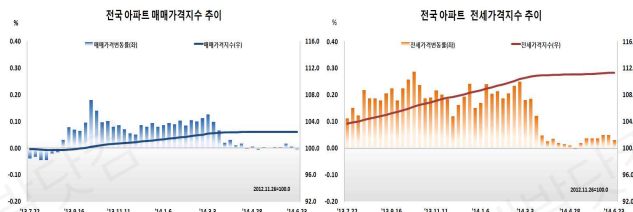


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보도자료		
		배포일시	2014. 6. 26(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보실	담당자	홍보기획부장 박형국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	주택통계부장 김세기 ☎(053)663-8501 담당 과장 김지홍 ☎(053)663-8510	
보도일시		2014년 6월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 26일(목) 11:00 이후 보도가능		

서울 아파트 매매가격 10주 연속 하락 이후 보합

- 2014년 6월 23일 기준 주간 아파트 가격동향 -

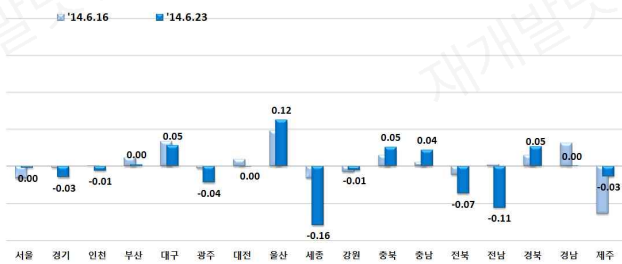
- 한국감정원(원장: 서종대)이 2014년 6월 23일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 전주 대비 0.01% 하락, 전세가격은 0.03% 상승**을 기록하였다.
- 전국 아파트 **매매가격**은 수도권(-0.02%)의 하락세가 이어진 가운데 지방(0.01%)의 상승폭이 둔화되며 7주 만에 하락세를 보였으며, **전세가격**은 전주 대비 오름폭이 다소 둔화(0.05%→0.03%) 되었다.



- 1 -

수도권 아파트 매매가격지수 변동률

(단위: 전주대비, %)



- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.02%), 60㎡이하(0.01%)는 상승하였고, 135㎡초과(-0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(-0.01%)는 하락하였다.
- **건축연령별**로는 20년초과(0.01%)는 상승하였고, 15년초과~20년이하(0.00%), 10년초과~15년이하(0.00%)는 보합, 5년이하(-0.04%), 5년초과~10년이하(-0.01%)는 하락한 것으로 나타났다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- **전세가격**은 전반적인 수급불균형에 의한 **상승 기초가 유지**된 가운데 수도권 상승폭이 줄어들며 **오름세가 둔화**된 모습을 보였으며, 근로자 유입인구가 많은 울산·충남 등에서 상대적으로 높은 상승률을 기록하였다.
- **수도권**(0.04%)에서는 서울의 오름폭이 다소 확대되었으나, 지난 주 상승폭이 컸던 인천 및 경기의 가격상승이 진정되며 오름폭이 둔화되었고, **지방**(0.02%)도 대전·전남의 낙폭이 커지며 전주 대비 상승폭이 다소 줄어들었다.

- 3 -

1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 서울 강남권을 중심으로 재건축사업 추진이 속도를 내며 기대 심리를 반영한 상승세가 일부 나타났으나, **계절적 비수기**와 **정책에 대한 관망**세 영향으로 거래 부진이 이어지며 **전국 기준 소폭 하락**을 기록하였다.
- **수도권**(-0.02%)에서는 서울이 10주간의 하락세를 마감하고 보합 전환된 가운데 인천·경기에서 모두 내림세를 보였으며, **지방**(0.01%)은 신규공급 물량이 누적된 세종·전남 등의 하락으로 상승폭이 줄어들었다.
- **시도별**로는 울산(0.12%), 대구(0.05%), 경북(0.05%), 충북(0.05%) 등은 상승한 반면, 세종(-0.16%), 전남(-0.11%), 전북(-0.07%), 광주(-0.04%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주 대비 상승(65→60개) 지역과 보합(46→39개) 지역은 감소하였고, 하락(66→78개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.00%)은 강북(-0.02%)지역의 하락세가 지속되었으나 강남(0.01%) 지역에서 14주 만에 상승 반전되며 10주 연속 하락 이후 보합을 기록하였다.
- (주요지역) 강동구(0.10%), 중구(0.09%), 강남구(0.07%), 서초구(0.04%), 금천구(-0.07%), 양천구(-0.05%), 중랑구(-0.05%), 관악구(-0.05%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위: %)

