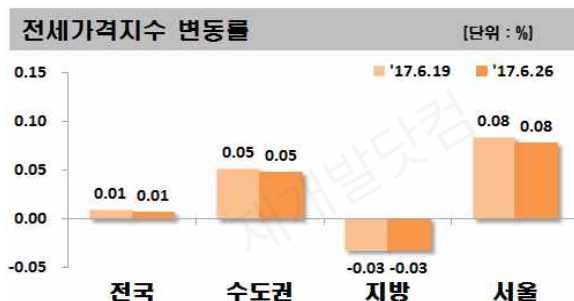
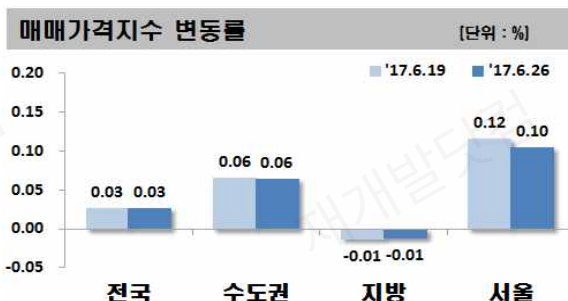


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 있습니다.
		배 포 일 시	2017. 6. 29(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정	☎(053)663-8501
			·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 6월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 6월 29일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격 및 전세가격 모두 상승폭 유지

- 2017년 6월 4주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2017년 6월 4주(6.26일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
