

2021 - 1951

3

은평 재정비촉진지구 도시개발사업 2지구 일부와 3지구 일부가 3차 부분준공 되었기에 「도시개발법」 제51조 및 같은 법 시행령 제69조 규정에 따라 다음과 같이 공사완료 공고합니다.

2021년 7월 22일
서울특별시 장

1. 사업의 명칭 : 은평 재정비촉진지구 도시개발사업
2. 시행자 : 서울주택도시공사
 - 주소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 은평구 진관동 일원
4. 사업시행지의 면적 및 용도별 면적
 - 면적 : 구역 전체면적 3,492,649.3㎡ 중 금회 부분준공 면적 124,281.5㎡(2지구 일부 및 3지구 일부)
 - 용도별 면적

구 분		준 공 면 적 (㎡)				구 성 비 (%)	비 고
		소계	2지구	3-1지구	3-2지구		
총 계		124,281.5	1,008.6	106,883.6	16,389.3	100.0	
주거용지	소 계	8,279.3	-	6,299.2	1,980.1	6.7	
	단독주택용지	-	-	-	-	-	
	공동주택용지(아파트)	-	-	-	-	-	
	준주거시설용지	6,299.2	-	6,299.2	-	5.1	
	근린생활시설용지	1,980.1	-	-	1,980.1	1.6	
상업용지	소 계	49,291.2	-	49,291.2	-	39.6	
	일반상업	49,291.2	-	49,291.2	-	39.6	
도시기반 시설용지	소 계	55,139.4	1,008.6	41,263.3	12,867.5	44.4	
	도로	2,560.3	-	1,559.7	1,000.6	2.1	
	주차장	5,336.8	-	-	5,336.8	4.3	
	자동차정류장	-	-	-	-	-	
	철도시설	-	-	-	-	-	
	완충녹지	-	-	-	-	-	
	연결녹지	-	-	-	-	-	
	경관녹지	-	-	-	-	-	
	도시자연공원	-	-	-	-	-	
	근린공원	-	-	-	-	-	
	문화공원	6,530.1	-	-	6,530.1	5.3	
	소공원	-	-	-	-	-	

구 분	준 공 면 적 (㎡)				구 성 비 (%)	비 고
	소계	2지구	3-1지구	3-2지구		
공공공지	-	-	-	-	-	
자원회수시설	-	-	-	-	-	
수도시설	-	-	-	-	-	
공동구	-	-	-	-	-	
공공청사	4,079.4	-	4,079.4	-	3.3	
학교	677.7	677.7	-	-	0.5	
박물관	-	-	-	-	-	
문화시설	-	-	-	-	-	
체육시설	-	-	-	-	-	
도서관	-	-	-	-	-	
사회복지시설	330.9	330.9	-	-	0.3	
하천	14,011.4	-	14,011.4	-	11.3	
유수지	-	-	-	-	-	
종합의료시설	21,612.8	-	21,612.8	-	17.3	
폐기물처리시설	-	-	-	-	-	
기타시설 용지	소 계	11,571.6	-	10,029.9	1,541.7	9.3
	주차장용지	-	-	-	-	-
	종교시설	666.5	-	-	666.5	0.5
	주유소	-	-	-	-	-
	유치원	-	-	-	-	-
	공익시설	-	-	-	-	-
	군사시설	-	-	-	-	-
	편익시설	875.2	-	-	875.2	0.7
	자동차관련	6,678.1	-	6,678.1	-	5.4
	커뮤니티시설용지	-	-	-	-	-
	업무시설용지	3,351.8	-	3,351.8	-	2.7
	구거용지	-	-	-	-	-

5. 준공일자 : 2021년 7월 22일

6. 주요 시설물의 처분에 관한 사항

－ 공공시설은 「도시개발법」 제66조의 규정에 따라 관리청에 무상귀속

※ 관계도서는 서울특별시 주거사업과(전화 : 02-2133-7217)에 비치하고 일반인이 열람할 수 있도록 하겠습니다. (관계도면 등 게재 생략)