

2022 - 4

() ()

서울특별시고시 제2012-27호(2012.02.02.)로 결정(변경)된 이태원로 주변 지구단위계획에 대하여 2021년 제13차 서울특별시 도시·건축공동위원회 심의(2021.07.28.) 및 제17차 서울특별시 도시·건축공동위원회 보고(2021.10.27.)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 도시관리계획(이태원로 주변 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 같은 법 시행령 제27조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2022년 1월 6일
서울특별시

I. 결정(변경) 취지

- 이태원로와 이면가로의 단차로 보행 단절구간 발생, 특화가로 확대에 따른 보행·주차 등의 지속적인 민원이 발생한 지역으로 도시계획 패러다임 및 주변 여건변화에 대응하여 관광특구로서 맞춤형 공간으로 관리코자 결정(변경)하는 사항임

II. 지구단위계획구역에 관한 사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
변경	이태원로 주변 지구단위계획구역	용산구 이태원동, 한남동 일대	290,718.9	감) 3,306.3	287,412.6	서고54호 ('95.03.10)	-

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	위치	면적(㎡)	변경사유
변경	용산구 이태원동, 한남동 일대	287,412.6	• 한남1·2재정비촉진구역 일부 해제로 환원된 이태원로 주변 지구단위계획구역 면적 오기정정 - 환원면적 : 290,718.9㎡(서고 제2019-362호, 2019.11.07.) - 오기정정면적 : 276,087.7㎡(감 14,631.2㎡) • 한남재정비촉진지구 해제에 따라 관리방안이 없는 이슬람사원 및 舊 한남4 존치관리구역을 구역에 편입하여 관리(증 11,324.9㎡) - 이슬람사원 위치 : 한남동 732-21, 732-169(증 3,304.0㎡) - 舊 한남4 존치관리구역 위치 : 한남동 732-1일대(증 8,020.9㎡)

III. 지구단위계획 결정에 관한 사항

① 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

1. 용도지역·지구 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정

■ 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		290,718.9	감) 3,306.3	287,412.6	100.00	-
주거 지역	소 계	262,850.9	감) 3,366.3	259,484.6	90.28	-
	제1종전용주거지역	879.0	-	879.0	0.30	-
	제1종일반주거지역	22,704.0	-	22,704.0	7.90	-
	제2종일반주거지역	106,376.8	증) 4,786.7	111,163.5	38.68	-
	준주거지역	132,891.1	감) 8,153.0	124,738.1	43.40	-
일반상업지역		27,868.0	-	27,868.0	9.70	-
자연녹지지역		-	증) 60.0	60.0	0.02	-

○ 용도지역 결정(변경)사유서

위치	용도지역	면적	변경사유
이태원동 132-14일대	제2종일반주거지역/ 준주거지역	6,538.2㎡/ 8,153.0㎡	• 환원된 구역면적 오류에 따른 오기정정(감 14,691.2㎡)
용산동4가 19-7	자연녹지지역	60.0㎡	• 면적 누락에 따른 오기정정(증 60.0㎡)
한남동 732-21일대	제2종일반주거지역	3,304.0㎡	• 구역계 변경에 따른 면적조정(증 11,324.9㎡) - 한남동 732-21일대 편입 : 제2종일반(증 3,304.0㎡) - 한남동 732-1일대 편입 : 제2종일반(증 8,020.9㎡)
한남동 732-1일대	제2종일반주거지역	8,020.9㎡	

나. 용도지구 결정 : 변경없음

1) 고도지구

■ 고도지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	남산 주변	고도 지구	이태원동 119-25, 127-7일대	28m이하	19,200	서고252호 ('02.07.02)	
기정	2	남산 주변	고도 지구	이태원동 57-35, 56-13, 124-7일대, 한남동 736-42, 737-27일대	20m이하	66,800		
기정	3	남산 주변	고도 지구	이태원동 57-1, 124-13, 한남동 737-60일대	15m이하	51,113		

구분	도면 표시번호	지구명	지구의 세분	위치	고도제한 내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	4	남산 주변	고도 지구	이태원동 454-1일대	12m이하 (완화시 16m이하)	6,860	서고252호 ('02.07.02)	
기정	5	남산 주변	고도 지구	중구 회현동1·2가, 예장동, 남산동2·3가, 필동2·3가, 장충동2가, 신당동 일대, 용산구 후암동, 이태원동, 용산2가동, 한남동 일대	12m이하 (완화시 16m이하)	1,014,112 (14,950)	서고93호 ('95.04.06)	
기정	6	남산 주변	고도 지구	중구 남창동, 회현동1·2·3가, 남산동1·2가, 주자동, 남학동, 목정동, 필동2·3가, 장충동2가, 신당동 일대, 용산구 후암동, 이태원동, 용산2가동, 한남동 일대	20m이하 (완화시 28m이하)	1,434,427 (18,966)		
기정	7	남산 주변	고도 지구	한남동 685-2일대	20m이하	54,000 (9,884)	서고354호 ('01.11.05)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 면적임

※ 고도지구에서의 높이는 지표면(건축법령 적용)으로부터 건물 최상단까지의 높이(단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단실 및 엘리베이터탑은 제외)

※ 도면표시번호 4, 5, 6 완화시 기준 : 구 도시·건축공동위원회 심의 통해 완화 가능

2) 방화지구

■ 방화지구 결정조서

구분	도면 표시번호	지구명	위치	내용	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	1	방화지구	이태원동 56-16외 21필지	이태원시장과 연결지역 화재방지	2,621	건고783호 ('64.02.12)	-

2. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

유별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	13	8,508 (2,953)	(78,466)	1	1,660 (534)	(29,475)	6	6,039 (1,948)	(45,613)	6	809 (471)	(3,378)
대로	2	6,550 (1,889)	(67,718)	1	1,660 (534)	(29,475)	1	4,890 (1,355)	(38,243)	-	-	-
중로	3	1,170 (442)	(6,945)	-	-	-	2	848 (292)	(5,008)	1	322 (150)	(1,937)
소로	8	788 (622)	(3,803)	-	-	-	3	301 (301)	(2,362)	5	487 (321)	(1,441)

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장 및 면적임

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	37	35~39	간선도로	1,660 (534)	이태원동 433	서빙고동 1-1	일반 도로	서고144호 ('81.04.24)	
변경	대로	1	37	35~39	간선도로	1,660 (534)	이태원동 597	서빙고동 1-1	일반 도로	서고144호 ('81.04.24)	오기 정정
기정	대로	2	9	28	보조간선	4,890 (1,355)	삼각지 광장	신당정	일반 도로	총고722호 ('36.12.26)	
기정	중로	2	21	15	집산도로	148 (148)	이태원동 128-1	이태원동 131-20	일반 도로	서고372호 ('80.11.06)	
기정	중로	2	45	15	집산도로	700 (106)	한남동 783-29	한남동 로터리	일반 도로	서고445호 ('85.07.05)	
변경	중로	2	45	15	집산도로	700 (144)	한남동 783-29	한남동 로터리	일반 도로	서고445호 ('85.07.05)	연장 변경
기정	중로	3	103	12	집산도로	322 (150)	이태원동 15-14	이태원동 127-33	일반 도로	서고235호 ('78.05.25)	
변경	중로	3	103	12	집산도로	322 (150)	이태원동 127-33	이태원동 15-14	일반 도로	서고235호 ('78.05.25)	오기 정정
기정	소로	2	2	8	국지도로	43 (43)	이태원동 118-20	이태원동 118-19	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	
기정	소로	2	3	8	국지도로	240 (240)	이태원동 72-25	이태원동 44-80	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	
기정	소로	2	4	8	특수도로	18 (18)	한남동 736-11	한남동 736-11	보행자 전용 도로	서고253호 ('02.07.02)	
기정	소로	3	2	4	국지도로	26 (26)	이태원동 44-47	이태원동 44-47	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	
기정	소로	3	3	6	국지도로	76 (76)	한남동 736-5	한남동 736-46	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	
변경	소로	3	3	4~6	국지도로	76 (76)	한남동 736-5	한남동 736-46	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	선형 변경
기정	소로	3	4	6	국지도로	72 (72)	한남동 736-1	한남동 736-5	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	
변경	소로	3	4	3~6	국지도로	72 (72)	한남동 736-1	한남동 736-5	일반 도로	서고253호 ('02.07.02)	선형 변경
기정	소로	3	8	6	국지도로	166 (62)	한남동 732-123	한남동 732-227	일반 도로	서고387호 ('09.10.01)	
기정	소로	3	9	6	국지도로	147 (85)	한남동 732-53	한남동 732-9	일반 도로	서고387호 ('09.10.01)	

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로1-37	대로1-37	• 기점변경	• 기점(이태원동 433) 위치 미확인으로 정정
중로2-45	중로2-45	• 구역내 포함 연장 변경	• 구역계 변경에 따른 구역내 포함 도로 연장 증가
중로3-103	중로3-103	• 기점 및 종점 변경	• 기점 및 종점 오기정정
소로3-3	소로3-3	• 선형변경 : 폭원6m → 4~6m	• 계획구간 내 도로기능상 문제없는 사유지 제척 및 시설선형 정형화
소로3-4	소로3-4	• 선형변경 : 폭원6m → 3~6m	

2) 철도 : 변경없음

■ 철도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도	고속철도 (지하철 6호선)	은평구 신사동 24	중랑구 신내동 355	삼각지, 공덕동	36.41	-	서고104호 ('94.03.30)	

■ 철도(정거장) 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	3	철도	고속철도 (지하철 6호선 녹사평정거장)	용산동 4가4앞	용산동 4가4앞	삼각지, 공덕동	-	5,080	서고104호 ('94.03.30)	
기정	4	철도	고속철도 (지하철 6호선 이태원정거장)	이태원동127 앞	이태원동 127앞	삼각지, 공덕동	-	3,680	서고104호 ('94.03.30)	

나. 공간시설 : 변경없음

1) 광장

■ 광장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	교통	용산동2가7 일원	16,870.0	-	16,870.0	건고8호 ('76.01.21)	

2) 공원

■ 공원 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	공원	소공원	한남동 738-9 일원	320.3	-	320.3	서고27호 ('12.02.02)	

다. 유통 및 공급시설 : 변경없음

1) 시장

■ 시장 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	시장	-	이태원동 119-24	1,960.4	-	1,960.4	서고599호 ('86.08.22)	해밀톤 호텔

라. 공공·문화시설

1) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	공공 청사	공공 업무시설	이태원동 34-87	13,497.0	-	13,497.0	서고427호 ('07.11.22)	용산 구청
기정	6	공공 청사	소방 파출소	이태원동 126-13	517.8	-	517.8	서고27호 ('12.02.02)	이태원 소방 파출소

○ 공공청사 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	공공청사	• 위치 정정	• 지번 합병으로 인한 위치 정정 - 이태원동 34-87외 12필지 → 이태원동 34-87

■ 건축물의 범위 : 변경없음

도면표시번호	건폐율	기준/허용용적률	건축물높이	비고
1	용산구청	60%이하	180%/200%이하	45m이하
6	소방파출소	60%이하	200%/300%이하	5층(20m)이하

※ 공공청사(용산구청)의 건축물 최고높이 결정된 사항은 자치구에서 경미한 사항으로 처리할 수 없음

※ 공공청사(용산구청) 지구단위계획 결정사항

- 결정근거 : 서울특별시고시 제2007-427호(2007.11.22.) 참조

(1) 대지내 공지, 건축선 교통처리 등에 관한 계획

부문별 계획	지구단위계획의 내용	비고
건폐율	- 60%이하	-
용적률	- 기준/허용용적률 : 180%/200%	
건축물높이	- 45m이하	
건축한계선	- 반포로변 : 3m - 동측 이면도로변(4m) : 2m	
차량출입불허	- 반포로변 차량출입불허구간을 유지하되 보차혼용도로 부분 차량출입 허용	
보차혼용도로	- 북측 : 8m - 남측 : 6m	
공개공지	- 대상지 북서측 부분	

(2) 친환경 건축기준, 신·재생에너지, 지능형건축물 인증에 관한 계획

부문별 계획			설치기준
친환경 건축기준	- 토지이용 및 교통/생태환경/실내환경 - 에너지·자원 및 환경부하(관리)		- 친환경 건축물 최우수등급(국토해양부) - 친환경건축물 II 등급이상(서울특별시)
신·재생에너지	재생 에너지	태양열, 태양광, 바이오에너지, 풍력, 수력, 해양에너지, 폐기물, 지열 등	- 표준건축공사비의 5%이상
	신에너지	연료전지, 석탄액화가스화 및 중질사유가스화, 수소에너지	
지능형건축물	- 건축계획 및 환경/기계·전기설비 정보통신/시스템통합/시설 경영관리		- 지능형건축물 1등급(국토해양부)

3. 친환경 및 방재안전에 관한 결정(변경)조서

가. 친환경계획 : 해당사항 없음

나. 방재안전계획

구분	계획 내용		비고
	적용위치	적용기준	
홍수해 저감대책	한남동 732-20	• 홍수해 위험지구(4개재해) 중 사면재해 해당 - 과거 피해 발생(또는 우려)지역, 사면재해 위험도평가(D등급 이상) • 건축허가 등 행위시 저감대책을 마련하여 주무 부서와 협의할 것 - 사면에 대한 옹벽처리 또는 충분한 경사각 확보 계획 수립 - 안전확보를 위한 공사계획(공법 등) 수립	서울시 홍수해저감 종합계획 수립 (2016.09.)
방화지구	이태원동 56-16 외 21필지	• 방화지구안에서의 건축은 조례가 정하는 바에 따름	서울특별시 도시계획조례 제53조

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
방재안전	방재안전계획 신설	「서울시 지구단위계획 수립기준(2020.05.)」 개정에 따라 방재안전계획 항목 신설 - 인센티브 계획이 없는 친환경계획은 민간부문 시행지침으로 운영

4. 지역(역사)자산 보전·활용에 관한 결정(변경)조서

가. 지역(역사)자산 보전·활용계획

구분	계획 내용		비고
	적용위치	적용기준	
기타 지역자산	단위 획지개발 (한남동 732-20일대)	- 설치위치 : 용산구와 협의하여 위치 지정 - 남기기 방법 : 과거 문화공간의 흐름(연혁, 내용 등)을 알 수 있도록 표석 설치	역사유산 (흔적) 남기기 가이드라인 (2017)
	문화재 공간정보 서비스에 따른 해당지역	- 적용대상 : 건축시 발굴된 매장문화재 대상 - 남기기 방법 : 보존 및 전시를 원칙으로 하되, 문화체육과와 협의 및 구 도시·건축공동위원회 자문을 통해 결정(현지·이전·기록보존 등) 매장문화재가 존재하여 가이드라인에 따라 지역(역사)자산 보존 시 허용용적률 인센티브 부여	

※ 문화재공간정보서비스(<http://gis-heritage.go.kr>)에 따라 적용위치 확인

※ 지표조사보고서에 매장문화재가 존재하는 것으로 표시된 지역으로, 이 지역에 대한 발굴조사가 완료되었을 경우 해당사항 없음

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
지역(역사)자산 보전·활용	대상지 내 지역(역사) 자산 항목 추가	「서울시 지구단위계획 수립기준(2020.05.)」 개정에 따라 대상지 내 지역(역사)자산의 위치 및 기준 명시

② 건축계획에 관한 결정(변경)조서

1. 획지에 관한 결정(변경)조서

가. 최소·최대개발규모 : 변경없음

■ 최소·최대개발규모 결정조서

구분(적용구역)	최소개발규모	최대개발규모	비고
일반상업지역	150㎡ 이상	1,500㎡ 미만	
준주거지역	90㎡ 이상	1,000㎡ 미만	
제1종전용/제1종·제2종일반주거지역	60㎡ 이상	500㎡ 미만	

※ 최소개발규모 : 시 건축조례 제29조 최소 대지분할 제한기준 사용(단, 이태원 지역여건을 감안하여 준주거지역을 제외한 기타 주거지역은 건축법 기준을 준용)

- 적용제외 : 기 개발된 필지가 최소개발규모 이하인 경우

※ 최대개발규모를 초과하여 개발하고자 하는 경우는, 시 도시·건축공동위원회 심의를 득하여 개발할 수 있음

- 적용제외 : 기존 필지가 최대개발규모 초과시, 하나의 대지로 사용하고 있는 경우(기 공동개발), 획지 계획상 공동개발로 지정된 필지

나. 공동개발

■ 기 정

구분	적용위치	계획기준
공동개발 (지정)	도면참조	• 기존 동일소유 또는 공동소유에 의하여 기 공동개발이 이루어진 필지 • 건축이 불가능한 맹지형 필지, 건축이 불가능한 과소필지(최소개발규모 미만) • 도로의 신설, 건축한계선 등으로 필지가 극소화되어 개별건축이 불가능한 필지
공동개발 (권장)		• 소유자간 공동개발 합의가 이루어지거나 지역여건상 대규모 공동개발을 유도할 필요가 있는 필지 • 동일소유자 인접필지로 개별 개발되어 이용되고 있는 필지 (단, 현저한 지형차 또는 공동개발시 필지형태가 비정형화되어 토지이용의 효율이 반대로 저하되는 경우 등은 제외) • 연접한 부정형 필지간의 공동개발로 필지가 정형화되어 토지이용의 효율이 높아지는 필지
자율적 (선택적) 공동개발		• 자율적(선택적) 공동개발(권장사항-최대개발규모 이내) - 지구단위계획구역 내 적용하며, 다음의 경우 선택적 공동개발 불가 ① 부정형 필지가 형성되는 경우 ② 인접필지가 맹지 또는 부정형 등 개발이 불합리하다고 인정되는 경우 ③ 공동개발 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우

■ 변 경

구분	적용위치	계획기준
공동개발 (지정)	도면참조	• 하나의 대지로 사용중인 기 공동개발 필지
공동개발 (권장)		• 동일소유자 • 당해 필지 주변에 최소 개발규모 필지가 있는 필지 • 세장비 과다필지로 토지의 효율성이 낮은 필지
자율적 공동개발		• 지구단위계획 지침에 의해 공동개발이 계획되지 않은 필지도 최대개발규모를 초과하지 아니하는 범위안에서 자율적 공동개발 가능 • 자율적 공동개발을 적용함에 있어서 가급적 대지가 정형화 되도록 계획하며, 아래의 경우 자율적 공동개발 불가함 (단, 구 도시건축공동위원회에서 인정하는 경우 허용) 1. 부정형 필지가 형성되는 경우 2. 인접필지가 맹지 또는 부정형 등 개발이 불합리하다고 인정되는 경우 3. 공동개발 세장비(단변과 장변의 비)가 1:3 이상이 되는 경우

- ※ 공동개발에 의해 묶여진 일단의 필지에 대하여 추후 운영과정에서 공동개발의 해제 또는 변경시 개별필지는 각각 공동개발 내 규제내용과 동일하게 적용
- ※ 공동개발이 권장된 대지는 특별한 사유(안전, 방재, 소유권분쟁 등)가 없는 한, 계획되어진 인접대지와 공동으로 건축할 것을 권장
- ※ 서로 상이한 지침이 적용되는 필지간 공동개발일 경우, 민간부문 시행지침 제2조에 따라 폭이 넓은 도로에 면한 대지에 적용되는 지침 적용(단, 용적률은 민간부문 시행지침 제16조 준용)

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
공동개발 (지정, 권장)	획지 최소화에 따른 공동개발 지정 및 권장 계획기준 변경	• 주민들이 최소개발규모 및 최대개발규모 내에서 자율적으로 공동개발 할 수 있도록 획지계획을 최소화함에 따라 공동개발(지정, 권장)의 계획 기준 재정립 • 교통영향평가에 따라 일부 필지 공동개발(권장) 지정

다. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

■ 기정

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	비고
A	a	이태원동 541	76.0	단위획지개발	
		이태원동 542	120.0	단위획지개발	
		이태원동 543	122.0	단위획지개발	
		이태원동 544	39.0	공동개발 권장	
		이태원동 545	9.0		
		이태원동 546	2.0	공동개발 권장	
		이태원동 548	72.0		
A	a	이태원동 549	117.0	자율적공동개발	
		이태원동 552	193.0	자율적공동개발	
		이태원동 552-1	120.0	자율적공동개발	
		이태원동 553	59.0	자율적공동개발	
		이태원동 520	53.0	공동개발 지정	
		이태원동 457-11	40.0		
		이태원동 457-13	20.0		
		이태원동 572	93.0	자율적공동개발	
		이태원동 575	90.0	자율적공동개발	
		이태원동 575-1	90.0	자율적공동개발	
		이태원동 575-2	91.0	공동개발 권장	
		이태원동 575-3	30.0		
		이태원동 598	193.0	지적분할가능선	국유지

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		비고
	이태원동 455-45	41.0	41.0	자율적공동개발		
	이태원동 455-68	10.0	162.0	공동개발 지정		
	이태원동 455-36	152.0				
	이태원동 455-35	99.0	99.0	단위획지개발		
	이태원동 455-33	109.0	109.0	단위획지개발		
	이태원동 455-23	198.0	198.0	단위획지개발		
	이태원동 455-52	114.0	114.0	단위획지개발		
	이태원동 455-8	210.0	210.0	단위획지개발		
	이태원동 453-15	205.0	209.0	단위획지개발		
	이태원동 455-4	4.0				
	이태원동 454-2	170.0	170.0	단위획지개발		
	이태원동 454-1	216.0	216.0	단위획지개발		
	이태원동 453-2	115.0	115.0	단위획지개발		
	이태원동 457-3	288.0	288.0	단위획지개발		
	이태원동 457-1	184.0	363.0	공동개발 권장		
	이태원동 457-6	179.0				
	이태원동 57-1	156.0	232.0	공동개발 권장		
	이태원동 57-44	76.0				
	이태원동 57-2	89.0	89.0	자율적공동개발		
	이태원동 57-12	155.0	155.0	단위획지개발		
	이태원동 57-15	13.0	13.0	자율적공동개발		
A	a	이태원동 57-16	155.0	158.0	공동개발 권장	
		이태원동 57-18	3.0			
		이태원동 57-19	10.0	247.0	공동개발 지정	공동개발 권장
		이태원동 57-20	16.0			
		이태원동 57-25	36.0			
		이태원동 57-26	23.0			
		이태원동 57-29	36.0			
		이태원동 57-21	7.0		공동개발 권장	

