11 14
	3	71	12		472	426 - 3	336 - 2			-	12 13
	3	152	12		299	3183 - 28	242 - 14			156 (91.5.31)	8 9
	1	4	10		269	329 - 57	263 - 5			105 (83.2.24)	11
	1	65	10		28	252 - 9	252 - 11			105 (83.2.24)	11
	2	2	8		321	253 - 318	337 - 255				5 ()
	2	6	8~10		128	2372	2340			445 (07.11.29)	7
	2	7	8~10		243	337 - 209	253 - 330			-	12
	2	8	8		155	424 - 3	340 - 1			445 (07.11.29)	13
	2	12	8		180	237	242			51 (82.2.4)	9
	2	69	8~9.5		114	253 - 69	329 - 57			105 (83.2.24)	11
	2	153	8		162	341 - 1	400 - 16			331 (90.9.28)	

					(m)						
				(m)							
		3	5	4		165	541	1637		445 (07.11.29)	

()

나) 철 도(변경없음)

					(m)				
	1		()	3599	6,623.5	-	6,623.5	77 (93.3.18)	

다) 공 원

					(m)				
	1			895	57,703.6 (4,029.6)	-	57,703.6 (4,029.6)	138 (77.7.9)	3
	2			426 - 3	19,604.9 (57.0)	-	19,604.9 (57.0)	258 (82.7.12)	13
	4	-		243 - 58	13,774.4 (12,904.4)	) 389.6	14,164.0 (13,294.0)	445 (07.11.29)	8 9
	1	1		337 - 88	1,633.0	-	1,633.0	-	
	2	-		541	1,981.0		1,981.0	445 (07.11.29)	
	5	-		2296	1,498.1	-	1,498.1	445 (07.11.29)	5
	6	-		2306	140.4	-	140.4	445 (07.11.29)	5
	7	-		2135	1,024.1	-	1,024.1	445 (07.11.29)	
	8	-		3584	3,991.3	-	3,991.3	445 (07.11.29)	7 (199.3m) 10 (3,792m)
	9	-		3126	2,348.5	-	2,348.5	445 (07.11.29)	
	10	-		3403	2,133.8	-	2,133.8	445 (07.11.29)	
	12	-		336 - 317	2,523.2	-	2,523.2	445 (07.11.29)	
	13	-		335 - 10	1,661.4	-	1,661.4	445 (07.11.29)	
	14	-		335 - 34	2,001.3	-	2,001.3	445 (07.11.29)	

: 9

라) 녹지

					(㎡)				
	7			202 - 109	726.3	-	726.3	445 (07.11.29)	
	8			146 - 18	709.8	-	709.8	445 (07.11.29)	
	9			140 - 6	1,274.3	-	1,274.3	445 (07.11.29)	
	10			142 - 9	735.3	-	735.3	445 (07.11.29)	
	12			1964	2,539.9	-	2,539.9	445 (07.11.29)	5
	14			577	29.0	-	29.0	445 (07.11.29)	
	15			1560	182.5	-	182.5	445 (07.11.29)	5
	17			2121	1,226.6	-	1,226.6	445 (07.11.29)	
	18			2241	1,621.0	-	1,621.0	445 (07.11.29)	
	19			2888	1,215.7	-	1,215.7	445 (07.11.29)	7 (1,100.7㎡) 10 (115㎡)
	20			2835	314.5	-	314.5	445 (07.11.29)	
	21			3183 - 156	811.2	-	811.2	445 (07.11.29)	
	22			3516	1,912.4	) 624.0	1,288.4	445 (07.11.29)	9
	25			340 - 1	1,602.0	-	1,602.0	445 (07.11.29)	
	26			337 - 6	298.1	-	298.1	445 (07.11.29)	
	27			336 - 204	1,425.9	-	1,425.9	445 (07.11.29)	
	28			336 - 257	811.7	-	811.7	445 (07.11.29)	
	29			337 - 400	582.1	-	582.1	445 (07.11.29)	
	30			326 - 6	170.7	-	170.7	445 (07.11.29)	
	31			325 - 43	250.0	-	250.0	445 (07.11.29)	
	32			326 - 9	1,250.4	-	1,250.4	445 (07.11.29)	

