

		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2025. 7. 10(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	· 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 팀 장 김 경 훈 ☎(053)663-8502 · 부연구위원 우 남 교 ☎(053)663-8505 · 과 장 김 재 은 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2025년 7월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

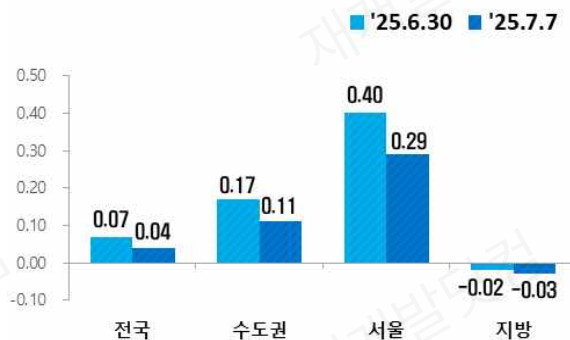


전국주택가격동향조사: 2025년 7월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2025년 7월 1주(7.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.

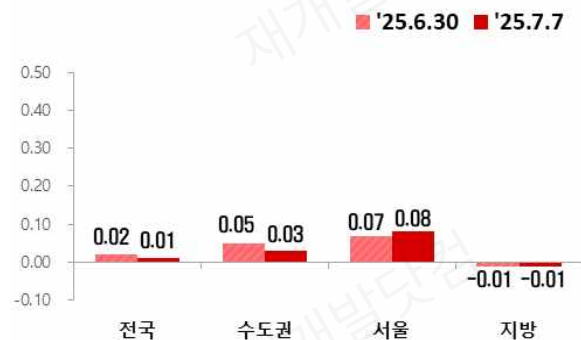
매매가격지수 변동률

[단위 : %]



전세가격지수 변동률

[단위 : %]



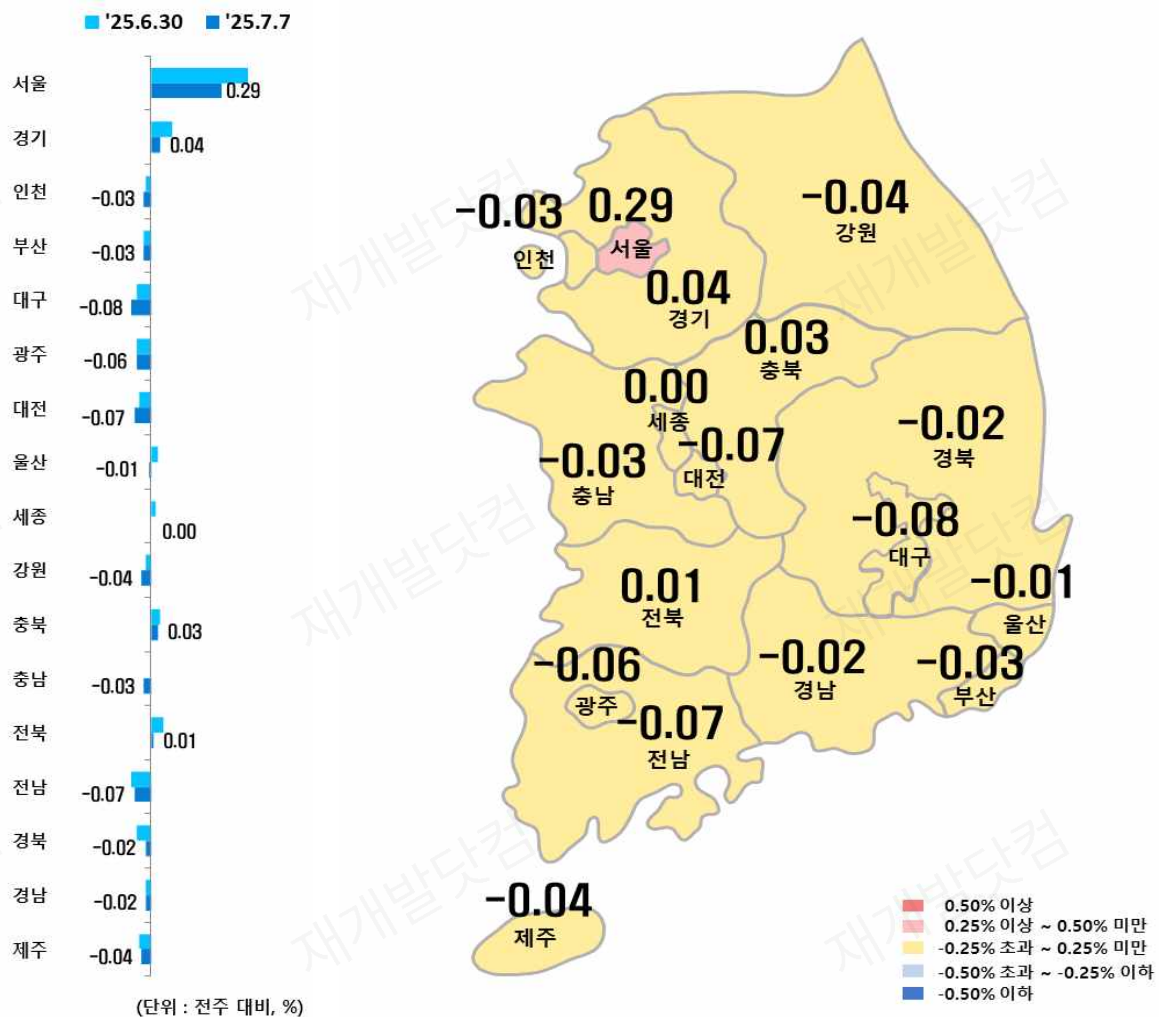
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.17%→0.11%) 및 서울(0.40%→0.29%)은 상승폭 축소, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.04%→-0.05%), 세종(0.02%→0.00%), 8개도(-0.01%→-0.02%))
- 시도별로는 경기(0.04%), 충북(0.03%), 전북(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.08%), 전남(-0.07%), 대전(-0.07%), 광주(-0.06%), 제주(-0.04%), 강원(-0.04%), 충남(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(82→70개)은 감소, 보합 지역(10→11개) 및 하락 지역(86→97개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.29% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.40% → 0.29%]

