동행·매력 특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4072호

2025. 6. 19.(목)



서울특별시

목 차

◈ 자치법규 등

[행정예고]

제2025-1897호 서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규안 행정예고 ····· 5

◈ 서울특별시의회

[예 규]

제176호 서울특별시의회 방청 규정 일부개정예규 ····· 34

◈ 고 시

제2025-310호 하천점용허가 고시(청계천) ····· 40

제2025-314호 서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정 고시 ····· 41

제2025-316호 병무청역세권(신길동 459-5번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획 지형도면 정정 고시 ····· 44

제2025-317호 상도동 242번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 48

제2025-318호 대방역세권(신길동 1358번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 및 지형도면 고시 ····· 63

제2025-319호 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 ····· 85

제2025-320호 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시 ····· 95

제2025-321호 주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시 ····· 121

제2025-322호 현저동 1-5번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시 ····· 124

제2025-323호 청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 6지구) (경미한)변경결정 및 지형도면 고시 ····· 136

제2025-324호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시 ····· 141

제2025-325호 전농·답십리재정비촉진지구 재정비촉진계획(전농7구역) (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시 ····· 156

제2025-326호 「강남권 광역복합환승센터」 개발계획 변경 고시 ····· 165

제2025-327호 대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면고시 ····· 172

제2025-328호 중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시 ····· 185
제2025-329호 중랑구 상봉동 100번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시 ····· 198

◈ 공 고

제2025-1827호 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획(변경)인가 열람공고 ····· 199
제2025-1834호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 202
제2025-1851호 회계직인 등록 및 폐기 공고 ····· 203
제2025-1855호 도시관리계획(강남세브란스병원 등 263개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [임대의무기간 임대주택 건립 용적률 완화] ····· 205
제2025-1856호 도시관리계획(강남구 논현동 221-16 역세권 청년주택 등 68개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [비주거 기준 폐지] ····· 209
제2025-1857호 도시관리계획(대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 구역) 결정(변경)(안) 열람공고 [대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 지구단위계획구역 용적률체계 등 결정 변경] ····· 214
제2025-1858호 도시관리계획(가로수길 등 246개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [제2종 · 제3종일반주거지역 한시적 용적률 완화] ····· 227
제2025-1872호 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육 · 훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고 ····· 231
제2025-1873호 수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고 ····· 234
제2025-1887호 도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고 ····· 235
제2025-1888호 예비사회적기업 지정취소 청문실시(처분사전통지) 공시송달 공고 ····· 237
제2025-1890호 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고 ····· 239
제2025-1892호 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고 ····· 241
제2025-1896호 수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고 ····· 242
제2025-1900호 지방세 공시송달(안) ····· 243
제2025-1901호 지방세 공시송달 ····· 245
제2025-1902호 전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고 ····· 252
제2025-1904호 종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고 ····· 281
제2025-1908호 매헌시민의숲 근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(안) ····· 282

◈ 서울특별시교육청

[입법예고]

제2025-260호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안 입법예고 ····· 293

제2025-261호 서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 ····· 300

◈ 구 고 시

제2025-100호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시(성동구) ····· 305
제2025-101호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시(성동구) ····· 308
제2025-102호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시(성동구) ····· 313
제2025-103호 도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시(성동구) ····· 317
제2025-61호 면목지구중심 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시 (중랑구) ····· 322
제2025-72호 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시(강북구) ····· 324
제2025-75호 도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경)인가고시(강북구) ····· 327
제2025-83호 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획 고시(강북구) ····· 328
제2025-108호 도시계획시설(도로) 결정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시 (마포구) ····· 336
제2025-70호 도시계획시설(도로,철도) 변경 결정 및 지형도면 고시(금천구) ····· 344
제2025-104호 영등포구 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시(영등포구) ···· 353
제2025-80호 도시계획시설(철도,도로)사업 시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시 (동작구) ····· 362
제2025-82호 도시관리계획(상도지구 지구단위계획) (경미한 변경)결정 고시 (동작구) ····· 363
제2025-94호 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 철도) 결정(경미한 변경) 고시 (서초구) ····· 365
제2025-95호 도시관리계획(도시계획시설: 도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 (서초구) ····· 368
제2025-63호 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시(송파구) ····· 369

◈ 구 공 고

제2025-623호 주교동 구역 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) (지구단위계획 및 구역(안) 신설포함) 결정을 위한 주민공람 공고 (중구) ····· 371
제2025-918호 도시공원 부지사용계약 체결 공고(도봉구) ····· 386
제2025-1158호 도시계획시설(문화시설,도로,녹지)사업 공사완료 공고(강서구) ····· 387
제2025-1167호 등마루근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 재열람공고(강서구) ····· 388
제2025-1161호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(구로구) ····· 400
제2025-1162호 도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고(구로구) ····· 401
제2025-1210호 도시계획시설(도로, 공공공지) 결정(변경)(안) 열람공고(금천구) ····· 402

제2025-1235호 관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고(관악구) ····· 404
제2025-1256호 도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고(관악구) ····· 409
제2025-1257호 도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고(관악구) ····· 421
제2025-1230호 도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고(서초구) ····· 425
제2025-1469호 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고(강남구) ····· 426
제2025-1497호 도시계획시설(봉은역사공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경)인가를 위한 열람 공고(강남구) ····· 429
제2025-1118호 거여새마을구역 공공재개발정비사업 내 소공원 공원조성계획(최초)열람공고(송파구) ····· 432
제2025-1133호 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고(송파구) ····· 436
제2025-1357호 도시계획시설(명일근린공원 조성)사업 공사완료 공고(강동구) ····· 438
제2025-1358호 도시계획시설(일자산근린공원 조성)사업 공사완료 공고(강동구) ····· 440
제2025-1388호 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)열람공고(강동구) ····· 442

◈ 사업소고시

제2025-271호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 444
제2025-272호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 445
제2025-273호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 445
제2025-274호 하천점용허가 고시(미래한강본부) ····· 446

◈ 사업소공고

제2025-275호 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부) ····· 447

◈ 기 타

제2025-231호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 457
제2025-233호 하천점용(기간연장)허가 고시(한강유역환경청) ····· 458
제2025-235호 하천점용(변경)허가 및 실시설계(변경)인가 고시(한강유역환경청) ····· 459

자치법규 등

[행정예고]

◈ 서울특별시공고 제2025-1897호

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규안 행정예고

「서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침」을 일부 개정함에 있어 그 주요 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제46조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 개정이유

「공직자의 이해충돌방지법」에서 규정된 각종 확인·점검 사항에 대해 구체적으로 정하고, 「공직자의 이해충돌 방직제도 운영지침」 개정사항을 시 조직에 적합한 내용으로 개정하여 효율적으로 제도를 운영하고자 함

2. 주요내용

가. 사적이해관계자 신고 등 이후 공직자의 계속 직무 수행 시 이해충돌방지담당관이 대상 공직자의 해당 직무수행이 완료된 날로부터 30일 이내 점검하도록 함(안 제4조제4항)

나. 시장의 사적이해관계자 등 신고·신청에 대해 이해충돌방지총괄담당관이 부시장의 의견을 들어 조치하도록 함(안 제4조제6항)

다. 고위공직자 민간부문 업무 활동 제출 시 '활동내역 없음' 절차를 마련하고, 제출사항에 대해 보완 요청할 수 있는 근거 규정을 마련함(안 제7조제1항)

라. 직무 관련 외부활동 시 소속기관장의 허가 절차 및 방법을 마련함(안 제8조의2)

마. 감사위원회의 이해충돌방지담당관을 선임부서장으로 변경함(안 제2조제3호)

바. 사적이해관계자 신고 등 의무신고 창구를 전자문서시스템으로 일원화(안 제3조제1항)

사. 이해충돌방지담당관의 처리 결과를 총괄담당관에게 제출할 수 있는 근거 마련(안 제12조제2항 및 제3항)

아. 사적이해관계자 신고 등에 대한 공정한 직무 수행 확인·점검 서식 신설(별지 제4호의2서식)

자. 고위공직자의 민간부문 업무활동 내역 없음 확인 서식 신설(별지 제7호의2서식)

3. 의견제출

이 예규의 개정안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 7월 9일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 서울특별시장(참조: 청렴담당관)에게 제출하시기 바라며, 그 밖의 자세

한 사항은 청렴담당관(전화: 02-2133-3158, E-mail: nyheo@seoul.go.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 의견서에 기재할 사항

1) 행정예고 사항에 대한 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 성명(법인·단체의 경우에는 법인명 또는 단체명과 그 대표자의 성명), 주소 및 전화번호

나. 의견서 보내실 곳

1) 우 편: 서울특별시 중구 덕수궁길 15 서울시청 서소문청사 5동 5층 청렴담당관

2) 이메일: nyheo@seoul.go.kr

3) 팩 스: 02-768-8621

4) 온라인: 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)

※ 이 행정예고 및 예규안은 서울특별시 법무행정서비스(http://legal.seoul.go.kr)에 게재되어 있습니다.

서울특별시예규 제 호

이 예규(안)은 확정된 내용이 아니므로 중요문서심사 결과에 따라 변경될 수 있습니다.

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부개정예규안

서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “지침은「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다)”을 “지침은 「공직자의 이해충돌 방지법」”으로, “시행령(이하 “영”이라 한다)”을 “시행령”으로, “방지 제도를 적정하고 효율적으로 운영하는데”를 “방지제도를 원활하게 운영하기 위해”로 한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “용어는”을 “용어의 뜻은”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “이해충돌방지총괄담당관이란 법 제25조 및 영 제31조”를 “ “이해충돌방지총괄담당관”이란 「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다) 제25조 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제31조”로 하며, 같은 조 제3호 중 “이해충돌방지담당관이란”을 “ “이해충돌방지담당관”이란”으로, “말한다.(단, 감사위원회는 조사담당관이 이해충돌방지담당관이 된다.)”를 “말한다”로 한다.

제3조제1항 중 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”를 “전자문서”로, “한하여 별지 제1호 서식”을 “한정하여 별지 제1호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하도록 안내하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로 하며, 같은 조 제3항 후단 중 “별지 제3호 서식”을 “별지 제3호서식”으로 한다.

제4조제1항 중 “필요시”를 “필요 시”로 하고, 같은 조 제2항 중 “소속단위 기관장”을 “소속 단위기관장”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “별지 제4호 서식”을 “별지 제4호서식”으로 하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 하며, 같은 조 제5항 전단 중 “법 제7조 제1항”을 “법 제7조제1항”으로, “별지 제5호 서식을 작성하여 이해충돌방지담당관”을 “별지 제5호서식을 작성하여 이해충돌방지담당관”으로, “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”를 “전자문서”로, “한하여 별지 제5호 서식”을 “한정하여 별지 제5호서식”으로 하고, 같은 항 후단 중 “제4항까지를 준용한다”를 “제5항까지를 준용한다”로 하며, 같은 조에 제6항 및 제7항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 이해충돌방지담당관이 법 제7조제2항에 따른 조치를 통보한 경우, 이해충돌방지담당관 또는 다른 공직자는 신고·신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자에 대해 해당 직무수행

이 완료된 날부터 30일 이내에 공정한 직무수행 여부를 별지 제4호의2서식에 따른 서면으로 확인·점검해야 한다.

⑥ 이해충돌방지총괄담당관은 신고·회피 신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자가 시장인 경우, 행정1부시장 또는 행정2부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 법 제7조에 따른 조치의 내용을 별지 제4호서식에 따른 서면으로 시장에게 통보해야 한다.

⑦ 법 제16조에 따른 공무수행사인의 경우 제3조 및 제4조제1항부터 제6항까지를 준용한다.

제5조제1항 중 “별표1”을 “별표 1”로 한다.

제6조제1항 중 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”를 “전자문서”로, “한하여 별지 제6호 서식”을 “한정하여 별지 제6호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제4항”을 “제5항”으로 한다.

제7조제1항 중 “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제7호 서식을”을 “업무활동 내역이 있는 경우 별지 제7호 서식에, 업무활동 내역이 없는 경우 별지 제7호의2서식에”로, “서면으로 제출할 수 있다”를 “전자문서 또는 서면으로 제출하여야 한다”로 하고, 같은 조 제2항을 제3항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제3항(종전의 제2항) 중 “서울특별시장(민간 부문”을 “시장(민간부문”으로, “서울특별시장인”을 “시장인”으로 한다.

② 시장(민간부문 업무활동 내역을 제출해야 하는 사람이 시장인 경우에는 이해충돌방지총괄담당관을 말한다)은 제1항에 따라 제출받은 내역을 고위공직자의 겸직허가 사항, 선거공보, 기타 고위공직자의 민간부문 업무활동을 알 수 있는 자료와 비교하여 누락된 사항이 있거나 구체적이지 않은 경우, 해당 고위공직자에게 보완을 요청할 수 있다.

제8조제1항 중 “법 제9조 제1항”을 “법 제9조제1항”으로, “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”를 “전자문서”로, “한하여 별지 제8호 서식”을 “한정하여 별지 제8호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제4항”을 “제5항”으로 한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

제8조의2(직무 관련 외부활동의 제한) ① 서울특별시 소속 공직자는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 각 단서에 따라 소속기관장의 허가를 받으려는 경우 해당 활동을 시작하기 전에 별지 제8호의2서식을 작성하여 각 호에 따라 제출하여야 한다.

1. 4급 이하 공무원은 소속 이해충돌방지담당관에게 신청
2. 3급 이상 공무원은 이해충돌방지총괄담당관에게 신청

② 제1항의 허가 신청을 받은 이해충돌방지(총괄)담당관은 허가 신청을 한 공직자를 지휘·감독하는 상급자 또는 단위기관장의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 신청자에게 통보한다.

③ 이해충돌방지총괄담당관은 허가 신청을 한 공직자가 시장인 경우, 행정1부시장 또는 행정2

부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 시장에게 통보한다.

제9조 중 “별지 제9호 서식”을 “별지 제9호서식”으로 한다.

제10조 중 “법 제12조 제1항”을 “법 제12조제1항”으로, “별지 제10호 서식”을 “별지 제10호서식”으로 한다.

제11조 중 “법 제15조 제1항”을 “법 제15조제1항”으로, “전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”를 “전자문서”로, “한하여 별지 제11호 서식”을 “한정하여 별지 제11호서식”으로 한다.

제12조 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분) 중 “이해충돌방지담당관”을 “이해충돌방지총괄담당관”으로, “전자적 처리가 가능한 방법(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)”을 “청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템을 통해 전자적 처리가 가능한 방법”으로 하며, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설한다.

② 이해충돌방지담당관은 제1항의 관리를 위해 법 제5조, 제6조, 제9조 및 제15조에 따른 신고사항에 대해 조치를 한 경우, 그 결과를 이해충돌방지총괄담당관에게 7일 이내 제출하여야 한다.

③ 이해충돌방지담당관은 제8조의2에 따라 허가한 직무 관련 외부활동 운영 실적을 반기별로 이해충돌방지총괄담당관에게 제출하여야 한다.

제13조제1항 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로, “별지 제12호 서식”을 “별지 제12호서식”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “경우 별지 제12호 서식”을 “경우 별지 제12호서식”으로 한다.

제14조 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로, “법 제19조 제4항”을 “법 제19조제4항”으로, “별지 제13호 서식”을 “별지 제13호서식”으로 한다.

제15조를 다음과 같이 한다.

제15조(이첩·송부의 처리) 이해충돌방지총괄담당관은 법 제19조제2항에 따라 국민권익위원회로부터 신고를 이첩 또는 송부 받은 경우 법 제19조제4항에 따라 조사 등을 마친 날부터 10일 이내에 그 결과를 신고자(신고자가 신분공개에 동의하지 아니하여 신고자의 인적사항을 제외하고 신고를 이첩 또는 송부받은 경우는 제외한다. 이하 같다) 및 국민권익위원회에 별지 제13호서식에 따른 서면으로 통보해야 한다.

제16조 중 “법 제18조 제1항”을 “법 제18조제1항”으로, “법 제19조 제2항”을 “법 제19조제2항”으로, “별지 제14호”를 “별지 제14호서식”으로 한다.

제17조 중 “법 제19조 제6항”을 “법 제19조제6항”으로, “별지 제15호 서식”을 “별지 제15호서식”으로 한다.

제19조 중 “있고 별지 제16호 서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다”를 “있다”로 하고, 같은 조에 후단을 다음과 같이 신설한다.

이 경우, 이해충돌방지(총괄)담당관은 별지 제16호서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다.

제20조제1항 중 “영 제32조 제1항”을 “영 제32조제1항”으로 한다.

제21조 중 “이 운영지침 별표2의 이해충돌방지법”을 “별표 2의 법”으로 한다.

별지 제4호의2서식, 제7호의2서식, 제8호의2서식 및 제8호의3서식을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제4호의2서식]

사적이해관계자 신고 등에 대한 공정한 직무수행 확인·점검서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞 쪽)

① 신고·신청인 등	성명	소속	직위(직급)
신고 유형	[ ] 사적이해관계자의 신고 및 회피 신청 [ ] 공공기관 직무 관련 부동산 보유·매수 신고 [ ] 직무관련자와의 거래 신고		
확인·점검자	성명	소속	직위(직급)
② 확인·점검 내용			
③ 확인·점검 결과	[ ] 특이사항 없음 [ ] 특이사항 있음 후속 조치 내용 :		

년 월 일

확인·점검자 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒤 쪽)

작성방법

① “신고·신청인 등”은 사적이해관계자 신고·회피 신청을 한 공직자, 기피 신청의 대상이 된 공직자, 공공기관 직무관련 부동산 보유·매수 신고를 한 공직자, 직무관련자 거래 신고를 한 공직자를 적습니다.

② “확인·점검 내용”은 신고·신청인 등이 해당 직무를 계속 수행하지 않고 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 해당 직무가 동일한 과정과 절차를 거쳐 유사한 결과가 도출되었을 것인지에 대해 확인·점검하고 그 내용을 구체적으로 적습니다.

예1) 신고·신청인 등의 직무가 ○○건에 대한 수의계약 체결인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 나라장터를 이용해 견적서를 제출받고, 최저 입찰자를 선정하였을 것임을 확인·점검

예2) 신고·신청인 등의 직무가 ○○계약직을 채용하는 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 기관 홈페이지에 채용 사항을 공고하고, 기관 규칙에서 정한 평정기준 및 심사위원회 구성·운영에 따라 채용후보자를 선발하였을 것임을 확인·점검

예3) 신고·신청인 등의 직무가 ○○허가를 처리하는 직무인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 법령·기준에서 정한 허가 요건을 검토하여 허가 여부에 대한 판단을 동일하게 하였을 것임을 확인·점검

③ “확인·점검 결과”는 공정하게 직무를 수행한 경우 ‘특이사항 없음’에 체크하고, 직무의 공정성이 의심되는 경우 ‘특이사항 있음’에 체크합니다. ‘특이사항 있음’에 체크한 경우, 후속 조치 내용을 간략하게 적습니다.

예1) 신고·신청인 등이 수행한 ○○직무에 대해 추가적으로 자체 감사를 실시하고자 함(○○월 예정)

예2) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 주의·경고 조치함(○○월 ○○일)

예3) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 ○○ 관련 위법 사항이 발견되어 신고·신청인 등을 징계위원회에 회부함(○○월 ○○일)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제7호의2서식]

고위공직자의 민간부문 업무활동 내역 없음 확인서

제출인	성명	소속
	직위(직급)	임용일(임기 개시일)

본인은 위 직위에 임용되거나 임기를 개시하기 전 3년 이내에 민간 부문에서 업무활동을 한 내역이 없음을 확인합니다.

년 월 일

서울특별시장 귀중 제출인 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의2서식]

직무 관련 외부활동 허가 신청서

(앞 쪽)

접수번호	접수일	처리일

신고인	성명	소속	직위(직급)
① 요청인	기관명	담당자	연락처

② 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
외부활동 내용	③ 외부활동 주제
	④ 외부활동 방법
	⑤ 외부활동 일시: 20 . . . ~ 20 . . . / ⑥ 일괄신고: 월 평균 횟수 : 회, 연간 총 횟수 : 회
	⑦ 사례금 총액 천원 (※ 1회 평균 대가 천원) [교통비·숙박비·식비(실비) 천원 별도] (※ 1회 평균 교통비·숙박비·식비 천원)

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 위와 같이 직무 관련 외부활동을 신청합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

(뒤 쪽)

작성방법

※ 본 “직무 관련 외부활동 허가 신청서”는 「부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등의 대가로서 사례금 수수가 허용되는 경우에 해당하는 사항은 작성하지 않습니다.

① “요청인”은 1)공직자에게 지식이나 정보 제공을 요청하고 대가를 지급한 주체 2)공직자가 대리하는 외국의 기관·법인·단체 3)공직자가 취임하려고 하는 직위가 속한 기관을 말합니다.

② “외부활동 유형”은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 중 해당하는 유형에 체크 표시 합니다.

③ “외부활동 주제”는 공직자가 ①에서 선택한 외부활동 유형과 관련한 구체적인 활동 내용을 간략하게 적습니다.

(예) 1) ○○언론사 요청으로 ○○○정책 효과에 대한 자문
2) ○○법인을 대리해 ○○에 관한 소송 수행
3) ○○단체의 단체장으로 취임

④ “외부활동 방법”은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 구체적 방법을 간략하게 적습니다.

(예) 1) 서면 자문, 유선 자문 등
2) 관련 자료 제공, 재판 출석 등
3) 단체장으로서의 제반 활동 수행

⑤ “외부활동 일시”는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 일시를 적습니다.

(예) 1) 자문 기간
2) 대리 기간
3) 취임 기간

⑥ “일괄신고”는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 연간 정기적으로 수행하는 경우에만 작성합니다.

(예) ○○법인에 월 평균 2회씩 1년간 ○○기술 관련 자문을 하는 경우, 연간 총 24회, 월 평균 2회로 작성

⑦ “사례금”은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하고 지급받은 대가를 작성합니다. 이때, 대가 총액은 교통비·숙박비·식비를 제외한 대가 총액을 기재하고 교통비·숙박비·식비는 [ ] 속에 별도 기재합니다.

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의3서식]

직무 관련 외부활동 허가 통보서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일	통보일

신청인	성명	소속	직위(직급)

① 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위 (「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
② 결과	[ ] 허가 [ ] 불허가 * 허가하지 않는 사유 :
기타 참고사항	

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 직무 관련 외부활동 허가 신청에 대한 결과를 위와 같이 통보합니다.

년 월 일

서울특별시장 (서명 또는 인)

작성방법

① "외부활동 유형"은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 중 해당하는 유형에 체크 표시 합니다.

② "결과"는 허가 또는 불허가를 선택하여 표시하고 불허가하는 경우, 그 사유를 간략하게 적습니다.

(예) 공직자가 신청한 외부활동은 공직자의 공정한 직무수행에 지장을 줄 것이라 판단됨

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제1조(목적) 이 지침은「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다) 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다)에서 규정하고 있는 이해충돌 방지 제도를 적정하고 효율적으로 운영하는데 필요한 사항을 규정하는 것을 목적으로 한다.	제1조(목적) -- 지침은 「공직자의 이해충돌 방지법」 ---------- 시행령---------- 방지제도를 원활하게 운영하기 위해 ----------.
제2조(정의) 이 지침에서 사용하는 용어는 다음과 같다. 1. (생 략) 2. 이해충돌방지총괄담당관이란 법 제25조 및 영 제31조에 따라 지정되어 서울특별시 공직자의 이해충돌 방지제도 운영 업무를 총괄하는 공무원으로서 감사위원장을 말한다. 3. 이해충돌방지담당관이란 법 제25조 및 영 제31조에 따라 지정되어 이해충돌 방지제도 운영 업무를 담당하는 공무원으로서 단위기관별 직제상 선임부서장(4급 과장 또는 담당관)을 말한다.(단, 감사위원회	제2조(정의) ---------- -- 용어의 뜻은 ----. 1. (현행과 같음) 2. “이해충돌방지총괄담당관”이란 「공직자의 이해충돌 방지법」(이하 “법”이라 한다) 제25조 및 같은 법 시행령(이하 “영”이라 한다) 제31조----------. 3. “이해충돌방지담당관”이란 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- --- 말한다.

는 조사담당관이 이해충돌방지담당관이 된다.)	
제3조(사적이해관계자의 신고와 회피·기피 신청) ① 공직자가 법 제5조제1항에 따라 직무관련자가 사적이해관계자라는 사실을 신고하고 회피를 신청하려는 경우에는 소속 이해충돌방지담당관에게 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제1호 서식을 작성하여 제출할 수 있다.	제3조(사적이해관계자의 신고와 회피·기피 신청) ① -------- ---------- ---------- ---------- ---------- ------ 전자문서---------- ---------- ---------- ---------- 한정하여 별지 제1호서식---------- ---.
② 이해충돌방지담당관은 법 제5조제2항에 따라 기피 신청을 하려는 신청인에게 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하도록 안내하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제2호 서식을 작성하여 서면으로 제출하도록 안내해야 한다.	② ---------- ---------- ---------- 별지 제2호서식---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------.
③ 이해충돌방지담당관은 법 제5조제2항에 따라 기피 신청의 대상이 된 공직자에게 그에 대	③ ---------- ---------- ----------

한 의견을 들을 수 있다. 해당 공직자는 이해충돌방지담당관이 요구하는 경우 지체 없이 그 사유를 소명한 문서를 별지 제3호 서식에 따라 작성하여 제출해야 한다.	----------. ---------- ---------- ---------- 별지 제3호서식---------- -------.
제4조(사적이해관계자의 신고 등에 대한 조치) ① 이해충돌방지담당관은 법 제5조제1항에 따른 신고 및 회피 신청, 같은 조 제2항에 따른 기피 신청을 받은 날로부터 7일 이내에 법 제7조제1항 및 제2항에 따른 조치가 이행될 수 있도록 신고 내용을 확인하고 필요시 이해충돌방지총괄담당관에게 신속히 보고해야 한다.	제4조(사적이해관계자의 신고 등에 대한 조치) ① ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---- 필요 시 ---------- ---------- ---.
② 제1항에 따른 업무를 수행하는 이해충돌방지담당관은 신고·회피 신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자를 지휘·감독하는 상급자 또는 소속단위 기관장의 의견을 들을 수 있다.	② ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 소속 단위기관장---------- -----.
③ 이해충돌방지담당관이 공직자에게 법 제7조제1항 또는 제2	③ ---------- ----------

항에 따른 조치를 한 경우 이해충돌방지담당관은 같은 조 제3항에 따라 해당 공직자와 기피를 신청한 자에게 지체 없이 그 내용을 별지 제4호 서식에 따른 서면으로 통보해야 한다.	---------- ---------- ---------- ---------- ---- 별지 제4호서식-------- ----------.
④ 이해충돌방지담당관은 제3항에 따라 통보한 공정한 직무수행을 위한 조치가 이루어지고 있는지를 확인·점검해야 하며, 이해충돌방지총괄담당관은 서울특별시 전체 단위기관별로 이해충돌방지제도 운영이 적절히 운영되고 있는지 점검할 수 있다.	④ 이해충돌방지담당관이 법 제7조제2항에 따른 조치를 통보한 경우, 이해충돌방지담당관 또는 다른 공직자는 신고·신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자에 대해 해당 직무수행이 완료된 날부터 30일 이내에 공정한 직무수행 여부를 별지 제4호의2서식에 따른 서면으로 확인·점검해야 한다.
⑤ 공직자는 직무관련자(직무관련자의 대리인을 포함한다)가 사적이해관계자가 아닌 경우에도 공정한 직무 수행을 저해할 우려가 있다고 스스로 판단하여 법 제7조 제1항 각 호의 조치를 신청하는 경우 별지 제5호 서식을 작성하여 이해충돌방지담당관에게 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)	⑤ ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 법 제7조제1항 ---------- ---------- 별지 제5호서식을 작성하여 이해충돌방지담당관---- 전자문서---------- ----------

를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제5호서식을 작성하여 서면으로 제출할 수 있다. 이 경우 신청을 위한 조치와 관련해서는 제1항부터 제4항까지를 준용한다.	---------- 한정하여 별지 제5호서식---------- --. ---------- -- 제5항까지를 준용한다.
<신 설>	⑥ 이해충돌방지총괄담당관은 신고·회피 신청을 한 공직자 및 기피 신청의 대상이 된 공직자가 시장인 경우, 행정1부시장 또는 행정2부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 법 제7조에 따른 조치의 내용을 별지 제4호서식에 따른 서면으로 시장에게 통보해야 한다.
<신 설>	⑦ 법 제16조에 따른 공무수행사인의 경우 제3조 및 제4조제1항부터 제6항까지를 준용한다.
제5조(부동산 보유·매수 신고 대상 업무 지정 등) ① 법 제6조제1항 및 제2항에 따른 공공기관의 직무 관련 부동산 취급 및 개발 업무 중 서울특별시가 사업의 제안자, 지정권자, 승인권자, 사업시행자 등으로서 수행	제5조(부동산 보유·매수 신고 대상 업무 지정 등) ① -------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------

하는 업무를 별표1과 같이 지정한다.	-------- 별표 1----------.
② (생 략)	② (현행과 같음)
제6조(부동산 보유·매수 신고 및 조치) ① 공직자가 법 제6조제1항 및 제2항에 따라 부동산 보유·매수 신고를 하려는 경우 보유하였음을 안 날로부터 또는 매수 후 등기를 완료한 날로부터 14일 이내에 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제6호 서식을 작성하여 이해충돌방지담당관에게 서면으로 제출할 수 있다.	제6조(부동산 보유·매수 신고 및 조치) ① ---------- 전자문서----------- 한정하여 별지 제6호서식----------.
② 제1항에 따른 신고가 있는 경우 신고 사항에 대한 조치에 관하여는 제4조제1항부터 제4항까지를 준용한다.	② ---------- 제5항----------.
제7조(고위공직자 민간부문 업무활동 내역 제출·관리) ① 고위공직자는 법 제8조제1항에 따라 민간 부문 업무활동 내역을 제출하는 경우 같은 조 제2항과 관련하여 전자문서(청렴포털의	제7조(고위공직자 민간부문 업무활동 내역 제출·관리) ① ---- ------ 업무활동 내역이 있는

이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제7호 서식을 작성하여 이해충돌방지총괄담당관에게 서면으로 제출할 수 있다.	경우 별지 제7호서식에, 업무활동 내역이 없는 경우 별지 제7호의2서식에 ---------- ---------- ---------- 전자문서 또는 서면으로 제출하여야 한다.
<신 설>	② 시장(민간부문 업무활동 내역을 제출해야 하는 사람이 시장인 경우에는 이해충돌방지총괄담당관을 말한다)은 제1항에 따라 제출받은 내역을 고위공직자의 겸직허가 사항, 선거공보, 기타 고위공직자의 민간부문 업무활동을 알 수 있는 자료와 비교하여 누락된 사항이 있거나 구체적이지 않은 경우, 해당 고위공직자에게 보완을 요청할 수 있다.
② 서울특별시장(민간 부문 업무활동 내역을 제출해야 하는 사람이 서울특별시장인 경우에는 이해충돌방지총괄담당관을 말한다)은 법 제8조제4항에 따라 다른 법령에서 정보공개가 금지되지 아니하는 범위에서 민간 부문 기관명, 직위 또는 직	③ 시장(민간부문 ---------- ---------- ---- 시장인 ---------- ---------- ---------- ---------- ----------

급, 주요 업무활동 내역과 활동 기간을 공개할 수 있다.	----------.
제8조(직무관련자와의 거래 신고 및 조치) ① 공직자는 법 제9조제1항에 따른 사실을 신고하려는 경우 이해충돌방지담당관에게 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제8호 서식을 작성하여 서면으로 제출할 수 있다.	제8조(직무관련자와의 거래 신고 및 조치) ① ------ 법 제9조제1항---------- 전자문서---------- ---- 한정하여 별지 제8호서식 -----.
② 제1항에 따른 신고가 있는 경우 신고 사항에 대한 조치에 관하여 제4조제1항부터 제4항까지를 준용한다.	② ---------- 제5항----------.
<신 설>	제8조의2(직무 관련 외부활동의 제한) ① 서울특별시 소속 공직자는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 각 단서에 따라 소속기관장의 허가를 받으려는 경우 해당 활동을 시작하기 전에 별지 제8호의2서식을 작성하여 각 호에 따라 제출하여야 한다.
	1. 4급 이하 공무원은 소속 이해충돌방지담당관에게 신청

	2. 3급 이상 공무원은 이해충돌방지총괄담당관에게 신청
	② 제1항의 허가 신청을 받은 이해충돌방지(총괄)담당관은 허가 신청을 한 공직자를 지휘·감독하는 상급자 또는 단위기관장의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 신청자에게 통보한다.
	③ 이해충돌방지총괄담당관은 허가 신청을 한 공직자가 시장인 경우, 행정1부시장 또는 행정2부시장(공석인 경우에는 각기 직무를 대행하는 사람)의 의견을 들어 공직자의 직무수행에 지장이 있는지를 판단하고 별지 제8호의3서식에 따라 시장에게 통보한다.
제9조(가족 채용 제한 대상 확인) 채용 업무를 담당하는 공직자는 법 제11조제1항 각 호에 해당하는 가족 채용 제한 대상인지를 확인하기 위해 채용대상자(법 제11조제2항 각 호에 해당하는 사람은 제외한다)로부터 별지	제9조(가족 채용 제한 대상 확인) ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- 별지 제

제9호 서식에 따른 확인서를 제출받아야 한다.	9호서식----------.
제10조(수의계약 체결 제한 대상 확인) 발주부서의 계약 업무를 담당하는 공직자는 물품·용역·공사 등의 수의계약을 체결하려는 경우 법 제12조 제1항 각 호에 해당하는 수의계약 체결 제한 대상자인지를 확인하기 위해 계약의 상대방으로부터 별지 제10호 서식에 따른 확인서를 제출받아야 한다.	제10조(수의계약 체결 제한 대상 확인) ---------- ------- 법 제12조제1항 ---- ---------- 별지 제10호서식----------.
제11조(퇴직자 사적 접촉 신고 방법) 공직자는 법 제15조 제1항에 따라 직무관련자인 소속기관의 퇴직자와 사적 접촉을 신고하려는 경우 전자문서(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)를 통해 신고하여야 하며, 불가피한 경우에 한하여 별지 제11호 서식을 작성하여 서면으로 제출할 수 있다.	제11조(퇴직자 사적 접촉 신고 방법) ------ 법 제15조제1항--- -------- 전자문서--------- ---------- 한정하여 별지 제11호서식----------.
제12조(신고·신청의 기록·관리) 이해충돌방지담당관은 법 제5조부터 제9조까지 및 제15조에 따른 신고·회피·기피·조치	제12조(신고·신청의 기록·관리) ① 이해충돌방지총괄담당관--- ----------

·점검·통보·고발·업무활동 내역 등에 관한 사항을 전자적 처리가 불가능한 특별한 사유가 없으면 전자적 처리가 가능한 방법(청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템)으로 기록·관리해야 한다.	---------- ---------- ---------- ---- 청렴포털의 이해충돌방지법 표준신고시스템을 통해 전자적 처리가 가능한 방법---------.
<신 설>	② 이해충돌방지담당관은 제1항의 관리를 위해 법 제5조, 제6조, 제9조 및 제15조에 따른 신고 사항에 대해 조치를 한 경우, 그 결과를 이해충돌방지총괄담당관에게 7일 이내 제출하여야 한다.
<신 설>	③ 이해충돌방지담당관은 제8조의2에 따라 허가한 직무 관련 외부활동 운영 실적을 반기별로 이해충돌방지총괄담당관에게 제출하여야 한다.
제13조(위반행위 신고) ① 공직자가 법 제18조 제1항에 따라 법 위반행위가 발생하였거나 발생하고 있다는 사실을 신고하려는 경우 감사위원회에 별지 제12호서식을 작성하여 서면으로 제출해야 한다.	제13조(위반행위 신고) ① ----- -- 법 제18조제1항---------- ---------- ---------- ---------- 별지 제12호서식---------- --------.

② 이해충돌방지총괄담당관은 서울특별시 소속 공직자가 아닌 자가 제1항의 신고를 하려는 경우 별지 제12호 서식을 작성하여 서면으로 제출하도록 안내해야 한다.	② ---------- 경우 별지 제12호서식---------.
③ (생 략)	③ (현행과 같음)
제14조(위반행위 신고의 처리) 이해충돌방지총괄담당관은 법 제18조 제1항에 따른 신고를 받은 경우 법 제19조 제4항에 따라 조사를 마친 날부터 10일 이내에 그 결과를 신고자에게 별지 제13호 서식에 따른 서면으로 통보해야 한다.	제14조(위반행위 신고의 처리) ---------- 법 제18조제1항---------- 법 제19조제4항---------- 별지 제13호서식----------.
제15조(이첩·송부의 처리) 이해충돌방지총괄담당관은 법 제19조 제2항에 따라 국민권익위원회로부터 이첩 또는 송부 받은 경우 법 제19조 제4항에 따라 조사 등을 마친 날부터 10일 이내에 그 결과를 신고자(신고자가 신분공개에 동의하지 아니하여 신고자의 인적사항을 제외하고 신고를 이첩 또는 송부받은 경우는 제외한다. 이하 같다.)	제15조(이첩·송부의 처리) 이해충돌방지총괄담당관은 법 제19조제2항에 따라 국민권익위원회로부터 신고를 이첩 또는 송부 받은 경우 법 제19조제4항에 따라 조사 등을 마친 날부터 10일 이내에 그 결과를 신고자(신고자가 신분공개에 동의하지 아니하여 신고자의 인적사항을 제외하고 신고를 이첩 또는 송부받은 경우는 제외한다. 이하 같

및 국민권익위원회에 별지 제13호에 따른 서면으로 통보해야 한다.	다) 및 국민권익위원회에 별지 제13호서식에 따른 서면으로 통보해야 한다.
제16조(종결처리) 이해충돌방지총괄담당관은 영 제24조 제1항 각 호의 어느 하나에 해당하여 법 제18조 제1항에 따라 접수 받은 신고 또는 법 제19조 제2항에 따라 이첩·송부 받은 신고를 종결하는 경우 신고자와 국민권익위원회(국민권익위원회로부터 이첩·송부받은 경우만 해당한다)에 별지 제14호에 따른 서면으로 통보해야 한다.	제16조(종결처리) ---------- ---------- ---------- 법 제18조제1항---------- ------- 법 제19조제2항----- ---------- ---------- ---------- ---------- ----- 별지 제14호서식------ ----------.
제17조(위반행위의 신고처리 결과에 대한 이의신청) 이해충돌방지총괄담당관은 신고자가 법 제19조 제6항에 따른 이의신청을 하려는 경우 같은 조 제4항 또는 제5항에 따라 조사 등에 대한 결과를 통보받은 날부터 7일 이내에 별지 제15호 서식을 작성하여 서면으로 신청할 수 있음을 안내해야 한다.	제17조(위반행위의 신고처리 결과에 대한 이의신청) --------- ---------- 법 제19조제6항---------- ---------- ---------- ---------- ---- 별지 제15호서식------- ---------- ----------.
제19조(위반여부에 대한 상담) 공직자는 법령과 이 지침에 따른	제19조(위반여부에 대한 상담) -- ----------

의무와 관련하여 상담이 필요한 경우 이해충돌방지담당관 또는 이해충돌방지총괄담당관과 상담할 수 있고 별지 제16호 서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다. <후단 신설>	---------- ---------- ---------- ----- 있다. 이 경우, 이해충돌방지(총괄)담당관은 별지 제16호서식에 따라 상담 내용을 관리해야 한다.
제20조(이해충돌방지 자문기구의 구성·운영) ① 서울특별시장은 영 제32조 제1항 각 호의 사항에 관한 자문에 응하기 위해 필요한 경우 이해충돌방지총괄담당관을 장으로 하는 이해충돌방지 자문기구(이하 "자문기구"라 한다)를 구성해 운영할 수 있다. ② ~ ⑥ (생 략)	제20조(이해충돌방지 자문기구의 구성·운영) ① ---------- 영 제32조제1항 ---------- ---------- ---------- ---------- ---------- ----------. ② ~ ⑥ (현행과 같음)
제21조(징계양정 기준) 서울특별시장이 법령 및 이 지침 위반행위자에 대한 징계처분을 하는 때에는 이 운영지침 별표2의 이해충돌방지법 위반 징계양정기준을 참작해야 한다.	제21조(징계양정 기준) -------- ---------- ---------- ---- 별표 2의 법 ---------- ---------- ----------.

<신 설>

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제4호의2 서식]

사적이해관계자 신고 등에 대한 공정한 직무수행 확인·점검서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다. (앞 쪽)

① 신고·신청인 등	성명	소속	직위(직급)
신고 유형	[ ] 사적이해관계자의 신고 및 회피 신청 [ ] 공공기관 직무 관련 부동산 보유·매수 신고 [ ] 직무관련자와의 거래 신고		
확인·점검자	성명	소속	직위(직급)
② 확인·점검 내용			
③ 확인·점검 결과	[ ] 특이사항 없음 [ ] 특이사항 있음 후속 조치 내용 :		

년 월 일

확인·점검자 (서명 또는 인)

<신 설>

(뒤 쪽)

작성방법

① "신고·신청인 등"은 사적이해관계자 신고·회피 신청을 한 공직자, 기피 신청의 대상이 된 공직자, 공공기관 직무관련 부동산 보유·매수 신고를 한 공직자, 직무관련자 거래 신고를 한 공직자를 적습니다.

② "확인·점검 내용"은 신고·신청인 등이 해당 직무를 계속 수행하지 않고 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 해당 직무가 동일한 과정과 절차를 거쳐 유사한 결과가 도출되었을 것인지에 대해 확인·점검하고 그 내용을 구체적으로 적습니다.

예1) 신고·신청인 등의 직무가 ○○건에 대한 수의계약 체결인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 나라장터를 이용해 견적서를 제출받고, 최저 입찰자를 선정하였을 것임을 확인·점검

예2) 신고·신청인 등의 직무가 ○○계약직을 채용하는 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 기관 홈페이지에 채용 사항을 공고하고, 기관 규칙에서 정한 평정기준 및 심사위원회 구성·운영에 따라 채용후보자를 선발하였을 것임을 확인·점검

예3) 신고·신청인 등의 직무가 ○○허가를 처리하는 직무인 경우, 신고·신청인 등이 아닌 다른 공직자가 해당 직무를 대신 수행한다고 가정했을 경우에도 법령·기준에서 정한 허가 요건을 검토하여 허가 여부에 대한 판단을 동일하게 하였을 것임을 확인·점검

③ "확인·점검 결과"는 공정하게 직무를 수행한 경우 '특이사항 없음'에 체크하고, 직무의 공정성이 의심되는 경우 '특이사항 있음'에 체크합니다. '특이사항 있음'에 체크한 경우, 후속 조치 내용을 간략하게 적습니다.

예1) 신고·신청인 등이 수행한 ○○직무에 대해 추가적으로 자체 감사를 실시하고자 함(○○월 예정)

예2) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 주의·경고 조치함(○○월 ○○일)

예3) 신고·신청인 등의 ○○직무 수행에 대해 ○○ 관련 위법 사항이 발견되어 신고·신청인 등을 징계위원회에 회부함(○○월 ○○일)

<신 설>

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제7호의2 서식]

고위공직자의 민간부문 업무활동 내역 없음 확인서

제출인	성명	소속
	직위(직급)	임용일(임기 개시일)

본인은 위 직위에 임용되거나 임기를 개시하기 전 3년 이내에 민간부문에서 업무활동을 한 내역이 없음을 확인합니다.

년 월 일

서울특별시장 귀중 제출인 (서명 또는 인)

<신 설>

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의2 서식]

직무 관련 외부활동 허가 신청서

(앞 쪽)

접수번호	접수일	처리일

신고인	성명		소속	직위(직급)
① 요청인	기관명		담당자	연락처

② 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
외부활동 내용	③ 외부활동 주제 ④ 외부활동 방법 ⑤ 외부활동 일시 20 . . . ~ 20 . . . ⑥ 일괄신고 월 평균 횟수 : 회 / 연간 총 횟수 : 회 ⑦ 사례금 총액 천원 (※ 1회 평균 대가 천원) [교통비·숙박비·식비(실비) 천원 별도] (※ 1회 평균 교통비·숙박비·식비 천원)

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 위와 같이 직무 관련 외부활동을 신청합니다.

년 월 일

신고인 (서명 또는 인)

<신 설>

(뒤 쪽)

작성방법

※ 본 "직무 관련 외부활동 허가 신청서"는 「부정청탁 및 금품 등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등의 대가로서 사례금 수수가 허용되는 경우에 해당하는 사항은 작성하지 않습니다.

① "요청인"은 1)공직자에게 지식이나 정보 제공을 요청하고 대가를 지급한 주체 2)공직자가 대리하는 외국의 기관·법인·단체 3)공직자가 취임하려고 하는 직위가 속한 기관을 말합니다.

② "외부활동 유형"은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호 및 제5호 중 해당하는 유형에 체크 표시 합니다.

③ "외부활동 주제"는 공직자가 ①에서 선택한 외부활동 유형과 관련한 구체적인 활동 내용을 간략하게 적습니다.
(예) 1) ○○언론사 요청으로 ○○○정책 효과에 대한 자문
2) ○○법인을 대리해 ○○에 관한 소송 수행
3) ○○단체의 단체장으로 취임

④ "외부활동 방법"은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 구체적 방법을 간략하게 적습니다.
(예) 1) 서면 자문, 유선 자문 등
2) 관련 자료 제공, 재판 출석 등
3) 단체장으로서의 제반 활동 수행

⑤ "외부활동 일시"는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하는 일시를 적습니다.
(예) 1) 자문 기간
2) 대리 기간
3) 취임 기간

⑥ "일괄신고"는 공직자가 ③에서 작성한 활동을 연간 정기적으로 수행하는 경우에만 작성합니다.
(예) ○○법인에 월 평균 2회씩 1년간 ○○기술 관련 자문을 하는 경우, 연간 총 24회, 월 평균 2회로 작성

⑦ "사례금"은 공직자가 ③에서 작성한 활동을 수행하고 지급받은 대가를 작성합니다. 이 때, 대가 총액은 교통비·숙박비·식비를 제외한 대가 총액을 기재하고 교통비·숙박비·식비는 [ ] 속에 별도 기재합니다.

<신 설>

■ 공직자의 이해충돌 방지제도 운영지침 [별지 제8호의3 서식]

직무 관련 외부활동 허가 통보서

• [ ]에는 해당하는 곳에 √ 표시를 합니다.

접수번호	접수일	통보일

신청인	성명	소속	직위(직급)

① 외부활동 유형	[ ] 소속 공공기관의 소관 직무와 관련된 지식이나 정보를 타인에게 제공하고 대가를 받는 행위 (「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제10조에 따른 외부강의등 대가로서 사례금 수수가 허용된 경우는 제외) [ ] 외국의 기관·법인·단체 등을 대리하는 행위 [ ] 직무와 관련된 다른 직위에 취임하는 행위
② 결과	[ ] 허가 [ ] 불허가 * 허가하지 않는 사유 :
기타 참고사항	

「공직자의 이해충돌 방지법」 제10조에 따라 직무 관련 외부활동 허가 신청에 대한 결과를 위와 같이 통보합니다.

년 월 일

서울특별시장 (서명 또는 인)

작성방법

① "외부활동 유형"은 공직자가 직무 관련 외부활동으로서 소속기관장의 허가를 받으려고 하는 법 제10조제2호, 제4호, 제5호 중 유형에 체크 표시 합니다.

③ "결과"는 허가 또는 불허가를 선택하여 표시하고, 불허가하는 경우, 그 사유를 간략하게 적습니다.
(예) 공직자가 신청한 외부활동은 공직자의 공정한 직무수행에 지장을 줄 것이라 판단됨

서울특별시의회

[예 규]

◈ 서울특별시의회예규 제176호

서울특별시의회 방청 규정 일부개정예규

「서울특별시의회 방청 규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최 호 정 인
2025년 6월 19일

서울특별시의회 방청 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 중 “일반시민을 위한 일반방청권, 10명 이상의 단체를 위한 단체방청권, 보도기관 종사자 또는 업무상 방청이 극히 필요한 기관의 직원을 위한 장기방청권으로 한다.”를 “일반방청권, 단체방청권, 장기방청권으로 한다.”로 한다.

제2조제2항 중 “방청권은 1명당 1매씩 발급하는 것을 원칙으로 하고, 발급 당일에 한하여 방청할 수 있다.”를 “단체방청권은 단체 또는 기관 등의 신청에 따라 필요하다고 인정할 때에 발급한다.”로 한다.

제2조제3항 중 “장기방청권은 일정한 기간을 정하여 방청권을 발급할 수 있다.”를 “장기방청권은 보도기관의 종사자나 업무상 방청이 특히 필요한 기관의 직원에게 일정한 기간을 정하여 발급한다.”로 한다.

제2조제4항 중 “10명 이상의 단체방청의 경우에는 단체방청 신청서(별지 서식)를 사전에 제출해야 한다.”를 “일반방청 및 단체방청의 신청서는 별지 제1호서식에 따르고 장기방청의 신청서는 별지 제2호서식에 따른다. ”로 한다.

제6조제4항을 다음과 같이 신설한다.

제6조(방청의 제한 및 퇴장) ④ 방청을 제한하는 경우에는 그 사유와 근거를 명확하게 안내한다. 이 경우 문서로 요청하면 방청 제한 사유와 근거를 기재한 문서(별지 제3호서식)를 제공한다.

“별지 서식”을 “별제 제1호서식”으로 한다.

“별지 제2호서식”, “별지 제3호서식”을 각각 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(방청권의 종류 등) ① -------- 일반시민을 위한 일반방청권, 10명 이상의 단체를 위한 단체방청권, 보도기관 종사자 또는 업무상 방청이 극히 필요한 기관의 직원을 위한 장기방청권으로 한다.	제2조(방청권의 종류 등) ① -------- 일반방청권, 단체방청권, 장기방청권으로 한다.
② 방청권은 1명당 1매씩 발급하는 것을 원칙으로 하고, 발급 당일에 한하여 방청할 수 있다.	② 단체방청권은 단체 또는 기관 등의 신청에 따라 필요하다고 인정할 때에 발급한다.
③ 장기방청권은 일정한 기간을 정하여 방청권을 발급할 수 있다.	③ 장기방청권은 보도기관의 종사자나 업무상 방청이 특히 필요한 기관의 직원에게 일정한 기간을 정하여 발급한다.
④ 10명 이상의 단체방청의 경우에는 단체방청 신청서(별지 서식)를 사전에 제출해야 한다.	④ 일반방청 및 단체방청의 신청서는 별지 제1호서식에 따르고 장기방청의 신청서는 별지 제2호서식에 따른다.
제6조(방청의 제한 및 퇴장)	제6조(방청의 제한 및 퇴장)
① ~ ③ (생 략)	① ~ ③ (현행과 같음)
<신 설>	④ 방청을 제한하는 경우에는 그 사유와 근거를 명확하게 안내한다. 이 경우 문서로 요청하면 방청 제한 사유와 근거를 기재한 문서(별지 제3호서식)를 제공한다.

[별지 서식]

[별지 서식]

서울특별시의회 단체방청 신청서

단 체 명	단체가 아닐 경우 기입란 (예) 공로구 이웃주민	대 표 자 성 명	
주 소	구 동까지만	전화번호	
방 청 희망자수		소개의원	의원 성함만 기재
방 청 희망일시	년 월 일 오전/오후 시 분		

위와 같이 귀 의회를 방청하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시의회의장 귀하

개인정보 수집·이용 동의서	
수집·이용 목적	법령상 의무이행 (개인정보보호법 제15조 및 제22조)
수집·이용 항목	성명, 소속, 주소, 전화번호
보유기간	5년
동의여부	위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. (동의함 □, 동의하지 않음 □)

※ 수집된 개인정보는 수집·이용 목적 범위 내에서만 이용되며,
외부에는 절대 유출되지 않습니다.

년 월 일

성명 (서명 또는 인)

방청 신청자 명단

연번	성 명	연령	주소	직업	비 고
1	홍길동	30	서울특별시 중구 세종대로 110	공무원	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

[별지 제1호서식]

[별지 제1호서식]

서울특별시의회 방청 신청서

방 청 희망일시	년 월 일 오전/오후 시 분			
일반방청	성 명		주 소	구 동까지만
	전화번호		소개의원	의원 성함만 기재
단체방청	단 체 명	단체가 아닐 경우 기입란 (예) 공로구 이웃주민	대 표 자 성 명	
	주 소	구 동까지만	전화번호	
	방 청 희망자수		소개의원	의원 성함만 기재

위와 같이 귀 의회를 방청하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시의회의장(위원장) 귀하

개인정보 수집·이용 동의서	
수집·이용 목적	법령상 의무이행 (개인정보보호법 제15조 및 제22조)
수집·이용 항목	성명, 소속, 주소, 전화번호
보유기간	5년
동의여부	위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. (동의함 □, 동의하지 않음 □)

※ 수집된 개인정보는 수집·이용 목적 범위 내에서만 이용되며,
외부에는 절대 유출되지 않습니다.

년 월 일

성명 (서명 또는 인)

방청 신청자 명단

연번	성 명	연령	주소	직업	비 고
1	홍길동	30	서울특별시 중구 세종대로 110	공무원	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

<신 설>

[별지 제2호서식]

[별지 제2호서식]

서울특별시의회 장기방청 신청서

방청 희망기간	년 월 일 ~ 년 월 일		
소속/직위		성 명	
주 소		전화번호	
장기방청 신청사유			

위와 같이 귀 의회를 방청하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신청인 : (서명 또는 인)

서울특별시의회의장(위원장) 귀하

개인정보 수집·이용 동의서	
수집·이용 목적	법령상 의무이행 (개인정보보호법 제15조 및 제22조)
수집·이용 항목	성명, 소속, 주소, 전화번호
보유기간	5년
동의여부	위와 같이 본인의 개인정보를 수집·이용하는 것에 동의합니다. (동의함 □ 동의하지 않음 □)

※ 수집된 개인정보는 수집·이용 목적 범위 내에서만 이용되며, 외부에는 절대 유출되지 않습니다.

년 월 일

성명 (서명 또는 인)

<신 설>

[별지 제3호서식]

[별지 제3호서식]

서울특별시의회 방청 불허 통지서

성 명		생년월일	
주 소		전화번호	
방청 희망일시	년 월 일 시 분		

「서울특별시의회 기본 조례」 제63조 및 「서울특별시의회 방청 규정」 제6조에 따라 귀하께서 신청하신 방청에 대하여는 허가하지 아니하기로 결정하였음을 알려드립니다.

※ 서울특별시의회 본회의 및 위원회 회의는 서울특별시의회 누리집에서 실시간 시청이 가능하며, 회의 종료 이후에는 회의록 열람이 가능하오니 참고 부탁드립니다.

년 월 일

서울특별시의회 의장(위원장)

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유
   ○ 국민권익위원회에서는 ‘지방의회 의사 공개 활성화 방안 제도개선 권고’를 통해 지방의회 회의 방청 절차에 관한 제도 개선을 권고하였음
   ○ 이에, 국민권익위원회의 개선 권고사항을 반영하여 의회활동에 대한 공개 활성화를 통해 서울특별시의회에 대한 시민의 신뢰도를 향상시키고자 함
   ○ 또한 방청권의 종류 및 발급 대상에 대한 규정을 정비하여 방청 신청 및 접수를 원활히 하고자 함

2. 주요내용
   가. 방청권 발급 대상의 기준 변경(안 제2조)
   나. 회의 방청을 제한하는 경우 그 사유와 근거를 고지하는 규정 신설(안 제6조제4항)
   다. 방청 신청 서식 정비 및 방청 불허 통지 서식 신설

3. 참고사항
   가. 관계법령 : 「지방자치법」,「서울특별시의회 기본 조례」
   나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

고 시

◈ 서울특별시고시 제2025-310호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 하천의 명칭 : 청계천

2. 점용자의 성명 및 주소
   - 성　명 : 서울특별시 관광정책과
   - 주　소 : 서울특별시 중구 세종대로 124 한국프레스센터 5층

3. 점용의 목적
   - 목　적 : 청계천 물길을 활용한 미디어아트 영상 콘텐츠 송출 및 부대행사 등

4. 점용지역의 위치 및 면적
   - 위　치 : 청계천 광교 하부(물길, 계단, 벽면, 광교갤러리 일부)
   - 면　적 : L=40.0m

5. 점용기간 : 2025. 5. 28. ~ 12. 31.

6. 최초허가 연월일 : 2025. 5. 28.

◈ 서울특별시고시 제2025-314호

서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정 고시

「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제5호나목 및 같은법 시행령 제3조제2항에 따른 서울특별시 소관 재난관리책임기관을 다음과 같이 지정하여 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 지정현황 : 총 15개 기관(별표 재난관리책임기관 목록 참고)

2. 기타사항

○ 자세한 사항은 서울특별시 재난안전정책과(☎02-2133-8024)로 문의하시기 바랍니다.

■ 서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정 고시 [별표]

재난관리책임기관 목록

연번	기관명	사업자등록번호	소재지	비상연락망(사무실)	지정일자
1	서울교통공사	698-87-00598	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)	02-6311-9450	2025. 6. 19.
2	서울시설공단	206-82-04293	서울특별시 성동구 청계천로 540(마장동)	02-2290-6049	2025. 6. 19.
3	서울물재생시설공단	752-82-00349	서울특별시 강남구 개포로 625	02-3410-9762	2025. 6. 19.
4	서울주택도시공사	218-82-00136	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	02-3410-7112	2025. 6. 19.
5	서울농수산식품공사	215-82-00627	서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)	02-3434-0624	2025. 6. 19.
6	서울에너지공사	289-88-00504	서울특별시 양천구 목동서로 20	02-2640-5351~4	2025. 6. 19.
7	서울시메트로9호선주식회사	220-87-01375	서울특별시 강서구 개화동로8길 38(개화동)	02-2656-0500~6	2025. 6. 19.
8	남서울경전철주식회사	138-81-63901	서울특별시 동작구 여의대방로20길 73	02-890-2221	2025. 6. 19.
9	서해철도주식회사	732-81-00969	경기도 안산시 단원구 동산로 185	031-5183-2647	2025. 6. 19.
10	우이신설경전철주식회사	834-87-00457	서울특별시 강북구 삼양로 181길 17	02-3499-5559~60 02-3499-5541	2025. 6. 19.
11	우면산인프라웨이(주)	229-81-33606	서울특별시 서초구 우면산로 369	02-526-8123	2025. 6. 19.
12	용마터널(주)	220-86-75303	경기도 구리시 아차산로 226 (아천동)	031-556-5077	2025. 6. 19.

13	서울터널(주)	101-86-68006	서울특별시 양천구 국회대로 248-1	070-8031-3695	2025. 6. 19.
14	강남순환도로(주)	114-86-20366	서울특별시 금천구 시흥대로12길 40(시흥동)	070-4435-0622	2025. 6. 19.
15	서서울도시고속도로(주)	101-86-89700	서울특별시 금천구 가산디지털2로 5(가산동)	02-786-9108	2025. 6. 19.

