

2026. 7. 22.(수) 석간용

이 보도자료는 2026년 7월 22일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 공공주택과

공공주택정책과장

하대근

2133-7050

공공주택사업팀장

윤진석

2133-7067

사진없음 ☒ 사진있음 ☐ 쪽수 : 2쪽

2026년 제3차 공공주택통합심의회 개최결과

☐ 금일 처리 안건 : 총 3건

○ 보 고 : 1건

○ 심 의 : 2건 (조건부가결 2건)

※ 안건에 대한 자세한 내용은 붙임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 심의결과 1부

'26년 제3차 공공주택통합심의위원회 안건목록

【2026. 7. 21. (화) 09:30】

□ 총 1건 (심의 1)

순서	안 건 명	개 요	유형	비 고
1	면목 행정문화중심 복합타운 개발사업	○ 위 치 : 중랑구 면목동 378-10번지 일원 ○ 토지면적 : 14,059.5㎡ ○ 규 모 : 지하4층 / 지상47층 ○ 연면적 : 113,254.48㎡ ○ 용 도 : 공공주택(712세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통, 재해심의 등	보고	공공주택과 이수연 (2133-7075)
2	개포 구룡마을 공공주택 건설사업(M)	○ 위 치 : 강남구 양재대로 478 일원 ○ 토지면적 : 12,901.20㎡ ○ 규 모 : 지하2층 / 지상 15층 ○ 연면적 : 41,597.80㎡ ○ 용 도 : 공공주택(300세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통 심의 등	조건부 가결	공공주택과 권영나 (2133-7072)
3	개포 구룡마을 공공주택 건설사업(B2)	○ 위 치 : 강남구 양재대로 478 일원 ○ 토지면적 : 52,718.10㎡ ○ 규 모 : 지하2층 / 지상 28층 ○ 연면적 : 237,972.38㎡ ○ 용 도 : 공공주택(1,820세대) 등 ○ 내 용 : 건축, 경관, 교통 심의 등	조건부 가결	공공주택과 권영나 (2133-7072)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2026. 7. 22.(수) 석간용

이 보도자료는 2026년 7월 22일 오전 10:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당 부서: 주택실 공공주택과

공공주택과장

하대근

02-2133-7050

공공택지개발팀장

김태열

02-2133-7078

사진 없음 ☐ 사진 있음 ☒ 쪽수: 3쪽

관련 누리집
(메뉴)

서울 마지막 판자촌 '구룡마을', 강남권 공공주택 2,120세대 공급 본격화

- 제3차 공공주택통합심의위원회, '개포 구룡마을 공동주택 M, B2 블록' 심의 가결
- '미리내집', 기존 주민위한 '통합공공임대' 도입 최고 28층 2,120세대 대단지 조성
- 대모산·구룡산 녹지축 연결 친환경 명품 주거단지 탈바꿈 '27년 착공 추진

☐ 서울의 마지막 판자촌으로 남아있던 구룡마을에 최고 28층 규모 공공주택 2,120세대가 들어선다. 대모산·구룡산과 어우러진 대규모 친환경 단지가 공급되며 강남권 주거 안정에 기여할 전망이다.

☐ 서울시는 7월 21일 제3차 공공주택통합심의위원회에서 「개포 구룡마을 공공주택건설사업(M블록, B2블록)」을 '조건부 가결'했다고 밝혔다.

☐ 이로써 구룡마을 전체 공동주택단지 중 핵심 구역인 2개 블록의 공급 계획이 확정됐다. 이번 단지는 M블록(300세대)과 B2블록(1,820세대)을 합쳐 총 2,120세대 규모다.

○ M블록은 대지면적 12,901㎡에 지하 2층~지상 15층 규모로 짓는다. 주거 형태별로 통합공공임대 115호, 장기전세주택인 미리내집 165호, 공공분양 20호를 배정했다.

○ B2블록은 대지면적 52,718㎡에 지하 2층~지상 28층 규모의 고층 단지로 조성하며, 통합공공임대 643호와 미리내집 1,177호를 공급한다. 두 블록 모두 입주민의 라이프스타일에 맞춰 전용면적 31㎡, 36㎡, 49㎡, 59㎡ 등 다양한 평형과 평면으로 공급한다.

※ 사업계획(안)은 향후 주택사업계획승인 등을 통해 변경될수 있음.

< 자연 보존하고 탄소중립 실현하는 보행친화형 명품 단지 조성 >

- 서울시는 구룡마을의 지형적 특성을 살려 인근 대모산과 구룡산의 자연환경을 최대한 보존하는 방식으로 단지를 배치한다. 고단열·고기밀 외피를 사용하고 신재생에너지를 도입하는 등 탄소중립을 위한 친환경 설계기법을 적극적으로 적용해 친환경 명품 주거단지를 구현한다.
- 단지 내 동선과 환경도 대폭 개선한다. 근린공원 및 주민 커뮤니티 시설과 연계한 보행친화형 가로공간을 만들고 유기적인 보행 네트워크를 구축한다. 이를 통해 주변 녹지축과 주민 생활권을 하나로 연결해 쾌적하고 안전하게 걸을 수 있는 보행 환경을 제공한다. 낙후 지역이 지속 가능한 미래형 주거지로 변화될 전망이다.
- 서울시는 2026년 하반기 주택건설 사업계획승인을 거쳐 2027년 착공, 2031년 준공을 목표로 신속히 사업을 추진할 예정이다.
- 명노준 서울시 주택실장은 “이번 심의로 구룡마을의 2천여 세대 공공주택 공급이 본궤도에 올랐다.”며 “구룡마을의 주거환경을 획기적으로 개선할 뿐만 아니라, 수요가 높은 강남권에 양질의 주택을 공급해 시민의 주거 안정에 크게 기여할 것”이라고 말했다.

<첨부>

위치도 및 조감도

☐ 위치도



☐ 조감도



※ 참고자료로서 통합심의 조치계획 수립 및 인허가 과정 등에서 조정될 수 있음