- 신축, 재건축 추진 단지 등 일부 선호 단지의 상승세가 이어지고 있으나, 부동산 시장 참여자의 관망 추이 심화로 전반적인 매수 문의가 감소하는 등 서울 전체 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.22%) 성동구(0.70%)는 금호·옥수동 역세권 위주로, 마포구(0.60%)는 성산·공덕동 주요단지 위주로, 광진구(0.47%)는 광장·구의동 위주로, 용산구(0.37%)는 서빙고·이촌동 위주로, 종로구(0.19%)는 창신·홍파동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.34%) 양천구(0.55%)는 목·신정동 위주로, 서초구(0.48%)는 잠원·반포동 재건축 단지 위주로, 영등포구(0.45%)는 신길·여의도동 역세권 위주로, 송파구(0.38%)는 잠실·가락동 위주로 상승

○ [인천 : -0.02% → -0.03%]

- 남동구(0.01%)는 만수·구월동 대단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.06%)는 중산·운서동 중소형 규모 위주로, 서구(-0.05%)는 청라·당하동 위주로, 미추홀구(-0.04%)는 용현·학익동 구축 위주로, 계양구(-0.02%)는 작전·효성동 위주로 하락

○ [경기 : 0.09% → 0.04%]

- 고양 일산동구(-0.22%)는 식사·마두동 구축 위주로, 평택시(-0.22%)는 동작·비전동 위주로 하락했으나, 과천시(0.47%)는 개발사업 진행중인 원문·중앙동 위주로, 성남 분당구(0.46%)는 정자·구미동 중소형 규모 위주로, 성남 수정구(0.35%)는 창곡·태평동 위주로 상승

□ [지방: -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.00% 보합, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시: -0.04% → -0.05%]

- (대구: -0.06% → -0.08%) 달서구(-0.23%)는 용산·월성동 구축 위주로, 서구(-0.10%)는 내당·중리동 위주로, 북구(-0.08%)는 북현·동천동 위주로 하락

- (대전: -0.05% → -0.07%) 유성구(-0.10%)는 관평·송강동 위주로, 서구(-0.08%)는 관저·갈마동 구축 위주로, 대덕구(-0.03%)는 송촌·비래동 위주로 하락

○ [세종: 0.02% → 0.00%]

- 지역·단지별 혼조세 보이며, 세종 전체 상승에서 보합 전환

○ [8개도: -0.01% → -0.02%]

- (전남: -0.08% → -0.07%) 순천시(-0.11%)는 연향·조례동 구축 위주로, 여수시(-0.09%)는 국·신월동 위주로 하락

(전주 대비 %)

