

서울특별시 마포구 공고 제2022 - 929호

**마포로1구역 제24지구 도시정비형 재개발사업
사업시행계획(변경)인가를 위한 공람 · 공고**

1. 건설부고시 제345호(1979.9.21)로 재개발구역 지정 및 건설부 고시 제146호(1980.5.19)로 재개발사업계획 결정 및 서울특별시 고시 제2017-87호(2017.03.16)로 변경지정 되고, 서울특별시 마포구고시 제2018-21호(2018.02.22)로 정비구역·정비계획 변경(경미한 사항), 서울특별시 마포구 고시 제2018-53호(2018.05.10)로 사업시행계획인가, 서울특별시 마포구 고시 제2019-69호(2019.05.23)로 관리처분계획인가, 제2022-128호(2022.06.30)로 정비구역·정비계획 변경(경미한 사항), 2022.7.4. 사업시행계획(경미한변경) 인가를 받은 마포로1구역 제24지구 재개발정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경 정비법」 제50조 규정에 따른 사업시행(변경)인가신청이 있어 같은법 제56조 제1항 및 같은법 시행령 제49조의 규정에 따라 다음과 같이 관계서류를 일반인에게 14일간 공람 · 공고합니다.
2. 관련도서는 서울특별시 마포구청 도시계획과(☎3153-9364)에 비치하여 토지 · 건축물 등의 소유자와 이해관계인에게 보이며, 본 공람공고 내용에 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 공람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 7 월 7 일
서울특별시 마포구청장

가. 사업의 종류 및 명칭 (변경 없음)

- 1) 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 2) 명 칭 : 마포로1구역 제24지구 도시정비형 재개발사업

나. 사업의 위치 및 그 면적 (변경 없음)

- 1) 위 치 : 서울특별시 마포구 마포동 309-1번지 일대
- 2) 면 적 : 4,952.30㎡ (측량면적: 4,927.50㎡)

다. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 1) 성 명 : (주)풍농 대표이사 송상재
- 2) 주 소 : 서울특별시 마포구 마포대로 6 (마포동)

라. 정비사업의 시행기간(변경) : 사업시행인가일 ~ 2022년 10월 30일

마. 사업시행인가일 : 2018. 05. 10.

바. 사업시행변경인가 주요내용

- 1) 사업시행기간 변경

변경 전	변경 후
사업시행계획인가일 ~ 2022년 6월 30일	사업시행계획인가일 ~ 2022년 10월 30일

※ 변경사유 : 사업시행기간의 연장

사. 공람장소 : 마포구청 도시계획과 (☎02-3153-9364)

아. 공람기간 : 2022. 07. 07. ~ 2022. 07. 21. (14일간)

자. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 (별첨)

수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세서

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	1	마포동 129-1	대	21.50	21.50	대	준주거 지역	이*목	서울특별시 성북구 *** 20	근생, 주택/ 철근 콘크리트조	1/3	510.05	이*목	서울특별시 성북구 *** 20				
	이*은	서울특별시 성북구 *** 20	이*은	서울특별시 성북구 *** 20														
	이*현	서울특별시 성북구 *** 20	이*현	서울특별시 성북구 *** 20														
수용/ 사용	2	마포동 130-1	대	71.50	71.50	대	준주거 지역	이*목	서울특별시 성북구 *** 20	근생, 주택/ 철근콘크리 트조	1/3	230.85	이*목	서울특별시 성북구 *** 20				
	이*은	서울특별시 성북구 *** 20	이*은	서울특별시 성북구 *** 20														
	이*현	서울특별시 성북구 *** 20	이*현	서울특별시 성북구 *** 20														
			오*미	서울특별시 강남구 도산대로 ***														
수용/ 사용	3	마포동 187-10	대	17.00	17.00	도	준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	4	마포동 309-1	대	4,026.10	4,026.10	대	근린상업, 제3 종일반주거, 준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *	업무 / 철근콘크리 트조	1/5	2,520.48	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *				
수용/ 사용	5	마포동 309-5	대	98.20	98.20	대	근린상업, 제3 종일반주거, 준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	6	마포동 309-2	대	15.30	15.30	대	준주거지역	오*미	서울특별시 강남구 도산대로 ***									
수용/ 사용	7	마포동 310-6	대	63.90	63.90	대	근린상업, 준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									