: 9

마) 공공공지

				(㎡)				
	3		253 - 312	153.0	-	153.0	-	5
	17		425 - 28	62.9	-	62.9	445 (07.11.29)	
	18		() 243 - 26 () 3569	389.6	) 234.4	624.0	154 (19.5.23)	9

: 9

바) 공공청사(변경없음)

					(㎡)				
	4		-	340 - 4	118.0	-	118.0	445 (07.11.29)	
	5		-	349 - 3	157.2	-	157.2	445 (07.11.29)	

사) 학 교(변경없음)

					(㎡)				
	2			7 550	21,598.0	-	21,598.0	76 (88.12.21)	
	3			5 341 - 1	32,888.0	-	32,888.0	683 (87.7.10)	
	4			5 342 - 29		-		4546 (85.7.10)	
	5			5 342		-		4546 (85.7.10)	
	7			2064	9,999.2	-	9,999.2	445 (07.11.29)	
	8			339 - 34	2,890.0	-	2,890.0	445 (07.11.29)	

아) 문화시설(변경없음)

					(㎡)				
	2		-	549	1,027.6	-	1,027.6	445 (07.11.29)	

자) 도 서 관(변경없음)

				(㎡)				
	1		252 - 11	2,300.3	-	2,300.3	445 (07.11.29)	

차) 사회복지시설(변경없음)

				(㎡)				
	2		339 - 34	2,890.0	-	2,890.0	445 (07.11.29)	

더. 광고물관리계획 (변경없음)

러. 폐기물 처리에 관한 계획 (변경없음)

머. 방재계획 (변경없음)

버. 정보화계획 (변경없음)

서. 에너지순환계획 (변경없음)

어. 특성화계획 (변경없음)

저. 기타 (변경없음)

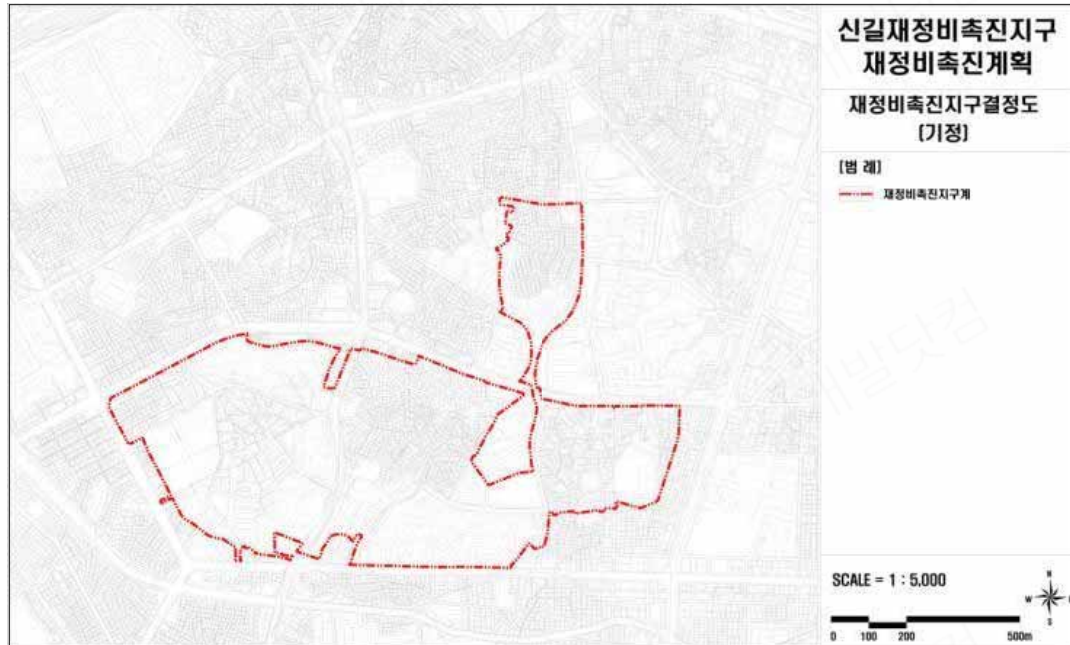
3. 관계 도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람 장소에 비치된 도면 참조)

- 재정비촉진계획결정 지형도면(첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.)