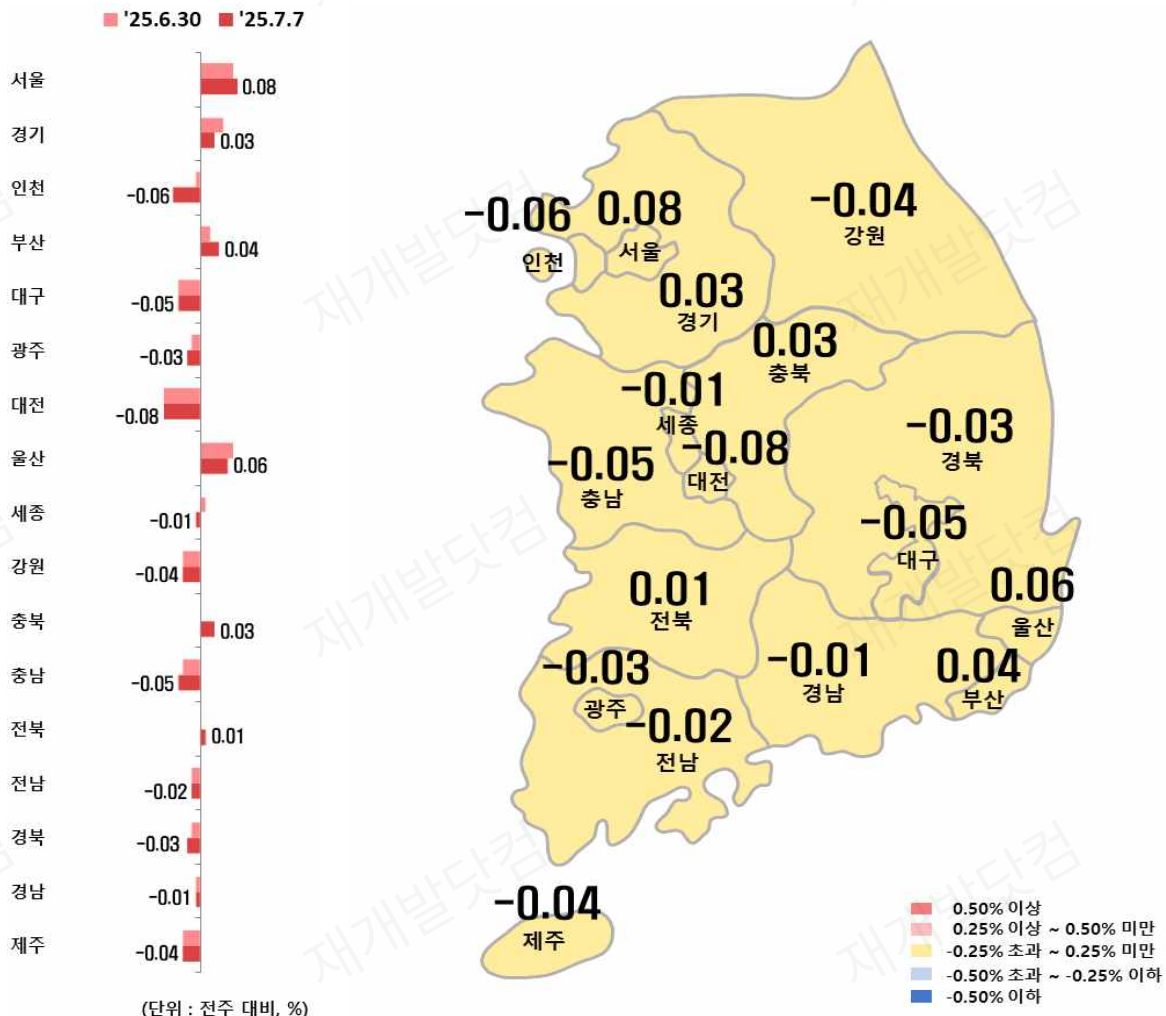
구 분		6.30(전기)	7.7(당기)	비 고
1	충북	0.04	0.03	상승폭 축소
2	전북	0.05	0.01	상승폭 축소
3	경북	-0.06	-0.02	하락폭 축소
4	경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	충남	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
6	강원	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8	전남	-0.08	-0.07	하락폭 축소

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.30	7.7	전남(8개도 중 8위)		6.30	7.7
1	충북 청주시 흥덕구	0.08	0.22	1	전남 무안군	-0.01	-0.02
2	충북 청주시 서원구	0.02	0.01	2	전남 광양시	-0.12	-0.03
3	충북 청주시 상당구	0.00	0.00	3	전남 목포시	-0.07	-0.04
4	충북 충주시	-0.02	-0.02	4	전남 나주시	-0.05	-0.07
5	충북 음성군	-0.01	-0.04	5	전남 여수시	-0.09	-0.09
6	충북 청주시 청원구	0.07	-0.06	6	전남 순천시	-0.05	-0.11
7	충북 제천시	0.15	-0.11				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.05%→0.03%)은 상승폭 축소, 서울(0.07%→0.08%)은 상승폭 확대, 지방(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.01%→-0.01%), 세종(0.01%→-0.01%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 울산(0.06%), 부산(0.04%), 경기(0.03%), 충북(0.03%), 전북(0.01%) 등은 상승, 대전(-0.08%), 인천(-0.06%), 충남(-0.05%), 대구(-0.05%), 제주(-0.04%), 강원(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(92→95개)은 증가, 보합 지역(7→5개) 및 하락 지역(79→78개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.08% 상승, 인천 0.06% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.08%]

- 일부 외곽지역 및 구축 등에서 전세가격 하향 조정되고 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 역세권·대단지 중심으로 임차수요 이어지며 서울 전체 상승 지속
- (강북 14개구 : 0.06%) 용산구(0.22%)는 문배·이촌동 위주로, 성동구(0.17%)는 옥수·행당동 주요단지 위주로, 광진구(0.13%)는 자양·구의동 학군지 위주로, 노원구(0.07%)는 상계·중계동 역세권 위주로, 종로구(0.04%)는 창신·홍파동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 서초구(-0.11%)는 잠원·서초동 위주로 하락했으나, 강동구(0.25%)는 둔촌·고덕동 주요단지 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·신천동 역세권 위주로, 강서구(0.13%)는 화곡·마곡동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : -0.01% → -0.06%]

- 남동구(0.01%)는 구월·간석동 신축 위주로 상승했으나, 연수구(-0.18%)는 입주물량 영향있는 송도동 위주로, 서구(-0.10%)는 당하·마전동 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 주안·학익동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.05% → 0.03%]