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
b		이태원동 57-22	16.0				
		이태원동 57-28	103.0		-		
		이태원동 57-23	2.0	2.0	자율적공동개발		
		이태원동 57-24	86.0	86.0	자율적공동개발		
		이태원동 57-32	46.0	182.0	단위획지개발		
		이태원동 57-50	136.0				
		이태원동 57-33	30.0	142.0	공동개발 지정		
		이태원동 57-34	23.0				
		이태원동 57-35	23.0				
		이태원동 57-36	23.0				
		이태원동 57-37	20.0				
		이태원동 57-51	23.0				
		이태원동 57-38	23.0	122.0	공동개발 지정		
		이태원동 57-39	20.0				
		이태원동 57-40	40.0				
		이태원동 57-41	16.0				
		이태원동 57-42	16.0				
		이태원동 57-43	7.0				
	이태원동 57-45	43.0	43.0	자율적공동개발			
		이태원동 34-6	99.0	99.0	단위획지개발		
		이태원동 34-8	83.0	172.0	공동개발 권장		
		이태원동 34-9	89.0				
		이태원동 34-10	109.0	172.0	-	공동개발 권장	
		이태원동 34-11	43.0		공동개발 지정		
		이태원동 34-12	20.0				
		이태원동 34-13	92.0				
		이태원동 34-63	3.0	95.0	단위획지개발		
		이태원동 34-14	66.0	380.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 34-113	10.0		공동개발 권장		
		이태원동 34-15	96.0				
		이태원동 34-65	208.0				
		이태원동 34-16	218.0	295.0	단위획지개발		
		이태원동 34-17	77.0				

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고	
A	b	이태원동 34-18	126.0	368.0	공동개발 권장			
		이태원동 34-19	126.0					
		이태원동 34-86	116.0					
		이태원동 34-20	92.0	158.0	공동개발 권장			
		이태원동 34-85	66.0					
		이태원동 34-21	50.0					
		이태원동 34-22	33.0	219.0	공동개발 지정			
		이태원동 34-23	136.0					
		이태원동 34-24	175.0					175.0
		이태원동 34-25	182.0	182.0	단위획지개발			
		이태원동 34-26	178.0	218.0	단위획지개발			
		이태원동 56-11	40.0					
		이태원동 34-27	99.0	258.0	단위획지개발			
		이태원동 56-10	159.0					
		이태원동 34-74	46.0	136.0	공동개발 지정	공동개발 권장		
		이태원동 44-10	30.0		-			
		이태원동 44-26	60.0					
		이태원동 34-75	13.0	158.0	단위획지개발			
		이태원동 34-76	56.0					
		이태원동 34-100	46.0					
		이태원동 34-178	3.0					
		이태원동 44-25	40.0	241.0	단위획지개발			
		이태원동 34-91	241.0					
		이태원동 56-14	2.0					
		이태원동 56-15	109.0		1,017.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 56-21	366.0			공동개발 지정		
		이태원동 56-22	232.0			-		
		이태원동 56-1	86.0			-		
		이태원동 56-20	149.0					
		이태원동 56-24	56.0					
		이태원동 34-119	17.0					
		이태원동 56-8	129.0	1,263.0	단위획지개발			
		이태원동 56-9	1,134.0					
		이태원동 56-12	26.0	459.0	단위획지개발			
		이태원동 56-30	254.0					
		이태원동 56-29	78.0					
이태원동 56-13	78.0							
이태원동 56-31	23.0							
이태원동 57-11	178.0	178.0	단위획지개발					
이태원동 57-13	66.0	172.0	공동개발 권장					
이태원동 57-30	106.0							

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용	비고
A	c	이태원동 184-9	6.0	128.0	공동개발 지정	
		이태원동 184-1	122.0			
		이태원동 181-21	162.0	162.0	단위획지개발	
		이태원동 181-46	162.0	162.0	단위획지개발	
		이태원동 181-8	750.0	1,047.0	단위획지개발	
		이태원동 181-28	13.0			
		이태원동 181-54	284.0			
		이태원동 181-20	182.0	341.0	단위획지개발	용고 제2018-30호
		이태원동 181-32	159.0			
		이태원동 183-1	634.0	1,454.0	공동개발 지정	
		이태원동 181-9	66.0			
		이태원동 181-74	26.0			
		이태원동 183-5	7.0			
		이태원동 184-2	3.0			
		이태원동 184-4	625.0			
		이태원동 183-4	33.0			
		이태원동 183-6	60.0			
		이태원동 181-22	271.0	271.0	단위획지개발	
		이태원동 181-50	261.0	261.0	단위획지개발	
		이태원동 181-7	165.0	165.0	단위획지개발	
	이태원동 181-45	426.0	426.0	단위획지개발	용고 제2020-80호	
	이태원동 184-5	76.0	76.0	자율적공동개발		
	이태원동 184-14	73.0	73.0	자율적공동개발		
	이태원동 184-15	79.0	79.0	자율적공동개발		
	이태원동 184-20	156.0	156.0	자율적공동개발		
	d	이태원동 34-4	116.0	536.0	공동개발 권장	
		이태원동 34-50	418.0			
		이태원동 34-131	2.0			
		이태원동 34-42	429.0	429.0	단위획지개발	
		이태원동 34-28	119.0	119.0	단위획지개발	
		이태원동 34-132	104.0	104.0	단위획지개발	34-132 일부면적 도로
		이태원동 34-41	192.0	192.0	단위획지개발	
이태원동 34-97		106.0	106.0	단위획지개발		
이태원동 34-54		139.0	291.0	공동개발 권장		
이태원동 34-55		152.0				
이태원동 34-57		152.0	304.0	공동개발 권장		
이태원동 34-58		152.0				
이태원동 34-62	201.0	201.0	단위획지개발	34-62 일부면적 도로		
이태원동 34-56	162.0	327.0	공동개발 권장			
이태원동 34-107	165.0					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고	
A	d	이태원동 34-60	83.0	172.0	공동개발 권장			
		이태원동 34-61	89.0					
		이태원동 44-41	129.0	165.0	공동개발 권장		44-47 일부면적 도로	
		이태원동 44-47	36.0					
		이태원동 44-47	258.0	258.0	단위획지개발		44-47 일부면적 도로	
		이태원동 34-29	112.0	356.0	공동개발 권장			
		이태원동 34-32	33.0					
		이태원동 34-30	125.0					
		이태원동 34-96	86.0					
		이태원동 34-33	139.0	205.0	공동개발 권장			
		이태원동 34-38	66.0					
		이태원동 34-40	317.0	317.0	단위획지개발			
		이태원동 34-36	119.0	119.0	단위획지개발			
		이태원동 44-46	248.0	248.0	단위획지개발			
		이태원동 44-37	66.0	66.0	단위획지개발			
		이태원동 44-82	155.0	155.0	단위획지개발			
		이태원동 44-40	221.0	221.0	단위획지개발			
		이태원동 34-83	96.0	96.0	단위획지개발			
		이태원동 34-39	202.0	202.0	단위획지개발			
		이태원동 34-77	37.0	96.0	-	공동개발 권장		
		이태원동 34-78	33.0		공동개발 지정			
		이태원동 44-75	26.0					
		이태원동 34-79	40.0	80.0	공동개발 지정			
		이태원동 44-83	40.0					
		이태원동 34-102	26.0	95.0	공동개발 지정			
		이태원동 44-68	69.0					
		이태원동 44-72	152.0	152.0	단위획지개발			
		이태원동 44-12	60.0	195.0	공동개발 권장			
		이태원동 44-54	13.0					
		이태원동 34-106	122.0					
		이태원동 44-70	60.0	60.0	단위획지개발			
		이태원동 34-92	79.0	79.0	단위획지개발			
		이태원동 34-93	116.0	116.0	단위획지개발			
		이태원동 44-31	178.0	178.0	단위획지개발			
		이태원동 34-103	63.0	63.0	단위획지개발			
B	a	이태원동 166-26	73.0	284.0	공동개발 지정	공동개발 권장		
		이태원동 171-21	92.0		-			
		이태원동 171-20	119.0					
		이태원동 166-33	106.0	106.0	단위획지개발			
		이태원동 166-34	145.0	145.0	단위획지개발			
		이태원동 166-40	106.0	106.0	단위획지개발			
		이태원동 166-41	6.0	69.0	단위획지개발			
		이태원동 168-20	63.0					

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		비고
B	a	이태원동 167	109.0	109.0	자율적공동개발	
		이태원동 168-1	228.0	228.0	단위획지개발	
		이태원동 168-2	122.0	122.0	자율적공동개발	
		이태원동 168-3	270.0	270.0	단위획지개발	
		이태원동 168-9	116.0	228.0	단위획지개발	
		이태원동 168-17	112.0			
		이태원동 168-12	83.0	308.0	공동개발 지정	공동개발 권장
		이태원동 168-19	63.0			
		이태원동 168-14	162.0			
		이태원동 168-18	46.0	162.0	단위획지개발	
		이태원동 169-8	116.0			
		이태원동 169-1	99.0	201.0	공동개발 권장	
		이태원동 169-9	102.0			
		이태원동 171-18	123.0	123.0	단위획지개발	
		이태원동 171-26	159.0	160.0	단위획지개발	
		이태원동 171-44	1.0			
		이태원동 176-2	688.0	688.0	단위획지개발	
		이태원동 172-2	1,172.0	1,187.0	단위획지개발	171-26 일부편입
		이태원동 171-26	15.0			
		이태원동 171-38	172.0	524.0	공동개발 지정	공동개발 권장
		이태원동 171-41	118.0			
		이태원동 171-43	39.0			
		이태원동 172-3	16.0			
		이태원동 181-89	1.0			
		이태원동 181-17	178.0			
		이태원동 171-22	60.0	60.0	자율적공동개발	
		이태원동 171-23	116.0	116.0	자율적공동개발	
		이태원동 171-24	99.0	99.0	자율적공동개발	
	b	이태원동 58-5	397.0	741.0	공동개발 권장	
		이태원동 58-11	344.0			
		이태원동 58-8	264.0	267.0	단위획지개발	
		이태원동 58-9	3.0			
		이태원동 58-6	10.0	89.0	단위획지개발	
		이태원동 59-7	69.0			
		이태원동 60-7	10.0			
		이태원동 60-2	152.0	218.0	공동개발 지정	
		이태원동 60-4	66.0			
		이태원동 59-16	36.0	245.0	공동개발 지정	
		이태원동 59-19	209.0			
		이태원동 61	117.0	193.0	단위획지개발	
		이태원동 60-3	76.0			
		이태원동 59-8	105.0	105.0	단위획지개발	
		이태원동 59-4	113.0	113.0	단위획지개발	

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
B	b	이태원동 59-12	89.0	580.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 59-14	10.0		공동개발 지정		
		이태원동 58	479.0			공동개발 지정	
		이태원동 58-4	2.0				
		이태원동 64-41	56.0	248.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 64-55	7.0		공동개발 권장		
		이태원동 64-20	139.0			공동개발 권장	
		이태원동 64-52	46.0				
		이태원동 64-17	188.0	320.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 64-54	63.0		-		
		이태원동 64-18	69.0			-	
		이태원동 64-21	155.0		204.0		
		이태원동 64-22	49.0				
		이태원동 64-24	85.0	단위획지개발			
		이태원동 64-10	50.0	100.0		단위획지개발	
		이태원동 64-53	50.0				
		이태원동 64-16	188.0	309.0	단위획지개발		용고 제2016-118호
		이태원동 64-25	121.0				
		이태원동 64-56	89.0	104.0	공동개발 지정		
		이태원동 64-63	1.0				
		이태원동 64-65	14.0				
		이태원동 64-15	238.0		단위획지개발		
		이태원동 64-14	66.0	218.0	단위획지개발		
		이태원동 64-32	152.0				
		이태원동 66-7	28.0	272.0	공동개발 지정		
		이태원동 66-3	207.0				
		이태원동 65-1	37.0				
		이태원동 64-33	192.0		334.0	공동개발 지정	
		이태원동 64-34	142.0				
		이태원동 64-12	122.0	231.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 64-37	13.0		-		
		이태원동 64-11	96.0			-	
		이태원동 66-1	228.0		단위획지개발		
		이태원동 66-2	131.0	단위획지개발			
	c	이태원동 116-4	144.0	144.0	자율적공동개발		
		이태원동 116-8	83.0	83.0	자율적공동개발		
이태원동 116-10		100.0	100.0	자율적공동개발			
이태원동 116-9		106.0	106.0	자율적공동개발			
이태원동 116-11		305.0	305.0	단위획지개발			
이태원동 116-12		53.0	187.0	단위획지개발			
이태원동 116-13		134.0					
이태원동 116-14		254.0	402.0	공동개발 권장			
이태원동 116-17		148.0					

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	비고
B	c	이태원동 116-15	426.0	단위획지개발	
		이태원동 118-20	111.0	단위획지개발	
		이태원동 118-72	107.0	단위획지개발	
		이태원동 118-88	32.0	자율적공동개발	
	d	이태원동 118-19	53.0	자율적공동개발	
		이태원동 118-23	182.0	단위획지개발	
		이태원동 118-26	155.0	단위획지개발	
		이태원동 118-27	178.0	단위획지개발	
		이태원동 118-24	66.0	공동개발 권장	
		이태원동 118-54	136.0		
		이태원동 118-22	53.0	공동개발 지정	
		이태원동 118-53	69.0		
		이태원동 118-21	1.0	공동개발 지정	
		이태원동 118-73	60.0		
		이태원동 118-75	30.0		
		이태원동 118-74	46.0	자율적공동개발	
		이태원동 118-76	89.0	자율적공동개발	
		이태원동 118-55	19.0	단위획지개발	
		이태원동 119-21	95.5		
		이태원동 119-30	45.7	단위획지개발	
		이태원동 119-31	49.6		
		이태원동 118-28	40.0	공동개발 지정	
		이태원동 119-20	233.1		
		이태원동 119-22	50.9		
		이태원동 119-26	51.6		
		이태원동 119-28	210.5	단위획지개발	
		이태원동 119-29	121.2	단위획지개발	
		이태원동 119-19	202.6	단위획지개발	
		이태원동 119-18	360.5	단위획지개발	
	e	이태원동 72-35	102.0	단위획지개발	
		이태원동 72-3	115.0	단위획지개발	
		이태원동 72-33	99.0	단위획지개발	
		이태원동 72-34	90.0		
		이태원동 72-5	139.0	단위획지개발	
		이태원동 72-32	204.0	단위획지개발	
		이태원동 118-34	149.0	단위획지개발	
		이태원동 118-35	1.0		
		이태원동 117-6	131.0		
		이태원동 117-5	20.0	단위획지개발	
		이태원동 117-7	132.0		
		이태원동 117-8	34.0		
		이태원동 67-1	330.0	단위획지개발	
		이태원동 114	60.0		

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		비고
B	e	이태원동 128-16	118.3	354.9	공동개발 권장	
		이태원동 128-12	118.3			
		이태원동 128-17	118.3			
		이태원동 72-8	40.0	245.0	공동개발 지정	72-47 필지분할가능선
		이태원동 72-9	67.0			
		이태원동 72-47	45.0			
		이태원동 72-31	53.0			
		이태원동 117-3	40.0			
		이태원동 128-13	520.6	520.6	단위획지개발	
	f	이태원동 59-3	175.0	178.0	공동개발 권장	
		이태원동 59-5	3.0			
		이태원동 63-4	159.0	159.0	단위획지개발	
		이태원동 64-60	13.0	13.0	단위획지개발	
		이태원동 62	167.0	192.0	공동개발 권장	
		이태원동 61-2	25.0			
		이태원동 63-1	159.0	159.0	단위획지개발	
		이태원동 64-29	188.0	188.0	단위획지개발	
		이태원동 65-2	60.0	71.0	공동개발 권장	
		이태원동 65-3	11.0			
		이태원동 63-5	172.0	172.0	단위획지개발	
		이태원동 63-10	235.0	235.0	단위획지개발	
		이태원동 64-27	203.0	203.0	단위획지개발	
		이태원동 64-67	23.0	23.0	단위획지개발	
		이태원동 64-26	2.0	223.0	공동개발 권장	
		이태원동 64-28	221.0			
		이태원동 63-6	196.0	196.0	단위획지개발	
		이태원동 66-8	103.0	104.0	공동개발 권장	
		이태원동 66-14	1.0			
		이태원동 63-12	178.0	178.0	단위획지개발	
		이태원동 63-8	142.0	142.0	단위획지개발	
		이태원동 63-3	188.0	188.0	단위획지개발	
		이태원동 63-11	215.0	215.0	단위획지개발	
		이태원동 64-30	182.0	182.0	단위획지개발	
	g	이태원동 74-24	67.0	67.0	단위획지개발	
		이태원동 74-33	89.0	89.0	단위획지개발	
		이태원동 74-40	112.0	112.0	단위획지개발	
		이태원동 74-1	100.0	100.0	단위획지개발	
		이태원동 74-4	135.0	135.0	단위획지개발	
		이태원동 74-34	159.0	159.0	단위획지개발	
		이태원동 74-6	89.0	89.0	단위획지개발	
		이태원동 74-7	73.0	73.0	단위획지개발	
		이태원동 74-8	79.0	79.0	단위획지개발	
		이태원동 74-9	73.0	73.0	단위획지개발	

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용	비고
B	g	이태원동 74-10	53.0	53.0	단위획지개발	
		이태원동 72-42	59.0	59.0	단위획지개발	
		이태원동 72-41	128.0	128.0	단위획지개발	
		이태원동 72-13	93.0	93.0	단위획지개발	
		이태원동 72-14	195.0	195.0	단위획지개발	
		이태원동 72-27	83.0	83.0	단위획지개발	
		이태원동 72-25	50.0	232.0	공동개발 권장	
		이태원동 72-26	182.0			
		이태원동 72-17	63.0	92.4	공동개발 지정	
		이태원동 129-1	29.4			
		이태원동 72-18	116.0	116.0	단위획지개발	
		이태원동 72-22	92.0	125.0	공동개발 권장	
		이태원동 72-43	33.0			
		이태원동 72-16	205.0	205.0	단위획지개발	
		이태원동 129-2	116.0	347.0	공동개발 지정	
		이태원동 72-19	231.0			
		이태원동 72-40	16.0	188.0	공동개발 권장	
		이태원동 72-21	172.0			
		이태원동 129-4	86.0	86.0	단위획지개발	
		이태원동 72-28	155.0	178.0	공동개발 권장	
		이태원동 72-29	23.0			
		이태원동 72-20	142.0	142.0	단위획지개발	
		이태원동 129-5	36.4	208.3	공동개발 권장	
		이태원동 129-29	171.9			
		이태원동 129-6	140.2	140.2	단위획지개발	
		이태원동 129-7	69.4	69.4	단위획지개발	
		이태원동 129-8	98.5	98.5	단위획지개발	
		이태원동 129-9	167.9	167.9	단위획지개발	
		이태원동 129-10	189.1	189.1	단위획지개발	
		이태원동 129-12	364.0	364.0	단위획지개발	
		이태원동 129-13	202.6	202.6	단위획지개발	
		이태원동 129-14	110.4	110.4	단위획지개발	
이태원동 129-16	37.7	37.7	단위획지개발			
이태원동 129-18	52.2	52.2	단위획지개발			
이태원동 129-19	24.8	24.8	단위획지개발			
C	a	이태원동 103-3	117.6	117.6	단위획지개발	
		이태원동 112-11	169.6	169.6	단위획지개발	
		이태원동 112-12	153.0	156.3	단위획지개발	
		이태원동 112-24	3.3			
		이태원동 112-13	112.4	161.0	단위획지개발	
		이태원동 112-26	9.6			
		이태원동 112-28	39.0			

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
C	a	이태원동 116-3	136.3	136.3	단위획지개발		
		이태원동 116-20	117.2	117.2	단위획지개발		
		이태원동 116-21	179.9	179.9	단위획지개발		
		이태원동 116-22	124.6	124.6	단위획지개발		
		이태원동 116-6	373.1	373.1	단위획지개발		
		이태원동 116-7	397.1	397.1	단위획지개발		
		이태원동 116-2	644.0	644.0	단위획지개발		
		이태원동 112-7	381.5	2,037.8	단위획지개발		
		이태원동 112-15	438.7				
		이태원동 116-1	957.4				
		이태원동 116-5	260.2				
		이태원동 112-34	349.0	349.0	단위획지개발		
		이태원동 112-35	363.9	363.9	단위획지개발		
		이태원동 112-36	352.0	352.0	단위획지개발		
		이태원동 112-1	311.7	311.7	단위획지개발		
		이태원동 112-2	280.7	280.7	단위획지개발		
		이태원동 112-3	318.3	318.3	단위획지개발		
		이태원동 112-4	287.6	287.6	단위획지개발		
		이태원동 112-5	323.6	323.6	단위획지개발		
		이태원동 112-6	307.1	307.1	단위획지개발		
	b	이태원동 119-4	354.7	416.2	단위획지개발		
		이태원동 119-5	61.5				
		이태원동 119-7	264.5	264.5	단위획지개발		
		이태원동 119-8	191.4	191.4	단위획지개발		
		이태원동 119-9	169.6	169.6	단위획지개발		
		이태원동 119-10	170.9	170.9	단위획지개발		
		이태원동 119-11	427.8	427.8	단위획지개발		
		이태원동 119-12	60.2	311.8	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 119-13	68.1				
		이태원동 119-14	115.4		공동개발 지정		
		이태원동 119-15	68.1				
		이태원동 119-16	112.1	112.1	단위획지개발		
		이태원동 119-17	105.8	105.8	단위획지개발		
	c	이태원동 119-24	738.2	3,521.2	단위획지개발		해밀턴 호텔 및 도시계획시설(시장)
		이태원동 119-25	731.2				
		이태원동 123-10	206.3				
		이태원동 123-11	100.2				
		이태원동 123-14	74.4				
		이태원동 123-13	597.4				
		이태원동 123-15	310.1				
		이태원동 123-12	272.4				
		이태원동 108-9	491.0				