◈ 서울특별시고시 제2025-316호

병무청역세권(신길동 459-5번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획 지형도면 정정 고시

서울특별시 제2025-289호(2025.5.29.)로 고시된 「병무청역세권(신길동 459-5번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시」 중 지형도면 기재 착오사항이 있어 아래와 같이 정정하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 정정 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정정사유

○ 서울특별시 제2025-289호(2025.5.29.)로 고시된 병무청역세권(신길동 459-5번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 결정 내용 중 용도지역 결정(변경)도에 기재 착오사항 정정

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 사항

1 지구단위계획구역에 관한 결정 : 변경없음

2 도시관리계획에 관한 결정조서 : 변경없음

1. 용도지역 결정(변경) : 변경없음

가. 용도지역 결정(변경)조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	34,056.8	-	34,056.8	100.0	
일반주거지역	34,056.8	감) 27,389.9	6,666.9	19.6	
제2종일반주거지역(7층이하)	25,216.5	감) 18,549.6	6,666.9	19.6	도로, 공원
제3종일반주거지역	8,840.3	감) 8,840.3	-	-	
준주거지역	-	증) 27,389.9	27,389.9	80.4	

▌ 용도지역 결정(변경) 사유서

위치	용도지역		면적 (㎡)	결정(변경)사유
	기정	변경		
영등포구 신길동 459-5번지 일원	제2종(7층이하) /제3종일반 주거지역	준주거 지역	27,389.9	•역세권 장기전세주택사업 추진을 위해 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준」에 의거 용도지역 변경

2. 도시계획시설 결정 : 변경없음

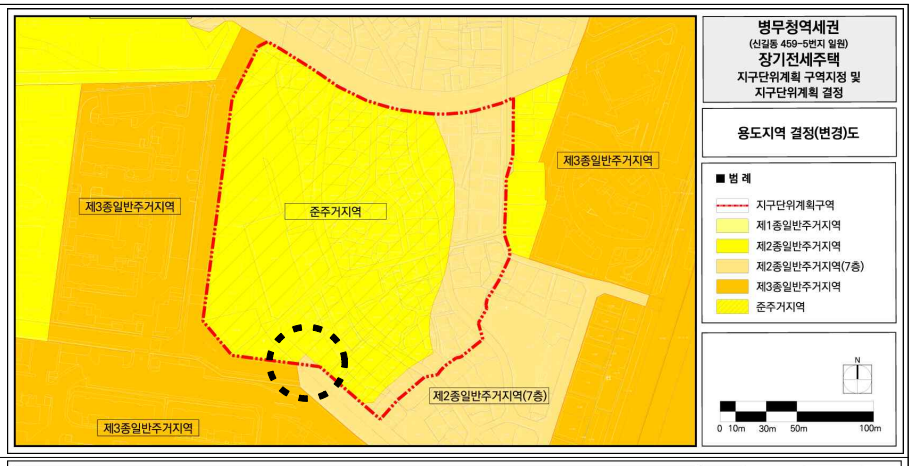
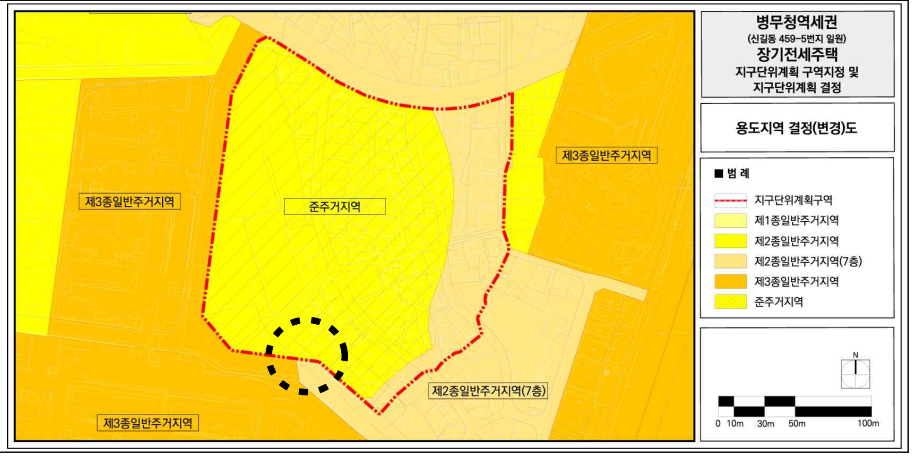
3. 친환경 및 방재안전에 관한 결정 : 변경없음

4. 공공기여계획 결정 : 변경없음

3 건축계획에 관한 결정조서 : 변경없음
4 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

Ⅲ. 정정내용

○ 용도지역 결정(변경)도 중 제2종일반주거지역(7층이하)로 표기된 영등포구 신길동 1194번지 준주거지역으로 정정

정정 전	
정정 후	

Ⅳ. 관계도면 : 붙임 참조

※첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 열람장소

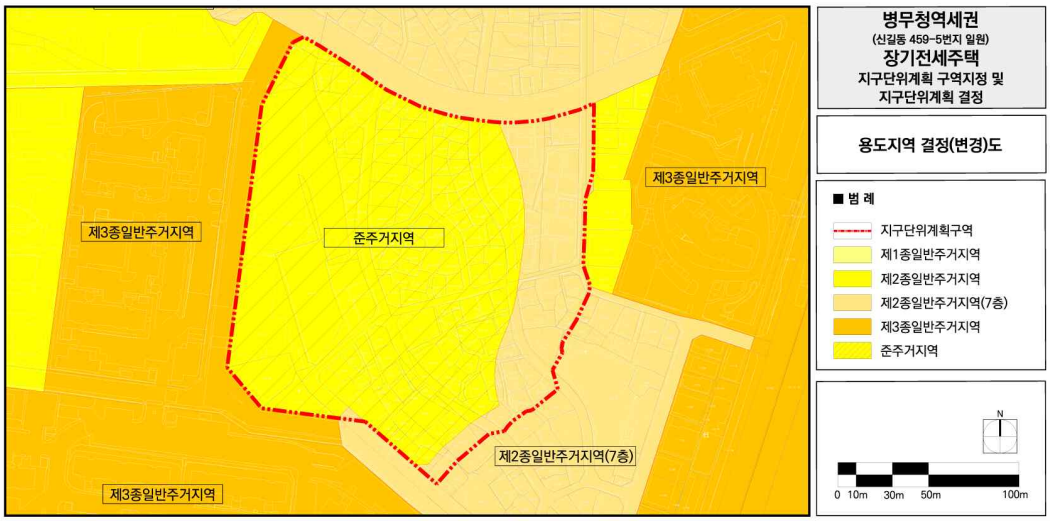
○ 시민의 열람편의를 위하여 서울시청 공공주택과(☎02-2133-7059) 및 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3541)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 서울도시계획포털(https://urban.seoul.go.kr) 및 영등포구청 홈페이지(https://www.ydp.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

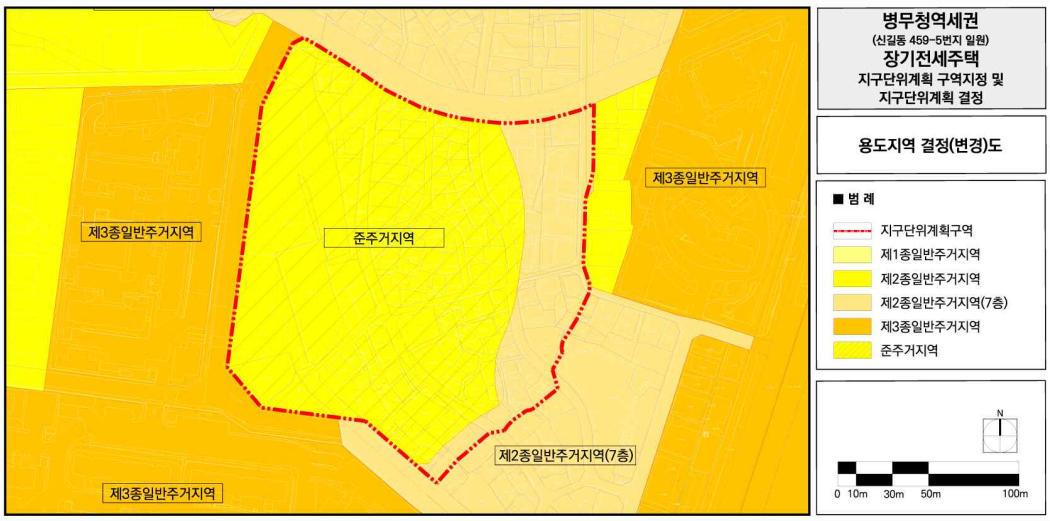
Ⅵ. 역세권 장기전세주택 운영 등에 관한 사항

○ 금회 상향 결정(변경) 된 용도지역(제2종일반주거지역(7층이하), 제3종일반주거지역 → 준주거지역) 및 기타 지구단위계획 결정(변경)사항 등은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제53조 및 같은법 시행령 제50조에 따라 이 법 또는 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 등을 받아 사업이나 공사에 착수하지 않을 경우, 해당 지구단위계획 지정 당시의 도시·군관리계획으로 환원됨을 고지합니다.

용도지역 결정(변경)도(정정 전)



용도지역 결정(변경)도(정정 후)



◈ 서울특별시고시 제2025-317호

상도동 242번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 동작구 상도동 242번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
 가. 관리지역의 명칭 : 상도동 242번지 일대 소규모주택정비 관리지역
 나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	동작구 상도동 242번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		69,120.2㎡	전체 : 305동 노후·불량 : 206동(67.5%)	-

 다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획
 가. 관리지역의 지정
  1) 관리지역의 결정 조서

구 분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	동작구 상도동 242번지 일대 소규모주택정비 관리지역	동작구 상도동 242번지 일대	-	증) 69,120.2	69,120.2	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	관리지역 명칭	결정 내용	결정 사유
-	상도동 242번지 일대 소규모주택정비 관리지역	• 위치: 동작구 상도동 242번지 일대 • 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 69,120.2㎡	• 노후 · 신축건축물이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 지역에 대해 계획적 · 효율적 소규모 주택정비사업 추진과 정비기반시설 등의 확보를 통해 주거환경 개선 도모

나. 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				69,120.2	100.0	-
시행구역	공동주택 용지	소계		57,465.5	83.1	-
		A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	19,332.3	28.0	-
		A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	18,878.7	27.2	-
		A-2	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	19,254.5	27.9	-
	정비 기반시설	소계		9,078.4	13.3	-
		B-1	공공공지	1,594.7	2.3	-
		B-2	공공공지	888.7	1.4	-
		-	도로	6,595.0	9.6	-
시행구역 외	정비 기반시설	소계		2,576.3	3.6	-
		-	도로	2,576.3	3.6	

※ 상기면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ 사업시행구역 외 면적 내 지분매각 사도(949.0㎡) 포함

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로 계획(안)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	1	15	보조 간선 도로	1,030	상도동 대3-18	상도동 중3-35	일반 도로	서고시제64호 (75.5.7)	-
변경	중로	2	1	15~20	〃	1,030 (296)	상도동 대3-18 (상도동 259-83)	상도동 중3-35 (상도동 248-16)	〃	〃	일부 폭원 변경 (현황 12m → 20m)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	-	6	국지 도로	-	상도동 244-225	상도동 279-53	일반 도로	-	-
변경	중로	3	(1)	12	국지 도로	237	상도동 244-225 (상도동 244-294)	상도동 279-53 (상도동 246-1)	〃	-	상도14구역 도로 확폭 연계 반영
기정	기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-	성대로1길변
변경	중로	3	(2)	12	국지 도로	295 (200)	상도동 345-13	상도동 188-42	일반 도로	-	도로 확폭
기정	소로	2	(38)	10	국지 도로	126	상도동 260-14	상도동 260-209	일반 도로	-	-
변경	소로	2	(38)	12	〃	〃	〃	〃	〃	〃	-
기정	소로	3	(40)	6	국지 도로	95	상도동 244-90	상도동 244-140	일반 도로	-	-
변경	소로	2	(40)	8	국지 도로	153 (74)	상도동 244-90 (상도동 244-126)	상도동 239-30	일반 도로	-	상도14구역 도로 확폭 연계 반영
기정	소로	3	122	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	소로	3	122	5	국지 도로	18	상도동 238-19	상도동 238-19	일반 도로	-	도로 시종점 변경
신설	소로	1	(ㄱ)	10	국지 도로	294 (93)	상도동 188-28	상도동 242-62	일반 도로	-	상도동 194-27번지 일원(장기전세주택(안)) 도로 확폭 연계 반영
신설	소로	2	(1)	8	국지 도로	80	상도동 188-29	상도동 238-31	일반 도로	-	-
신설	소로	3	(3)	6	국지 도로	174	상도동 238-4	상도동 238-21	일반 도로	-	-
신설	소로	3	(4)	4	국지 도로	103	상도동 239-40	상도동 345-13	일반 도로	〃	지분매각 사도 연계
폐지	소로	4	116	4	-	92	상도동 248-11	상도동 247-1	-	-	-

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	4	-	4	국지 도로	95	상도동 245-15	상도동 345-13	일반 도로	(90.10.31)	사업가능구역1 내 도로
폐지	소로	4	-	4	국지 도로	85	상도동 243-23	상도동 243-26	-	동작구고시 제1998-61호 (98.10.14)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ '( )' 는 소규모주택정비 관리지역 내 사항임

■ 도로 계획(안) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
중로 2-1	중로 2-1	• 도로 일부 폭원 변경 - B = 12m → 15~20m	• 원활한 차량통행 개선을 위해 도로 일부구간 확폭(현황 12m → 20m)
소로 3-	중로 3-(1)	• 도로 확폭 - B = 6m → 12m	• 상도14구역과 연계한 차량통행 개선을 위해 구역 내 6m 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)
기타	중로 3-(2)	• 도로 변경 - B = 12m - L = 295(200)m	• 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위해 성대로1길변 도로 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)
소로 2-(38)	소로 2-(38)	• 도로 확폭 - B = 10m → 12m	• 원활한 차량통행 개선을 위해 도로 확폭
소로 3-(40)	소로 2-(40)	• 도로 폭원 및 연장 변경 - B = 6m → 8m - L = 95m → 153(74)m	• 상도14구역과 연계한 차량통행 개선을 위해 도로 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정(변경)
소로 3-122	소로 3-122	• 도로 시종점 변경 - B = 5m	• 기존 도로 시종점 변경
-	소로 1-(ㄱ)	• 도로 신설 - B = 10m - L = 294(93)m	• 상도동 194-27번지 일원(역세권 장기전세주택(안)) 도로와 연계한 현황도로 일부구간 확폭 및 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 2-(1)	• 도로 신설 - B = 8m - L = 80m	• 원활한 차량통행 및 보행환경 개선을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 3-(3)	• 도로 신설 - B = 6m - L = 174m	• 원활한 차량통행 개선을 위해 도시계획시설(도로) 결정
-	소로 3-(4)	• 도로 신설 - B = 4m - L = 103m	• 원활한 차량통행 개선을 위해 도시계획시설(도로) 결정
소로 4-116	-	• 도로 폐지	• 가로주택정비사업에 따른 도로 폐지

변경전 도로명	변경후 도로명	변경 내용	변경 사유
소로 4-	-	• 도로 폐지	• 가로주택정비사업에 따른 도로 폐지
소로 4-	-	• 도로 폐지	• 가로주택정비사업에 따른 도로 폐지

2) 공공공지 계획(안)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	-	상도동 238-25번지 일대	-	증) 1,594.7	1,594.7	-	B-1
신설	2	공공공지	-	상도동 259-79번지 일대	-	증) 888.7	888.7	-	B-2

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ 공공공지의 세부시설의 종류는 서울시와 동작구의 수요조사를 통해 결정되며 사업시행계획 인가 시 협의할 것

■ 공공공지 계획(안) 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 종류	결정 내용	결정 사유
1	공공공지	-	• 공공공지 신설 - 면적 : 1,594.7㎡	• 합리적인 토지이용을 고려한 공공공지 신설을 통해 지역 주민들이 이용할 수 있도록 공공성 및 기능 강화
2	공공공지	-	• 공공공지 신설 - 면적 : 888.7㎡	• 합리적인 토지이용을 고려한 공공공지 신설을 통해 지역 주민들이 이용할 수 있도록 공공성 및 기능 강화

3) 공동이용시설 설치계획(안)

○「주택건설기준 등에 관한 규제」 제55조의 2, 「서울특별시 주택 조례」 제8조의4 기준 이상 설치

구 분	세대수	기준면적	설치기준	비 고
사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	486세대	1,518.8㎡ 이상	서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대~1,000세대 기준으로 세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치	구역 내
사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	483세대	1,509.4㎡ 이상		구역 내
사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	529세대	1,653.1㎡ 이상		구역 내

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ 상기의 세대수 등은 사업시행계획 인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음

■ 공동이용시설 권장시설

구 분	시설유형	설치기준	비 고
권장시설	어린이놀이터, 다함께돌봄센터, 주민운동시설, 경로당, 어린이집, 작은도서관 등	주변지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

라. 교통계획(안)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
차량진출입 불허구간	성대로변, 성대로1길변	• 원활한 교통흐름을 고려하여 성대로변 및 성대로1길변 일부 차량진출입 불허	-
차량진출입구간	차량진출입불허구간 외	• 진출입불허구간 외 차량 진출입 허용	-
공공보행통로	도면참조	• 성대로변과 이면부 상도14구역 보행 연계 및 기존 가로 기능을 유지하고자 공공보행통로(6m) 계획	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

도면표시번호	사업구역	위 치	면적(㎡)	시행자	추진단계	최초결정일	비 고
합 계			57,465.5	-	-	-	-
A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 246-18번지 일대	19,332.3	미정	-	-	-
A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 239-83번지 일대	18,878.7	미정	-	-	-
A-3	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 249-7번지 일대	19,254.5	미정	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

바. 건축협정에 관한 계획(안)

구 분		위 치	면 적(㎡)	건축협정에 따른 특례사항(「건축법」 제77조의 13)	
				통합적용	완화적용
합 계			57,465.5	-	-
A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 246-18번지 일대	19,332.3	• 대지의 조경(42조) • 대지와 도로와의 관계(44조)	• 대지의 조경(42조) • 건폐율(55조) • 용적률(56조)

구 분		위 치	면 적(㎡)	건축협정에 따른 특례사항(「건축법」 제77조의 13)	
				통합적용	완화적용
A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 239-83번지 일대	18,878.7	• 지하층의 설치(53조) • 건폐율(55조) • 부설주차장의 설치 (주차장법 19조)	• 건축물의 높이제한(60조) • 일조 등의 확보를 위한 건축물 의 높이제한(61조)
A-3	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 249-7번지 일대	19,254.5		

※ 상기의 건축협정에 관한 특례사항 및 사유 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구 분		계획내용		비 고
시행구역 내	A-1~ A-3	건폐율	50%이하	공동주택용지 (제2종일반주거지역(7층이하) → 제3종일반주거지역)
		용적률	기준 250%이하 상한 300%이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ 공공공지(B-1~2)의 건축물 밀도에 관한 사항은 건축법 및 관련 법령에 따라 적용 가능함
※ 사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 법 제48조 및 제43조의4에 따라 정비기반시설 및 공동이용시설 설치 시에는 법적 상한용적률을 초과하여 용적률을 정할 수 있음
※ 향후 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

아. 건축물의 배치 · 형태 · 건축선 등에 관한 계획(안)

1) 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)

구 분	적용지역	계획내용	비 고
건축한계선	간선도로변 및 인접대지 경계부	• 가로변 건축한계선 3m 적용 • 가로 환경 및 보행 환경 개선을 위한 건축한계선 계획	-
가로활성화 시설 배치구간	도면참조	• 가로활성화시설 배치구간은 가로활성화가 필요한 주요 가로로 가로의 1/2이상 건축한계선에 맞추어 건축물의 저층부(1층 이상)를 설치하고, 해당 공간에는 근린생활시설 및 주민공동이용시설 등을 연도형으로 조성 • 가로활성화시설의 권장용도 - 「주택법」 제2조 13,14호에 의한 부대 · 복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조에 의한 공동이용시설 - 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설 • 커뮤니티가로 활성화를 위한 개방형 공동이용시설 배치 유도	-
공공보행통로	도면참조	• 성대로변과 이면부 상도14구역 보행 연계	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

2) 건축물의 용도에 관한 계획

구 분 (도면표시번호)				계획내용	비 고
시행 구역	A-1~ A-3	유형		• 공동주택용지	-
		용도	허용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 13,14호에 의한 부대 · 복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조에 의한 공동이용시설 • 「건축법 시행령」 별표1 제3호의 제1종근린생활시설	
			불허	• 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정
※ 사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함
※ 향후 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

도면 표시번호	사업구역	위 치	구분	전체 세대수	임대주택		분양	임대주택 인수예정자	비 고
					공공	매입			
A-1	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 246-18번지 일대	59type	78	18	-	60	-	-
			84type	408	26	86	296		
			소계	486	44	86	356		
A-2	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 239-83번지 일대	59type	150	52	-	98	-	-
			84type	333	-	15	318		
			소계	483	52	15	416		
A-3	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	상도동 249-7번지 일대	59type	297	13	22	262	-	-
			84type	232	27	-	205		
			소계	529	40	22	467		
합 계				1,498	136	123	1,239	-	-

※ 사업시행계획 인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획 인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

차. 용도지역·용도지구의 지정 및 변경 계획(안)

구 분		면적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		69,120.2	-	69,120.2	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	69,120.2	감) 57,465.5	11,654.7	16.9	-
	제3종일반주거지역	-	증) 57,465.5	57,465.5	83.1	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

구 분		면적(㎡)	계획내용	계획사유	비 고
도면표시	사업구역				
합 계		57,465.5	• 「건축법」 제69조에 따른 특별건축구역 지정	• 경관 특화를 위한 창의적인 배치 및 건축물 계획	-
특별건축구역	사업가능구역1 (가로주택정비형 모아주택)	19,332.3			
	사업가능구역2 (가로주택정비형 모아주택)	18,878.7			
	사업가능구역3 (가로주택정비형 모아주택)	19,254.5			

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획 인가 시 결정

○ 특별건축구역 건축물 적용배제 또는 완화

구 분	배제 및 완화	비 고
건축법	대지안의 조경(42조), 건폐율(55조), 용적률(56조), 대지안의 공지(58조), 건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(61조)	-
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조) 등	-

※ 특별건축구역에 따른 건축규제 완화 등의 특례 사항은 심의 및 협의를 통해 결정

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-6281) 및 동작구청 핵심정책추진단(☎02-820-9578)에 비치·열람하고 있습니다.

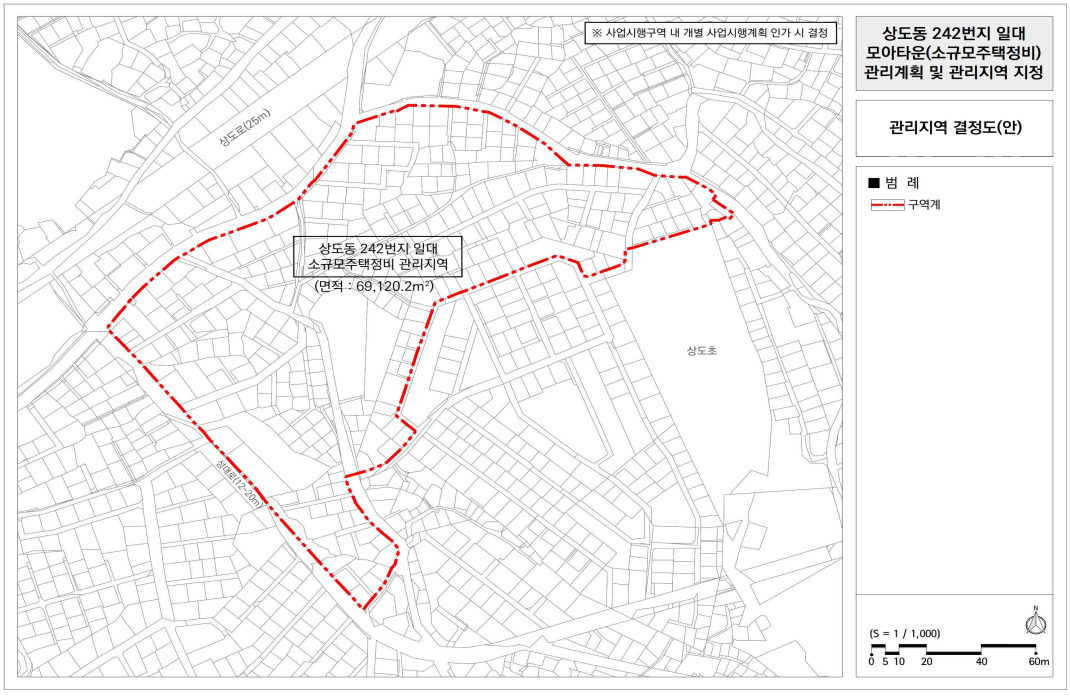
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

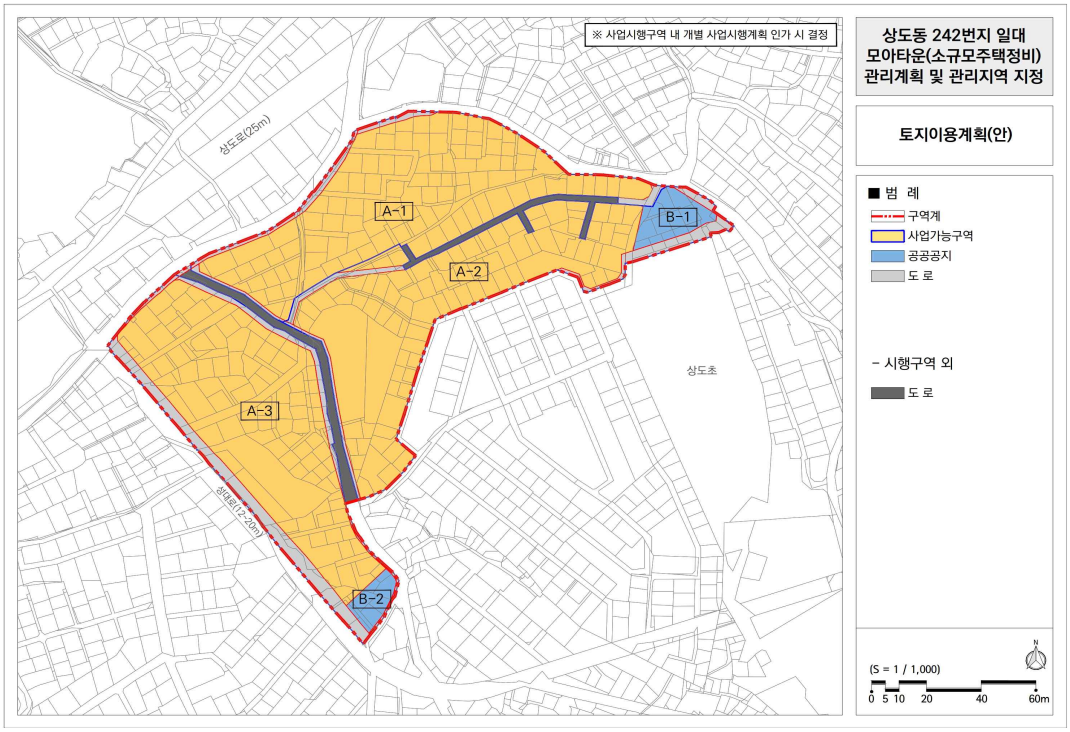
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

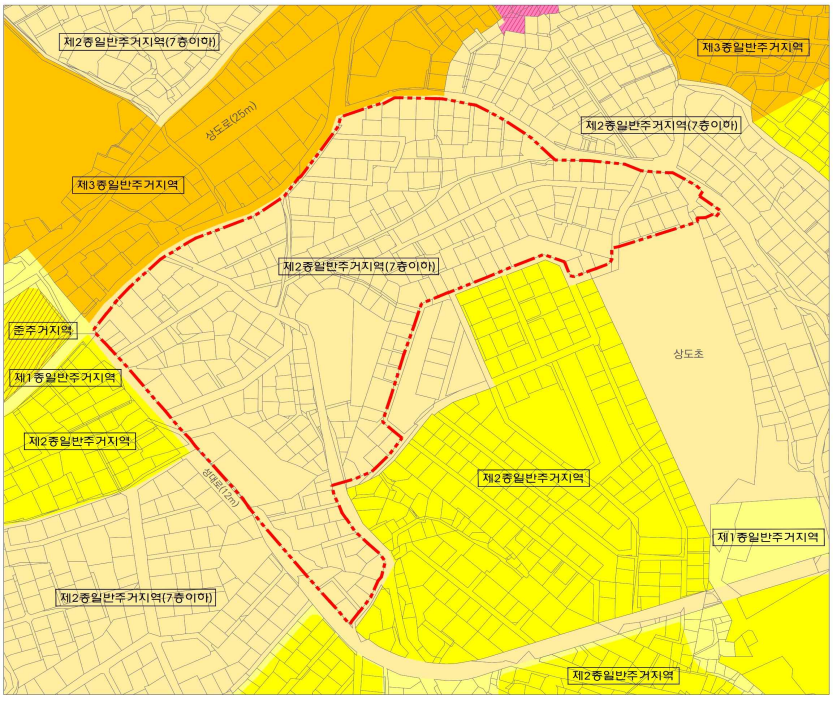
○ 관리지역 결정도(안)



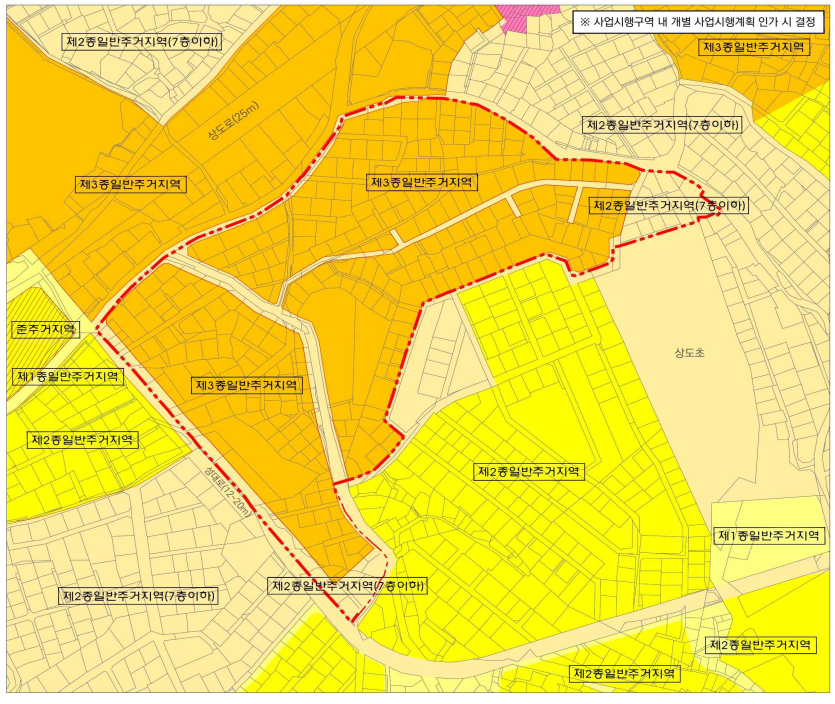
○ 토지이용계획(안)



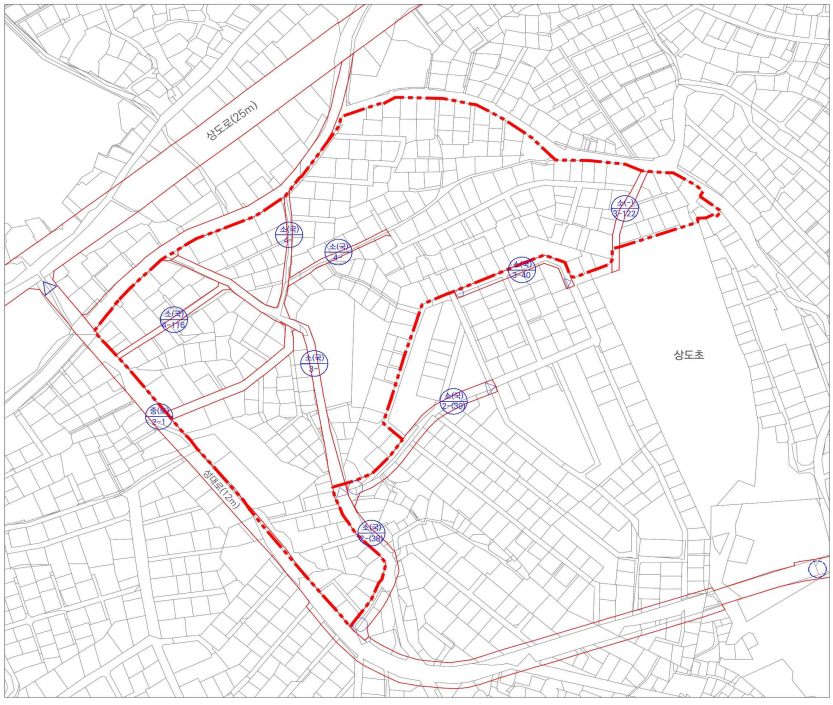
○ 용도지역 · 용도지구(현황)



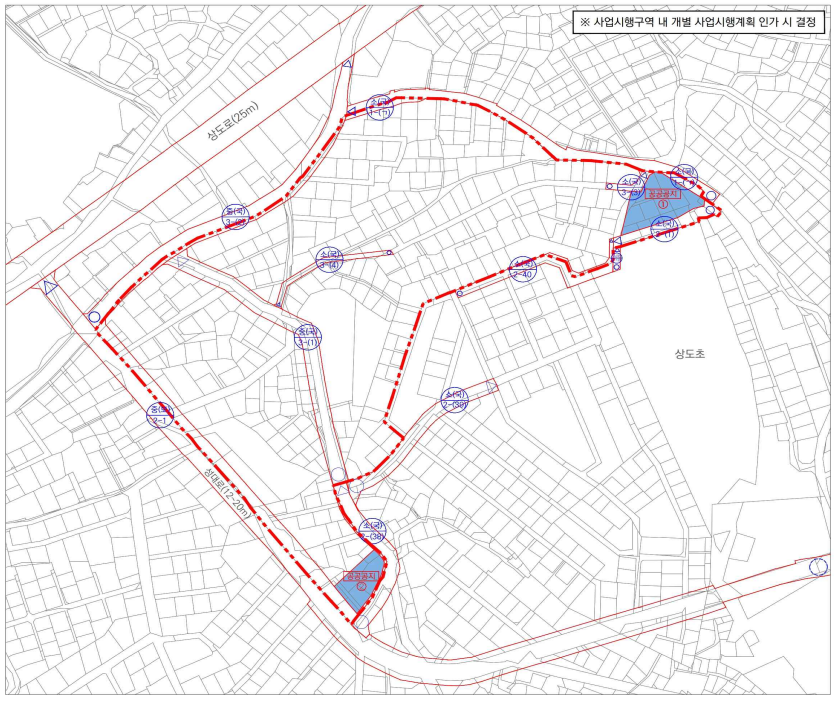
○ 용도지역 · 용도지구 변경에 관한 계획(안)



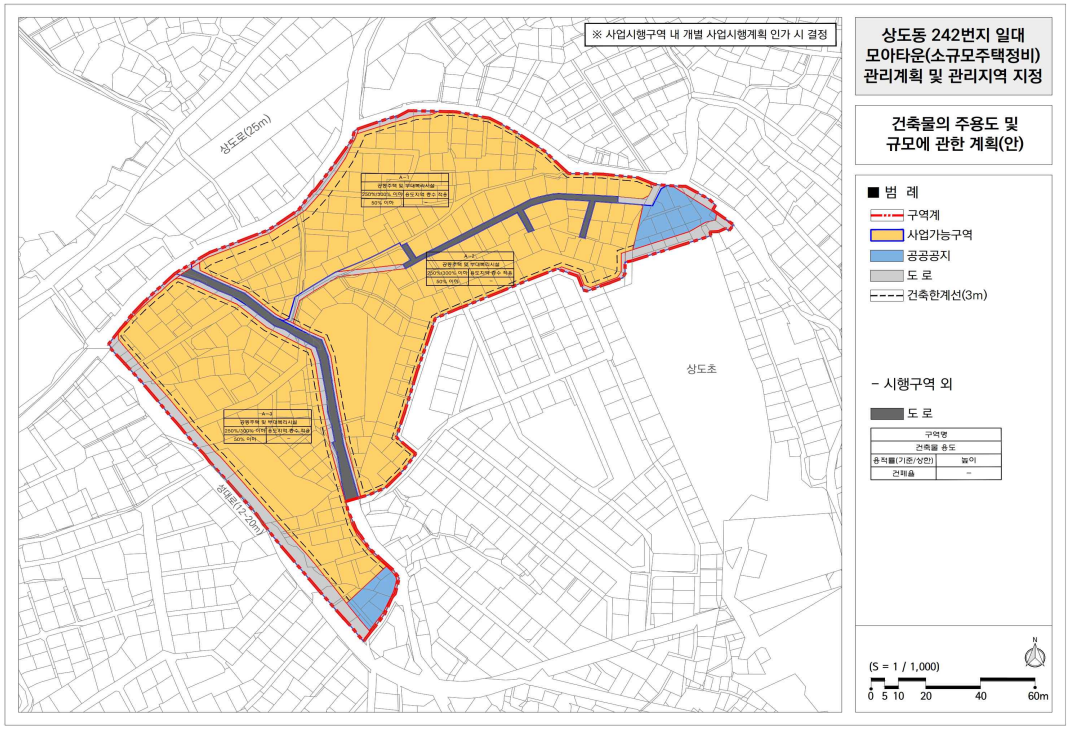
○ 정비기반시설 결정(기정)



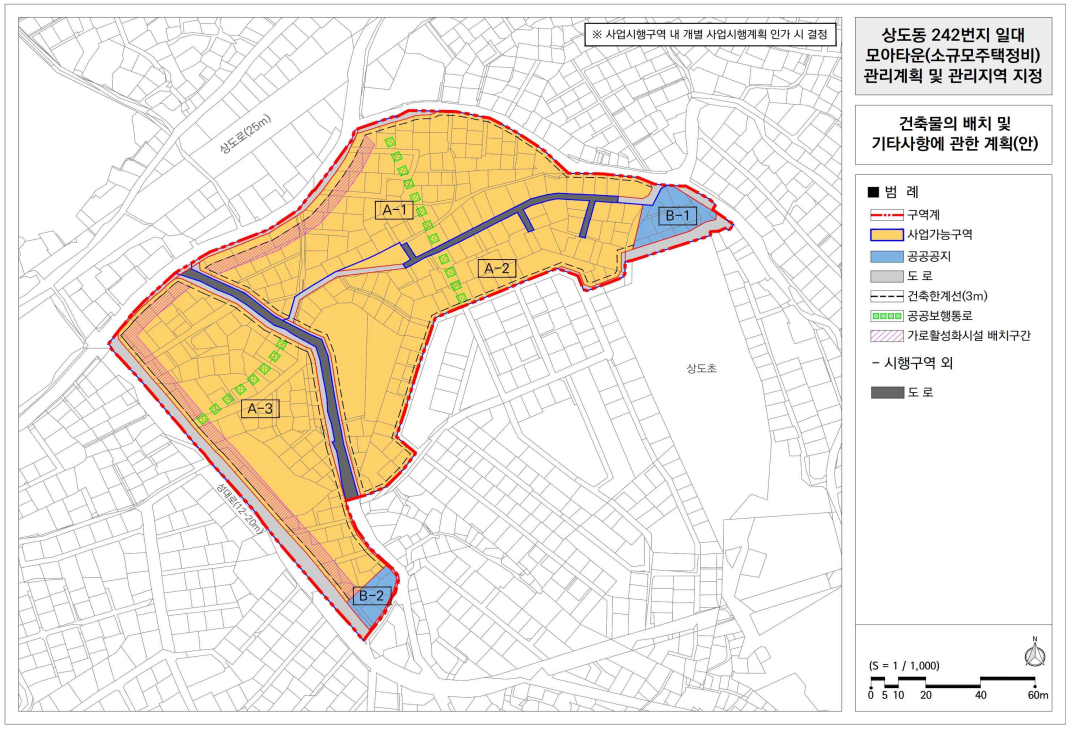
○ 정비기반시설 계획(안)



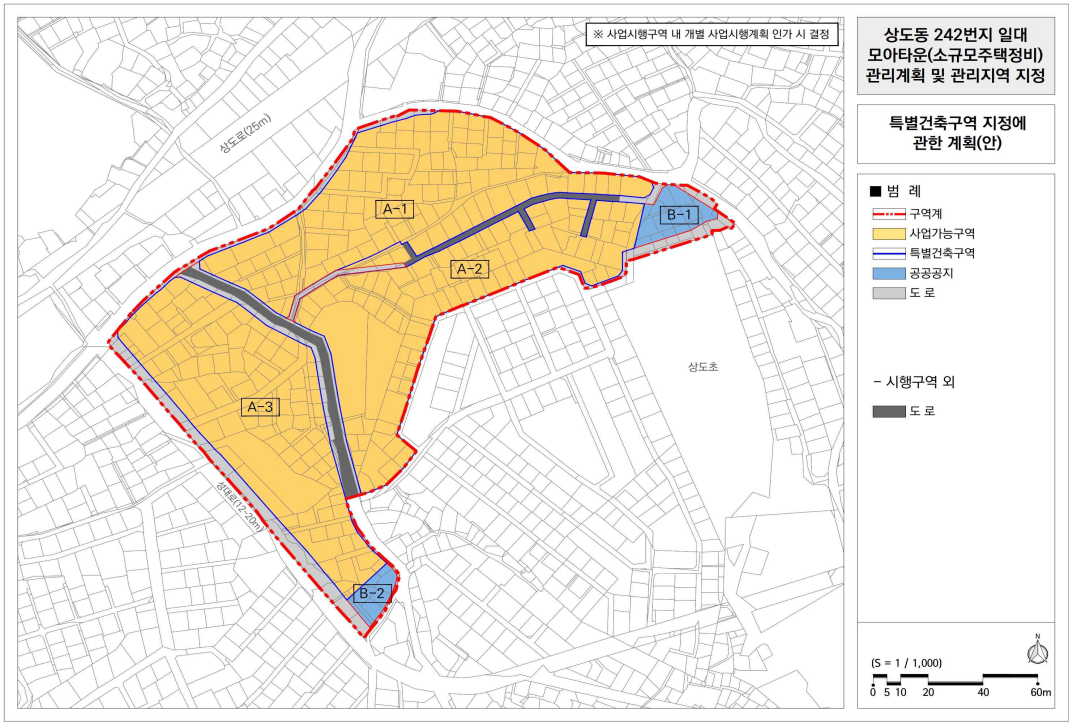
○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)



○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)



○ 특별건축구역 지정에 관한 계획(안)



◈ 서울특별시고시 제2025-318호

대방역세권(신길동 1358번지 일대) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 영등포구 신길동 1358번지 일대 대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업의 정비구역 지정 및 정비계획 결정에 대하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 '도시정비법')」 제16조 규정에 따라 2024년 제3차 서울특별시 도시계획위원회(2024.03.20.) 심의(보류) 및 2025년 제1차 서울특별시 도시계획위원회 수권분과(소)위원회(2025.02.17.) 심의(수정가결)를 거쳐 서울특별시 영등포구 공고 제2025-761호(2025.04.10.)로 재공람공고를 통해 정비구역 지정 및 정비계획 결정하고, 「도시정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률(이하 '국토계획법')」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역 지정조서

구 분	정비구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 규	대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발구역	영등포구 신길동 1358번지 일대	-	증) 14,922	14,922	

3. 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		-	증) 14,922	14,922	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 1,209	1,209	8.1	
	도 로	-	증) 1,209	1,209	8.1	
획 지	소 계	-	증) 13,713	13,713	91.9	
	획지 1	-	증) 13,713	13,713	91.9	공동주택

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

4. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		14,922	-	14,922	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	14,825	감) 13,618	1,207	8.1	
	제2종일반주거지역	97	감) 95	2	0.0	
	준주거지역	-	증) 13,713	13,713	91.9	

■ 용도지역 변경 사유서

도면표시번호	위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	신길동 1358번지 일대	제2종일반주거지역(7층이하)	준주거지역	13,618	• 「역세권 장기전세주택 건립 운영기준 2023.06.30.」에 따라 대방역 1차 역세권에서 주택공급 및 공공임대주택 (장기전세) 건립을 위해 용도지역 변경
		제2종일반주거지역	준주거지역	95	

5. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	1155	6	국지도로	575	신길동 18-3	신길동 1351-3	일반도로	-	영등포구고시 제1994-26호 (1994.06.02)	
신설	소로	1	가1	10	국지도로	190	신길동 1-12	신길동 1351-3	일반도로	-	-	
변경	소로	3	1155	6	국지도로	385	신길동 18-3	신길동 1-12	일반도로	-	-	
신설	소로	3	가2	4	국지도로	48	신길동 1367-1	신길동 1367-2	일반도로	-	-	

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3-1155	소로 1-가1	•폭원 확폭 및 신설 결정 (6m → 10m 확폭, 연장 190m)	•교통용량 확대 및 보행환경 개선을 위해 폭원 확폭 및 신설 •종점부 시거확보를 위한 선형 개선
	소로 3-1155	•연장 축소 (575m → 385m, 감 190m)	•소로1-가1호선 확폭 및 신설 결정에 따른 노선분리로 연장 축소

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로 3-가2	•신설 (L=48m, B=4m)	•대방역 북측 광장의 대중교통(버스, 택시) 이용체계 개선을 위한 도로 신설

6. 공동이용시설 설치계획

시설 구분	시설의 종류	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
합 계		-	-	증) 2,903	2,903	
공동 이용 시설	소 계	획지1 내	-	증) 2,636	2,636	
	경로당		-	증) 337	337	
	어린이집		-	증) 372	372	
	작은도서관		-	증) 162	162	
	다함께돌봄실		-	증) 177	177	
	입주자 모임카페		-	증) 62	62	
	주민운동시설		-	증) 574	574	
	어린이놀이터		-	증) 952	952	
관리사무소		획지1 내	-	증) 267	267	

※ 향후 건축위원회 심의 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준등에 관한 규정」에 적합하게 설치하고, 「건축법」 등 관련 법령 기준 적용

7. 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획

가. 기존 건축물의 정비 · 개량 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명 칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
신규	대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발구역	14,922	획지1	13,713	신길동 1358번지 일대	46	-	-	46	-	

나. 건축시설 계획

■ 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신규	대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발구역	14,922	획지1	13,713	신길동 1358번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	453.07% 이하	130m 이하 (43층 이하)	

주택의 규모 및 규모별 건설비율

•주택공급계획 : 654세대

구분(전용면적)		계	분양주택	임대주택			비율 (%)
				소계	재개발임대	장기전세	
합 계		654	406	248	47	201	100.0
공동주택	40㎡이하	72	36	36	16	20	11.0
	40㎡~60㎡이하	394	222	172	31	141	60.3
	60㎡~85㎡이하	159	119	40	-	40	24.3
	85㎡초과	29	29	-	-	-	4.4

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) (최고층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
	건축물의 건축선에 관한 계획		• 건축한계선 : 획지경계선으로부터 폭 3~5m (소로 3-가2호선변 폭 5m, 차도형 전면공지변 및 그 외 폭 3m)(도면참조)							
	기타사항에 관한 계획	공개공지	• 면적 200㎡ 이상, 소로1-가1호선과 서측 삼두아파트 경계 교차지점 위치지정(도면참조)							
		보도형 전면공지	• 폭 3~5m, 소로1-가1호선, 소로3-가2호선 및 남측 철도부지 경계부(여의대방로59길) (도면참조)							
		차도형 전면공지	• 폭 3m, 소로1-가1호선 주진출입부(도면참조)							
		통경축 확보구간	• 주통경축(폭 20m, 2개소, 의무 확보), 부통경축(폭 15m, 1개소, 권장 확보) 남측 경부선철도 ~ 북측 샛강생태공원 통경축 확보 구간(도면참조)							

■ 용적률 계획

구 분		산 정 내 용							
토지이용계획		구역면적	획지면적	새로 설치하는 정비기반시설	새로 설치되는 정비기반시설 내 국·공유지	용도폐지 되는 기존 정비기반 시설 국·공유지	공공주택 (장기전세) 대지지분	건축물 기부채납	현금 기부채납
		14,922㎡	13,713㎡	1,209㎡	196㎡	127㎡	3,745㎡	-	-
공공시설 제공면적 (순부담)		• 순부담 면적 : 886㎡ = 새로 설치하는 정비기반시설 - 새로 설치되는 정비기반시설 내 국공유지 - 용도 폐지되는 기존 정비기반시설 국공유지 = 1,209㎡ - 196㎡ - 127㎡ = 886㎡							
용적률	기준 용적률	• 190.00%							
	상한 (정비	• 205.96% 이하 = 기준용적률 × (1 + 1.3 × 가중치 × α토지)							

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th>산 정 내 용</th></tr>
<tr><td></td><td>계획)
용적률</td><td>= 190.00% X (1 + 1.3 X 1 X 0.0646)
= 190.00% + 15.96% = 205.96%
가중치 = 공공시설 기준용적률 ÷ 사업부지 기준용적률
= 190% ÷ 190% = 1
α토지 = 공공시설등 부지(토지) 제공면적 ÷ 공공시설등 부지(토지)제공후 대지면적
= (1,209 - 323)㎡ ÷ 13,713㎡ = 0.0646</td></tr>
<tr><td></td><td>법적
상한
용적률</td><td>• 453.07% 이하 (준주거지역 500% 이하)
<table>
<tr><th>구분</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td>장기전세
주택 공급</td><td>※ 완화된 용적률(법적상한용적률 - 상한용적률)의 1/2 이상
= (453.07% − 205.96%) x 1/2 이상
= 123.555% (연면적 16,943㎡) 이상 〈 계획 123.73% (연면적 16,967㎡)</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="2">적용 기준</th><th>계획내용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">서울형
주거환경
정책</td><td colspan="2">① 지속가능한 공동주택</td><td>리모델링이 쉬운 구조 또는
장수명주택으로 계획</td><td>• 리모델링이 쉬운 구조 적용</td></tr>
<tr><td rowspan="4">② 친환경 건축물
(2개 부문이상 구분 단계
상향 적용)</td><td>㉠ 환경성능</td><td>녹색건축 인증</td><td>• ㉯등급기준 적용</td></tr>
<tr><td>㉡ 에너지성능</td><td>건축물에너지 효율등급 인증</td><td>• ㉯등급기준 적용</td></tr>
<tr><td>㉢ 에너지관리</td><td>에너지모니터링 및
데이터분석</td><td>• ㉮등급기준으로 상향적용</td></tr>
<tr><td>㉣ 신재생에너지</td><td>신 · 재생에너지 의무설치</td><td>• ㉮등급기준으로 상향적용</td></tr>
<tr><td colspan="2">③ 역사문화보전</td><td>-</td><td>• 해당사항 없음</td></tr>
<tr><td colspan="2">④ 커뮤니티 지원시설</td><td>지상층 공동주택
연면적 2% 이상(권장)</td><td>• 미설치</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

■ 임대주택 건설에 관한 계획

1) 재개발의무 임대주택 계획

구 분		계 획 내 용		
계획기준		• 재개발임대주택 건설비율 : 건설하는 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10%이상 확보 (정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가된 세대수또는 연면적은 제외) • 전용40㎡이하 임대주택 건설비율 : 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체세대수의 5%이상 확보 (법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택 제외)		
재개발의무 임대주택 공급기준	재개발 임대주택의 건설비율	• 전체세대수의 15.0% 이상 = (전체세대수 654세대 - 법적상한 증가분 342세대 제외) × 15% = 312세대 × 15% = 46.8세대 이상 < 계획 47세대 (15.06%)		
	전용 40㎡ 이하의 임대주택비율	• 임대주택세대수의 30% 이상 = 재개발임대주택 47세대 × 30% = 14.1세대 이상 < 계획 16세대(34.04%)		
재개발의무 임대주택 건설계획		주택규모(㎡)	세대수(세대)	비고
		소 계	47	전체세대수의 15.06%
		전용 39.26(공급 54.64)	16	임대세대수의 34.04%
		전용 49.41(공급 69.40)	16	
		전용 59.91(공급 81.87)	15	

2) 공공주택(장기전세) 계획

구 분		계 획 내 용		
계획기준		• 공공주택(장기전세)공급기준 완화용적률[법적상한용적률 - 상한(정비계획)용적률] × 1/2이상 확보 • 전용 85㎡이하 주택으로 공급 원칙 (60㎡이하 : 60 ~ 85㎡ = 8 : 2 권장)		
상한(정비계획)용적률		• 205.96%		
법적상한용적률		• 453.07% (준주거지역 500%이하)		
공공주택 (장기전세) 공급기준	용적률 증가분	• 247.11% = 법적상한용적률 - 상한(정비계획)용적률 = 453.07% - 205.96%		
	완화용적률1/2	• 123.555%		
	의무 연면적	• 16,943㎡ 이상 < 계획 16,967㎡ (123.73%) = 완화용적률 1/2 × 획지면적 = 123.555% × 13,713㎡		
공공주택(장기전세) 건설계획		주택규모(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)
		소 계	201	16,967
		전용 39.26(공급 54.64)	20	1,093
		전용 49.41(공급 69.40)	15	1,041

구 분	계 획 내 용		
	전용 59.98(공급 84.28)	48	4,045
	전용 59.91(공급 81.87)	78	6,386
	전용 74.38(공급 101.62)	15	1,524
	전용 84.97(공급 115.12)	25	2,878

8. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비고
환경보전	•환경성 검토를 통하여 정비사업으로 인한 환경저해요소를 검토하여 환경 영향 저감방안 마련 •부득이한 법면 발생시 경계부에 녹화 및 조경처리 •주차시설을 최대한 지하에 설치하여 지상녹화를 통한 친환경적 주거지 조성 •녹지공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획 수립 ※ 공사시 저감 방안 – 비산먼지의 발생으로 인한 주변지역의 피해를 최소화하기 위하여 세륜 · 세차시설, 방진망 설치, 사업대상지내 살수실시, 풍속에 따른 공사 진행여부 판단 등 적절한 저감대책을 현장의 여건에 맞게 단계적으로 수립 · 시행	
재난방지	•구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 •구역 주변의 우수관망을 충분히 설치토록 하며, 구역 내부로의 우수 유입을 최소한으로 억제토록 하여 홍수 등 수해에 대한 방재계획 수립 •재해시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 도모 •인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리 •자연토양유지 및 공공보행통로 등 녹지 · 조경 면적의 확대로 토양 포장율을 억제하고 불가피할 경우 가급적 투수포장재를 사용하여 우수 유출량을 최대한 억제	

9. 정비사업 시행계획

시 행 방 법	시 행 예 정 시 기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비고
도시정비형 재개발사업	정비구역 지정고시가 있는 날부터 4년이내	정비사업조합	현황세대수 : 247세대 계획세대수 : 654세대 증가세대수 : 407세대	

10. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

주변 교육시설 현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
• 대상지와 연접한 교육시설은 없으며, 대상지 남측 300m 거리에 신길초교, 서측 220m에 한국제과학교 입지	• 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의한 정비구역으로부터 200m 이내에 교육시설이 설치되어 있는 경우에 해당 여부 : 해당없음 • 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 • 공사시 교육환경 장애요소 (소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 • 교육시설 이용시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획 – 학교 주변 도로변 보도(보행공간)에는 안전휀스를 설치하여 보행안전성을 확보 – 학교 주변 도로에는 과속방지턱을 설치하여 차량의 속도를 줄이도록 계획 • 조망 및 일조 영향이 최소화 되도록 계획 • 추후 사업으로 발생하는 학교 신·증설에 대한 설치비용은 사업시행인가시 협의 (현재 사업으로 신증설이 있을 경우에 한함)	

11. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	계 획 내 용
기본 방향	• CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design : 환경설계를 통한 범죄예방) 설계 기법 적용 • 도시환경이 범죄에 대한 방어적 기능을 갖도록 디자인하여 범죄발생 가능성을 줄이고 도시민들이 범죄에 대한 두려움을 덜 느끼고 안정감을 인식토록 하는 단지조성
분명한 시야선 확보	• 건축물 설계나 도시계획 시 분명한 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화 • 산책길을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보 • 수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앰 • 공원 설계 시 도로에서 내부가 관찰 가능하도록 조성 등
적합한 조명의 사용	• 적절한 조명은 범죄에 대한 두려움을 제거하고, 범죄를 예방할 수 있는 가장 중요한 요소이므로 어둠이 없는 적합한 조명 설계
고립지역 개선	• 시야 선이 닿지 않거나 자연적 감시가 어려운 곳, 사람의 통행이 적거나 도로에서 멀리 떨어져 있어 유사시 구조 요청 또는 구조가 어려운 지역을 과감히 없애는 설계
사각지대의 개선	• 감시가 곤란한 지역은 주변 환경을 개선하여 사각 지대를 없애는 설계
대지의 복합적 사용증진	• 다양한 복합시설 배치로 활용도를 높여 시설이용을 증진시키고, 주민에 의한 자연적인 감시로 안전성 확보

구 분	계 획 내 용
활동인자 증대	• 일정지역에 모여 활동하도록 하여 도로나 공간에 생동감을 부여함으로써 범죄 기회를 감소
영역성 강화	• 특정지역에 대한 소유감·영역성 부여로 안정감을 느낄 수 있도록 하고, 제3자에게는 허가받지 않은 영역침범에 불안심리를 증폭시켜 범죄를 예방
정확한 표시로 정보제공	• 표지판은 적절한 위치에 설치하여 주민이나 방문객들에게 정확한 정보를 제공 • 산책로에 유도등 및 안내시설 설치로 통로의 인지성 확보와 비상장소 활용
쾌적한 공간설계 지향	• 보안장비 설치만을 지나치게 강조하면 환경이 메말라 오히려 공포감을 조장할 수 있으므로, 아름다운 환경을 만들어 사용자에게 안락감을 제공

12. 가구 및 획지에 관한 계획

구 분	가구	획지			비고
		명칭	위치	면적(㎡)	
신규	-	획지 1	신길동 1358번지 일대	13,713	

13. 환경성 검토

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
자연환경	생태 면적율	30%	○	• 사업지구내 녹지가 분포하지 않으며, 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	• 대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반 녹지 조성하여 생태 면적률 기준 이상 확보	
	녹지 네트워크	녹지평가 지표	○	• 현재 주거 및 상업혼합지, 주택지가 분포 주변 녹지 여건을 고려하여 조경녹지 계획	• 조경계획 등을 반영하여 녹지 공간 확보	
	비오톱 및 동식물상	4등급	○	• 비오톱유형평가 5등급, 개별 비오톱 평가 제외등급으로 조사됨 • 생태·자연도 3등급지역	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능(도시생태기능 복원 및 강화)향상	
생활환경	지형변동	절·성토균형	○	• 건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 대책 수립	
	일조	-	-	• 계획 대상지 및 대상지 북측으로 제2종일반주거지역(7층 이하)이 분포	• 건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보 • 바람공간유형(불투수포장비율 높은시가지) • 열환경공간유형(불투수포장 비율높은 주거지)	• 건축물 계획시 주풍향(서풍) 고려 계획 • 보행로 등에 식재계획	
에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용	
경관	Skyline 보전	○	• 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	• 주변지역과 연계한 스카이 라인 계획 수립	
	가로녹시율	○	• 주거지역으로 조성	• 건축물 외곽 조경식재 계획 → 가로녹시율 증가	
휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 주변에 휴식·여가공간부족 • 당해 대상지에 조성 필요	• 공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성	
보행 친화공간	보행자전용 도로계획수립	○	• 생활가로를 중심으로 보행 도로 계획	• 생활가로에 보도(보행공간) 확충으로 보행환경 개선 • 대방역 연계 보행동선 체계 구축	
	자전거전용 도로계획수립	-		-	
	자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
폐기물	폐기물 성상별 분리처리	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	• 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	
소음진동	규제기준 만족	○	• 공사시 소음·진동영향 예상 • 운영시 도로소음영향 예상	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용 • 현장여건에 적합한 도로소음 저감시설 설치(방음창 등)	