- 경기 평택(-0.14%)은 장안·지산동 구축 위주로, 고양 일산동구(-0.12%)는 마두·백석동 위주로 하락했으나, 과천시(0.45%)는 별양·원문·중앙동 선호단지 위주로, 광주시(0.29%)는 신현·태전동 위주로, 안양 동안구(0.17%)는 평촌·호계동 중소형 규모 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대전 : -0.08% → -0.08%) 유성구(-0.13%)는 전민·상대동 대단지 위주로, 서구(-0.09%)는 입주물량 영향있는 복수·용문동 위주로, 동구(-0.06%)는 홍도·판암동 구축 위주로 하락

- (대구 : -0.05% → -0.05%) 달서구(-0.10%)는 이곡·월성동 대단지 위주로, 북구(-0.09%)는 태전·북현동 구축 위주로, 달성군(-0.04%)은 다사·옥포읍 위주로, 남구(-0.04%)는 이천·봉덕동 위주로 하락

○ [세종 : 0.01% → -0.01%]

- 다정·아름동 위주로 하락하며 세종 전체 하락 전환

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (충남 : -0.04% → -0.05%) 천안 서북구(-0.10%)는 두정·성성동 위주로, 천안 동남구(-0.08%)는 청당·신방동 위주로 하락

(전주 대비 %)

구 분		6.30(전기)	7.7(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
2	전북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
4	전남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
5	경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	강원	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대

(전주 대비 %)				(전주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.30	7.7	충남(8개도 중 8위)		6.30	7.7
1	충북 청주시 흥덕구	-0.07	0.12	1	충남 논산시	0.00	0.04
2	충북 청주시 청원구	0.03	0.05	2	충남 서산시	-0.01	0.02
3	충북 청주시 상당구	0.04	0.01	3	충남 예산군	-0.04	0.01
4	충북 제천시	0.21	0.01	4	충남 공주시	0.02	-0.01
5	충북 충주시	-0.09	-0.03	5	충남 보령시	-0.06	-0.01
6	충북 청주시 서원구	0.01	-0.03	6	충남 홍성군	-0.02	-0.01
7	충북 음성군	-0.02	-0.04	7	충남 계룡시	-0.01	-0.03
				8	충남 아산시	-0.03	-0.05
				9	충남 당진시	-0.07	-0.05
				10	충남 천안시 동남구	0.02	-0.08
				11	충남 천안시 서북구	-0.10	-0.10

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

※ 주택동향 지수 변동률은 소수점 이하 2자리 기준으로 작성되고 있음을 알려드립니다.