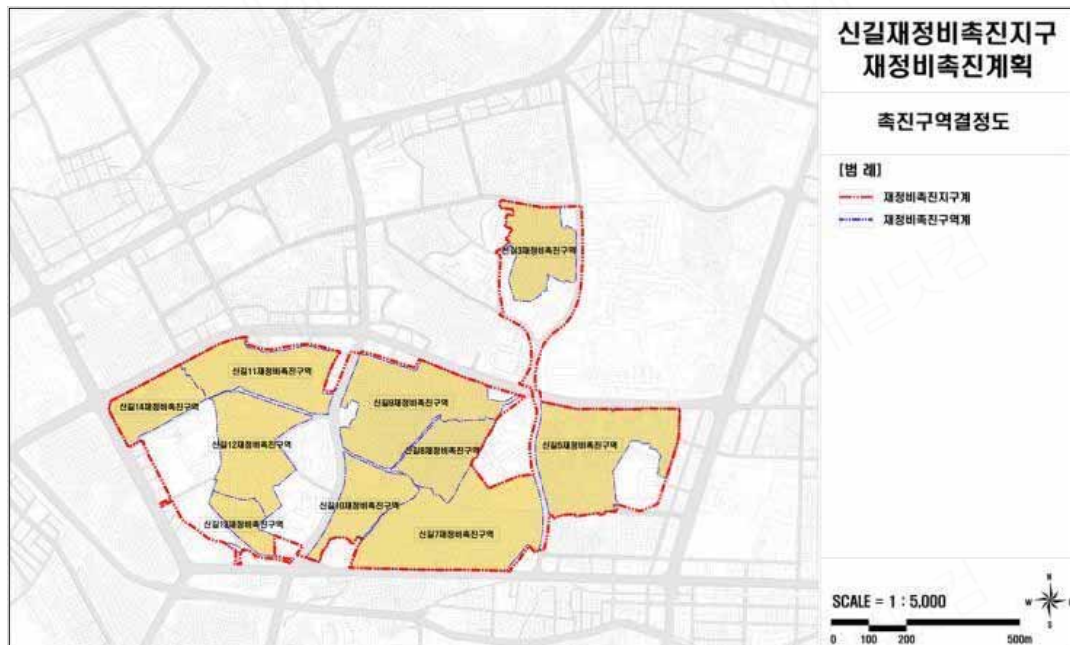
4. 열람 장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택건축본부 주거사업과(☎02)2133-7230) 및 영등포구청 도시재생과(☎02)2670-4178)에 관계서류를 비치하고 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울 도시계획 포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이용규제정보 서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

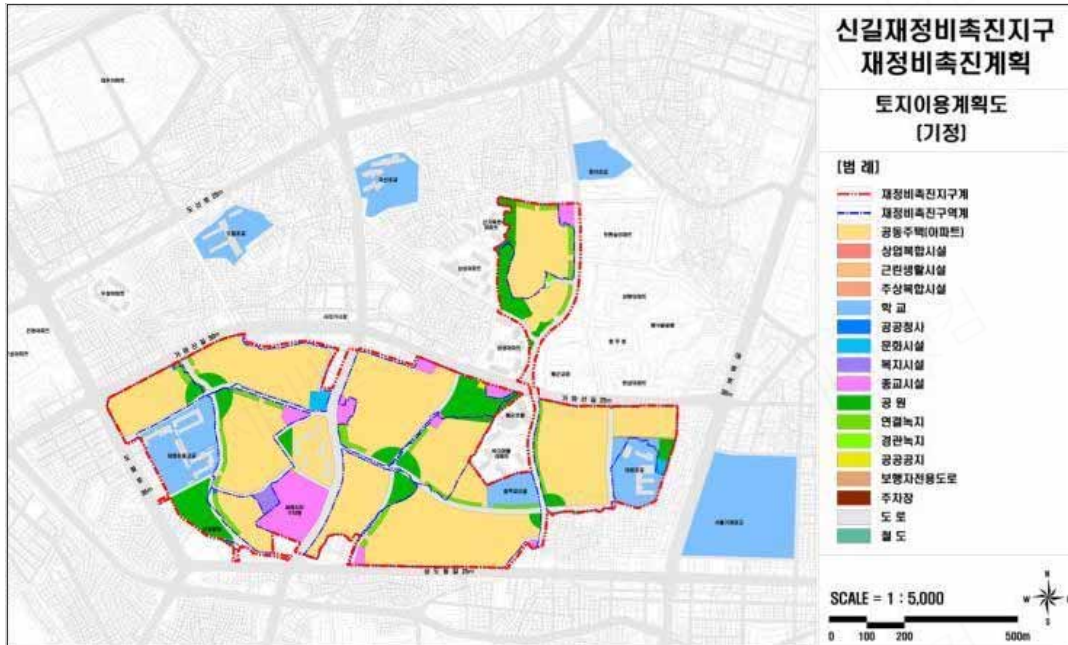
[재정비촉진지구 결정도 (변경없음)]