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
C	d	이태원동 123-6	17.2	213.3	단위획지개발		
		이태원동 123-7	183.5				
		이태원동 123-19	12.6				
		이태원동 123-4	13.6	265.2	단위획지개발		
		이태원동 123-5	232.1				
		이태원동 123-22	19.5				
		이태원동 123-2	14.5	275.7	단위획지개발		
		이태원동 123-3	229.8				
		이태원동 123-28	31.4				
		이태원동 123-1	222.5	861.1	단위획지개발		용고 제2019-95호
		이태원동 123-26	595.0				
		이태원동 123-29	43.6				
		이태원동 123-18	174.2	410.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 123-20	23.5				
		이태원동 123-30	184.5				
		이태원동 123-31	27.8				
		이태원동 123-21	198.7	468.4	단위획지개발		
		이태원동 123-23	22.8				
		이태원동 123-32	246.9				
	이태원동 123-24	178.5	463.8	단위획지개발			
	이태원동 123-25	36.4					
	이태원동 123-33	202.6					
	이태원동 123-34	46.3					
	e	이태원동 128-9	386.8	386.8	단위획지개발		
		이태원동 128-3	294.2	294.2	단위획지개발		
		이태원동 128-1	91.6	334.6	공동개발 지정		
		이태원동 128-2	243.0				
		이태원동 128-4	245.4	949.9	공동개발 지정		
		이태원동 128-5	704.5				
		이태원동 128-6	151.4	290.6	단위획지개발		
		이태원동 128-15	139.2				
		이태원동 128-7	75.4	488.3	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 128-18	45.6				
이태원동 128-19		95.1	-				
이태원동 128-10		272.2					
f	이태원동 127-11	83.6	593.0	공동개발 지정			
	이태원동 127-12	509.4					
	이태원동 127-13	276.0	607.2	공동개발 권장			
	이태원동 127-27	142.8					
	이태원동 127-28	188.4					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
C	f	이태원동 127-6	65.1	994.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 127-29	88.9		공동개발 권장		
		이태원동 127-7	676.4				
		이태원동 127-10	163.6				
		이태원동 127-16	33.4	400.7	단위획지개발		
		이태원동 127-15	367.3				
		이태원동 127-18	29.4	443.0	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 127-36	275.7		-		
		이태원동 127-17	137.9				
		이태원동 127-31	181.5	341.8	공동개발 권장		
		이태원동 127-32	160.3				
		이태원동 127-22	406.9	440.9	단위획지개발		
		이태원동 127-30	34.0				
		이태원동 127-3	524.0	997.0	단위획지개발		
		이태원동 127-5	410.9				
		이태원동 127-20	62.1				
		이태원동 127-24	507.3	507.3	단위획지개발		
		이태원동 127-2	386.4	529.4	공동개발 권장		
		이태원동 127-1	143.0				
	g	이태원동 130-4	153.7	153.7	단위획지개발		
		이태원동 130-5	92.9	92.9	단위획지개발		
		이태원동 130-6	117.7	117.7	단위획지개발		
		이태원동 130-7	88.6	88.6	단위획지개발		
		이태원동 130-8	155.4	155.4	단위획지개발		
		이태원동 130-9	171.9	171.9	단위획지개발		
		이태원동 130-10	187.4	187.4	단위획지개발		
		이태원동 130-3	181.5	313.7	공동개발 권장		
		이태원동 130-33	132.2				
		이태원동 130-1	149.8	200.0	공동개발 권장		
		이태원동 130-31	50.2				
		이태원동 130-14	20.5	262.1	공동개발 권장		
		이태원동 130-34	241.6				
		이태원동 130-11	122.0	670.3	공동개발 권장		
		이태원동 130-12	265.9				
		이태원동 130-13	16.7				
		이태원동 130-35	256.8				
		이태원동 130-48	2.9				
		이태원동 130-49	3.8				
		이태원동 130-57	2.2				

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	비고
C	g	이태원동 130-17	30.1	공동개발 권장	
		이태원동 130-18	92.6		
		이태원동 130-23	41.6		
		이태원동 130-24	59.2		
		이태원동 130-29	102.5		
		이태원동 130-36	15.8		
		이태원동 130-37	65.4		
		이태원동 130-27	124.3	공동개발 권장	
		이태원동 130-28	98.5		
		이태원동 130-26	32.4	공동개발 권장	
		이태원동 130-43	192.7		
		이태원동 130-44	3.8		
		이태원동 130-45	9.6		
		이태원동 130-46	60.7		
		이태원동 130-22	1.6	공동개발 권장	
		이태원동 130-25	0.3		
		이태원동 130-38	10.5		
		이태원동 130-39	36.5		
		이태원동 130-40	75.7		
		이태원동 130-42	135.6	공동개발 권장	
		이태원동 130-47	97.2		
		이태원동 130-16	49.9		
		이태원동 130-19	39.3		
		이태원동 130-58	1.6		
		이태원동 130-59	1.0		
		이태원동 130-60	4.1		
		이태원동 130-61	120.6		
		이태원동 130-55	49.8		
		이태원동 130-56	204.8		
		이태원동 130-52	72.2		
		이태원동 130-53	76.9		
		이태원동 130-54	88.7		
		이태원동 130-15	96.0		
		이태원동 130-50	105.2		
		이태원동 130-51	115.7		
		이태원동 130-41	19.4		
		이태원동 130-20	3.6		
	h	이태원동 131-2	253.2	단위획지개발	
		이태원동 131-3	259.8	단위획지개발	
		이태원동 131-36	396.7	공동개발 권장	
		이태원동 131-37	36.4		
		이태원동 131-1	155.7	단위획지개발	
		이태원동 131-4	180.5	단위획지개발	

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용	비고
C	h	이태원동 131-5	227.0	227.0	단위획지개발	
		이태원동 131-7	372.2	385.4	공동개발 권장	
		이태원동 131-26	13.2			
		이태원동 131-8	380.2	392.2	공동개발 권장	
		이태원동 131-41	12.0			
		이태원동 131-9	211.2	211.9	단위획지개발	131-10 일부편입
		이태원동 131-10	0.7			
		이태원동 131-10	235.6	259.5	단위획지개발	131-9 일부편입
		이태원동 131-9	23.9			
		이태원동 131-11	204.3	558.0	공동개발 권장	
		이태원동 131-12	127.9			
		이태원동 131-13	130.7			
		이태원동 131-14	95.1			
		이태원동 131-18	129.6	338.8	공동개발 권장	
		이태원동 131-20	196.7			
		이태원동 131-21	12.5			
		이태원동 131-17	11.8	372.3	공동개발 권장	
		이태원동 131-40	359.4			
		이태원동 131-46	1.1			
		이태원동 131-23	259.5	313.1	공동개발 권장	
		이태원동 131-24	53.6			
		이태원동 131-25	353.1	353.1	단위획지개발	
		이태원동 131-44	363.6	363.6	단위획지개발	
		이태원동 131-34	236.3	236.3	단위획지개발	
	i	이태원동 132-17	49.9	96.5	공동개발 권장	
		이태원동 132-18	46.6			
		이태원동 132-14	189.1	189.1	단위획지개발	
		이태원동 132-15	165.3	165.3	단위획지개발	
		이태원동 132-16	235.0	235.0	단위획지개발	
		이태원동 132-1	443.1	443.1	단위획지개발	
		이태원동 132-2	272.3	272.3	단위획지개발	
		이태원동 132-3	159.0	421.5	공동개발 지정	
이태원동 132-13		262.5				
이태원동 132-4		53.7	433.5	공동개발 지정		
이태원동 132-5		117.0				
이태원동 132-6		262.8				
이태원동 132-7		328.4	328.4	단위획지개발		
이태원동 132-8		248.8	248.8	단위획지개발		
이태원동 132-9		193.0	193.0	단위획지개발		
이태원동 132-10		282.3	282.3	단위획지개발		
이태원동 132-12		288.3	288.3	단위획지개발		
이태원동 132-22		99.8	99.8	단위획지개발		

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		비고
D	a	이태원동 124-1	998.3	998.3	단위획지개발	
		이태원동 124-2	706.0	706.0	단위획지개발	
		이태원동 124-3	561.0	561.0	단위획지개발	
		이태원동 124-4	435.4	435.4	단위획지개발	
		이태원동 124-5	422.5	422.5	단위획지개발	
		이태원동 124-6	737.2	737.2	단위획지개발	
		이태원동 124-7	579.1	579.1	단위획지개발	
		이태원동 124-13	619.3	619.3	단위획지개발	
		이태원동 124-12	485.0	952.4	공동개발 지정 공동개발 권장	
		이태원동 124-15	395.0			
		이태원동 124-9	72.4			
		한남동 737-37	918.0	1,707.4	단위획지개발	
		한남동 737-50	789.4			
		한남동 737-49	62.5	399.4	단위획지개발	
		한남동 737-60	336.9			
		한남동 737-28	962.3	1,795.7	단위획지개발	
		한남동 737-35	496.2			
		한남동 737-57	337.2			
		한남동 737-25	439.0	1,488.6	단위획지개발	
		한남동 737-32	345.8			
		한남동 737-34	703.8			
		한남동 737-23	511.1	511.1	단위획지개발	
		한남동 737-24	553.7	553.7	단위획지개발	
		한남동 737-61	434.0	434.0	단위획지개발	
	b	이태원동 126-13	517.8	517.8	단위획지개발	
		이태원동 126-15	399.3	399.3	단위획지개발	
		이태원동 126-16	223.1	223.1	단위획지개발	
		이태원동 126-3	807.9	807.9	단위획지개발	
		이태원동 126-9	210.3	474.4	공동개발 지정	
		이태원동 126-29	264.1			
		이태원동 126-7	387.4	525.9	공동개발 지정	
		이태원동 126-25	86.6			
		이태원동 126-24	51.9			
		이태원동 126-2	238.3	1,253.2	단위획지개발	용고 제2019-183호
		이태원동 126-6	428.4			
		이태원동 126-17	297.2			
		이태원동 126-23	7.3			
		이태원동 126-31	282.0			
		이태원동 126-1	175.9	213.6	단위획지개발	
		한남동 736-50	37.7			

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	비고
D	b	한남동 736-11	555.2	공동개발 지정	
		한남동 736-48	94.2		
		이태원동 126-36	6.5		
		한남동 736-19	220.8	단위획지개발	
	c	한남동 736-21	191.7	공동개발 지정	
		한남동 736-49	49.6		
		한남동 736-12	133.2	단위획지개발	
		한남동 736-13	198.0	단위획지개발	
		한남동 736-9	517.4	단위획지개발	서고 제2020-106호
		한남동 736-10	522.0		
		한남동 736-36	231.4		
		한남동 736-37	240.0	단위획지개발	
		한남동 736-8	495.2	단위획지개발	
		한남동 736-39	239.0	단위획지개발	
		한남동 736-22	132.2	단위획지개발	
		한남동 736-23	132.2	단위획지개발	
		한남동 736-14	209.6	단위획지개발	서고 제2014-362호
		한남동 736-15	199.3		
		한남동 736-16	143.8		
		한남동 736-18	203.3		
		한남동 736-1	656.2	단위획지개발	
		한남동 736-7	94.2		
		한남동 736-17	141.2		
		한남동 736-24	153.0		
		한남동 736-32	679.0		
		한남동 736-33	335.3		
		한남동 736-38	310.6		
		한남동 736-42	700.5		
		한남동 736-5	543.7	단위획지개발	
		한남동 736-3	326.6	단위획지개발	
		한남동 736-2	245.3		
		한남동 736-4	366.3	단위획지개발	
	d	이태원동 136-3	514.7	단위획지개발	
		이태원동 136-5	270.4	단위획지개발	
		이태원동 136-6	434.7	단위획지개발	
		이태원동 136-45	335.2	단위획지개발	
		이태원동 136-46	623.8	단위획지개발	
		이태원동 136-42	110.1	단위획지개발	
		이태원동 136-2	165.6	단위획지개발	
		이태원동 136-19	322.3	단위획지개발	
		이태원동 136-47	153.0	단위획지개발	
		이태원동 136-9	5.6	공동개발 권장	
		이태원동 136-39	138.8		

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
D	d	이태원동 136-10	27.1	126.3	공동개발 지정		
		이태원동 136-40	99.2				
		이태원동 136-12	237.7	237.7	단위획지개발		
		이태원동 136-13	185.8	185.8	단위획지개발		
		이태원동 136-14	214.2	214.2	단위획지개발		
		이태원동 136-15	155.4	280.0	공동개발 권장		
		이태원동 136-16	111.9				
		이태원동 136-54	12.7				
		이태원동 136-33	136.5	136.5	단위획지개발		
		이태원동 136-34	102.5	102.5	단위획지개발		
		이태원동 136-35	90.2	90.2	단위획지개발		
		이태원동 136-36	90.2	90.2	단위획지개발		
		이태원동 136-37	147.8	147.8	단위획지개발		
		이태원동 136-26	53.6	227.8	공동개발 권장		
		이태원동 136-52	33.7				
		이태원동 136-53	130.6				
		이태원동 136-56	9.9				
		이태원동 136-28	33.7	217.7	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 136-30	75.7				
		이태원동 136-31	33.7		-		
		이태원동 136-27	33.0				
		이태원동 136-29	41.6				
	이태원동 136-18	6.8	223.4	공동개발 권장			
	이태원동 136-24	164.4					
	이태원동 136-49	52.2					
	이태원동 136-1	183.1	278.2	공동개발 권장			
	이태원동 136-21	33.7					
	이태원동 136-22	30.7					
	이태원동 136-23	30.7					
	e	이태원동 137-8	218.5	466.8	공동개발 지정		
		이태원동 137-53	29.8				
		이태원동 137-67	218.5				
		이태원동 137-56	224.5	224.5	단위획지개발		
이태원동 137-10		115.0	263.8	공동개발 권장			
이태원동 137-54		148.8					
이태원동 137-6		131.3	277.4	공동개발 권장			
이태원동 137-66		146.1					
이태원동 137-5		122.3	237.3	공동개발 권장			
이태원동 137-65		115.0					
이태원동 137-4		322.0	322.0	단위획지개발			

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고
D	e	이태원동 137-13	131.2	268.4	공동개발 지정		
		이태원동 137-37	137.2				
		이태원동 137-33	90.2	213.8	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 137-34	119.3				
		이태원동 137-32	4.3				
		이태원동 137-3	121.3	331.0	공동개발 지정		
		이태원동 137-28	86.0				
		이태원동 137-58	102.5				
		이태원동 137-59	21.2				
		이태원동 137-26	377.5	377.5	단위획지개발		
		이태원동 137-1	117.4	117.4	단위획지개발		
		이태원동 137-24	231.4	231.4	단위획지개발		
		이태원동 137-20	172.5	172.5	단위획지개발		
		이태원동 137-62	238.1	238.1	단위획지개발		
		이태원동 137-18	186.4	186.4	단위획지개발		
		이태원동 137-61	231.7	231.7	단위획지개발		
		이태원동 137-16	304.1	321.9	공동개발 지정	공동개발 권장	
		이태원동 137-29	7.6				
		이태원동 137-60	10.2				
		이태원동 137-14	270.2	271.0	공동개발 권장		
		이태원동 137-31	0.8				
		이태원동 137-43	23.8	274.7	공동개발 지정		
		이태원동 137-46	250.9				
		이태원동 137-48	112.7	203.6	공동개발 권장		
		이태원동 137-49	90.9				
		이태원동 137-42	300.2	300.2	단위획지개발		
	f	한남동 732-20	1,894.2	2,987.4	단위획지개발		서고 제2021-449호
		한남동 732-24	170.2				
		한남동 732-26	16.5				
		한남동 732-107	128.9				
		한남동 732-108	49.6				
		한남동 732-109	264.5				
		한남동 732-159	140.2				
		한남동 732-160	191.8				
		한남동 732-161	124.9	1,567.0	단위획지개발		
		한남동 732-162	6.6				
한남동 732-38	1,567.0	238.1	공동개발 지정				
한남동 732-25	208.3						
한남동 732-110	29.8	151.4	공동개발 권장				
한남동 732-37	146.9						
한남동 732-178	4.5	191.4	단위획지개발				
한남동 732-35	191.4						

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용	비고
D	f	한남동 732-112	51.9	81.7	공동개발 권장	
		한남동 732-115	15.9			
		한남동 732-116	13.9			
		한남동 732-30	33.0	129.1	공동개발 권장	
		한남동 732-31	23.1			
		한남동 732-113	2.6			
		한남동 732-114	23.5			
		한남동 732-119	46.9			
		한남동 732-32	148.8	148.8	단위획지개발	
		한남동 732-33	136.2	136.2	단위획지개발	
		한남동 732-34	134.9	134.9	단위획지개발	
		한남동 732-28	93.2	93.2	단위획지개발	
		한남동 732-174	120.7	120.7	단위획지개발	
		한남동 732-200	55.2	136.2	공동개발 권장	
		이태원동 137-22	81.0			
E	a	한남동 737-1	472.4	472.4	단위획지개발	
		한남동 737-2	463.1	463.1	단위획지개발	
		한남동 737-4	745.4	745.4	단위획지개발	
		한남동 737-5	452.9	452.9	단위획지개발	
		한남동 737-7	597.0	597.0	단위획지개발	
		한남동 737-6	223.0	446.0	단위획지개발	
		한남동 737-74	223.0			
	b	한남동 738-13	229.8	229.8	단위획지개발	
		한남동 738-14	187.4	187.4	단위획지개발	
		한남동 738-11	341.5	341.5	단위획지개발	
		한남동 738-15	163.8	589.3	공동개발 권장	
		한남동 738-16	138.8			
		한남동 738-17	133.2			
		한남동 738-18	134.5			
		한남동 738-38	19.0			
		한남동 738-20	1,109.0	1,109.0	단위획지개발	
		한남동 738-34	47.9	730.5	단위획지개발	
		한남동 738-36	682.6			
		한남동 738-23	358.6	358.6	단위획지개발	
		한남동 738-7	238.8	390.4	공동개발 권장	738-8 필지분할가능선
		한남동 738-8	10.4			
		한남동 738-31	141.2			
		한남동 738-24	445.3	544.5	공동개발 권장	
		한남동 738-25	99.2			
		한남동 738-4	269.1	269.1	단위획지개발	
		한남동 738-37	54.3	382.8	단위획지개발	
		한남동 738-1	328.5			

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		비고	
E	c	한남동 739-14	44.0	741.8	단위획지개발			
		한남동 739-15	79.3					
		한남동 739-16	618.5					
		한남동 739-8	169.9	336.2	단위획지개발			
		한남동 739-10	166.3					
		한남동 739-11	611.2	611.2	단위획지개발			
		한남동 739-12	531.2	531.2	단위획지개발			
		한남동 739-13	394.0	394.0	단위획지개발			
		한남동 739-17	337.8	337.8	단위획지개발			
		한남동 739-18	492.2	492.2	단위획지개발			
		한남동 739-19	259.2	259.2	단위획지개발			
		한남동 739-20	132.9	425.8	단위획지개발			
		한남동 739-21	292.9					
		한남동 739-23	520.0	520.0	단위획지개발			
		한남동 739-24	535.5	535.5	단위획지개발			
		한남동 739-28	556.4	556.4	단위획지개발			
		한남동 739-6	347.8	347.8	단위획지개발			
		한남동 739-35	202.9	202.9	단위획지개발			
		한남동 739-25	218.9	218.9	단위획지개발			
		한남동 739-27	247.4	247.4	단위획지개발			
		한남동 739-4	189.4	267.7	단위획지개발			
		한남동 739-5	78.3					
		한남동 739-1	225.1	612.2	단위획지개발			
		한남동 739-2	191.7					
		한남동 739-3	195.4					
	d	한남동 683-126	52.9	211.5	공동개발 지정	공동개발 권장		
		한남동 683-127	26.4		공동개발 지정			
		한남동 683-124	79.3					
		한남동 683-125	52.9					
		한남동 683-122	132.2	211.5	공동개발 지정			
		한남동 683-123	79.3					
		한남동 683-112	26.4	290.9	단위획지개발			
		한남동 683-116	264.5					
한남동 683-108		66.1	267.6	공동개발 지정	공동개발 권장			
한남동 683-110		26.4		공동개발 지정				
한남동 683-105		142.1						
한남동 683-106		26.4						
한남동 683-128		6.6						
한남동 683-134		660.9	660.9	단위획지개발				
한남동 683-142		330.1	330.1	단위획지개발				
한남동 683-133		662.0	662.0	단위획지개발				
한남동 683-141		663.1	663.1	단위획지개발				
한남동 683-132		738.1	738.1	단위획지개발				

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	비고
E	d	한남동 683-131	729.3	단위획지개발	
		한남동 683-140	454.4	단위획지개발	
		한남동 683-139	330.7	단위획지개발	
		한남동 683-130	397.1	단위획지개발	
		한남동 683-138	330.6	단위획지개발	
		한남동 683-137	330.6	단위획지개발	
		한남동 683-136	496.4	단위획지개발	
		한남동 683-73	330.6	단위획지개발	