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김경훈, 부연구위원 우남교, 과장 김재은 (☎ 053-663-8501, 8502, 8505, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
전 국	-0.67	-0.09	0.00	0.03	0.05	0.06	0.07	0.04
수도권	-0.24	0.96	0.05	0.09	0.13	0.16	0.17	0.11
지 방	-1.09	-1.10	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
서 울	0.68	3.81	0.19	0.26	0.36	0.43	0.40	0.29
경 기	-0.85	-0.15	0.00	0.02	0.03	0.05	0.09	0.04
인 천	0.18	-0.86	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03
부 산	-1.79	-1.32	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
대 구	-2.64	-2.70	-0.06	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08
광 주	-0.71	-1.63	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06
대 전	-0.65	-1.42	-0.08	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
울 산	-0.39	0.13	0.01	0.00	0.00	-0.01	0.03	-0.01
세 종	-5.07	1.34	0.07	0.18	0.10	0.04	0.02	0.00
강 원	0.40	-0.69	-0.01	0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04
충 북	-0.38	0.03	0.01	0.06	0.03	0.01	0.04	0.03
충 남	-1.09	-0.87	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.03
전 북	0.03	0.21	0.01	0.04	0.04	0.08	0.05	0.01
전 남	-0.59	-1.39	-0.09	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07
경 북	-0.25	-1.51	-0.08	-0.05	-0.06	-0.08	-0.06	-0.02
경 남	-1.16	-0.95	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
제 주	-1.38	-1.20	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'25년					
	'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
전 국	0.76	0.10	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.01
수도권	2.10	0.48	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.03
지 방	-0.51	-0.28	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
서 울	2.39	1.03	0.06	0.08	0.07	0.09	0.07	0.08
경 기	1.70	0.42	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05	0.03
인 천	3.13	-0.51	-0.05	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.06
부 산	-0.27	0.69	0.03	0.02	0.04	0.03	0.02	0.04
대 구	-2.20	-1.31	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.05
광 주	-0.26	0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
대 전	0.36	-1.77	-0.05	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08	-0.08
울 산	0.84	1.48	0.04	0.05	0.05	0.06	0.07	0.06
세 종	-5.05	0.53	0.03	0.08	0.11	0.13	0.01	-0.01
강 원	0.61	-0.74	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04
충 북	0.39	0.51	0.00	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.03
충 남	-0.36	-0.76	-0.04	-0.04	0.00	-0.04	-0.04	-0.05
전 북	1.01	-0.35	-0.02	-0.02	0.01	0.01	0.00	0.01
전 남	-0.02	-0.53	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
경 북	-1.25	-0.58	0.01	-0.05	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03
경 남	-1.04	-0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
제 주	-0.78	-1.15	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
서울	도심권	1.28	3.64	0.17	0.28	0.42	0.46	0.38	0.27
	종로	0.81	2.01	0.04	0.17	0.26	0.21	0.24	0.19
	중	0.88	1.50	0.06	0.11	0.24	0.20	0.17	0.16
	용산	1.72	5.70	0.29	0.43	0.61	0.74	0.58	0.37
	동북권	0.31	1.53	0.07	0.12	0.18	0.24	0.25	0.19
	성동	2.47	7.43	0.26	0.47	0.76	0.99	0.89	0.70
	광진	1.23	4.09	0.15	0.17	0.42	0.59	0.49	0.47
	동대문	0.47	0.61	0.02	0.04	0.04	0.07	0.18	0.15
	종랑	0.27	0.14	0.01	0.03	0.03	0.09	0.06	0.03
	성북	0.71	1.32	0.10	0.13	0.16	0.16	0.15	0.10
	강북	-0.43	0.39	0.02	0.06	0.04	0.16	0.11	0.07
	도봉	-0.84	0.08	0.02	0.02	0.02	0.06	0.08	0.05
	노원	-0.37	0.47	0.04	0.07	0.12	0.12	0.17	0.13
	서북권	1.06	3.19	0.16	0.23	0.34	0.45	0.41	0.30
	은평	0.63	0.87	0.06	0.09	0.14	0.14	0.12	0.08
	서대문	0.77	1.74	0.11	0.15	0.16	0.16	0.22	0.19
	마포	1.68	6.65	0.30	0.45	0.66	0.98	0.85	0.60
	서남권	0.54	2.69	0.14	0.17	0.24	0.30	0.32	0.31
	양천	0.87	5.35	0.32	0.31	0.38	0.47	0.60	0.55
	강서	0.37	1.40	0.06	0.06	0.14	0.15	0.13	0.25
	구로	-0.01	0.90	0.02	0.06	0.09	0.14	0.11	0.18
	금천	0.04	0.40	0.03	0.04	0.05	0.06	0.08	0.09
	영등포	1.17	4.33	0.24	0.21	0.33	0.48	0.66	0.45
	동작	0.90	3.97	0.19	0.39	0.49	0.53	0.39	0.31
	관악	0.03	0.94	0.03	0.07	0.07	0.14	0.10	0.19
	동남권	1.05	8.37	0.42	0.56	0.70	0.82	0.70	0.37
	서초	1.42	8.35	0.42	0.45	0.65	0.77	0.65	0.48
	강남	0.98	9.00	0.40	0.51	0.75	0.84	0.73	0.34
	송파	1.23	9.80	0.50	0.71	0.70	0.88	0.75	0.38
	강동	0.50	5.40	0.32	0.50	0.69	0.74	0.62	0.29
경기	과천	0.14	9.17	0.35	0.35	0.48	0.47	0.98	0.47
	안양	-1.26	1.11	0.03	0.08	0.10	0.17	0.25	0.20
	안양 만안	-1.50	-0.99	-0.06	-0.03	0.00	0.03	0.01	0.01
	안양 동안	-1.14	2.23	0.08	0.14	0.16	0.25	0.37	0.30
	성남	-0.49	3.74	0.14	0.32	0.44	0.49	0.84	0.38
	성남 수정	-0.87	1.83	0.02	0.11	0.16	0.22	0.26	0.35
	성남 중원	-2.10	-0.07	0.05	0.19	0.10	0.03	0.11	0.08
	성남 분당	-0.08	5.15	0.19	0.39	0.60	0.67	1.17	0.46
	군포	-0.58	-0.41	-0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.03
	의왕	-0.48	0.32	0.03	0.07	0.08	0.07	0.06	0.13
	안성	-2.60	-2.78	-0.08	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
경기	용인	-0.83	1.14	0.06	0.11	0.11	0.13	0.16	0.09
	용인 처인	-0.12	-0.52	-0.01	0.08	0.04	0.01	0.02	0.04
	용인 기흥	-1.43	-0.14	0.03	0.01	0.06	0.08	0.11	0.04
	용인 수지	-0.49	3.12	0.12	0.24	0.20	0.23	0.27	0.16
	수원	0.09	0.72	0.02	0.03	0.05	0.10	0.10	0.08
	수원 장안	-0.67	0.97	0.02	0.05	0.07	0.03	0.04	0.05
	수원 권선	-0.45	0.08	-0.02	-0.01	0.01	0.09	0.03	0.02
	수원 팔달	-0.18	0.68	0.11	-0.02	0.05	0.13	0.14	0.11
	수원 영통	1.06	1.09	0.03	0.07	0.08	0.13	0.18	0.14
	부천	-0.23	-0.43	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
	부천 원미	-0.22	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.03	0.00
	부천 소사	-0.30	-1.14	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
	부천 오정	-0.25	-0.28	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	안산	-1.28	-0.64	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	안산 상록	-1.61	-0.89	-0.02	-0.05	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01
	안산 단원	-1.04	-0.46	-0.03	-0.01	0.00	0.00	0.02	-0.04
	시흥	-1.06	-0.22	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.04	-0.02
	광명	-1.39	-1.64	-0.03	0.00	0.04	0.09	0.32	0.22
	화성	-0.21	0.61	0.02	0.00	0.07	0.01	0.09	0.05
	오산	-0.75	-0.98	0.00	-0.04	0.02	-0.06	0.03	0.02
	평택	-1.83	-4.12	-0.23	-0.13	-0.19	-0.15	-0.13	-0.22
	남양주	-1.85	-0.22	0.00	0.00	0.02	0.02	0.05	0.04
	구리	0.08	-0.08	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
	하남	-0.38	1.53	0.06	0.19	0.12	0.22	0.17	0.11
	광주	-2.67	-0.13	-0.06	0.03	-0.04	0.08	0.09	0.04
	이천	-2.03	-2.60	-0.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.10
	여주	0.34	0.06	0.06	0.07	0.02	-0.01	-0.03	-0.04
	김포	0.44	-2.33	-0.08	-0.05	-0.13	-0.01	-0.03	-0.01
	고양	-0.60	-1.18	-0.03	-0.05	-0.01	-0.04	-0.07	-0.04
	고양 덕양	1.47	-1.00	-0.04	0.00	0.09	0.00	-0.05	0.05
	고양 일산동	-2.21	-2.30	-0.04	-0.16	-0.10	-0.14	-0.18	-0.22
	고양 일산서	-2.00	-0.60	0.00	-0.03	-0.06	0.00	-0.02	-0.04
	파주	-1.90	-1.36	0.03	-0.11	-0.06	-0.04	-0.04	-0.13
	포천	-0.45	-0.36	-0.09	-0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동두천	-1.22	-0.36	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08	-0.02	-0.06
	양주	-1.60	-0.29	-0.01	0.02	0.02	-0.01	0.01	-0.01
	의정부	-1.21	-0.87	-0.02	-0.03	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01
인천	중	1.13	-0.59	-0.05	-0.07	-0.09	-0.06	-0.03	-0.06
	동	-0.31	-0.33	0.00	0.02	0.01	0.01	0.02	-0.02
	미추홀	-0.68	-0.19	0.00	-0.01	0.00	-0.05	-0.05	-0.04
	연수	0.05	-2.24	-0.12	-0.09	-0.11	-0.03	0.02	-0.02
	남동	0.28	-0.69	-0.03	0.06	0.06	0.03	0.07	0.01
	부평	0.22	0.15	0.00	0.01	0.03	0.06	-0.01	-0.02
	계양	-0.18	-1.20	-0.03	0.01	-0.01	0.01	0.02	-0.02
	서	0.61	-0.88	-0.07	0.01	0.09	0.03	-0.12	-0.05