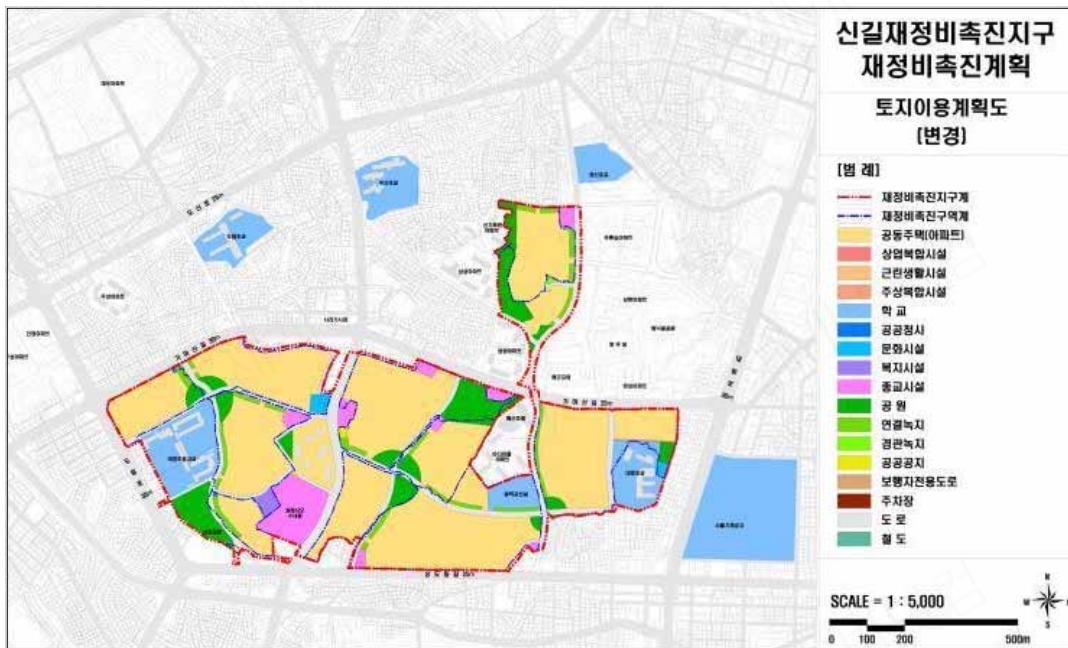
[재정비촉진구역 결정도 (변경없음)]



[토지이용계획도 (기정)]



[토지이용계획도 (변경)]



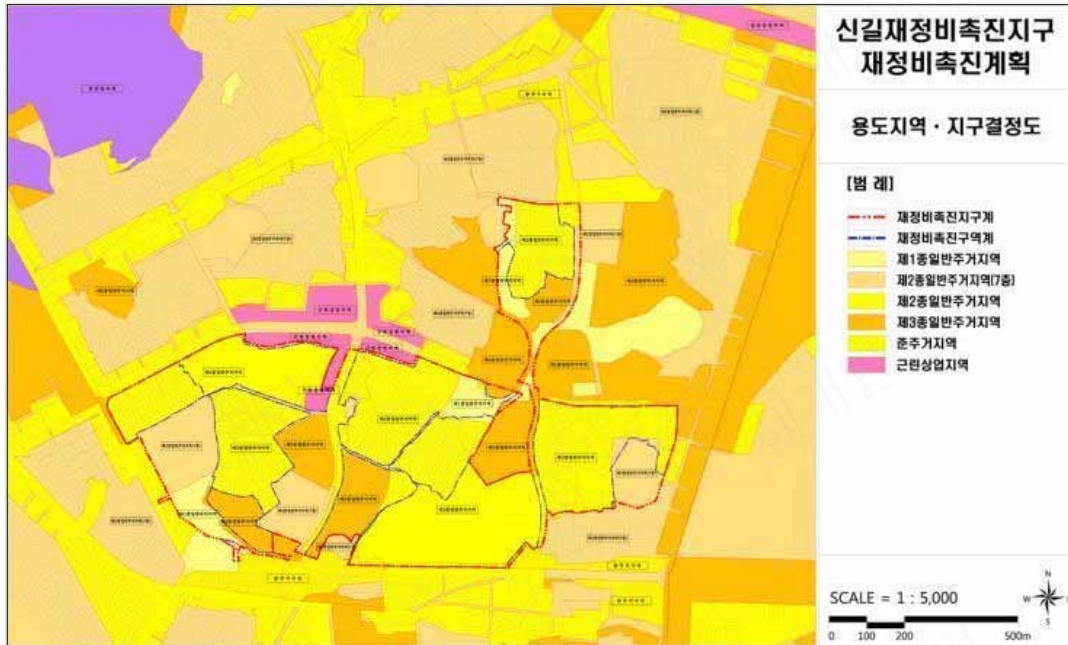
[신길9재정비촉진구역 토지이용계획도 (기정)]