구분	연번	권리의 소재지	토지						건축물					소유권이외의 권리			비고	
			지목	면적(㎡)		이용 상황	용도지역 또는지구	소유자		용도/ 구조	동수 / 층수	연면적 (㎡)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입			성명	주소				성명	주소		성명		주소
수용/ 사용	8	마포동 310-7	대	23.80	23.80	대	근린상업, 준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	9	마포동 310-13	대	10.50	10.50	대	근린상업지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	10	마포동 311-1	대	188.10	188.10	대	근린상업지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *	근생/ 세멘벽돌조	1/2	145.43	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *				
										근생/ 연화조	1/2	123.70	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *				
수용/ 사용	11	마포동 324-2	대	177.40	177.40	대	근린상업, 준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *	근생/ 목조	1/1	82.64	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *				
수용/ 사용	12	마포동 143-3	대	2.30	2.30	도	준주거지역	오*미	서울특별시 강남구 도산대로 ***									
수용/ 사용	13	마포동 386-1	대	1.20	1.20	대	준주거지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	14	도화동 292-37	대	26.90	26.90	공, 도	일반상업지역	오*미	서울특별시 성북구 ***									
수용/ 사용	15	신공덕동 23-6	대	21.00	21.00	도	일반상업지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	16	신공덕동 23-9	대	5.00	5.00	도	일반상업지역	(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
수용/ 사용	17	공덕동 435-18	대	249.40	182.60	도	일반상업지역	*										
								서*시										
								(주)*농	서울특별시 마포구 마포대로 *									
합 계				5,019.10	4,952.30 (4,927.50)						3,613.15							

※ 공덕동 435-18의 전체면적 中 국·공유지 지분을 제외한 사업시행자 (주)풍농 지분(182.60㎡)만 사업구역에 편입되며 기부채납 예정임

염리제2구역주택재개발정비사업조합 고시 제2022-017호

염리제2구역 주택재개발정비사업 이전고시(정정)

1. 서울특별시고시 제2003-372호(2003.11.18.)호로 아현뉴타운지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-9호(2008.01.10.)로 구역지정, 서울특별시고시 제2014-25호(2014.01.23.) 및 서울특별시 고시 제2014-245호(2014.06.26)로 재정비촉진계획결정 및 변경결정, 서울특별시 마포구고시 제2009-85호(2009.11.26.), 제2014-167호(2014.09.25.), 제2015-104(2015.06.28.)로 사업시행계획인가 및 변경인가, 서울특별시 마포구고시제 2013-92호(2013.05.22.) 및 제2015-104호(2015.06.28.), 제2022-126호(2022.6.23.)로 관리처분계획인가 및 변경인가, 서울특별시 마포구 고시 2022-81호(2022.04.21)로 공사완료고시된 염리제2구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계 서류는 염리제2구역 주택재개발비사업조합 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2022 년 07 월 07일

염리제2구역 주택재개발정비사업조합 조합장 장민숙

1. 정비사업의 종류 및 명칭
 - 가. 정비사업의 종류 : 주택재개발정비사업
 - 나. 정비사업의 명칭 : 염리제2구역 주택재개발정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적(지적확정측량 결과에 의함)
 - 정비사업의 위치 : 1.서울특별시 마포구 염리동 533번지 외 16필지
2.서울특별시 마포구 대흥동 815번지 외 2필지
 - 정비사업의 면적 : 51,742.10㎡
3. 사업시행자의 명칭 및 주소
 - 사업시행자의 성명 : 염리제2구역 주택재개발정비사업조합(조합장 장민숙)
 - 사업시행자의 주소 : 서울특별시 마포구 독막로 231, 5층(신수동)
4. 관리처분계획인가일: 2013. 05. 22.(최초), 2022. 6. 23(최종)
5. 준공인가일 : 2022. 04. 15. 공사완료고시일 2022. 4. 21

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서(지적확정조서)