Ⅱ. 지구단위계획에 관한 결정

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신 설	대방역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발 지구단위계획구역	영등포구 신길동 1358번지 일대	-	증)14,922	14,922	

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정

가. 용도지역·용도지구 결정(변경)조서

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			비율(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		14,922	-	14,922	100.0	
주거지역	제2종일반주거지역(7층이하)	14,825	감) 13,618	1,207	8.1	
	제2종일반주거지역	97	감) 95	2	0.0	
	준주거지역	-	증) 13,713	13,713	91.9	

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	1155	6	국지도로	575	신길동 18-3	신길동 1351-3	일반 도로	-	영등포구고시 제1994-26호 (1994.06.02)	
신설	소로	1	가1	10	국지도로	190	신길동 1-12	신길동 1351-3	일반 도로	-	-	
변경	소로	3	1155	6	국지도로	385	신길동 18-3	신길동 1-12	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	가2	4	국지도로	48	신길동 1367-1	신길동 1367-2	일반 도로	-	-	

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 가구 및 획지에 관한 결정조서

구 분	가구	획지			비고
		명칭	위치	면적(㎡)	
-	-	획지 1	신길동 1358번지 일대	13,713	

나. 건축물의 용도 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구 분		용도구분	용 도	비 고
-	획지1	허용용도	•건축법시행령 별표1 제 2호의 공동주택 •건축법시행령 별표1 제 3호의 제1종 근린생활시설 •건축법시행령 별표1 제 4호의 제2종 근린생활시설 (안마시술소, 단란주점 제외) •건축법시행령 별표1 제 7호의 판매시설 •건축법시행령 별표1 제11호의 노유자시설	

2) 건축물의 개발밀도에 관한 결정조서

가) 건폐율 계획

구 분		지 역	건 폐 율	비 고
-	획지1	준주거지역	60% 이하	

나) 용적률 계획

구 분		용 적 률			비 고 (정비계획)	
		기준용적률	상한용적률	법적상한용적률		
-	획지1	190.00%	205.96% 이하	453.07% 이하	상한	205.96%
					법적상한	453.07%

■ 상한용적률 완화사항

구분	용적률 완화		비 고
	공공시설(토지) 기부채납	건축물 기부채납	
-	15.96%	-	총 15.96%

■ 법적상한용적률 완화사항

구분	용적률 완화		비 고
	장기전세주택 공급 [완화된용적률(법적상한용적률-상한용적률)] ×1/2이상	서울형 주거환경 정책 준수 필수 ① 지속가능형 공동주택 ② 친환경 건축물 ③ 역사문화 보전 권장 ④ 커뮤니티 지원시설 설치	
-	247.11%		총 247.11%

다) 높이 계획

구분		지 역	높 이	비고
-	획지1	준주거지역	130m 이하(43층 이하)	

다. 건축물의 건축선에 관한 결정조서

구분		적용위치	계획내용	비고
-	건축한계선	소로3-가2호선변 폭 5m, 차도형 전면공지변 및 그 외 폭 3m (도면참조)	획지경계선으로 부터 폭 3 ~ 5m 후퇴	

라. 기타사항에 관한 결정조서

1) 대지안의 공지에 관한 결정조서

구분		적용위치	계획내용	비고
-	공개공지	소로1-가1호선과 서측 삼두아파트 경계 교차지점, 위치지정(도면참조)	면적 200㎡ 이상 (가로환경과 조화를 이루는 쌈지공원 형태로 조성)	
	보도형 전면공지	소로1-가1호선, 소로3-가2호선 및 남측 철도부지 경계부(여의대방로59길) (도면참조)	폭 3 ~ 5m (보도 형태로 조성)	
	차도형 전면공지	소로1-가1호선 주진출입부 (도면참조)	폭 3m (차도 형태로 조성)	

2) 통경축에 관한 결정조서

구분		적용위치	계획내용	비고
-	통경축 확보구간	남측 경부선철도~북측 샛강생태공원 통경축 확보 구간(도면참조)	주통경축(폭20m,2개소,의무확보),부통경축(폭15m,1개소,권장확보)	

3) 환경관리계획

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
자연환경	생태 면적율	30%	○	• 사업지구내 녹지가 분포하지 않으며, 기 시가화 지역으로 대부분 포장상태 지역	• 대상지내 충분한 자연지반녹지, 인공지반 녹지 조성하여 생태 면적률 기준 이상 확보	
	녹지 네트워크	녹지평가 지표	○	• 현재 주거 및 상업혼합지, 주택지가 분포 주변 녹지 여건을 고려하여 조경녹지 계획	• 조경계획 등을 반영하여 녹지 공간 확보	
	비오톱 및 동식물상	4등급	○	• 비오톱유형평가 5등급, 개별 비오톱 평가 제외등급으로 조사됨 • 생태·자연도 3등급지역	• 조경녹지 등 녹지공간의 확보 및 비오톱 기능(도시생태기능 복원 및 강화)향상	
생활환경	지형변동	절·성토균형	○	• 건축물 터파기 공사에 의한 지형변화 및 토공량 발생	• 현지형을 고려한 계획 수립 • 발생 사토처리 대책 수립	
	일조	-	-	• 계획 대상지 및 대상지 북측 으로 제2종일반주거지역(7층 이하)이 분포	• 건축법 등 관련 규정에 의거 건축 계획	
	바람 및 미기후	바람길 확보	○	• 주풍향 고려 및 통경축 확보 • 바람공간유형(불투수포장비율 높은시가지) • 열환경공간유형(불투수포장 비율높은 주거지)	• 건축물 계획시 주풍향(서풍) 고려 계획 • 보행로 등에 식재계획	
	에너지	에너지절약 계획 수립	○	• 향후 에너지사용량 추정 • 에너지 절약 설비 및 계획 고려	• 에너지절약형 설비기기 도입 및 청정연료 사용	
	경관	Skyline 보전	○	• 주변 건축물과 조화로운 스카이라인 형성	• 주변지역과 연계한 스카이 라인 계획 수립	
		가로녹시율	○	• 주거지역으로 조성	• 건축물 외곽 조경식재 계획 → 가로녹시율 증가	
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	• 주변에 휴식·여가공간부족 • 당해 대상지에 조성 필요	• 공원, 오픈스페이스에 연결하여 휴식·여가공간 조성	
	보행 친화공간	보행자전용 도로계획수립	○	• 생활가로를 중심으로 보행 도로 계획	• 생활가로에 보도(보행공간) 확충으로 보행환경 개선 • 대방역 연계 보행동선 체계 구축	

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획의 반영사항	비고
		자전거전용 도로계획수립	-		-	
		자전거보관소 15대/100unit	-	-	-	
	폐기물	폐기물 성상별 분리처리	○	• 공사시 및 운영시 폐기물 발생 예상	• 영등포구 폐기물 처리계획에 의거 처리	
	소음진동	규제기준 만족	○	• 공사시 소음·진동영향 예상 • 운영시 도로소음영향 예상	• 가설방음판넬 설치 • 저소음, 저진동 장비사용 • 현장여건에 적합한 도로소음 저감시설 설치(방음창 등)	

4) 임대주택 건설에 관한 결정조서

가) 재개발의무 임대주택 계획

구 분		계 획 내 용		
계획기준		• 재개발임대주택 건설비율 : 건설하는 주택 전체 세대수의 15% 또는 연면적의 10%이상 확보 (정비계획으로 정한 용적률을 초과하여 건축함으로써 증가된 세대수또는 연면적은 제외) • 전용40㎡이하 임대주택 건설비율 : 전체 임대주택 세대수의 30%이상 또는 주택 전체세대수의 5%이상 확보 (법 제54조제4항에 따라 공급되는 임대주택 제외)		
재개발의무 임대주택 공급기준	재개발 임대주택의 건설비율	• 전체세대수의 15.0% 이상 = (전체세대수 654세대 - 법적상한 증가분 342세대 제외) × 15% = 312세대 × 15% = 46.8세대 이상 < 계획 47세대 (15.06%)		
	전용 40㎡ 이하의 임대주택비율	• 임대주택세대수의 30% 이상 = 재개발임대주택 47세대 × 30% = 14.1세대 이상 < 계획 16세대(34.04%)		
재개발의무 임대주택 건설계획		주택규모(㎡)	세대수(세대)	비고
		소 계	47	전체세대수의 15.06%
		전용 39.26(공급 54.64)	16	임대세대수의 34.04%
		전용 49.41(공급 69.40)	16	
		전용 59.91(공급 81.87)	15	

나) 공공주택(장기전세) 계획

구 분		계 획 내 용		
계획기준		• 공공주택(장기전세)공급기준 완화용적률[법적상한용적률 - 상한(정비계획)용적률] × 1/2이상 확보 • 전용 85㎡이하 주택으로 공급 원칙 (60㎡이하 : 60 ~ 85㎡ = 8 : 2 권장)		
상한(정비계획)용적률		• 205.96%		
법적상한용적률		• 453.07% (준주거지역 500%이하)		
공공주택 (장기전세) 공급기준	용적률 증가분	• 247.11% = 법적상한용적률 - 상한(정비계획)용적률 = 453.07% - 205.96%		
	완화용적률1/2	• 123.555%		
	의무 연면적	• 16,943㎡ 이상 < 계획 16,967㎡ (123.73%) = 완화용적률 1/2 × 획지면적 = 123.555% × 13,713㎡		
공공주택(장기전세) 건설계획		주택규모(㎡)	세대수(세대)	연면적(㎡)
		소 계	201	16,967
		전용 39.26(공급 54.64)	20	1,093
		전용 49.41(공급 69.40)	15	1,041
		전용 59.98(공급 84.28)	48	4,045
		전용 59.91(공급 81.87)	78	6,386
		전용 74.38(공급 101.62)	15	1,524
		전용 84.97(공급 115.12)	25	2,878

Ⅲ. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도
2. 토지이용계획 결정도
3. 용도지역 결정도(기정/변경)
4. 정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정/변경)
5. 정비계획 결정도
6. 지구단위계획 결정도

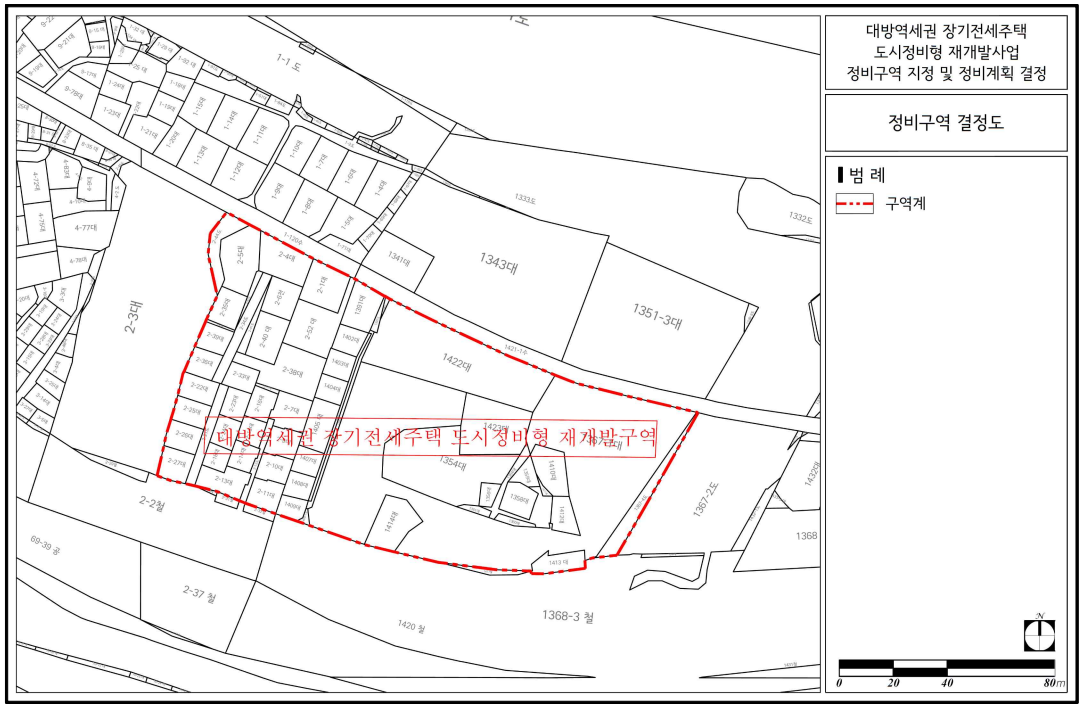
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비구역 지정 및 정비계획 결정 도서 : 생략

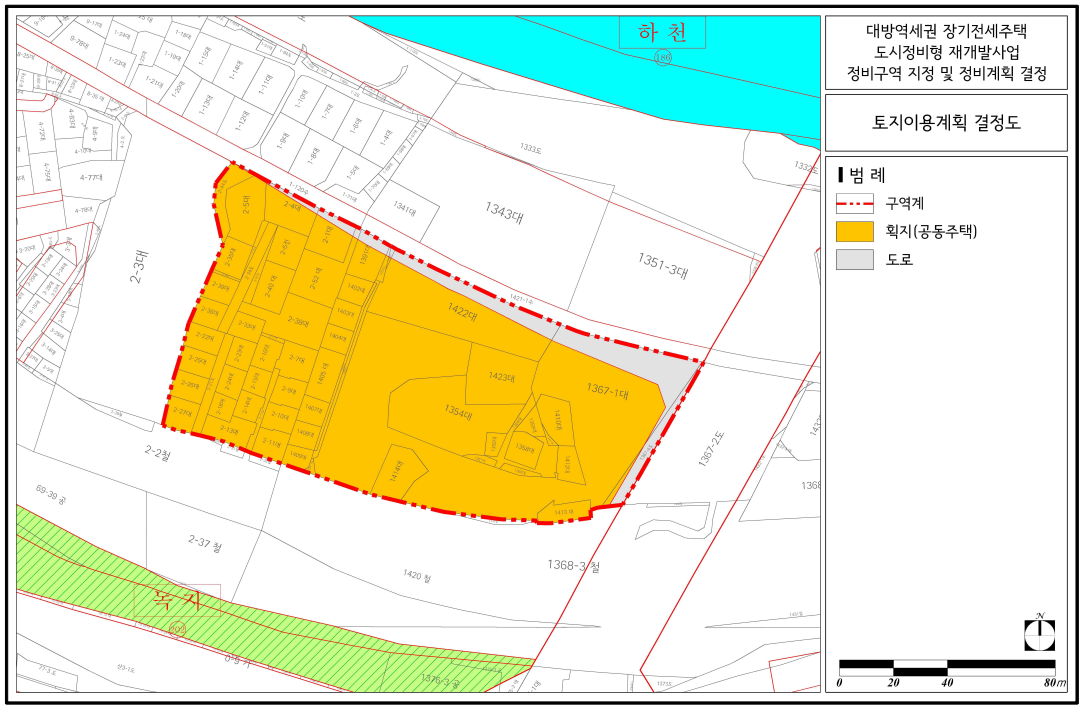
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 공공주택과(☎02-2133-7079), 영등포구 주거사업과(☎02-2670-3526)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://luris.mltm.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

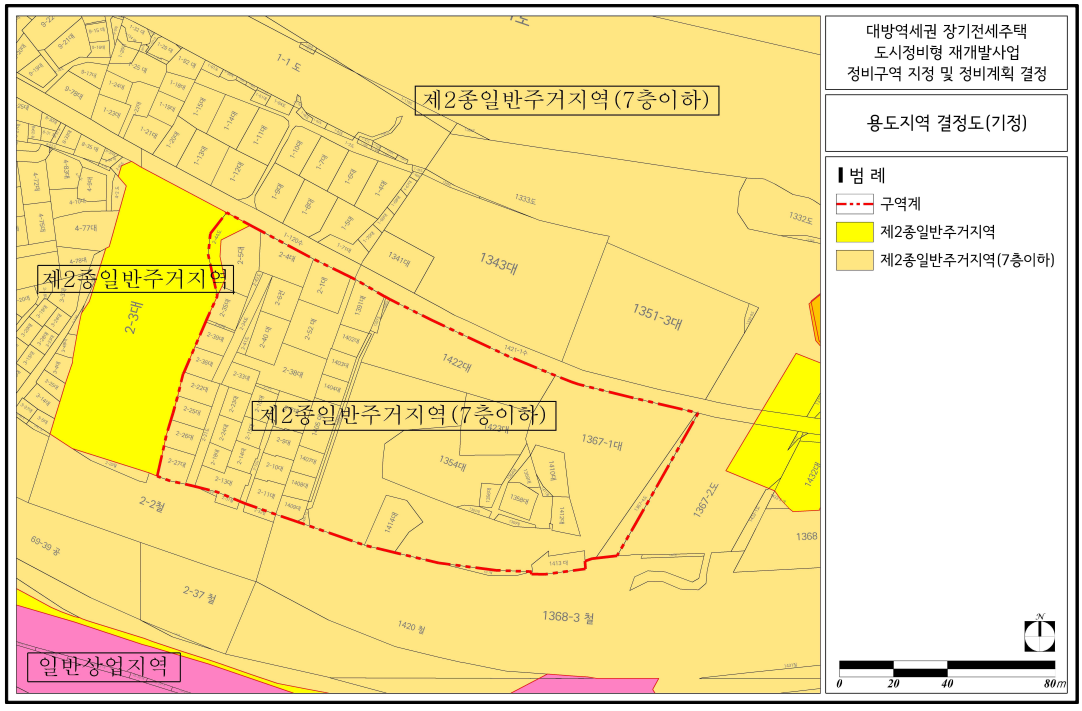
[정비구역 결정도]



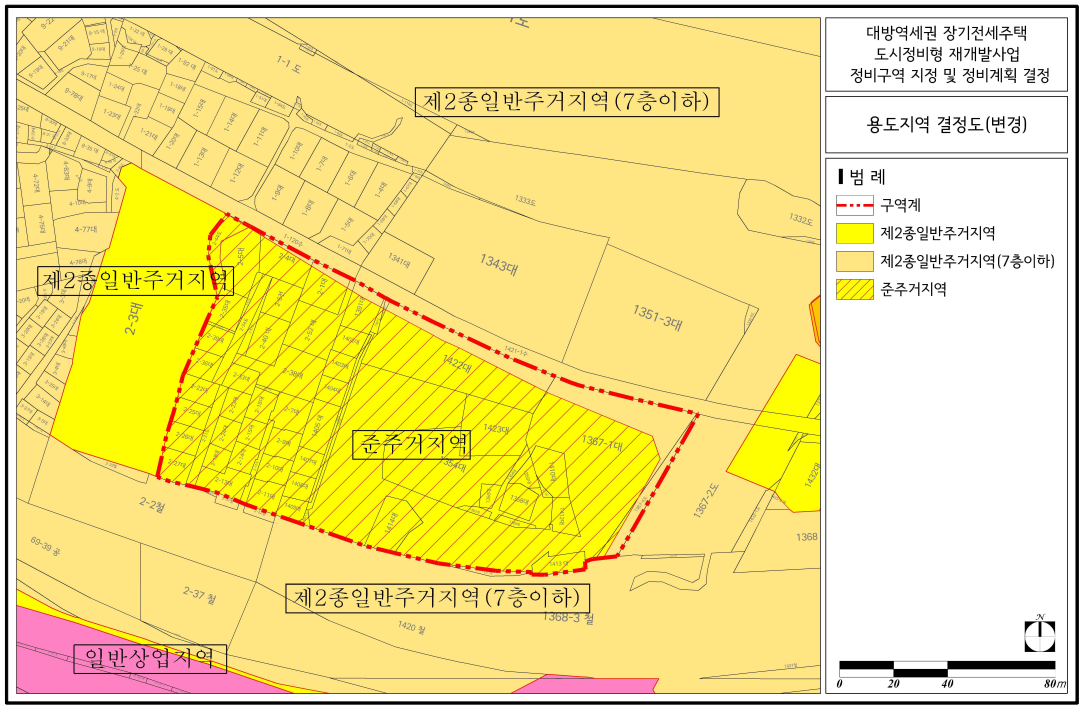
[토지이용계획 결정도]



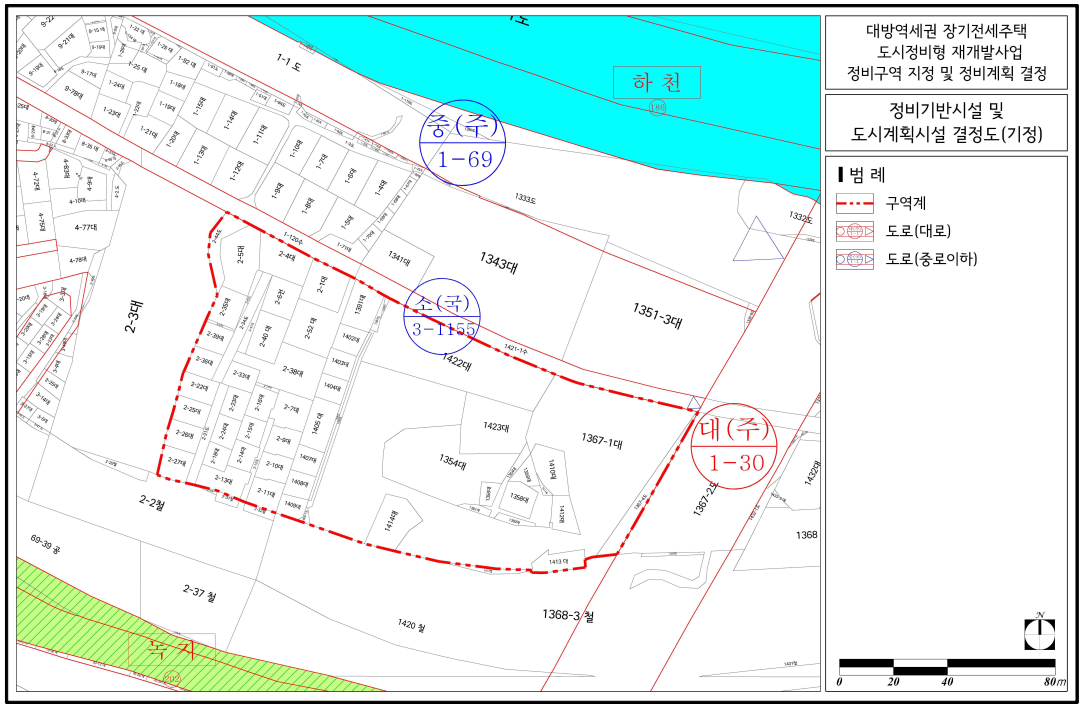
[용도지역 결정도(기정)]



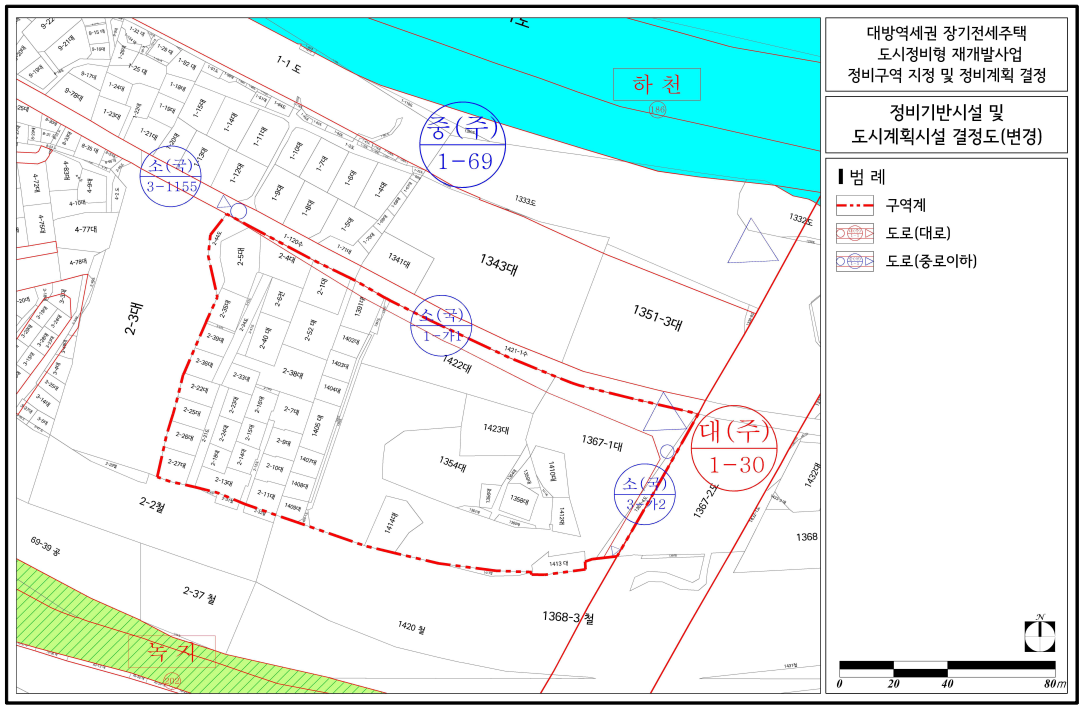
[용도지역 결정도(변경)]



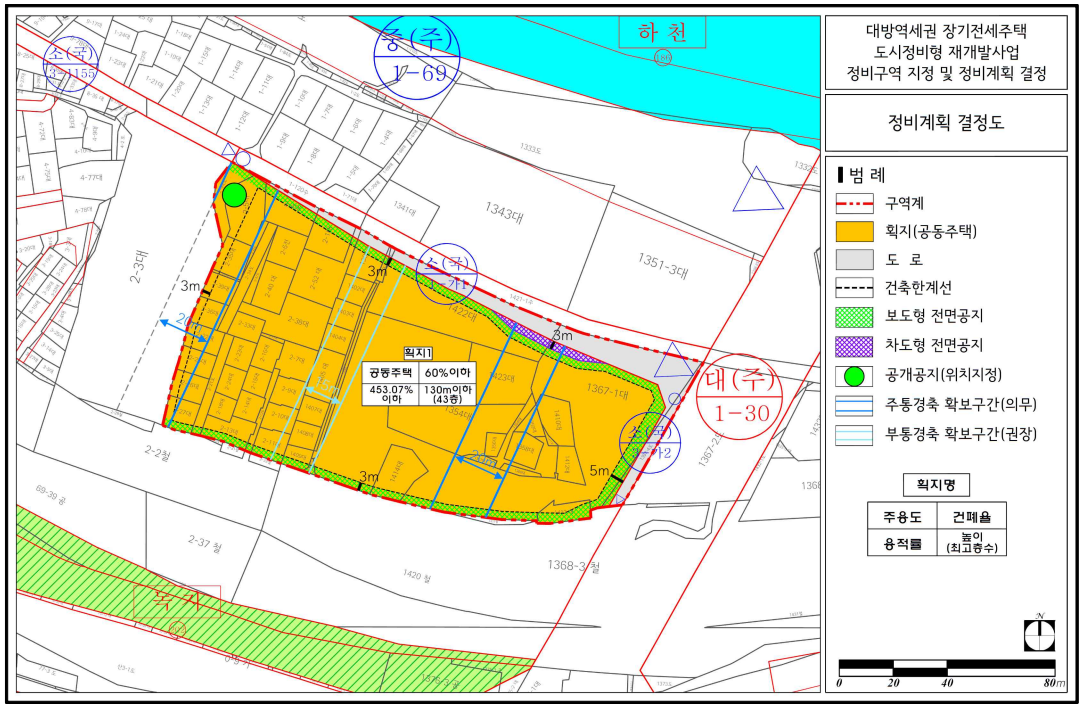
[정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(기정)]



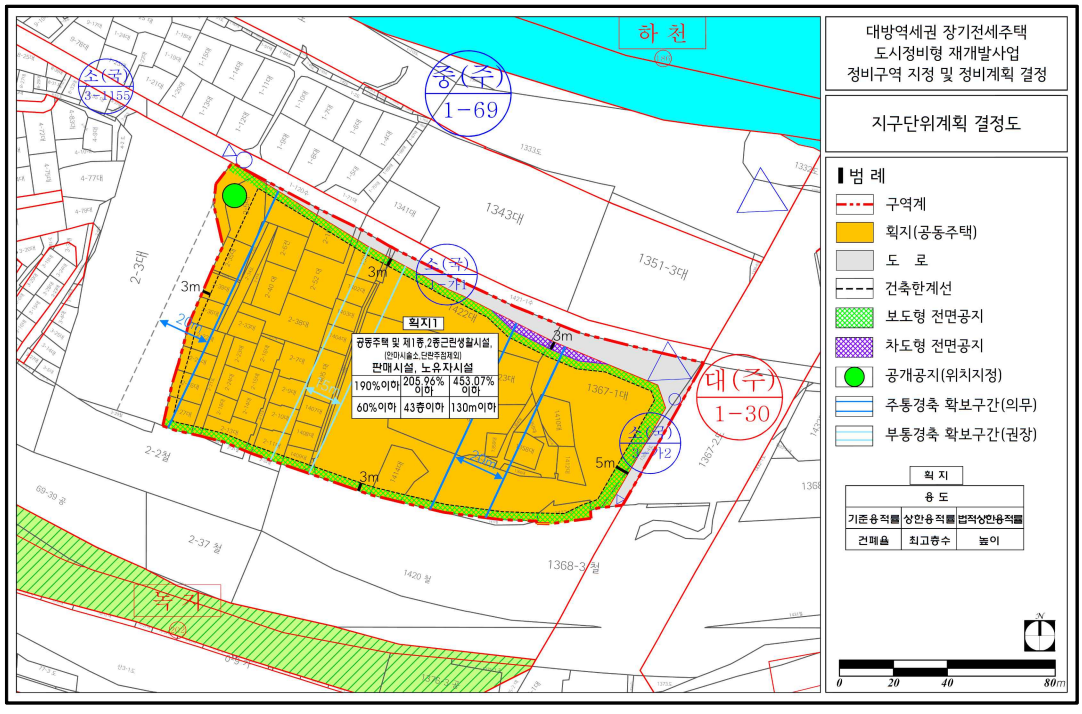
[정비기반시설 및 도시계획시설 결정도(변경)]



[정비계획 결정도]



[지구단위계획 결정도]



◈ 서울특별시고시 제2025-319호

도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2010-11호(2010.01.21.)로 지구단위계획구역결정되고, 서울특별시 고시 제2024-298호(2024.06.20.)로 재정비된 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 서울특별시 「도시계획조례」 제67조 규정에 따라 도시계획시설을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 결정(변경) 취지

○ 북촌지구단위계획구역 내 안국동 사거리 일대 시-국유지 토지교환사항 내용을 반영함에 따라 도시계획시설(교통광장, 문화시설, 도로)을 결정(경미한 변경)하는 사항임

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

1. 지구단위계획구역에 관한 결정: 변경없음

구 분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
기정	북촌 지구단위 계획구역	종로구 북촌 (가회동, 계동, 원서동, 안국동, 재동, 화동, 사간동, 소격동, 송현동, 팔판동, 삼청동) 일대	1,128,372.7	-	1,128,372.7	2008.6.12. (서울시 고시 제2008-200호)	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역·지구에 관한 결정조서 : 변경없음

나) 도시기반시설에 관한 결정(변경) 조서

(1) 교통시설(변경)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	78	40~49	보조간선 도로	356	중학동	안국동 광장	일반 도로	-	1952-03-25 (내부무고시 제23호)	율곡로 서측
변경	광로	3	78	40~49	보조간선 도로	356	중학동	안국동 광장	일반 도로	-	1952-03-25 (내부무고시 제23호)	율곡로 서측

※ 상기내용은 지구단위계획구역 내 사항임.

– 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로 3-78	광로 3-78	• 일부구간 면적 변경 – 20,264㎡→20,411.3㎡ (147.3㎡ 증)	• 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 일부구간 도시계획시설 변경 ※시-국유지 토지교환사항 반영

○ 주차장 결정조서 : 변경없음
○ 철도 결정조서 : 변경없음

(2) 공간시설(변경)
○ 광장 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	안국동광장	교통광장	안국동	6,320.2 (4,049.2)	증)80.0	6,400.2 (4,129.2)	1952-03-25 (내부부고시제23호)	–

※ ( )는 지구단위계획구역 내 사항임

– 광장 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
안국동 광장	• 교통광장 면적 변경 – 면적 : 6,320.2㎡ → 6,400.2㎡ (80.0㎡ 증)	• 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 도시계획시설 변경 ※시-국유지 토지교환사항 반영

○ 공원 결정조서 : 변경없음
○ 공공공지 결정조서 : 변경없음

(3) 공공·문화체육시설(변경)
○ 문화시설 결정(변경)조서

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
변경	문화시설	박물관	종로구 송현동 48-24 일대	10,090.8	감)73.3	10,017.5	–	–

– 문화시설 변경 사유서

시설명	변경내용	변경사유
(가칭) 이건희기증관	• 문화시설 신설 – 면적 : 10,090.8㎡ → 10,017.5㎡ (73.3㎡ 감)	• 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 면적 변경 ※시-국유지 토지교환사항 반영

○ 건축물 범위 결정조서 : 변경없음
○ 공공청사 결정조서 : 변경없음
○ 학교 결정조서 : 변경없음

3. 대지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가) 대지의 규모와 조성에 관한 결정조서 : 변경없음
(1) 최대개발규모 : 변경없음
(2) 획지계획 : 변경없음
(3) 자율적(선택적) 공동개발 : 변경없음

나) 건축물에 관한 결정조서 : 변경없음
(1) 용도계획 결정조서 : 변경없음

다) 건축물의 밀도 및 높이 결정조서 : 변경없음
(1) 건폐율 결정조서 : 변경없음
(2) 용적률 결정조서 : 변경없음
(3) 높이계획 결정조서 : 변경없음
(4) 건축물 용도 및 건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서 : 변경없음

라) 건축물 배치 및 형태에 관한 결정(변경)조서
(1) 건축물의 방향성 및 배치 : 변경없음
(2) 건축선 지정 결정(변경)조서

구 분		적용지역	계획내용	비 고
기정	건축한계선	율곡로3길(일부)	• 대지경계선으로부터 1m후퇴 • 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성 - 안전한 통학로 확보를 위한 보행공간조성	• 해당부분 도면표기 • 후퇴한 부분의 조성에 대한 사항은 서울특별시 도시계획조례 제46조 및 본 지침 제22조 준수
변경	건축한계선	율곡로3길(일부)	• 대지경계선으로부터 1m후퇴 • 건축한계선으로 후퇴한 공간의 조성 - 안전한 통학로 확보를 위한 보행공간조성 • 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 건축한계선 선형 조정	• 해당부분 도면표기 • 후퇴한 부분의 조성에 대한 사항은 서울특별시 도시계획조례 제46조 및 본 지침 제22조 준수

- 건축선 지정 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
건축한계선	율곡로3길(일부구간) 선형 조정	• 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 건축한계선 선형 조정 (결정도 참고)

마) 건축물 형태 및 외관에 관한 결정조서 : 변경없음

바) 기타사항에 관한 결정(변경)조서

(1) 대지내 공지에 관한 결정(변경)조서

구 분		적용지역	계획내용	비 고
기정	전면공지	가회로변 율곡로변 삼청동길변 율곡로3길 (일부)	• 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성 - 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성 - 차면시설, 설비시설, 적치물 금지 - 조경 및 보행자 휴식공간 조성 - 차량 출입금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선에 저층 식재	• 서울특별시 도시계획조례 제46조 준수 • 본 지침 제22조와 연계 • 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥 건축시에는 적용하지 않음. (건축한계선 적용 제외)
변경	전면공지	가회로변 율곡로변 삼청동길변 율곡로3길 (일부)	• 건축한계선으로 후퇴한 공간을 보행공간 또는 휴게공간으로 조성 - 전면도로의 보도와 통합하여 보행공간 조성 - 차면시설, 설비시설, 적치물 금지 - 조경 및 보행자 휴식공간 조성 - 차량 출입금지 및 가로연속성 확보를 위하여 대지경계선에 저층 식재 • 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 전면공지 선형 조정	• 해당부분 도면표기 • 서울특별시 도시계획조례 제46조 준수 • 본 지침 제22조와 연계 • 단, 가회로변, 삼청동길변 한옥 건축시에는 적용하지 않음. (건축한계선 적용 제외)

- 대지내 공지 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
전면공지 쌈지형공지 공공보행통로	지침적용 제외	• 구)미대사관직원숙소특별계획구역 폐지 및 도시계획시설 신설에 따라 해당 지침 적용 제외 (결정도 참조)
전면공지	율곡로3길 (일부구간) 변경	• 문화시설(가칭: 이건희 기증관) 시설선 변경에 따른 전면공지 선형 조정 (결정도 참고)

(2) 교통처리에 관한 결정(변경)조서

※ 도시계획시설 신설에 따라 일부구간 차량진입금지구간 및 제한적차량진출입구 지정 (그 외 변경 없음)

구분		적용구간	계획내용	비고
기정	차량진입 금지구간	• 간선가로변 (삼청동길, 가회로, 율곡로, 북촌길) • 주요 보행자 통행 가로변 (계동길 남측, 화개길, 서울공예박물관 및 (가칭)이건희기증관 일대에 접한 감고당길변, 서울공예박물관에 접한 윤보선길)	• 지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함 ※ 공영주차장 원활한 진출입을 고려하여 율곡로변 일부 차량출입허용 • 서울공예박물관 및 (가칭)이건희기증관일대에 접한 감고당길 및 윤보선길 차량금지구간 적용(화물, 장애인, 긴급차량에 대한 이동동선 확보를 위하여 제한적 차량진·출입구 설정)	• 해당구간 도면표기
변경	차량진입 금지구간	• 간선가로변 (삼청동길, 가회로, 율곡로, 북촌길) • 주요 보행자 통행 가로변 (계동길 남측, 화개길, 서울공예박물관 및 (가칭)이건희기증관 일대에 접한 감고당길변, 서울공예박물관에 접한 윤보선길)	• 지구단위계획에서 정한 구간 내 대지로 차량진입을 불허함 ※ 공영주차장 원활한 진출입을 고려하여 율곡로변 일부 차량출입허용 • 서울공예박물관 및 (가칭)이건희기증관일대에 접한 감고당길 및 윤보선길 차량금지구간 적용(화물, 장애인, 긴급차량에 대한 이동동선 확보를 위하여 제한적 차량진·출입구 설정) • 차량진입금지구간 위치 변경	• 해당구간 도면표기

– 교통처리에 관한 계획 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
차량진입 금지구간	• 차량진입금지구간 변경 (율곡로변)	• 문화공원 주차장의 원활한 차량 진·출입 동선을 고려하여 차량진입금지구간 위치 변경

(3) 주차장 설치기준 완화계획 : 변경없음

4. 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경없음

5. 경미한 사항에 관한 결정조서 : 변경없음

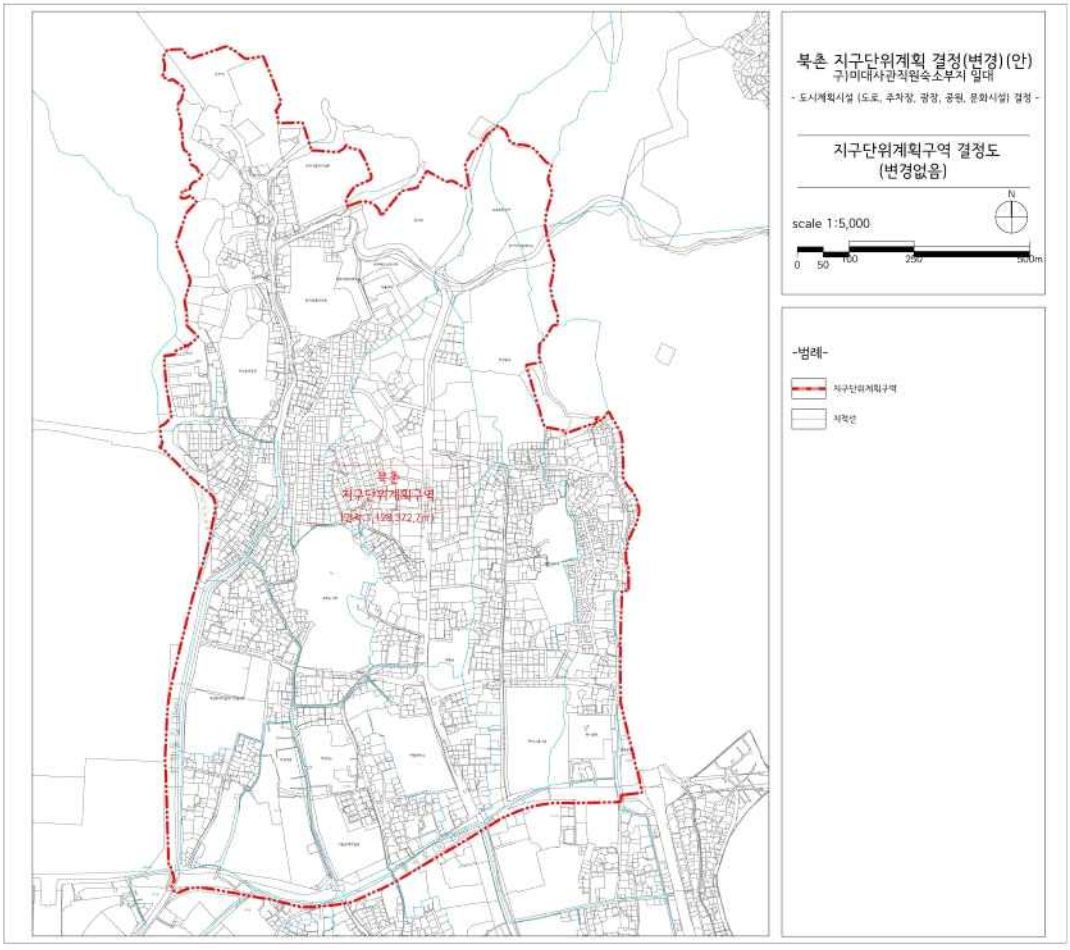
Ⅲ. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

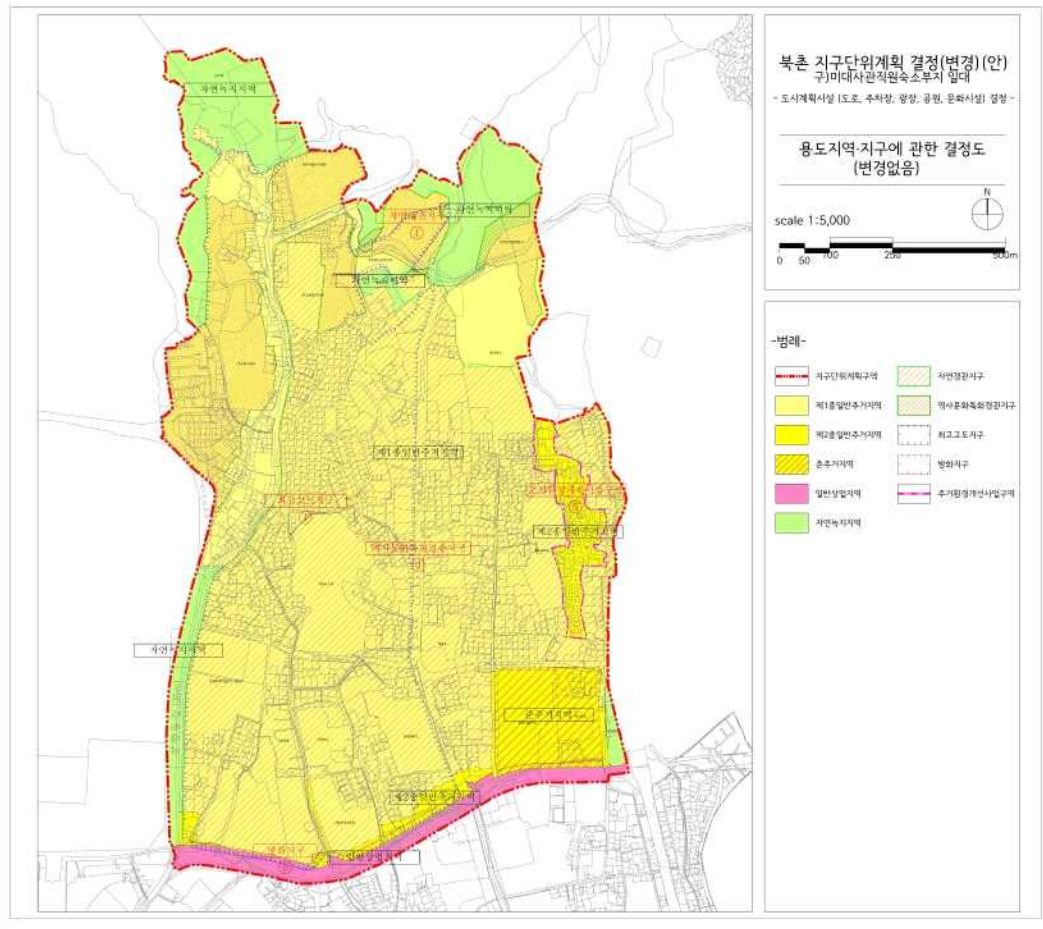
Ⅳ. 열람장소 : 서울시 공공개발기획담당관(☎ 02-2133-8367)에 관계도서를 비치·열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr) 및 서울 도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

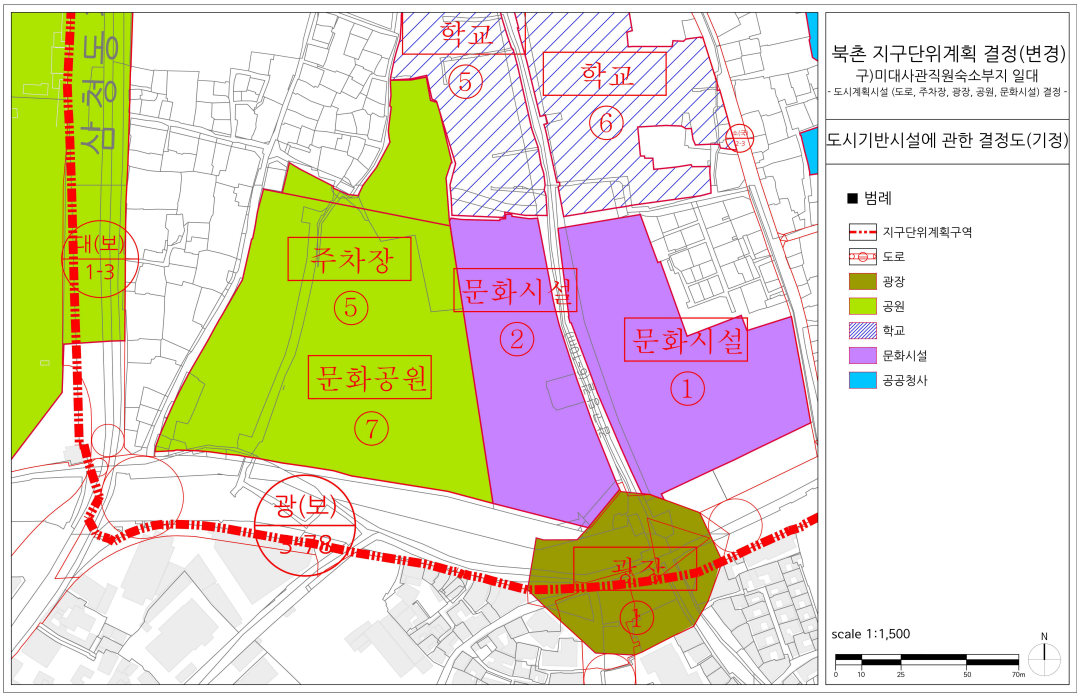
【지구단위계획구역 결정도 (변경없음)】



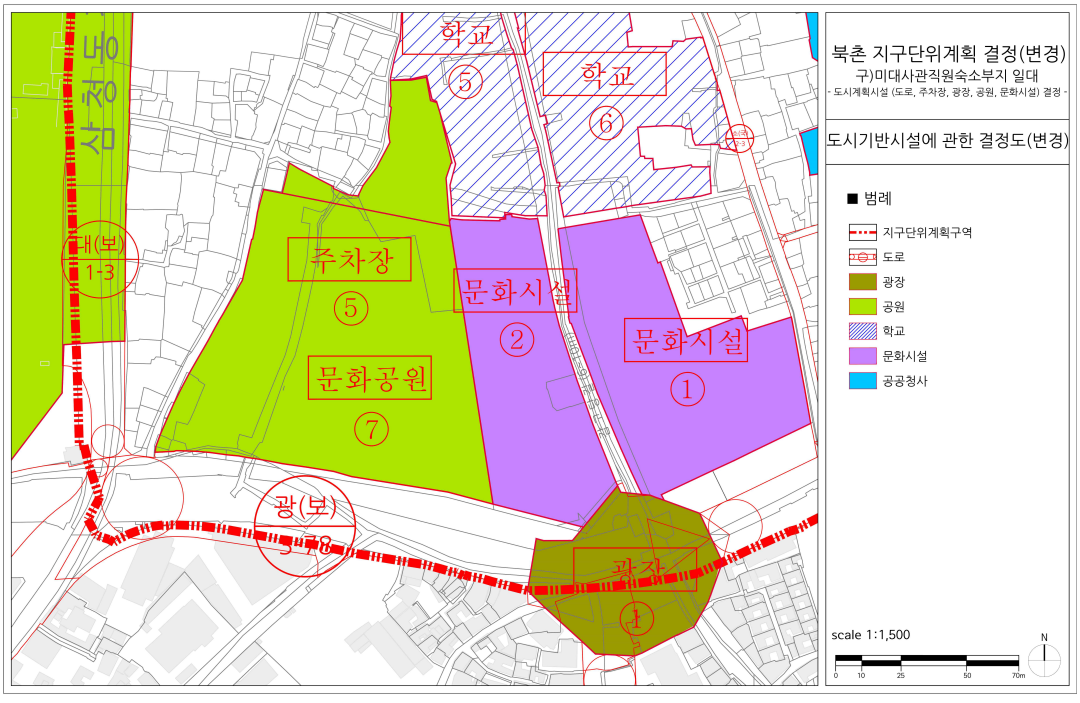
【용도지역 · 지구에 관한 결정도(변경없음)】



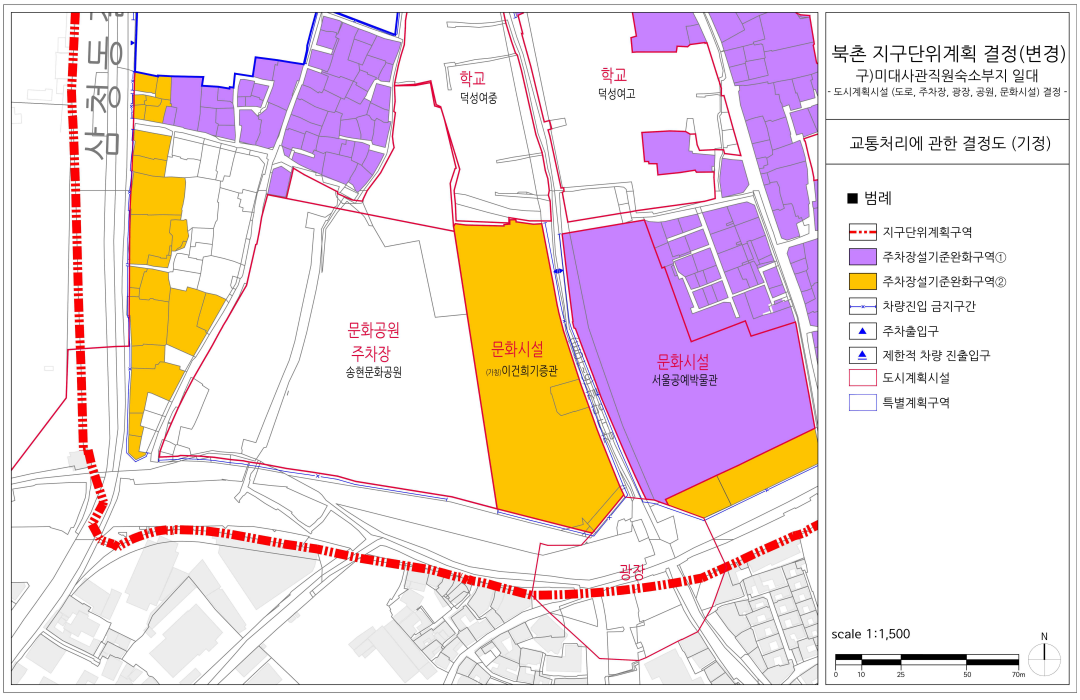
【도시기반시설에 관한 결정(기정)도】



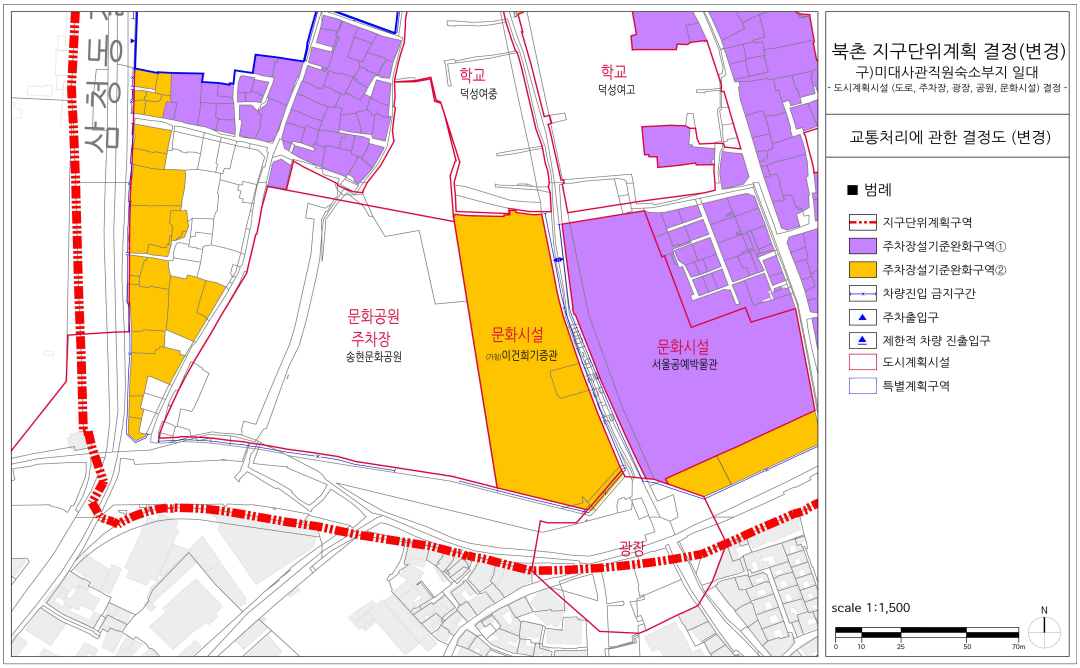
【도시기반시설에 관한 결정(변경)도】



【교통처리에 관한 결정도(기정)】



【교통처리에 관한 결정도(변경)】



◈ 서울특별시고시 제2025-320호

상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009-312호(2009.08.13.) 및 서울특별시 고시 제2011-325호(2011.11.3.), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.03.21.), 서울특별시 고시 제2013-159호(2013.05.30.), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31.), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.02.06.) 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.04.03.), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.06.26.), 서울특별시 고시 제2014-375호(2014.11.6.), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.04.16.), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.07.16.), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.09.24.), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.05.25), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16.), 서울특별시 고시 제2019-158호(2019.05.23.), 서울특별시 고시 제2019-404호(2019.12.12.), 서울특별시 고시 제2020-31호(2020.01.23.), 서울특별시 고시 제2020-152호(2020.04.16), 서울특별시 고시 제2020-300호(2020.07.16.), 서울특별시 고시 제2020-462호(2020.11.19.) 서울특별시 고시 제2020-598호(2020.12.31.), 서울특별시 고시 제2021-124호(2021.03.11.), 서울특별시 고시 제2021-258호(2021.06.10.), 서울특별시 고시 제2021-421호(2021.07.29.), 서울특별시 고시 제2021-608호(2021.11.04.), 서울특별시 고시 제2022-139호(2022.03.31.), 서울특별시 고시 제2022-180호(2022.04.21.), 서울특별시 고시 제2022-315호(2022.07.21.), 서울특별시 고시 제2022-463호(2022.12.01.), 서울특별시 고시 제2023-245호(2023.06.15.), 서울특별시 고시 제2023-264호(2023.06.29.), 서울특별시 고시 제2023-590호(2023.12.28.), 서울특별시 고시 제2024-368호(2024.07.25.), 서울특별시 고시 제2025-81호(2025.02.13.) 등으로 변경 결정된 상봉재정비촉진계획에 대하여 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항 및 제2항 규정에 의거 재정비 촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 제12조 제3항, 같은 법 시행령 제15조의 규정에 따라 이를 고시하며, 같은 법 제13조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정 · 고시합니다
2. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정에 대하여 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 (변경없음)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기정	증·감	변경		
상봉 재정비 촉진지구	주거지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	-	505,604.2	서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19.)	