 - 매매가격은 지난주 대비 상승폭 유지(0.03%→0.03%)하였고, 전세가격도 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
 - 6월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.43%, 전세가격 누계 상승률은 0.34%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.02%, 전세가격은 1.19%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



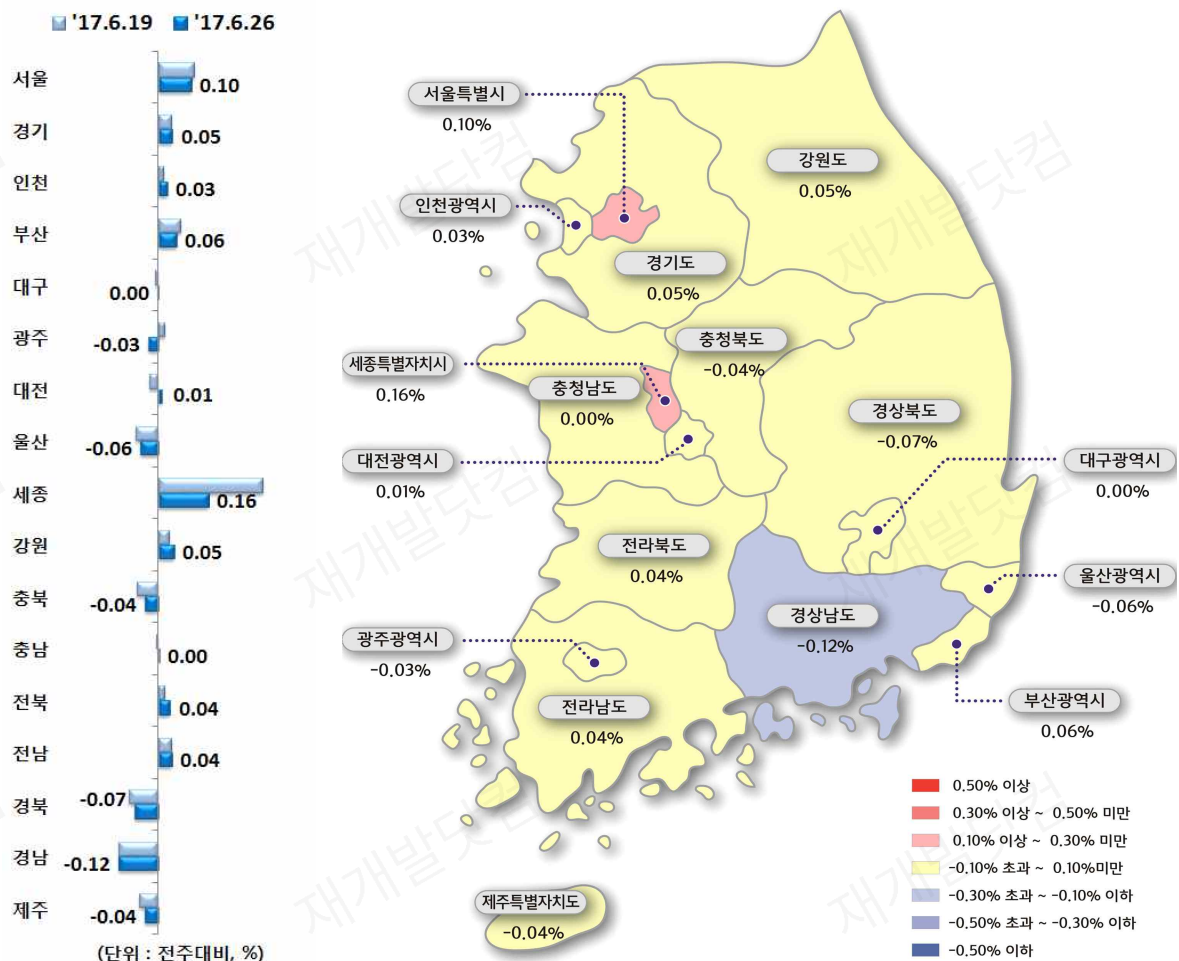
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 조정지역 추가 지정, LTV·DTI 강화를 골자로 한 새정부의 첫 부동산대책이 지난 6.19 발표된 가운데, 본 대책 및 8월 예고된 가계부채종합대책의 영향과 정부의 투기수요에 대한 메시지(국토부장관 취임사) 등으로 인해 서울 및 부산 등에서 일부 관망세가 나타나며 **지난주와 동일한 상승폭을 유지하였다.**