※ 필지분할가능선 적용된 필지의 면적은 구적면적이며, 측량 시 조정될 수 있음

■ 변경

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	계획사유	비고
A	a	이태원동 544	39.3	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 545	8.6			
		이태원동 546	2.3			
		이태원동 549	142.4	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 552	192.9			
		이태원동 552-1	119.5			
		이태원동 553	58.5	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 598-2	14.9			
		이태원동 598	193.0	필지분할가능선	국유지	
		이태원동 520	52.9	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 457-11	40.0			
		이태원동 457-13	20.0			
		이태원동 456-4	3.0	공동개발 권장	동일소유자 및 과소필지해소(교평)	
		이태원동 455-36	152.0			
		이태원동 455-68	10.0			
		이태원동 455-20	3.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 455-41	3.0			
		이태원동 455-8	210.0			
		이태원동 453-15	208.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 455-4	3.0			
		이태원동 57-19	10.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 57-20	16.0			
		이태원동 57-25	36.0			
		이태원동 57-26	23.0			
		이태원동 57-21	7.0			
		이태원동 57-29	36.0	-	동일소유자	
		이태원동 57-18	3.0			
		이태원동 57-24	86.0			
			89.0	공동개발 권장	과소필지해소(교평)	

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
A	a	이태원동 57-16	155.0	157.0	공동개발 권장		과소필지해소(교평)	
		이태원동 57-23	2.0					
		이태원동 57-15	13.0	56.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 57-45	43.0					
		이태원동 57-50	136.0	182.0	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 57-32	46.0					
		이태원동 57-41	16.0	39.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 57-42	16.0		-		과소필지해소(교평)	
		이태원동 57-43	7.0					
		이태원동 57-38	23.0	83.0	공동개발 권장		동일소유자 및 과소필지해소(교평)	
		이태원동 57-39	20.0					
		이태원동 57-40	40.0					
		이태원동 57-36	23.0	89.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 57-35	23.0		-		동일소유자	
		이태원동 57-51	23.0					
		이태원동 57-37	20.0					
		이태원동 57-33	30.0	53.0	공동개발 권장		과소필지해소(교평)	
		이태원동 57-34	23.0					
	b	이태원동 34-16	218.0	295.0	단위획지개발		-	
		이태원동 34-17	77.0					
		이태원동 34-14	66.0	76.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 34-113	10.0					
		이태원동 34-13	92.0	191.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 34-15	96.0					
		이태원동 34-63	3.0					
		이태원동 34-18	126.0	368.0	공동개발 권장		부정형필지해소	
		이태원동 34-86	116.0					
		이태원동 34-19	126.0					
		이태원동 34-11	43.0	63.0	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 34-12	20.0					
		이태원동 34-20	92.0	377.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 34-21	50.0					
		이태원동 34-22	33.0					
		이태원동 34-23	136.0					
		이태원동 34-85	66.0					
		이태원동 56-13	78.0	459.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
이태원동 56-29	78.0							
이태원동 56-30	254.0							
이태원동 56-31	23.0							
이태원동 56-12	26.0	-	동일소유자					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
A	b	이태원동 56-21	366.0	1,143.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	동일소유자 및 과소필지해소
		이태원동 56-22	232.0					
		이태원동 56-1	86.0		-			
		이태원동 56-14	2.0					
		이태원동 56-15	109.0					
		이태원동 56-20	149.0					
		이태원동 34-119	17.0					
		이태원동 34-25	182.0					
		이태원동 56-24	56.0	234.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 34-26	178.0					
		이태원동 57-11	178.0	350.0	공동개발 권장		과소필지 및 맹지해소(교평)	
		이태원동 57-13	66.0					
		이태원동 57-30	106.0					
		이태원동 56-9	1,134.0	1,303.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 56-11	40.0		-		맹지해소(교평)	
		이태원동 56-8	129.0					
		이태원동 34-27	99.0	258.0	단위획지개발		-	
		이태원동 56-10	159.0					
		이태원동 34-74	46.0	136.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 44-10	30.0		-		과소필지해소(교평)	
		이태원동 44-26	60.0					
		이태원동 34-75	13.0	107.0	단위획지개발		-	
		이태원동 34-100	38.0					
		이태원동 44-25	5.0					
		이태원동 34-76	48.0					
		이태원동 34-178	3.0					
	c	이태원동 184-1	122.0	128.0	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 184-9	6.0					
		이태원동 184-20	156.0	157.0	공동개발 권장		과소필지해소(교평)	
		이태원동 184-23	1.0					
이태원동 181-45		426.0	426.0	단위획지개발		-	용산구고시 제2020-80호	
이태원동 183-7		7.0	1,461.0	-	공동개발 권장	과소필지해소		
이태원동 181-9		66.0		공동개발 지정				
이태원동 181-74		26.0						
이태원동 183-1		634.0						
이태원동 183-4		33.0						
이태원동 183-5		7.0						
이태원동 183-6		60.0						
이태원동 184-2		3.0						
이태원동 184-4		625.0						

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
A	c	이태원동 181-8	750.0	1,906.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 181-22	271.0					
		이태원동 181-50	261.0					
		이태원동 181-54	284.0					
		이태원동 181-7	165.0		-		동일소유자 및 과소필지해소	
		이태원동 181-21	162.0					
		이태원동 181-28	13.0					
		이태원동 181-20	182.0	341.0	단위획지개발	-	용산구고시 제2018-30호	
		이태원동 181-32	159.0					
	d	이태원동 34-4	116.0	536.0	공동개발 권장	과소필지 및 부정형필지해소		
		이태원동 34-50	418.0					
		이태원동 34-131	2.0					
		이태원동 34-32	33.0	119.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지		
		이태원동 34-96	86.0					
		이태원동 34-28	119.0	231.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지		
		이태원동 34-29	112.0					
		이태원동 34-132	104.0	104.0	필지분할가능선	사유지		
		이태원동 34-62	201.0	201.0	필지분할가능선	사유지		
		이태원동 44-41	129.0	165.0	공동개발 권장	과소필지해소	44-47 필지분할 가능선	
		이태원동 44-47	36.0					
		이태원동 44-47	258.0	258.0	필지분할가능선	사유지		
		이태원동 34-78	33.0	68.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 44-75	26.0		-			
		이태원동 34-77	9.0					
		이태원동 34-79	40.0	80.0	단위획지개발	-		
		이태원동 44-83	40.0					
		이태원동 44-68	69.0	95.0	공동개발 권장	과소필지해소		
		이태원동 34-102	26.0					
		이태원동 44-31	178.0	191.0	공동개발 권장	과소필지해소		
		이태원동 44-54	13.0					
		이태원동 44-12	60.0	182.0	공동개발 권장	맹지해소(교평)		
		이태원동 34-106	122.0					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
B	a	이태원동 171-38	172.0	346.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 171-41	118.0					
		이태원동 171-43	39.0					
		이태원동 172-3	16.0					
		이태원동 181-89	1.0					
		이태원동 171-23	116.0	215.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 171-24	99.0					
		이태원동 166-46	6.0	217.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 171-20	119.0					
		이태원동 171-21	92.0					
		이태원동 169-9	102.0	276.0	공동개발 권장		맹지해소(교평)	
		이태원동 171-26	174.0					
		이태원동 169-8	116.0	162.0	단위획지개발		-	
		이태원동 168-18	46.0					
		이태원동 166-34	145.0	282.0	공동개발 권장		동일소유자 및 과소필지해소(교평)	
		이태원동 166-40	106.0					
		이태원동 166-47	31.0					
		이태원동 166-41	6.0	69.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 168-20	63.0					
		이태원동 168-9	116.0	228.0	단위획지개발		-	
		이태원동 168-17	112.0					
		이태원동 168-12	83.0	308.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 168-14	162.0					
		이태원동 168-19	63.0					
	b	이태원동 58-5	397.0	1,008.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 58-11	344.0					
		이태원동 58-8	264.0		-	과소필지 및 맹지해소(교평)		
		이태원동 58-9	3.0					
		이태원동 59-12	89.0	99.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 59-14	10.0					

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
B	b	이태원동 58	479.0	815.0	단위획지개발	-	
		이태원동 58-4	2.0				
		이태원동 58-6	10.0				
		이태원동 59-7	69.0				
		이태원동 59-16	36.0				
		이태원동 59-19	209.0				
		이태원동 60-7	10.0	411.0	공동개발 권장	과소필지 및 맹지해소(교평)	
		이태원동 60-2	152.0				
		이태원동 60-3	76.0				
		이태원동 60-4	66.0				
		이태원동 61	117.0	389.0	공동개발 권장	과소필지 및 맹지해소(교평)	
		이태원동 64-20	139.0				
		이태원동 64-21	155.0				
		이태원동 64-22	49.0				
		이태원동 64-52	46.0	63.0	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 64-41	56.0				
		이태원동 64-55	7.0	132.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 64-18	69.0				
		이태원동 64-54	63.0	196.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지 과소필지해소
		이태원동 64-10	50.0		-		
		이태원동 64-11	96.0				
		이태원동 64-53	50.0	135.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 64-12	122.0				
		이태원동 64-37	13.0	309.0	단위획지개발	-	용산구고시 제2016-118호
		이태원동 64-25	121.0				
		이태원동 64-15	238.0	238.0	단위획지개발	-	
		이태원동 64-14	66.0	218.0	단위획지개발	-	용산구고시 제2015-91호
		이태원동 64-32	152.0				
		이태원동 64-56	89.0	104.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 64-63	1.0				
		이태원동 64-65	14.0				
		이태원동 65-1	37.0	272.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 66-3	207.0				
		이태원동 66-7	28.0				

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
B	c	이태원동 116-12	53.0	187.0	단위획지개발	-	
		이태원동 116-13	134.0				
		이태원동 116-14	254.0	402.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 116-17	148.0				
	d	이태원동 118-19	53.0	60.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 118-92	7.0				
		이태원동 118-24	66.0	155.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 118-76	89.0				
		이태원동 118-73	60.0	91.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 118-75	30.0				
		이태원동 118-21	1.0				
		이태원동 118-55	19.0	114.5	단위획지개발	-	
		이태원동 119-21	95.5				
		이태원동 118-22	53.0	122.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 118-53	69.0				
		이태원동 119-30	45.7	95.3	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 119-31	49.6				
		이태원동 118-27	178.0	178.0	단위획지개발	-	
		이태원동 119-20	233.1	375.6	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지
		이태원동 119-22	50.9				
		이태원동 119-26	51.6		-	과소필지해소(교명)	
		이태원동 118-28	40.0				
	e	이태원동 72-6	3.0	396.0	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 72-32	204.0				
		이태원동 72-33	99.0				
		이태원동 72-34	90.0				
		이태원동 72-47	44.2	44.2	필지분할가능선	국유지	
		이태원동 118-34	149.0	467.0	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지
		이태원동 117-5	20.0				
		이태원동 117-6	131.0		-	동일소유자	
		이태원동 117-7	132.0				
		이태원동 117-8	34.0				
		이태원동 118-35	1.0				
		이태원동 114	60.0	390.0	단위획지개발	-	
		이태원동 67-1	330.0				
		이태원동 128-13	520.6	638.9	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		이태원동 128-17	118.3				

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용	계획사유	비고
B	f	이태원동 59-3	175.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 59-5	3.0			
		이태원동 61-2	25.0	공동개발 권장	동일소유자 및 과소필지해소	
		이태원동 62	167.0			
		이태원동 63-1	159.0			
		이태원동 64-26	2.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 64-28	221.0			
		이태원동 65-2	60.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 65-3	11.0			
		이태원동 66-8	103.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 66-14	1.0			
	g	이태원동 72-41	128.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 72-42	59.0			
		이태원동 129-1	29.4	단위획지개발	-	
		이태원동 72-17	63.0			
		이태원동 129-2	116.0	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 72-19	231.0			
		이태원동 72-22	92.0	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 72-43	33.0			
		이태원동 72-28	155.0	공동개발 권장	동일소유자 및 과소필지해소	
		이태원동 72-29	23.0			
		이태원동 72-40	16.0			
		이태원동 129-5	36.4	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 129-29	171.9			
		이태원동 129-9	167.9	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 129-10	189.1			
		이태원동 129-16	37.7	공동개발 권장	과소필지해소	
		이태원동 129-18	52.2			
C	a	이태원동 112-11	169.6	공동개발 권장	과소필지해소(교평)	
		이태원동 112-24	3.3			
		이태원동 112-13	112.4	단위획지개발	-	
		이태원동 112-28	39.0			
		이태원동 112-26	9.6			
		이태원동 116-6	373.1	공동개발 권장	동일소유자	
		이태원동 116-7	397.1			
		이태원동 112-36	352.0	단위획지개발	-	
		이태원동 112-7	381.5	단위획지개발	-	
		이태원동 112-15	438.7			
		이태원동 116-1	957.4			
		이태원동 116-5	260.2			

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
C	b	이태원동 119-15	68.1	180.2	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 119-16	112.1					
		이태원동 119-12	60.2	128.3	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 119-13	68.1					
		이태원동 119-8	191.4	788.8	공동개발 권장		맹지해소(교평)	
		이태원동 119-9	169.6					
		이태원동 119-11	427.8					
		이태원동 119-5	61.5	326.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 119-7	264.5					
	c	이태원동 108-9	491.0	3,521.2	단위확지개발		-	해밀턴 호텔 및 도시계획 시설 (시장)
		이태원동 119-24	738.2					
		이태원동 119-25	731.2					
		이태원동 123-10	206.3					
		이태원동 123-11	100.2					
		이태원동 123-12	272.4					
		이태원동 123-13	597.4					
		이태원동 123-14	74.4					
		이태원동 123-15	310.1					
	d	이태원동 123-30	184.5	459.2	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		이태원동 123-31	27.8					
		이태원동 123-32	246.9					
		이태원동 123-18	174.2	393.8	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 123-19	12.6					
		이태원동 123-20	23.5		-	동일소유자		
		이태원동 123-7	183.5					
		이태원동 123-21	198.7	490.3	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 123-22	19.5					
		이태원동 123-23	22.8		-	동일소유자		
		이태원동 123-5	232.1					
		이태원동 123-6	17.2					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고	
C	d	이태원동 123-24	178.5	463.8	단위획지개발		-		
		이태원동 123-25	36.4						
		이태원동 123-33	202.6						
		이태원동 123-34	46.3						
		이태원동 123-2	14.5	289.3	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지		
		이태원동 123-3	229.8						
		이태원동 123-4	13.6		-		과소필지해소		
		이태원동 123-28	31.4						
		이태원동 123-1	222.5	861.1	단위획지개발		-	용산구고시 제2019- 95호	
		이태원동 123-26	595.0						
		이태원동 123-29	43.6						
	e	이태원동 128-7	75.4	875.1	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지		
		이태원동 128-10	272.2						
		이태원동 128-18	45.6		-		맹지해소(교평)		
		이태원동 128-19	95.1						
		이태원동 128-9	386.8						
		이태원동 128-6	151.4	290.6	단위획지개발		-		
		이태원동 128-15	139.2						
		이태원동 128-4	245.4	1,299.3	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지		
		이태원동 128-5	704.5						
		이태원동 128-1	91.6		-	과소필지해소(교평)			
		이태원동 128-2	243.0						
		이태원동 128-20	14.8						
	f	이태원동 127-12	509.4	652.2	공동개발 지정		기 공동개발 필지		
		이태원동 127-27	142.8						
		이태원동 127-15	367.3	400.7	공동개발 권장		과소필지해소		
		이태원동 127-16	33.4						
		이태원동 127-18	29.4	305.1	공동개발 권장		동일소유자		
		이태원동 127-36	275.7						
		이태원동 127-6	65.1	830.4	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지		
		이태원동 127-29	88.9						
		이태원동 127-7	676.4		-	맹지해소(교평)			
		이태원동 127-3	524.0						
		이태원동 127-20	62.1	997.0	단위획지개발		-		
		이태원동 127-5	410.9						
		이태원동 127-22	406.9	440.9	단위획지개발		-		
		이태원동 127-30	34.0						

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
C	g	이태원동 130-1	149.8	200.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 130-31	50.2					
		이태원동 130-34	241.6	498.4	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 130-35	256.8					
		이태원동 130-11	122.0	393.0	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 130-12	265.9					
		이태원동 130-48	2.9					
		이태원동 130-57	2.2					
		이태원동 130-14	20.5	96.5	공동개발 권장		동일소유자 및 과소필지해소	
		이태원동 130-49	3.8					
		이태원동 130-52	72.2					
		이태원동 130-17	30.1					
		이태원동 130-37	65.4	99.6	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 130-60	4.1		-		동일소유자	
		이태원동 130-16	49.9	91.8	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 130-19	39.3		-		동일소유자	
		이태원동 130-58	1.6					
		이태원동 130-59	1.0					
		이태원동 130-41	19.4	135.1	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 130-51	115.7					
		이태원동 130-39	36.5	112.2	공동개발 권장		동일소유자	
		이태원동 130-40	75.7					
		이태원동 130-24	59.2	215.9	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 130-27	124.3		-		동일소유자	
		이태원동 130-26	32.4					
		이태원동 130-45	9.6	70.3	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 130-46	60.7					
	h	이태원동 131-36	396.7	433.1	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 131-37	36.4					
		이태원동 131-25	353.1	362.5	공동개발 권장		과소필지해소	131-26 필지분할 가능선
		이태원동 131-26	9.4					
		이태원동 131-44	363.6	367.4	공동개발 권장		과소필지해소	131-26필지분할 가능선
		이태원동 131-26	3.8					
		이태원동 131-23	259.5	313.1	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 131-24	53.6					
		이태원동 131-9	211.2	471.4	공동개발 권장		동일소유자	
이태원동 131-10		260.2						
이태원동 131-40		342.3	342.3	필지분할가능선		사유지		
이태원동 131-18		129.6	160.3	공동개발 권장		과소필지 및 맹지해소(교평)	131-40 필지분할 가능선	
이태원동 131-21		12.5						
이태원동 131-40		17.1						
이태원동 131-46		1.1						

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고		
C	i	이태원동 132-16	235.0	284.9	공동개발 권장		과소필지해소			
		이태원동 132-17	49.9							
		이태원동 132-15	165.3	211.9	공동개발 지정		기 공동개발 필지			
		이태원동 132-18	46.6							
		이태원동 132-3	159.0	421.5	단위획지개발		-			
		이태원동 132-13	262.5							
		이태원동 132-4	53.7	433.5	단위획지개발		-			
		이태원동 132-5	117.0							
		이태원동 132-6	262.8	763.6	공동개발 권장		맹지해소(교평)			
		이태원동 132-9	193.0							
이태원동 132-10	282.3									
이태원동 132-12	288.3									
D	a	이태원동 124-3	561.0	996.4	공동개발 권장		맹지해소			
		이태원동 124-4	435.4							
		이태원동 124-12	485.0	952.4	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지			
		이태원동 124-15	395.0						-	과소필지해소
		이태원동 124-9	72.4		1,707.4	단위획지개발			-	
		한남동 737-37	918.0							
		한남동 737-50	789.4	399.4	단위획지개발		-			
		한남동 737-49	62.5							
		한남동 737-60	336.9	1,795.7	단위획지개발		-			
		한남동 737-28	962.3							
		한남동 737-35	496.2							
		한남동 737-57	337.2	1,488.6	단위획지개발		-			
		한남동 737-25	439.0							
		한남동 737-32	345.8							
		한남동 737-34	703.8	b	이태원동 126-9	210.3	493.6	공동개발 권장		동일소유자
	이태원동 126-28	19.2								
	이태원동 126-29	264.1								
	이태원동 126-7	387.4	543.4		공동개발 지정		기 공동개발 필지			
	이태원동 126-8	17.5								
	이태원동 126-24	51.9								
	이태원동 126-25	86.6	1,246.7		단위획지개발		-	용산구고시 제2019- 183호		
	이태원동 126-2	238.3								
	이태원동 126-6	428.4								
	이태원동 126-17	290.7								
	이태원동 126-23	7.3								
	이태원동 126-31	282.0	213.6	단위획지개발		-				
이태원동 126-1	175.9									
한남동 736-50	37.7	655.9	공동개발 권장		과소필지해소(교평)					
이태원동 126-36	6.5									
한남동 736-11	555.2									
한남동 736-48	94.2									

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고	
D	c	한남동 736-21	191.7	241.3	공동개발 권장		동일소유자	서울시고시 제2020-106호	
		한남동 736-49	49.6						
		한남동 736-9	517.4	1,270.8	단위획지개발		-		
		한남동 736-10	522.0						
		한남동 736-36	231.4						
		한남동 736-23	132.2	371.2	공동개발 권장		맹지해소(교평)		
		한남동 736-39	239.0						
		한남동 736-14	209.6						
		한남동 736-15	199.3	756.0	단위획지개발		-	서울시고시 제2014-362호	
		한남동 736-16	143.8						
		한남동 736-18	203.3						
		한남동 736-1	656.2	3,070.0	단위획지개발		-		
		한남동 736-7	94.2						
		한남동 736-17	141.2						
		한남동 736-24	153.0						
		한남동 736-32	679.0						
		한남동 736-33	335.3						
		한남동 736-38	310.6						
		한남동 736-42	700.5						
		한남동 736-2	245.3	571.9	단위획지개발		-		
	한남동 736-3	326.6							
	한남동 736-4	366.3	366.3	단위획지개발		-			
	d	이태원동 136-6	434.7	769.9	공동개발 권장		동일소유자		
		이태원동 136-45	335.2						
		이태원동 136-9	5.6	144.4	공동개발 권장		과소필지해소		
		이태원동 136-39	138.8						
		이태원동 136-10	27.1	126.3	단위획지개발		-		
		이태원동 136-40	99.2						
		이태원동 136-15	155.4	168.1	공동개발 권장		동일소유자		
		이태원동 136-54	12.7						
		이태원동 136-53	130.6	140.5	공동개발 권장		과소필지해소		
		이태원동 136-56	9.9						
		이태원동 136-47	153.0	186.7	공동개발 권장		과소필지해소		
		이태원동 136-52	33.7						
		이태원동 136-26	53.6	86.6	공동개발 권장		과소필지해소		
		이태원동 136-27	33.0						
이태원동 136-22		30.7	61.4	공동개발 권장		동일소유자			
이태원동 136-23		30.7							
이태원동 136-29	41.6	184.7	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지				
이태원동 136-30	75.7								
이태원동 136-31	33.7		-						
이태원동 136-28	33.7			동일소유자					