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도(변경)

- 기정 : 2027년
- 변경 : 2029년

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

라. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용계획에 관한 계획(변경)

구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비고
		기 정	증·감	변 경		
합 계		505,604.2	-	505,604.2	100.0%	
계		312,165.4	-	312,165.4	61.74%	
주거 용지	소 계	168,572.8	-	168,572.8	33.62%	
	도심주거	74,722.8	-	74,722.8	15.06%	
	주거복합	93,850.0	-	93,850.0	18.56%	
상업 용지	소 계	62,144.0	-	62,144.0	12.29%	
	대형판매	19,428.0	-	19,428.0	3.84%	
	근린상업서비스	42,716.0	-	42,716.0	8.45%	
복합 용지	소 계	78,775.5	-	78,775.5	15.58%	
	상업·업무·숙박	78,775.5	-	78,775.5	15.58%	
기타	소 계	2,673.1	-	2,673.1	0.53%	
	종 교	2,673.1	-	2,673.1	0.53%	
계		191,387.5		191,387.5	37.85%	
계획 기반 시설	사회복지시설	1,506.7		1,506.7	0.30%	
	광 장	2,340.7	-	2,340.7	0.46%	
	공공공지	1,927.0	-	1,927.0	0.38%	
	보행자전용도로	227.0	-	227.0	0.04%	
	철 도	15,375.3	-	15,375.3	3.04%	
	도 로	170,313.3	-	170,313.3	33.69%	
	주차장	179.8		179.8	0.04%	
	여객자동차터미널 및 공공청사	1,569.0	1,569.0	-	-	폐 지
	문화시설	-	+ 1,569.0	1,569.0	0.31%	신 설
	문화시설 (입체적 도시계획시설)	-	-	-	-	상봉7촉진구역 내 입체적 도시계획시설(문화시설) 결정 (연면적 : 6,047.53㎡)

						위 치 / 세 부 용 도 / 면적(㎡) 지하1층 / 주차장 / 2,628.19 지상1층 / 어린이집 / 814.07 지상2층 / 여성문화복지센터 / 904.73 지상3층 / 어린이종합체험관 / 1,700.54
	공공청사 (입체적 도시계획시설)	-	-	-	-	특별계획구역7 내 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정 (연면적 : 2,320.57㎡) 위 치 / 세 부 용 도 / 면적(㎡) 지상1층 / 가족지원센터/공공업무시설 / 1,026.27 지상2층 / 가족지원센터 / 1,294.30

2) 인구 · 주택수용계획(변경없음)

3) 기반시설 설치계획(변경)

○ 촉진지구 기반시설계획(변경)

구 분		현 황(㎡)		계 획(㎡)				비 고
				기 정	증·감	변 경		
교통시설	도 로	148,052.2	(29.28%)	170,060.3	-	170,060.3	(33.63%)	-
	주차장	-		179.8	-	179.8	(0.04%)	
	철도시설	15,375.3	(3.04%)	15,375.3	-	15,375.3	(3.04%)	-
	여객자동차 터미널	29,204.9	(5.78%)	1,569.0	-1,569.0	-	-	폐 지
	보행자도로	-	-	227.0	-	227.0	(0.04%)	-
	소 계	192,632.4	(38.10%)	187,411.4	-1,569.0	185,842.4	(36.75%)	상봉9 기부채납 삭제
도시공간시설	사회복지시설	-		1,506.7	-	1,506.7	(0.30%)	
	광 장	-		2,340.7	-	2,340.7	(0.46%)	-
	문화시설	-		-	+1,569.0	+1,569.0	(0.31%)	신 설
	공공공지	1,099.0	(0.22%)	1,927.0	-	1,927.0	(0.38%)	
	공공청사/사회복지시설	-		-	-	-	-	특별계획구역7 내 입체적 도시계획시설(공공청사) 결정

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th colspan="2" rowspan="2">현 황(㎡)</th><th colspan="4">계 획(㎡)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>기 정</th><th>증·감</th><th colspan="2">변 경</th></tr>
<tr><td></td><td>(입체적
도시계획시설)</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td>(연면적 : 2,320.57㎡)
<table><tr><th>위 치</th><th>세 부 용 도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지상1층</td><td>가족지원센터/공공업무시설</td><td>1,026.27</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>가족지원센터</td><td>1,294.30</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>문화시설
(입체적
도시계획시설)</td><td colspan="2">-</td><td>-</td><td>-</td><td colspan="2">-</td><td>상봉7촉진구역 내 입체적
도시계획시설(문화시설) 결정
(연면적 : 6,047.53㎡)
<table><tr><th>위 치</th><th>세 부 용 도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지하1층</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td></tr><tr><td>지상1층</td><td>어린이집</td><td>631.32</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>여성문화복지센터</td><td>1,405.97</td></tr><tr><td>지상3층</td><td>어린이종합체험관</td><td>1,320.19</td></tr></table></td></tr>
<tr><td></td><td>소 계</td><td>1,099.0</td><td>(0.22%)</td><td>5,774.4</td><td>+ 1569.0</td><td>7,343.4</td><td>(1.45%)</td><td>상봉9 기부채납 신설</td></tr>
<tr><td colspan="2">총 계</td><td>193,731.4</td><td>(38.32%)</td><td>193,185.8</td><td>-</td><td>193,185.8</td><td>(38.21%)</td><td></td></tr>
</table>

※ 상기 면적비율(%)은 상봉재정비촉진지구 전체 면적(505,604.2㎡) 대비 각 시설별 비중을 나타낸 것임

○ 촉진지구 공공 문화 · 복지시설 설치계획(변경)

<table>
<tr><th colspan="2" rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">위 치</th><th colspan="3">연면적(㎡)</th><th rowspan="2">비 고</th></tr>
<tr><th>기정</th><th>증 · 감</th><th>변경</th></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td></td><td>15,455.47</td><td>+ 2,668.26</td><td>18,427.53</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="5">문화
복지
시설
(공공)</td><td>문화시설</td><td>촉진7구역</td><td>6,047.5</td><td>-`</td><td>6,047.5</td><td>상봉7촉진구역 내 입체적
도시계획시설(문화시설) 결정
(연면적 : 6,047.53㎡)
<table><tr><th>위 치</th><th>세 부 용 도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지하1층</td><td>주차장</td><td>2,690.05</td></tr><tr><td>지상1층</td><td>어린이집</td><td>631.32</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>여성문화 복지센터</td><td>1,405.97</td></tr><tr><td>지상3층</td><td>어린이 종합체험관</td><td>1,320.19</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>소극장 / 갤러리</td><td>촉진8구역</td><td>2,448.6</td><td>-</td><td>2,448.6</td><td>조성 후 기부채납 완료</td></tr>
<tr><td>주민커뮤니티시설
(공공청사)</td><td>촉진9구역</td><td>2,891.8</td><td>2,891.80</td><td>-</td><td>폐 지</td></tr>
<tr><td>문화시설</td><td>촉진9구역</td><td>-</td><td>+ 5,560.06</td><td>5,506.06</td><td>건축물로 조성 후 기부채납</td></tr>
<tr><td>사회복지시설
(키움센터)</td><td>촉진10구역</td><td>2,050.8</td><td>-</td><td>2,050.8</td><td>건축물로 조성 후 기부채납</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공업무시설
(공공청사)</td><td>특별계획구역7</td><td>2,016.77</td><td>-</td><td>2,016.77</td><td>특별계획구역7 내 입체적
도시계획시설(공공청사) 결정
(연면적 : 2,320.57㎡)
<table><tr><th>위 치</th><th>세 부 용 도</th><th>면적(㎡)</th></tr><tr><td>지상1층</td><td>가족지원센터/
공공업무시설</td><td>1,026.27</td></tr><tr><td>지상2층</td><td>가족지원센터</td><td>1,294.30</td></tr></table></td></tr>
</table>

※ 기부채납 대지면적은 건축물 전체 연면적 대비 제공시설 면적을 계산하여 대지지분으로 환산
※ 건축물로 기부채납 시 공공시설 이용편의를 고려하여 인지성이 높은 저층부(지하 1층~지상 2층)를 포함하여 수직방향으로 연속되는 공간 배치 및 해당 시설로의 접근성 향상을 위해 전용 출입구 및 전용 엘리베이터 등 전용코어 설치
※ 촉진지구에서 설치하는 문화 · 복지시설은 향후 건축계획 수립시 위치 및 기부채납 면적 결정
※ 산정기준: 서울시 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준
- 사업시행계획 인가 기준 적용 : 촉진 9구역 2022년 기준
- 건축허가 기준 적용 : 특별계획 7구역 2024년 기준

○ 촉진지구 민간 문화 · 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 (변경없음)
5) 교통계획 - (도서 참조)
6) 경관계획 (변경없음)
7) 도시 및 주거환경정비기본계획(변경없음)
8) 재정비촉진구역의 지정에 관한사항(변경없음)
9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획

○ 건축계획(변경)

– 기정

〈건축계획(기정)〉

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화 · 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진구역	주거,오피스텔, 판매,문화	11,815.1 (6.9%)	–	–	6,047.5 (3.5%)	–	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진구역	주거,판매, 업무,교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	–	126,028.8 (54.1%)	–	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진구역	판매,업무, 주거,문화,근생	29,170.8 (9.6%)	–	–	507.7 (0.2%)	948.2 (0.3%)	30,626.7 (10.1%)	63,237.7 (20.9%)	208,567.6 (69.0%)	271,805.3 (89.9%)	60%

– 변경

〈건축계획(변경)〉

구 분		주용도	비 주 거(㎡)						주 거(㎡)			건폐율
			판매	업무	교육 연구	문화 · 기타	근린생활시설	계	준주택 (오피스텔)	주거 (공동주택)	계	
촉진 구역	상봉7 재정비 촉진구역	주거,오피스텔, 판매,문화	11,815.1 (6.9%)	–	–	6,047.5 (3.5%)	–	17,862.6 (10.4%)	9,572.0 (5.6%)	144,163.3 (84.0%)	153,735.3 (89.6%)	60%
	상봉8 재정비 촉진구역	주거,판매, 업무,교육	101,147.7 (43.4%)	8,264.1 (3.6%)	13,618.5 (5.8%)	2,998.5 (1.3%)	–	126,028.8 (54.1%)	–	106,914.1 (45.9%)	106,914.1 (45.9%)	60%
	상봉9 재정비 촉진구역	판매,업무, 주거,문화,근생	25,913.7940 (8.88%)	–	–	2,987.8004 (1.02%)	521.2441 (0.18%)	29,422.8385 (10.08%)	60,877.5357 (20.87%)	201,388.018 (69.04%)	262,265.5537 (89.91%)	60%

※ 주거시설 면적변경은 사업시행계획 인가 내용 반영(중랑구고시 제2022-145호,2022.12.29.)

12) 기반시설 설치비용 분담계획(변경)

- 기정

구 분		구역명	구역 면적 (㎡)	기반시설면적 (㎡)									
				계획기반시설 ①					계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상 매입 시설 ④	순부담 면적 (①-②-③-④)	순 부담률 (%)
				계	도 로	광 장	자동차 정류장	공공 청사 등					
민간 부문 (촉진 계획)	소 계		80,866.1	16,560.1	12,096.7	1,994.4	1,569.0	900.0 (5,600.6)	809.5	1,713.0	-	19,638.1	24.3
	촉진 구역	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	1,831.0	1,831.0	-	-	- (3,157.4)	789.6	1,117.8	-	3,081.0	20.5
		상봉8 재정비촉진구역	25,334.6	7,276.7	5,282.3	1,994.4	-	-	-	489.9	-	6,786.8	26.7
		상봉9 재정비촉진구역	28,526.6	5,828.1	4,259.1	-	1,569.0	- (1,512.8)	-	-	-	7,340.9	25.7
		상봉10 재정비촉진구역	12,008.6	1,624.3	724.3	-	-	900.0 (930.3)	19.9	105.3	-	2,429.4	20.2
민간 부문 (기부 채납)	소 계		195,614.8	2,532.0	2,532.0	-	-	-	-	-	-	2,914.75	-
	존치 관리 구역	상봉2 존치관리구역	24,383.4	548.6	548.6	-	-	-	-	-	-	548.6	-
		상봉3 존치관리구역	28,117.3	293.2	293.2	-	-	-	-	-	-	293.2	-
		상봉4 존치관리구역	35,342.7	643.7	643.7	-	-	- (773.45)	390.7	-	-	1,026.45	-
		상봉7 존치관리구역	25,467.7	454.4	454.4	-	-	-	-	-	-	454.4	-
		상봉8 존치관리구역	33,148.1	299.0	299.0	-	-	-	-	-	-	299.0	-
		상봉9 존치관리구역	49,155.6	293.1	293.1	-	-	-	-	-	-	293.1	-

※ 1) 상기 내역 중 공공청사 등 항목 "( )" 건축시설 면적은 시설 기부채납할 건축물 연면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합한 면적임

2) 서울특별시 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준

- 부지면적 환산을 위한 공공시설등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정

3) 사업시행(변경)인가시 구체적 설계내역을 작성하여, 전문기관에 의뢰하여 검증받아 용적률 인센티브를 위한 환산부지 면적 확정 예정임

4) 민간부문(기부채납)의 기반시설 설치비용 분담계획은 각 구역 내 해당 대지의 건축허가 시 기반시설로 결정된 부분을 기부채납하는 조건으로 상한용적률을 부여받게 되고, 이런 과정을 거쳐 해당 가구(블럭) 또는 노선별 기반시설 설치 여건이 갖춰지거나 시설 설치가 시급하다고 판단될 경우 공공(관리청)에서 기반시설 설치공사를 일괄 시행함(필요시 부분별 물건보상에 의한 협의매수로 병행할 수 있음)

– 변경

구 분		구역명	구역 면적 (㎡)	기반시설면적(㎡)									
				계획기반시설 ①					계획기반 시설내 국공유지 ②	기존기반 시설내 국공유지 ③	유상 매입 시설 ④	순부담 면적 (①-②-③-④)	순 부담률 (%)
				계	도로	광장	자동차 정류장	공공청사 등					
민간부문 (촉진계획)	소 계		80,866.1	16,560.1	12,096.7	1,994.4	–	2,469.0 (5,600.6)	809.5	1,713.0	–	19,638.1	24.3
	촉진구역	상봉7 재정비촉진구역	14,996.3	1,831.0	1,831.0	–	–	– (3,157.4)	789.6	1,117.8	–	3,081.0	20.5
		상봉8 재정비촉진구역	25,334.6	7,276.7	5,282.3	1,994.4	–	–	–	489.9	–	6,786.8	26.7
		상봉9 재정비촉진구역	28,526.6	5,828.1	4,259.1	–	–	1,569.0 (1,512.8)	–	–	–	7,340.9	25.7
		상봉10 재정비촉진구역	12,008.6	1,624.3	724.3	–	–	900.0 (930.3)	19.9	105.3	–	2,429.4	20.2
민간부문 (기부채납)	소 계		195,614.8	2,532.0	2,532.0	–	–	–	–	–	–	2,914.75	–
	존치관리구역	상봉2 존치관리구역	24,383.4	548.6	548.6	–	–	–	–	–	–	548.6	–
		상봉3 존치관리구역	28,117.3	293.2	293.2	–	–	–	–	–	–	293.2	–
		상봉4 존치관리구역	35,342.7	643.7	643.7	–	–	– (773.45)	390.7	–	–	1,026.45	–
		상봉7 존치관리구역	25,467.7	454.4	454.4	–	–	–	–	–	–	454.4	–
		상봉8 존치관리구역	33,148.1	299.0	299.0	–	–	–	–	–	–	299.0	–
		상봉9 존치관리구역	49,155.6	293.1	293.1	–	–	–	–	–	–	293.1	–

※ 1) 상기 내역 중 공공청사 등 항목 "( )" 건축시설 면적은 시설 기부채납할 건축물 연면적을 토지면적으로 환산한 면적과 대지 지분을 합한 면적임
2) 서울특별시 공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준
– 부지면적 환산을 위한 공공시설등 설치비용 및 부지가액은 지구단위계획 수립 이후 건축허가 시점을 기준으로 산정
3) 사업시행(변경)인가시 구체적 설계내역을 작성하여, 전문기관에 의뢰하여 검증받아 용적률 인센티브를 위한 환산부지 면적 확정 예정임
4) 민간부문(기부채납)의 기반시설 설치비용 분담계획은 각 구역 내 해당 대지의 건축허가 시 기반시설로 결정된 부분을 기부채납하는 조건으로 상한용적률을 부여받게 되고, 이런 과정을 거쳐 해당 가구(블럭) 또는 노선별 기반시설 설치 여건이 갖춰지거나 시설 설치가 시급하다고 판단될 경우 공공(관리청)에서 기반시설 설치공사를 일괄 시행함(필요시 부분별 물건보상에 의한 협의매수로 병행할 수 있음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책(변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항(변경)

- 기정

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2023년	2027년	상봉9재정비촉진구역	
4단계	2021년	2024년	2028년	상봉10재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

- 변경

구 분	사업기간			해당 구역	비 고
	추진시기	이주시기	입주시기		
1단계	2007년	2009년	2013년	상봉8재정비촉진구역	
2단계	2019년	2023년	2027년	상봉7재정비촉진구역	
3단계	2020년	2029년	2029년	상봉9재정비촉진구역	
4단계	2021년	2024년	2028년	상봉10재정비촉진구역	

※ 단계별 추진계획은 각 단계의 총량의 범위 및 주민들의 사업 추진의지에 따라서 조정이 가능

15) 재정비촉진구역별 정비계획(변경)

가) 상봉7재정비촉진구역 : 변경없음

나) 상봉8재정비촉진구역 : 사업완료

다) 상봉9재정비촉진구역 : 변경

(1) 정비구역 위치 및 면적(변경없음)

(2) 정비계획

○ 용도지역 (변경없음)

○ 토지이용계획 (변경)

구 분		면 적(㎡)			비 율 (%)	비고
		기 정	증감	변 경 후		
구역면적		28,526.6	-	28,526.6	100.0	
획지		22,698.5	-	22,698.5	79.6	
기반시설	소 계	5,828.1	-	5,828.1	20.4	
	도 로	4,259.1	-	4,259.1	14.9	
	여객자동차터미널 및 공공청사	1,569.0	-1,569.0	-	-	폐지
	문화시설	-	+1,569.0	1,569.0	5.5	신설

○ 도시계획시설 설치계획 (변경)

– 도로 (변경없음)

– 공공청사 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	①	공공청사	상봉동 83-5 일대	1,569	-1,569	-	서울시 고시 제99호 (2015.04.16.)	여객자동차터미널과 중복결정

– 자동차정류장 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	①	자동차 정류장	여객자동차 터미널	상봉동 83-5 일대	1,569	-1,569	-	서울시 고시 제282호 (1981.07.27.)	공공청사와 중복결정

– 문화시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
신설	①	문화시설	국제회의 ·전시	상봉동 83-5 일대	-	+1,569	1,569	-	문화시설 신설 (컨벤션, 공공예식장 등)

• 기부채납 시설 채납행정청(관리청) 지정 조서

구분	시 설 명	대지면적	위치	연면적(㎡) (토지환산면적)	채납관리청
-	문화시설	1,569.0㎡	상봉동 83-5번지 일대	5,560.06㎡ (1,512.8㎡)	중랑구청장 (문화관광과)

○ 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설계획 (변경)

– 건축시설계획(기정)

<table>
<tr><th rowspan="2">결정
구분</th><th colspan="2">구역 구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위 치</th><th rowspan="2">연면적
(㎡)</th><th rowspan="2">주용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th rowspan="2">용적률
(%)</th><th rowspan="2">높이(m)/
최고높이</th></tr>
<tr><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th><th>명 칭</th><th>면적(㎡)</th></tr>
<tr><td rowspan="3">기정</td><td rowspan="3">상봉9
재정비촉진구역</td><td rowspan="3">228,526.6</td><td>획지1</td><td>22,698.5</td><td>상봉동 83-1
일대</td><td>325,319.10</td><td>판매, 업무, 근생,
주거, 문화</td><td>60
이하</td><td>738
이하</td><td>175m이하/
(52층)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">여객자동차터
미널 및
공공청사</td><td rowspan="2">1,569.0</td><td rowspan="2">상봉동 83-5
일대</td><td colspan="2">여객자동차터미널</td><td colspan="3">환산부지면적 3.0%(855.8㎡) 해당
건축물 제공</td></tr>
<tr><td colspan="2">공공청사</td><td colspan="3">환산부지 2.3%(657㎡)
해당 건축물 제공</td></tr>
<tr><td colspan="3">주택의 규모 및
규모별 건설비율</td><td colspan="8">○ 건립규모/(건설비율)
– 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%)
– 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%)
– 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%)
○ 건립예정 세대수 : 999세대</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축물의 건축선에
관한 계획</td><td colspan="8">○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함
○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름
○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m
○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m
○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m</td></tr>
<tr><td colspan="3">대지내 공지에
관한 계획</td><td colspan="8">○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1)
○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2)
○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정</td></tr>
</table>

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」 (2020.10.11. 서울시 도시계획국)

※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2021.04.06.)

● 임대주택은 중형평형(84㎡)을 추가 확보하고 소형평형(60㎡이하) 임대는 분양 세대수와 동일하게 계획하여 소셜믹스를 검토할 것

● 대상지 서측 및 남측 도로는 보행 공간이 대지 내 공지로 계획되어 있으므로 공공 보행에 지장이 없도록 지역권 등을 설정하는 방안을 검토할 것

● 다음 사항은 건축위원회 심의시 논의될 수 있도록 조치할 것

– 주거동 건축물 평면은 코어가 비대하여 불필요한 공간이 많으며, 채광 및 환기에도 불리하므로 개선된 평면을 설계하여 제시할 것

– 건축물 포디움 높이(2층)는 건축물의 비례를 고려하여 적정하게 확보하되, 주거를 포디움 상부에 연도형 형태로 배치하는 계획에 대해서도 고려할 것

– 저층부 판매시설 위치 및 접근 동선은 내부 접근성 위주로 계획되어 있으므로, 가로 활성화 및 외부에서의 접근성이 용이하도록 계획하는 방안을 검토할 것

– 대상지 서측 건축물 배치는 가로 경관이 확보될 수 있도록 고층부 벽면 한계선 등을 통해 도로 경계선으로부터 10m 이상 이격하는 방안을 검토할 것

– 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	연면적 (㎡)	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m)/ 최고높이
	명 칭	면적(㎡)	명 칭	면적(㎡)						
변경	상봉9 재정비촉진구역	228,526.6	획지1	22,698.5	상봉동 83-1 일대	325,319.10	판매, 업무, 근생, 주거, 문화	60 이하	738 이하	175m이하/ (52층)
			문화시설	1,569.0	상봉동 83-5 일대	문화시설		환산부지면적 5.3%(1,512.8㎡) 해당 건축물 제공		

주택의 규모 및 규모별 건설비율	○ 건립규모/(건설비율) – 전용면적 60㎡이하 : 254세대 / (25.43%) – 전용면적 60㎡~85㎡이하 : 314세대 / (31.43%) – 전용면적 85㎡초과 : 431세대 / (43.14%) ○ 건립예정 세대수 : 999세대
건축물의 건축선에 관한 계획	○ 건축법, 주택법 등 관련 법규에 의함 ○ 상봉지구 재정비촉진계획에 따른 건축계획 시행지침에 따름 ○ 건축한계선은 도로경계선으로부터 2~6m ○ 벽면한계선(저층부)는 건축한계선으로부터 3m ○ 벽면한계선(고층부)는 지상6층이상은 건축한계선으로부터 2~10m
대지내 공지에 관한 계획	○ 대상지 서측~동측 구간 연결 1개소(공공보행통로-1) ○ 대상지 북측~공공보행통로-1 구간 연결 1개소(공공보행통로-2) ○ 구역계 북동측 1개소, 남서측 1개소 공개공지로 지정

※ 환산부지면적 산정기준 : 「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준 개정」 (2022년, 사업시행계획인가 년도 기준)
※ 도시재정비위원회 심의결과 조건사항(2025.05.27.)
● 컨벤션홀의 주말 공공예식장 활용과 관련하여 시설배치, 인테리어, 이용 대상 등에 대해 설계 과정(발주 등)에서 市 가족담당관 협의할 것
● 선도·혁신적 디자인의 도시건축을 통해 도시경쟁력을 강화하고 기부채납시설의 공익성 · 공공성 확보를 위해 설계공모 등을 통해 진행할 것
● 설계 시 주말 첨두시 교통체계, 버스 진·출입 동선, 이용자 동선 등 세부 검토할 것

구분	심의의견	조치계획
1	- 컨벤션홀의 주말 공공예식장 활용과 관련하여 시설배치, 인테리어, 이용 대상 등에 대해 설계 과정(발주 등)에서 市 가족담당관 협의할 것	- 설계 과정(발주 등)에서 市 가족담당관 협의하겠음
2	- 선도·혁신적 디자인의 도시건축을 통해 도시경쟁력을 강화하고 기부채납시설의 공익성 · 공공성 확보를 위해 설계공모 등을 통해 진행할 것	- 설계공모 등을 통해 기부채납시설의 공익성 · 공공성 확보하겠음
3	- 설계 시 주말 첨두시 교통체계, 버스 진·출입 동선, 이용자 동선 등 세부 검토할 것	- 설계 시 주말 첨두시 교통체계, 버스 진·출입 동선, 이용자 동선 등 세부 검토하겠음

○ 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 (변경)

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가 예상세대수	홍수 등 취약요인에 대한 검토결과	비고
기정	도시환경정비사업	2021년~2027년	토지등소유자	증) 999	취약요인 없음	
변경	도시환경정비사업	2021년~2029년	토지등소유자	증) 999	취약요인 없음	

○ 가구 및 획지에 관한 사항 (변경)

– 기정

구 분	가구	면적	획지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
기정	-	22,698.5	획지 (상봉동 83-1일대)	22,698.5	
기정	-	1,569.0	여객자동차터미널 (상봉동 83-5 일대)	1,569.0	환산부지면적 3.0% 해당 건축물 제공
			공공청사 (상봉동 83-5 일대)	-	환산부지면적 2.3% 해당 건축물 제공

– 변경

구 분	가구	면적	획지		비 고
			위 치	면적(㎡)	
기정	-	22,698.5	획지 (상봉동 83-1일대)	22,698.5	
변경	-	1,569.0	문화시설 (상봉동 83-5)	1,569.0	환산부지면적 5.3% 해당 건축물 제공

○ 건축물 용도별 비율에 관한 계획 (변경없음)
○ 임대주택의 건설에 관한 계획 (변경)

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동 수	연면적(㎡)	세대수	세대규모(전용)	비고
기정	상봉9재정비촉진구역	22,698.5	-	30,255.48	197	85㎡ 미만	
변경	상봉9재정비촉진구역	22,698.5	-	30,255.48	197	85㎡ 미만	임대주택 구분

※ 임대주택 197세대 중 40㎡이하 50세대 재개발의무임대 그 외 147세대 장기전세주택 활용, 장기전세주택 50%이상 미리내집 활용 예정

라) 상봉10재정비촉진구역 : 변경없음

16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경없음)

18) 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)
나) 용도지역 결정조서 (변경없음)
다) 용도지구 결정조서 (변경없음)
라) 지구단위계획 결정(변경)조서 (변경없음)
마) 도시계획시설 결정(변경)조서
(1) 도로 결정(변경)조서 (변경없음)
(2) 주차장 (변경없음)
(3) 공공공지 (변경없음)
(4) 광장 (변경없음)
(5) 도시철도 (변경없음)
(6) 철도 (변경없음)
(7) 사회복지시설 (변경없음)
(8) 공공청사 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	증감	변경		
폐지	①	공공청사	상봉동 83-5 일대	1,569	-1,569	-	서울시 고시 제99호 (2015.04.16.)	여객자동차터미널과 중복결정

• 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	공공청사	공공청사 폐지	- 터미널 이용객 감소로 터미널 폐업 허가 및 터미널 신축계획 폐지에 따른 재정비촉진계획 변경 요청 (2023.12.26, 주차계획과-14598) - 기존 여객자동차터미널과 복합화하여 결정되었던 공공청사 계획 폐지

(9) 여객자동차터미널 결정(변경)조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
폐지	①	자동차 정류장	여객자동차 터미널	상봉동 83-5 일대	1,569	-1,569	-	서울시 고시 제282호 (1981.07.27.)	공공청사와 중복결정

• 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
①	자동차정류장	자동차정류장 폐지	- 터미널 이용객 감소로 터미널 폐업 허가 및 터미널 신축계획 폐지에 따른 재정비촉진계획 변경 요청 (2023.12.26., 주차계획과-14598)

(10) 입체적도시계획시설(문화시설) 결정조서 (변경없음)

(11) 문화시설 결정(변경) 조서 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	증감	변경		
신설	①	문화시설	국제회의 ·전시	상봉동 83-5 일대	-	+1,569	1,569	-	문화시설 신설 (컨벤션, 공공예식장 등)

• 변경사유서

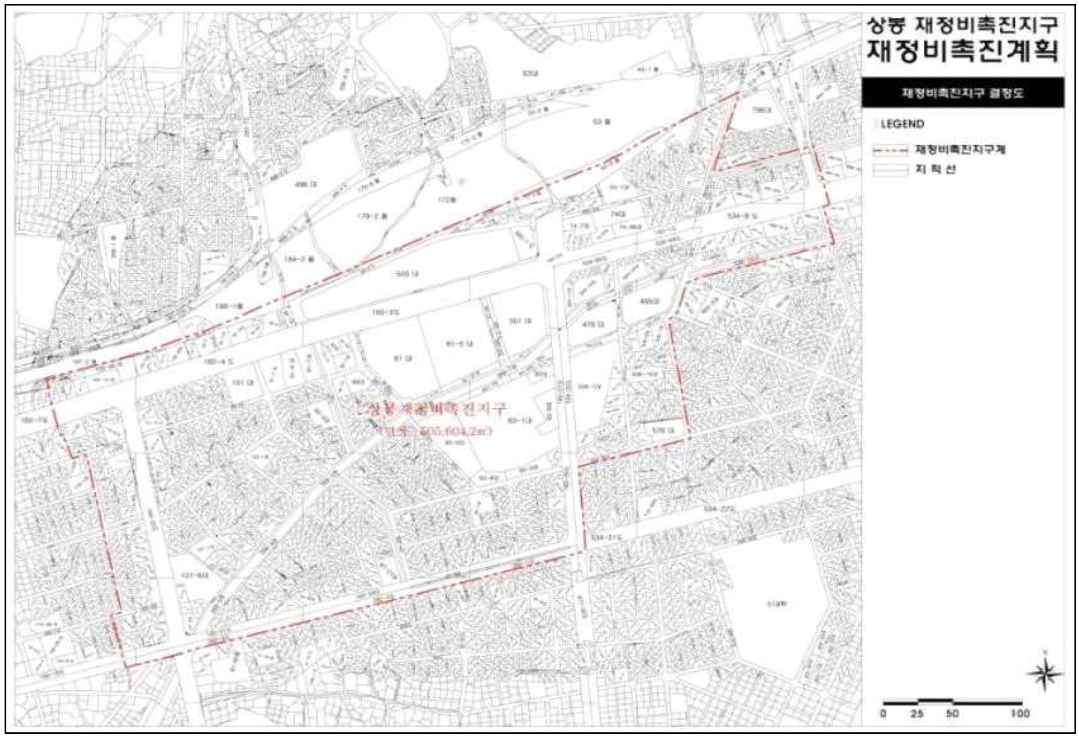
도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변경사유
-	문화시설	문화시설 신설	- 당초 기부채납용도인 '여객자동차터미널 및 공공청사' 를 '문화시설' 로 변경하여, 지역 필요시설(컨벤션, 공공 예식장 등)을 확충하고 계획적으로 관리하고자 함

마. 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」 에 명시

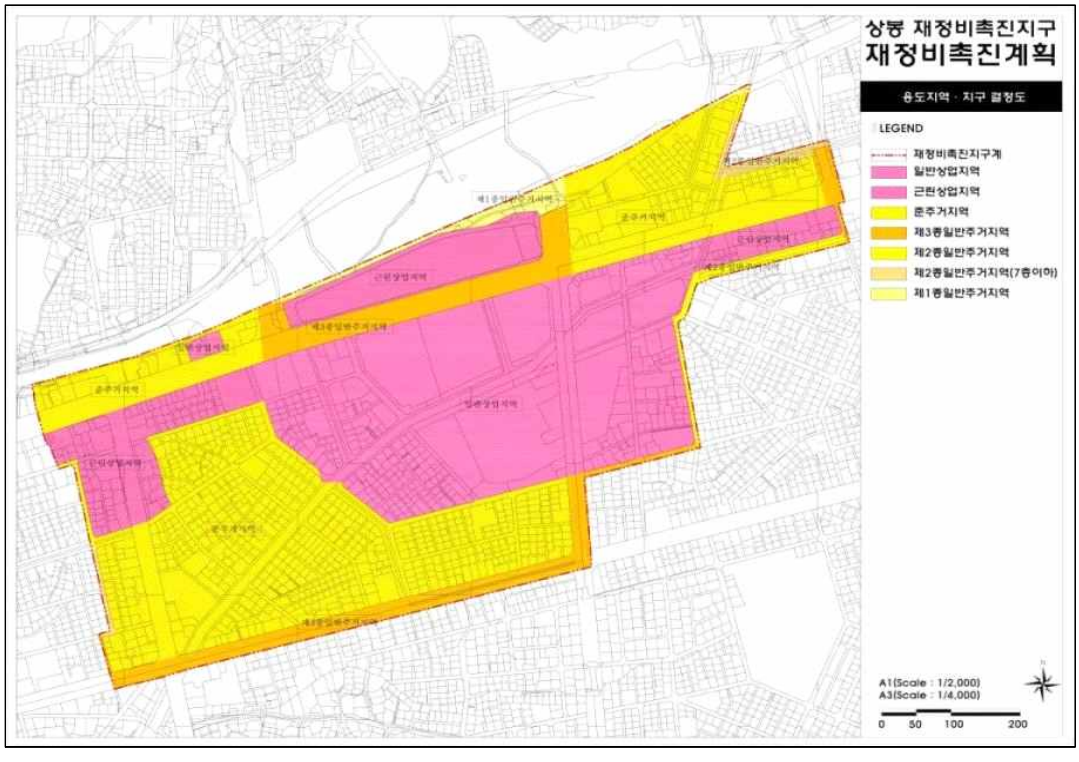
바. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음
- 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

사. 시민의 열람 편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진과(☎02-2133-7220) 및 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2192)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

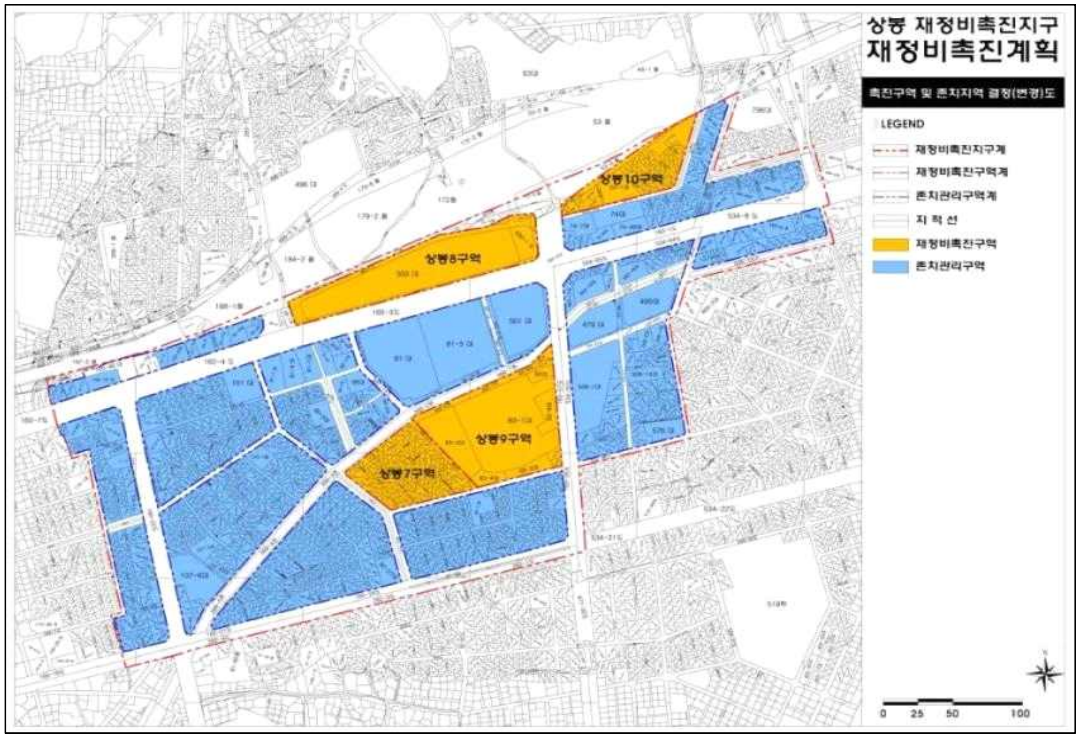
○ 재정비촉진지구 결정도 (변경없음)



○ 용도지역 · 지구 결정도 (변경없음)

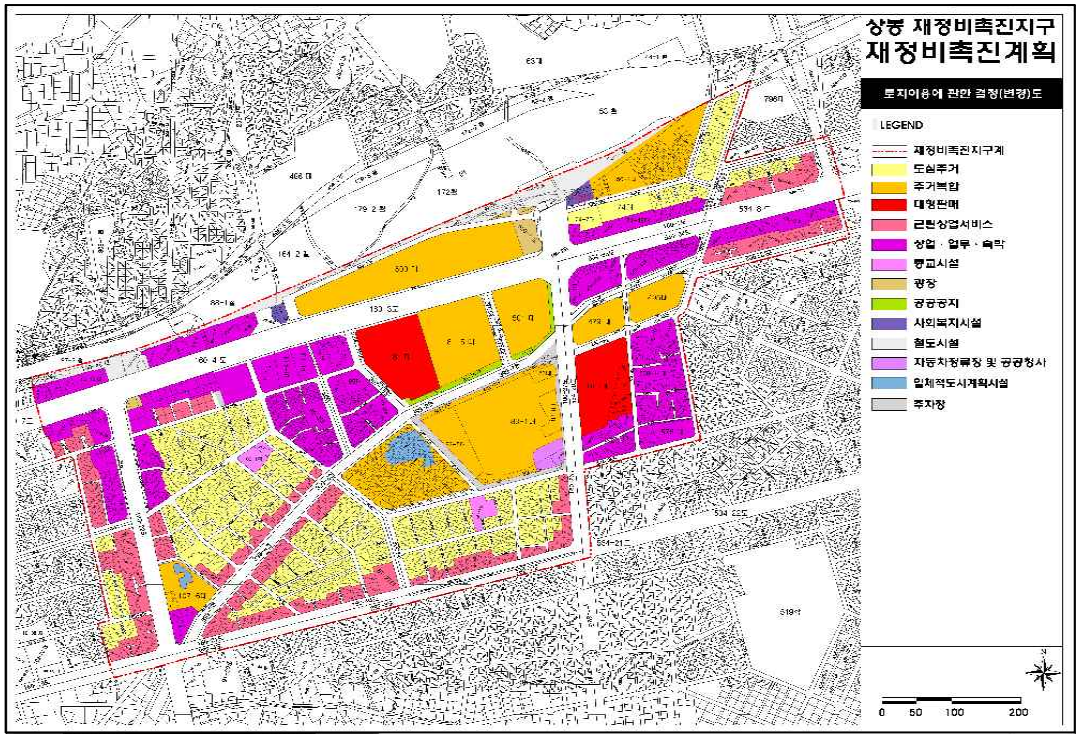


○ 촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)

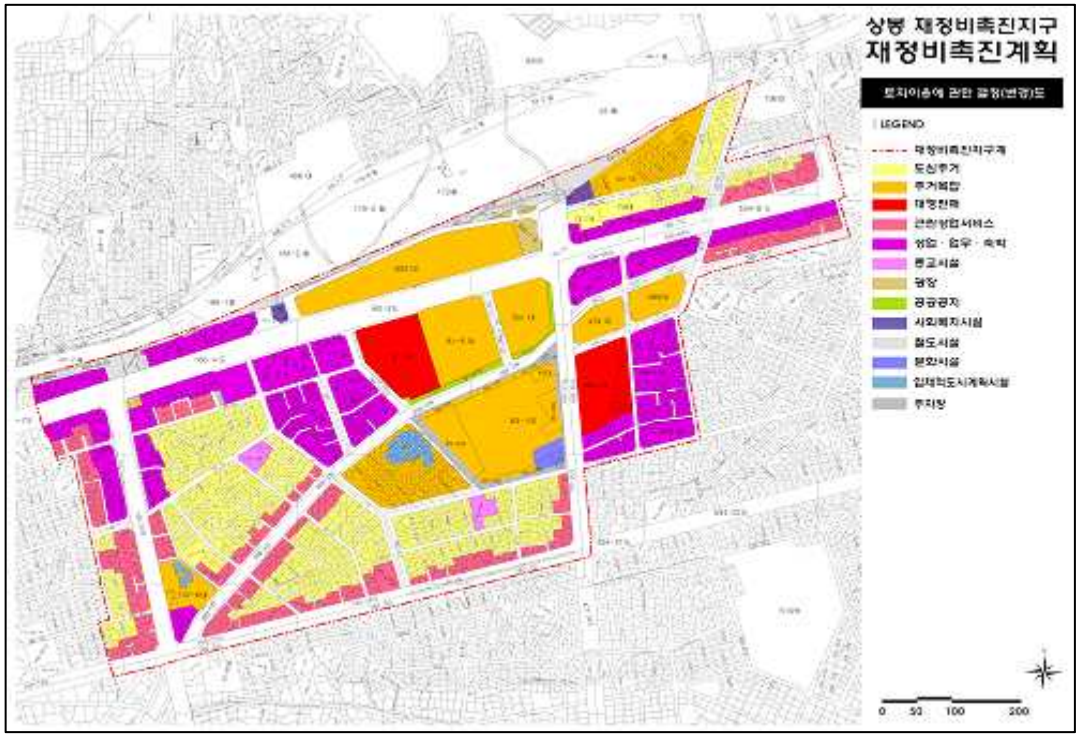


– 이하 여백 –

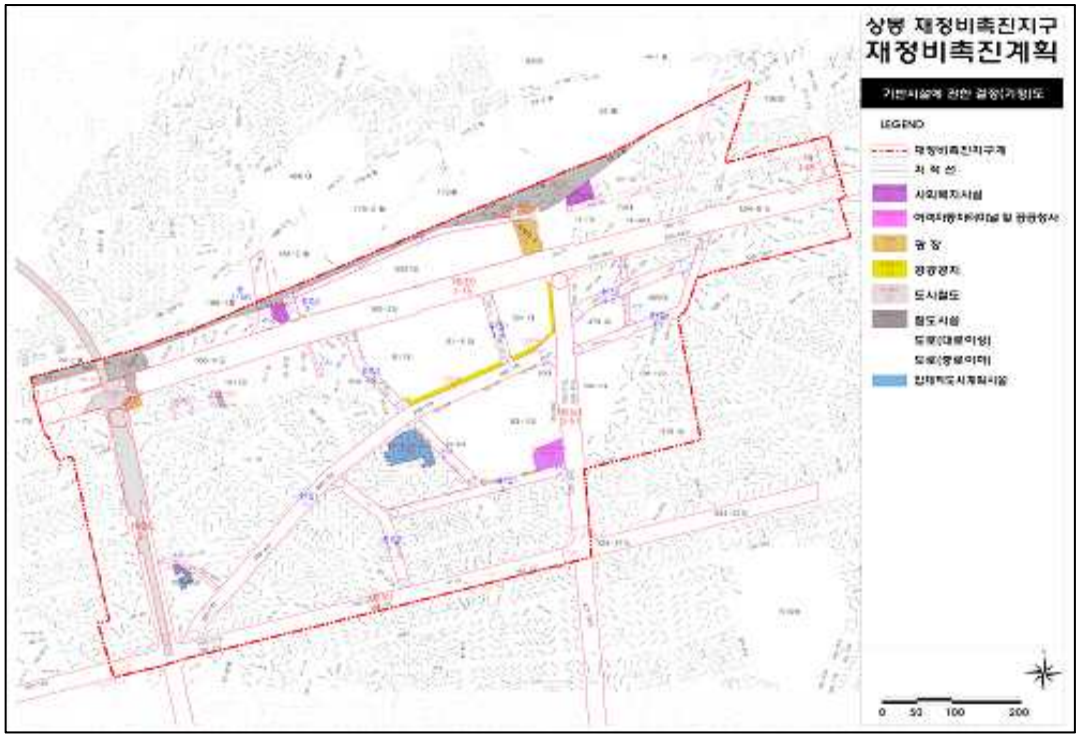
○ 토지이용계획 결정도 (기정)



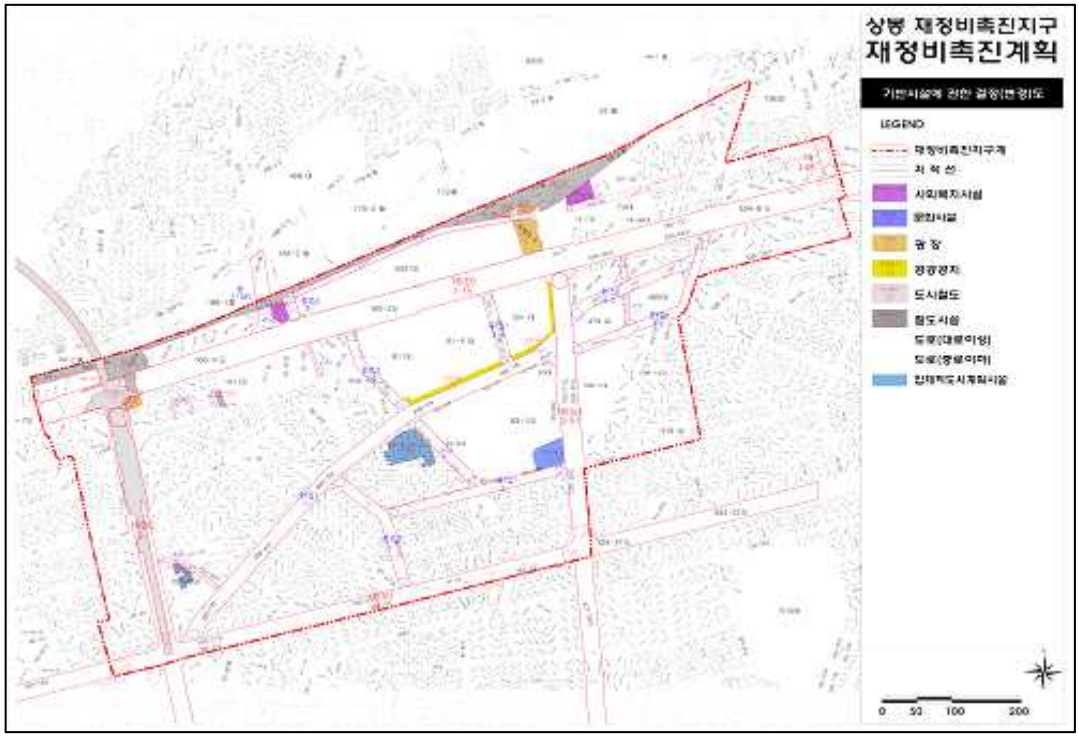
○ 토지이용계획 결정도 (변경)



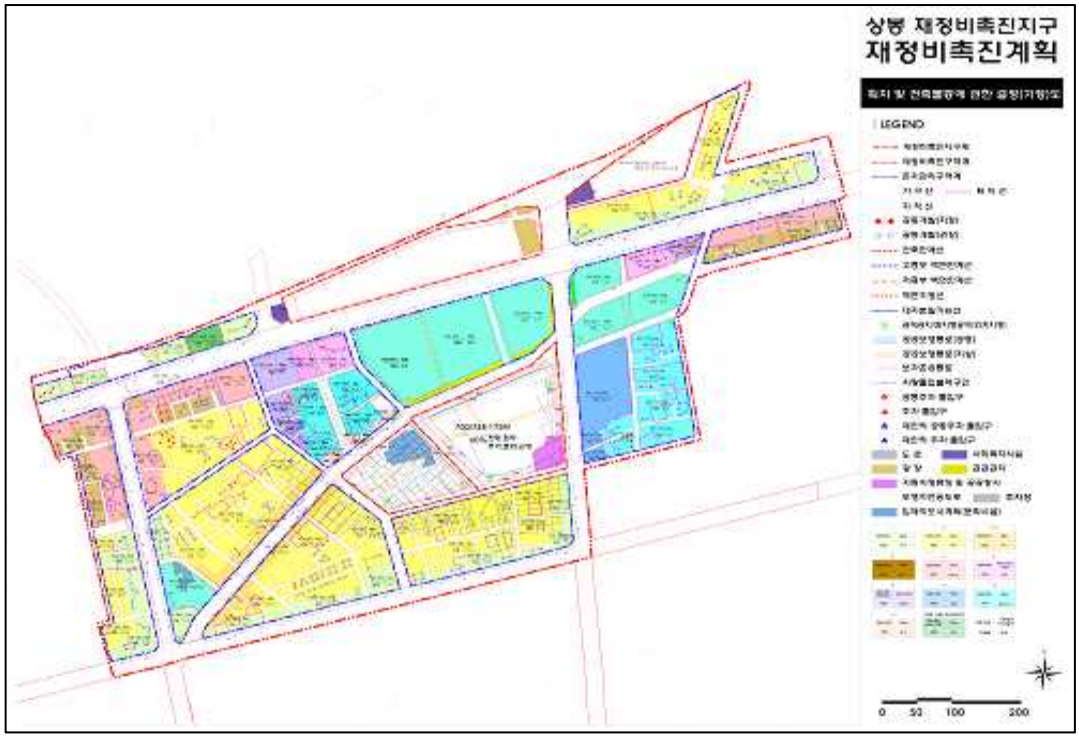
○ 도시기반시설에 관한 결정도 (기정)



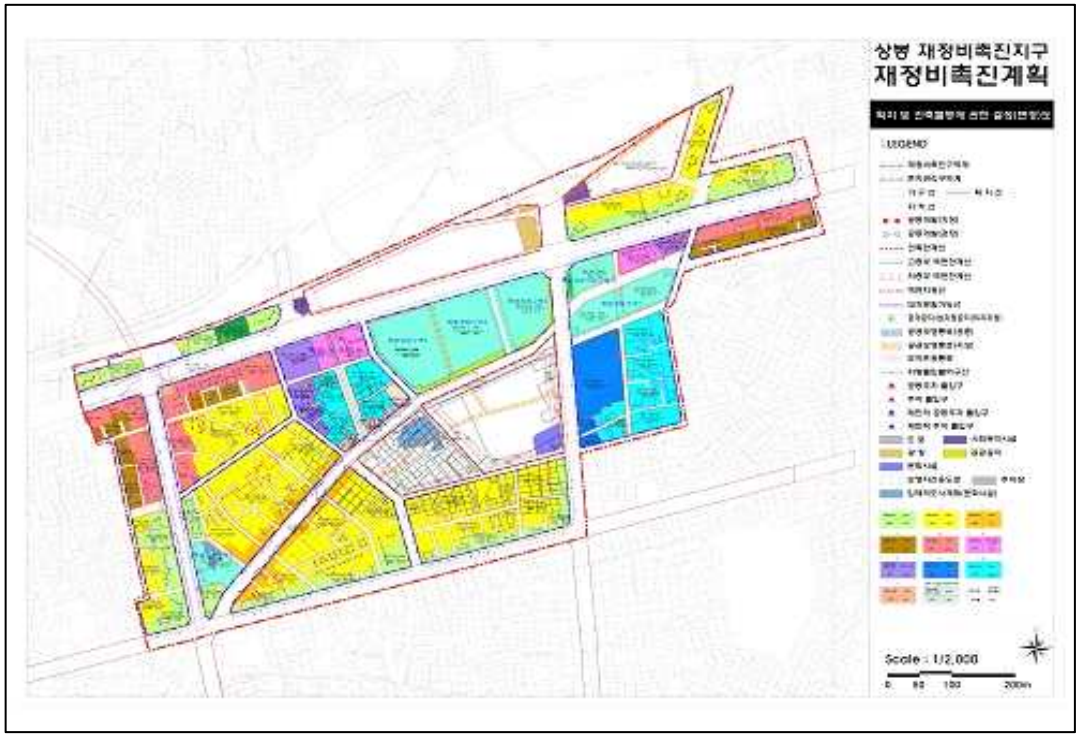
○ 도시기반시설에 관한 결정도 (변경)



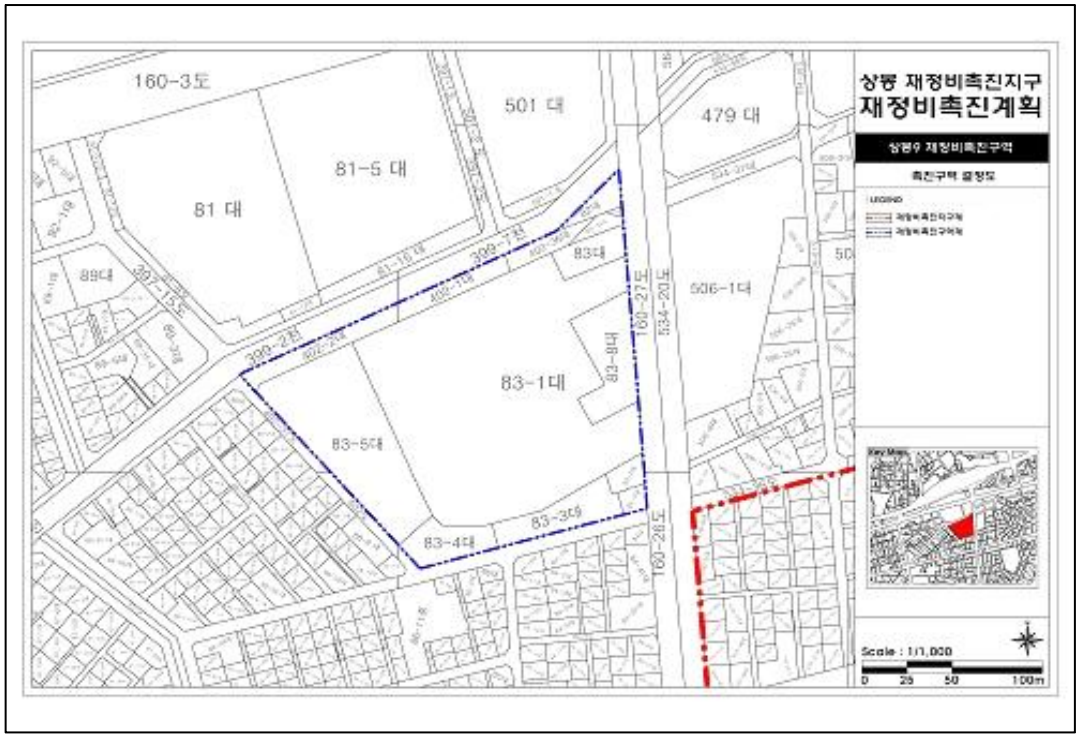
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



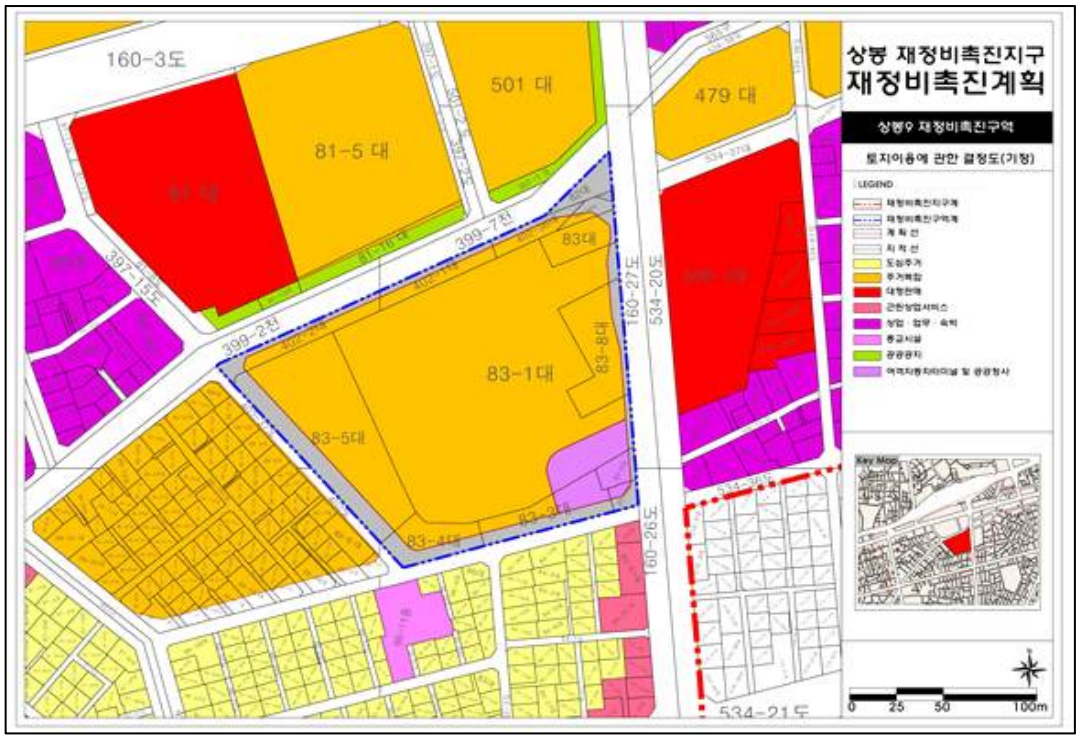
○ 상봉9재정비촉진구역 결정도 (변경없음)



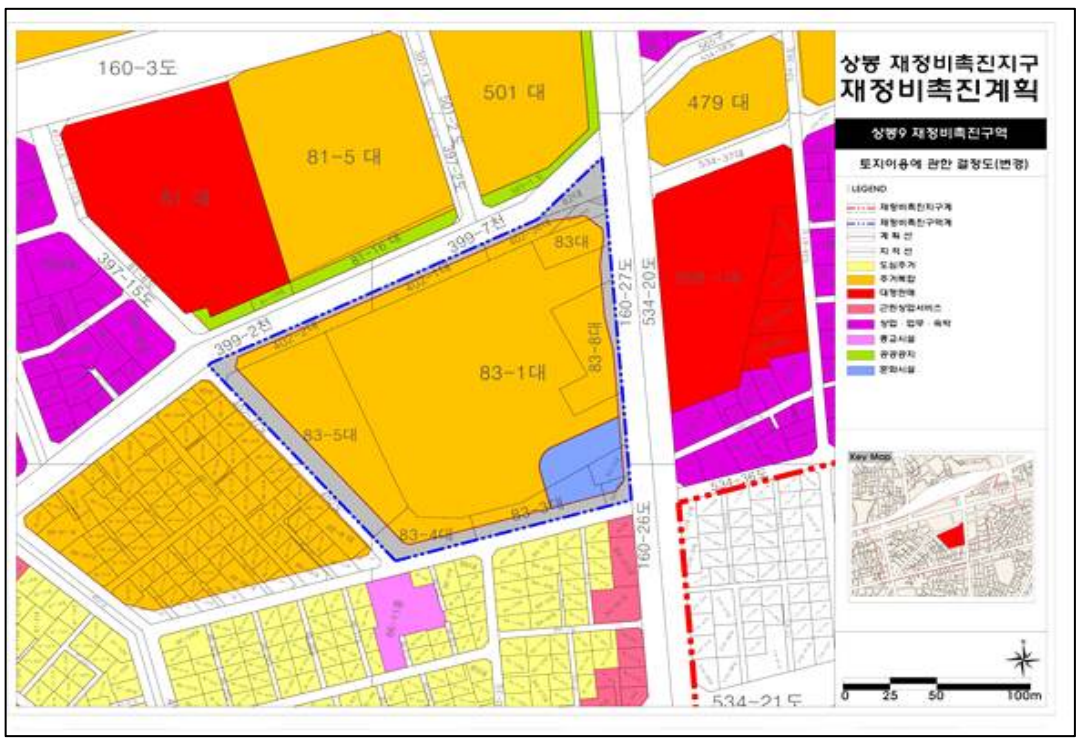
○ 상봉9재정비촉진구역 용도지역 · 지구 결정도 (변경없음)



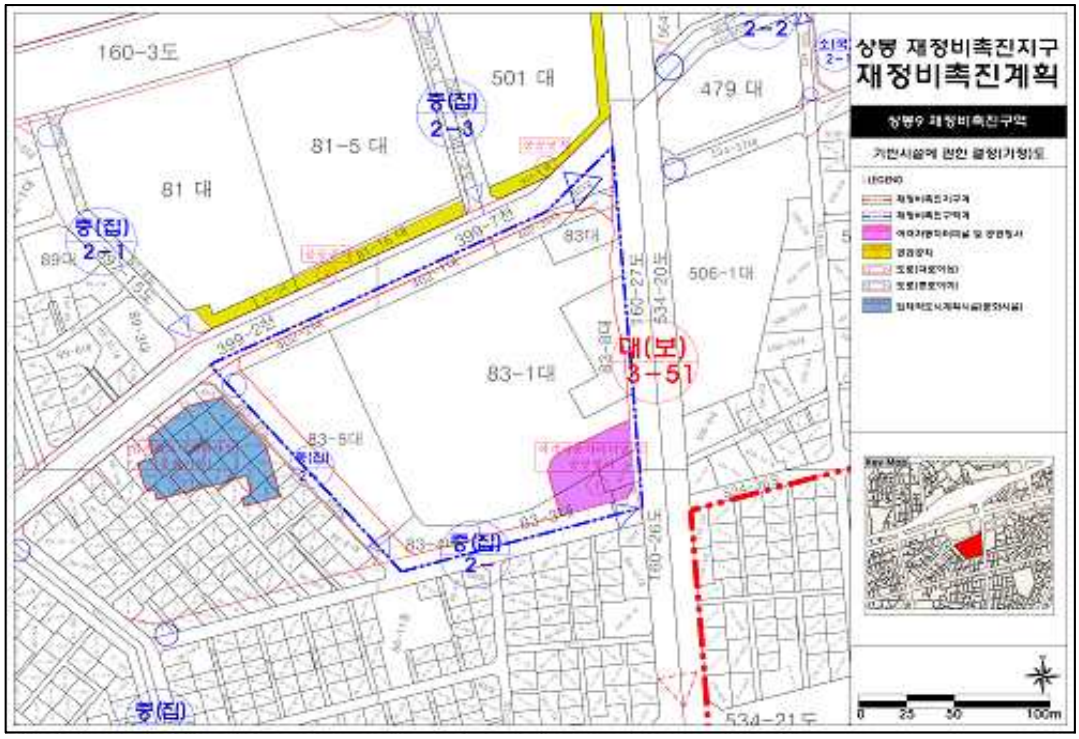
○ 상봉9재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (기정)