○ **시도별**로는 세종(0.16%), 서울(0.10%), 부산(0.06%), 강원(0.05%) 등은 상승하였고, 충남(0.00%)과 대구(0.00%)는 보합, 경남(-0.12%), 경북(-0.07%), 울산(-0.06%), 충북(-0.04%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(103→108개)은 증가, 하락 지역(52→48개) 및 보합 지역(21→20개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



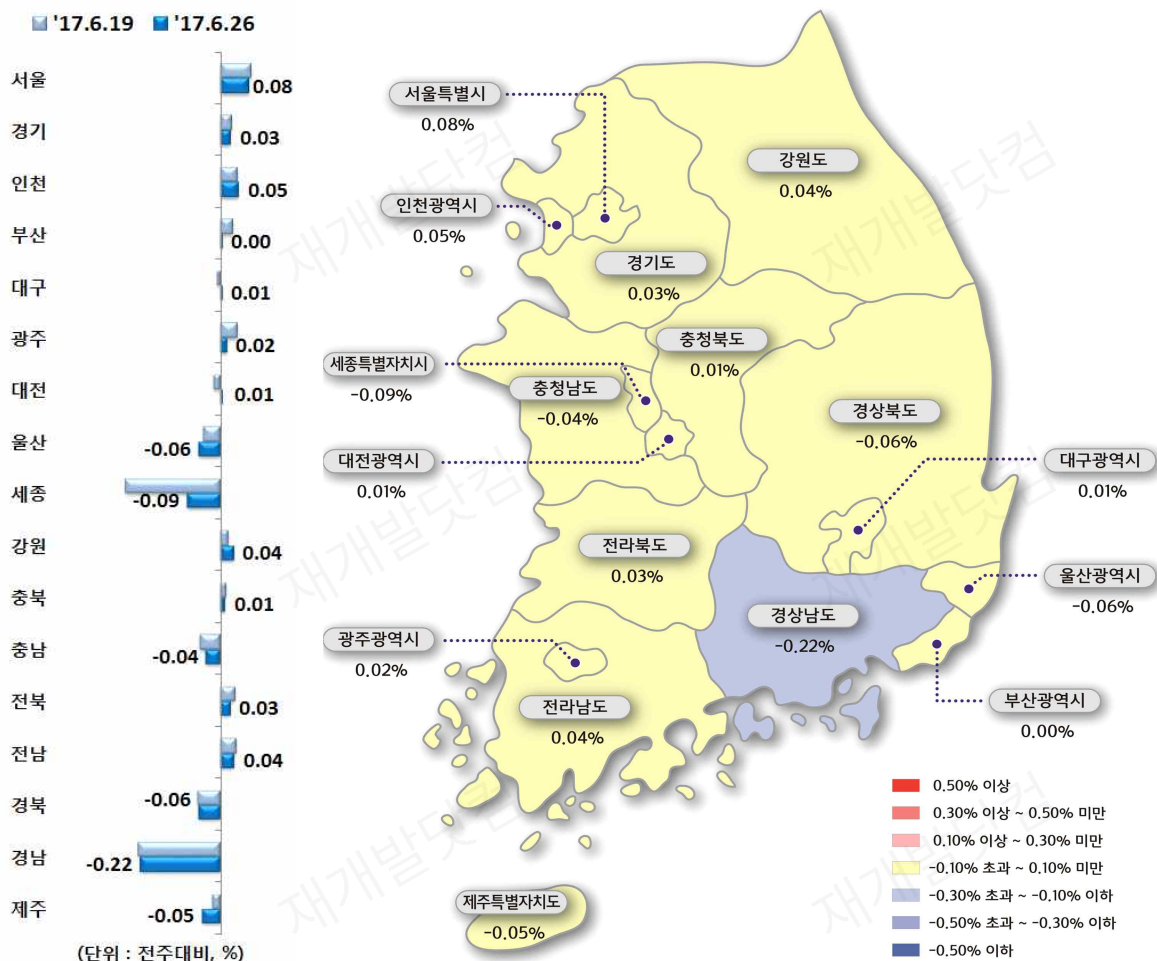
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.01%] 신규 입주물량이 증가하며 올해 상반기 전세가격 누계 상승률이 지난해의 1/3 수준에 머무른 가운데, 수도권은 접근성, 학군이 양호하여 실거주 만족도 높은 지역에서 방학 이사철을 앞둔 선점 수요 영향으로 상승하였으나, 지방은 신규 입주아파트의 전세공급 증가 등의 영향으로 하락하며 전체적으로 **지난주 상승폭을 유지하였다**.

○ 시도별로는 서울(0.08%), 인천(0.05%), 전남(0.04%), 강원(0.04%) 등은 상승하였고, 부산(0.00%)은 보합, 경남(-0.22%), 세종(-0.09%), 울산(-0.06%), 경북(-0.06%) 등은 하락하였다.

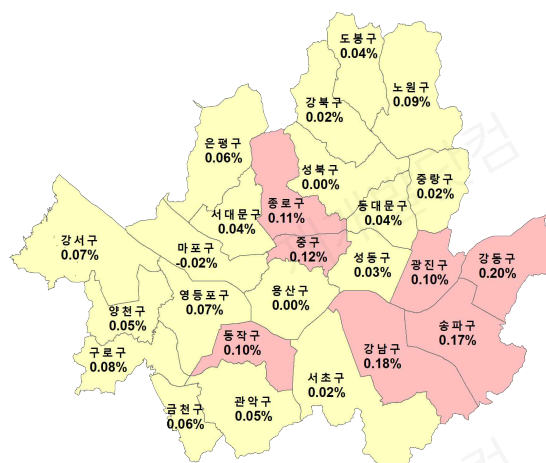
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(107→101개)은 감소하였고, 하락 지역(42→48개)은 증가, 보합 지역(27→27개)은 유지하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >