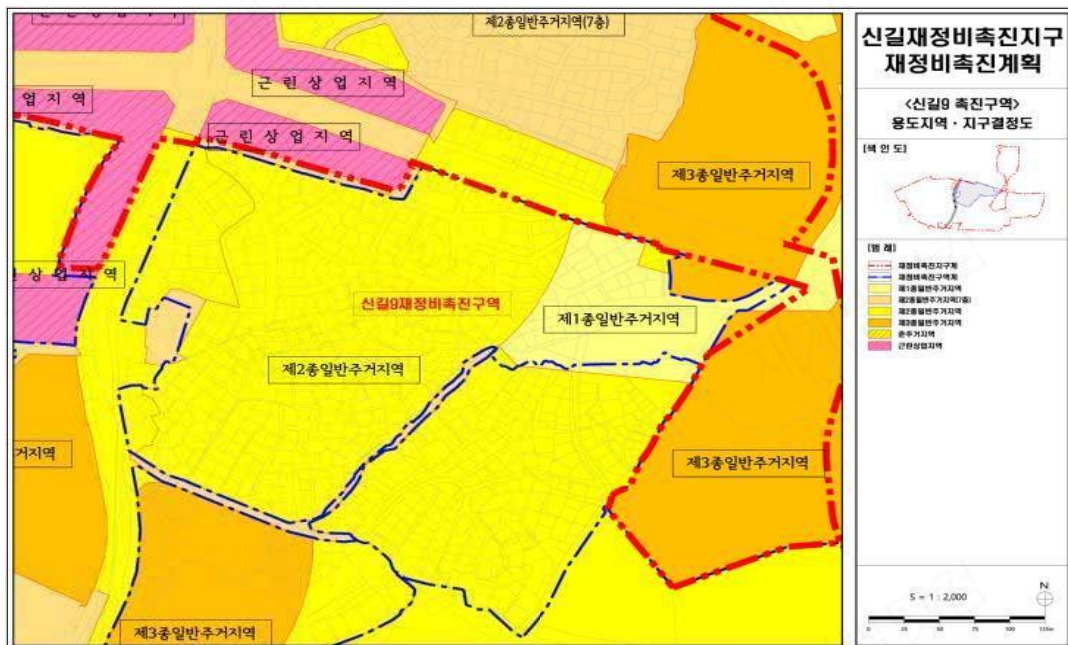
[신길9재정비촉진구역 토지이용계획도 (변경)]