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
D	e	이태원동 137-8	218.5	466.8	단위획지개발		-	
		이태원동 137-53	29.8					
		이태원동 137-67	218.5					
		이태원동 137-10	115.0	121.3	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 137-51	6.3					
		이태원동 137-6	131.3	246.3	공동개발 권장		맹지해소(교평)	
		이태원동 137-65	115.0					
		이태원동 137-43	23.8	274.7	단위획지개발		-	
		이태원동 137-46	250.9					
		이태원동 137-13	131.2	268.4	단위획지개발		-	
		이태원동 137-37	137.2					
		이태원동 137-32	4.3	94.5	공동개발 권장		과소필지해소	
		이태원동 137-33	90.2					
		이태원동 137-3	121.3	331.0	단위획지개발		-	
		이태원동 137-28	86.0					
		이태원동 137-58	102.5					
		이태원동 137-59	21.2					
		이태원동 137-16	304.1	322.7	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지	
		이태원동 137-29	7.6		-		과소필지해소(교평)	
		이태원동 137-31	0.8					
		이태원동 137-60	10.2					
	f	한남동 732-20	1,894.2	2,987.4	단위획지개발		-	서울시고시 제2021- 449호
		한남동 732-24	170.2					
		한남동 732-26	16.5					
		한남동 732-107	128.9					
		한남동 732-108	49.6					
		한남동 732-109	264.5					
		한남동 732-159	140.2					
		한남동 732-160	191.8					
		한남동 732-161	124.9					
		한남동 732-162	6.6					
		한남동 732-110	29.8	238.1	공동개발 권장		동일소유자	
		한남동 732-25	208.3					
		한남동 732-112	51.9	67.8	공동개발 권장		과소필지해소(교평)	
		한남동 732-115	15.9					
		한남동 732-30	33.0	129.1	공동개발 권장		과소필지해소(교평)	
		한남동 732-31	23.1					
		한남동 732-113	2.6					
		한남동 732-114	23.5					
		한남동 732-119	46.9	136.2	단위획지개발		-	
		이태원동 137-22	81.0					
		한남동 732-200	55.2	4,871.0	공동개발 지정		기 공동개발 필지	
		한남동 732-21	3,225.7					
		한남동 732-38	1,567.0					
			한남동 732-169	78.3				

도면 표시번호	지번	필지면적	면적	계획내용		계획사유	비고
D	g	한남동 732-1	569.9	1,511.0	공동개발 권장	동일소유자	
		한남동 732-40	275.9				
		한남동 732-41	200.8				
		한남동 732-42	154.0				
		한남동 732-67	285.0				
		한남동 732-53	25.4				
		한남동 732-62	142.1	165.6	공동개발 지정	기 공동개발 필지	
		한남동 732-163	23.5				
		한남동 732-5	4.6	219.2	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지
		한남동 732-48	9.6				
		한남동 732-167	102.5		-	동일소유자	
		한남동 732-63	102.5				
		한남동 686-1	824.1	1,021.8	공동개발 지정	공동개발 권장	기 공동개발 필지
		한남동 686-25	77.0				
		한남동 686-2	120.7		-	동일소유자	
E	a	한남동 737-6	223.0	446.0	단위획지개발	-	
		한남동 737-74	223.0				
		한남동 737-1	472.4	472.4	단위획지개발	-	
	b	한남동 738-13	229.8	229.8	단위획지개발	-	
		한남동 738-17	133.2	267.7	공동개발 권장	맹지해소(교평)	
		한남동 738-18	134.5				
		한남동 738-34	47.9	730.5	단위획지개발	-	
		한남동 738-36	682.6				
		한남동 738-7	238.8	244.9	공동개발 권장	과소필지해소	738-8 필지분할 가능선
		한남동 738-8	6.1				
		한남동 738-31	141.2	145.5	공동개발 권장	과소필지해소	738-8 필지분할 가능선
		한남동 738-8	4.3				
		한남동 738-1	328.5	382.8	단위획지개발	-	
		한남동 738-37	54.3				

도면 표시번호		지번	필지면적	면적	계획내용	계획사유	비고
E	c	한남동 739-14	44.0	741.8	단위획지개발	-	
		한남동 739-15	79.3				
		한남동 739-16	618.5				
		한남동 739-11	611.2	611.2	단위획지개발	-	
		한남동 739-12	531.2	925.2	공동개발 권장	동일소유자	
		한남동 739-13	394.0				
		한남동 739-19	259.2	259.2	단위획지개발	-	
		한남동 739-20	132.9	425.8	단위획지개발	-	
		한남동 739-21	292.9				
		한남동 739-8	169.9	336.2	단위획지개발	-	
		한남동 739-10	166.3				
		한남동 739-4	189.4	267.7	공동개발 권장	과소필지해소	
		한남동 739-5	78.3				
		한남동 739-1	225.1	612.2	단위획지개발	-	
		한남동 739-2	191.7				
		한남동 739-3	195.4				
	d	한남동 683-125	52.9	132.2	공동개발 권장	과소필지해소	
		한남동 683-126	52.9				
		한남동 683-127	26.4				
		한남동 683-112	26.4	290.9	공동개발 권장	동일소유자	
		한남동 683-116	264.5				
		한남동 683-105	142.1	267.6	공동개발 권장	동일소유자 및 맹지해소(교평)	
		한남동 683-106	26.4				
		한남동 683-108	66.1				
		한남동 683-110	26.4				
		한남동 683-128	6.6	727.7	공동개발 권장	동일소유자	
한남동 683-130		397.1					
한남동 683-138		330.6					
한남동 683-132		738.1	738.1	단위획지개발	-		
한남동 683-140		454.4	454.4	단위획지개발	-		

※ 필지분할가능선 적용된 필지의 면적은 구적면적이며, 측량 시 조정될 수 있음

※ 기타필지는 최대개발규모 이내에서 자율적공동개발 가능

2. 건축물 용도에 관한 결정(변경)조서

가. 권장용도

■ 기정

도면표시	적용구역	권장용도	비고
1	간선도로변	• 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 판매 및 영업시설 • 업무시설(오피스텔 제외) • 숙박시설(관광숙박시설)	전층
2	이면도로변 일부	• 판매 및 영업시설 • 제1종, 제2종 근린생활시설	전층
3	이면부 주택가	• 제1종, 제2종 근린생활시설	1~2층

※ 권장용도의 인정(전층 권장용도) - 권장용도가 건물연면적의 20%이상일 경우(지하층 포함)

■ 변경

도면표시	적용구역	권장용도	비고
1	간선도로변	[건축법시행령 별표1 중] • 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 • 제7호의 판매시설 • 제14호의 업무시설(오피스텔 제외) • 제15호의 숙박시설 중 관광숙박시설 - 관광진흥법에 따른 관광숙박시설 중 호텔업	전층
2	이면도로변 일부	[건축법시행령 별표1 중] • 제5호의 문화 및 집회시설 중 전시장	전층
3	이면부 주택가	[건축법시행령 별표1 중] • 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 관광진흥법에 따라 관광객 이용시설업 중 외국인관광 도시민박업에 한함	전층

※ 권장용도의 인정(전층 권장용도) - 권장용도가 건물연면적의 20%이상일 경우(지하층 포함 및 주차장 제외)

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조에 따라 교육환경보호구역은 제외

※ 가구 및 획지계획 등의 변경에 의해 간선부에서 이면부로 위치가 변경되는 대지는 민간부문 시행지침 제2조에 따라 이면부 지침 적용

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
이태원로 주변 일대	근린생활시설 제외 및 문화 및 숙박시설 지정	• 외국인 관광 활성화를 위해 도시민박업, 호텔업, 문화 및 집회시설을 권장용도로 지정

나. 불허용도

도면표시	적용구역	관장용도	비고
A	간선가로변	[건축법시행령 별표1 중] • 제1호의 단독주택 • 제2호의 공동주택(다른용도와 복합된 것 제외) • 제9호의 의료시설 중 격리병원, 장례식장 • 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 제17호의 공장 • 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설(주유소 제외) • 제20호의 자동차 관련시설 (주차장 제외)	전층
B	이면부	[건축법시행령 별표1 중] • 제9호의 의료시설 중 격리병원, 장례식장 • 제13호의 운동시설 중 옥외에 철타이 있는 골프연습장 • 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설(주유소 제외) • 제20호의 자동차 관련 시설(주차장 제외) • 제21호의 동물 및 식물 관련 시설	전층

※ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조 및 동법시행령 제22조의 교육환경보호구역 내 건축금지 용도 불허

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
간선도로변, 이면부	적용위치 변경	• 적용구역에 맞도록 구역내 불허용도 적용위치 일부 변경 (도면변경 외 계획내용 변경없음)

다. 허용·용도

도면표시	적용구역	관장용도	비고
폐지	구역내 제1종 전용주거지역	• 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설 (바닥면적의 합계가 1천㎡ 이상인 것과 단란주점 및 안마사술소는 제외)	전층

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
구역내 제1종 전용주거지역	허용용도 폐지	• 저층주거지로의 관리가 필요한 지역이므로 허용용도 폐지

3. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

가. 건폐율 계획

■ 건폐율 : 변경없음

구분	건폐율	비고
제1종전용주거지역	50%이하	서울특별시 도시계획조례 제54조
제1종일반주거지역	60%이하	
제2종일반주거지역	60%이하	
준주거지역	60%이하	
일반상업지역	60%이하	

▷ 건폐율 완화내용

- 기정

구분	적용대상	건폐율 완화	비고
전지역	그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우	•완화할 수 있는 건폐율 = 해당 용도지역에 적용되는 건폐율× {1+(공공시설부지로 제공하는 면적÷당초의 대지면적)} 이내	•국토계획법 제52조 및 같은법 시행령 제46조에 의한 건폐율 완화 •공공시설부지제공(기부채납)에 의한 건폐율 완화는 용적률 완화와 중복하여 적용 하지 아니함
상업지역 준주거지역	분전반 수용시	•완화할 수 있는 건폐율 = {(20㎡ ×설치대수)/대지면적}×100	•한전협의를 통하여 유치거리이내 지역 에서 설치시 향후 신축할 경우 건폐율 완화적용
			•한전과 사전협의 후 설치시 •단, 건축법에 의해 사유토지에 당연히 설치해야하는 인입용 개폐기와 같은 시설 수용은 제외
	사용권 제공시	•완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율×(1+공공에 사용권제공 면적÷주차장제외한 건축연면 적) 이내	•건축물 내 일정 공간을 공공에 사용권 으로 제공할 경우 건폐율 완화 적용 (구분지상권)
	대지내공지 준수 (공개공지, 건축한계선, 공공보행통로) 5층이하 개발 1~2층 권장용도를 모두 준수하여 신축시	•완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율× [1+(0.5×대지내공지 제공부지면적 ÷당 초의 대지면적)] 이내	•대지내공지(공개공지, 건축한계선, 공공 보행통로), 5층이하 개발, 1~2층 권장 용도 준수에 의한 건폐율 완화는 용적률 완화와 중복하여 적용하지 아니함

※ 지구단위계획 내용을 준수하여 건폐율 완화를 받는 대상

- 상업지역은 최대 80%, 준주거지역은 최대 70%를 초과할 수 없음

※ "대지내공지 준수"란 지구단위계획으로 결정된 공개공지, 건축한계선, 공공보행통로 전체에 대한 준수를 말함

- 변경

구분	적용대상		건폐율 완화	비고
전지역	그 대지의 일부를 공공시설부지로 제공하는 경우		• 완화할 수 있는 건폐율 = 해당 용도지역에 적용되는 건폐율×{1+ (공공시설 부지로 제공하는 면적÷ 당초의 대지면적)} 이내	• 국토계획법 제52조 및 같은법 시행령 제46조에 의한 건폐율 완화 • 공공시설부지제공(기부채납)에 의한 건폐율 완화는 용적률 완화와 중복하여 적용 하지 아니함
상업지역 준주거지역	분전반 수용시	현조건 수용시	• 완화할 수 있는 건폐율 = {(20㎡ ×설치대수)÷대지면적}×100	• 한전협의를 통하여 유치거리이내 지역 에서 설치시 향후 신축할 경우 건폐율 완화적용 • 최대 10%이내 적용
		신축시 수용시		• 한전과 사전협의 후 설치시 • 단, 건축법에 의해 사유토지에 당연히 설치해야하는 인입용 개폐기와 같은 시설 수용은 제외 • 최대 10%이내 적용
지침 부여필지 (신설)	대지 내 수직공공보행통로 설치시		• 완화할 수 있는 건폐율 = 당해 용도지역에 적용되는 건폐율×{1+ (수직공공보행통로 면적÷대지면적)} 이내	• 수직공공보행통로 설치시 용적률 완화 항목과 중복하여 적용가능 • 최대 5%이내 적용

※ 건폐율 완화를 위한 수직공공보행통로 면적은 승강기 바닥면적 및 전면활동공간의 합

※ 지구단위계획 내용을 준수하여 건폐율 완화를 받는 대상 - 상업지역은 최대 80%, 준주거지역은 최대 70%를 초과할 수 없음

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
건폐율 완화내용	실효성있는 내용으로 항목 간소화	• 구역내 필지규모를 고려하여 적용가능한 항목으로 조정하고, 지형차 극복을 위한 수직공공보행통로 설치 유도를 위해 건폐율 완화 적용

나. 용적률 계획

■ 용적률

구분	기준용적률	허용용적률	상한용적률	비고
제1종전용주거지역	-	100%이하	서울특별시 도시계획조례 제55조 및 같은법 시행규칙 제7조	-
제1종일반주거지역	140%이하	150%이하		-
제2종일반주거지역	180%이하	200%이하		-
	200%이하	200%이하		구역편입부 (이슬람사원, 구 한남4촌치관리구역)
준주거지역	300%이하	360%이하		이면부
	300%이하	400%이하		간선부
일반상업지역	300%이하	450%이하		이면부
	400%이하	600%이하		간선부

※ '상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률'은 「"건축물의 용적률계획" 변경(서고 제2019-312호, 2019.09.19.)」 준용

※ '상업지역 및 준주거지역 내 비주거용도 비율'은 「"생활숙박시설 관리기준" 변경(서고 제2021-92호, 2021.02.18.)」 및
「서울특별시 지구단위계획 수립기준(2020.05.)」의 "3-4. 용적률 계획" 준용

※ '준주거지역 내 공공임대주택 확보시 적용기준'은 「"건축물의 용적률계획" 변경(서고 제2019-313호, 2019.09.19.)」 준용

※ '상한용적률 인센티브 산정기준'은 「"상한용적률 인센티브 산정기준" 변경(서고 제2021-92호, 2021. 02. 18.)」 준용

※ 2이상의 용도지역에 걸쳐 있어 서로 다른 용적률을 적용받는 경우 공동개발시 용적률 적용은 민간부문 시행지침 제16조 적용

▷ 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률

- 상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률은 「서울특별시 도시계획 조례」 제55조제3항 관련 [별표3]을 따르되 다음의 기준을 적용한다.
 - 일반상업지역 중 이면부인 경우 별표3 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 225%이하(허용용적률의 50%)로 한다.
(별표3 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 337.5%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
 - 일반상업지역 중 간선부인 경우 별표3 제2호 가목의 주거용으로 사용되는 부분의 용적률은 300%이하(허용용적률의 50%)로 한다.
(별표3 제2호 나목의 임대주택 추가 확보시 주거용적률은 450.0%이하(허용용적률의 75%)로 한다.)
- ※ 「서울특별시 도시계획 조례」 [별표3] 제1호가목에 따른 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 비율과 제2호나목에 따른 임대주택 추가확보에 따른 주거용으로 사용되는 용적률 기준은 같은 조례 부칙(제 7093호, 2019.03.28.) 제2조에 따른 유효기간이 지나면 적용하지 않는다. 다만, 유효기간에 대해 도시계획 조례 개정 또는 폐지되는 경우 그에 따른다.

▷ 상업지역 및 준주거지역 내 비주거용도 비율

- 상업지역 및 준주거지역 내 건축물의 비주거용도(오피스텔 등 준주택 및 생활숙박시설 제외) 비율을 용적률의 10%이상으로 하고 지상층에 설치토록 계획함
- 입지특성과 공공기여(기부채납 10%이상 등)를 감안, 해당 도시·건축공동위원회를 통해 허용용적률의 10%이상 계획 가능함
- 준주거지역 내 단독주택, 다세대, 연립주택, 기숙사 등 해당 도시·건축공동위원회에서 인정하는 경우 제외
- '상업지역 내 주거복합건축물의 용도비율 및 용적률'의 기준과는 별도로 본 기준을 만족해야 함

▷ 상한용적률 인센티브 산정기준

(「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(2019.01.16.)」 적용)

- 상한용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지 + 0.7 × α건축물)
- ※ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설 등 부지의 해당 용적률
- ※ α토지 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(토지)로 제공하는 면적의 비율
 - 공공시설등 부지(토지)에는 '기부채납 부지' 및 '건축물(공공시설 등) 기부채납 토지' 부분 포함
- ※ α건축물 : 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산 부지)로 제공하는 면적의 비율

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
용적률	구역내 편입지역에 대한 용적률 신설	• 한남재정비촉진지구 해제에 따라 관리방안이 없는 지역을 구역내 포함하여 관리하되, • 「서울특별시 지구단위계획 수립기준(2020.05.)」의 용도지역별 용적률 적용
상업지역 내 주거복합 건축물의 용도비율 및 용적률	용도비율 및 용적률 기준 반영	• 「서울특별시 도시계획 조례」 개정에 따라 '상업지역 내 주거 복합건축물의 용도비율 및 용적률' 일괄 변경된 사항 반영
상업지역 및 준주거지역 내 비주거용도 비율	생활속박시설 관리방안 반영	• 상업지역 내 건축물의 비주거용도 비율 산정에서 생활속박시설이 제외되는 사항을 지구단위계획에 적용하기 위해 일괄 변경된 사항 반영

다. 높이계획

구분	도면 표시번호	위치	최고높이	비고
기정	1	• 이태원동 119-25, 127-7일대	• 28m이하	• 지표면(건축법령 적용)으로 부터 건물 최상단까지의 높이 (단, 필로티부분은 높이에 포함하되, 계단실 및 엘리 베이터 면적 범위내 높이 3m 이내의 계단탑 및 엘리 베이터탑은 제외) ※ 도면표시번호 4, 5, 6 완화 시 기준 - 구 도시·건축공동위원회 심의를 거쳐 완화
기정	2	• 이태원동 57-35, 124-7, 56-13일대 • 한남동 736-42, 737-27일대	• 20m이하	
변경	2	• 이태원동 57-35, 124-7, 56-13일대 • 한남동 736-42, 737-27, 732-1, 732-16일대	• 20m이하	
기정	3	• 이태원동 57-1, 124-13일대 • 한남동 737-60일대	• 15m이하	
기정	4	• 이태원동 454-1일대	• 12m이하 (완화시 16m이하)	
기정	5	• 이태원동 552일대, 116-1일대	• 12m이하 (완화시 16m이하)	
기정	6	• 한남동 739-17일대	• 20m이하 (완화시 28m이하)	
기정	7	• 한남동 683-132일대	• 20m이하	
신설	8	• 한남동 732-21, 732-169	• 25m이하 (사원 침탑제외)	

※ 건축물 최고높이는 지구단위계획 결정도에 표시된 높이계획을 초과할 수 없음

○ 변경사유서

도면 표시번호	적용구역	변경내용	변경사유
2	한남동 732-1, 732-16일대	구역내 편입지역 높이계획 수립	• 인접지역의 최고높이(제일기획 일대(20m)와 한남3 촉진계획 (4~5층)) 및 대상지 필지규모 등을 고려하여 계획
8	한남동 732-21, 732-169		• 기존 건축물(이슬람사원 22m, 침탑제외)의 높이를 고려하여 계획

4. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

가. 건축물 배치에 관한 결정

1) 건축선 계획

■ 기정

구분	적용위치		계획내용	비고	
건축 한계선	이태원로, 보광로변 보도확장형		• 건축한계선 : 1.5m ~ 3m	가로경관의 연속성 확보 및 유효한 전면공지 확보	결정도 참조
	이면도로변 도로확장형	기존	• 건축한계선 : 0.5m ~ 2m	이면도로의 기능향상 및 보행공간 확보	
		환원 구역	• 건축한계선 : 0.3m ~ 2m		
	공공보행통로		• 건축한계선 : 1m	주변이용 현황을 고려한 공공보행통로 확보	

■ 변경

구분	적용위치		계획내용	비고	
건축 한계선	이태원로, 보광로, 녹사평대로변 보도확장형		• 건축한계선 : 1.0m ~ 3m	가로경관의 연속성 확보 및 유효한 전면공지 확보	결정도 참조
	이면도로변 도로확장형		• 건축한계선 : 0.5m ~ 2.2m	이면도로의 기능향상 및 보행공간 확보	

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
건축 한계선	공동개발 조정에 따른 건축한계선 변경	- 공동개발(지정, 권장) 계획기준 재정립에 따라 녹사평대로 40길에 접합 필지의 규모를 고려하여 건축한계선 조정(3m → 1m) - 녹사평대로 동측 일부 건축한계선 조정(2m)
	최소도로폭 확보	• 일부 이면도로변의 최소폭 4m 확보를 위한 건축한계선 조정
	환원 및 편입구역의 건축한계선 추가 및 변경	- 환원구역은 기존계획을 준용하되, 해제구역 경계부 일부에 지정된 편측 건축한계선을 양측으로 변경(편측 2m → 양측 1m) - 구역내 편입에 따라 보행공간 확충이 필요한 가로공간에 건축한계선 신설
	공공보행통로 최소도로폭 확보	• 공공보행통로 확보를 위해 민간부문 시행지침 제30조에 최소 도로폭 명시