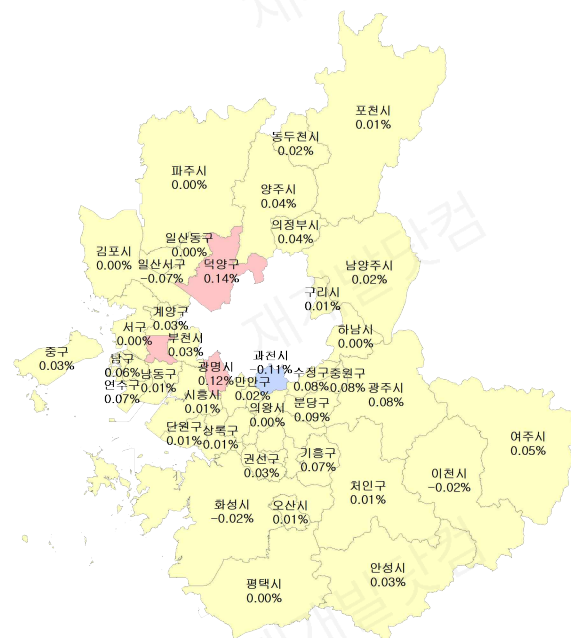


- [수도권 : 0.05%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울, 인천, 경기 모두 지난주 상승폭을 유지하였다.
- [지방 : -0.03%] 신규 입주물량이 적은 강원, 전북은 매매가격이 꾸준히 상승하며 전세가격도 동반 상승하였고 대구는 상승 전환되었으나, 부산은 정부대책에 따른 매매가격 약세 영향으로 조정대상지역(해운대, 연제, 동래, 기장, 남) 위주로 하락하며 150주 연속 상승 후 보합 전환되고, 울산과 제주는 하락폭 확대되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : 0.08%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 강북권은 상승폭 유지하였으나 강남권은 지난주 대비 상승폭 소폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.04%] 직장인 대기수요가 풍부한 중구와 종로구는 상승폭 확대되었으나, 중랑구는 신규 입주물량 영향으로 상승폭 축소되고 마포구는 하락 전환되며 지난주와 동일한 상승폭 유지하였다.
 - [강남권 : 0.11%] 재건축단지 이주수요와 방학이사철을 앞둔 선점수요 등의 영향으로 강동구, 강남구, 송파구를 중심으로 상승세는 이어지나, 전체적인 상승폭은 지난주 대비 축소되었다.

< 서울 전세가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



■ 0.50% 이상
 ■ 0.30% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ 0.10% 이상 ~ 0.30% 미만
 ■ -0.10% 초과 ~ 0.10% 미만
■ -0.30% 초과 ~ -0.10% 이하
■ -0.50% 초과 ~ -0.30% 이하
■ -0.50% 이하