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
서울	도심권	2.61	1.01	0.05	0.06	0.08	0.10	0.09	0.13
	종로	1.66	0.54	0.01	0.04	0.09	0.04	0.07	0.04
	중	2.49	0.62	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.04
	용산	3.08	1.45	0.07	0.09	0.09	0.16	0.11	0.22
	동북권	3.12	0.58	0.04	0.06	0.05	0.08	0.06	0.07
	성동	4.65	0.31	0.01	0.01	-0.02	0.06	0.00	0.17
	광진	2.50	1.57	0.09	0.16	0.13	0.26	0.13	0.13
	동대문	2.76	-0.33	0.02	0.03	0.03	0.04	0.05	0.04
	중랑	2.70	0.52	0.04	0.03	0.05	0.05	0.03	0.02
	성북	2.58	0.13	0.03	0.06	0.05	0.05	0.05	0.03
	강북	2.36	0.23	0.01	0.00	0.02	0.05	0.07	0.02
	도봉	2.08	0.80	0.02	0.07	0.05	0.15	0.07	0.04
	노원	3.85	1.08	0.06	0.08	0.06	0.05	0.09	0.07
	서북권	3.10	0.59	0.04	0.05	0.05	0.02	0.03	0.03
	은평	4.31	0.50	0.04	0.04	0.05	0.05	0.06	0.04
	서대문	2.87	0.56	0.03	0.02	0.04	0.02	0.01	0.02
	마포	2.21	0.70	0.05	0.08	0.05	0.00	0.03	0.03
	서남권	2.43	1.16	0.06	0.08	0.08	0.10	0.07	0.07
	양천	2.30	1.33	0.10	0.09	0.01	0.04	0.02	0.06
	강서	2.10	1.42	0.04	0.03	0.09	0.10	0.08	0.13
	구로	2.81	0.18	0.02	0.06	0.03	0.04	0.02	0.02
	금천	2.45	0.32	0.04	0.03	0.06	0.05	0.04	0.03
	영등포	2.64	1.93	0.07	0.12	0.14	0.12	0.11	0.09
	동작	3.18	1.76	0.07	0.14	0.15	0.28	0.16	0.10
	관악	1.34	0.46	0.04	0.06	0.06	0.11	0.05	0.02
	동남권	1.12	1.64	0.11	0.12	0.09	0.11	0.09	0.11
	서초	1.74	-0.51	-0.02	0.01	-0.07	-0.15	-0.15	-0.11
	강남	1.45	0.92	0.08	0.09	0.03	0.07	0.06	0.05
	송파	1.07	2.88	0.19	0.18	0.12	0.15	0.11	0.23
	강동	0.11	2.97	0.14	0.17	0.30	0.36	0.32	0.25
경기	과천	-1.96	7.14	0.43	0.49	0.42	0.43	0.48	0.45
	안양	1.10	2.43	0.12	0.15	0.18	0.12	0.17	0.12
	안양 만안	0.32	-0.10	0.04	0.05	0.06	0.04	0.03	0.04
	안양 동안	1.50	3.79	0.16	0.20	0.24	0.16	0.24	0.17
	성남	1.26	1.14	0.12	0.02	0.16	0.10	0.09	0.12
	성남 수정	0.90	1.48	0.13	0.05	0.06	0.07	0.08	0.08
	성남 중원	3.46	-0.61	0.10	0.01	0.01	0.04	0.05	0.06
	성남 분당	0.88	1.47	0.12	0.02	0.22	0.13	0.10	0.14
	군포	1.26	0.32	0.02	0.04	0.03	0.02	0.03	0.04
	의왕	1.52	-0.26	0.00	0.02	0.04	0.03	0.06	0.14
	안성	-2.88	-1.78	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03