확정 지적의 표시(시행)					
연번	소재지	지번	지목	면적	비고
1	염리동	533	대	37,183.50㎡	
2	염리동	533-1	공원	893.10㎡	
3	염리동	533-2	도로	1,771.70㎡	
4	염리동	533-3	대	199.10㎡	
5	염리동	533-4	대	809.00㎡	
6	염리동	533-5	대	456.00㎡	
7	염리동	533-6	도로	1,983.60㎡	
8	염리동	533-7	학교용지	379.00㎡	
9	염리동	533-8	도로	1,338.90㎡	
10	염리동	533-9	대	290.00㎡	
11	염리동	533-10	공원	1,933.00㎡	
12	염리동	533-11	대	1,113.70㎡	
13	염리동	533-12	종교용지	330.00㎡	
14	염리동	533-13	도로	420.60㎡	
15	염리동	533-14	도로	69.50㎡	
16	염리동	533-15	종교용지	297.90㎡	
17	염리동	533-16	도로	6.60㎡	
18	대흥동	815	대	7.80㎡	
19	대흥동	815-1	종교용지	2.10㎡	
20	대흥동	815-2	도로	2,257.00㎡	
계	20필지			51,742.10㎡	

나. 토지의 용도별 내역

구 분		위 치	지 목	면적(㎡)	비 고
합 계				51,742.10	
정비기반 시설 등	도로	염리동 533-2	도로	1,771.70	
		염리동 533-6	도로	1,983.60	
		염리동 533-8	도로	1,338.90	
		염리동 533-13	도로	420.60	
		염리동 533-14	도로	69.50	
		염리동 533-16	도로	6.60	
		대흥동 815-2	도로	2,257.00	
	공원	염리동 533-1	공원	893.10	
		염리동 533-10	공원	1,933.00	
	대	염리동 533-11	대	1,113.70	도서관

택지 (획지)	획지1	염리동 533	대	37,183.50	공동주택 및 부대시설
	획지2	대흥동 815	대	7.80	
	획지3	염리동 533-3	대	199.10	
	획지4	염리동 533-4	대	809.00	존치부지
	획지5	염리동 533-5	대	456.00	
	획지6	염리동 533-7	학교용지	379.00	대토부지
	획지7	염리동 533-9	대	290.00	
	획지8	염리동 533-12	종교용지	330.00	
	획지9	염리동 533-15	종교용지	297.90	
	획지10	대흥동 815-1	종교용지	2.10	

다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모: 지하4층/지상25층, 아파트 12개동(927세대) 및 부대복리시설
- 2) 건축면적: 9,447.568㎡ (건폐율 21.33%)
- 3) 연 면 적: 148,606.845㎡ (244.18%)
- 4) 건물명칭: 마포자이 더 센트리지

라. 건축시설 규모

공급 대상	주택 규모별(타입별 기준) 공급세대수																그 밖의 건축시 설면적 (㎡)
	계	34 ㎡	45 ㎡	56 ㎡	59A ㎡	59B ㎡	59C ㎡	59D ㎡	59E ㎡	84A ㎡	84B ㎡	84C ㎡	84D ㎡	119 A ㎡	119 B ㎡	상가	
계	927	80	64	16	262	8	12	12	12	258	92	81	18	6	6	30호실	
조합원	325	-	-	-	164	4	7	6	7	76	27	28	-	4	2	29	
보류지	6	-	-	-	3	-	-	1	-	-	1	1	-	-	-	-	
일반 분양	436	-	-	-	95	4	5	5	5	182	64	52	18	2	4	1	
임대	160	80	64	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