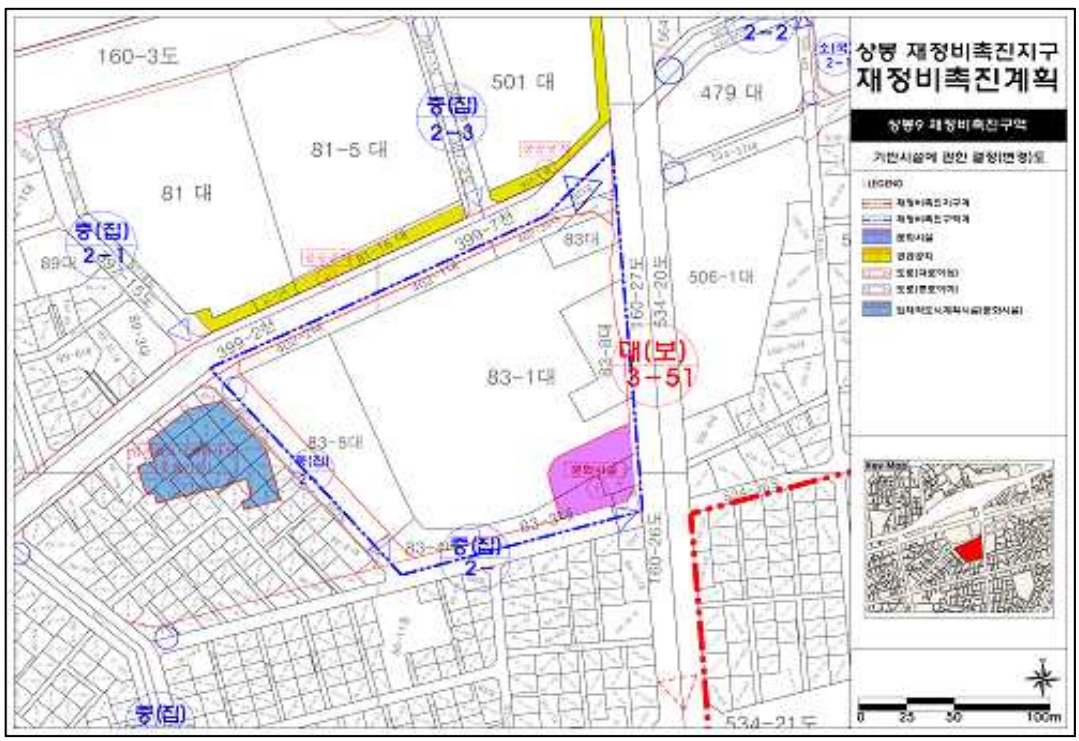
○ 상봉9재정비촉진구역 토지이용계획 결정도 (변경)



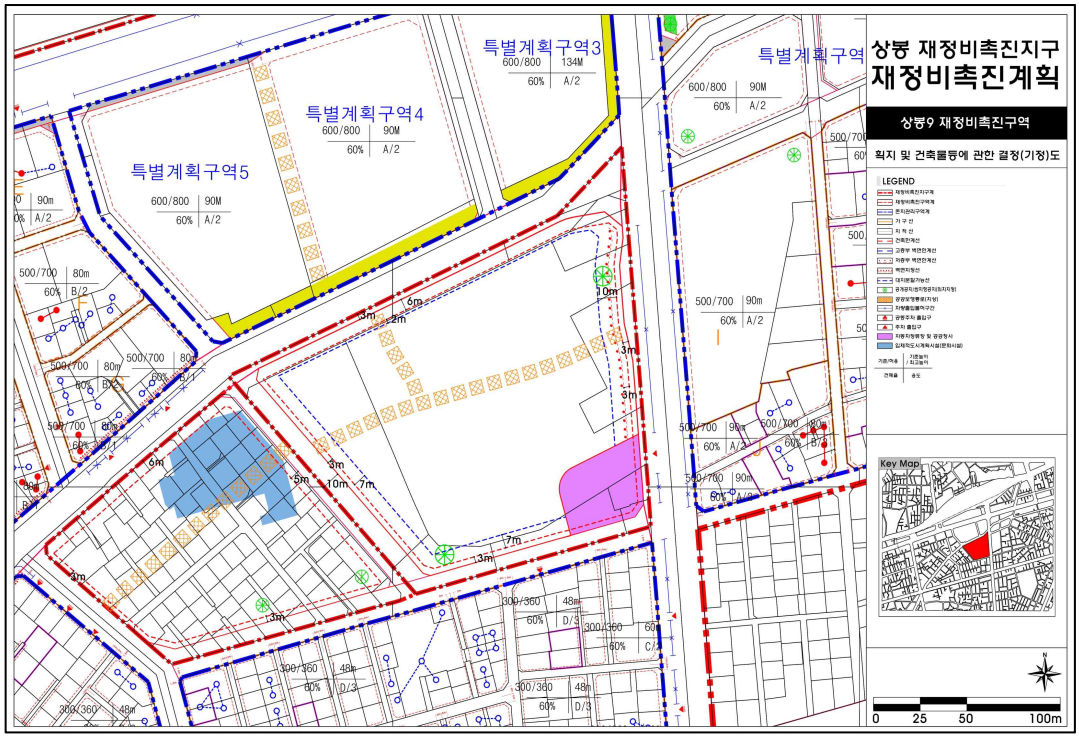
○ 상봉9재정비촉진구역 기반시설 결정도 (기정)



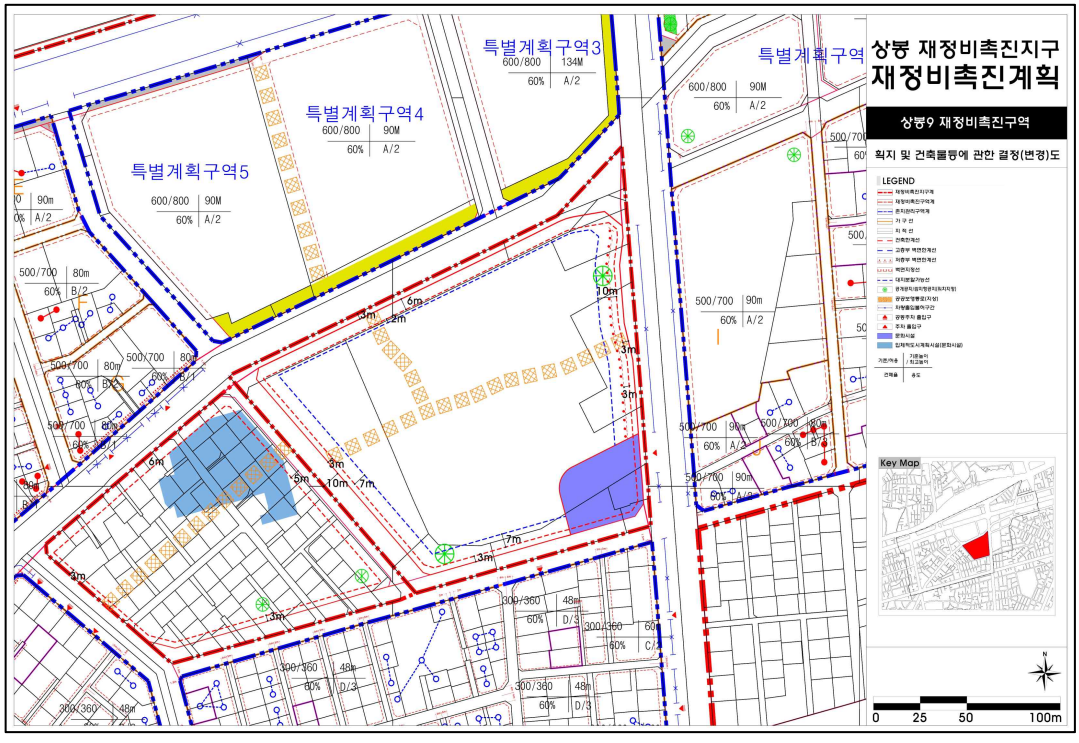
○ 상봉9재정비촉진구역 기반시설 결정도 (변경)



○ 상봉9재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (기정)



○ 상봉9재정비촉진구역 획지 및 건축물 등에 관한 결정도 (변경)



○ 상봉9재정비촉진구역 정비계획도 (기정)



○ 상봉9재정비촉진구역 정비계획도 (변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-321호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 대상지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항의 규정에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 대상지

연번	자치구	명 칭(예정)	위 치	면적(㎡)	비고
1	은평구	구산역세권(역촌동) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업	역촌동 13-4번지 일원	48,017.7	

2. 권리기준산정일 : 2025. 6. 19.(목)
※ 당해 고시 게재일

3. 지정사유
○ 기존 세대수가 증가될 경우 지역주민들의 사업비 부담 증가에 대한 피해 최소화 및 투기억제를 위하여 정비사업을 통하여 분양받을 건축물이 토지의 분할, 단독·다가구주택의 다세대주택 전환, 토지와 건축물의 분리취득, 건축물의 신축 어느 하나에 해당하는 경우에는 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

4. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준
○ 「도시 및 주거환경정비법」제77조제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름
※「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역 지정되는 필지에 한하여 적용하되, 구역지정에서 제외되는 필지에 대한 권리산정기준일은 자동 실효

5. 관계도면 : 붙임 참조

6. 안내사항

○ 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 공공주택과 (☎02-2133-7071) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

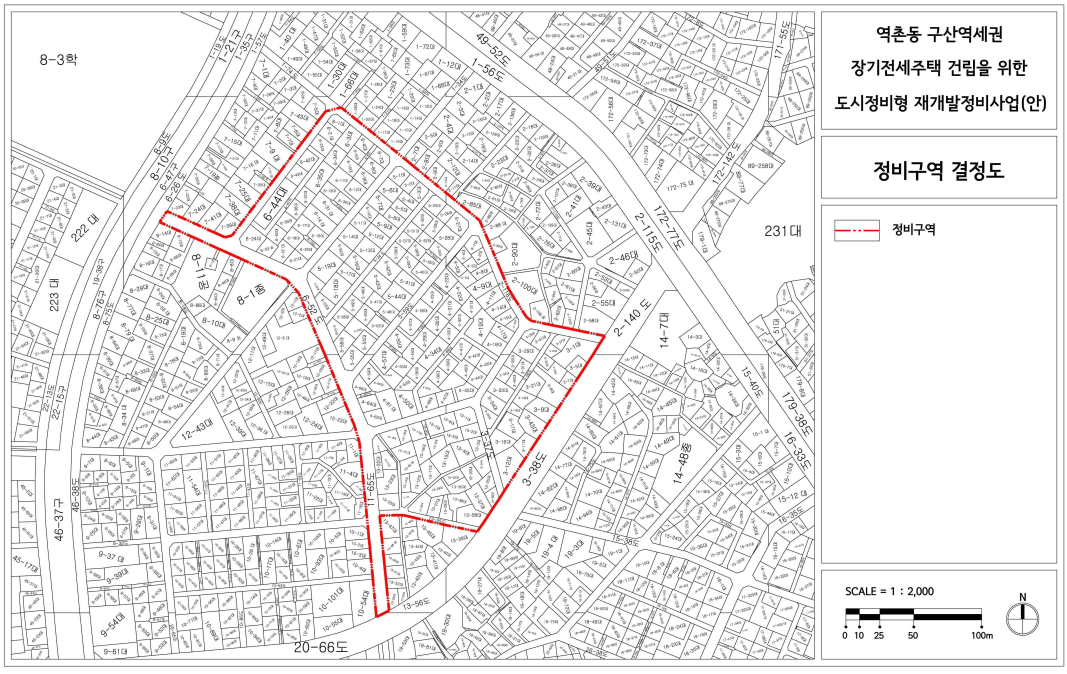
자치구	부서명	연락처	비고
은평구	정비사업신속추진단	02-351-7492	

※ 서울시는 「역세권 장기전세주택 건립사업 투기방지대책」(`23. 10. 26. 시행)에 따라 '역세권 장기전세주택 도시정비형 재개발사업'의 권리산정기준일을 '입안권자가 정비계획을 공람공고한 날'로 따로 정함에 따라 고시함

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

■ 관계도면

○ 구산역세권(역촌동) 장기전세주택 도시정비형 재개발사업 정비구역(안)



◈ 서울특별시고시 제2025-322호

현저동 1-5번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 지형도면 고시

서울특별시 서대문구 현저동 1-5번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 지정을 위하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2(소규모주택정비 관리계획의 수립)에 따라 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 승인 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향
   가. 관리지역의 명칭 : 현저동 1-5번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)
   나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	현저동 1-5번지 일대	대상 지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		15,142.4㎡	전체 : 14동 노후·불량 : 14동(100.0%)	무허가건축물 79동 제외

   다. 정비방향 : 소규모주택정비사업을 통한 공동개발을 유도하여 도로 등 정비기반시설과 주민들의 생활편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후 주거지 주거환경 및 보행환경 개선

2. 관리지역의 지정 및 관리계획
   가. 관리지역의 지정
      1) 관리지역의 결정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	현저동 1-5번지 일대 소규모주택정비 관리지역	서대문구 현저동 1-5번지 일대	-	증) 15,142.4	15,142.4	-

2) 관리지역 결정 사유서

도면 표시	명칭	결정내용	결정 사유
-	현저동 1-5번지 일대 소규모주택정비 관리지역	· 위치 : 현저동 1-5번지 일대 · 소규모주택정비 관리지역 지정 면적 : 15,142.4㎡	· 노후 · 불량 주택이 혼재되어 개발이 어려운 지역에 대해 계획적 · 효율적 소규모주택정비사업 추진과 정비기반시설 등의 확보를 통해 주거환경 개선 도모

나. 토지이용계획(안)

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				15,142.4	100.0	-
사업 시행 구역	공동 주택 용지	A-1	사업추진구역 (가로주택정비형 모아주택)	14,051.1	92.8	-
	종교 용지	B-1	종교용지	703.0	4.6	-
	정비 기반 시설	-	도로	388.3	2.6	-

※ 상기면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

다. 정비기반시설 · 공동이용시설 설치계획(안)

1) 도로

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	2	1	8	국지 도로	100	현저동 1-144	현저동 산5-60	일반 도로	서대문구고시 제2005-144호 (2005.05.19.)	-
변경	소로	2	1	8.5 (3)	국지 도로	33 (34)	현저동 1-144	현저동 1-364	일반 도로	-	-
폐지	소로	2	2	8	국지 도로	280	현저동 산5-5	현저동 1-195	일반 도로	서대문구고시 제2005-144호 (2005.05.19.)	-
폐지	소로	3	1	6	국지 도로	107	현저동 산5-60	현저동 1-235	일반 도로	서대문구고시 제2005-144호 (2005.05.19.)	-

※ 소로2-1의 ( )는 통일로변 완화차로 폭원 및 연장임
※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
소로 2-1	소로 2-1	• 도로 폭원 및 연장 변경 - L=100m → 33m(감 67m) - B=8m → 8.5m(증 0.5m)	모아타운 및 현저교회 진출입을 위해 기존 결정된 도로 연장 축소 및 폭원 확장
소로 2-2	-	• 도로 폐지	모아타운 계획에 따라 기존에 결정된 도로를 폐지함
소로 3-1	-	• 도로 폐지	모아타운 계획에 따라 기존에 결정된 도로를 폐지함

2) 공공공지

○ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
폐지	공공공지	현저동 산5-60 일대	315	감) 315	-	서대문구고시 제2005-144호 (2005.05.19.)	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	결정사유
-	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 : 315㎡(폐지)	모아타운 계획에 따라 기존에 결정된 공공공지를 폐지함

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

3) 공동이용시설

○ 계획세대수별 주택법 의무시설과 생활권 부족시설을 고려하여 공동이용시설을 확보하도록 계획

구분	시설유형	사유	비고
권장시설	• 주민운동시설 등 「2030 서울플랜」 서북권역 충정생활권 부족시설 및 보행소외권 발생시설 확보	• 관리지역 내 추진되는 모아주택사업을 통해 주변 지역에 부족한 생활편의시설을 공동이용시설로 확보	-

※ 서울시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설) 100세대 이상 ~ 1,000세대 미만 수준(세대당 2.5㎡ X 1.25 이상 설치)
※ 사업시행계획인가 시 결정

라. 교통처리계획(안)

구분	적용지역	계획내용
차량진출입불허구간	통일로변	- 통일로변 교통흐름 및 보행안전을 위해 일부 차량진출입불허구간 설정
차량진출입구간	소로 2-1	- 소로2-1에 차량 진출입 입구 설치
보차혼용통로	현저동 1-190	- 대상지 내 통일로변 부체도로 보차혼용통로 폭6m 구성 (지역권 설정)
공공보행통로	현저동 1-357 현저동 1-393	- 안산도시자연공원구역의 기존 산책로와 연결되는 공공보행통로 폭 5m 조성(지역권 설정)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

구분	면적(㎡)	사업계획					비고
		토지등 소유자	기존 호수	시행자	추진 단계	최초 결정일	
합 계	14,051.1	68	93	-	-	-	-
사업추진구역 (가로주택정비형 모아주택)	14,051.1	68	93	-	-	-	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

바. 기타(건축협정)에 관한 계획(안) : 해당없음

사. 건폐율 · 용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

구분		내용					비고
사업 시행 구역	A-1	건폐율	60% 이하				공동주택용지 (제1종, 제2종일반주거(7층) → 제2종일반주거지역)
		용적률	기준	200% 이하	법적상한	250% 이하	
		높이	용도지역 층수(높이) 적용				
	B-1	건폐율	60% 이하				종교용지 (제2종일반주거지역(7층))
		용적률	200% 이하				
		높이	용도지역 층수 적용				

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 모아주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

※ 「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법」 제48조 2항 각 호의 어느 하나에 해당하는 시설을 설치하는 경우에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제78조에 따라 해당 지역에 적용되는 용적률에 그 시설에 해당하는 용적률을 더한 범위에서 시·도조례로 정하는 용적률을 적용받을 수 있음

아. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

○ 건축물 용도 계획

구 분			계획 내용	비고
사업시행구역	A-1	유 형	• 공동주택 용지	
		허 용	• 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 • 「주택법」 제2조 제13호, 제14호에 의한 부대·복리시설 • 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 제44조 공동이용시설	
		불 허	• 허용용도 이외의 용도	
	B-1	유 형	• 종교용지	
		허 용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	
		불 허	• 허용용도 이외의 용도	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

○ 건축물의 배치·형태·건축선 계획

구분	적용지역	계획내용	비고
건축한계선	시행구역 전체	- 공동주택용지 3m - 종교용지 2m	- 가로·보행환경 개선 및 보행 네트워크 형성을 위한 계획 (공공보행통로 변 5m 확보)
공공 보행통로	안산도시자연공원구역 산책로 연결구간	- 공공보행통로 5m 지정	- 안산도시자연공원과 보행연결 가능하도록 공공보행통로로 지정하여 보행 편의성 확보 - 지역권 설정으로 공공성 확보
보차 혼용통로	통일로변 부체도로	- 보차혼용통로 6m 지정	- 기존 통일로변 부체도로 중 대상지 내 구간을 보차혼용통로 지정하여 기존 이용자 고려 - 지역권 설정으로 공공성 확보
통경축 확보구간	사업추진구역	- 1개소 지정	- 통일로 변에서 바라보는 것을 기준으로 주동 배치 시 확보

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

자. 임대주택의 공급 및 인수 계획(안)

도면표시	사업구역	위치	전체세대	임대주택	임대주택(인수예정자)	비고
합 계		-	366	80		임대주택 21.9% (소셜믹스 적용)
A-1	사업추진구역 (가로주택정비형 모아주택)	현저동 1-5 일대	366	80	서울특별시/ 한국토지주택공사 /서울주택도시공사	

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 사업시행계획인가 전까지 임대주택 인수예정자와 협상 예정
※ 상기의 세대수, 임대주택 세대수 등은 사업시행계획인가, 준공인가 등 사업 시행 과정에서 변동될 수 있음
※ 사업추진구역별 통합심의 시 세입자 보호대책 마련하여 제출할 것(가로주택정비사업에 한함)

차. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경(안)	변경후		
합 계	15,142.4	-	15,142.4	100.0	-
제1종일반주거지역	6,106.8	감) 6,097.1	9.7	0.1	-
제2종일반주거지역(7층이하)	9,035.6	감) 7,954.0	1,081.6	7.1	-
제3종일반주거지역	-	증) 14,051.1	14,051.1	92.8	-

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정
※ 24.05.02 전문가 자문회의 의견에 따라 용도지역 환원을 전제로 관리계획을 수립

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

도면표시	면적(㎡)			계획내용	계획사유	비고
	기정	변경	변경후			
합 계	-	증) 14,439.4	14,439.4	- 건축법 제60조 건축물의 높이제한 - 건축법 제61조 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	- 경관 특화를 위한 창의적인 배치 건축물 계획	
특별건축구역	-	증) 14,439.4	14,439.4			

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행계획인가 시 결정

구분	내용
건축법	건축물의 높이제한(60조), 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한(61조)
주택법 (주택건설기준 등에 관한 규정)	공동주택의 배치(10조), 기준척도(13조), 비상급수시설(35조), 난방설비 등(37조), 근린생활시설 등(50조), 유치원(52조)

※ 상기의 특별건축구역의 특례사항(배제 및 완화) 등은 사업시행인가 등 사업시행 과정에서 변동될 수 있음

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 주택실 전략주택공급과(☎02-2133-8228) 및 서대문구청 도심개발과 (☎02-330-1920)에 비치 · 열람하고 있습니다.

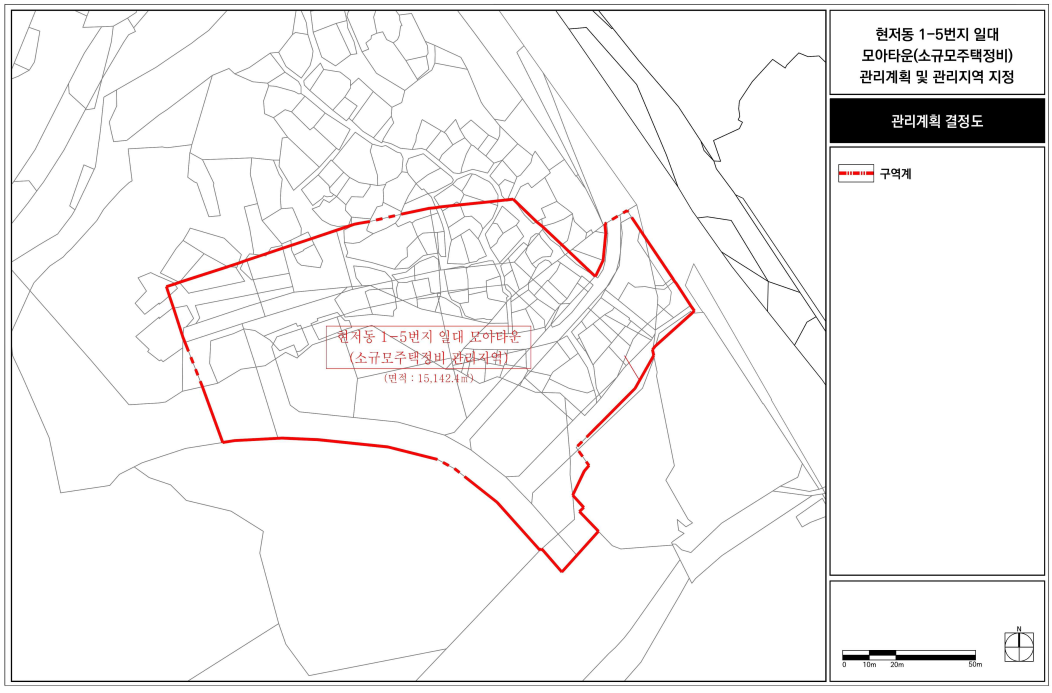
※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

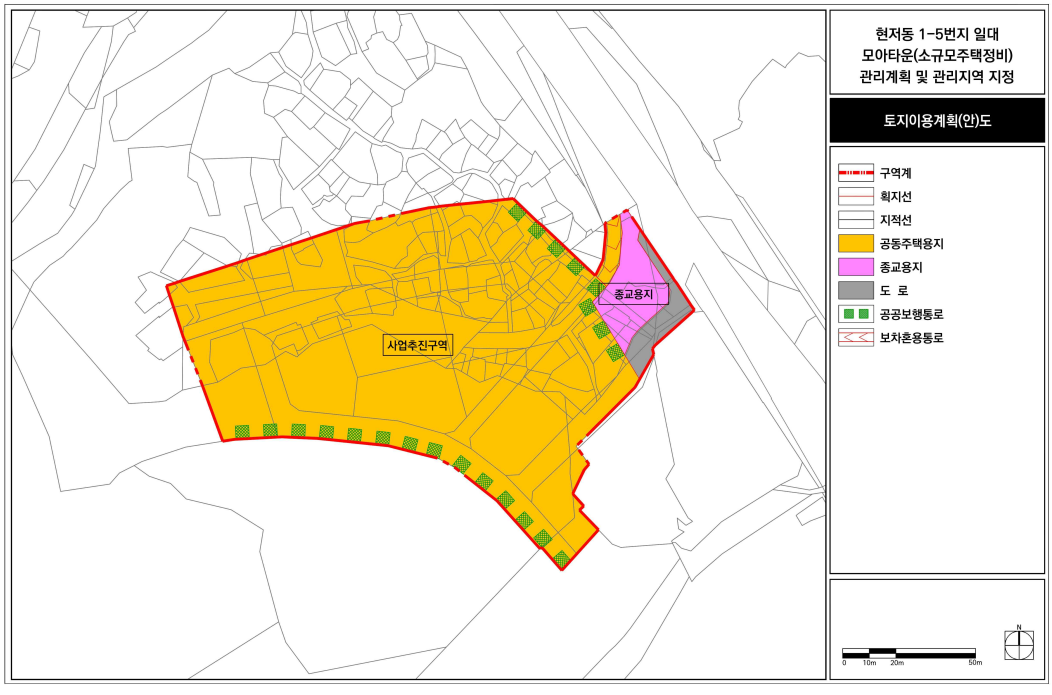
※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

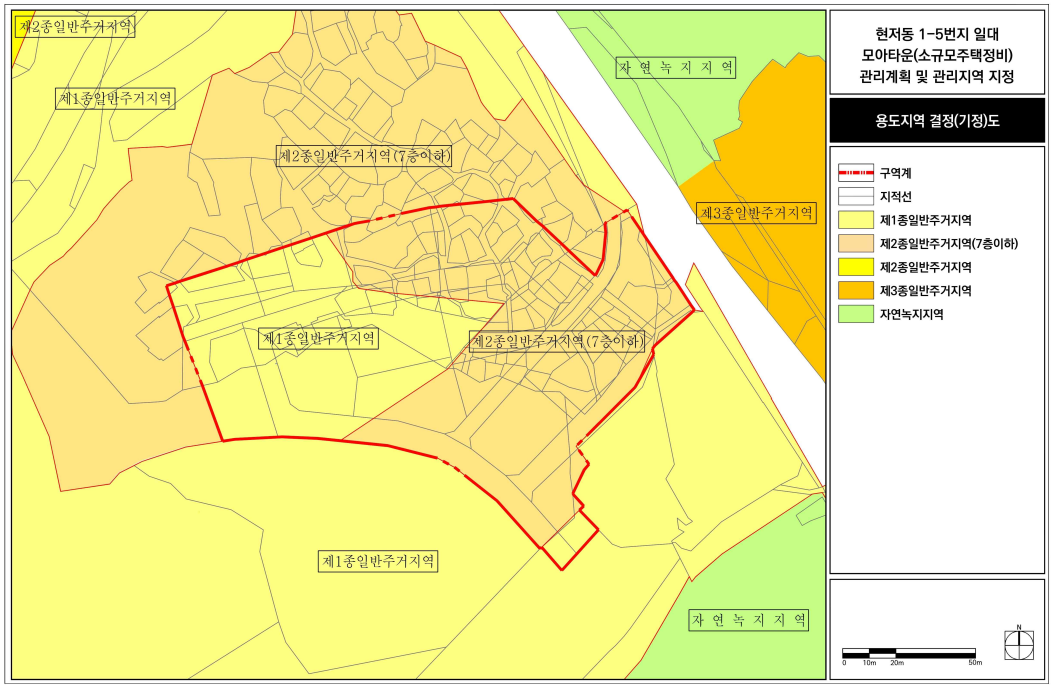
○ 관리지역 결정도



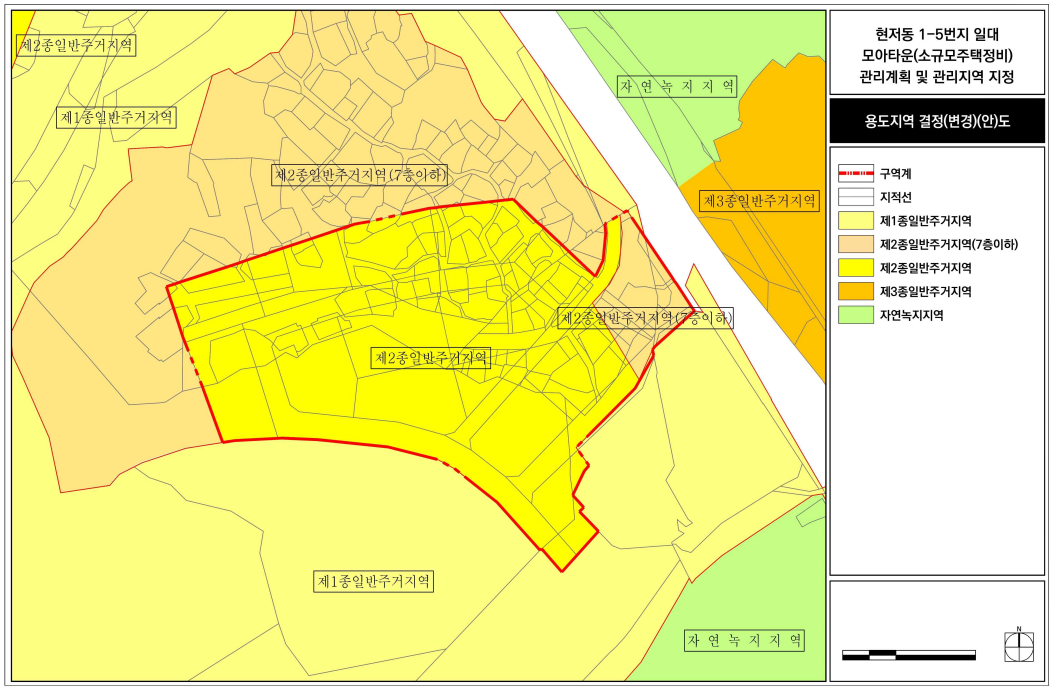
○ 토지이용계획도



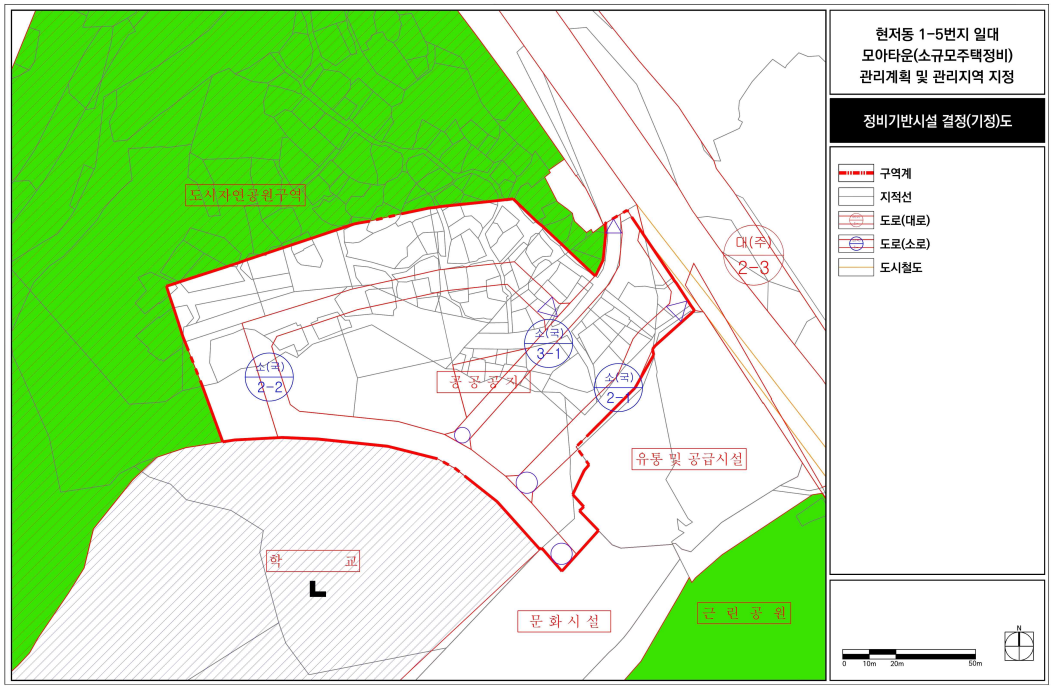
○ 용도지역 · 용도지구 결정(기정)도



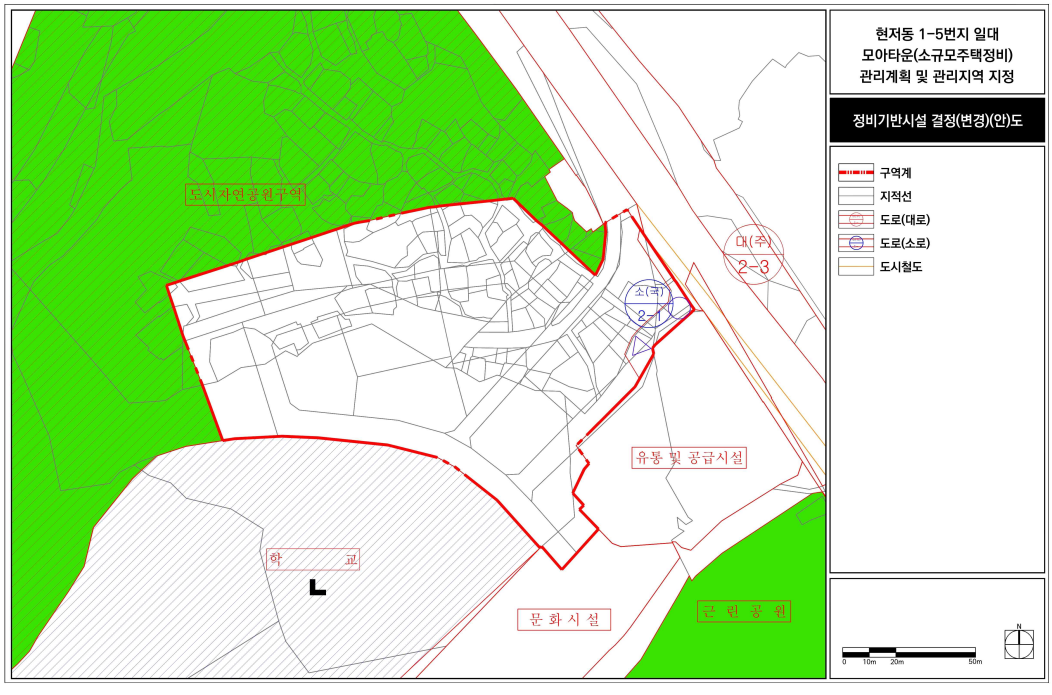
○ 용도지역 · 용도지구 결정(변경)도



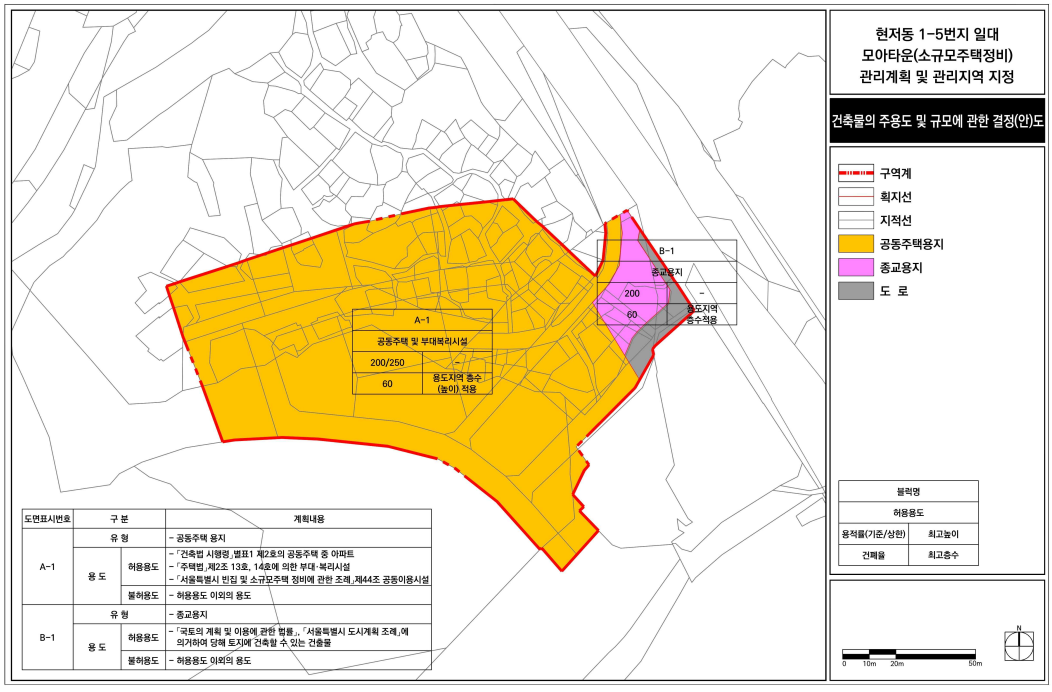
○ 정비기반시설 결정(기정)도



○ 정비기반시설 결정(변경)도

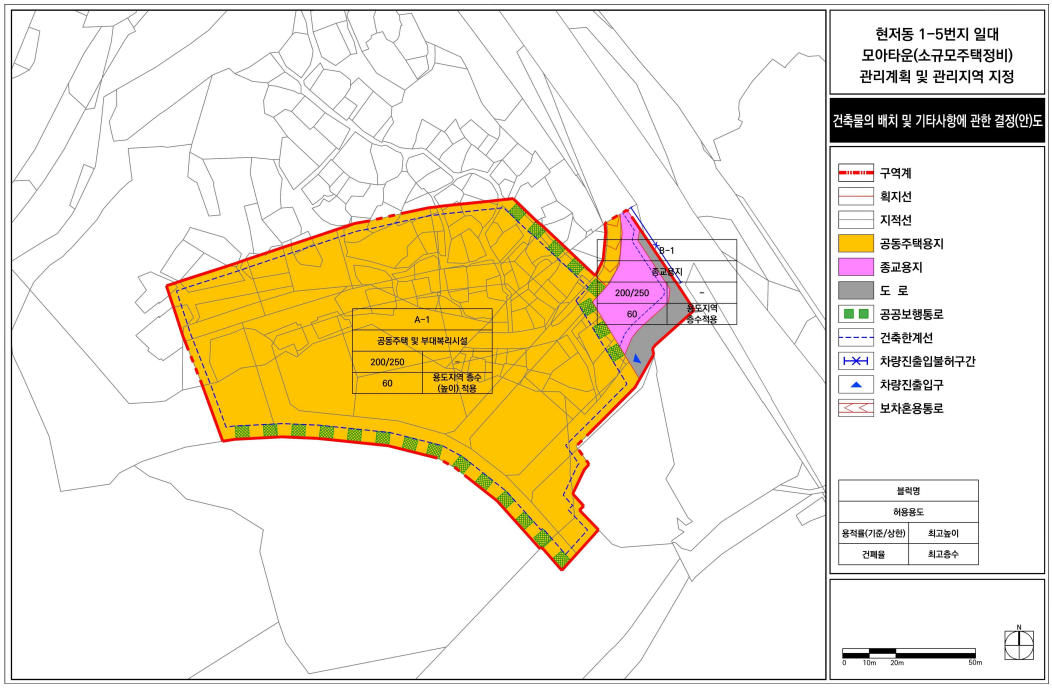


○ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 결정도

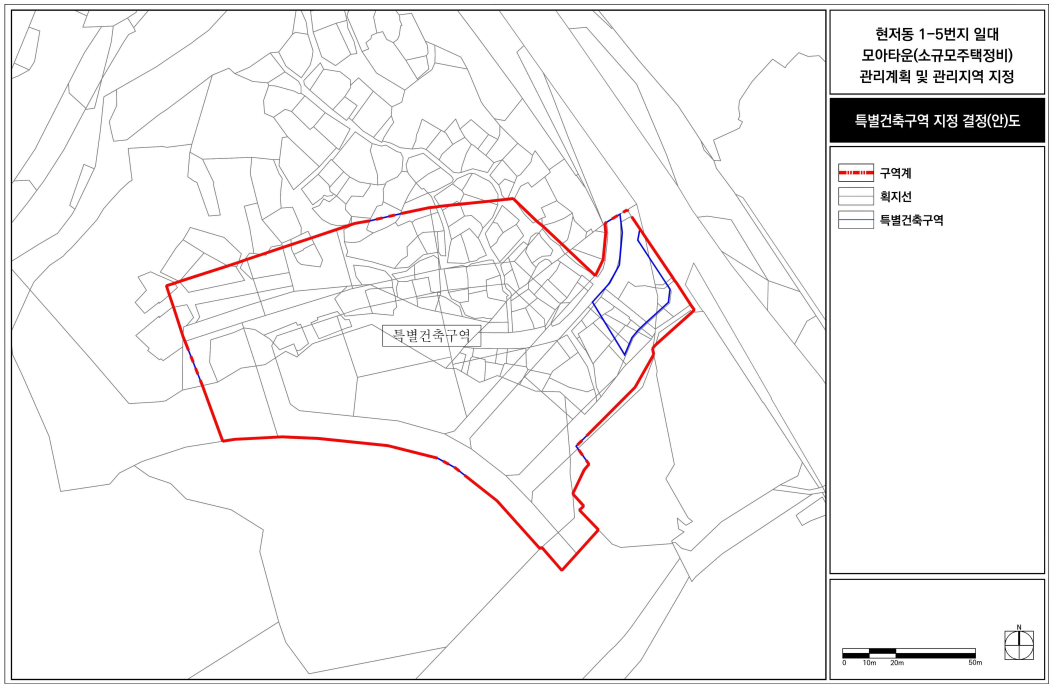


도면표시번호	구 분		계획내용
A-1	유 형		- 공동주택 용지
	용 도	허용용도	- 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 - 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 - 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도
B-1	유 형		- 종교용지
	용 도	허용용도	- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획 조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건출물
		불허용도	- 허용용도 이외의 용도

○ 건축물의 배치 및 기타사항에 관한 결정도



○ 특별건축구역 지정에 관한 결정도



◈ 서울특별시고시 제2025-323호

청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획(용두1구역 6지구) (경미한)변경결정 및 지형도면 고시

1. 서울특별시고시 제2000-23호(2000.02.09.)로 정비구역 지정, 서울특별시고시 제2007-129호(2007.05.17.)로 용두1구역 변경지정, 서울특별시고시 제2009-345호(2009.09.10.)로 청량리재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2010-336호(2010.09.30.), 서울특별시고시 제2012-40호(2012.02.23.), 서울특별시고시 제2013-176호(2013.06.07.), 서울특별시고시 제2016-166호(2016.06.16.), 서울특별시고시 제2017-56호(2017.02.23.), 서울특별시고시 제2017-256호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2018-308호(2018.09.20.), 서울특별시고시 제2019-110호(2019.03.21.), 서울특별시고시 제2020-427호(2020.10.22.), 서울특별시고시 제2020-463호(2020.11.19.), 서울특별시고시 제2021-264호(2021.06.10.), 서울특별시고시 제2021-419호(2021.07.29.), 서울특별시고시 제2021-589호(2021.10.21.), 서울특별시고시 제2022-30호(2022.01.13.), 서울특별시고시 제2022-273호(2022.06.23.), 서울특별시고시 제2022-321호(2022.07.28.), 서울특별시고시 제2022-345호(2022.08.11.), 서울특별시고시 제2023-14호(2023.1.12.), 서울특별시고시 제2023-44호(2023.2.9.), 서울특별시고시 제2023-77호(2023.3.9.), 서울특별시고시 제2023-600호(2023.12.28.), 서울특별시고시 제2025-221호(2025.04.24.)로 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 청량리재정비 촉진지구에 대하여 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제5조제1항 및 제12조제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고 같은 법 제5조제5항, 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제5조, 제15조에 따라 이를 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

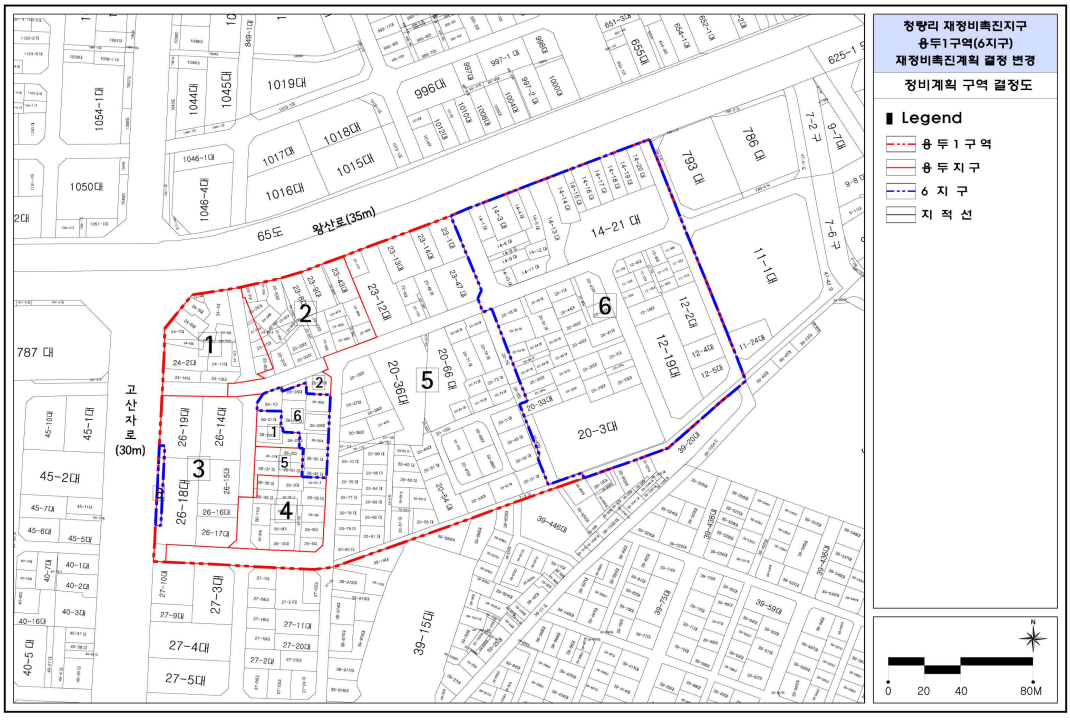
지구명	유 형	위 치	면 적(㎡)	비 고
청량리재정비 촉진지구	중심지형 (20만㎡이상)	동대문구 용두전농동 일원	358,116.4	최초결정일 : 서울특별시고시 제2009-345호 (2009.09.10.)

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음
3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음
4. 재정비촉진구역 및 존치지역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음
5. 촉진구역별 정비계획 결정(변경) : 변경없음
6. 용두1재정비촉진구역 결정(변경)에 관한 사항 : 변경없음

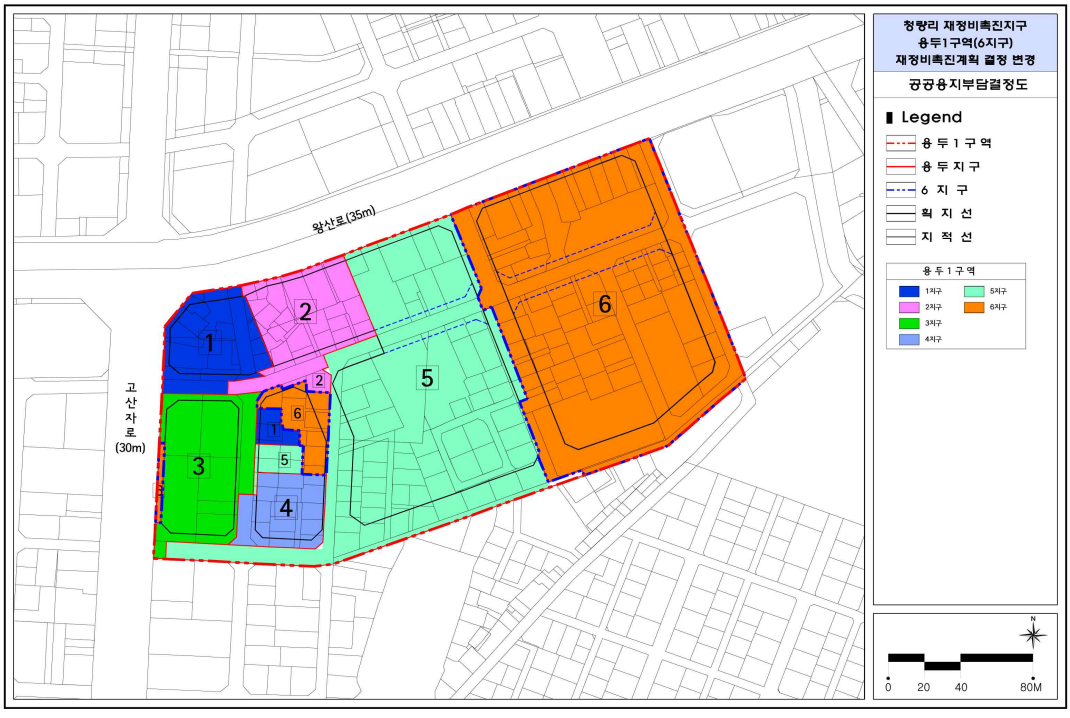
7. 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음
8. 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
9. 기존 수목의 현황 및 활용계획 : 해당없음
10. 정비사업 시행계획 : 변경없음
11. 지구단위계획 결정사항 : 용두1구역 : 변경없음
12. 기타 재정비촉진계획 수립 관련 사항은 「청량리재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정도서」에 명시
13. 지형도면은 서울특별시 주택실 재정비촉진과와 동대문구 주거정비과에 비치한 도면과 같음
    ※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음.
14. 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택실 재정비촉진과(☎ 02-2133-7217) 및 동대문구청 주거정비과(☎ 02-2127-4292)에 관계도서를 각각 비치하고 열람하고 있습니다.

<관련도면>

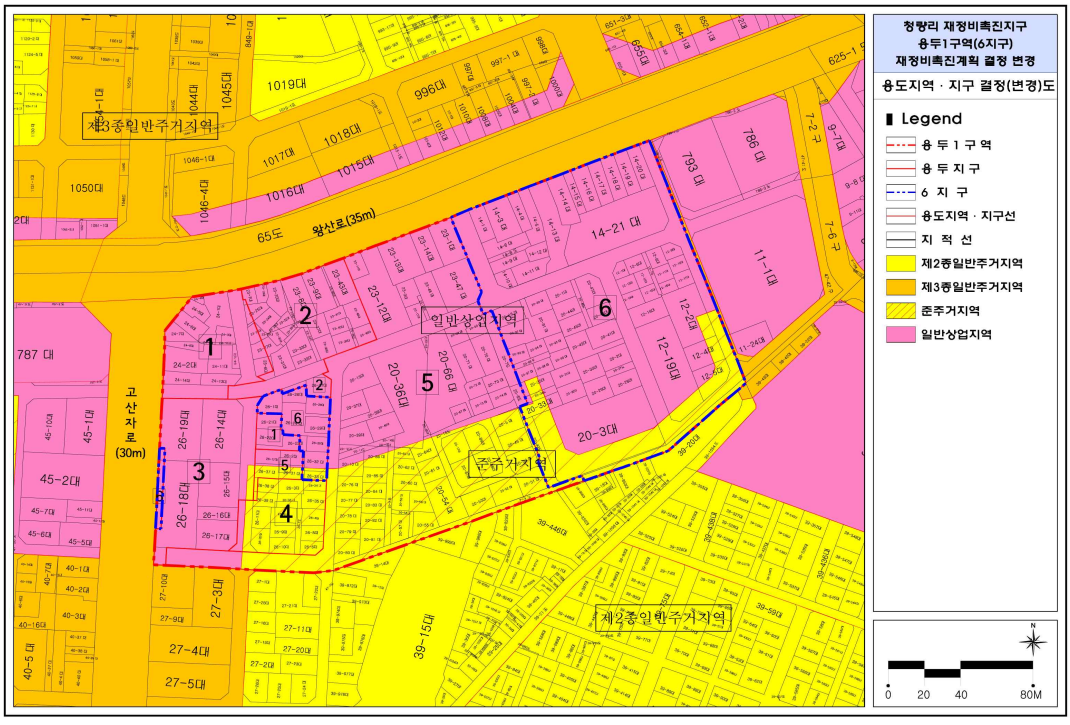
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비구역 결정도 : 변경없음



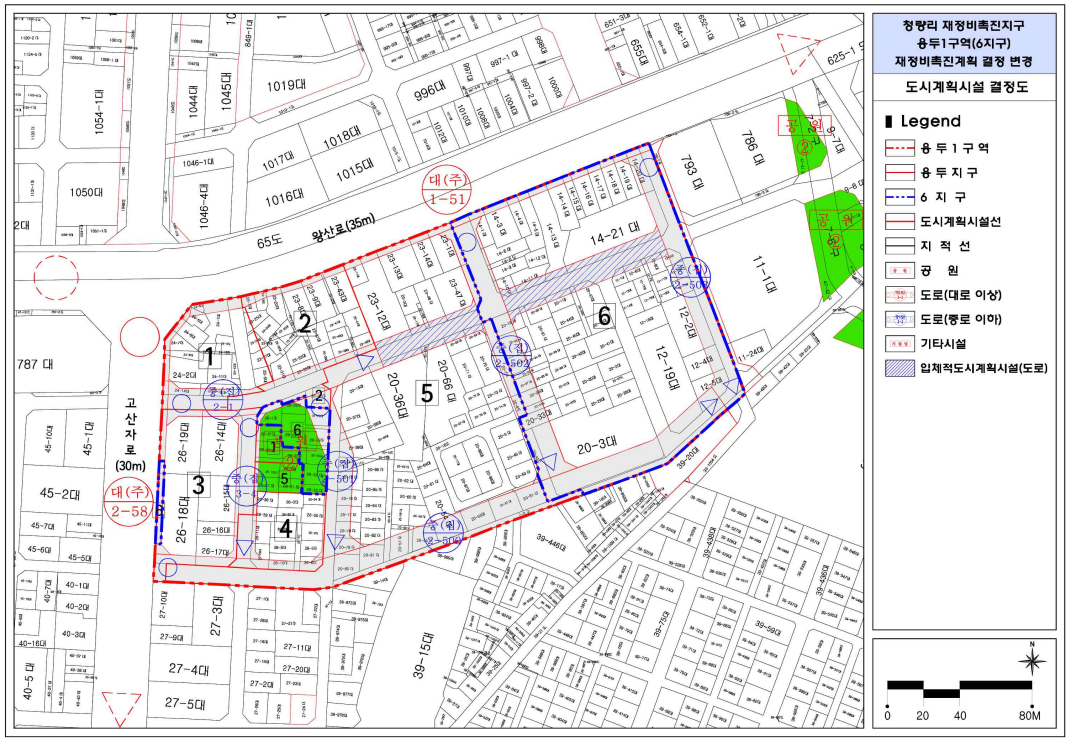
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 공공용지 부담 결정도 : 변경없음



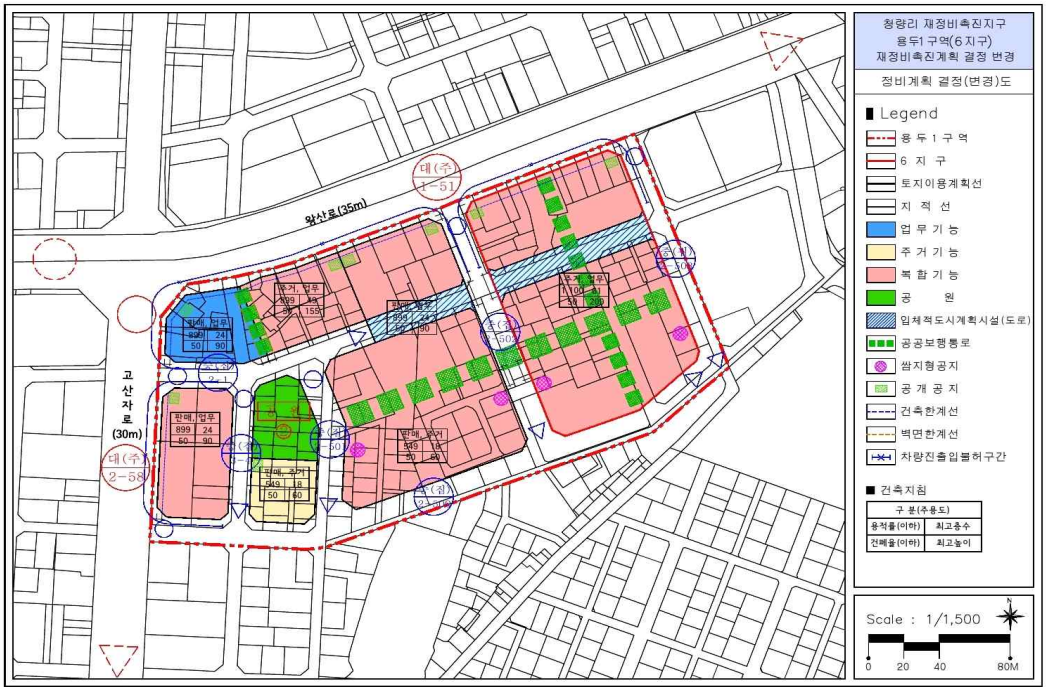
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 용도지역 결정도 : 변경없음



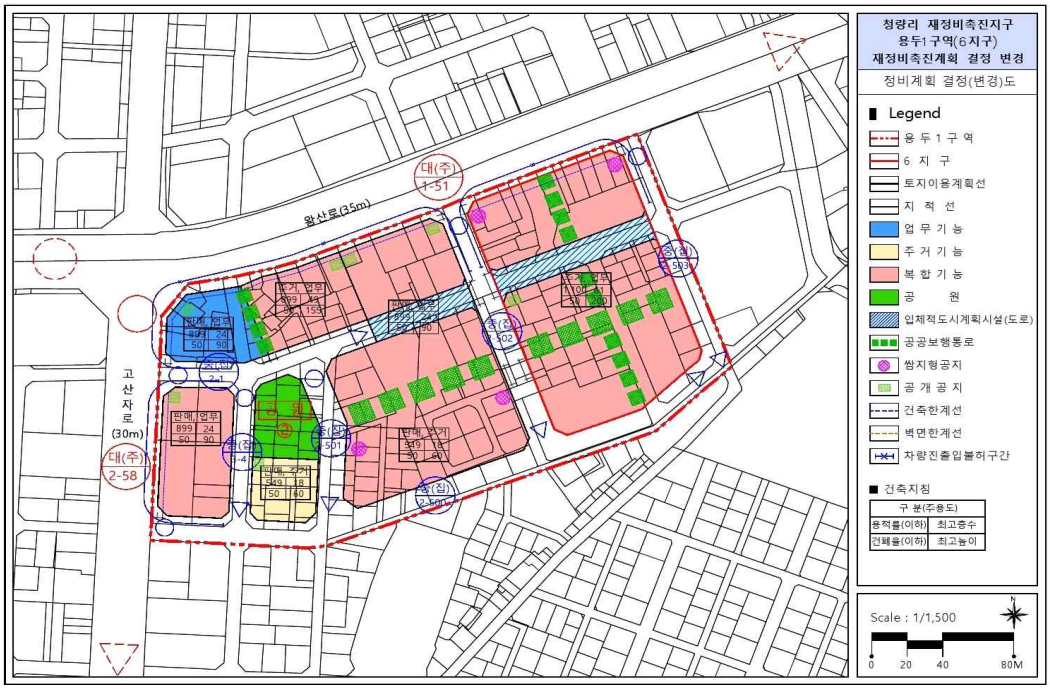
■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 도시계획시설 결정도 : 변경없음



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비계획 결정(기정)도



■ 청량리 재정비촉진지구 용두1구역(6지구) 정비계획 결정(변경)도



※ 변경사유 : 서울특별시 고시 제2023-600호(2023.12.28.) (변경)결정 시 오기사항(쌈지형 공지 및 공개공지 위치 표기 및 공공보행통로 표기) 정정

◈ 서울특별시고시 제2025-324호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 작성 고시

1. 서울특별시 고시 제1998-72호(1998.3.7.)로 도시계획시설(도로)로 최초 결정및 제2023-160호(2023.5.4.), 노원구고시 제2023-39호(2023.5.4.)로 도시계획시설(도로)로 결정(변경)되고, 서울특별시 고시 제2024-371호(2024.08.01.), 제2025-116호(2025.03.06.)로 실시계획 작성 고시된「광운대역~월계로간 도로개설」에 대하여
2.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제90조, 제96조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 서울특별시 공고 제2025-1669호(2025.05.29.)로 열람 공고하고,
3.「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조, 제91조 및 동법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경) 작성 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
○ 서울특별시 노원구 석계로98-1(광운대역 일원)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
○ 종 류: 도시계획시설(도로)사업
○ 명 칭: 광운대역~월계로간 도로개설사업
다. 사업시행 규모(변경없음)
○ 도로신설 및 도로정비(왕복2차로), L=1,180m, B=8.0~14.5m
라. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)
○ 성 명 : 서울특별시장 (사무수임자 : 노원구청장)
○ 주 소 : 서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청(노원구 노해로 437 노원구청)
마. 사업의 착수 및 준공 예정일(변경없음)
○ 착수일 : 실시계획 작성 고시일
○ 준공 예정일 : 2026.12.31.
바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 붙임조서참조
사. 기타 자세한 사항은 노원구 토목과(☏02-2116-4141), 서울특별시 도로계획과(☏02-2133-8084)로 문의 하시기 바랍니다.