지역		누계*		'25년					
		'24년	'25년	6.2	6.9	6.16	6.23	6.30	7.7
경기	용인	1.42	1.61	0.05	0.03	0.06	0.05	0.09	0.07
	용인 처인	-0.09	0.71	0.06	-0.02	0.01	0.02	0.04	0.06
	용인 기흥	1.80	1.15	0.01	0.05	0.07	0.06	0.07	0.02
	용인 수지	1.56	2.42	0.09	0.04	0.07	0.06	0.13	0.12
	수원	3.81	1.03	0.02	0.04	0.02	0.04	0.07	0.06
	수원 장안	3.15	0.42	0.00	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01
	수원 권선	2.09	0.91	0.04	0.04	0.02	0.03	0.05	0.06
	수원 팔달	4.49	-0.02	-0.04	0.01	-0.10	-0.04	0.03	0.10
	수원 영통	5.34	1.91	0.04	0.07	0.08	0.11	0.16	0.08
	부천	3.89	-0.52	-0.06	-0.08	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
	부천 원미	3.61	-0.17	-0.07	-0.09	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	부천 소사	4.11	-1.23	-0.07	-0.07	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
	부천 오정	4.41	-0.31	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	안산	1.80	0.08	-0.01	0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03
	안산 상록	0.89	0.06	-0.01	0.07	-0.03	-0.04	-0.07	-0.01
	안산 단원	2.49	0.09	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.05
	시흥	2.65	0.70	-0.06	-0.01	0.04	0.07	0.03	0.02
	광명	4.97	-6.92	-0.26	-0.23	-0.18	-0.19	-0.11	-0.09
	화성	1.33	1.21	0.01	0.01	-0.01	-0.02	0.10	0.02
	오산	-0.37	0.95	0.04	0.02	0.04	0.03	0.08	0.03
	평택	-0.81	-2.30	-0.11	-0.08	-0.07	-0.05	-0.01	-0.14
	남양주	1.51	1.46	0.06	0.04	0.05	0.07	0.05	0.06
	구리	3.85	2.26	0.10	0.08	0.10	0.09	0.08	0.09
	하남	-0.66	1.78	0.07	0.24	0.10	0.18	0.20	0.08
	광주	-1.40	1.93	0.22	0.26	0.03	0.10	0.14	0.29
	이천	-1.26	-2.09	-0.10	-0.07	-0.03	-0.06	-0.05	-0.07
	여주	0.31	-0.26	0.00	0.01	0.03	0.01	-0.01	-0.04
	김포	2.89	-0.58	-0.05	-0.06	-0.09	0.06	0.09	-0.05
	고양	3.84	-0.18	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	고양 덕양	4.61	0.11	0.03	0.05	-0.01	-0.02	0.06	-0.01
	고양 일산동	2.60	-0.82	-0.09	-0.06	-0.04	-0.10	-0.20	-0.12
	고양 일산서	3.75	-0.07	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.06
	파주	-1.86	-0.28	-0.08	-0.09	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08
	포천	-0.20	0.54	0.04	0.11	0.10	0.09	0.06	0.06
	동두천	-0.34	0.30	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	0.03
	양주	0.91	0.66	0.02	0.03	0.04	0.03	-0.01	0.04
	의정부	2.47	0.57	0.04	0.03	0.04	0.02	0.06	0.04
인천	중	1.42	-1.21	-0.01	-0.02	-0.06	-0.04	-0.02	-0.02
	동	0.65	0.10	0.01	-0.04	-0.01	0.02	0.01	0.00
	미추홀	2.69	0.19	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	연수	2.97	-1.11	-0.11	-0.24	-0.11	-0.01	-0.08	-0.18
	남동	2.69	0.62	0.04	0.05	0.01	0.02	0.09	0.01
	부평	5.00	0.19	-0.02	0.01	0.00	0.02	0.00	-0.01
	계양	1.79	0.09	0.03	0.01	0.00	0.02	0.03	-0.01
	서	3.80	-1.82	-0.18	0.11	-0.04	0.01	-0.03	-0.10