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

▮▮▮ 부동산시장의 **안정**과 **질서유지**에 이바지합니다 ▮▮▮

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
전국	-0.02	0.01	0.43	0.07	0.06	0.04	0.03	0.03
수도권	0.47	0.06	1.03	0.13	0.13	0.09	0.06	0.06
지방	-0.50	-0.04	-0.14	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
서울	0.87	0.11	2.13	0.28	0.28	0.18	0.12	0.10
강북권역	0.56	0.05	1.58	0.13	0.16	0.14	0.16	0.15
노원	0.53	0.04	2.11	0.13	0.22	0.17	0.38	0.32
강남권역	1.13	0.15	2.58	0.40	0.38	0.22	0.08	0.07
동남권	1.13	0.21	2.74	0.55	0.52	0.31	0.03	0.02
서초	1.34	0.18	2.58	0.40	0.44	0.35	0.05	0.07
강남	2.18	0.34	2.56	0.50	0.48	0.23	0.03	0.00
송파	0.49	0.12	2.69	0.61	0.52	0.32	0.03	0.01
강동	0.16	0.17	3.29	0.71	0.69	0.37	0.00	-0.01
양천	1.08	0.17	1.64	0.47	0.41	0.12	0.07	0.06
경기	0.27	0.04	0.52	0.05	0.05	0.04	0.04	0.05
성남분당	0.38	0.02	1.28	0.10	0.11	0.13	0.07	0.10
안양동안	0.60	0.06	0.54	0.03	0.08	0.04	0.05	0.05
과천	2.30	0.27	0.42	0.13	0.11	0.09	0.00	0.00
용인수지	-0.06	0.00	-0.05	0.02	0.00	0.00	0.03	0.00
인천	0.22	0.03	0.32	0.04	0.03	0.06	0.02	0.03
부산	0.85	0.06	2.15	0.16	0.12	0.10	0.07	0.06
대구	-2.09	-0.09	-1.05	-0.03	-0.02	0.01	-0.01	0.00
광주	-0.43	-0.05	0.10	0.03	0.01	-0.07	0.02	-0.03
대전	-0.29	0.00	0.23	0.01	-0.01	0.00	-0.03	0.01
울산	0.63	-0.07	-0.78	-0.07	-0.04	-0.12	-0.07	-0.06
세종	0.11	0.02	3.56	0.65	0.38	0.78	0.33	0.16
강원	1.13	0.06	1.82	0.08	0.04	0.05	0.04	0.05
충북	-1.28	-0.10	-1.50	-0.05	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04
충남	-2.03	-0.07	-1.65	-0.12	-0.08	-0.02	-0.01	0.00
전북	-0.39	-0.01	0.52	0.05	0.02	0.02	0.02	0.04
전남	1.16	0.02	1.19	0.10	0.09	0.06	0.05	0.04
경북	-2.59	-0.16	-1.92	-0.09	-0.05	-0.06	-0.09	-0.07
경남	-0.57	-0.05	-1.50	-0.11	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12
제주	5.47	0.02	0.42	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26
전국	1.19	0.04	0.34	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01
수도권	1.86	0.09	0.88	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05
지방	0.55	0.00	-0.17	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
서울	1.67	0.09	1.22	0.12	0.11	0.08	0.08	0.08
강북권역	1.86	0.09	0.83	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04
노원	1.40	0.03	0.84	0.03	0.05	0.04	0.05	0.09
강남권역	1.51	0.09	1.55	0.18	0.16	0.12	0.12	0.11
동남권	0.14	0.01	1.44	0.20	0.19	0.18	0.18	0.15
서초	0.01	0.01	0.99	0.16	0.12	0.12	0.06	0.02
강남	0.78	0.01	1.62	0.13	0.13	0.12	0.20	0.18
송파	-0.07	0.03	1.61	0.22	0.17	0.15	0.14	0.17
강동	-0.43	-0.02	1.40	0.34	0.40	0.40	0.34	0.20
양천	3.00	0.25	0.43	0.13	0.13	0.04	0.03	0.05
경기	1.99	0.08	0.63	0.03	0.03	0.02	0.03	0.03
성남분당	1.11	0.04	1.48	0.04	0.09	0.12	0.09	0.09
안양동안	2.53	0.05	0.73	0.06	0.08	0.02	0.03	0.03
과천	1.27	0.11	-1.81	-0.16	-0.16	-0.22	-0.05	-0.11
용인수지	0.38	0.01	0.28	0.02	0.00	0.01	0.00	0.03
인천	1.81	0.09	1.03	0.05	0.05	0.07	0.05	0.05
부산	2.05	0.08	1.25	0.04	0.05	0.04	0.04	0.00
대구	-1.89	-0.13	-0.42	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01
광주	0.59	-0.04	0.79	0.03	0.04	0.00	0.05	0.02
대전	1.52	0.04	0.44	-0.04	-0.04	0.00	-0.02	0.01
울산	1.12	-0.06	-0.22	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06
세종	3.08	0.24	-12.80	-0.57	-0.37	-0.40	-0.26	-0.09
강원	1.28	0.07	1.73	0.05	0.05	0.04	0.02	0.04
충북	2.00	0.06	0.36	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.01
충남	-1.07	-0.06	-1.93	-0.20	-0.08	-0.05	-0.06	-0.04
전북	0.75	0.06	1.14	0.08	0.04	0.04	0.04	0.03
전남	1.31	0.00	1.29	0.07	0.05	0.02	0.04	0.04
경북	-1.56	-0.09	-1.23	-0.07	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06
경남	0.83	0.00	-1.58	-0.08	-0.12	-0.21	-0.23	-0.22
제주	1.51	-0.02	-0.21	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