마. 건축시설의 종류별 규모별 내역

1) 분양아파트

주택세대별 면적(㎡)								
구분			건물면적					
타입	세대수		계약면적	전용면적	주거공용	부대시설	지하주차장	대지지분
임대	34	80	83.505	34.797	17.835	4.975	25.898	21.7075
	45	64	108.456	45.544	22.503	6.512	33.897	28.0653
	56	16	134.619	56.74	27.537	8.112	42.230	34.7592
조합원 및 일반분양	59A	262	135.867	59.99	22.651	8.577	44.649	34.0788
	59B	8	137.485	59.994	24.262	8.578	44.651	34.7448
	59C	12	136.721	59.972	23.540	8.575	44.634	34.4380
	59D	12	137.489	59.962	24.326	8.573	44.628	34.7580
	59E	12	136.531	59.996	23.305	8.578	44.652	34.3510
	84A	258	189.199	84.866	29.036	12.134	63.163	46.9699
	84B	92	189.101	84.987	28.710	12.151	63.253	46.8854
	84C	80	189.944	84.995	29.538	12.152	63.259	47.2302
	84CX	1	189.944	84.995	29.485	12.188	62.834	47.2143
	84D	18	188.906	84.950	28.586	12.146	63.224	46.8190
	119A	6	269.123	119.574	43.458	17.096	88.995	67.2298
	119B	6	269.148	119.315	43.972	17.059	88.802	67.3349

2) 근린생활시설

(단위: ㎡)

연번	동	층	호	전용면적	계약면적	대지지분
1	상가	1	101	44.446	100.003	25.0274
2	상가	1	102	28.804	62.108	15.5210
3	상가	1	103	31.354	67.508	16.8950
4	상가	1	104	33.210	71.504	17.8950
5	상가	1	105	34.450	74.174	18.5633
6	상가	1	106	21.703	46.729	11.6947
7	상가	1	107	21.703	46.729	11.6947
8	상가	1	108	23.081	49.696	12.4372
9	상가	1	109	23.081	49.696	12.4372
10	상가	1	110	45.024	96.941	24.2611
11	상가	1	111	66.868	143.973	36.0314
12	상가	1	112	83.172	179.077	44.8167
13	상가	1	113	35.499	76.433	19.1283

14	상가	1	114	34.763	74.848	18.7319
15	상가	1	115	68.053	146.523	36.6698
16	상가	1	116	36.722	79.066	19.7876
17	상가	1	117	18.750	40.371	10.1035
18	상가	1	118	19.450	41.878	10.4807
19	상가	1	119	36.676	78.967	19.7628
20	상가	2	201	41.509	89.373	22.3671
21	상가	2	202	57.301	123.374	30.8764
22	상가	2	203	57.908	124.681	31.2035
23	상가	2	204	62.916	135.464	33.9021
24	상가	2	205	97.900	210.788	52.7532
25	상가	2	206	73.920	159.157	39.8317
26	상가	2	207	74.480	160.362	40.1332
27	상가	2	208	70.924	152.706	38.2172
28	상가	2	209	35.499	76.433	19.1286
29	상가	2	210	17.373	37.406	9.3615
30	상가	2	211	85.442	183.965	46.0400

바. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리신고(권리종류별)					
계	근저당	가압류	압류	가처분	비고
72	68	2	2	-	-

7. 관계서류 열람장소 : 영리제2구역 주택재개발정비사업조합(☎02-3274-1702~3)
서울특별시 마포구 독막로231, 5층(신수동)

마포구의 상징물



• 구의 휘장

마포가 지닌 다양한 특징들을 하나의 선으로 연결하고, 다채로움이 공존하며 도시와 사람이 조화를 이루는 모습을 시각적으로 형상화



• 구의 꽃 : 목련 꽃

잎이 나기 전 목련나무에 피는 꽃이며, 향기가 진하고 색깔은 흰색이다. 꽃잎은 6개이고, 밑부분은 연한 홍색으로 청초한 인상을 준다.



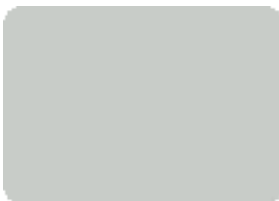
• 구의 나무 : 단풍나무

잎이 붉고 아름다우며 공해와 병충해에 강하여 도심의 가로수나 공원수로 좋다.



• 구의 새 : 청둥오리

물오리로 마포의 밤섬에 많이 서식하는 겨울철새이다. 목이 짧고 부리는 평평하며 깃털은 수컷이 더 아름답다.



• 구의 색 : 초록색

안전을 상징하며 평화, 지성, 소박함을 뜻한다.