2) 대지안의 공지 계획

■ 기정

구분		계획내용	적용기준	비고
건축한계선에 의한 전면공지	이태원로변 보광로변	- 이태원로변 등 주요 도로변 미관증진 및 보행공간 확보 - 대지안의 공지 및 건축선에 의해 대지전면에 형성되는 일반인이 자유롭게 이용할 수 있는 공지로 원칙적으로 일체의 시설물을 설치할 수 없음(주차장, 담장, 계단, 화단 기타 유사한 통행방해물 설치 금지) - 접하는 보도와 단차를 없애고, 보행자 통행이 원활하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있는 구조로 설치(접하는 보도와 동일하거나 유사한 재료 사용)	건축한계선 : 1.5~3m	-
	이면도로변	- 건축선후퇴에 의한 전면공지가 이면도로 등 차도와 보도가 혼용되는 도로에 접하는 경우 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치 - 접한 보도 및 도로(보도 없을 시) 단차 없이 조성 - 주차장, 담장, 계단, 화단 기타 유사한 통행 방해물의 설치 금지	건축한계선 : 0.5~2m	-
공개공지	공개공지의 위치	- 위치지정이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 조성 - 공개공지 위치지정이 되어 있지 않은 경우에는 주요 보행결절점 및 전면도로 가각부, 전면도로변에 설치	-	지역 내 부족한 오픈스페이스의 확보로 쾌적한 도시공간 조성
	공개공지의 조성	공개공지는 건축법시행령 제27조의2 및 서울특별시 건축조례 제26조의 규정에 적합하게 설치 조성	-	
공공보행통로	현행통로	건축선 지정에 의한 공공보행공간 확보	건축한계선 후퇴 : 1m	-
보차혼용통로	현행통로	- 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구교통개선 - 보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	복측 8m 남측 6m	용산구청

■ 변경

구분	계획내용		규제 사항	비고
	적용위치	제거기준		
건축한계선에 의한 전면공지	이태원로변 보광로변 녹사평대로변	- 이태원로변 등 주요 도로변 미관증진 및 보행공간 확보 - 대지안의 공지 및 건축선에 의해 대지전면에 형성되는 일반인이 자유롭게 이용할 수 있는 공지로 원칙적으로 일체의 시설물을 설치할 수 없음(주차장, 담장, 계단, 화단 기타 유사한 통행방해물 설치 금지) - 접하는 보도와 단차를 없애고, 보행자 통행이 원활하며 보도로서의 기능을 담당할 수 있는 구조로 설치(접하는 보도와 동일하거나 유사한 재료 사용)	규제	건축한계선 : 1.0~3m

구분	계획내용		규제 사항	비고
	적용위치	제거기준		
건축한계선에 의한 전면공지	이면도로변	• 건축선후퇴에 의한 전면공지가 이면도로 등 차도와 보도가 혼용되는 도로에 접하는 경우 차량 또는 보행자 통행이 원활한 구조로 설치(차도부속형으로 조성) • 접한 보도 및 도로(보도 없을 시) 단차 없이 조성 • 주차장, 담장, 계단, 화단 기타 유사한 통행 방해물의 설치 금지	규제	• 건축한계선 : 0.5~2.2m
공개공지	공개공지의 위치	• 위치지정이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 조성	규제	• 지역내 부족한 오픈스페이스의 확보로 쾌적한 도시공간 조성
		• 위치권장이 되어 있는 경우에는 결정도에 표시된 위치에 설치 권장 • 공개공지 위치지정이 되어 있지 않은 경우에는 주요 보행결절점 및 전면도로 각각부, 전면 도로변에 설치	권장	
	공개공지의 조성	• 공개공지는 건축법시행령 제27조의2 및 서울특별시 건축조례 제26조의 규정에 적합하게 설치 조성	규제	
공공보행통로	현행통로	• 공공보행공간 확보를 위해 최소폭 3m이상 조성	규제	-
수직 공공보행통로	경사도 높은지역	• 간선부와 이면부 보행연속성 확보에 따라 노약자 및 장애인 등의 원활한 통행을 위한 수직공공보행통로 설치 권장 - 수직공공보행통로는 이태원로와 이면도로를 연결하고, 단차가 8m이상인 곳에 설치 가능함 - 운영시간 : 일반형(별도설치)은 24시간 개방, 실내형(건물내 설치)은 건물운영시간 내 개방 • 수직공공보행통로 이용자들이 알아볼 수 있는 위치에 사용안내 표지판 설치 운영 ※ 수직공공보행통로 설치 시, 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」에 따른 편의시설 구조·재질 등의 관한 세부기준 준수	권장	• 일부위치권장 • 신설 및 위치 조정가능
보차혼용통로	현행통로	• 보행 및 차량을 위한 통로개설로 지구교통개선 • 보행 및 차량의 원활한 흐름 유도	규제	• 용산구청 북측 8m, 남측 6m • 해밀턴호텔 동측 5m • 이태원동 131-20일대 4m

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
건축한계선에 의한 전면공지	적용위치 및 건축한계선 변경	• 건축선 계획 변경사항 반영
공공보행통로	최소폭 확보	• 보행자의 원활한 통행을 위해 최소폭 3m 이상을 확보하여 보행공간 마련
수직공공보행통로	수직공공보행통로 계획내용 추가	• 노약자 및 장애인을 고려한 원활한 통행을 위한 보행공간 확보 마련을 위해 수직공공보행통로 설치 권장에 대한 내용 추가
보차혼용통로	보차혼용통로 추가	• 미접행시설 일괄 재정비에 따라 폐지된 도로(이대원동 123-16일대)에 보차혼용통로 5m를 지정하여 현황통로 유지 • 교통영향평가 결과에 따라 이대원동 131-20 일대의 현황통로에 대해 보차혼용통로를 지정하여 맹지발생 해소할 수 있도록 계획

나. 건축물 형태 및 색채에 관한 결정

■ 기정

구분	적용지역	계획내용	비고
건축물 형태	지붕	• 평지붕 배제 • 박공지붕, 모임지붕, 부른지붕 권장 • 가벽허용	• 녹사평대로, 이대원로변 양호한 가로 경관 향상 • 관광특구 이미지 창출
	벽면	• 편지형 창문 및 차양/발코니 등 장식적 요소 권장 • 가로형, 세로형, 전면유리 형 배제	
	저층부 형태	• 미관지구에 면한 건축물의 1층 전면 벽면적의 50% 이상을 투시벽으로 처리 • 미관지구에 면한 건축물의 1층 서터는 투시형서터 사용	
	1층 바닥높이	• 미관지구에 면한 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도/도로와 15cm 이내의 차이로 제한하여 일반인 및 장애인의 진출입 불편이 없도록 설치(경사지의 경우 접한 보도/도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함). 단, 부득이한 경우 구 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경 가능	
	층고/기존 건물과의 조화	• 연접대지에 지구단위계획에 따른 건물이 있을 경우 신축건물의 층고 특히 1층 개구부의 높이는 기존 건물과 일치시키도록 제한. 단, 부득이한 경우 구 도시건축공동위원회 심의를 통해 변경 가능	
건축물 외관	지붕	• 외벽의 재료, 색채에 있어 주변건물 및 경관과 조화를 도모함	
	벽면	• 미관지구에 면한 대지의 측면 경계선과 건물 사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격 공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐하되 건축물의 벽면과 조화되는 재료 사용	
조명	舊 미관지구	• 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간 조명의 설치 권장	

※ 미관지구 일괄 폐지(서울특별시고시 제2019-129호, 2019.04.18.)

■ 변경

구분		적용지역	계획내용	비고
건축물 형태	저층부 형태	전구역	• 건축물의 1층 개구부 및 1층부 창문은 안쪽으로 개폐되도록 설치 • 1층부 개구부의 높이는 연접대지내 기존 건축물의 개구부 높이와 조화를 이루도록 건축하여야 함 • 12m 이상 도로에 면한 상업 및 업무용도의 건축물의 1층 전면벽면적의 50% 이상을 투시벽으로 처리 • 12m 이상 도로에 면한 도로에 면한 건축물의 1층 셔터는 투시형 셔터 사용	규제
	1층 점포복원	이태원로 서측, 녹사평대로 동측, 특화가로	• 가로 접하는 1층부 개별 점포의 폭원 및 수직분절요소 적용	권장
	1층 바닥높이	전구역	• 건축물의 1층 바닥높이는 접한 보도 또는 도로로부터 일반인 및 장애인의 진출입에 불편함이 없도록 해야 하며, 경사지의 경우, 접한 보도 또는 도로의 높이는 높은 쪽을 기준으로 함	규제
	옥상	전구역	• 옥상 및 지붕 상부에 급수시설(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 구조물을 설치 지양. 부득이하게 설치하는 경우 전면도로에서 보이지 않는 형태로 설치 권장	규제
	공중정원	이태원로, 녹사평대로 동측	• 건축물 내에 외부에서 조망이 가능한 조경식물 식재 권장	권장
	데크 및 테라스	특화가로, 녹사평대로 동측	• 특화가로 및 녹사평대로(용산공원) 방향으로 외부 데크와 테라스 조성 권장 • 데크 및 테라스 조성시 상부 차양 설치	권장
건축물 외관	재료 및 색채	전구역	• 외벽 재료는 반사유리 등 반사성 재료(금속, 타일, 반사유리 등)의 사용을 금지하며, 자연스러운 재질 및 색채를 사용 • 외벽면 중 도로 전면부에 대해서는 원색 계열의 페인트 및 마감 재료를 금지(단, 특화가로 제외)	규제
		특화가로	• 글로벌 가로이미지 형성을 위하여 다양한 색채 및 재료 사용	권장
	벽면	이태원로, 녹사평대로 동측	• 대지의 측면 경계선과 건물 사이의 이격거리가 3m 미만이고 이격 부분이 통로로 사용되지 않을 경우 이격공지는 차폐조경, 담, 문 등으로 차폐하되 건축물의 벽면과 조화되는 재료 사용	규제
			• 3m이상의 이격공지는 보행자를 위한 공간으로 조성할 것을 권장	권장
		녹사평대로 동측	• 건축물 벽면녹화 권장	권장
			• 건축물 및 인공지반 등은 용벽의 수직면을 넘어서 설치할 수 없음	규제
기타	조명	전구역	• 옥외에 설치하는 미술 장식품의 경우 야간 조명의 설치 권장	권장
	옥외 광고물	전구역	• 옥외광고물의 설치는 「옥외광고물 등 관리법」 및 「서울특별시 용산구 옥외광고물 등 관리조례」 준수	규제

※ 단, 부득이한 경우 구 도시·건축공동위원회 심의를 통해 규제사항 변경 가능

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
건축물 형태 및 색채	건축물 형태 등에 대한 규제 및 권장사항 변경	• 특정 목적의 활성화 가로의 효율적인 관리 및 유지를 위하여 건축물의 형태 및 색채 등에 대한 가로별 규제 및 권장사항 항목 및 내용 변경 • 또한 권장사항 준수에 대한 인센티브 항목 적용을 위해 건축물 형태 등에 대한 규제 및 권장사항으로 구분

▷ 우수디자인 인증 체크리스트

- 건축물 형태 및 외관 등에 관한 인센티브 부여는 우수디자인 체크리스트 중 3가지 이상의 계획요소가 적용된 건축물에 한하여 구 건축위원회 심의(자문)를 통해 인센티브 적용 여부 결정

적용지역	목적	세부내용
전구역	오픈스페이스 확보	• 외부의 이용이 자유로운 대지내공지를 조성하고, 공공의 영역(도로·보행로, 공원 등)과 물리적·시각적으로 연계
	건축물이용편의성	• 대지내 보행통행로 및 건축물 공용공간을 '서울시 유니버설디자인 통합 가이드라인(공공건축물기준)'에 맞게 조성
	친환경 가로경관	• 건축물의 벽면, 베란다, 테라스, 옥상 중 한 곳 이상에 일반대중이 가로변에서 조경식물을 조망할 수 있도록 인공지반을 조성 및 식재
	가로활성화	• 1층부 상업공간을 소규모 상점을 포함한 다양한 규모의 상점 입점이 가능한 가변형 구조로 계획 • 가로변 1층부 개별 점포의 폭원을 10m이하로 하거나 3~5m간격으로 수직분절요소 적용
특화가로	관광특구 상업특화	• 전면공지를 제외한 대지 내에 외부 데크 또는 테라스를 조성하고 상부 차양 설치
		• 건축물 1층부 벽면을 후퇴하여 외부공간을 확보하거나, 외부와 단차 없이 개폐가 가능한 개구부 구조(폴딩도어 설치 등)로 조성하여 노천카페 공간 설치
녹사평대로 동측	용산공원 연계	• 건축물 전면부의 1개층 이상 또는 옥상을 용산공원 조망이 가능한 테라스 조성
		• 건축물 1층부 벽면을 후퇴하여 외부공간을 확보하거나, 외부와 단차 없이 개폐가 가능한 개구부 구조(폴딩도어 설치 등)로 조성하여 노천카페 공간 설치
	광역통경축 반영	• 4층이상 계획 시 최상층 1개층을 전면부 벽면선으로부터 2m후퇴 조성하여 통경축변 개방감 확보

다. 경관계획

- 경관계획은 우수디자인 인증 유도를 통해 관리토록 하겠음

5. 인센티브계획 결정(변경)조서

가. 허용용적률 인센티브계획

1) 허용용적률 인센티브

■ 기정

- 허용용적률 산정을 위한 인센티브계획 용적률에서 의무형 인센티브는 100분의 20이상, 규제형과 유도형 인센티브의 합은 100분의 80 이내로 하고, 기준용적률과 인센티브 계획용적률의 합은 허용용적률 범위를 초과할 수 없다.
- 의무형 인센티브인 친환경 건축물 항목은 해당 인센티브의 100분의 20에 미달하는 경우에도 유도형과 규제형 인센티브 항목 준수를 통하여 부족한 의무형 인센티브의 대체 적용은 인정하지 않는다.
- 유도형 인센티브 항목이 두가지 이상인 경우 한 항목의 유도형 인센티브 계획용적률은 해당 인센티브량의 100분의 50이내에서 적용하도록 한다.
- 규제형 인센티브 계획용적률은 해당 허용용적률 인센티브량의 100분의 50을 초과할 수 없으며, 본 기준을 초과하여 계획용적률이 산출된 경우에도 지구단위계획도상의 규제사항은 건축계획에 반영하여야 한다.
- 권장용도는 해당 용도의 바닥면적 합계가 전체면적(주차장 제외)에 대하여 권장용도 20%이상 설치시에 부여한다.
- 획지단위개발 및 공동개발에 관한 인센티브 부여는 본 지구단위계획 결정일 당시 계획이 수립된 대지에 한하여 적용하며, 최대개발규모 내에서 토지소유자가 자율적으로 공동개발 시에는 별도의 인센티브를 부여한다.
- 공동주택 건립 시에는 「서울시 공동주택 건립관련 용도지역관리 등 업무처리기준」을 준수한다.
- 조경면적 등 타 법령에서 의무적으로 조성하도록 하는 사항은 인센티브를 부여할 수 없으며, 유사한 계획 요소가 중복되는 경우 인센티브 적용은 유리한 하나의 항목을 적용할 수 있으나 중복하여 계획할 수 없다.

■ 변경

- 중점 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 30을 의무적으로 계획하며, 100분의 30에 미달하는 경우 부족한 인센티브량은 계획유도 인센티브 항목으로 대체 불가함
- 계획유도 인센티브는 허용용적률 인센티브량의 100분의 70을 초과할 수 없음

기준용적률	허용용적률		상한용적률
	중점 인센티브 항목	계획유도 인센티브 항목	
용도지역 용적률 범위 이내	중점 계획항목 이행 시 (30%이상)	계획유도 항목 이행 시 (70%이내)	공공시설 부지 제공시 등

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
허용용적률 인센티브	인센티브 유형 및 항목 변경	• 「서울시 지구단위계획 수립기준(2020.05.)」 개정에 따라 허용용적률 인센티브는 중점형(30%이상) 및 계획유도형(70%미만)으로 계획 • 지역특성에 맞는 인센티브 항목 제시

2) 허용용적률 인센티브 계획기준

■ 기정

- 의무형 인센티브 항목 : 공통사항

항목	세분	세부계획기준	비고														
환경친화적건축물	자연지반 보존	기준용적률× (보존면적÷대지면적)×0.2	-														
	옥상녹화	기준용적률× (녹화면적÷대지면적)×0.1	• 녹화면적은 대지면적의 20%까지만 허용 • 법정 조경으로 산입된 면적 제외														
	녹색주차장, 투수성포장	기준용적률×(설치면적÷대지면적) 으로서 기준용적률×0.05	-														
	중수도시설 설치	기준용적률×0.04	• 총 사용수량의 10%이상 처리시설 설치시 적용 • 관련법상 의무시설인 경우 제외														
	빗물이용시설 설치	기준용적률×0.04	• 빗물저류탱크용량(ton)이 건축면적×0.05 또는 대지면적×0.02 이상 설치														
	신재생에너지 사용	기준용적률×0.05	• 건축공사비의 1%이상 또는 총에너지 사용량의 1%이상을 부담														
	에너지 절약계획 도입	<table><tr><th>구분</th><th>에너지저감률</th><th>에너지성능지표</th><th>친환경건축물인증</th><th>인센티브량</th></tr><tr><td>1등급</td><td>33.5%이상</td><td>81점이상</td><td>85점이상</td><td>기준용적률×0.08</td></tr><tr><td>2등급</td><td>23.5~33.5%미만</td><td>74~81점미만</td><td>75~85점미만</td><td>기준용적률×0.05</td></tr></table>	구분	에너지저감률	에너지성능지표	친환경건축물인증	인센티브량	1등급	33.5%이상	81점이상	85점이상	기준용적률×0.08	2등급	23.5~33.5%미만	74~81점미만	75~85점미만	기준용적률×0.05
구분	에너지저감률	에너지성능지표	친환경건축물인증	인센티브량													
1등급	33.5%이상	81점이상	85점이상	기준용적률×0.08													
2등급	23.5~33.5%미만	74~81점미만	75~85점미만	기준용적률×0.05													

- 인센티브유형 : 상업1

구분		계획내용
가구번호		C-c, C-d, C-f
용도지역		일반상업지역
위치특성		간선변, 역세권
기준/허용용적률		400%/600%이하
중점계획목표		• 지하철시설에 대해 대지내 설치를 유도하여 가로환경개선 및 보행환경 개선 • 건축물의 권장용도계획을 통한 지역중심성 확보 • 건축한계선과 공개공지를 통한 대지내공지 확보로 정연한 가로환경 조성 및 휴식·보행 공간 마련
항목	세부항목	완화기준
유도형	공동개발	자율적공동개발
		기준용적률×0.1
	건축물용도	공동개발(권장)
		기준용적률×0.15
규제형	건축물용도	권장용도
	대지내공지	공개공지
	주차계획	공동주차출입구
	확지계획	확지단위개발
의무형	공동개발	공동개발(지정)
	대지내공지	건축한계선
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)
	친환경계획요소	
		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 상업2

구분			계획내용
가구번호			D-b
용도지역			일반상업지역
위치특성			간선변
기준/허용용적률			400%/600%이하
중점계획목표			- 건축물의 권장용도계획을 통한 지역중심성 확보 - 건축한계선을 통한 대지내공지 확보로 정연한 가로환경 조성 및 휴식·보행 공간 마련
항목	세부항목		완화기준
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	주차계획	공동주차출입구	기준용적률×0.15
	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 상업3

구분			계획내용
가구번호			C-d, C-f, D-b
용도지역			일반상업지역
위치특성			이면부
기준/허용용적률			300%/450%이하
중점계획목표			- 공동개발로 과소필지해소 및 주변 대지규모와의 조화를 도모 - 건축한계선을 통한 대지내공지 확보로 이면가로 환경 향상 및 휴식·보행공간 마련
항목	세부항목		완화기준
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
		공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.6
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 준주거1

구분		계획내용	
가구번호		A-a, A-b, C-b, C-e	
용도지역		준주거지역	
위치특성		간선변, 역세권	
기준/허용용적률		300%/400%이하	
중점계획목표		• 건축물의 권장용도 수용을 통한 지역중심성 유도 • 공동개발로 과소필지해소 및 주변 대지규모와의 조화를 도모 • 건축한계선과 공개공지를 통한 대지내공지 확보로 정연한 가로 환경 조성 및 휴식·보행 공간 마련	
항목	세부항목	완화기준	
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
		공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 준주거2

구분		계획내용	
가구번호		A-a, A-c, B-a, B-b, B-d, B-e	
용도지역		준주거지역	
위치특성		간선변	
기준/허용용적률		300%/400%이하	
중점계획목표		• 건축물의 권장용도 수용을 통한 지역중심성 유도 • 공동개발로 과소필지해소 및 주변 대지규모와의 조화를 도모 • 건축한계선과 공개공지를 통한 대지내공지 확보로 정연한 가로환경 조성 및 휴식·보행 공간 마련	
항목	세부항목	완화기준	
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
		공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
	대지내공지	공개공지	기준용적률×{(제공면적-의무면적)/주차장을 제외한 건축면적}×2.0
규제형	주차계획	공동주차출입구	기준용적률×0.15
	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 준주거3

구분		계획내용	
가구번호		B-a, B-b, B-c, B-d, B-e, C-b, C-e, D-a, D-c	
용도지역		준주거지역	
위치특성		이면부	
기준/허용용적률		300%/360%이하	
중점계획목표		• 공동개발로 과소필지해소 및 주변 대지규모와의 조화를 도모 • 건축한계선을 통한 대지내공지 확보로 이면가로 환경 향상 및 휴식·보행공간 마련	
항목	세부항목	완화기준	
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
		공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.0
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×0.6
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 주거2