<붙임> 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
1	-	월계동	85-12	철	420	420	1	한국철도공사	대전광역시 서구 선사로 139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동				
2	-	월계동	416-3	도	60	60	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
3	-	월계동	372-7	대	1	1	1/4	이00	경기도 안산시 단원구 고잔동				
							1/2	정00	인천광역시 계양구 작전동				
							1/4	이00	경기도 군포시 산본동	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권	
4	-	월계동	85-10	철	1,514	1,514	1	한국철도공사	대전광역시 서구 선사로 139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동				
5	-	월계동	370-5	답	119	119	1/4	이00	경기도 안산시 단원구 고잔동				
							1/2	정00	인천광역시 계양구 작전동				
							1/4	이00	경기도 군포시 산본동	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권	
6	-	월계동	366-10	잡	531	531	1/4	이00	경기도 안산시 단원구 고잔동				
							1/2	정00	인천광역시 계양구 작전동				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
							1/4	이OO	경기도 군포시 산본동	주식회사 국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1(원미동지점)	근저당권	
7	-	월계동	365-4	도	49	49	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
8	-	월계동	365-5		77	77							
9	당초	월계동	366-9	대	4	4	1/4	강OO	경기도 안산시 이동				
							1/4	민OO	경기도 안산시 고잔동				
							1/4	조OO	경기도 안산시 사동				
							1/4	곽OO	서울 서초구 서초동				
	변경	월계동	366-9	대	4	4	1	이OO 외 121명	- 붙임 참고 -				집합건물
10	-	월계동	366-5	도	301	301	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
11	-	월계동	366-1	잡	110	110	1/8	민OO	서울특별시 강동구 성내로	쿠팡로지스틱스서비스유한회사	서울특별시 강남구 광평로280, 7층 (수서동,로즈데일빌딩)	근저당권	

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
							1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로				
							1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로				
							1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로				
							1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로				
							1/16	노00	서울특별시 용산구 이촌로				
							1/8	장00	서울특별시 강남구 광평로				
							1/16	노00	서울특별시 은평구 가좌로				
							1/16	김00	서울특별시 서초구 신반포로				
							3/80	강00	서울특별시 강남구 개포로				
							7/80	윤00	서울특별시 강남구 개포로				
12	-	월계동	366-2	도	374	374	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
13	-	월계동	363-1	도	162	162	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청내사 6동				무상
14	-	월계동	367-8	도	51	51	1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
15	-	월계동	367-4	도	52	52	1	김00	제주특별자치도 제주시 구남로				
16	-	월계동	산108-19	임	262	262	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
17	-	월계동	367-9	창	491	491	1/8	민00	서울특별시 강동구 성내로	쿠팡로지스틱스서비스유한회사	서울특별시 강남구 광평로280, 7층 (수서동,로즈데일빌딩)	근저당권	
							1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로				
							1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로				
							1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로				
							1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로				
							1/16	노00	서울특별시용산구 이촌로				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
							1/8	장00	서울특별시 강남구				
							1/16	노00	서울특별시 은평구				
							1/16	김00	서울특별시 서초구 신반포로				
							3/80	강00	서울특별시 강남구 개포로				
							7/80	윤00	서울특별시 강남구 개포로				
18	-	월계동	367-2	도	56	56	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
19	-	월계동	367-11	창	50	50	1/8	민00	서울특별시 강동구 성내로	쿠팡로지스틱스서비스유한회사	서울특별시 강남구 광평로280, 7층 (수서동,로즈데일빌딩)	근저당권	
							1/8	홍00	서울특별시 송파구 송파대로				
							1/16	김00	서울특별시 성동구 금호로1				
							1/8	김00	서울특별시 성동구 왕십리로				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
							1/8	이00	서울특별시 송파구 문정로				
							1/16	노00	서울특별시 용산구 이촌로				
							1/8	장00	서울특별시 강남구 광평로10길				
							1/16	노00	서울특별시 은평구 가좌로				
							1/16	김00	서울특별시 서초구 신반포로33길				
							3/80	강00	서울특별시 강남구 개포로				
							7/80	윤00	서울특별시 강남구 개포로				
20	-	월계동	367-10	철	3	3	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
21	-	월계동	357	철	228	228	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
22	-	월계동	357-3	도	1,909	1,909	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
23	-	월계동	358-4	철	48	48	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
24	-	월계동	산108-20	임	27	27	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
25	-	월계동	359-6	잡	2	2	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 한국전력공사				
26	-	월계동	358-2	철	398	398	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
27	-	월계동	359-7	잡	23	23	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 한국전력공사				
28	-	월계동	359-2	도	165	165	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
29	-	월계동	358-3	철	121	121	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
30	-	월계동	358-5	철	151	151	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
31	-	월계동	298-19	도	73	73	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동				
32	-	월계동	298-21	도	3	3	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동				
33	-	월계동	298-20	도	129	129	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동				
34	-	월계동	298-16	도	227	227	1	김00	경기도 고양시 일산동구 백석동				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
35	-	월계동	산108-31	임	84	84	1	한국전력공사	전라남도 나주시 전력로 55(빛가람동) 한국전력공사				
36	-	월계동	산108-11	도	694	694	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
37	-	월계동	298-27	도	26	26	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
38	-	월계동	298-26	대	17	17	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
39	-	월계동	298-25	대	36	36	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
40	-	월계동	627-8	전	3	3	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
							12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
41	-	월계동	627-10		6	6	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
42	-	월계동	626-20	잡	11	11	1	신영교통 주식회사	서울특별시 노원구 월계동				
43	-	월계동	627-2	전	5	5	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
44	-	월계동	627-7		5	5	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
							12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
45	-	월계동	295-39	전	57	57	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
46	-	월계동	627-9	전	9	9	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자			이 해 관 계 인			비 고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
47	-	월계동	산108-30	임	1,768	54	1	박00외 599명	- 붙임 참고 -				영축산 근린공원 조성사업 시행 필지
48	-	월계동	627	전	10	10	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
49	-	월계동	627-4		133	133	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
							12/16	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
50	-	월계동	627-5		1	1	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
51	-	월계동	627-6		1	1	2/16	하00	서울특별시 노원구 월계로45가길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로2라길				
							3/16	하00	경기도 포천시 일동면 정자골1길				
							3/16	하00	서울특별시 노원구 초안산로1길				
							3/16	하00	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로				
							2/16	홍00	서울특별시 성북구 동소문로13나길	성북세무서 서울시	서울 성북구 삼선교로16길 13 서울 중구 세종대로 110	압류	
52	-	월계동	295-38	도	28	28	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성명	주소	성명	주소	권리의 내용	
53	-	월계동	295-26	도	536	536	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
54	-	월계동	626-5	도	658	658	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
55	-	월계동	295-9	전	334	334	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
56	-	월계동	295-28	도	133	133	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
57	-	월계동	298-24	도	868	868	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상
58	-	월계동	620-7	도	15	15	1	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110 서울특별시청				무상
59	-	월계동	259-7	철	16	16	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
60	-	월계동	383-64	도	820	820	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
61	-	월계동	380-3	도	149	149	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				무상
62	-	월계동	392-165	도	195	195	1	노원구청	서울특별시 노원구 노해로 437 노원구청				무상

□ 사업명 : 광운대역~월계로간 도로개설

연번	구분	소재지 지번		지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자			이해관계인			비고
							지분	성 명	주 소	성 명	주 소	권리의 내용	
63	-	월계동	374-4	도	18	18	1	기획재정부	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				무상
64	-	월계동	산108-28	임	799	14	1	장00외 589명	- 붙임 참고 -				영축산 근린공원 조성사업 시행 필지
65	-	월계동	298-28	도	7	7	1	국토교통부	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				、

◈ 서울특별시고시 제2025-325호

전농 · 답십리재정비촉진지구
재정비촉진계획(전농7구역) (경미한) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2006-57호(2006.2.16.)로 주택재개발정비구역으로 지정되고, 서울특별시고시 제2007-35호(2007.4.26.) 및 서울특별시고시 제2008-12호(2008.2.14), 제2009-320호(2009.8.20), 제2009-515호(2009.12.17.), 제2011-147호(2011.6.9), 제2015-311호(2015.10.8), 제2021-15호(2021.1.14), 제2022-266호(2022.6.23), 제2022-507호(2022.12.22.), 제2025-302호(2025.6.5.)에 의거 재정비촉진계획 변경 결정 고시된 전농 · 답십리재정비촉진지구에 대하여, 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제12조 제1항에 따라 재정비촉진계획을 변경 결정하고, 같은 법 12조 제3항 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경없음

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경 후	
전농 · 답십리재정비 촉진지구	주거지형	동대문구 전농1,4동 답십리 1,3,5동 일대	813,240.1	-	813,240.1	

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 변경없음

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경없음

4. 결정 또는 변경되는 재정비촉진계획의 개요 : 변경
 1) 토지이용에 관한 계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		151,792.3	-	151,792.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	43,149.8	-	43,149.8	28.5	

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
	도 로	17,679.9	-	17,679.9	11.6	
	공원	5,282.7	-	5,282.7	3.6	
	녹지	2,125.9	-	2,125.9	1.4	
	학교	1,162.0	-	1,162.0	0.8	
	문화시설	16,899.3	-	16,899.3	11.1	
택 지	소 계	108,642.5	-	108,642.5	71.5	
	택지1	105,888.2	-	105,888.2	69.8	
	택지2	2,339.3	-	2,339.3	1.5	
	택지3	415.0	-	415.0	0.2	

※ 변경사유 : 전농7구역 토지이용계획(도로의 위치 이동)변경

2) 인구 · 주택 수용계획 : 변경없음
3) 기반시설 설치계획 : 변경없음
4) 공원 · 녹지 및 환경보전계획 : 변경없음
5) 교통계획 : 변경없음
6) 경관계획 : 변경없음
7) 재정비촉진구역 및 존치구역 지정에 관항 사항 : 변경없음
8) 촉진사업별 계획 : 변경없음
9) 단계적 사업추진에 관한 사항 : 변경없음
10) 특성화계획 : 변경없음
11) 촉진구역별 정비계획 : 변경없음
12) 존치구역의 관리 및 정비계획 : 변경없음
13) 재정비촉진지구에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경
 가) 재정비촉진지구 결정조서 : 변경없음
 나) 용도지역 결정조서 : 변경없음
 다) 용도지구 결정조서 : 변경없음
 라) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음
 마) 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경
  (1) 교통시설(변경)

① 도로 결정(변경)조서 : 변경

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시점	종점			
기정	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 325-106	전농동 325-83	-	서고 2015-311호 (2015.10.8.)	
변경	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 691-1	전농동 691-1	-		

■ 도로변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	◦ 문화시설 진출입로 위치변경 - 위 치 : 전농동 691-7번지 → 전농동 691-1번지로 이동	◦ 서울시립도서관 건축계획 수립에 따라 변경된 차량출입구를 반영하여 진출입로의 위치 변경

(2) 공간시설(변경)

① 공원 결정조서 : 변경없음

② 녹지 결정조서 : 변경

구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			비 고
	시설명	세분류		기정	증·감	변경	
변경	녹지	연결녹지	동대문구 전농동 691-1	2,125.9	-	2,125.9	

■ 녹지 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•면적변경없이 녹지의 형태 변경 - 면적 : 2,125.9㎡	•서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로1-1호선의 위치 및 형태 변경

(3) 공공·문화체육시설(변경없음)

(4) 유통 및 공급시설(변경없음)

14~ 15) 변경없음

16) 재정비촉진구역별 정비계획 : 변경

가. 전농7재정비촉진구역 외 기타 계획 : 변경없음

나. 전농7재정비촉진구역 촉진계획 : 변경

가) 정비구역 : 변경없음

나) 용도지역 : 변경없음

다) 재정비촉진계획

(1) 토지이용계획 : 변경

구 분		면 적(㎡)			비 율(%)	비 고
		기 정	증(감)	변 경		
합 계		151,792.3	-	151,792.3	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	43,149.8	-	43,149.8	28.5	
	도 로	17,679.9	-	17,679.9	11.6	
	공원	5,282.7	-	5,282.7	3.6	
	녹지	2,125.9	-	2,125.9	1.4	
	학교	1,162.0	-	1,162.0	0.8	
	문화시설	16,899.3	-	16,899.3	11.1	
택 지	소 계	108,642.5	-	108,642.5	71.5	
	택지1	105,888.2	-	105,888.2	69.8	
	택지2	2,339.3	-	2,339.3	1.5	
	택지3	415.0	-	415.0	0.2	

■ 토지이용계획 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	• 면적변경 없이 녹지의 형태 및 소로1-1호선의 위치 변경	• 서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로1-1호선의 위치 및 형태 변경

(2) 도시계획시설 설치계획 : 변경

① 도로

결정 구분	규 모				기능	사용 형태	연장 (m)	위 치		주요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원				시점	종점			
기정	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 325-106	전농동 325-83		서고 2015-311호 (2015.10.8.)	
변경	소로	1	1	11	집산도로	일반도로	8	전농동 691-1	전농동 691-1			

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로1-1	소로1-1	◦ 문화시설 진출입로 위치변경 - 위 치 : 전농동 691-7번지 → 전농동 691-1번지로 이동	◦ 서울시립도서관 건축계획 수립에 따라 변경된 차량출입구를 반영하여 진출입로의 위치 변경

② 공원 · 녹지

• 공원 : 변경없음

• 녹지 : 변경

구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)			비 고
	시설명	세분류		기정	증·감	변경	
변경	녹지	연결녹지	동대문구 전농동 691-1	2,125.9	-	2,125.9	

■ 녹지 변경사유서

구 분	변경내용	변경사유
변 경	•면적변경없이 녹지의 형태 변경 - 면적 : 2,125.9㎡	• 서울시립도서관 건축계획을 반영하여 변경된 차량출입구의 위치 및 형태에 따라 녹지 및 소로 1-1호선의 위치 및 형태 변경

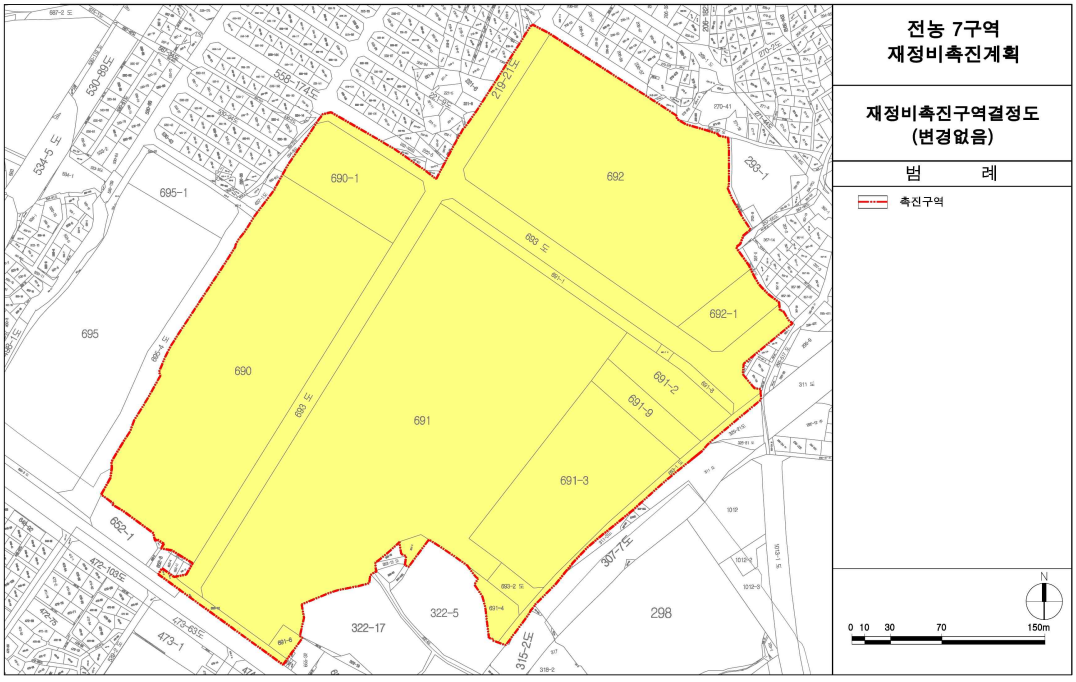
③ 문화시설 · 사회복지시설 · 학교 : 변경없음

(3) 공동이용시설 설치계획 : 변경없음
(4) 건축물의 정비 · 개량 및 건축시설 계획 : 변경없음
(5) 도시경관과 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : 변경없음
(6) 정비사업시행계획 : 변경없음
(7) 교육환경 보호에 관한 계획 : 변경없음
(8) 환경성 검토결과 : 변경없음
(9) 임대주택의 건설에 관한 계획 : 변경없음

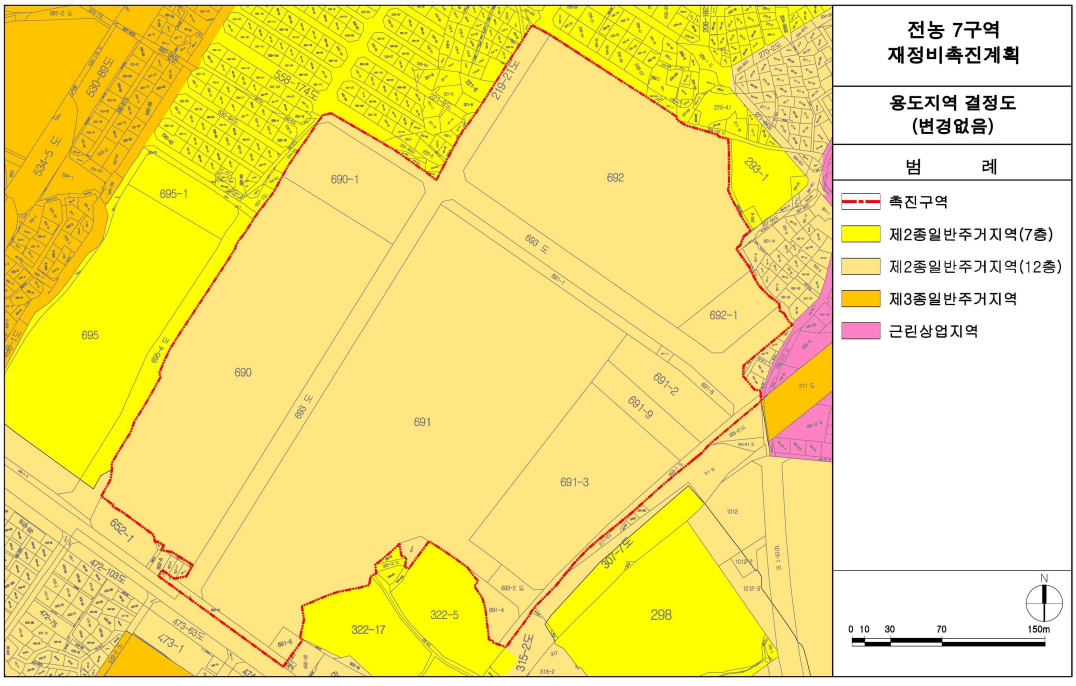
5. 기초조사결과 정리내역서 : 변경없음
6. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주택정책실 재정비촉진사업과(☎02-2133-7227) 및 동대문구 주거정비과(☎02-2127-4693)에 관계도서를 각각 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr/web/am/amMain.jsp)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

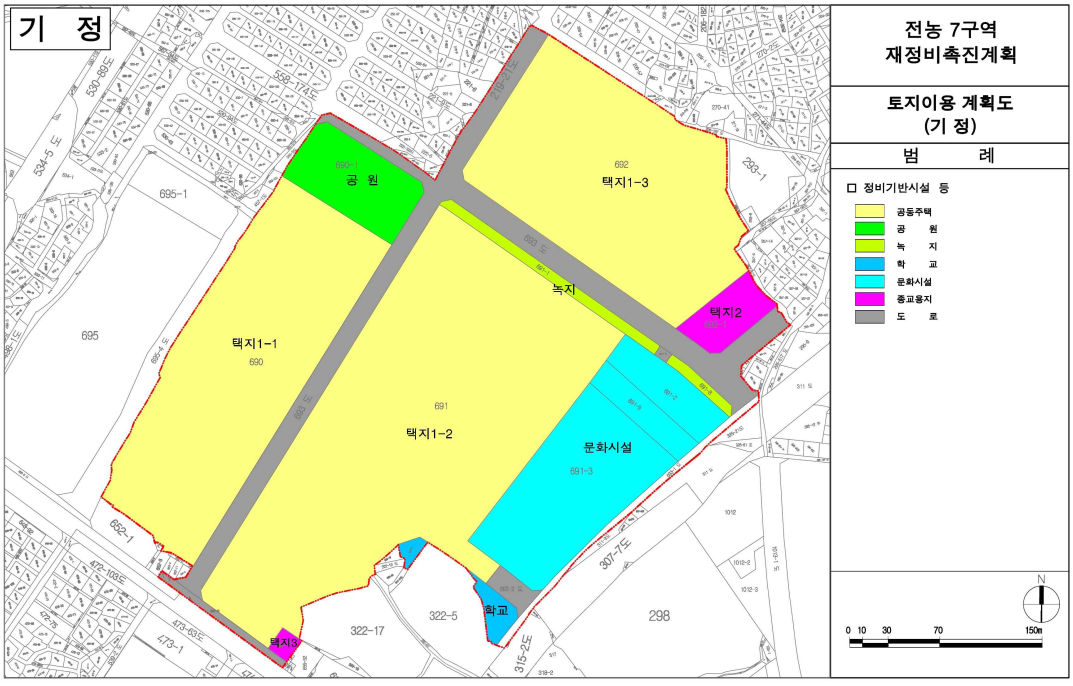
■ 재정비촉진구역 결정도(변경없음)



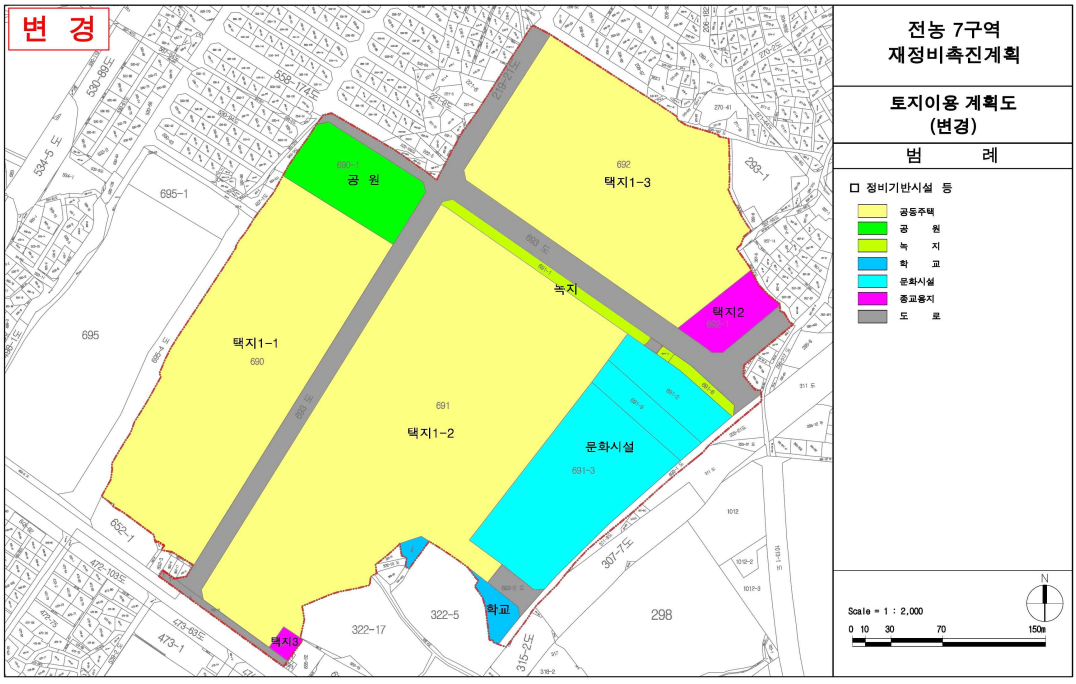
■ 용도지역 결정도(변경없음)



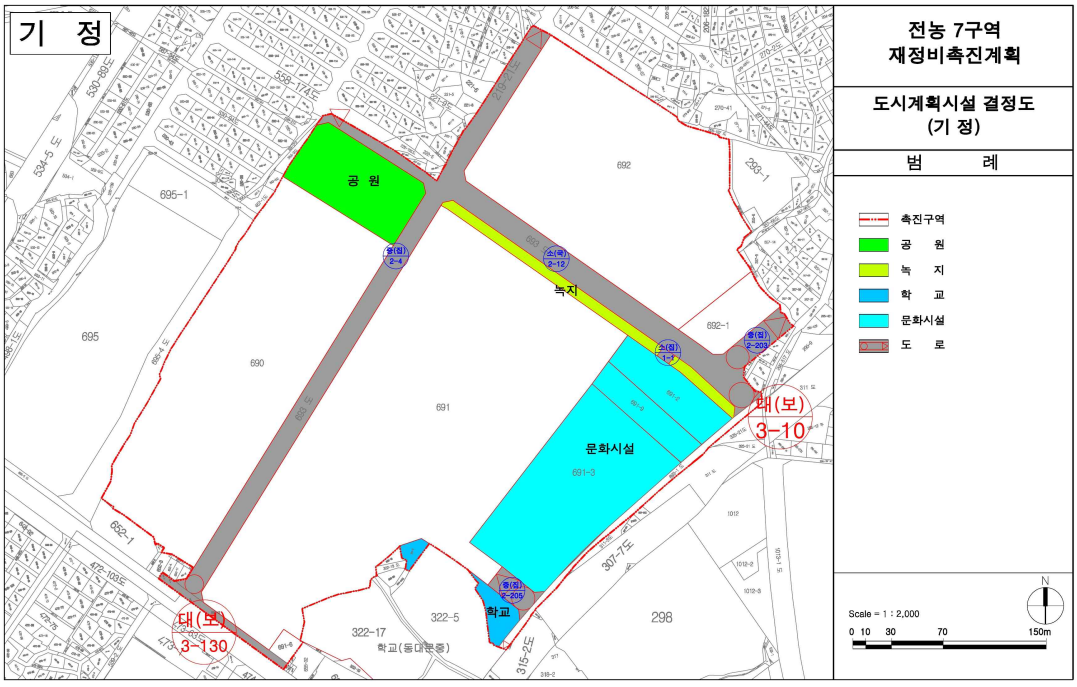
■ 토지이용 계획도(기정)



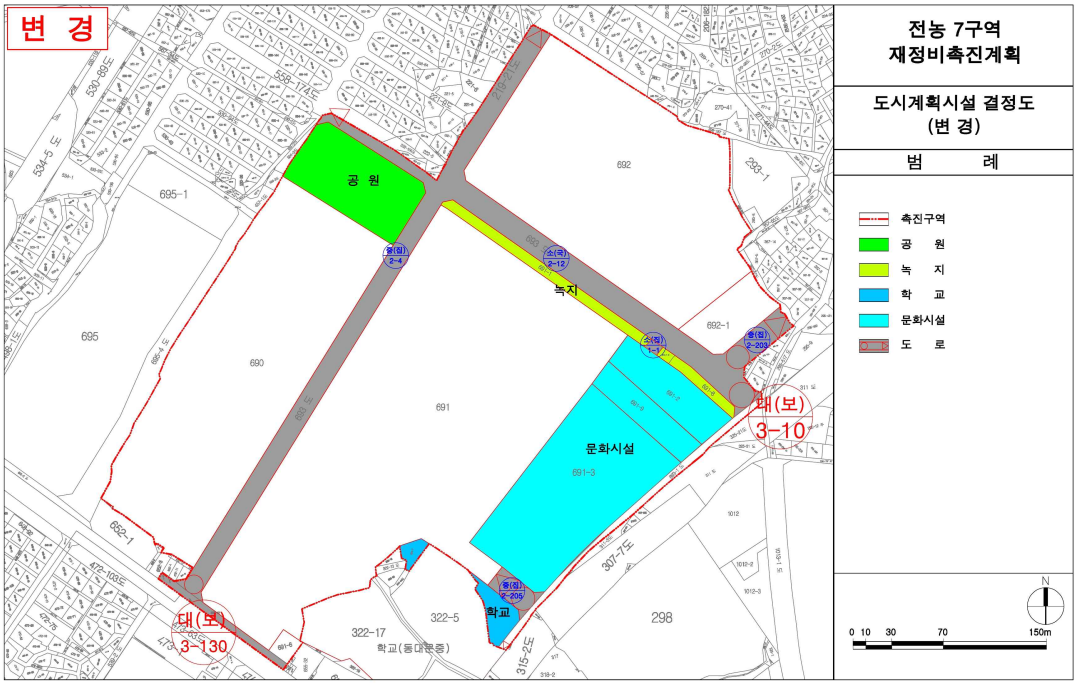
■ 토지이용 계획도(변경)



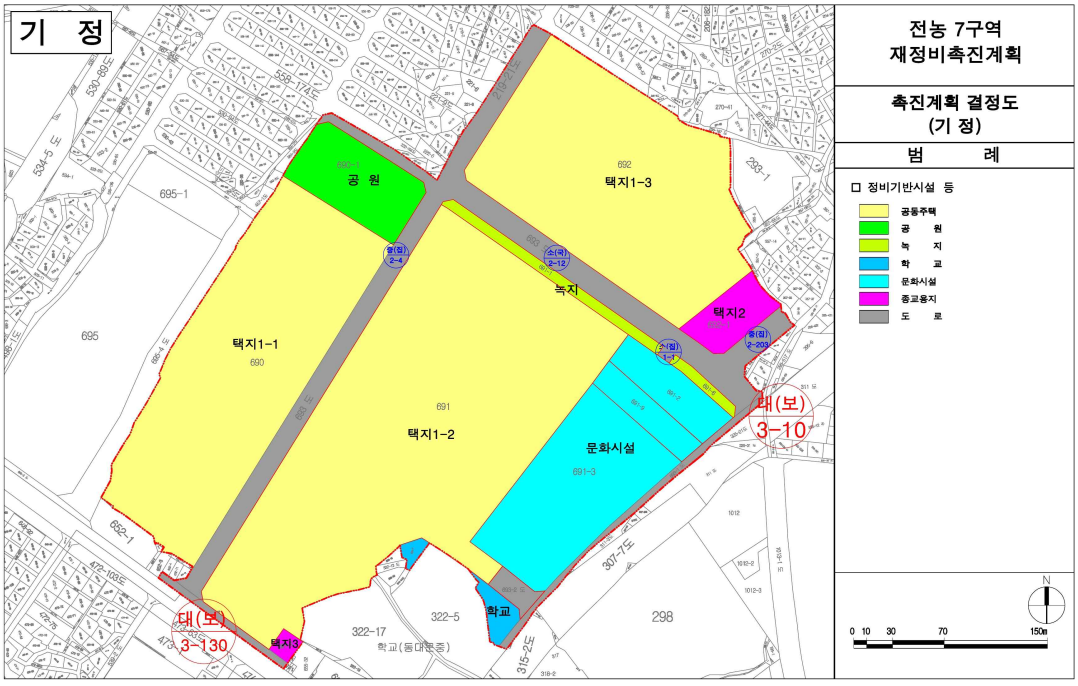
■ 도시계획시설 결정도(기정)



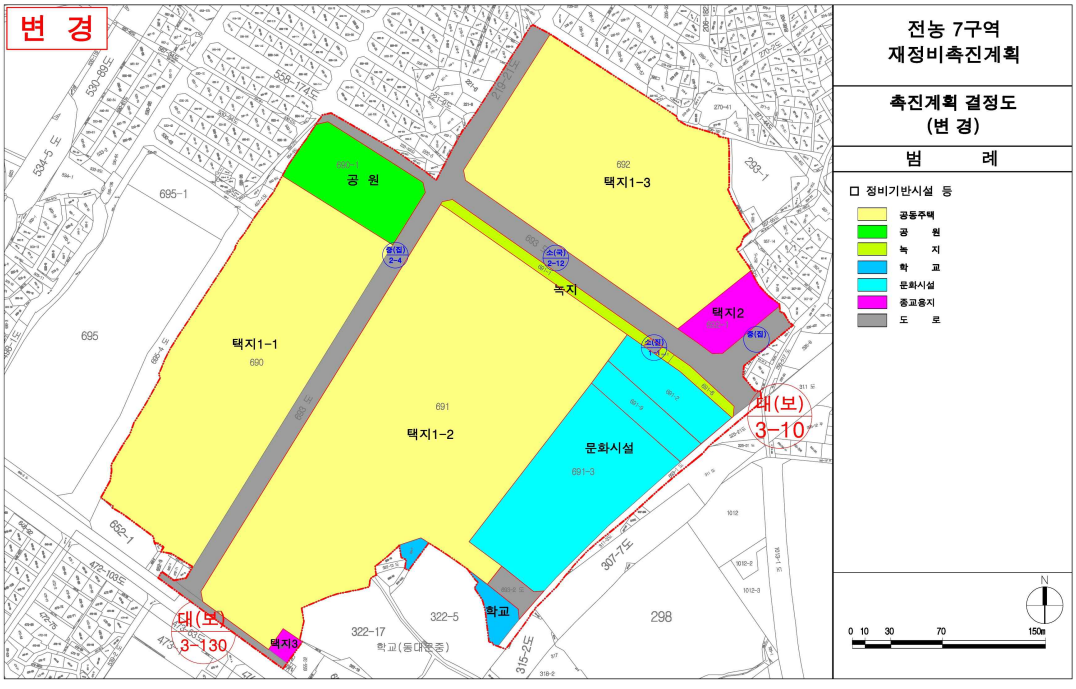
■ 도시계획시설 결정도(변경)



■ 촉진계획 결정도(기정)



■ 촉진계획 결정도(변경)



◈ 서울특별시고시 제2025-326호

「강남권 광역복합환승센터」 개발계획 변경 고시

서울특별시고시 제2023-227호로 고시된 「강남권 광역복합환승센터」 개발계획에 대해여 「국가통합교통체계효율화법」 제47조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 복합환승센터 지정 내용을 변경 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 복합환승센터의 명칭·위치 및 면적 (변경 없음)
   가. 명칭 : 강남권 광역복합환승센터 (유형: 광역복합환승센터)
   나. 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 111번지 8호 일대
   다. 면적 : 52,974㎡

2. 복합환승센터의 지정 목적 (변경 없음)
   가. 교통수단간 편리하고 효율적인 연계환승체계 구축
   나. 교통 결절점으로서 지역성장과 발전의 거점 조성
   다. 환승시설과 환승지원시설 복합개발로 교통이용자 편의 향상
   라. 삼성역 일대에 계획된 다양한 철도노선 통합개발을 통한 사회·경제적 비용 절감

3. 복합환승센터 개발사업의 시행자 (변경 없음)
   가. 시행자 명칭 : 서울특별시
   나. 대표자 성명 : 오세훈
   다. 주　　소 : 서울특별시 중구 세종대로 110

4. 복합환승센터의 개발기간 및 개발방법 (변경 없음)
   가. 개발기간 : 착공일로부터 86개월
   나. 개발방법 : 공공개발

5. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경 없음)
   가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
복합환승센터용지	계	56,207	100	
	복합환승센터	56,207	100	

나. 기반시설계획

시설명	위치	설치유형	설치내역
도로 (진입램프)	사업지 내	신규	복합환승센터내(주차장), 진입램프 322m
상수도	사업지 내	기존시설 활용	삼성동160번지 앞 인도방향 근처 공급
하수도	사업지 내	기존시설 활용	기존관로 이설
전 기	사업지 내	신규	한국전력에서 복합환승센터로 공급 복합환승센터 변전소에서 각 시설별 분리공급
통 신	사업지 내	신규	기간망 사업자가 복합환승센터에 회선공급

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경 없음)

주요 유치 업종			배치계획
업종 구분	세부 용도		
환승시설	보행이동시설	보행통로, 에스컬레이터 등	지하1 ~ 5층
	환승편의시설	매표소, 대합실 등	지하1,2,3층
	연계교통시설	승강장, 버스환승정류장	지하1층, 지하2층, 지하4층, 지하5층
	정보안내시설	안내표지판, 키오스크 등	지하1 ~ 5층
환승지원 시설	근린생활시설	F&B 등	지하1 ~ 지하2층
	문화시설	다목적홀 등	
	판매시설	상점 등	

7. 복합환승센터의 개발을 위한 주요시설 지원계획 (변경 없음)

○ 해당사항 없음

8. 종전 토지소유자에 대한 환지계획 (변경 없음)

○ 해당사항 없음

9. 공유수면매립 기본계획 (변경 없음)

○ 해당사항 없음

10. 관계 도서의 열람방법

○ 관계 도서는 서울특별시 동남권사업과(02-2133-8245), 강남구청 공간개발과(02-3423-6884)에 비치하여 일반인이 열람할 수 있게 합니다.(열람기간 : 고시일로부터 14일간)

11. 지형도면 : 도면 게재 생략 (변경 없음)

12. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지, 건축물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 권리자 등 현황 (변경)

가. 토지 (변경)

○ (기정)

일련번호	토지										비고
	소재지	지번	지목	지적(면적)					소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)	
				공부	영구 사용	임시 사용	구분지상권 설정 범위				
							최저 심도	최고 심도			
합계		20필지		534,628							
1	강남구 삼성동	111-8	도	94,806	42,429	1,188			서울특별시	국토교통부(지상권)	
2	강남구 삼성동	172-21	도	754	606	15			강남구	-	
3	강남구 삼성동	172-66	도	43,712	4,891	21			서울특별시	-	
4	강남구 대치동	1011	도	43,853	2,078				서울특별시	-	
5	강남구 대치동	995	도	97,930	1,210	32			서울특별시	-	
6	강남구 삼성동	159	대	87,534	804.22	420.36 (24.1.1.~24.8.15.) 254.57 (26.06~28.10) 462.08 (26.01~28.07)	107.31	117.82	한국무역협회	서울특별시(지상권)	
7	강남구 삼성동	159-1	대	7,614	220.22	290.5 (26.01~28.10)	117.07	113.64	한국무역협회	-	
8	강남구 삼성동	159-9	대	53,636	743.68	148.90 (26.01~28.07) 517.88 (26.01~28.10)	99.75	117.60	한국무역협회	-	
9	강남구 삼성동	167	대	79,342	782.24	765.82 (24.12~28.10) 311.80 (26.01~28.07) 1021.83 (26.01~28.10)			현대자동차(주) 현대모비스(주) 기아자동차(주)	한국전력공사(임차권)	

일련번호	토지									비고
	소재지	지번	지목	지적(면적)			구분지상권 설정 범위		소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)	
				공부	영구 사용	임시 사용	최저 심도	최고 심도			
10	강남구 삼성동	172-22	도	395	168	34			강남구	-	
11	강남구 삼성동	172-40	도	1,213	120	116			강남구	-	
12	강남구 삼성동	172-61	도	699	159	152			강남구	-	
13	강남구 삼성동	172	도	16,596	-	109			서울특별시	-	
14	강남구 삼성동	172-7	도	2,869	-	3		3	강남구	-	
15	강남구 삼성동	160	대	2,649	-	269.64 (26.08~28.03)		205	에이치디씨(주)	서울특별시(지상권) 메트라이프생명보험(주)(근저당) ㈜대구은행(근저당) 하이투자증권(주)(근저당) 비알코리아(주)(근저당) ㈜엠에프지코리아(근저당) ㈜케이비손해보험(근저당) ㈜브라이튼자산운용(근저당) 에스티팜(주)(근저당)	
16	강남구 삼성동	168	대	703	-	38.85 (26.01~28.10)		40	재령강씨종친회	-	
17	강남구 삼성동	168-1	대	690	-	45.27 (26.01~28.10)		46	캡스톤일반부동산사모투자회 사4호전문		
18	강남구 삼성동	168-2	대	621	-	40.31 (26.01~28.10)		41	캡스톤일반부동산사모투자회 사4호전문		
19	강남구 삼성동	168-3	대	666	-	42.75 (26.01~28.10)		44	㈜하나은행	㈜신라스테이(전세권)	
20	강남구 삼성동	168-4	대	462	-	12.63 (26.01~28.10)		13	㈜하나은행	㈜신라스테이(전세권) 안충엽(가등기)	

○ (변경)

일련번호	토지										비고
	소재지	지번	지목	지적(면적)					소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)	
				공부	영구 사용	임시 사용	구분지상권 설정 범위				
							최저 심도	최고 심도			
합계		20필지		536,744							
1	강남구 삼성동	111-8	도	94,806	42,429	1,188			서울특별시	국토교통부(지상권)	
2	강남구 삼성동	172-21	도	754	606	15			강남구	-	
3	강남구 삼성동	172-66	도	43,712	4,891	21			서울특별시	-	
4	강남구 대치동	1011	도	43,853	2,078				서울특별시	-	
5	강남구 대치동	995	도	97,930	1,210	32			서울특별시	-	
6	강남구 삼성동	159	대	87,534	804.22	420.36 (24.1.1.~24.8.15.) 254.57 (26.06~28.10) 462.08 (26.01~28.07)	107.31	117.82	한국무역협회	서울특별시(지상권)	
7	강남구 삼성동	159-1	대	7,614	220.22	290.5 (26.01~28.10)	107.29	117.29	한국무역협회	-	
8	강남구 삼성동	159-9	대	53,636	743.68	148.90 (26.01~28.07) 517.88 (26.01~28.10)	99.75	117.60	한국무역협회	-	
9	강남구 삼성동	167	대	79,342	782.24	765.82 (25.01~28.10) 311.80 (26.01~28.07) 1,021.83 (26.01~28.10)	97.39	119.54	현대자동차(주) 현대모비스(주) 기아자동차(주)	한국전력공사 (임차권,지상권)	

일련번호	토지										비고
	소재지	지번	지목	지적(면적)					소유자 (성명 또는 명칭)	관계인 (성명 또는 명칭)	
				공부	영구 사용	임시 사용	구분지상권 설정 범위				
							최저 심도	최고 심도			
10	강남구 삼성동	172-22	도	395	168	34			강남구	-	
11	강남구 삼성동	172-40	도	1,213	120	116			강남구	-	
12	강남구 삼성동	172-61	도	699	159	152			강남구	-	
13	강남구 삼성동	172	도	16,596	-	109			서울특별시	-	
14	강남구 삼성동	172-7	도	2,869	-	3			강남구	-	
15	강남구 삼성동	160	대	2,649	-	269.64 (26.08~28.03)			에이치디씨㈜	서울특별시(지상권) 메트라이프생명보험㈜(근저당) ㈜대구은행(근저당) 하이투자증권(주)(근저당) 비알코리아(주)(근저당) ㈜엠에프지코리아(근저당) ㈜케이비손해보험(근저당) ㈜브라이튼자산운용(근저당) 에스티팜㈜(근저당)	
16	강남구 삼성동	168	대	703	-	38.85 (26.01~28.10)			재령강씨종친회	-	
17	강남구 삼성동	168-1	대	690	-	45.27 (26.01~28.10)			두나무㈜		
18	강남구 삼성동	168-2	대	621	-	40.31 (26.01~28.10)			두나무투자일임㈜		
19	강남구 삼성동	168-3	대	666	-	42.75 (26.01~28.10)			㈜하나은행	㈜유니온테크(위탁) ㈜신라스테이(전세권)	
20	강남구 삼성동	168-4	대	462	-	12.63 (26.01~28.10)			㈜하나은행	신라스테이㈜(전세권) 안충엽(가등기)	

◈ 서울특별시고시 제2025-327호

대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업 정비계획 결정(변경), 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면고시

서울특별시 고시 제2011-99호(2013.11.21.)로 정비구역 지정되고, 강남구 고시 제2015-33호(2015.03.19.)로 정비계획 결정 변경(경미한 사항), 강남구 고시 제2021-38호(2021.03.18.)로 정비계획 결정 변경(경미한 사항), 강남구 고시 제2023-131호(2023.07.07.), 강남구 고시 제2025-617호(2025.06.13.)로 정비계획 결정 변경(경미한 사항) 고시된 대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업 정비구역지정 및 정비계획(변경)에 대하여 서울특별시 도시계획위원회 심의(2025.05.21.)를 거쳐 정비계획을 결정(변경)하고, 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정(변경) 고시하며, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 정비계획 및 정비구역지정 변경

1. 정비사업의 명칭 : 대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업
2. 정비구역 지정조서(변경없음)

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비구역	서울특별시 강남구 대치동 964번지 일대	14,833.7	-

- 이 하 여 백 -

3. 정비계획(안)

가. 토지이용계획(변경없음)

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
합계		14,833.70	100.00	-
정비기반 시설 등	소계	2,290.51	15.44	· 공공시설 조성 및 부지제공 · 공원 : 소공원
	도로	1,737.21	11.71	
	공원	553.30	3.73	
획 지	소계	12,543.19	84.56	공동주택
	택지	12,543.19	84.56	

나. 용도지역·지구에 관한 계획(변경없음)

1) 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		14,833.7	-	14,833.7	100.0
주거지역	2종일반주거지역 (7층이하)	14,833.7	-	14,833.7	100.0

2) 용도지구 : 해당없음

다. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획(변경없음)

1) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	1	1	10	국지도로	227.4 (99)	대치동 1012-56 (대치동 965)	대치동 1012-68 (대치동 964-9)	일반 도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	4	12	국지도로	136.4	대치동 1012-68	대치동 1012-68	일반도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-
기정	중로	3	5	12	국지도로	383.6 (162)	대치동 1012-57 (대치동 965-16)	대치동 1012-81 (대치동 965-34)	일반도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-

※ ( )는 정비구역 내 구간임

2) 공원 결정 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적	최초 결정일	비고
기정	-	공원	소공원	대치동 965-34일대	553.30	서울시고시 제2013-385호 (2013.11.21)	-

라. 공동이용시설 설치계획(변경없음)

구분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
주민공동시설	경로당	152.35	-	152.35	-
	주민휴게시설	805.19	-	805.19	-
	웰컴라운지	133.84	-	133.84	-
	주민운동시설	1,295.55	-	1,295.55	-
	어린이놀이터	156.42	-	156.42	-
	맘스스테이션	27.90	-	27.90	-
	합계	2,571.25	-	2,571.25	-
부대시설	관리사무소	93.04	-	93.04	-
	경비실	11.81	-	11.81	-

구분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	변경	변경후	
복리시설	근린생활시설	1,271.50	-	1,271.50	-
	운동시설	10,416.69	-	10,416.69	-

※ 시설구분은 주택건설기준 등에 관한 규정에 의한 구분
※ 공동이용시설은 인허가 과정에서 변경될 수 있음

마. 건축물의 정비·개량 및 건축시설계획(변경)

1) 기존건축물의 정비·개량계획(변경없음)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비구역	14,833.7	택지	12,543.19	강남구 대치동 964번지 일대	46	-	-	46	-	

2) 건축시설계획(변경없음)

구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위치	주된 용도	건폐율(%)	용적률%		최고 층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)				정비계획	예정 법적상한	
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 구역	14,833.7	택지	12,543.19	대치동 964번지 일대	공동주택	60% 이하	202.63% 이하	249.95% 이하	57m이하, 최고16층 (전용주거지역 경계50m 이외 지역 : 평균13층이하)
주택의 규모 및 규모별 건설비율	기정	• 주택공급계획 (세대수)								

구분	세대수	비고
합계	282세대 (100.00%)	-
전용 60㎡ 이하	97세대 (34.40%)	재건축 소형주택 37세대 포함
전용 60~85㎡이하	136세대 (48.23%)	-

<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">구역 구분</th><th colspan="2">가구 또는
획지 구분</th><th rowspan="2">위치</th><th rowspan="2">주된
용도</th><th rowspan="2">건폐율
(%)</th><th colspan="2">용적률%)</th><th rowspan="2">최고
층수</th></tr>
<tr><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>명칭</th><th>면적
(㎡)</th><th>정비
계획</th><th>예정
법적상한</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="8"><table>
<tr><th>구분</th><th>세대수</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>전용 85㎡초과</td><td>49세대 (17.37%)</td><td>-</td></tr>
</table>
• 전체 연면적 대비 전용면적 85㎡이하 주택 비율 83.59%</td></tr>
<tr><td>심의완화
사항</td><td>기정</td><td colspan="8">• 층수완화
- 전용주거지역 경계 50m 이외 지역 : 7층 → 평균 13층 이하
• 용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조)
- 정비계획용적률(202.63%) → 예정 법적상한용적률(249.95%)</td></tr>
<tr><td>건축물의 건축선에
관한 계획</td><td>기정</td><td colspan="8">• 역삼로변 : 건축한계선 4m
• 이면도로변 : 건축한계선 3m</td></tr>
<tr><td>기타사항</td><td>기정</td><td colspan="8">• 도시및주거환경정비법 제4조제6항에 따른 지구단위계획 변경</td></tr>
</table>

※ 주택의 규모 및 규모별 건설비율은 관련 규정범위 내에서 사업시행계획인가 시 조정될 수 있음

– 이 하 여 백 –

○ 개발가능(상한) 용적률 산정(기정)

구분	산정내용				
토지이용계획	구역면적	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	신설 정비기반시설내 기존 국·공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	14,833.7㎡	12,543.19㎡	2,290.51㎡	87.35㎡	1,245.45㎡
공공시설부지 제공면적	• 새로이 설치하는 기반시설 면적 - 새로이 설치하는 기반시설내 기존 국·공유지 면적 - 획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 면적 = 2,290.51㎡ - 87.35㎡ - 1,245.45㎡ = 957.71㎡ (층수완화 대상면적 대비 10.48%) * 전용주거지역 경계 50m이외 지역(9,141.4㎡)				
개발가능 용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3a) = 184.33% × (1 + 1.3 × 0.076353) = 202.63% • 정비계획 용적률 : 202.63% • 예정법적상한용적률 : 249.95%		* α = 공공시설부지 제공 면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 957.71 / 12,543.19 = 0.076353 * 허용용적률 = 170% + 12% (지속가능형 건축구조, 친환경·신재생에너지설계) + 2.33% (세입자 주거대책 인센티브) (향후 허용용적률은 건축위원회 심의를 통하여 확정되며 심의결과에 따라 변경될 수 있음)		

※ 상기 개발가능용적률은 「도시 및 주거환경정비법」 제65조(정비기반시설 및 토지 등의 귀속)에 따라 정비기반시설의 무상양도 및 귀속에 관한 사항을 반영하여 산정한 것임

○ 개발가능(상한) 용적률 산정(변경)

구분	산정내용					
토지이용계획	구역면적	획지 (공동주택)	신설 정비기반시설	현금 기부채납	신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지	획지내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지
	14,833.7㎡	12,543.19㎡	2,290.51㎡	52.41㎡	87.35㎡	1,245.45㎡
공공시설부지 제공면적	• 신설 정비기반시설 + 현금 기부채납 - 신설 정비기반시설 내 기존 국·공유지 - 획지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = 2,290.51㎡ + 52.41㎡ - 87.35㎡ - 1,245.45㎡ = 1,010.12㎡(층수완화 대상면적 대비 11.05%) * 전용주거지역 경계 50m이외 지역(9,141.4㎡)					
현금기부채납 (신설)	• 현금 기부채납에 관한 사항 환산 부지면적=2,033,500,000원(현금 기부채납) ÷ 38,800,000원(토지 감정평가금액) =52.41㎡ ※ 서울시 승인조건에 따라 감정평가 주택가액 차액의 3.5배 현금 기부채납 적용					
개발가능 용적률	• 개발가능용적률 = 허용용적률 × (1 + 1.3α토지+0.7α현금·건축물) = 183.85% × (1 + 1.3 × 0.076352 + 0.7 × 0.004178) = 202.63% • 정비계획 용적률 : 202.63%, 예정법적상한용적률 : 249.95%					

구분	산정내용
	* α토지 = 공공시설부지 제공 면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 957.71 / 12,543.19 = 0.076352 * α현금건축물 = 공공시설부지 제공 면적 ÷ 공공시설부지 제공 후 대지면적 = 52.41 / 12,543.19 = 0.004178 * 허용용적률 = 170% + 11.52%(지속가능형건축구조, 친환경·신재생에너지설계) + 2.33% (세입자 주거대책 인센티브) = 183.85%

※ 사업시행계획(변경)인가 조건 및 공개추첨 결과 위반에 따라 감정평가 주택 가액 차액의 3.5배액 상당액을 현금 기부채납하는 사항으로 용적률 인센티브 없이 허용용적률을 조정(12%→11.52%)하여 정비계획 용적률(202.63%)은 동일하게 적용하였음

바. 재건축 용적률 완화 및 소형주택 건설에 관한 계획(변경없음)

구분		전용면적(㎡)	공급면적(㎡)	세대수	대지면적(㎡)	증가 용적률의 50%	비고
소형주택건설계획	기정	59.99	80.12	24	12,543.19	23.66% (249.95%-202.63%)×50%	-
		59.99	81.65	1			
		59.99	81.32	4			
		59.99	80.62	1			
		59.90	81.44	7			
		계		37			
		· 연면적 = 증가용적률의 50% × 대지면적 = 23.66% × 12,543.19㎡ = 2,967.72㎡이상 (계획 2,980.36㎡)					

사. 정비사업 시행계획(변경없음)

구분	시행방법	시행 예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증감 예상세대수	비고
기정	주택재건축 정비사업	구역지정 고시일부터 4년이내	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 정비사업조합	• 기존세대수 : 142세대 • 계획세대수 : 282세대 • 증가세대수 : 140세대	-

아. 가구 및 획지에 관한 계획(변경없음)

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	-	-	강남구 대치동 964번지 외 51필지	14,833.7	공동주택용지

Ⅱ. 지구단위계획 결정 사항

1. 지구단위계획구역(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	정비사업 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	대치동 구마을 제3지구 주택재건축 지구단위계획구역	강남구 대치동 964번지 일대	14,833.7	-

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경없음)

가. 용도지역·지구에 관한 계획

1) 용도지역 결정 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
합계		14,833.7	-	14,833.7	100.0
주거지역	2종일반주거지역(7층이하)	14,833.7	-	14,833.7	100.0

2) 용도지구 : 해당없음

나. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

1) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	1	10	국지도로	227.4 (99)	대치동 1012-56 (대치동 965)	대치동 1012-68 (대치동 964-9)	일반도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-
기정	중로	3	4	12	국지도로	136.4	대치동 1012-68	대치동 1012-68	일반도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-
기정	중로	3	5	12	국지도로	383.6 (162)	대치동 1012-57 (대치동 965-16)	대치동 1012-81 (대치동 965-34)	일반도로	서울시고시 제2011-99호 (2011.4.21)	-

※ ( )는 정비구역 내 구간임

2) 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위치	면적	최초 결정일	비고
기정	-	공원	소공원	대치동 965-34일대	553.30	서울시고시 제2013-385호 (2013.11.21)	-

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경없음)

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
기정	-	-	강남구 대치동 964번지 외 51필지	14,833.7	공동주택용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	위치	용도	건축물 용도	비고
기정	획지	허용용도	• 건축법 시행령 별표1 제2호의 공동주택 • 주택건설기준 등에 관한 규정 제6조의 부대시설 및 복리시설	-
		불허용도	• 허용용도 외의 용도	-

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

구분		용도지역	건폐율	비고
기정	획지	제2종일반주거지역(7층이하)	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구분		기준용적률(%)	허용용적률(%)	상한용적률(%)	법적상한용적률(%)	비고
기정	획지	170% 이하	190% 이하	202.63% 이하	249.95%이하	-

다) 높이 계획

구분	위치	계획내용	비고
기정	획지	• 최고 16층(57m 이하) ※ 전용주거지역 경계50m 이외 지역 : 평균 13층 이하	-

4. 기타 사항에 관한 계획(변경없음)

가. 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	위치	계획내용	비고
기정	획지	• 역삼로변 : 건축한계선 4m • 이면도로변 : 건축한계선 3m	-

Ⅲ. 관계도면 : 붙임참조

1. 정비구역 결정도(변경없음)
2. 용도지역·지구 결정도(변경없음)
3. 도시기반시설 결정도(변경없음)
4. 정비계획 결정도(변경없음)