구분	'14.5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	전년말비
전국	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	1.17
수도권	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	1.01
지방	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	1.35
서울	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.92
강북	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.92
강남	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	0.01	0.92

- 2 -

- **수도권**로는 충남(0.12%), 울산(0.11%), 충북(0.07%), 인천(0.06%), 대구(0.05%) 등은 상승하였고, 세종(-0.24%), 제주(-0.13%), 대전(-0.10%), 전남(-0.08%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(98→89개) 지역은 감소하였고, 보합(42→45개) 지역과 하락(37→43개) 지역은 증가하였다.
- **서울**(0.02%)은 강북(0.06%)지역에서 오름폭이 다소 확대되고, 강남(-0.01%) 지역에서 전주와 동일한 하락폭을 기록하며 2주 연속 상승세를 보였다.
- (주요지역) 동대문구(0.24%), 구로구(0.13%), 성북구(0.12%), 은평구(0.11%), 서초구(0.10%), 용산구(0.09%), 강동구(-0.09%), 양천구(-0.06%), 금천구(-0.06%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위: %)

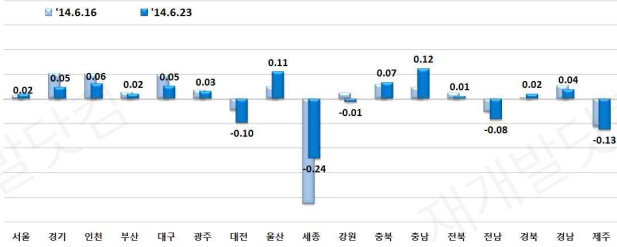
구분	'14.5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	전년말비
전국	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	2.63
수도권	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	3.43
지방	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	1.84
서울	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	2.32
강북	0.01	0.01	0.03	0.02	0.04	0.02	0.04	0.06	3.18
강남	-0.04	-0.10	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	-0.01	1.61

- **규모별**로는 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.07%), 135㎡초과(0.03%), 60㎡이하(0.03%), 60㎡초과~85㎡이하(0.02%) 순으로 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 5년이하(0.05%), 15년초과~20년이하(0.04%), 20년초과(0.03%), 10년초과~15년이하(0.03%), 5년초과~10년이하(0.03%) 순으로 모든 연령에서 일제히 상승하였다.

- 4 -

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위: 전주대비, %)



※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

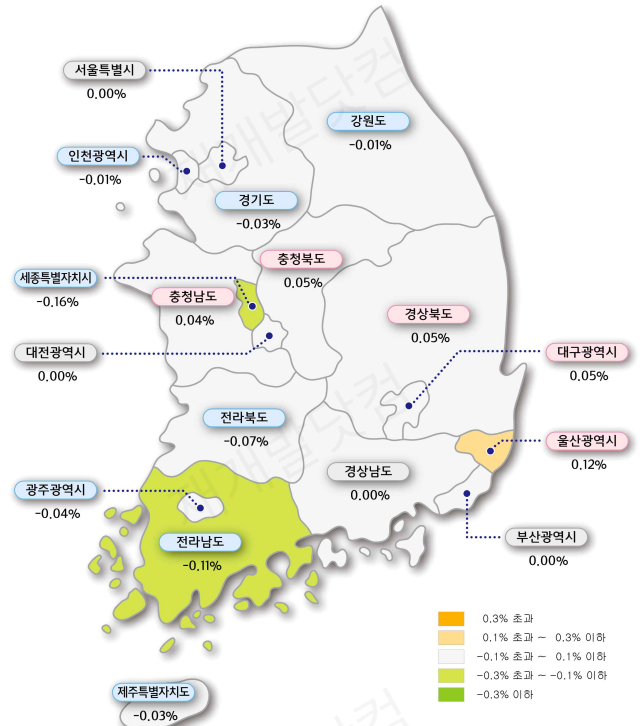
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기,
과장 김지홍(☎ 053-663-8501, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.6.23 / 공표일 '14.6.27)