구분		계획내용	
가구번호		A-a, D-a, E-a, E-b, E-c	
용도지역		제2종일반주거지역	
위치특성		이면부	
기준/허용용적률		180%/200%이하	
중점계획목표		• 공동개발로 과소필지해소 및 주변 대지규모와의 조화를 도모 • 건축한계선을 통한 대지내공지 확보로 이면가로 환경 향상 및 정주환경 개선	
항목	세부항목	완화기준	
유도형	공동개발	공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내공지	건축한계선	기준용적률×(제공면적/대지면적)×1.5
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 주거1

구분		계획내용	
가구번호		A-a, A-c, B-a, B-c, C-a	
용도지역		제1종일반주거지역	
위치특성		이면부	
기준/허용용적률		140%/150%이하	
중점계획목표		• 공동개발로 맹지 및 과소필지를 해소하고, 정주환경 개선	
항목		세부항목	완화기준
유도형	공동개발	자율적공동개발	기준용적률×0.1
		공동개발(권장)	기준용적률×0.15
	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

－ 인센티브유형 : 전용1

구분		계획내용	
가구번호		C-a	
용도지역		제1종전용주거지역	
위치특성		이면부	
기준/허용용적률		- /100%이하	
중점계획목표		• 공동개발로 맹지 및 과소필지를 해소하고, 정주환경 개선	
항목		세부항목	완화기준
유도형	건축물용도	권장용도	기준용적률×(권장용도면적/주차장을 제외한 건축면적)×0.5
규제형	획지계획	획지단위개발	기준용적률×0.15
	공동개발	공동개발(지정)	기준용적률×0.15
	대지내통로	공공보행통로 (보차혼용통로)	기준용적률×(조성면적/대지면적)×1.0
의무형	친환경계획요소		공통사항 참조

■ 변경

－ 제1종일반주거지역 (주거1, 주거2)

구분		계획내용		
가구번호		A-a, A-c, B-a, B-c, C-a		
기준/허용용적률		140%/150%이하		
유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	건축물 용도	권장용도	기준용적률X (조성면적/연면적)X0.1	- 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시 적용
	건축물 형태 및 외관등	건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률×0.03	※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(구 건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
	개방 공간	옥상개방	기준용적률X0.03	• 녹사평대로 동측에 해당 • 별도의 출입시설을 설치하는 경우에 한함
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	기준용적률X (제공면적/대지면적)X0.2	
	공동 개발	공동개발 (지정·권장)	기준용적률X0.02	• 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	기준용적률X0.02	• 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	기준용적률X0.02	• 본 계획에서 결정된 것에 한함

— 제2종일반주거지역 (주거3, 주거4, 주거5, 주거6)

구분		계획내용		
가구번호		A-a, A-d, B-f, B-g, C-h, C-i, D-a, D-d, D-e, D-f, E-a, E-b, E-c		
기준/허용용적률		180%/200%이하		
유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	주차 계획	개방주차장 (공유주차장)	기준용적률X (개방주차장 제공면적/연면적)X2.0	• 법정주차대수를 제외한 자주식 또는 옥외 주차장 3면 이상을 대상으로 하며, • 건축허가 또는 지구단위계획 변경시 주차장 개방신청서를 제출하여야 함 • 이태원역을 중심으로 동측 위치한 지역에 해당 (가구번호 D-a, E-a, E-b, E-c)
	건축물 용도	권장용도	기준용적률X (조성면적/연면적)X0.1	• 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시 적용
	건축물 형태 및 외관등	건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률×0.03	※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
	개방 공간	옥상개방	기준용적률X0.07	• 녹사평대로 동측에 해당 • 별도의 출입시설을 설치하는 경우에 한함
	대지내 공지	수직 공공보행통로	{기준용적률X(제공연면적/전제연면적)Xα}+{기준용적률X(제공면적/대지면적)X1.0}	• 일반형(별도설치) : α=1.5 / 24시간 개방 • 실내형(건물 내 설치) : α=0.75 / 운영시간 내 개방
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	기준용적률X (제공면적/대지면적)X0.4	
	공동 개발	공동개발 (지정·권장)	기준용적률X0.03	• 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	기준용적률X0.03	• 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	기준용적률X0.03	• 본 계획에서 결정된 것에 한함
	지역(역사)자산보전		기준용적률Xα	• 현지보전 α=0.1 / 이전보전 α=0.05 / 기록보전 α=0.02

※ 개방주차장(공유주차장)의 개방주차장 제공면적 산정은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

※ 수직공공보행통로 면적 산정은 민간부문 시행지침 제31조에 따름

— 준주거지역 (준주거1, 준주거2, 준주거3)

구분		계획내용		
가구번호		A-b, B-a, B-b, B-c, B-d, B-e, C-b, C-e, C-g, C-h, C-i, D-a, D-c, D-d, D-f, E-b, E-c, E-d		
기준/허용용적률		300%/360%이하		
유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	주차 계획	개방주차장 (공유주차장)	기준용적률X (개방주차장 제공면적/연면적)X2.5	• 법정주차대수를 제외한 자주식 또는 옥외 주차장 3면 이상을 대상으로 하며, • 건축허가 또는 지구단위계획 변경시 주차장 개방신청서를 제출하여야 함 • 이태원역을 중심으로 동측 위치한 지역에 해당 (가구번호 D-a, D-c, E-b, E-c, E-d)
	건축물 용도	권장용도	기준용적률X (조성면적/연면적)X0.2	• 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시 적용
	건축물 형태 및 외관등	건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률×0.05	※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	기준용적률X (제공면적/대지면적)X0.5	
		공공보행통로	기준용적률X (조성면적/대지면적)Xα	• 개방형구조 : α=1.0 • 피로티구조 : α=0.5
	공동 개발	공동개발 (지정·권장)	기준용적률X0.03	• 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	기준용적률X0.03	• 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	기준용적률X0.03	• 본 계획에서 결정된 것에 한함
	지역(역사)자산보전		기준용적률Xα	• 현해보전 α=0.1 / 이전보전 α=0.05 / 기록보전 α=0.02

※ 개방주차장(공유주차장)의 개방주차장 제공면적 산정은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

— 준주거지역 (준주거4, 준주거5, 준주거6)

구분			계획내용	
가구번호			A-a, A-b, A-c, B-a, B-b, B-d, B-e, C-b, C-e, D-a, D-c, E-a, E-b, E-c, E-d	
기준/허용용적률			300%/400%이하	
유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	주차 계획	개방주차장 (공유주차장)	기준용적률X (개방주차장 제공면적/연면적)X3.0	• 법정주차대수를 제외한 자주식 또는 옥외 주차장 3면 이상을 대상으로 하며, • 건축허가 또는 지구단위계획 변경시 주차장 개방신청서를 제출하여야 함 • 이태원역을 중심으로 동측 위치한 지역에 해당 (가구번호 D-a, D-c, E-a, E-b, E-c, E-d)
	건축물 용도	권장용도	기준용적률X (조성면적/연면적)X0.3	• 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시적용
	건축물 형태 및 외관등	건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률×0.07	※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(구 건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
	개방 공간	옥상개방	기준용적률X0.1	• 녹사평대로 동측에 해당 • 별도의 출입시설을 설치하는 경우에 한함
	대지내 공지	수직 공공보행통로	{기준용적률X(제공연면적/ 전체연면적)Xα}+{기준용적률X (제공면적/대지면적)X1.0}	• 일반형(별도설치) : α=1.5 / 24시간 개방 • 실내형(건물 내 설치) : α=0.75 / 운영시간 내 개방
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	기준용적률X (제공면적/대지면적)X1.2	
		공공보행통로	기준용적률X (조성면적/대지면적)Xα	• 개방형구조 : α=1.0 • 피로티구조 : α=0.5
	공동 개발	공동개발 (지정·권장)	기준용적률X0.05	• 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	기준용적률X0.05	• 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	기준용적률X0.05	• 본 계획에서 결정된 것에 한함

※ 개방주차장(공유주차장)의 개방주차장 제공면적 산정은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

※ 수직공공보행통로 면적 산정은 민간부문 시행지침 제31조에 따름

— 일반상업지역 (상업1)

구분		계획내용	
가구번호		C-d, C-f, D-b	
기준/허용용적률		300%/450%이하	
유형	인센티브 항목		비고
중점	주차 계획	개방주차장 (공유주차장)	$\text{기준용적률} \times (\text{개방주차장 제공면적/연면적}) \times 5.0$ • 법정주차대수를 제외한 자주식 또는 옥외 주차장 3면 이상을 대상으로 하며, • 건축허가 또는 지구단위계획 변경시 주차장 개방신청서를 제출하여야 함 • 이태원역을 중심으로 동측 위치한 지역에 해당 (가구번호 C-d, C-f, D-b)
	건축물 용도	권장용도	$\text{기준용적률} \times (\text{조성면적/연면적}) \times 0.5$ • 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시 적용
	건축물 형태 및 외관등	건축심의시 우수디자인 인정시	$\text{기준용적률} \times 0.1$ ※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	$\text{기준용적률} \times (\text{제공면적/대지면적}) \times 1.2$
		공공보행통로	$\text{기준용적률} \times (\text{조성면적/대지면적}) \times \alpha$ • 개방형구조 : $\alpha = 2.0$ • 피로티구조 : $\alpha = 1.5$
	공동 개발	공동개발 (지정·권장)	$\text{기준용적률} \times 0.06$ • 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	$\text{기준용적률} \times 0.06$ • 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	$\text{기준용적률} \times 0.06$ • 본 계획에서 결정된 것에 한함

※ 개방주차장(공유주차장)의 개방주차장 제공면적 산정은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

— 일반상업지역 (상업2)

구분		계획내용		
가구번호		C-c, C-d, C-f, D-b		
기준/허용용적률		400%/600%이하		
유형	인센티브 항목		세부계획기준	비고
중점	주차 계획	개방주차장 (공유주차장)	기준용적률X (개방주차장 제공면적/연면적)X5.0	• 법정주차대수를 제외한 자주식 또는 옥외 주차장 3면 이상을 대상으로 하며, • 건축허가 또는 지구단위계획 변경시 주차장 개방신청서를 제출하여야 함 • 이태원역을 중심으로 동측 위치한 지역에 해당 (가구번호 C-c, C-d, C-f, D-b)
	건축물 용도	권장용도	기준용적률X (조성면적/연면적)X0.5	• 인센티브 부여는 권장용도 중 문화 및 집회 시설, 숙박시설(도시민박업 포함)에 대한 권장용도 적용에 한함 ※ 전체연면적(주차장 제외)의 20%이상 설치시 적용
	건축물 형태 및 외관 등	건축심의시 우수디자인 인정시	기준용적률X0.1	※ 우수디자인 인증 체크리스트 중 3가지 이상 충족시(구 건축위원회 심의(자문)를 통하여 인정시 인센티브 부여)
	대지내 공지	수직 공공보행통로	{기준용적률X(제공면적/전체연면적)Xα}+{기준용적률X(제공면적/대지면적)X1.0}	• 일반형(별도설치) : α=1.5 / 24시간 개방 • 실내형(건물 내 설치) : α=0.75 / 운영시간 내 개방
계획 유도	대지내 공지	건축한계선	기준용적률X (제공면적/대지면적)X1.2	
		공공보행통로	기준용적률X (조성면적/대지면적)Xα	• 개방형구조 : α=2.0 • 피로티구조 : α=1.5
	공동 개발	공동개발 (지정·관장)	기준용적률X0.07	• 본 계획에서 결정된 것에 한함 • 동일소유자에 따른 공동개발(권장)은 인센티브 미적용(단, 결정고시일 이후 소유자 변경으로 동일소유자가 된 경우 인센티브 적용)
		자율적 공동개발	기준용적률X0.07	• 인접한 과소필지(맹지)를 포함하는 경우에 한함
	획지 계획	획지단위개발	기준용적률X0.07	• 본 계획에서 결정된 것에 한함

※ 개방주차장(공유주차장)의 개방주차장 제공면적 산정은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

※ 수직공공보행통로 면적 산정은 민간부문 시행지침 제31조에 따름

③ 기타사항에 관한 결정(변경)조서

1. 교통처리에 관한 결정(변경)조서

가. 보행동선

구분	적용기준	비고
공공보행통로	• 막다른 보행동선으로 인한 쇼핑객의 불편함을 해소할 수 있도록 일부 구역에 공공보행통로에 의한 보행체계의 보완 • 보도 및 전면공지 조성방식과 동일하게 조성	
수직공공보행통로	• 경사도가 높은 지형적 특성을 고려하여 임산부, 노약자 및 장애인 등 교통약자의 이동 편의성을 도모하고, 안전한 보행공간 확보	신설
보차혼용통로	• 일반인 및 차량이 통행할 수 있도록 대지 안에 통로 조성	
보행자전용도로	• 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위한 전용도로 조성	

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
수직공공보행통로	수직공공보행통로 계획내용 추가	• 노약자 및 장애인을 고려한 원활한 통행을 위한 보행공간 확보 마련을 위해 보행동선에 추가
보차혼용통로	보차혼용통로 추가신설	• 현행통로 및 맹지발생 예방을 위해 보차혼용통로 추가 지정(2개소)

나. 차량동선

구분	적용기준	비고
차량출입불허구간	• 차량흐름의 방해를 최소화하고자 주요교차로 및 간선가로에 차량출입불허구간 지정 - 간선도로변 : 이태원로, 녹사평대로 - 교차로변 : 이태원역 주변 가각부	
제한적 차량출입불허구간	• 특화가로변에 제한적 차량출입불허구간 지정 • 선택적으로 차량출입 금지시 제한적 주차장 설치기준 완화 적용 가능	신설
이면도로 일방통행	• 부족한 이면도로에서의 원활한 교통처리를 위한 일부구간 일방통행제 실시	

※ 제한적 차량출입불허구간은 토지등소유자가 선택적으로 대지를 차량출입불허구간으로 적용하고자 하는 경우에 한하여 차량출입불가 대지로 인정함 - 해제된 대지는 인접 대지와 공동주차출입구 설치를 권장함

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
차량출입 불허구간	현황에 맞도록 조정	• 도로명 조정 (반포로 → 녹사평대로) • 현황상 간선변에서 차량진출입이 가능한 필지를 제외한 지역은 차량출입 불허구간으로 조정(차량출입불허구간에 대한 계획지침 반영)
제한적 차량출입 불허구간	특화가로변에 제한적 차량출입 불허구간 지정	• 보행중심공간으로 유도하기 위해 제한적 차량출입불허구간으로 지정 (동시에 제한적 주차장 설치기준 완화구역으로 지정함으로써 목적에 부합하는 계획 유도)

다. 주차계획

구분	적용기준	비고
주차출입구	• 담장, 계단, 화단 등 기타 차량출입에 지장을 주는 일체의 장애물 설치 할 수 없음	
공동주차출입구	• 양측대지 경계선을 기준으로 지정(대지경계선으로부터 각각 건축선 3m 후퇴) 하되 개발사자 고려	
제한적 주차장 설치기준 완화구역	• 구역 내에서 선택적으로 차량출입을 금지하는 경우에 한하여 '주차장 설치 기준 완화구역' 이 지정된 것으로 보아 계획지침에 따라 부설주차장 설치기준을 완화함	신설
개방주차장	• 지역축제 및 구역 내 방문객을 위한 비상시적 주차공간 확보를 위해 개방 주차장 유도 - 허용용적률 인센티브 운영을 통해 개방주차장 설치 유도	신설

※ 제한적 주차장 설치기준 완화구역에 대한 설치기준은 민간부문 시행지침 제41조에 따름

※ 개방주차장 계획은 민간부문 시행지침 제42조에 따름

▷ 제한적 주차장 설치기준 완화구역 적용기준 : 신설

적용구역	적용기준	
제한적 주차장 설치기준 완화구역	• 선택적으로 차량출입 금지시 주차장 설치기준을 100% 완화하여 적용받을 수 있음 - 특화가로에 위치한 건축물의 지상1~2층에 제1종 근린생활시설(소매점, 판매시설) 및 제2종 근린생활시설(소매점, 판매시설 및 일반음식점) 도입시 주차장 설치기준 100% 까지 완화 가능	
	구분	완화기준
	특화가로 내 건축물에 제1·2종 근린생활시설 설치시	• 설치위치 : 특화가로에 위치한 건축물의 지상1~2층 • 설치기준 : 지상1~2층에 제1종 근린생활시설(소매점, 판매시설) 및 제2종 근린생활시설(소매점, 판매시설 및 일반음식점) 설치시

※ 제한적 주차장 설치기준 완화구역은 본 계획에서 결정된 것에 한함

※ 간선부와 공동개발 시에는 50%까지 완화하여 적용받을 수 있음(단, 이면부에 완화조건 용도가 접해야 함)

- 미 완화분은 자치구 주차장 설치 및 관리 조례에 따라 주차장 설치비용 납부

○ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
주차출입구	현황에 맞도록 조정	• 주차출입구에 대한 조서 누락에 따라 계획내용 명시 • 현황상 간선변에서 차량진출입이 가능한 필지에 대해서만 주차출입구 및 공동주차출입구 지정
공동주차출입구		
제한적 주차장 설치기준 완화구역	완화구역 내 차량출입 금지시 설치기준 최대 100%완화	• 본 지구단위계획구역은 특화가로로 보행중심공간으로 조성하려 하므로 특화가로에 접한 필지를 제한적 주차장 설치기준 완화 구역으로 지정 - 특화가로 내 건축물의 지상1~2층에 제 1·2종근린생활시설 설치시 완화 가능 • 간선부와 공동개발 시에는 50%까지 완화하여 적용받을 수 있음 (단, 이면부에 완화조건 용도가 접해야 함) - 미 완화분은 자치구 주차장 설치 및 관리 조례에 따라 주차장 설치 비용 납부
개방 주차장	개방주차장 (공유주차장) 운영방안 마련	• 비상시적 주차공간 확보를 위해 자주식 또는 옥외 주차면(3면 이상) 확보시 허용용적률 인센티브 부여하여 운영 유도

④ 지구단위계획의 경미한 변경에 관한 결정 : 변경없음

■ 법령 및 조례에서 정하는 지구단위계획의 경미한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조(도시·군관리계획의 결정) 제4항, 「서울특별시 도시계획 조례」 제18조(지구단위계획의 경미한 사항의 처리 등)의 규정에 의한 지구단위계획의 경미한 사항

■ 본 지구단위계획에서 정하는 경미한 사항

1. 대지의 분할·교환에 관한 사항
2. 공개공지, 쌈지형공지, 대지내 통로의 위치 및 조성방법의 변경(신설, 폐지 포함)
3. 전면공지의 조성방법의 변경
4. 수종·조경시설물 등의 설치계획의 변경
5. 구역과 연결한 필지의 공동개발(지구단위계획에 따른 것을 전제함)
6. 건축선에 접해야 하는 건축물 벽면에 관한 사항
7. 필지면적의 20% 이내에서의 필지분할가능선의 변경

※ 향후 관련지침 및 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 지침 및 법령을 적용함

IV. 관계도면 : 불임참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면참조)

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시관리과(☎02-2133-8380)와 용산구청 도시계획과(☎02-2199-7415)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