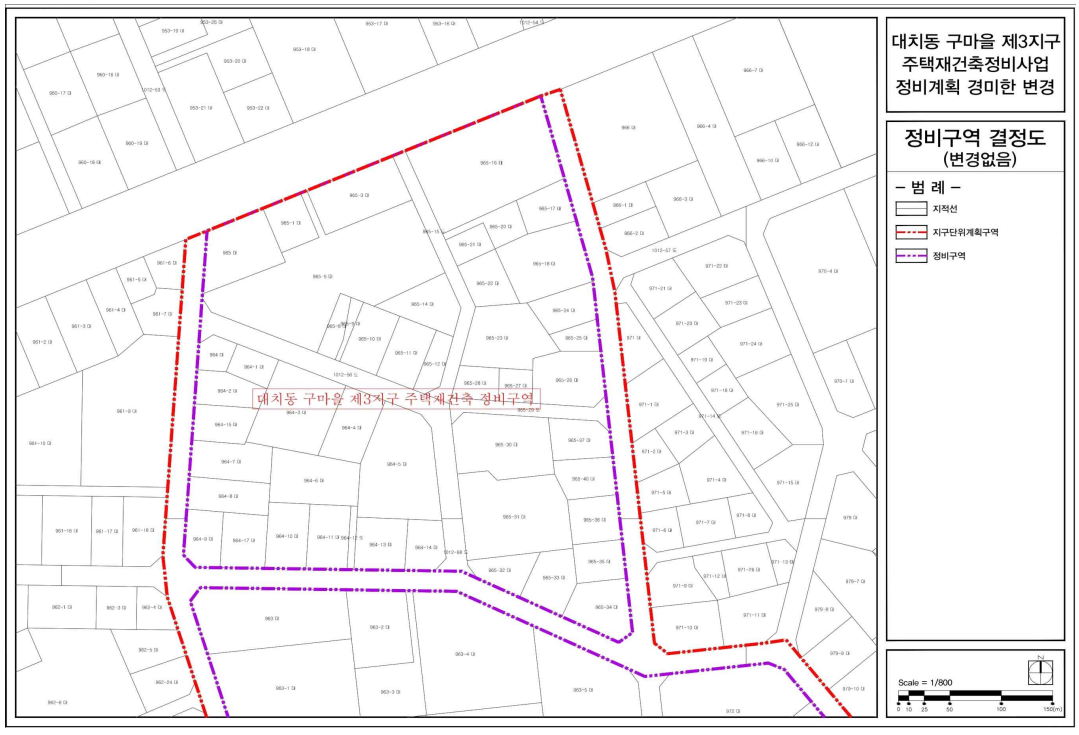
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅳ. 정비계획 변경 도서 : 생략

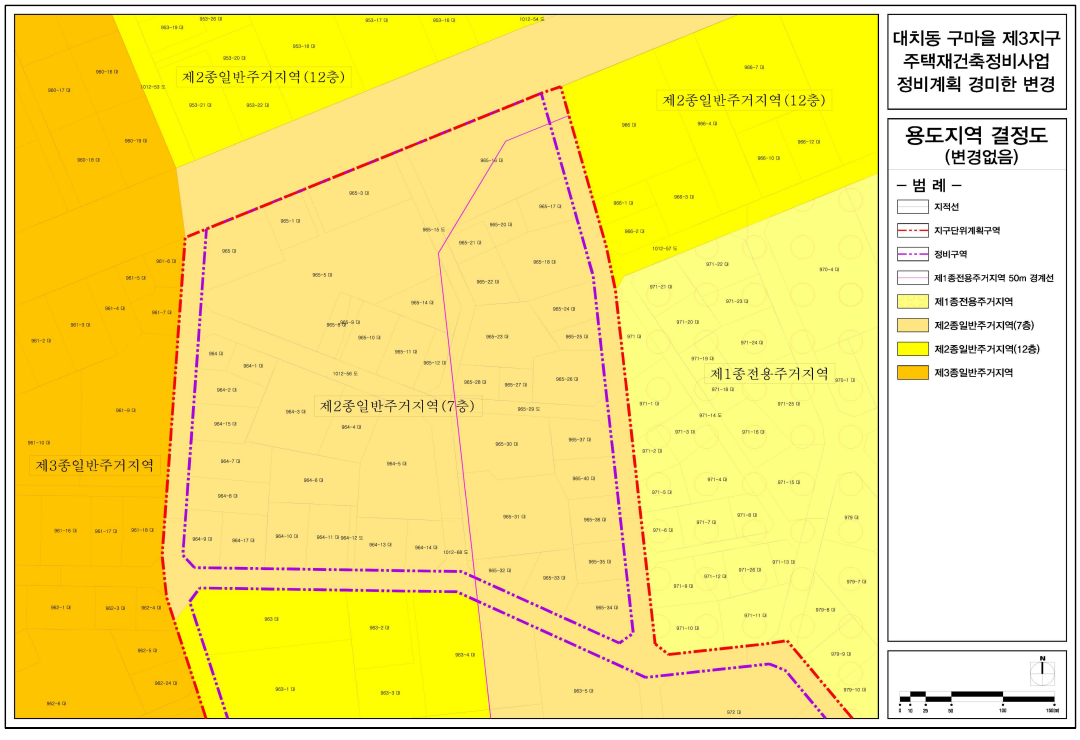
Ⅴ. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 재정비촉진과(☎02-2133-7214), 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6092)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(http://www.luris.gi.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

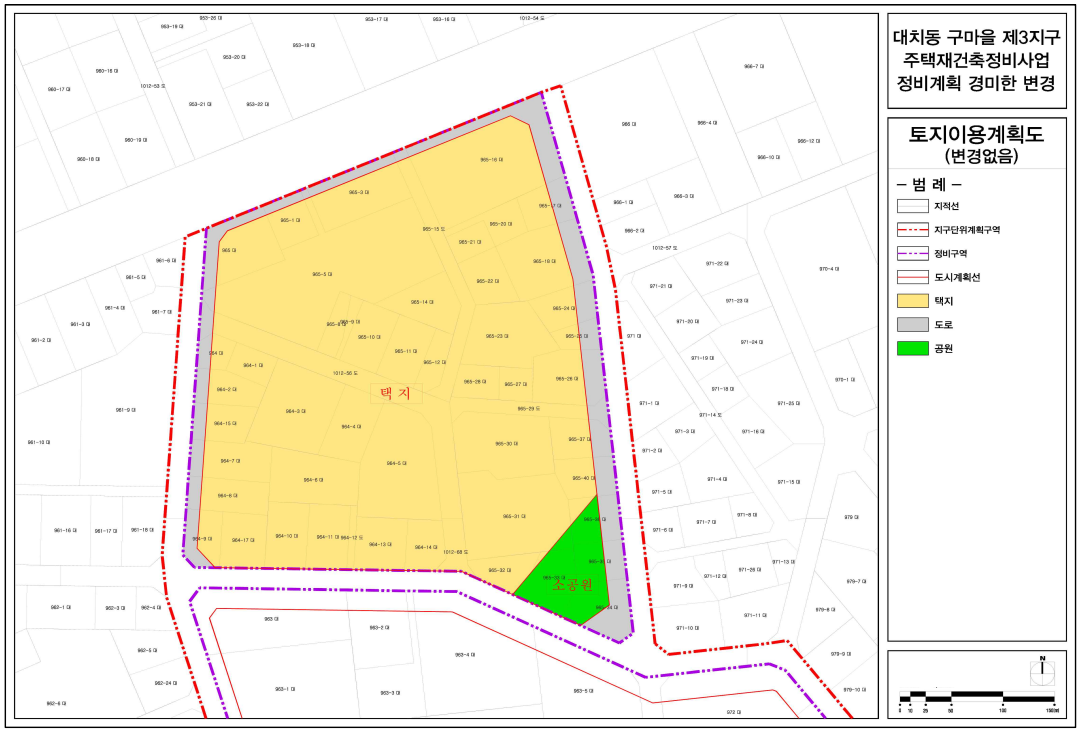
■ 정비구역 결정도(변경없음)



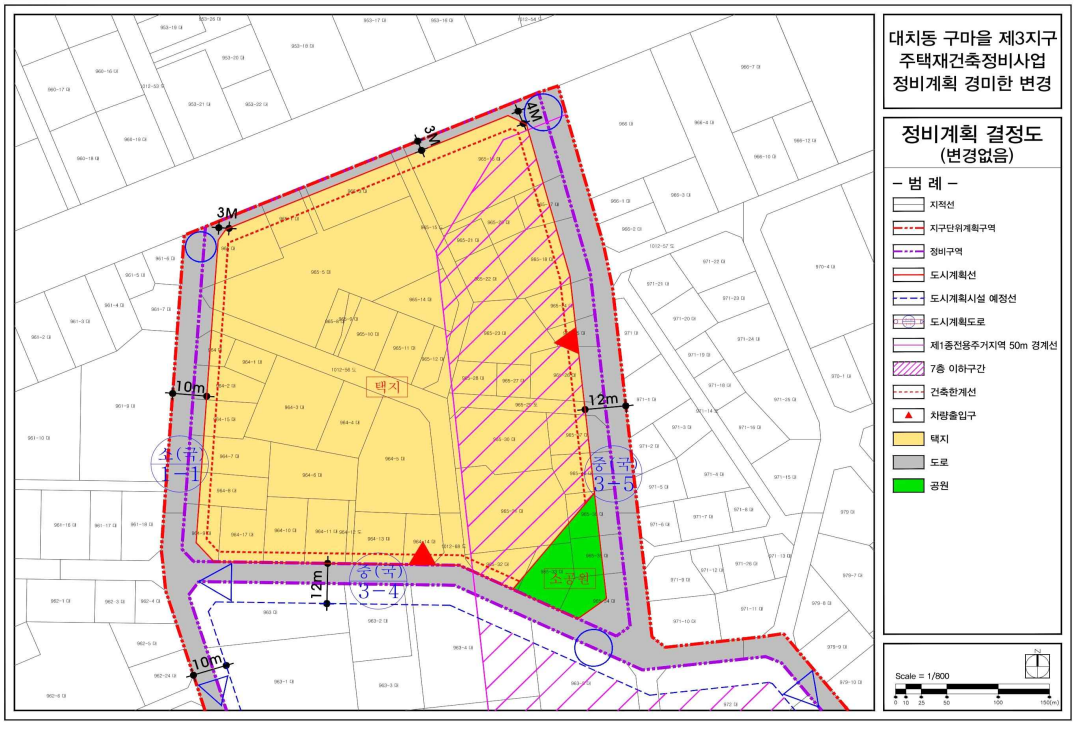
■ 용도지역 결정도(변경없음)



■ 토지이용계획도(변경없음)



■ 정비계획 결정도(변경없음)



◈ 서울특별시고시 제2025-328호

중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시

서울특별시고시 제2022-139호(2022.03.31.)로 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 및 지구계획 승인된 중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구에 대하여, 「민간임대주택에 관한 특별법」 제28조 및 같은 법 시행령 제 24조, 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제9조에 따라 중랑구 상봉동 100번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) 및 지구계획 승인(변경) 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적

○ 명 칭: 중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구

구분	기정	변경	비고
위치	중랑구 상봉동 99-11, 100, 160-6	중랑구 상봉동 100, 160-6	-
면적	1,594.0㎡	1,596.2㎡(증 2.2㎡)	측량에 의한 면적 변경

2. 촉진지구 지정일 (변경없음)

3. 사업의 종류 (변경없음)

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명 (변경없음)

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

1) 토지조서

- 기정

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			수탁자		
	행정동	지번			공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
1	상봉동	99	11	대	693.9	693.9	상봉동케이원청년주택피에프브이주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)	1	우리자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	신탁

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			수탁자		
	행정동	지번			공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
2		100	0	주	728.9	728.9						
3		160	6	주	171.2	171.2						

– 변경

연번	소재지			지목	면적(㎡)		소유자			수탁자		
	행정동	지번			공부상 면적	편입 면적	성명	주소	지분	성명	주소	소유권 이외의 권리종류 및 내용
		본번	부번									
1	상봉동	100	0	대	1590.5	1590.5	상봉동케이원청년주택피에프브이주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)	1	우리자산신탁 주식회사	서울시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	신탁
2		160	6	주	5.7	5.7			1			

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일
			기 정	변 경	변경후	
기정	망우지구 지구단위계획구역	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	증) 2.2	505,606.4	서울특별시고시 제2006-357호 (2006.10.19.)

7. 관계서류의 열람방법: 서울특별시 서소문2청사 13층 전략주택공급과(02-2133-6292) 및 중랑구 주거개선과(02-2094-2802)에 비치하여 일반인에게 보이게 함

Ⅱ. 공급촉진지구 지구계획에 관한 사항

1. 지구계획의 개요 (변경)

○ 명 칭: 중랑구 상봉동 100번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구

구분	기정	변경	비고
위치	중랑구 상봉동 99-11, 100, 160-6	중랑구 상봉동 100, 160-6	-
면적	1,594.0㎡	1,596.2㎡(증 2.2㎡)	-

○ 공급촉진지구의 지정목적 (변경 없음)

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭 (변경 없음)

3. 사업기간 및 재원조달계획 (변경 없음)

4. 토지이용계획

- 기정

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	1,588.0	99.6	청년주택
철도용지	6.0	0.4	기결정 철도시설
합 계	1,594.0	100.0	-

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

- 변경

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	1,590.5	99.6	청년주택
철도용지	5.7	0.4	기결정 철도시설
합 계	1,596.2	100.0	-

※ 추후 측량성과 등에 의해 변경 가능

5. 인구·주택 수용계획

1) 수용인구 : 495인 (변경없음)

2) 주택건설계획 : 351세대 (변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 (변경)

1) 공공시설

– 기정

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	공공시설 (서울청년센터 중랑오랑)	공공업무시설	중랑구 상봉동 100 일원	건축연면적 : 1,145.36	중랑구에 기부채납

※ 공공기여량 산정방법 등은 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」 준용
- 공공시설(중랑구에 기부채납)은 부속토지 및 공사비를 포함함
- 공공시설 세부계획(시설·운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 향후 측량결과 및 관련기관협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

– 변경

구 분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)	비 고
변경	공공시설 (청년취업사관학교)	공공시설	중랑구 상봉동 100 일원	건축연면적 : 1,145.99	중랑구에 기부채납

※ 공공기여량 산정방법 등은 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」 준용
- 공공시설(중랑구에 기부채납)은 부속토지 및 공사비를 포함함
- 공공시설 세부계획(시설·운영계획 등)은 공공시설 관리부서와 협의 후 결정
- 향후 측량결과 및 관련기관협의 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

2) 역세권청년주택사업 용적률 적용기준

– 기정

사업조건 항목		적용기준	계획내용		완화 내용	비고
공공 기여율	공공 시설 등 설치·제공 비율	·기본 : 대지면적의 20.0% 이상주1)	기본	·공공시설 부속토지면적 : 6.86% (108.90㎡) ·공사비 환산면적 : 11.97% (190.14㎡) ·공공임대주택 대지지분 : 1.21% (19.27㎡)	기본 용적률 680% / 상한 용적률 1,000% 이하 부여	모든 항목을 충족하여야 함 중랑구 상봉동 100번지 일원 역세권 청년 주택에 한함
		·상한 : 증가된 용적률 1/2이상	상한	·공공임대주택 부속토지면적 : 16.03% (254.62㎡)		
건축물 용도 구분	비주거 비율	·용적률 기준주2) 10%이상 20%이하 (가로변 비주거 설치의무)	·주거 : 비주거 = 87.99% : 12.01%			
주택 건설 비중	주택 규모	·전용면적 20㎡~60㎡ 내외 – 1인(셰어형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡이상 – 2인이상 세대 : 실사용면적 45㎡이상	·공공임대주택 – 원룸 : 실사용면적 25.49㎡ – 신혼부부 : 실사용면적 46.20㎡, 45.32㎡, 45.59㎡ ·공공지원민간임대주택 – 원룸 : 실사용면적 25.49㎡ – 신혼부부 : 실사용면적 46.20㎡, 45.32㎡, 45.59㎡, 45.54㎡			

사업조건 항목		적용기준	계획내용		완화 내용	비고
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	·리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 이상 목적으로 이행	·에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용			
주민 공동 이용 시설	커뮤니티 시설	·주민공동체 활성화를 위해 주민커뮤니티시설 설치 - 300호 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상	·412.98㎡ 계획			
주차장 설치	주차 대수	·도시형생활주택 - 전용30㎡ 이하 : 0.25대/세대 - 전용50㎡ 이하 : 0.3대/세대 ·도시형생활주택 외 - 전용30㎡ 초과 50㎡ 이하 : 0.3대/세대 ·근린생활시설 : 134㎡ 당 1대	·주거 - 법정 119대 - 계획 126대 ·근생 - 법정 15대 - 계획 16대	·도시형생활주택 : 계획 81대 ·도시형생활주택 외 : 계획 45대 ·근린생활시설 : 계획 16대		
	자주식	·120대 이상인 경우 자주식 주차창 1/3이상	·계획 142대(자주식 43대 이상) - 자주식 70대, 기계식 72대			

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용
주2) 비주거 비율은 용적률으로 기준으로 산정한다. 비주거 용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있음
※ 역세권 청년주택의 용적률 및 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」을 준용
※ 향후 측량결과 및 관련기관협의, 건축계획 변경 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

– 변경

사업조건 항목		적용기준	계획내용		완화 내용	비고
공공 기여율	공공 시설 등 설치·제공 비율	·기본 : 대지면적의 20.0% 이상주1)	기본	·공공시설 부속토지면적 : 6.85% (109.09㎡) ·공사비 환산면적 : 11.96% (190.25㎡) ·공공임대주택 대지지분 : 1.21% (19.27㎡)	기본 용적률 680% / 상한 용적률 1,000% 이하 부여	모든 항목을 충족하여야 함 중랑구 상봉동 100번지 일원 역세권 청년주택에 한함
		·상한 : 증가된 용적률 1/2이상	상한	·공공임대주택 부속토지면적 : 16.55% (263.23㎡)		
건축물 용도 구분	비주거 비율	·용적률 기준주2) 10%이상 20%이하 (가로변 비주거 설치의무)	·주거 : 비주거 = 88.15% : 11.85%			

사업조건 항목		적용기준	계획내용		완화 내용	비고
주택 건설 비중	주택 규모	• 전용면적 20㎡~60㎡ 내외 - 1인(셰어형 포함) 세대 : 실사용면적 25㎡이상 - 2인이상 세대 : 실사용면적 45㎡이상	• 공공임대주택 - 원룸 : 실사용면적 25.46㎡ - 신혼부부 : 실사용면적 46.19㎡, 45.32㎡, 45.41㎡ • 공공지원민간임대주택 - 원룸 : 실사용면적 25.46㎡ - 신혼부부 : 실사용면적 46.19㎡, 45.32㎡, 45.41㎡, 46.28㎡			
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	• 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티지원시설의 설치계획, 에너지효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 이상 목적으로 이행	• 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물 이행 적용			
주민 공동 이용 시설	커뮤 니티 시설	• 주민공동체 활성화를 위해 주민커뮤니티시설 설치 - 300호 ~ 364호 미만 : 200㎡ 이상	• 424.30㎡ 계획			
주차장 설치	주차 대수	• 도시형생활주택 - 전용30㎡ 이하 : 0.25대/세대 - 전용50㎡ 이하 : 0.3대/세대 • 도시형생활주택 외 - 전용30㎡ 초과 50㎡ 이하 : 0.3대/세대 • 근린생활시설 : 134㎡ 당 1대	• 주거 - 법정 119대 - 계획 126대 • 근생 - 법정 15대 - 계획 16대	• 도시형생활주택 : 계획 81대 • 도시형생활주택 외 : 계획 45대 • 근린생활시설 : 계획 16대		
	자주식	• 120대 이상인 경우 자주식 주차창 1/3이상	• 계획 142대(자주식 43대 이상) - 자주식 70대, 기계식 72대			

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1 준용
주2) 비주거 비율은 용적률으로 기준으로 산정한다. 비주거 용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있음
※ 역세권 청년주택의 용적률 및 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」을 준용
※ 향후 측량결과 및 관련기관협의, 건축계획 변경 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

3) 공공기여 계획

– 기정

구분	기본 용적률	상한 용적률	공공기여율	계획내용		비고
일반상업지역	680% 이하	1,000% 이하	• 기본 : 대지면적의 20.0% 이상 • 상한 : 증가된 용적률 1/2 이상	기본	• 공공시설 부속토지면적 : 6.86% (108.90㎡) • 공사비 환산면적 : 11.97% (190.14㎡) • 공공임대주택 대지지분 : 1.21% (19.27㎡)	중랑구 상봉동 100번지 역세권 청년주택에 한함
				상한	• 공공임대주택 부속토지면적 : 16.03% (254.62㎡)	

※ 역세권 청년주택의 용적률 및 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」을 준용

※ 향후 측량결과 및 관련기관협의, 건축계획 변경 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

– 변경

구분	기본 용적률	상한 용적률	공공기여율	계획내용		비고
일반상업지역	680% 이하	1,000% 이하	• 기본 : 대지면적의 20.0% 이상 • 상한 : 증가된 용적률 1/2 이상	기본	• 공공시설 부속토지면적 : 6.85% (109.09㎡) • 공사비 환산면적 : 11.96% (190.25㎡) • 공공임대주택 대지지분 : 1.21% (19.27㎡)	중랑구 상봉동 100번지 역세권 청년주택에 한함
				상한	• 공공임대주택 부속토지면적 : 16.55% (263.23㎡)	

※ 역세권 청년주택의 용적률 및 공공기여율은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「기부채납 공공시설 설치비용 검증 가이드라인(안) 마련(서울특별시 도시계획국, 2021.7.)」을 준용

※ 향후 측량결과 및 관련기관협의, 건축계획 변경 등에 의한 경미한 변경사항은 변경될 수 있음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경 없음)

8. 관련도면 (변경 없음)

9. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

[붙임]

Ⅰ. 역세권 청년주택 사업개요

– 기정

○ 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 99-11, 100, 160-6 번지

○ 면적 : 1,594.0㎡

○ 목적 : 상봉재정비촉진지구 내 존치관리구역 지구단위계획의 상봉동 100번지 일원 역세권 청년주택 사업계획 변경과 관련하여 재정비촉진계획을 결정(변경)함.

– 변경

○ 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 100, 160-6 번지

○ 면적 : 1,596.2㎡

○ 목적 : 상봉재정비촉진지구 내 존치관리구역 지구단위계획의 상봉동 100번지 일원 역세권 청년주택 사업계획 변경과 관련하여 재정비촉진계획을 결정(변경)함.

Ⅱ. 재정비촉진계획 결정 (변경)

가. 재정비촉진지구의 명칭 · 유형 · 위치 · 면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유 형	위 치	면 적(㎡)			지 정 목 적
			기정	변경	변경후	
상봉 재정비 촉진지구	중심지형	중랑구 망우동, 상봉동 일대	505,604.2	증) 2.2	505,606.4	지역중심으로서 토지이용을 합리적으로 조정하고 도시기반시설을 체계적으로 확충함으로써 상업·유통·업무 등의 도시기능 증진

나. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 : 2027년 (변경없음)

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

라. 재정비촉진계획의 주요 변경내용 (변경없음)

○ 인구 · 주택수용계획

○ 존치관리구역에 대한 지구단위계획 변경

– 가구 및 획지에 관한 계획

– 건축물에 관한 계획

– 기준용적률 완화항목 및 완화내용

– 공공기여 계획

○ 도시관리계획 결정도서

– 용도지역 결정조서

– 가구 결정조서

마. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경없음)

2) 인구 · 주택수용계획 (변경없음)

○ 주택유형별 수용계획 (변경없음)

○ 구역별 주택 수용계획 (변경없음)

3) 기반시설 설치계획 (변경없음)

4) 공원 · 녹지 및 환경보존계획 (변경없음)

5) 교통계획 (변경없음)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음)

8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 사항 (변경없음)

9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)

10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)

11) 촉진사업별 건폐율, 용적률 및 높이계획 등 건축계획 (변경없음)

12) 기반시설 비용분담계획 (변경없음)

13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)

14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)

15) 촉진구역별 정비계획 (변경없음)

16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경)

가) 존치관리구역에 대한 지구단위계획 (변경)

(1) 가구 및 획지에 관한 계획 (변경)

○ 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

– 기정

가구번호	지 번	계획내용	비 고
B-1	상봉동 100 일원	99-11, 100, 160-6	존치관리1구역

– 변경

가구번호	지 번	계획내용	비 고
B-1	상봉동 100 일원	100	존치관리1구역

– 결정(변경) 사유서

구 분	계획내용	결정(변경)사유
B-1	- 상봉동 100, 160-6	측량에 의한 면적 변경

○ 대지운용에 관한 사항 (변경없음)

(2) 건축물에 관한 계획 (변경없음)

① 건축물의 용도

○ 불허용도 (변경없음)

○ 지정용도 및 권장용도 (변경없음)

② 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 (변경없음)

③ 건축물의 배치에 관한 계획 (변경없음)

(3) 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

(4) 기준용적률 완화항목 및 완화내용 (변경없음)

○ 유형1(준주거지역) (변경없음)

○ 유형2-1(근린상업지역 : 간선부) (변경없음)

○ 유형2-2(근린상업지역 : 이면부) (변경없음)

○ 유형3-1(일반상업지역 : 간선부) (변경없음)

- 역세권 청년주택 공급 지원에 관한 조례 및 운영기준에 의한 용적률 완화 (변경없음)

○ 유형3-2(일반상업지역 : 이면부) (변경없음)

○ 유형3-3(일반상업지역 : 2000.8.16.자 일반주거지역으로 용도지역 상향된 토지, 기준 400/허용용적률 680) (변경없음)

○ 유형3-4(일반상업지역 : 2000.8.16.자 일반주거지역으로 용도지역 상향된 토지, 기준 300/허용용적률 630) (변경없음)

(4) 특별계획구역 (변경없음)

(5) 특별계획가능구역 (변경없음)

(6) 공공기여 계획 (변경없음)

- 상봉동 90-3번지 일원 (변경없음)

- 상봉동 100번지 일원 (기정)

구 분	기본용적률	상한용적률	공공기여율	비 고
일반 상업지역	680% 이하	1,000% 이하	• 기본 : 대지면적의 20%이상 - 서울청년센터 중랑오랑(3층), 공공임대주택 • 상한 : 증가된 용적률 1/2이상 - 공공임대주택	상봉동 100번지 역세권 청년주택에 한함

※ 공공청사는 설치 후 중랑구에 무상 귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)

1. 서울청년센터 '중랑오랑' 은 활용계획(중랑구 일자리창출과-28388, 2021.08.26.)에 따라 중랑구 일자리창출과에서 운영
2. 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울특별시 도시계획국, 2019.1.)」 준용

- 상봉동 100번지 일원 (변경)

구 분	기본용적률	상한용적률	공공기여율	비 고
일반상업지역	680% 이하	1,000% 이하	• 기본 : 대지면적의 20%이상 - 청년취업사관학교(3층), 공공임대주택 • 상한 : 증가된 용적률 1/2이상 - 공공임대주택	상봉동 100번지 역세권 청년주택에 한함

※ 공공시설은 설치 후 중랑구에 무상 귀속되며, 기반시설 공공기여로 인정(기부채납)
※ 공공기여량 산정방법 등은 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 및 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영 기준(서울특별시 도시계획국, 2019.1.)」 준용

17) 기타(광고물 계획, 폐기물 처리 계획, 정보화계획, 방재계획, 에너지 순환계획, 집단에너지 공급계획, 신 · 재생에너지 적용계획, 특성화 계획, 여성 친화적 촉진구역 건설계획, 친환경 건축물계획 (변경없음)

18) 도시관리계획 결정조서 (변경)

가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경)

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
			기 정	증·감	변 경		
합 계			505,604.2	증) 2.2	505,606.4	100.0	-
주거지역	계		271,723.3	감) 0.3	271,723.0	53.7	-
	일반주거지역	소 계	54,029.0	-	54,029.0	10.7	-
		제1종일반주거지역	5,982.0	-	5,982.0	1.2	-
		제2종일반주거지역(7층이하)	3,571.0	-	3,571.0	0.7	-
		제2종일반주거지역	5,622.0	-	5,622.0	1.1	-
		제3종일반주거지역	38,854.0	-	38,854.0	7.7	-
	준주거지역		217,694.3	감) 0.3	217,694.0	43.1	-
상업지역	계		233,880.9	증) 2.5	233,883.4	46.3	-
	일반상업지역		168,447.7	증) 2.5	168,450.2	33.3	-
	근린상업지역		65,433.2	-	65,433.2	12.9	-

– 결정(변경) 사유서

구 분	계획내용	결정(변경)사유
–	· 가구 B-1(상봉동 100번지 일원) 측량에 의한 변경	상봉동 100번지 일원 내 역세권 청년주택 측량에 의한 면적 변경

다) 용도지구 결정조서 (변경없음)

라) 지구단위계획 결정조서 (변경없음)

(1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

(2) 가구 결정조서 (변경)

○ 가구계획 (변경없음)

구 분	가구번호	비 고
준주거지역	A, B, M, N(일부), R, S, T, U, V	–
근린상업지역	C, D, L, N(일부), W	–
일반상업지역	B-1, E, F, G, H, I, J, K, O, P, Q	–

○ 가구별 획지조서 (변경)

– 기정

가구번호	가구면적 (㎡)	구 분	위치	면적(㎡)		비 고
				필 지	계	
B-1 (존치관리 1구역)	1,588.0	기정	상봉동 99-11	693.9	1,588.0	
			상봉동 100	728.9		
			상봉동 160-6	165.2		

– 변경

가구번호	가구면적 (㎡)	구 분	위치	면적(㎡)		비 고
				필 지	계	
B-1 (존치관리 1구역)	1,590.5	변경	상봉동 100	1,590.5	1,590.5	측량에 의한 면적 변경

(3) 특별계획구역 결정조서 (변경없음)
(4) 특별계획가능구역 결정조서 (변경없음)

마) 도시계획시설 결정조서 (변경없음)

Ⅲ. 기타 본 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정(변경) 도서」에 명시

Ⅳ. 관계도면 : 열람 장소에 비치된 도면과 같음 - 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

Ⅴ. 관계서류 열람방법
- 관계서류는 서울특별시 서소문2청사 13층 전략주택공급과(☎02-2133-6292) 및 중랑구 주거개선과(☎02-2094-2802)에 비치하여 열람하고 있습니다.

◈ 서울특별시고시 제2025-329호

중랑구 상봉동 100번지 주택건설사업계획 승인(변경) 고시

서울특별시 고시 제2022-140호(2022.03.31.)로 주택건설사업계획 승인 고시되고, 서울특별시 고시 제2024-506호(2024.10.24.) 및 제2025-00호(2025.00.00.)로 주택건설사업계획 승인(변경) 고시된 상봉동 100번지 공공지원 민간임대주택(청년안심주택)에 대하여「주택법」제15조제4항에 따라 주택건설사업계획을 승인(변경)하고, 같은 조 제6항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 사업의 종류: 주택건설사업

2. 사업의 명칭: 중랑구 상봉동 100번지 공공지원 민간임대주택(청년안심주택) 신축공사

3. 사업주체의 명칭 및 주소(변경 없음)

4. 사업의 시행기간(변경없음)

5. 사업개요(변경)
 가. 대지위치: 서울특별시 중랑구 상봉동 100번지
 나. 대지면적: 1,590.5㎡
 다. 건폐율: 59.83%(건축면적: 951.6㎡)
 라. 용적률: 997.26%(용적률산정용 연면적: 15,861.35㎡)
 마. 용도: 공동주택(공공임대 71세대/SH선매입 104세대/민간임대 176세대), 근린생활시설
 바. 규모: 1개동, 지하5층/지상24층, 연면적 21,770.81㎡
 사. 의제처리사항: 「건축법」제11조 건축허가

6. 기타사항
 가. 「서울특별시 안심주택 공급 지원에 관한 조례」 제10조에 따라 시장은 제9조에 따른 사업계획 결정 시 부여된 조건을 이행하지 않는 경우에는 사업계획을 취소할 수 있음

공 고

◈ 서울특별시공고 제2025-1827호

도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

서울특별시고시 제1995-344호('95.12.6)로 도시관리계획 결정되고 서울시고시 제2008-387호('08.11.6)로 도시계획시설(유통업무설비) 세부시설조성계획 변경결정 고시된 강서구 외발산동 427일대 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조에 따라 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획을 작성하고 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획변경인가(안)을 열람공고 합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 사업시행지의 위치
○ 서울특별시 강서구 외발산동 427외 12필지

2. 사업의 종류 및 명칭
○ 사업의 종류 : 도시계획시설사업(유통업무설비)
○ 사업의 명칭 : 도시계획시설(유통업무설비)사업 실시계획(변경)인가(서울친환경유통 제2센터 증축공사)

3 사업의 면적 또는 규모
○ 부지 면적 : 213,031.90㎡(강서시장)
○ 사업 내용 : 창고시설(저온창고, 피킹장)
- 농수산물종합유통센터 : 13,543.90㎡

○ 건축물의 규모

구 분	내 용			비 고
	기존	계획	증감	
대지면적	13,543.9㎡			
건폐율	22.40%	22.54%	0.14%	법정 60%
용적률	11.35%	18.53%	7.18%	법정 600%

구 분	내 용			비 고
	기존	계획	증감	
건축면적	3,034.95㎡	3,053.21㎡	18.26㎡	
연면적	3,366.14㎡	4,609.14	1,243㎡	
용적률 산정용 연면적	1,538.03㎡	2,509.93㎡	971.90㎡	
용도	창고시설(저온창고, 피킹장)			
층수	지하1층, 지상1층	지하1층, 지상2층	1개층	
높이	8.8m	12.6m	3.8m	
구조	철근콘크리트	철근콘크리트 +철골		
주요 마감재	알루미늄복합판넬, 친환경세라믹판넬, 글라스울 판넬, 아연도골강판			
주차대수	122대	83대	- 39대	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 서울특별시농수산식품공사 대표 문영표

○ 주 소 : 서울특별시 송파구 양재대로 932

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

○ 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31

6. 수용 또는 사용할 토지조서

번호	토지소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
1	외발산동	427-00	대	172,821.40	172,821.40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
2	외발산동	427-01	대	10,000.00	10,000.00	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
3	외발산동	427-02	대	3,879.30	3,879.30	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
4	외발산동	427-04	공	2,030.00	2,030.00	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
5	외발산동	427-05	대	415.80	415.80	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			

번호	토지소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
									주소	성명
6	외발산동	427-06	공	818.50	818.50	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
7	외발산동	427-07	대	277.30	277.30	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
8	외발산동	427-09	공	950.80	950.80	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
9	외발산동	427-11	공	2,525.50	2,525.50	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
10	외발산동	427-12	공	9,942.20	9,942.20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
11	외발산동	427-13	도	6,818.50	6,818.50	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
12	외발산동	427-15	도	20.10	20.10	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
13	외발산동	427-17	대	2,532.50	2,532.50	서울 송파구 가락동 600	서울특별시 농수산물공사			
합 계				213,031.9	213,031.9					

7. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

8. 열람장소 : 서울특별시 민생노동국 농수산유통과(씨티스퀘어 서소문2청사 17층)

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민생노동국 농수산유통과(☎2133-4465) 및 서울시농수산식품공사 강서지사 시설관리팀(☎2640-6040)으로 문의하시기 바라며, 본 사업에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1834호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

수도법 제68조, 서울특별시 수도조례 제49조 및 지방세 징수법 제33조에 의거 수도요금 체납에 따른 재산(부동산)압류예고서를 소유자에게 2차례 송달하였으나 부재로 인해 반송됨에 따라 송달이 불가하여 행정절차법 제14조 ④항 및 지방세기본법 제33조 ①항 3호의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 2.

2. 공시송달 내역
가. 압류에 관계된 체납액의 내용 및 압류 내역

고객번호	급수설비 소재지	납 기				비고
		과목	납 기	횟수	금 액	
002129619	서울특별시 도봉구 도봉동 557-13 제비동 제3층 제302호	수도요금	2023. 3월 등 13개 납기	13회	962,170원	

압류구분	압류물건	물건소유자			압류금액	압류일
		성 명	주민번호 (반송사유)	주 소		
부동산	서울특별시 도봉구 도봉동 557-13 제비동 제3층 제302호	김**	801022-1****** (2회송달 부재)	서울특별시 도봉구 도봉동 557-13 제비동 제3층 제302호	962,170원	2025 7. 2.이후

3. 문의사항이 있으실 경우 북부수도사업소 요금과 이경옥(☎02-3146-3281)에게 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1851호

회계직인 등록 및 폐기 공고

「서울특별시 회계관계 공무원 직인 규칙」 제7조 및 제9조 규정에 의거 회계 직인을 등록 · 폐기하고 같은 규칙 제11조 규정에 의하여 이를 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 직인 등록·폐기사유 : 2025년 5월 15일자 조직개편에 따른 부서명 변경
2. 직인 등록·폐기일자 : 2025. 5. 15.
3. 회계관계공무원 직인 폐기내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 폐기일자	비 고
주택실 부동산정책개발센터	서울특별시 일반회계 주택정책지원센터 분임징수관인	훈민정음체 2 cm X 2 cm		2025.5.15.	
	서울특별시 특별회계 주택정책지원센터 분임징수관인	훈민정음체 2 cm X 2 cm			
	서울특별시 일반회계 주택정책지원센터 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	서울특별시 특별회계 주택정책지원센터 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	주택정책지원센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	주택정책지원센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

4. 회계관계공무원 직인 등록내용

소관부서	직인명	서체 및 규격	인영	직인 등록일자	비 고
주택실 부동산정책개발센터	서울특별시 일반회계 부동산정책개발센터 분임징수관인	훈민정음체 2 ㎝ X 2 ㎝		2025.5.15.	
	서울특별시 특별회계 부동산정책개발센터 분임징수관인	훈민정음체 2 ㎝ X 2 ㎝			
	서울특별시 일반회계 부동산정책개발센터 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	서울특별시 특별회계 부동산정책개발센터 수입금출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	부동산정책개발센터 일상경비출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			
	부동산정책개발센터 분임물품출납원인	훈민정음체 1.8㎝X1.8㎝			

◈ 서울특별시공고 제2025-1855호

도시관리계획(강남세브란스병원 등 263개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [임대의무기간 임대주택 건립 용적률 완화]

강남세브란스병원 등 263개 구역에 대한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조,「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및「토지이용규제기본법」제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   1 지구단위계획 변경 대상 구역
   ○ 서울특별시 지구단위계획구역 중 주거지역을 포함하는 강남세브란스병원단위계획구역 등 263개 구역

자치구	구역명
강남구 (21개소)	강남세브란스병원, 926정거장 주변, 가로수길, 개포택지개발지구, 논현지구, 대치지구, 대치택지개발지구, 삼성 아파트지구, 서울강남보금자리주택지구(서울강남공공주택지구), 수서택지개발지구, 아랫반고개마을, 압구정로변, 압구정아파트지구, 양재중심지구(구양재지구중심/강남), 역삼·도곡아파트지구, 역삼지구, 청담도곡아파트지구, 청담지구, 테헤란로, 한국과학기술회관, 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대★)
강동구 (5개소)	강동구청 주변, 고덕택지, 둔촌동역 주변, 성내지구, 천호지구
강북구 (6개소)	4.19사거리, 가오리역, 미아사거리역 주변, 삼양지구(구.삼양사거리), 수유·번동 지구, 서울휴먼타운(능안골)
강서구 (11개소)	공항지구중심, 까치산역지구중심, 목동사거리생활권중심, 발산택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 서울등촌택지개발사업지구, 우장산역 생활권중심, 화곡아파트지구, 화곡역 지구중심, 국회대로 주변(★)
관악구 (9개소)	낙성대 (낙성대주변+낙성대생활권), 난곡사거리지구중심, 난곡생활권중심, 남부순환로(시흥IC)주변, 대림 지역중심, 미림지구중심 및 주변지역, 봉천지역중심, 신림지구중심, 은천생활권중심
광진구 (10개소)	건대입구역지구, 광나루역, 구의사거리, 군자역지구, 동일로지구, 아차산역지구, 자양지구, 중곡역지구, 화양1지구, 화양2지구

자치구	구역명
구로구 (8개소)	개봉역, 개봉3동 주거환경관리사업, 구로동 주민참여형, 재생사업/구로동 111번지 일대, 구로디지털단지역, 구로역 및 신도림역세권, 궁동 108-1 일대, 온수동 주민참여형 재생사업, 온수역 일대
금천구 (11개소)	가산, 가산 237번지 일대, 금천구심, 독산역 주변, 문성생활권중심, 석수역세권, 시흥 박미사랑마을, 시흥 박미사랑마을(2단계), 시흥생활권, 시흥생활권중심, 정심생활권중심
노원구 (18개소)	공릉1택지 지구단위계획구역, 공릉2택지 지구단위계획구역, 광운대, 노원구역, 상계1,2단계 택지개발지구, 상계2택지개발지구, 상계3택지개발지구, 상계역주변, 수락구역/(구)수락지구중심, 월계1택지, 월계2택지, 월계3택지, 월계4택지, 월계5택지, 월계6택지, 월계생활권중심, 중계, 중계2택지
도봉구 (9개소)	도봉무수골, 도봉생활권중심, 도봉역세권, 방아골, 방학역세권, 새동네 · 안골, 쌍문생활권중심, 쌍문지구중심, 도봉택지개발사업구역
동대문구 (8개소)	경희대앞, 배봉생활권중심, 서울시립대 주변지역, 신설지구, 신이문생활권중심, 전농2지구중심, 청량리역 이면부, 휘경동주거환경관리사업
동작구 (4개소)	남성역세권, 대림지구, 보라매지구, 흑석숲마을
마포구 (9개소)	대흥지구, 마포 디자인 · 출판 특정개발진흥지구, 마포지구, 상수역세권, 아현1지구, 아현2지구, 연남동, 홍대앞, 신촌지구일대(★)
서대문구 (5개소)	서대문구청주변, 서울 휴먼타운(북가좌동), 천연역세권, 충정, 충현
서초구 (9개소)	내방역 일대, 반포아파트지구, 서초구역(꽃마을지역), 서초동 1342 일대, 서초로, 서초아파트지구, 양재택지, 이수아파트지구, 사당·이수(★)
성동구 (7개소)	금호지구중심, 마장역세권, 마장축산물시장 일대, 성수 IT 산업.유통 개발진흥지구, 신금호역세권, 한양대학교 주변지역, 장안평 일대(★)
성북구 (14개소)	동덕여대 주변지역, 동선지구중심, 동소문동2가, 보문생활권중심, 석관지구중심, 성북동(舊성북동 역사문화지구), 성신여대주변지역, 월곡생활권중심, 장수마을, 장월택지개발지구, 정릉동 372-2번지 일대 정릉동 주거환경관리사업구역, 정릉생활권중심, 종암지구중심, 소리마을
송파구 (21개소)	가락아파트지구, 개롱, 거여지구, 거여택지개발지구, 문정 택지지구, 방이, 삼전, 서울마천, 석촌고분, 송파나루, 송파대로 제1지구, 송파대로 제2지구, 아시아선수촌아파트지구, 오금지구중심, 위례성길, 위례택지개발지구, 잠실광역중심제1지구, 잠실광역중심제2지구, 잠실아파트지구, 장지택지개발사업지구, 풍납
양천구 (11개소)	김포가도(양천), 목동오거리, 서울 목동지구 택지개발사업, 신투리택지개발지구, 신정4 보금자리주택지구, 신월생활권중심, 신정2택지개발지구, 신정3국민임대주택단지, 신정네거리, 신정생활권중심, 신정택지개발지구

자치구	구역명
영등포구 (10개소)	대림2동 1027-1번지일대 주거환경관리개선사업, 대림광역중심, 메낙골, 선유도역 주변, 신길6생활권, 신길, 신길지구중심, 신풍지구, 여의도 금융중심, 여의도아파트지구
용산구 (6개소)	서빙고아파트지구, 숙명여대주변, 용산공원 동측권역, 이촌아파트지구, 이태원로 주변, 한남
은평구 (13개소)	구산생활권, 구청생활권, 독바위, 불광, 산골마을 주거환경관리사업, 서울혁신파크, 신사생활권중심, 역촌역세권, 연서로, 연신내, 응암로, 응암역생활권, 수색·DMC 주변지역(★)
종로구 (16개소)	경복궁서측, 대학로, 동대문, 부암동, 북촌, 성균관대주변, 숭인2, 율곡로, 이화동 일대, 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업, 혜화명륜동, 명륜마을, 혜화마을, 창의문백악마을, 창의문인왕마을, 충신아랫마을
중구 (11개소)	신당·청구 역세권일대, 약수, 장충동 일대, 퇴계로변, 필동 일대, 회현, 회현동 일대, 광희마을, 장충마을, 신당A마을, 정동일대(★)
중랑구 (11개소)	망우동 83번지 일대(소규모 단절토지), 면목.상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구, 면목생활권중심, 면목지구중심, 묵동지구중심, 상봉생활권중심, 신내2택지개발지구, 신내택지개발지구(신내1), 안새우개·새우개, 중화생활권중심, 중화존치관리구역

주1) 두 개 이상 자치구가 포함된 지구단위계획구역(★) : 국제교류복합지구(강남구, 송파구), 국회대로 주변(강서구, 양천구), 신촌지구일대(서대문구, 마포구), 사당·이수(서초구, 관악구), 수색·DMC역 주변지역(은평구, 마포구), 정동 일대(중구, 종로구)

2 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 임대의무기간 임대주택 도입 용적률 완화 (신설)

○ 당해 지구단위계획 상 용적률 결정에도 불구하고 주거지역에서 임대주택 건설 시 도시계획조례 제51조제1항제1호에 따라 아래 기준에 따라 임대주택을 추가 건설할 수 있다.

- 공공임대주택 : 허용용적률 + 조례용적률 X 0.2 이내
- 민간임대주택 : 허용용적률 + 조례용적률 X 0.1 이내

(※ 임대의무기간 10년 이상 민간임대주택에 한함)

구분	공공임대주택	민간임대주택
20년 이상	20%	10%
10년 이상	15%	7.5%
5년 이상	10%	-

○ 2000.7.1. 이후 용적률이 높은 용도지역으로 상향된 경우에는 용적률 완화 적용 불가(국토법시행령 제85조제4항)

〈적용예시 : 3종일반주거지역 기준/허용/상한=250%/275%/500%〉
· 허용용적률 + 공공임대주택 건설
= 275% + (250% X 0.2) = 275% + 50% = 325%

3. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

4. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 종로구 건축과(☎2148-2813), 중구 도시정비과(☎3396-5784), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-1856호

도시관리계획(강남구 논현동 221-16 역세권 청년주택 등 68개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [비주거 기준 폐지]

강남구 논현동 221-16번지 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획 수립) 등 68개 구역에 대한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   1 지구단위계획 변경 대상 구역
   ○ 서울특별시 지구단위계획구역 중 주상복합건축물의 비주거기준(용적률의 10%)을 포함하는 68개 구역

자치구	구역명
강남구 (2개소)	- 강남구 논현동 221-16번지 역세권 청년주택 도시관리계획(지구단위계획구역 지정 및 계획 수립)결정 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(강남구 청담동 52-3번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시
강동구 (3개소)	- 도시관리계획(강동구 둔촌동 489번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 - 도시관리계획[강동역 역세권 활성화 도시정비형 재개발 정비계획, 천호지구 지구단위계획, C3 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(강동구 길동 368-5번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시
강북구 (3개소)	삼양사거리 지구단위계획구역 삼양특별계획구역Ⅲ - 도시관리계획(미아역일대 지구단위계획 결정(변경) 및 미아역세권 활성화사업 특별계획구역 지정 및 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(강북구 미아동 703-13번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

자치구	구역명
강서구 (4개소)	- 강서구 공항동 11-21번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인, 도시관리계획(공항로 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 - 강서구 공항동 50-5번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) · 지형도면 고시 - 강서구 등촌동 533-2번지 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 지형도면 고시 송정역세권 장기전세주택 건립관련 지구단위계획구역
관악구 (3개소)	- 관악구 봉천동 945-11 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정 지형도면 고시 - 관악구 봉천동 464-8 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진 지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획 (은천생활권중심 제1종지구단위계획구역) 결정(변경) 지형도면 고시 - 도시관리계획(관악구 신림동 110-10번지 외 1필지 역세권 활성화사업 미림지구중심 및 주변지역 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시
광진구 (2개소)	- 광진구 구의동 587-6번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 지형도면 고시 - 광진구 중곡동 93-13번지일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인, 도시관리계획(아차산역지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
구로구 (7개소)	- 도시관리계획(구로구 오류동 172-67번지 천왕역 역세권 청년주택 건립 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 - 구로구 오류동 108-105번지 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획) 결정 지형도면 고시 개봉역 지구단위계획구역 특별계획구역Ⓐ 개봉역 지구단위계획구역 특별계획구역Ⓑ 구로구 오류동 135-33번지 일원 역세권 주택 및 공공임대주택 지구단위계획구역 - 도시관리계획[온수역 일대 지구단위계획 및 럭비구장 특별계획구역 세부개발계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시(구로구 오류동 111-1번지 일대 역세권활성화사업) - 도시관리계획(개봉역 지구단위계획구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시 (구로구 개봉동 170-33번지 일대 역세권활성화사업)
금천구 (2개소)	- 도시관리계획(독산 지구단위계획, 신독산역 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(금천구 시흥동 903-4번지 일원 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시

자치구	구역명
노원구 (2개소)	- 광운대역세권(월계동 383-40번지 일대) 장기전세주택 지구단위계획구역 - 도시관리계획(공릉동 375-4번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시
동대문구 (2개소)	- 도시관리계획(신설 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 -동대문구 신설동 98-18번지 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 사업 - 도시관리계획(용두역세권 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시(동대문구 용두동 33-1번지 역세권 활성화사업)
동작구 (10개소)	- 동작구 노량진동 128-2번지 역세권 청년주택 지구단위계획 결정(변경)및 지형도면 고시 상도동 154-30번지 일원 역세권 공공임대주택 지구단위계획구역 보라매공원역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 - 남성역세권(사당동 235-53번지 일원) 장기전세주택 지구단위계획구역 상도동 장승배기역세권지구단위계획구역 상도지구 지구단위계획구역 상도동 상도역세권 지구단위계획구역 - 도시관리계획(동작구 신대방동 377-1번지 일대 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(상도지구 지구단위계획 및 역세권 활성화사업 특별계획구역 세부개발계획, 상도제10주택재개발 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면고시 - 도시관리계획[사당동 252-15 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획, 사당동 252-15 일대 역세권활성화사업 지구단위계획, 남성역세권 지구단위계획] 결정(변경) 및 지형도면 고시
마포구 (6개소)	- 마포구 염리동 85-2 외 1필지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정·지구계획 승인 및 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정·지형도면 고시 신수동 91-318번지 일원 역세권 공공임대주택 지구단위계획구역 창전동 319번지 일원 광흥창역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역신수동 91-90번지 일대 지구단위계획구역 - 도시관리계획(마포구 동교동 157-1번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 - 도시관리계획(마포구 염리동 168-9번지 역세권활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 계획) 결정 및 지형도면 고시
서대문구 (1개소)	- 서대문구 북가좌동 333-1번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정?지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 서울 휴먼타운(북가좌동)지구단위계획) 결정(변경)·지형도면 고시
서초구 (3개소)	- 서초구 반포동 705 일원 역세권 청년주택 지구단위계획구역 및 계획 결정 및지형도면 고시 - 사당역 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 - 내방역 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 고시

자치구	구역명
성동구 (5개소)	- 성동구 마장동 339-2일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) · 지형도면 고시 뚝섬주변지역 특별계획구역 1 뚝섬주변지역 특별계획구역 2 금호동4가 1458번지 일원 역세권 주택 및 공공임대주택 건립 지구단위계획구역 - 도시관리계획(행당동 248번지 일대 역세권 활성화사업 도시정비형 재개발 정비구역 지정 및 정비계획, 왕십리 광역중심 지구단위계획, 왕십리역세권4 특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시
성북구 (1개소)	- 성동구 홍익동 150번지 일원 역세권 청년주택(공공지원민간임대주택) 공급촉진지구 지정, 지구계획 승인 및 도시관리계획 결정(변경)? 지형도면 고시
송파구 (3개소)	- 거여지구 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(송파구 거여동 26-1 역세권 청년주택) 몽촌토성역세권(방이동 56번지 일원)장기전세주택 건립을 위한 지구단위계획구역 송파대로 제1지구 지구단위계획구역 내 석촌동 287 일원 특별계획구역
양천구 (1개소)	신정네거리 지구단위계획구역 특별계획구역1
영등포구 (3개소)	영등포지역부도심권 Ⅲ-1구역(영일시장) 병무청역세권(신길동 459-5번지 일원 장기전세주택 지구단위계획구역 - 도시관리계획(영등포구 대림동 993-15번지 역세권 활성화사업 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시
용산구 (2개소)	- 용산구 원효로3가 1-159번지 일원 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 지형도면 고시 - 도시관리계획(서빙고아파트지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시(용산동6가 69-167번지 외 1필지 역세권 활성화사업)
은평구 (1개소)	구산생활권중심 역촌중앙시장
중랑구 (2개소)	- 중랑구 중화동 207-22번지 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(상봉생활권중심 지구단위계획) 결정(변경) · 지형도면 고시 - 도시관리계획(면목지구중심 지구단위계획, 사가정역 역세권 활성화사업특별계획구역 세부개발계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

2 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 상업지역 · 준주거지역 주거복합건축물의 비주거용도 비율 적용 기준 (신설)

◎ 주거복합건축물의 비주거 용적률 비율 기준(용적률의 10%) 및 역세권 장기전세주택 건립 운영기준에 따른 비주거기준(지상층 연면적의 5%이상)은 향후 사회 및 상업 구조 변화로 인한 상업공간 필요면적 급감에 대응하기 위해 당해 지구단위계획 상 별도 규정에도 불구하고 미 적용할 수 있음

- 도시계획조례에 따른 비주거 비율(연면적 기준)은 해당 규정에 따름
- 비주거용도(상가)를 도입하는 경우 간선도로변(1층)에 설치 검토

3. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

4. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-1857호

도시관리계획(대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 구역) 결정(변경)(안) 열람공고 [대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 지구단위계획구역 용적률체계 등 결정 변경]

대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 지구단위계획구역에 대하여 지구단위계획 변경 결정을 위해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

Ⅰ. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간

Ⅱ. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)

1 지구단위계획구역

▢ 대상 : 대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 55개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	대치택지개발지구, 926정거장 주변
강동구	고덕택지, 상일동 445번지 일대
강북구	수유·번동, 4.19사거리
강서구	서울 등촌택지개발사업지구, 목동사거리생활권중심, 공항지구중심, 화곡역 지구중심, 발산택지개발지구
관악구	은천생활권중심, 신림지구중심, 미림지구중심 및 주변지역, 사당·이수
광진구	자양지구, 동일로지구
금천구	석수역세권, 독산역 주변
노원구	월계1택지, 수락지구중심, 광운대 주변
도봉구	도봉생활권중심, 방학역세권
동대문구	신이문생활권중심, 장안평일대
동작구	남성역세권, 보라매지구
마포구	성산지구, 마포지구, 신촌지구일대

자치구	구역명
서대문구	천연
서초구	양재택지
성동구	금호지구중심, 한양대학교 주변지역, 마장역세권, 신금호역세권, 장안평일대
성북구	동선지구중심, 정릉생활권중심, 동덕여대 주변지역, 종암지구중심
송파구	송파대로 제1지구, 거여택지개발사업지구, 방이, 석촌고분, 송파나루
양천구	김포가도(양천), 신정택지개발지구, 신정네거리
용산구	이태원로 주변
은평구	신사생활권중심
종로구	숭인2, 동대문
중랑구	상봉생활권중심, 신내2택지개발지구

2 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브

▢ 대상 : 대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 51개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	대치택지개발지구, 926정거장 주변
강동구	고덕택지
강북구	수유·번동, 4.19사거리
강서구	서울 등촌택지개발사업지구, 목동사거리생활권중심, 공항지구중심, 화곡역 지구중심
관악구	은천생활권중심, 신림지구중심, 미림지구중심 및 주변지역, 사당·이수
광진구	자양지구, 동일로지구
금천구	석수역세권
노원구	월계1택지, 수락지구중심, 광운대 주변
도봉구	도봉생활권중심, 방학역세권
동대문구	신이문생활권중심, 장안평일대
동작구	남성역세권, 보라매지구
마포구	성산지구, 마포지구, 신촌지구일대
서대문구	천연
서초구	양재택지
성동구	금호지구중심, 한양대학교 주변지역, 마장역세권, 신금호역세권, 장안평일대
성북구	동선지구중심, 정릉생활권중심, 동덕여대 주변지역, 종암지구중심

자치구	구역명
송파구	송파대로 제1지구, 거여택지개발사업지구, 방이, 석촌고분, 송파나루
양천구	김포가도(양천), 신정택지개발지구, 신정네거리
용산구	이태원로 주변
은평구	신사생활권중심
종로구	숭인2, 동대문
중랑구	상봉생활권중심

▢ 용적률 계획

1. 2000.07.01. 이전에 용도지역이 결정되었거나 변경된 지역 : 변경

① 허용용적률이 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률인 지역

- 기준용적률 : 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률 이하
- 허용용적률 : 기준용적률의 1.1배 이하
- 상한용적률 : 법적용적률*의 2배 이하

* 법적용적률이란 도시계획조례 제48조, 제49조제3항, 제50조제1호 및 제2호와 제51조제2항제2호에 따른 용도지역 용적률을 말함

○ 용도지역 변경이 없는 지역 (1991.05.01. 이전 결정 또는 변경)

구 분		기 정			변 경		
		기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
주거지역	제1종일반	150%이하	150%이하	법적용적률의 2배 이하	150%이하	165%이하	법적용적률의 2배 이하
	제2종일반	200%이하	200%이하		200%이하	220%이하	
	제3종일반	250%이하	250%이하		250%이하	275%이하	
	준주거	300%이하	400%이하		400%이하	440%이하	
상업지역	근린상업	400~500%이하	600%이하		600%이하	660%이하	
	일반상업	500~600%이하	800%이하		800%이하	880%이하	

○ 용도지역 변경이 있는 지역 (1991.05.01. ~ 2000.07.01. 결정 또는 변경)

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
일반주거→준주거	300%이하	360%이하	법적용적률의 2배 이하	400%이하	440%이하	법적용적률의 2배 이하
준주거→일반상업	400%이하	660%이하		800%이하	880%이하	
일반주거→일반상업	300%이하	630%이하		800%이하	880%이하	

② 허용용적률을 「서울특별시 도시계획 조례」 제48조에 따른 용적률보다 하향하여 별도로 정한 지역

- 기준용적률 : 변경 전 허용용적률 이하
- 허용용적률 : 기준용적률의 1.1배 이하
- 상한용적률 : 법적용적률의 2배 이하

〈 용도지역 용적률을 하향하여 운영하는 경우 산정 예시〉

- 허용용적률을 용도지역 용적률보다 하향하여 운영하는 지역에 산정 방식에 따라 적용

△△지구단위계획구역

구 분	기 정			변 경		
	기준용적률	허용용적률	상한용적률	기준용적률	허용용적률	상한용적률
준주거지역	250%이하	300%이하	법적용적률의 2배 이하	300%이하	300% x 1.1 = 330%이하	법적용적률의 2배 이하
일반상업지역	400%이하	500%이하		500%이하	500% x 1.1 = 550%이하	

2. 특별계획(가능)구역, 녹지지역, 전용주거지역, 준공업지역, 2000.07.01.이후 용적률이 높은 용도지역으로 변경된 지역 : 변경 없음

3. 준주거지역 내 주거복합 용적률 및 비주거비율 : 변경

① 준주거지역 내 주거복합 용적률 제한규정 삭제

〈 주거부분 허용용적률 제한규정 삭제 예시〉

<table>
<tr><th>기정</th><th>변경</th></tr>
<tr><td>○ 준주거지역내 주거복합 건축물 용적률 기준
용적률 중 주거부분의 허용용적률은 250% 이하 적용
- 주거부분이라 함은 공동주택(아파트), 노인복지주택 중 주택법상 사업계획 승인대상을 말함
○ 준주거지역내 건축물 건립시 주거 대 비주거 용적률 배분방법
<table>
<tr><th rowspan="2">기준 용적률</th><th rowspan="2">허용 용적률</th><th colspan="2">상한용적률 배분</th></tr>
<tr><th>주거건립가능</th><th>비주거건립</th></tr>
<tr><td rowspan="2">300%</td><td rowspan="2">360%</td><td>기부채납으로 증가되는 용적률 x α/β</td><td>기부채납으로 증가되는 용적률 x $(\beta-\alpha)/\beta$</td></tr>
<tr><td colspan="2">α : 허용용적률에서 주거비율,
β : 상한용적률</td></tr>
</table>
</td><td>삭제</td></tr>
</table>