* '24년 및 '25년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '25년 14주차의 경우, '24년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률 통계표

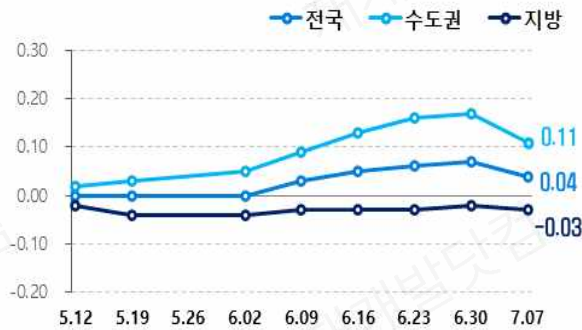
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.30	7.7	6.30	7.7
부산	-0.03	-0.03	0.02	0.04
중	-0.03	-0.02	0.03	0.02
서	-0.03	-0.02	0.01	0.04
동	-0.07	-0.06	-0.02	0.01
영도	-0.04	-0.03	0.04	-0.03
부산진	-0.04	-0.02	0.06	0.03
남	0.00	-0.02	0.03	0.08
연제	-0.03	-0.02	0.05	0.06
수영	0.04	0.09	0.07	0.19
해운대	0.02	0.03	0.07	0.08
금정	-0.05	-0.07	-0.02	0.00
동래	-0.03	-0.06	0.07	0.08
기장	-0.02	0.00	0.03	0.05
북	-0.02	-0.02	0.03	0.01
강서	-0.11	-0.14	-0.23	-0.20
사상	-0.10	-0.05	-0.07	-0.04
사하	-0.05	-0.07	0.01	0.01
대구	-0.06	-0.08	-0.05	-0.05
중	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04
동	-0.06	-0.05	-0.01	-0.04
서	-0.12	-0.10	-0.04	-0.02
남	-0.19	-0.05	0.00	-0.04
북	-0.10	-0.08	-0.12	-0.09
수성	-0.08	0.07	-0.07	0.01
달서	0.00	-0.23	-0.03	-0.10
달성	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04
광주	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03
동	-0.07	-0.04	-0.03	-0.01
서	-0.08	-0.11	-0.03	-0.06
남	-0.07	-0.10	-0.04	-0.03
북	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
광산	-0.07	-0.03	-0.01	-0.02
대전	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08
동	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06
중	-0.03	-0.03	-0.15	-0.05
서	-0.05	-0.08	-0.07	-0.09
유성	-0.06	-0.10	-0.05	-0.13
대덕	-0.06	-0.03	-0.05	-0.02
울산	0.03	-0.01	0.07	0.06
중	0.05	0.04	0.08	0.07
남	0.07	0.01	0.07	0.06
동	-0.09	-0.09	0.04	0.06
북	0.04	0.00	0.09	0.08
울주	0.01	-0.02	0.03	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

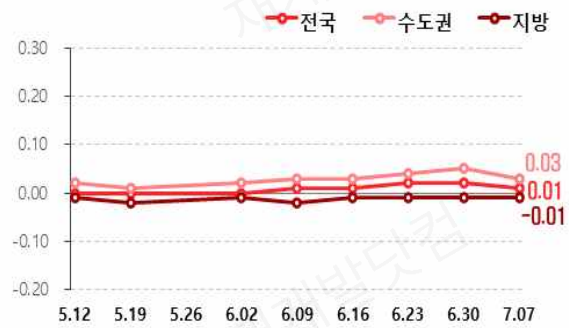
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



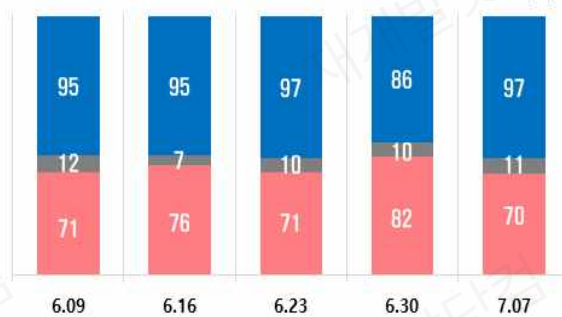
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



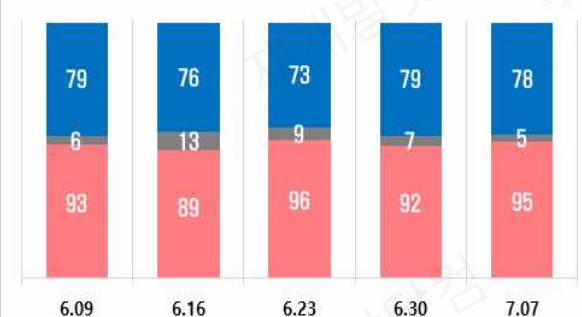
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