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'14.5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	전년말비
전국	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.01	-0.01	1.17
수도권	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	1.01
지방	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.05	0.03	0.01	1.35
서울	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	0.00	0.92
경기	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	0.00	0.00	-0.03	0.97
인천	-0.01	0.02	-0.02	0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.01	1.39
부산	0.02	0.00	0.02	-0.01	0.00	0.05	0.02	0.00	0.75
대구	0.10	0.10	0.12	0.10	0.04	0.04	0.07	0.05	3.98
광주	0.00	0.05	0.04	0.05	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.94
대전	-0.03	-0.07	-0.07	-0.11	0.00	0.01	0.02	0.00	-0.32
울산	0.08	0.06	0.17	0.16	0.12	0.13	0.09	0.12	2.23
세종	-0.19	-0.10	-0.08	-0.05	-0.19	-0.03	-0.03	-0.16	-0.66
강원	-0.04	-0.01	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02	-0.01	-0.40
충북	-0.02	0.06	0.05	0.06	0.08	0.05	0.03	0.05	1.24
충남	0.03	0.11	0.09	0.18	0.10	0.10	0.01	0.04	1.88
전북	-0.06	-0.18	-0.05	-0.02	-0.03	0.02	-0.02	-0.07	-0.58
전남	-0.09	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03	0.02	0.00	-0.11	-1.25
경북	0.05	0.06	0.04	0.10	0.07	0.12	0.03	0.05	4.00
경남	0.02	0.08	0.04	0.05	0.05	0.03	0.06	0.00	1.33
제주	-0.02	-0.11	-0.04	-0.20	0.11	-0.07	-0.13	-0.03	0.46

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'14.5.5	5.12	5.19	5.26	6.2	6.9	6.16	6.23	전년말비
전국	0.00	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	0.05	0.03	2.63
수도권	-0.02	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07	0.04	3.43
지방	0.02	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05	0.03	0.02	1.84
서울	-0.02	-0.05	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.02	2.32
경기	-0.04	0.02	0.03	0.05	0.07	0.07	0.10	0.05	3.89
인천	0.01	0.06	0.07	0.11	0.03	0.09	0.10	0.06	4.59
부산	0.05	0.08	0.10	0.05	0.04	0.04	0.03	0.02	1.80
대구	0.09	0.11	0.13	0.11	0.03	0.08	0.10	0.05	3.98
광주	0.00	0.03	0.04	0.06	0.00	0.02	0.04	0.03	1.46
대전	-0.03	-0.11	-0.11	-0.12	-0.08	-0.03	-0.05	-0.10	0.89
울산	0.00	-0.01	0.06	0.06	0.08	0.08	0.05	0.11	1.06
세종	-0.34	-0.22	-0.29	-0.46	-0.40	-0.32	-0.43	-0.24	-3.66
강원	-0.04	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	-0.03	0.02	-0.01	0.43
충북	-0.02	0.04	0.07	0.05	0.07	0.13	0.06	0.07	1.26
충남	0.00	0.15	0.12	0.20	0.10	0.13	0.05	0.12	3.26
전북	-0.02	-0.03	0.00	0.03	0.03	0.03	0.02	0.01	0.41
전남	-0.07	-0.04	-0.02	-0.12	0.07	0.03	-0.05	-0.08	-0.65
경북	0.05	0.06	0.09	0.06	0.06	0.08	0.01	0.02	3.39
경남	0.04	0.07	0.05	0.04	0.09	0.04	0.05	0.04	1.84
제주	0.00	-0.06	0.00	-0.08	0.03	0.00	-0.11	-0.13	2.40

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