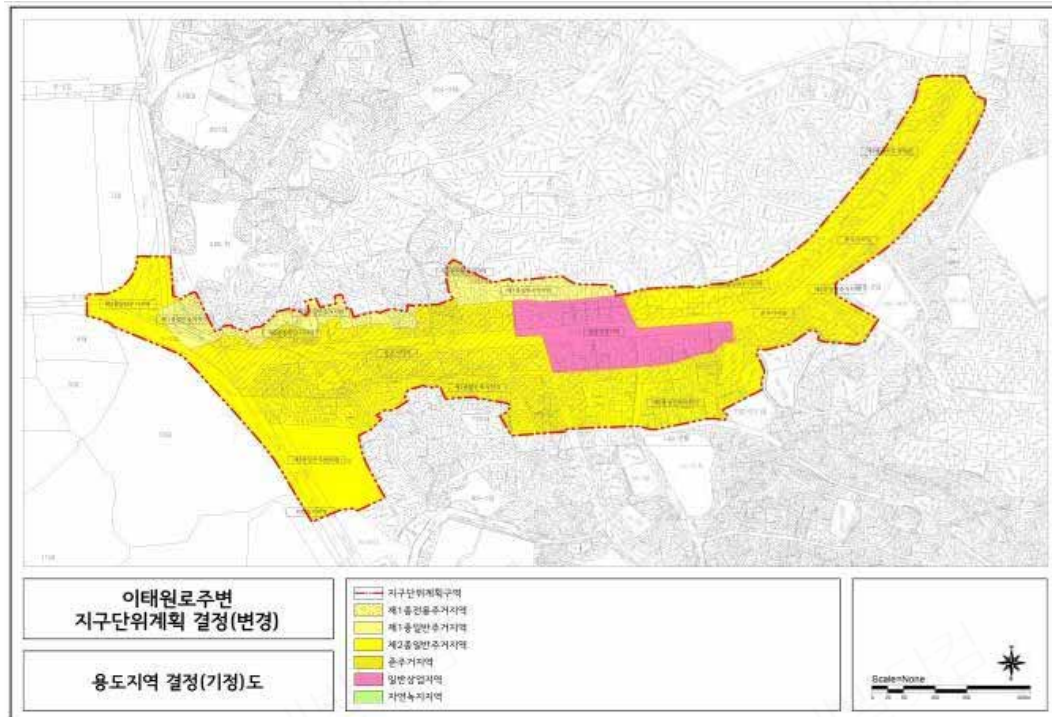
■ 지구단위계획구역 결정(기정)도



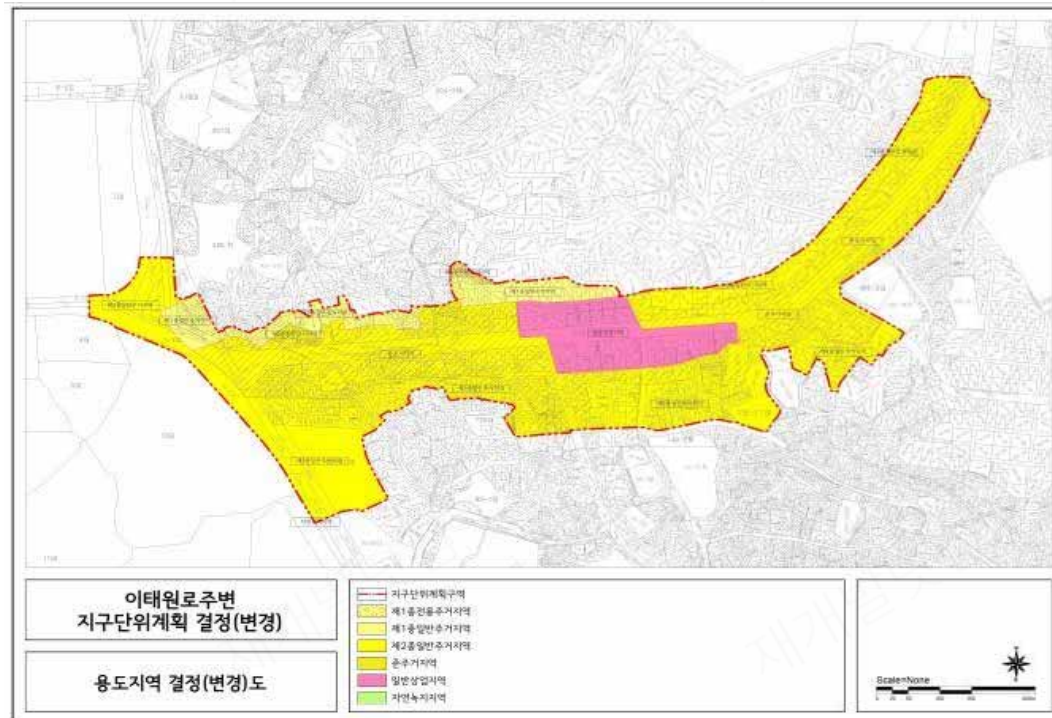
■ 지구단위계획구역 결정(변경)도



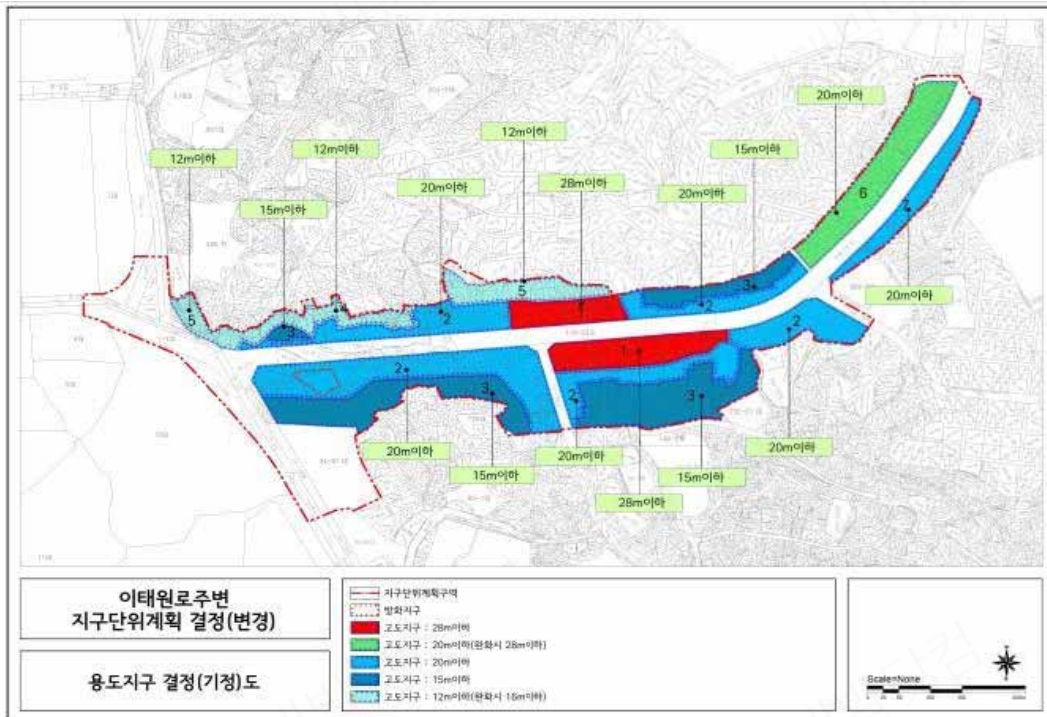
■ 용도지역 결정(기정)도



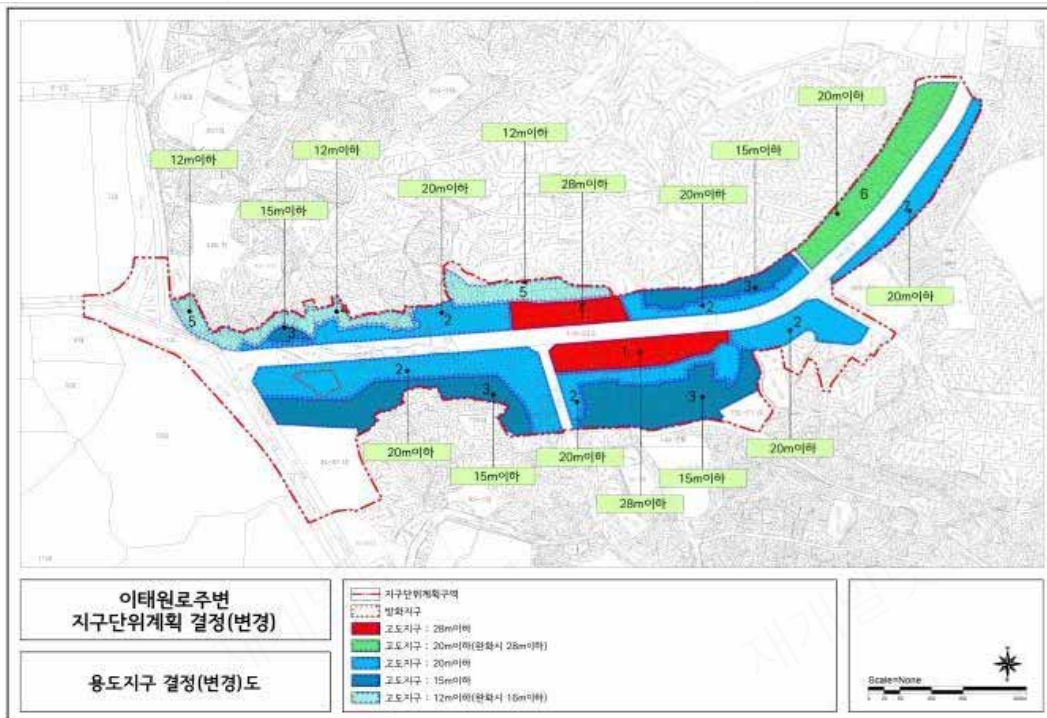
■ 용도지역 결정(변경)도



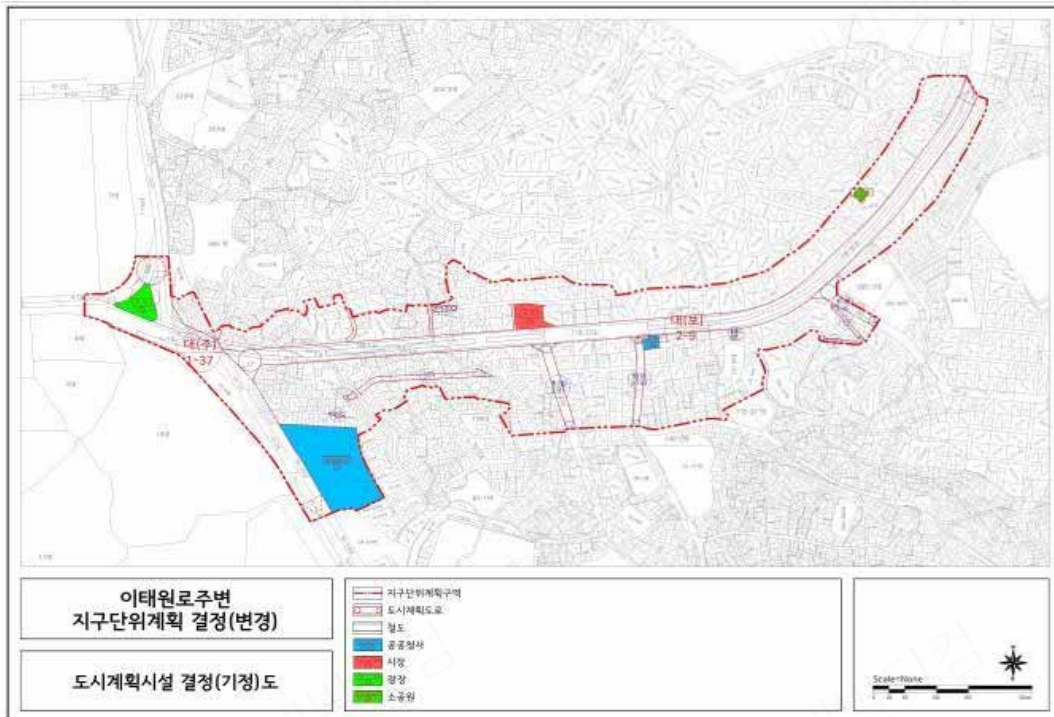
■ 용도지구 결정(기정)도



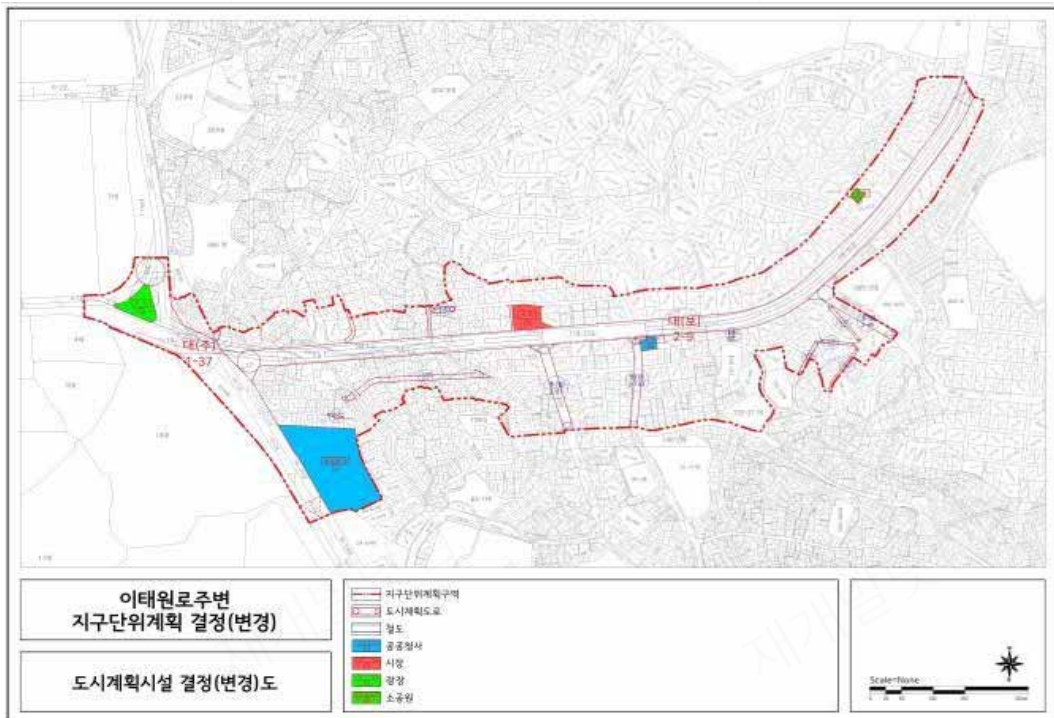
■ 용도지구 결정(변경)도



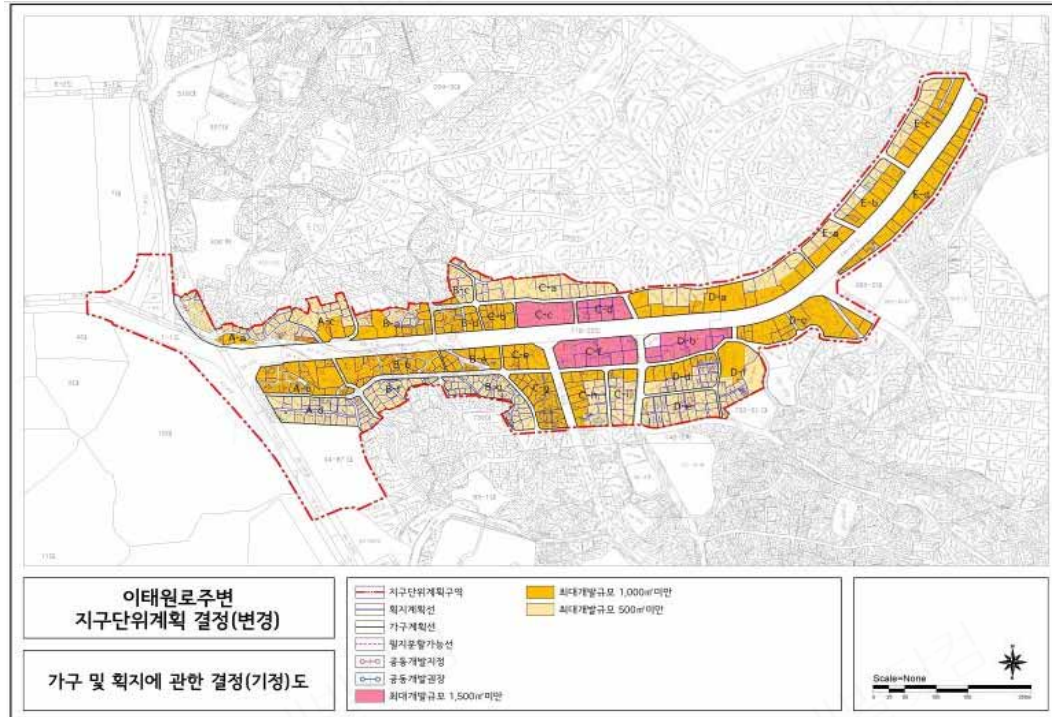
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



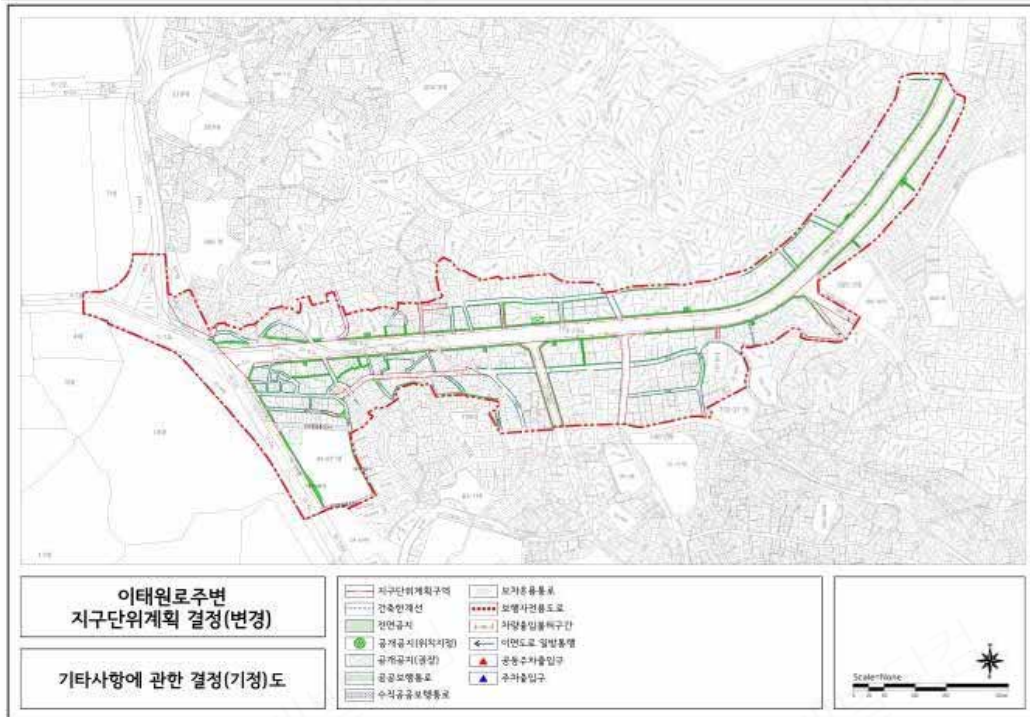
■ 가구 및 획지에 관한 결정(기정)도



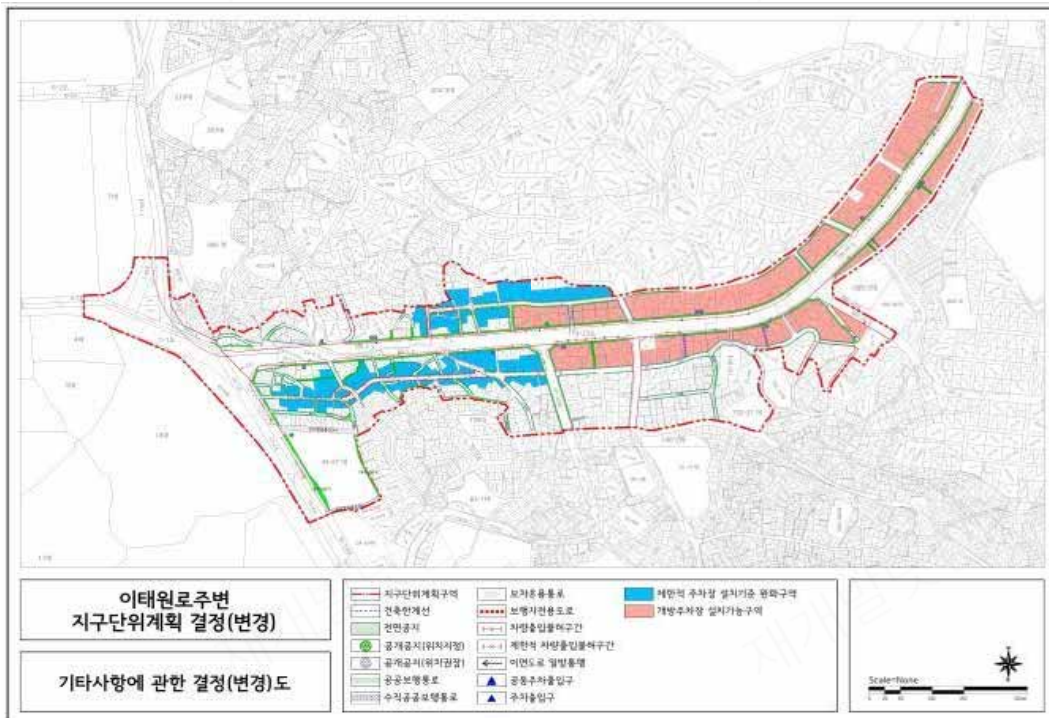
■ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)도



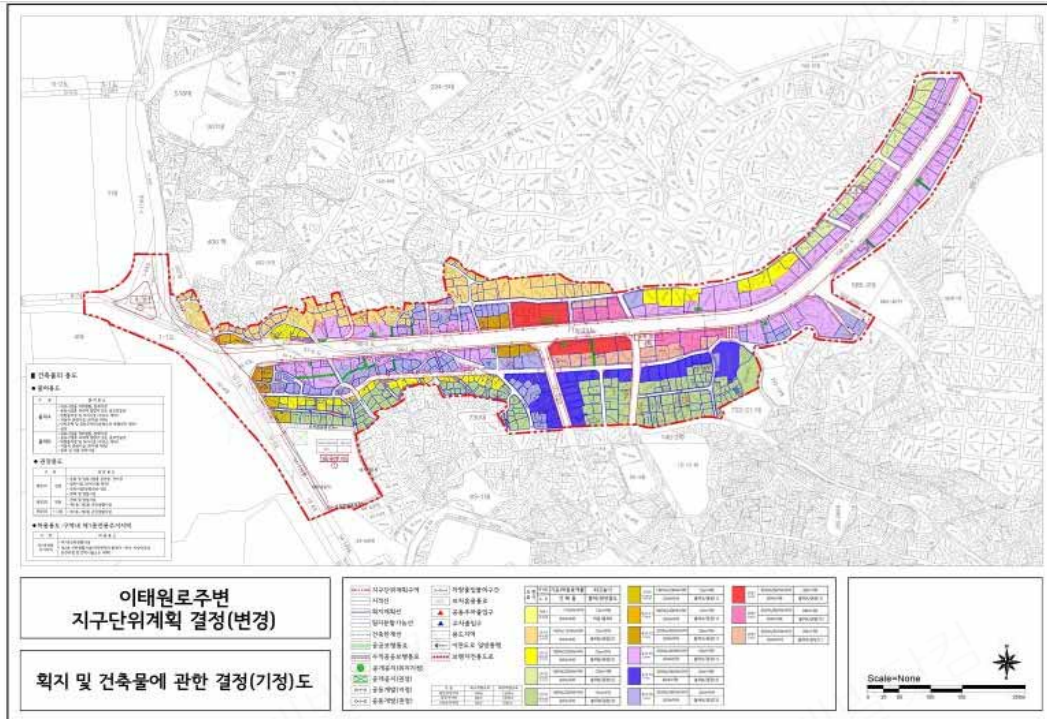
■ 기타사항에 관한 결정(기정)도



■ 기타사항에 관한 결정(변경)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(기정)도



■ 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도