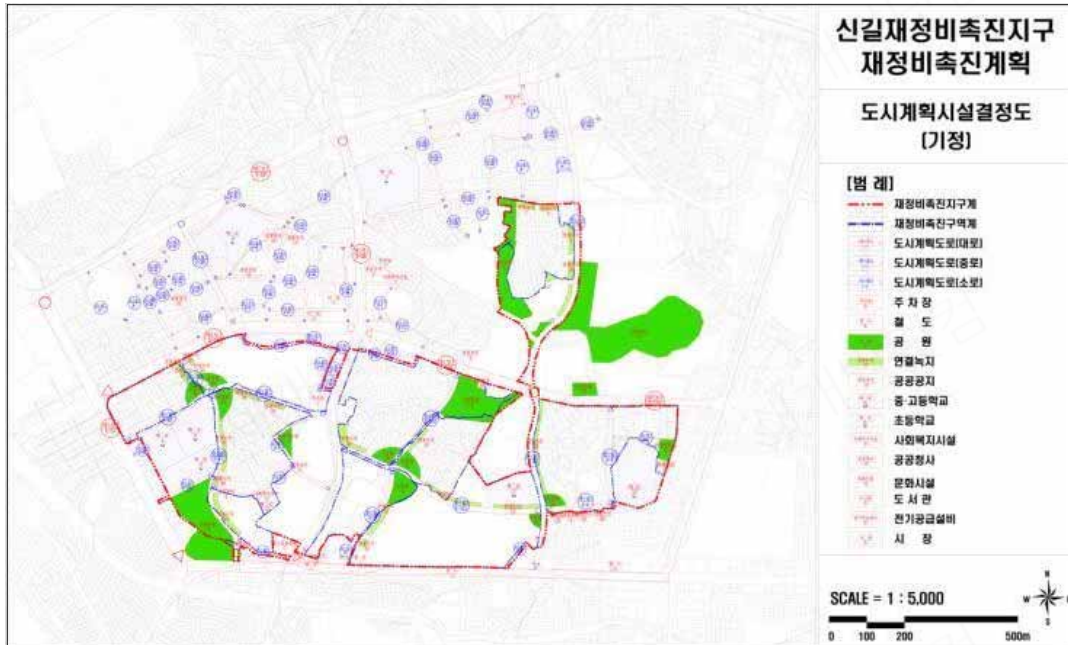
[용도지역·지구 결정도 (변경없음)]



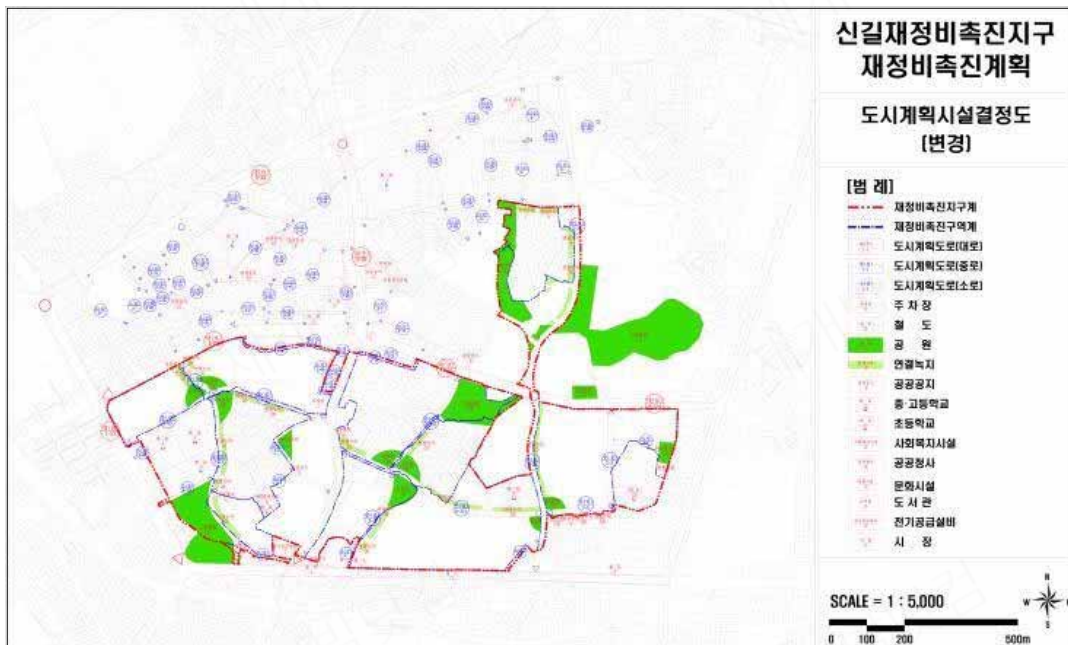
[신길9재정비촉진구역 용도지역·지구 결정도 (변경없음)]



[도시계획시설 결정도 (기정)]



[도시계획시설 결정도 (변경)]



[신길9 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도 (기정)]



[신길9 재정비촉진구역 도시계획시설 결정도 (변경)]