② 상업지역 · 준주거지역 건축물의 비주거용도 비율 적용 기준

○ 건축물의 비주거 용적률 비율 기준(용적률의 10%)은 향후 사회 및 상업 구조 변화로 인한 상업공간 필요면적 급감에 대응을 위해 당해 지구단위계획 상 별도 규정에도 불구하고 미적용할 수 있음
- 도시계획조례에 따른 비주거 비율은 해당 규정에 따름
- 비주거용도(상가)를 도입하는 경우 간선도로변(1층)에 설치 검토

▢ 허용용적률 인센티브

1. 금회 용적률 계획이 변경되는 지역의 허용용적률 인센티브에 관한 사항 : 변경

■ 기정 : 지구단위계획구역 별 허용용적률 인센티브 결정 사항

■ 변경

① 공통 사항

인센티브 항목		산정기준	계획기준	비고
구분	유형			
스마트 도시	UAM시설	기준용적률×0.03 이하	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	첨단기술 테스트베드			
	스마트산업육성			
	로봇친화형 건축물	기준용적률×0.03~0.05	• 로봇 친화형 건축물 인증시 - 최우수 0.05, 우수 0.03	
탄소 중립	지열 등 신재생에너지 설치	기준용적률×0.05	• 서울특별시 녹색설계기준에 따른 재생열 의무기준 이상을 준수하는 경우 (기후환경본부 방침 연동 적용)	
	저영향 개발	기준용적률×0.05	• 저영향개발 사전협의 대상 건축물 : 빗물분담량 기준의 1.2배 이상 설치 • 그 외 : 저영향개발 사전협의 빗물분담량 기준 준수	
디자인 혁신	특색있는 건축설계	기준용적률×0.03 이하	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	공공시설 연계 경관사업			
	유니버셜 디자인 도입	기준용적률×0.03~0.05	• 장애물 없는 생활환경 인증시 - 최우수 0.05, 우수 0.04, 일반 0.03	
녹지 생태 도심	입체녹지조성	기준용적률×0.05	• 녹지생태도심 개방형녹지 조성 기준 상 인정한도 이상 설치시	
	공공보행통로 설치	기준용적률×0.03	• 공공보행통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정시	
지역 맞춤	역사문화 특성 보전	기준용적률×0.03	• 세부적인 설치기준 및 산정요율은 시장의 서면동의를 통해 결정	
	지역특화용도 도입			
	전선지중화 설치			

◯ 운영 기준

◯ 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 허용용적률 인센티브 대상에서 배제
◯ 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가
◯ 계획기준 준수 시 적용 가능한 다음의 항목은 해당 인증기관의 적정성 인증을 받은 경우 적용 가능
- 로봇친화형 건축물, 지열 등 신재생에너지 설치, 저영향 개발, 유니버셜 디자인 도입, 입체녹지 조성, 공공보행통로 설치
◯ 세부 설치기준 및 산정요율을 결정해야하는 다음의 항목은 구체적인 인센티브 기준을 마련하여 시장 서면동의를 통해 인센티브 적용 여부 결정 (다만, 지구단위계획 변경을 통해 인센티브에 관한 구체적인 기준을 마련한 경우 적용 가능)
- UAM시설, 첨단기술 테스트베드, 스마트산업육성, 특색있는 건축설계, 공공시설 연계 경관사업, 역사문화 특성 보전, 지역특화용도 도입, 전선지중화 설치
◯ 지역특성을 고려하여 허용용적률 인센티브 항목을 추가하거나 산정기준과 계획기준을 변경 또는 구체적인 기준을 마련하는 경우, 지구단위계획의 (경미한)변경 절차를 거쳐 허용용적률 인센티브 변경 가능 (단, 서울시장의 서면동의를 받은 경우에 한함)

② ‘① 공통 사항’의 기준을 지구단위계획구역별로 별도로 적용하는 사항

○ ‘주차계획’을 허용용적률 인센티브로 추가 인정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
송파구	방이, 석촌고분, 송파나루	지역 맞춤	주차계획	기준용적률 x0.05	부설주차장(기계식주차장 제외) 법적기준 120% 이상(최소2대 이상) 확보시	-

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

○ ‘권장용도’를 허용용적률 인센티브로 추가 인정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
마포구	성산지구	건축물 용도	권장용도	100%p	자동차관련 권장용도 준수시 (1층면적의 50% 이상)	-
				기준용적률x(권장용도면적/ 건축물연면적) x0.5	그 외 권장용도 준주시 (건축연면적의 20% 이상 도입시 인정, 주차장면적 제외)	

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

○ ‘공공보행통로 설치’를 ‘공공보행통로 및 보차혼용통로 설치’로 적용하여 구체적인 계획기준을 결정하는 경우

자치구	지구단위계획구역	인센티브 항목		산정 기준	계획기준	비고
		구분	유형			
송파구	송파대로 제1지구, 방이, 석촌고분	녹지 생태 도심	공공보행통로 및 보차혼용통로 설치	기준용적률x0.03	공공보행통로 및 보차혼용통로에 통행을 목적으로 하는 지역권 설정시	-

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

▢ 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브에 관한 결정(변경) 조서 : 관계 도서 참조

○ 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브에 관한 결정(변경) 사항을 반영한 지구단위계획구역별 결정(변경) 조서는 관계 도서와 같음

※ 본 열람공고는 금회 변경된 사항에 한해 유효하며, 그 외 사항은 기정 내용을 따름

3 상한용적률 인센티브

▢ 대상 : 대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 43개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	대치택지개발지구, 926정거장 주변
강동구	상일동 445번지 일대
강서구	서울 등촌택지개발사업지구, 목동사거리생활권중심, 공항지구중심, 화곡역 지구중심, 발산택지개발지구
관악구	은천생활권중심, 신림지구중심, 미림지구중심 및 주변지역
광진구	자양지구, 동일로지구
금천구	석수역세권, 독산역 주변
노원구	월계1택지, 광운대 주변
동대문구	장안평일대
동작구	남성역세권, 보라매지구
마포구	성산지구, 마포지구, 신촌지구일대
서대문구	천연
서초구	양재택지
성동구	금호지구중심, 한양대학교 주변지역, 마장역세권, 신금호역세권, 장안평일대
성북구	동선지구중심, 정릉생활권중심, 동덕여대 주변지역, 종암지구중심
송파구	송파대로 제1지구, 거여택지개발사업지구, 방이, 석촌고분, 송파나루
용산구	이태원로 주변
은평구	신사생활권중심
종로구	숭인2, 동대문
중랑구	신내2택지개발지구

1. 국토계획법에 따른 상한용적률 인센티브 : 변경

■ 기정

– ‘공공시설등 제공’ 또는 ‘지하철출입구등 건물 또는 대지 내 설치’에 따른 상한용적률 인센티브 결정 사항 (상한용적률 인센티브에 관한 사항이 결정되어있지 않은 경우 포함)

■ 변경

1) 공공시설등 제공
① 산정식
○ 공공시설등 기부채납을 포함할 경우 상한용적률 산정기준은 「공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 에 따름

상한용적률 = 허용용적률* or 기준용적률 x (1+1.3 x 가중치 x α토지 + 1.0** x α현금·건축물

○ 인센티브 계수 적용 : 토지 1.3, 건축물 1.0, 현금 1.0
* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용
** 건축물 계수 완화(1.2적용) : 권역생활서비스시설 또는 정책적으로 필요한 시설로서 市도시건축공동위원회에서 인정하는 경우
○ 가중치 : 사업부지 용적률에 대한 공공시설등 부지의 해당 용적률
- 사업부지의 용적률과 공공시설제공 부지의 용적률은 지구단위계획으로 결정한 허용용적률로 적용
(다만 지구단위계획으로 결정한 허용용적률이 없는 경우 「도시계획조례 시행규칙」에서 정한 허용용적률로 봄)
- 사업부지 및 공공시설 제공부지에 각각의 용도지역이 있는 경우 평균용적률(용적률 적용이 다른 부지 면적으로 가중평균한 용적률)을 산정하여 적용함
- 공공시설 제공부지는 용도지역이 상향 또는 하향 조정되는 경우 변경 전 허용용적률을 적용함
○ α토지란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
○ α건축물이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(건축물 설치비용 환산부지)로 제공하는 면적의 비율
○ α현금이란 공공시설등 부지(토지)로 제공한 후의 대지면적 대 공공시설등 부지(현금 환산부지)로 제공하는 면적의 비율

② 운영 기준
○ 금회 변경 결정고시 이전에 공공시설등 기부채납이 포함되어 종전 지구단위계획 결정 내용에 따라 사업계획승인 또는 인·허가를 받아 진행중인 사업은 변경 전 규정을 적용할 수 있음
○ 건축물·현금 기부채납이 포함된 도시관리계획을 변경하는 경우, 건축물·현금 기부채납 총량이 종전과 동일하거나 그 이하인 경우에는 종전 규정을 적용하며, 초과하는 부분에 대해서는 금회 결정(변경)을 적용

2) 지하철출입구등 건물 또는 대지 내 설치
① 도시계획조례 제51조제2항에 따라 지하철출입구·환기구·배전함(지하철출입구등)을 건물 또는 대지 내 설치 시 인센티브 제공
○ 공공보도의 보행환경 개선과 도시미관 향상을 위하여 지하철출입구 또는 환기구를 건물 또는 대지 내 설치하여 기부채납하거나 구분지상권을 설정하는 경우
○ 지하철출입구등 연결을 위한 통로를 설치·제공하는 경우(공공도로 상하부 설치)

② 완화량은 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 다음의 산식에 따라 산정
○ 대지에 설치할 경우
: 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 건폐면적 / 대지면적) 이내
○ 건물에 설치할 경우
: 허용용적률* X (지하철출입구 또는 환기구의 연면적 / 건물 연면적) 이내
* 용도지역 변경이 없는 지역에서의 허용용적률은 「서울특별시 지구단위계획 수립기준·관리운영기준 및 매뉴얼」 3-8-2에 따른 인센티브를 제외한 법적용적률 적용
○ 연결통로 공사비
: '공공시설등 제공 시 인센티브 산정기준' 에 따라 공사비를 환산부지면적으로 환산하여 산정하되, 계수는 1.2로 적용

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 이외의 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 : 변경

■ 기정

– 다음 항목에 해당하는 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 결정 사항 (다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브가 결정되어있지 않은 경우 포함)

· 「건축법」에 따른 공개공지등 설치
· 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 녹색건축 인증, 제로에너지건축물인증, 재활용건축자재사용 시
· 「주택법」에 따른 장수명주택 인증 시
· 「건축법」에 따른 특별건축구역 (건축위원회에서 인정하는 경우)
· 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형건축물 인증 시

■ 변경

1) 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브
① 항목
○ 「건축법」에 따른 공개공지등 설치
○ 「녹색건축물 조성 지원법」에 따른 건축물의 에너지효율등급 인증 및 녹색건축 인증, 제로에너지건축물인증, 재활용건축자재사용 시
○ 「주택법」에 따른 장수명주택 인증 시
○ 「건축법」에 따른 특별건축구역 (건축위원회에서 인정하는 경우)
○ 「지능형건축물 인증기준」에 따른 지능형건축물 인증 시
② 산정식 : 상한용적률 = 허용용적률 + 법적용적률 X 용적률 완화 비율
○ 법적용적률 : 조례 제55조 제1항에 따른 용도지역 용적률 (용도지역 상향 시, 변경 전 용도지역 용적률)
○ 용적률 완화 비율 : 해당 법률(기준)에서 정한 용적률 완화 비율

2) 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브 운영에 관한 사항
○ 관계 법령 등에 따른 용적률 완화 기준 준수
○ 관련 법률 또는 정책에 따른 의무사항은 상한용적률 인센티브 대상에서 배제
(예: 「건축법」 제43조에 따른 공개공지 의무면적, 서울시녹색건축물 설계기준에 따른 에너지효율등급 인증 등)
○ 유사한 계획요소가 중복되는 경우, 유리한 항목을 선택하여 적용할 수 있으나 중복적용 불가
○ 사업부지 내 공공시설등 제공에 따른 상한용적률 우선 적용
– 지구단위계획으로 정한 공공시설등 설치계획이 있거나 공공시설등 설치가 필요한 경우, 해당 계획을 우선 적용
– 지구단위계획 결정 전 지역 내 필요 공공시설등(기반시설, 공공임대주택 등)에 대한 상위 및 관련계획 부합 여부 확인
– 역세권 지역은 환기구, 지하철출입구 신설 또는 이전을 우선 검토
○ 다른 법률에 따른 상한용적률 인센티브를 중첩하여 적용하는 경우, 용도지역별 용적률 최대한도의 1.2배 이내 (준공업지역은 1.4배) 적용
○ 준공업지역 내 「건축법」에 따른 공개공지등 설치, 「건축법」에 따른 특별건축구역에 따라 용적률 완화에 관한 계획이 수립되어있는 경우, 기존의 계획기준 유지
○ 상한용적률 항목 중첩적용으로 「국토계획법 시행령」 제85조에 따른 용도지역별 용적률 최대한도(상업지역의 경우 법적용적률 +200%p) 초과 시, 도시건축공동위원회 심의를 통해 기반시설 적정성 등 검토
– 도시건축공동위원회 심의 전 기반시설 충분여부 검토 및 기부채납 통합관리시스템 사전 수요조사 시행

4 기타사항

▢ 대상 : 송파대로 제1지구 지구단위계획구역 등 4개 지구단위계획구역

1. 대지내 공지에 관한 계획 등 : 신설

자치구	지구단위계획구역	구분		적용기준	비고
송파구	송파대로 제1지구	대지내 공지	쌈지형 공지	• 휴게공간 확보를 목적으로 주요 보행 결절점에 조성하는 소공원 형태의 공지로서, 지침에 의해 설치	권장
	방이	부설주차장		• '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120% 조성(최소 2대 이상 확보, 기계식주차장 제외)	권장
	석촌고분	대지내 공지	쌈지형 공지	• 휴게공간 확보를 목적으로 주요 보행 결절점에 조성하는 소공원 형태의 공지로서, 지침에 의해 설치	권장
		부설주차장		• '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120% 조성(최소 2대 이상 확보, 기계식주차장 제외)	권장
	송파나루	대지내 공지	쌈지형 공지	• 휴게공간 확보를 목적으로 주요 보행 결절점에 조성하는 소공원 형태의 공지로서, 지침에 의해 설치	권장
		부설주차장		• '서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례 제20조(부설주차장 설치기준)' 에 의거 각 시설물별로 설치기준에 따라 산정한 값에 120% 조성(최소 2대 이상 확보, 기계식주차장 제외)	권장

※ 구체적인 적용 지역은 지구단위계획 별 결정(변경)조서에 따름

▢ 기타사항에 관한 결정(변경) 조서 : 관계도서 참조

○ 기타사항에 관한 결정(변경) 사항을 반영한 지구단위계획구역 별 결정(변경) 조서와 같음

5 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항

▢ 대상 : 대치택지개발지구 지구단위계획구역 등 39개 지구단위계획구역

자치구	구역명
강남구	대치택지개발지구, 926정거장 주변
강서구	서울 등촌택지개발사업지구, 목동사거리생활권중심, 공항지구중심, 화곡역 지구중심
관악구	은천생활권중심, 신림지구중심, 미림지구중심 및 주변지역
광진구	자양지구, 동일로지구
금천구	석수역세권
노원구	월계1택지, 광운대 주변
동대문구	장안평일대
동작구	남성역세권, 보라매지구
마포구	성산지구, 마포지구, 신촌지구일대
서대문구	천연
서초구	양재택지
성동구	금호지구중심, 한양대학교 주변지역, 마장역세권, 신금호역세권, 장안평일대
성북구	동선지구중심, 정릉생활권중심, 동덕여대 주변지역, 종암지구중심
송파구	송파대로 제1지구, 거여택지개발사업지구, 방이, 석촌고분, 송파나루
용산구	이태원로 주변
은평구	신사생활권중심
종로구	숭인2, 동대문

1. 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항 : 변경

■ 기정

– 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항이 결정되어 있는 경우

■ 변경

○ 기존에 결정된 지구단위계획의 경미한 결정(변경)에 관한 사항 유지 ○ 허용용적률 인센티브에 관한 다음의 사항 (단, 서울시장의 서면동의를 받은 경우에 한함) - 지역 특성을 고려한 계획유도 항목을 추가하는 경우 - 계획기준 변경 또는 산정요율 결정이 필요한 경우

Ⅲ. 관계도서 : 게재생략 (열람장소 비치도서 참조)

– 금회 지구단위계획 결정(변경)에서 제외된 지역은 별도의 지구단위계획 결정(변경) 절차를 통해 금회 변경되는 사항의 적용 가능

– 금회 지구단위계획 결정(변경)으로 높이계획, 건축물의 배치·형태 및 경관에 관한 계획 등의 변경이 필요한 경우 지구단위계획의 (경미한)결정(변경)을 통해 변경 가능

– 용적률 계획 및 허용용적률 인센티브, 상한용적률 인센티브, 대지내 공지에 관한 계획 등, 경미한 사항과 관련된 사항이 금회 지구단위계획 결정(변경)사항과 상이한 경우 금회 결정(변경) 사항을 우선 적용

Ⅳ. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 종로구 건축과(☎2148-2812), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-1858호

도시관리계획(가로수길 등 246개 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고 [제2종 · 제3종일반주거지역 한시적 용적률 완화]

가로수길지구단위계획구역 등 246개 구역에 대한 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대해「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조, 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 「토지이용규제기본법」제8조 규정에 따라 주민 및 이해관계인의 의견 청취하고자 아래와 같이 열람 공고하오니, 본 지구단위계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 열람기간 : 열람공고일 다음날로부터 14일간
2. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)(안)
   1 지구단위계획 변경 대상 구역
   ○ 서울특별시 지구단위계획구역 중 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역을 포함하는 가로수길 지구단위계획구역 등 246개 구역

자치구	구역명
강남구 (21개소)	가로수길, 강남세브란스병원, 개포택지개발지구, 논현지구, 대치지구, 대치택지개발지구, 삼성 아파트지구, 서울강남보금자리주택지구(서울강남공공주택지구), 수서택지개발지구, 아랫반고개마을, 압구정로변, 압구정아파트지구, 양재중심지구(구양재지구중심/강남), 역삼 · 도곡아파트지구, 역삼지구, 청담도곡아파트지구, 청담지구, 테헤란로, 한국과학기술회관, 국제교류복합지구(코엑스~잠실종합운동장 일대★), 926정거장 주변
강동구 (5개소)	강동구청 주변, 고덕택지, 둔촌동역 주변, 성내지구, 천호지구
강북구 (5개소)	4.19사거리, 가오리역, 미아사거리역 주변, 삼양지구(구.삼양사거리), 수유 · 번동 지구
강서구 (10개소)	공항지구중심, 까치산역지구중심, 목동사거리생활권중심, 발산택지개발지구, 방화1택지개발지구, 방화2택지개발지구, 서울등촌택지개발사업지구, 화곡아파트지구, 화곡역 지구중심, 국회대로 주변(★)
관악구 (9개소)	낙성대 (낙성대주변+낙성대생활권), 난곡사거리지구중심, 난곡생활권중심, 남부순환로(시흥IC)주변, 대림 지역중심, 미림지구중심 및 주변지역, 봉천지역중심, 신림지구중심, 은천생활권중심
광진구 (10개소)	건대입구역지구, 광나루역, 구의사거리, 군자역지구, 동일로지구, 아차산역지구, 자양지구, 중곡역지구, 화양1지구, 화양2지구

자치구	구역명
구로구 (8개소)	개봉역, 개봉3동 주거환경관리사업, 구로동 주민참여형, 재생사업/구로동 111번지 일대, 구로디지털단지역, 구로역 및 신도림역세권, 궁동 108-1 일대, 온수동 주민참여형 재생사업, 온수역 일대
금천구 (7개소)	가산, 가산 237번지 일대, 금천구심, 독산역 주변, 석수역세권, 시흥 박미사랑마을, 시흥 박미사랑마을(2단계)
노원구 (17개소)	공릉1택지 지구단위계획구역, 공릉2택지 지구단위계획구역, 광운대, 상계1,2단계 택지개발지구, 상계2택지개발지구, 상계3택지개발지구, 상계역주변, 수락구역/(구)수락지구중심, 월계1택지, 월계2택지, 월계3택지, 월계4택지, 월계5택지, 월계6택지, 월계생활권중심, 중계, 중계2택지
도봉구 (6개소)	도봉무수골, 도봉역세권, 방학역세권, 쌍문생활권중심, 쌍문지구중심, 도봉택지개발사업구역
동대문구 (8개소)	경희대앞, 배봉생활권중심, 서울시립대 주변지역, 신설지구, 신이문생활권중심, 전농2지구중심, 청량리역 이면부, 휘경동주거환경관리사업
동작구 (3개소)	남성역세권, 대림지구, 보라매지구
마포구 (9개소)	대흥지구, 마포 디자인 · 출판 특정개발진흥지구, 마포지구, 상수역세권, 아현1지구, 아현2지구, 연남동, 홍대앞, 신촌지구일대(★)
서대문구 (5개소)	서대문구청주변, 서울 휴먼타운(북가좌동), 천연역세권, 충정, 충현
서초구 (9개소)	내방역 일대, 반포아파트지구, 서초구역(꽃마을지역), 서초동 1342 일대, 서초로, 서초아파트지구, 양재택지, 이수아파트지구, 사당·이수(★)
성동구 (7개소)	금호지구중심, 마장역세권, 마장축산물시장 일대, 성수 IT 산업.유통 개발진흥지구, 신금호역세권, 한양대학교 주변지역, 장안평 일대(★)
성북구 (8개소)	동덕여대 주변지역, 동소문동2가, 성북동(舊성북동 역사문화지구), 성신여대주변지역, 장월택지개발지구, 정릉동 372-2번지 일대 정릉동 주거환경관리사업구역, 정릉생활권중심, 종암지구중심
송파구 (21개소)	가락아파트지구, 개롱, 거여지구, 거여택지개발지구, 문정 택지지구, 방이, 삼전, 서울마천, 석촌고분, 송파나루, 송파대로 제1지구, 송파대로 제2지구, 아시아선수촌아파트지구, 오금지구중심, 위례성길, 위례택지개발지구, 잠실광역중심제1지구, 잠실광역중심제2지구, 잠실아파트지구, 장지택지개발사업지구, 풍납
양천구 (11개소)	김포가도(양천), 목동오거리, 서울 목동지구 택지개발사업, 신투리택지개발지구, 신정4 보금자리주택지구, 신월생활권중심, 신정2택지개발지구, 신정3국민임대주택단지, 신정네거리, 신정생활권중심, 신정택지개발지구

자치구	구역명
영등포구 (10개소)	대림2동 1027-1번지일대 주거환경관리개선사업, 대림광역중심, 메낙골, 선유도역 주변, 신길6생활권, 신길, 신길지구중심, 신풍지구, 여의도 금융중심, 여의도아파트지구
용산구 (6개소)	서빙고아파트지구, 숙명여대주변, 용산공원 동측권역, 이촌아파트지구, 이태원로 주변, 한남
은평구 (13개소)	구산생활권, 구청생활권, 독바위, 불광, 산골마을 주거환경관리사업, 서울혁신파크, 신사생활권중심, 역촌역세권, 연서로, 연신내, 응암로, 응암역생활권, 수색·DMC 주변지역(★)
종로구 (16개소)	경복궁서측, 대학로, 동대문, 부암동, 북촌, 성균관대주변, 숭인2, 율곡로, 이화동 일대, 종로구 옥인동 47번지 일대 관리형 주거환경개선사업, 혜화명륜동, 명륜마을, 혜화마을, 창의문백악마을, 창의문인왕마을, 충신아랫마을
중구 (11개소)	신당·청구 역세권일대, 약수, 장충동 일대, 퇴계로변, 필동 일대, 회현, 회현동 일대, 광희마을, 장충마을, 신당A마을, 정동일대(★)
중랑구 (11개소)	망우동 83번지 일대(소규모 단절토지), 면목.상봉 패션(봉제) 특정개발진흥지구, 면목생활권중심, 면목지구중심, 묵동지구중심, 상봉생활권중심, 신내2택지개발지구, 신내택지개발지구(신내1), 안새우개·새우개, 중화생활권중심, 중화존치관리구역

주1) 두 개 이상 자치구가 포함된 지구단위계획구역(★) : 국제교류복합지구(강남구, 송파구), 국회대로 주변(강서구, 양천구), 신촌지구일대(서대문구, 마포구), 사당·이수(서초구, 관악구), 장안평 일대(성동구, 동대문구), 수색·DMC역 주변지역(은평구, 마포구), 정동 일대(중구, 종로구)

2 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)(안)

■ 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역 한시적 용적률 완화 (신설)

○ 당해 지구단위계획 상 용적률 결정에도 불구하고 제2·3종일반주거지역에서는 도시계획조례 제51조제2항에 따라 50%p를 추가 계획할 수 있다.

- 대 상 : 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역
(용도지역이 변경된 제2종일반주거지역 및 제3종일반주거지역 포함)
- 완화량 : 50%p 이내

※ 허용용적률+완화량(50%p)는 국토계획법 시행령에 따른 해당 용도지역 용적률의 최대한도 안에서 적용

※ 용적률 체계개편(’24.4.)에 따른 허용용적률 체계와 한시적 용적률 완화는 시행령용적률 범위안에서 적용 가능

〈적용예시 : 3종일반주거지역 기준/허용/상한=250%/275%/500%〉
· 허용용적률 + 한시적 용적률 완화
= 275% + 50% = 325% -〉 300% 적용(∵ 시행령용적률 300%)

○ 도시계획조례 제51조제2항에 따른 용적률 완화조건을 준수해야 하며, 해당 규정의 존속기간이 종료되는 경우 적용 불가

3. 관계도서 : 생략 (열람장소 비치)

4. 열람장소 및 의견제출 기관 : 서울특별시 도시관리과(☎2133-8374), 강남구 도시계획과((☎3423-6112), 강동구 도시계획과(☎3425-6032), 강북구 도시계획과(☎901-6873), 강서구 도시계획과(☎2600-6544), 관악구 도시계획과(☎879-6361), 광진구 도시계획과(☎450-7683), 구로구 도시계획과(☎860-2956), 금천구 도시계획과(☎2627-2063), 노원구 도시관리과(☎2116-3866), 도봉구 도시계획과(☎2091-3564), 동대문구 도시계획과(☎2127-4947), 동작구 도시계획과(☎820-9665), 마포구 도시계획과(☎3153-9372), 서대문구 도시계획과(☎330-1386), 서초구 도시계획과(☎2155-6792), 성동구 도시계획과(☎2286-5560), 성북구 도시계획과(☎2241-2683), 송파구 도시계획과(☎2147-3002), 양천구 도시계획과(☎2620-3517), 영등포구 도시계획과(☎2670-3533), 용산구 도시계획과(☎2199-7415), 은평구 도시계획과(☎351-7413), 종로구 건축과(☎2148-2813), 중구 도시정비과(☎3396-5784), 중랑구 도시계획과(☎2094-2185)

※ 서울시 홈페이지(http://www.seoul.go.kr)→서울소식→공고→도시관리계획안 열람공고에서도 확인 가능

◈ 서울특별시공고 제2025-1872호

「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 공시송달 공고

「건설기술 진흥법」 제20조 제2항에 따른 건설기술인 교육·훈련을 미이수한 건설기술인에게 동법 제91조의 규정에 의거 과태료 처분 사전통지서를 등기로 발송하였으나 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조 제4항에 따라 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 건명 : 「건설기술 진흥법」 위반(건설기술인 교육·훈련 미이수) 과태료 처분 사전통지 반송분에 대한 공시송달

2. 근거 : 건설기술 진흥법 제20조 제2항, 동법 제91조 제3항, 행정절차법 제14조 제4항

3. 공시송달 대상 : <붙임> 참조

4. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 2.(14일간)

5. 의견제출 안내
   가. 의견제출기간 : 2025. 7. 3. ~ 2025. 7. 16.
   나. 의견제출기간 내에 의견을 제출할 수 있으며(별첨 서식), 의견제출 시 증빙서류를 첨부하여 서울특별시 기술심사담당관으로 제출하여 주시기 바랍니다.
   ※ 제출기간 내에 의견제출서를 제출하지 않을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 의견제출처 : 서울시 중구 서소문로124 씨티스퀘어 4층 기술심사담당관 (☎02-2133-8554, E-mail : kys82@seoul.go.kr)
   라. 의견제출방법 : 우편, 전자메일(kys82@seoul.go.kr)

6. 과태료 자진 납부 : 의견제출 기한 내에 과태료를 자진납부할 수 있습니다.
   가. 납부기한 : 2025. 7. 16.
   나. 납부방법
   - 고지서 : 공고대상자는 서울특별시청 기술심사담당관에서 고지서(가상계좌)를 발부받아 은행(인터넷뱅킹 포함), 무인공과금기 및 현금인출기(CD/ATM기) 등으로 납부
   - 인터넷 : https://etax.seoul.go.kr (*공인인증서 필요, 신용카드 납부가능)

7. 유의사항

가. 의견제출기한 내 과태료를 자진납부하고자 하는 경우 서울특별시청 기술심사담당관에서 사전통지서를 발부받아 금융기관에 납부하여 주시기 바랍니다.

나. 사전통지서에 고지된 과태료 금액은 질서위반행위규제법 제18조에 따라 부과될 과태료에서 100분의 20이 감경된 금액입니다.

다. 공고기간 만료일부터 행정절차법 제15조(송달의 효력 발생) 제3항의 규정에 따라 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

8. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 기술심사담당관(☎02-2133-8554)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출서 작성 서식 1부.

건설기술인 교육훈련 이수기한 내 미이수에 따른 과태료 처분 사전통지서 공시송달 내역

순번	위반자		위반사항	과태료 금액	반송내역		발송물 구분
	성명	주소			반송사유	반송일자	
1	오*섭	서울특별시 도봉구 우이천로*길 **-**	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-06-10	과태료 처분 사전통지서
2	이*준	서울특별시 은평구 가좌로*다길 *-*	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-06-10	과태료 처분 사전통지서
3	김*인	서울특별시 마포구 마포대로 **	건설기술인 교육 이수기한 내 미이수(건설기술진흥법 제20조 위반)	200,000원 (자진납부금액)	폐문부재	2025-06-10	과태료 처분 사전통지서

◈ 서울특별시공고 제2025-1873호

수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(예금)압류예고서를 소유자 거주지(주민등록표 등 · 초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 7. 2. (공고일로부터 14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항
※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역					등기우편 송달내역	비 고
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액	예고서상 납부기간		
001617674	서울특별시 성북구 동소문로35가길 8, 1층	수도요금	2022-03~ 2025-03	19	2,159,130	2025. 6. 6. ~ 2025. 6. 13. (당초 압류예정일)	‣등기번호 : 1152101229601 ‣반송사유 : 폐문부재	해당 내역은 2025. 6.12. 기준으로 작성되었으며, 차후 변동될 수 있음.

압류구분	압류물건	압류물건 소유자			압류액	공시송달 이후 압류예정일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지		
부동산	서울특별시 성북구 동소문로35가길 8, 1층	박*호	750120-*******	서울특별시 성북구 동소문로35가길 8, 1층	2,159,130	2025. 7. 9.~

3. 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류예고서 송달의 효력이 발생하고, 「같은 법」 제31조 제2항에 “고지서가 납부기한이 지난 후에 도달한 경우에는 고지서가 도달한 날”을 납부기한으로 규정하고 있으므로 송달의 효력 발생일(2025. 6. 4.)이 납부기한임을 알려드립니다.
※ 압류예정일 전 체납액을 납부하실 의사가 있으신 경우 중부수도사업소 요금과 담당자 (☎ 02-3146-2089)에게 연락하시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1887호

도시계획시설(철도)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가를 위한 열람공고

1. 건설부고시 제1971-158호(1971.3.26.)로 최초 결정, 건설부고시 제1972-534호(1972.12.23.)로 변경 결정, 서울특별시고시 제2003-36호(2003.3.3.)로 변경 결정 및 동대문구고시 제2025-88호(2025.5.29.)로 변경 결정된 지하철 1호선 제기동 정거장 도시계획시설(철도)에 대해 “1번 출입구 에스컬레이터 설치”에 필요한 도시계획시설사업 시행자 지정 및 실시계획인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 의거 관계 서류를 아래와 같이 열람공고 합니다.

2. 관계 서류는 서울특별시청 도시철도과에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보이며, 열람내용에 의견이 있을 경우 기간 내 열람 장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

가. 사업시행지의 위치
- 서울특별시 동대문구 용두동 230-2 일대

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설 설치사업(도시철도: 정거장)
2) 명 칭 : 지하철 1호선 제기동역 1번 출입구 에스컬레이터 설치 공사

다. 사업시행자의 명칭 및 주소
1) 성 명 : 서울교통공사
2) 주 소 : 서울특별시 성동구 천호대로 346

라. 사업의 규모

구 분	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)	비고
시행	철도	도시철도 (지하철1호선 제기동 정거장)	동대문구 용두동 230-2번지 일대	179.4	에스컬레이터 설치

마. 사업의 착수 및 준공예정일
1) 착 수 일 : 실시계획인가일
2) 준공예정일 : 착수일로부터 30개월

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련번호	소재지		지번	지목	지적(m2)	편입면적(m2)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	서울 동대문구	용두동	237-10	도	62,922.5	143.2	국토교통부					
2			230-2	잡	587.2	36.2	서울특별시					

사. 열람기간 : 2025.6.19.~7.3

아. 열람장소 : 서울특별시청(서소문별관 1동) 도시철도과(중구 덕수궁길 15, 6층)

자. 기타 자세한 사항은 서울특별시청 도시철도과(☎2133-4351)로 문의하시기 바랍니다.

□ 위치도



◈ 서울특별시공고 제2025-1888호

예비사회적기업 지정취소 청문실시(처분사전통지) 공시송달 공고

「행정절차법」 제21조 제2항에 따라 우리 기관이 하고자 하는 청문실시 및 예정된 처분의 내용을 행정절차법 제14조 제4항(공시송달)에 따라 다음과 같이 통지하오니 청문 당사자(대표자)께서는 청문에 출석 또는 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 예정된 처분의 제목
   ㅇ 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 제4조 제1항에 따른 예비사회적기업의 지정취소

2. 청문 당사자(기업)
   ㅇ 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」에 따른 시정명령 미이행(사업보고서 미제출) 기업

연번	지정번호	기업명	소재지	대표자	청문사유
1	제2022-28호	주식회사 쉴틈	서대문구 수색로 43, 2층(남가좌동)	김원기	시정명령 미이행 (사업보고서 미제출)
2	제2023-03호	다인컴패니 주식회사	광진구 구의로 32-1, 1층 좌측(구의동)	김미영	
3	제2023-30호	갤러리아미디 주식회사	서대문구 신촌역로 21, 2층(대현동)	이현진	

3. 처분의 원인이 되는 사실
   ㅇ 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 및 「사회적기업 인증 업무지침」에 따른 시정명령 위반(사업보고서 미제출)

4. 처분하고자 하는 내용
   ㅇ 예비사회적기업 지정취소

5. 법적근거
   ㅇ 「서울특별시 사회적기업 육성에 관한 조례 시행규칙」 제4조 제1항

6. 청문실시
 ◦ 일　시 : 2025. 7. 15.(화) 10:00 ~ 12:00
 ◦ 장　소 : 서울시 서소문2청사 15층 회의실 (중구 서소문로 124 씨티스퀘어 15층)
  ※ 출입등록이 필요하므로 청문에 참석하실 경우, 담당자에게 사전 문의
 ◦ 기관명 : 서울특별시 공정경제과(☏02-2133-5492, hyeonjj@seoul.go.kr)
 ◦ 주재자(소속, 직위, 성명) : 법무법인 케이앤비 박현용 변호사

7. 공고기간 : 2025. 6. 16.(월) ~ 7. 4.(금)

〈청문시 유의사항〉

1. 귀 업체는 청문일에 출석하여 의견을 진술하고 증거를 제출할 수 있으며, 만일 청문일에 출석하지 아니하는 경우에는 별지 제11호 서식에 따른 의견서를 미리 제출할 수 있습니다.

※ 우편주소 : 서울시 중구 서소문로 124 씨티스퀘어빌딩 15층, 공정경제과
예비사회적기업 지정 담당자 앞
※ 이 메 일 : hyeonjj@seoul.go.kr

2. 귀하께서 정당한 사유없이 청문일에 출석하지 아니하거나 별지 제11호 서식에 의한 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 마칠 수 있습니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 못한 경우에는 행정청에 그 사유를 소명하여야 합니다.

3. 귀하는 청문이 끝날 때까지 「행정절차법」 제37조에 따라 당해 처분의 조사결과에 관한 문서 그 밖에 당해 처분과 관련되는 문서의 열람 또는 복사를 요청할 수 있습니다.

4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 청문실시기관(☏02-2133-5492)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1890호

수도요금 체납에 따른 재산압류 예고 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고서를 소유자의 주민등록등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명 : 수도요금 체납에 따른 재산압류 예고서

2. 법적근거 : 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항

3. 체납 및 압류내역

가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호 (업종)	급수설비 소재지	과 목	체납기간(납기)	체납금액(원)
0□3093260 (일반용)	서울특별시 구로구 가마산로4길 1□-4 (구로동 39□-2□)	상하수도요금	23년 8월 ~ 25년 4월	1,605,840원

나. 압류내역

압류 구분	압류물건	물건소유자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	서울특별시 구로구 가마산로4길 1□-4 (구로동 39□-2□)	송□섭	서울특별시 구로구 벚꽃로72길 □ 401호 (구로동 40□-□)	1,605,840원	2025년 7월 18일

4. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3. (14일간)

5. 안내사항

○ 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.

○ 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이

없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.

※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)

○ 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3881)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1892호

다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	㈜하이리빙	서울 제88호	최영두	서울특별시 중구 을지로 158, 4층 (을지로4가)	소재지 ('25.05.24.)	서울특별시 중구 소공로 116, 14층 (소공동)	서울특별시 중구 을지로 158, 4층 (을지로4가)
2	주식회사 테라스타	서울 제825호	정팔문	서울특별시 구로구 디지털로26길 43, 엘1404호, 엘1405호 (구로동)	대표자 ('25.05.16.)	정팔문 김동순	정팔문
					소재지 ('25.05.29.)	서울특별시 강남구 테헤란로 139, 6층 (역삼동)	서울특별시 구로구 디지털로26길 43, 엘1404호, 엘1405호 (구로동)
3	주식회사 금단에스피	서울 후 제2931호	이우재	서울특별시 강동구 고덕로 399, B124호 (고덕동)	연락처 ('25.04.17.)	010-8877-1197	010-8858-4972
4	라비다샵 서초	서울 후 제2877호	오석준	서울특별시 서초구 서초중앙로26길 11, 502호 (서초동)	폐업 ('25.06.12.)	-	-

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1896호

수도요금 체납에 따른 재산압류통지 공시송달 공고

「서울특별시 수도조례」 제49조 및 「지방세징수법」 제33조(압류)에 따라 수도요금 체납에 따른 재산압류통지서를 소유자의 등본상 주소지로 등기 송달하였으나, 폐문부재(보관기관 경과) 등의 사유로 반송되었기에 「지방세기본법」 제33조(공시송달) 및 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 건　　명: 수도요금 체납에 따른 재산압류통지
2. 법적근거: 서울특별시 수도조례 제49조, 지방세징수법 제33조, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 체납 및 압류내역
   가. 압류에 관계된 체납액의 내용

고객번호	급수설비 소재지	납 기			
		과 목	납 기	횟수	금 액
03481975□	서울특별시 구로구 구로동로 28길 3□-9 나동-201	상하수도 요금	23.06~' 25.02	11회	404,030원

나. 압류내역

압류구분	압류물건	물건소유자		압류금액	압류일
		성 명	주 소		
부동산	서울특별시 구로구 구로동로 28길 3□-9 나동-201	조○자	서울특별시 구로구 구로동로 28길 3□-9 나동-201	404,030원	2025년 5월20일

4. 공고기간 : 2024. 6. 19. ~ 2025. 7. 3. (14일간)
5. 안내사항
   ○ 공고일로부터 14일이 지나면 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주되어 그 효력이 발생합니다.
   ○ 이 공고문에 대해 의견제출을 하고자 하는 경우 「행정절차법」 제21조 및 동 법 제27조에 따라 공고기간 내에 증거자료를 첨부하여 서면 혹은 유선으로 제출하여 주시고, 의견제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주됩니다.
   ※ 의견제출기관: 강서수도사업소 요금과 (서울특별시 양천구 목동동로 155)
   ○ 기타 문의사항은 강서수도사업소 요금과(☎ 02-3146-3881)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

◈ 서울특별시공고 제2025-1900호

지방세 공시송달(안)

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 유*진
○ 서류의 송달지: 서울특별시 도봉구 도봉로118길 18-6, ***호(창동)
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무자에 대한 납부최고
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제32조(독촉과 최고) 규정에 의한 납부최고
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2025년 5월 13일 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2025년 7월 3일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 납부최고 공시송달[2025년 5월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	440-140003-202406-2-590-100007	법인지방소득세	유*진	2025.05.13.	서울특별시 도봉구 도봉로118길 18-6, ***호(창동)	수취인 불명	2025.06.19.	2,029,725,500

◈ 서울특별시공고 제2025-1901호

지방세 공시송달

○ 송달 대상자의 성명 또는 법인명: 원*진 포함 36명
○ 서류의 송달지: 서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동) 외
○ 서류의 명칭: 제2차 납세의무 지정 통지
○ 서류의 내용: 지방세기본법 제46조(출자자의 제2차 납세의무) 규정에 의한 제2차 납세의무자 지정 통지
※ 상세 내역은 첨부서류를 참조하시기 바라며, 이해당사자께서는 이의가 있으시면 공고기간 내 서울시청 38세금징수과(☎ 02-2133-3492)로 연락하시기 바랍니다.

위의 서류를 2025년 5월 7일 등 귀하(귀 법인)에게 송달하려고 했으나 수취인불명 등의 사유로 송달이 불가능하므로 (납부기한을 2025년 7월 3일로 변경하여) 「지방세기본법」 제33조에 따라 공고합니다. 공고기간이 지나면 본 서류는 본인에게 도달된 것으로 간주됩니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

비고 1. 같은 사람에 대하여 여러 건을 공고하거나 여러 명에 대하여 공고할 경우에는 첨부서류로 작성하여 공고하여도 무방함
2. 서류가 납세고지서, 독촉장 등일 경우에는 부과 연월일, 주요세목, 총 세액 등을 기재할 것
3. 납부기한 등을 변경하였을 경우에는 변경된 납부기한 등을 함께 기재할 것
4. 기간의 계산은 공고한 날의 다음 날부터 계산하여 14일째 되는 날 24시까지임
5. 다음 각 목의 사항은 특수문자(*)로 변환하여 표기할 것. 이 경우 송달 대상자의 생년월일 등 추가정보는 기재하지 않는다.
가. 송달 대상자의 성명 또는 법인명 중 글자 1개(송달 대상자의 성명 또는 법인명의 글자가 4개 이상인 경우에는 2개)
나. 서류의 송달지 중 「도로명주소법」에 따른 건물번호 및 같은 법에 따른 상세주소
6. 송달 대상자 해당 여부에 대해 지방세정보통신망 또는 유선을 통한 확인 방법을 안내할 것

체납법인의 제2차 납세의무자 지정 통지 공시송달[2025년 6월]

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
1	680-104102-202110-2-531-000042	주민세(사업소분)	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	498,500
2	680-140003-202407-2-531-500001	법인지방소득세	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	111,920,850
3	680-106001-202112-1-531-002702	자동차세 자동차	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	334,340
4	680-140004-202111-2-531-100048	지방소득세(특별징수)	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	1,948,090
5	680-140004-202110-2-531-100118	지방소득세(특별징수)	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	2,816,360
6	680-140004-202109-2-531-100190	지방소득세(특별징수)	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	2,360,910
7	680-140004-202108-2-531-100044	지방소득세(특별징수)	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	3,065,770
8	680-106001-202108-2-531-200057	자동차세 자동차	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	31,290
9	680-106001-202108-2-531-200039	자동차세 자동차	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	53,040
10	680-106001-202108-2-531-200003	자동차세 자동차	원*진	2025.05.07.	서울특별시 강남구 학동로46길 2* (논현동)	수취인불명	2025.06.19 .	49,600
11	545-140003-202406-2-510-100234	법인지방소득세	이*방	2025.05.07.	서울특별시 양천구 오목로13길 2* B01호 (신월동)	폐문부재	2025.06.19 .	418,934,340
12	545-104102-202310-2-510-001285	주민세(사업소분)	이*방	2025.05.07.	서울특별시 양천구 오목로13길 2* B01호 (신월동)	폐문부재	2025.06.19 .	64,370
13	215-140003-202406-2-870-100064	법인지방소득세	민*	2025.05.08.	경기도 파주시 경의로 1030 ***호 (야당동)	폐문부재	2025.06.19 .	16,475,080
14	680-140003-202406-2-650-100100	법인지방소득세	김*경	2025.05.13.	경기도 광명시 오리로406번길 28-** (소하동)	폐문부재	2025.06.19 .	18,812,180
15	530-140003-202406-2-530-500015	법인지방소득세	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	6,834,610
16	530-140004-202107-2-530-100063	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	1,142,960

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
17	530-140004-202108-2-530-100073	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	1,284,000
18	530-140004-202109-2-530-100095	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	852,420
19	530-140004-202110-2-530-100214	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	940,480
20	530-140004-202111-2-530-100085	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	1,018,150
21	530-140004-202112-2-530-100001	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	984,540
22	530-140004-202201-2-530-100102	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	665,720
23	530-140004-202203-2-530-100111	지방소득세(특별징수)	지*숙	2025.04.21.	전라북도 전주시 완산구 선너머로 16 ***동 ****호 (중화산동2가, 광진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	650,640
24	530-140003-202406-2-530-500015	법인지방소득세	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	5,066,880
25	530-140004-202107-2-530-100063	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	847,310
26	530-140004-202108-2-530-100073	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	951,890
27	530-140004-202109-2-530-100095	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	631,910
28	530-140004-202110-2-530-100214	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	697,180
29	530-140004-202111-2-530-100085	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	754,750
30	530-140004-202112-2-530-100001	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	729,860
31	530-140004-202201-2-530-100102	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	493,500

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
32	530-140004-202203-2-530-100111	지방소득세(특별징수)	장*은	2025.04.21.	전북특별자치도 완주군 구이면 구이로 1*** (30/1)	폐문부재	2025.06.19 .	482,300
33	680-140003-202402-2-650-500009	법인지방소득세	신*찬	2025.04.21.	경기도 광주시 봉골길33번길 4* (문형동)	폐문부재	2025.06.19 .	11,302,920
34	680-140004-202408-2-640-100114	지방소득세(특별징수)	신*찬	2025.04.21.	경기도 광주시 봉골길33번길 4* (문형동)	폐문부재	2025.06.19 .	10,449,010
35	680-140004-202408-2-650-100126	지방소득세(특별징수)	신*찬	2025.04.21.	경기도 광주시 봉골길33번길 4* (문형동)	폐문부재	2025.06.19 .	12,596,320
36	740-140003-202406-2-640-100020	법인지방소득세	김*환	2025.04.21.	서울특별시 동작구 등용로8길 26 *층 ***호 (대방동, 정원뷰)	폐문부재	2025.06.19 .	14,938,800
37	740-140003-202408-2-640-100002	법인지방소득세	김*환	2025.04.21.	서울특별시 동작구 등용로8길 26 *층 ***호 (대방동, 정원뷰)	폐문부재	2025.06.19 .	14,734,080
38	440-140003-202405-2-630-500001	법인지방소득세	김*현	2025.04.21.	경상남도 창원시 진해구 충장로445번길 14-* (이동)	폐문부재	2025.06.19 .	15,598,190
39	530-140003-202404-2-540-500004	법인지방소득세	박*환	2025.04.21.	서울특별시 관악구 남부순환로153길 23 ***호 (신림동, 대신아트빌)	폐문부재	2025.06.19 .	11,861,740
40	545-101501-202406-2-680-000002	취득세 부동산	이*만	2025.04.21.	인천광역시 강화군 화도면 해안남로2903번길 4* (내리)	수취인불명	2025.06.19 .	98,727,520
41	545-101501-202406-2-680-000003	취득세 부동산	이*만	2025.04.21.	인천광역시 강화군 화도면 해안남로2903번길 4* (내리)	수취인불명	2025.06.19 .	100,310,930
42	545-101501-202406-2-680-000001	취득세 부동산	이*만	2025.04.21.	인천광역시 강화군 화도면 해안남로2903번길 4* (내리)	수취인불명	2025.06.19 .	104,538,240
43	200-140003-202411-2-690-500007	법인지방소득세	김*환	2025.04.21.	서울특별시 동작구 등용로8길 26 *층 ***호 (대방동, 정원뷰)	폐문부재	2025.06.19 .	6,187,460
44	200-140003-202411-2-690-500008	법인지방소득세	김*환	2025.04.21.	서울특별시 동작구 등용로8길 26 *층 ***호 (대방동, 정원뷰)	폐문부재	2025.06.19 .	17,118,220
45	740-140003-202411-2-640-500002	법인지방소득세	김*환	2025.04.21.	서울특별시 동작구 등용로8길 26 *층 ***호 (대방동, 정원뷰)	폐문부재	2025.06.19 .	14,400,840
46	440-140003-202102-2-565-500001	법인지방소득세	정*영	2025.05.14.	서울특별시 강서구 양천로62길 31, ***호 (등촌동)	기타	2025.06.19 .	11,309,300
47	200-140003-202307-2-720-500001	법인지방소득세	이*윤	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	14,211,480
48	200-140003-202406-2-720-100005	법인지방소득세	이*윤	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	4,572,220

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
49	200-140003-202307-2-720-500001	법인지방소득세	이*원	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	14,211,480
50	200-140003-202406-2-720-100005	법인지방소득세	이*원	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	4,572,220
51	200-140003-202307-2-720-500001	법인지방소득세	이*진	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	22,734,300
52	200-140003-202406-2-720-100005	법인지방소득세	이*진	2025.05.14.	서울특별시 송파구 올림픽로 269, ***동 ****호 (신천동, 롯데캐슬골드)	기타	2025.06.19 .	7,314,260
53	680-140003-202401-2-580-500015	법인지방소득세	신*정	2025.05.14.	인천광역시 서구 청라커낼로 270, ***호 (청라동, 커낼힐스빌)	기타	2025.06.19 .	8,626,000
54	680-140003-202307-2-580-100014	법인지방소득세	신*정	2025.05.14.	인천광역시 서구 청라커낼로 270, ***호 (청라동, 커낼힐스빌)	기타	2025.06.19 .	26,330,380
55	680-140003-202103-2-640-500013	법인지방소득세	하*용	2025.05.14.	서울특별시 양천구 목동중앙본로 100, *** (목동)	기타	2025.06.19 .	25,005,590
56	470-140003-202306-2-510-100004	법인지방소득세	(주)유****스	2025.05.14.	서울특별시 구로구 신도림로19길 124, ***호(신도림동, 콜카빌)	기타	2025.06.19 .	69,984,030
57	680-140003-202306-2-565-100190	법인지방소득세	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	14,788,480
58	680-104102-202310-2-565-000222	주민세(사업소분)	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	64,370
59	680-104102-202410-2-565-002250	주민세(사업소분)	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	64,370
60	680-140004-202307-2-565-100457	지방소득세(특별징수)	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	504,700
61	680-140004-202309-2-565-500009	지방소득세(특별징수)	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	123,780
62	680-140004-202412-2-565-100282	지방소득세(특별징수)	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	17,080
63	680-140003-202408-2-565-500004	법인지방소득세	메**인	2025.05.14.	서울특별시 강남구 삼성로 735-*, (청담동, 가비(GABI))	수취인불명	2025.06.19 .	45,380,990
64	500-140003-202209-2-570-500001	법인지방소득세	유*진	2025.05.14.	서울특별시 금천구 독산로75길 *(독산동)	기타	2025.06.19 .	52,397,830

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
65	710-101501-202408-2-562-000004	취득세 부동산	김*기	2025.05.14.	서울특별시 강남구 영동대로128길 51, ***동 ***호 (삼성동, 헤렌하우스2)	수취인불명	2025.06.19 .	292,417,550
66	350-104102-202210-2-595-000374	주민세(사업소분)	정*덕	2025.05.14.	인천광역시 미추홀구 인주대로 297-1, *동 ***호 (주안동, 오담빌라)	기타	2025.06.19 .	64,370
67	350-104102-202310-2-595-000430	주민세(사업소분)	정*덕	2025.05.14.	인천광역시 미추홀구 인주대로 297-1, *동 ***호 (주안동, 오담빌라)	기타	2025.06.19 .	64,370
68	350-104102-202110-2-595-000403	주민세(사업소분)	정*덕	2025.05.14.	인천광역시 미추홀구 인주대로 297-1, *동 ***호 (주안동, 오담빌라)	기타	2025.06.19 .	64,370
69	305-101501-202408-2-645-000001	취득세 부동산	고*	2025.05.14.	서울특별시 동작구 사당로26길 130-6, *층 ***호 (사당동, 삼성아파트)	기타	2025.06.19 .	38,303,450
70	680-140003-202407-2-630-100003	법인지방소득세	장*민	2025.05.14.	경기도 안양시 동안구 관악대로287번길 54, ***호 (관양동)	폐문부재	2025.06.19 .	18,907,340
71	680-140004-202403-2-630-100019	지방소득세(특별징수)	장*민	2025.05.14.	경기도 안양시 동안구 관악대로287번길 54, ***호 (관양동)	폐문부재	2025.06.19 .	50,000
72	710-140003-202409-2-642-500013	법인지방소득세	김*관	2025.05.14.	경기도 광주시 태봉로13번길 6, ****호 (태전동, 미진아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	14,575,720
73	680-140004-202402-2-730-100006	지방소득세(특별징수)	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	281,100
74	680-140003-202406-2-730-100014	법인지방소득세	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	39,505,220
75	680-104102-202410-2-730-000148	주민세(사업소분)	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	64,370
76	680-140004-202312-2-730-100024	지방소득세(특별징수)	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	260,460
77	680-140004-202401-2-730-100019	지방소득세(특별징수)	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	190,900
78	680-104102-202310-2-730-000154	주민세(사업소분)	신*은	2025.05.14.	서울특별시 강남구 양재대로47길 34, ***호 (일원동)	기타	2025.06.19 .	64,370
79	215-140003-202406-2-750-500003	법인지방소득세	주식회사 조***거	2025.05.19.	서울특별시 성동구 성수이로 118 **층 ****호(성수동2가, 성수아카데미타워)	이사불명	2025.06.19 .	21,924,110
80	680-140003-202204-2-630-500002	법인지방소득세	권*옥	2025.05.14.	서울특별시 관악구 승방길 7* (남현동)	주소불명	2025.06.19 .	12,389,130
81	215-140004-202304-2-730-100064	지방소득세(특별징수)	안*선	2025.05.14.	경기도 파주시 송학1길 135-26 ***동 ***호 (야당동)	수취인불명	2025.06.19 .	6,632,350

연번	과세번호	세목명	성명/법인명	우편발송일자	주소(송달지)	공시송달사유	공시송달일자	세액(원)
82	215-140004-202301-2-730-100001	지방소득세(특별징수)	안*선	2025.05.14.	경기도 파주시 송학1길 135-26 ***동 ***호 (야당동)	수취인불명	2025.06.19 .	6,432,440
83	215-140004-202210-2-730-100071	지방소득세(특별징수)	안*선	2025.05.14.	경기도 파주시 송학1길 135-26 ***동 ***호 (야당동)	수취인불명	2025.06.19 .	7,653,210
84	200-140003-202106-2-720-500004	법인지방소득세	티** 주식회사	2025.05.19.	서울특별시 성동구 광나루로 275 *층 ***-**호 (송정동, 세신빌딩)	이사불명	2025.06.19 .	93,989,110
85	680-101501-202407-2-640-000006	취득세 부동산	조*철	2025.05.12.	서울특별시 강남구 테헤란로47길 23 ***호 (역삼동)	폐문부재	2025.06.19 .	669,526,680
86	680-101501-202407-2-640-000008	취득세 부동산	조*철	2025.05.12.	서울특별시 강남구 테헤란로47길 23 ***호 (역삼동)	폐문부재	2025.06.19 .	27,459,620
87	680-101501-202407-2-640-000007	취득세 부동산	조*철	2025.05.12.	서울특별시 강남구 테헤란로47길 23 ***호 (역삼동)	폐문부재	2025.06.19 .	1,158,459,720
88	680-101501-202407-2-640-000009	취득세 부동산	조*철	2025.05.12.	서울특별시 강남구 테헤란로47길 23 ***호 (역삼동)	폐문부재	2025.06.19 .	342,422,140
89	140-140003-202305-2-605-500001	법인지방소득세	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	18,742,770
90	140-140003-202305-2-605-500002	법인지방소득세	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	5,708,320
91	140-140003-202305-2-605-500003	법인지방소득세	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	76,516,210
92	140-140003-202305-2-605-500004	법인지방소득세	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	147,082,850
93	140-140003-202305-2-605-500005	법인지방소득세	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	47,240,140
94	140-140004-202307-2-600-500006	지방소득세(특별징수)	이*규	2025.05.19.	서울특별시 관악구 봉천로 262 ***호(신림동)	폐문부재	2025.06.19 .	4,899,500
95	560-140003-202306-2-540-500019	법인지방소득세	장*연	2025.05.19.	서울특별시 광진구 능동로36길 141 **호(능동)	폐문부재	2025.06.19 .	12,195,630
96	680-140003-202109-2-521-500020	법인지방소득세	권*성	2025.05.15.	서울특별시 노원구 노원로22길 71, ***동 ***호(중계동, 건영3차아파트)	수취인불명	2025.06.19 .	17,561,260
97	680-140003-202306-2-521-100023	법인지방소득세	이*표	2025.05.15.	서울특별시 강남구 언주로 332, ***동 ***호(역삼동, 역삼푸르지오아파트)	폐문부재	2025.06.19 .	36,166,800

◈ 서울특별시공고 제2025-1902호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 송○익 등 716명
4. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3.
5. 의견제출 안내
   가. 의견제출 기한 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3.
   나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷(http://cartax.seoul.go.kr)또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
   다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다.
   단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
   라. 의견제출처
   - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
   - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
   ※ 서울시 교통위반단속조회(http://cartax.seoul.go.kr)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	143무47**	송*익	서울특별시	2025-05-01 18:55	월계동 월계구민체육센터	50000
2	23부63**	조*순	서울특별시	2025-05-01 14:11	천호대교~천호사거리	50000
3	04구58**	조*원	서울특별시	2025-04-29 14:44	흥인지문교차로~동묘앞역교차로	50000
4	193호95**	박*애	경기도 파주시	2025-04-23 07:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
5	167하53**	주*회*월*에*엔*에*	경기도 고양시	2025-04-23 19:14	개화동 영신PVC 상사	50000
6	810소50**	김*기	서울특별시	2025-04-30 11:42	잠원로	50000
7	263두78**	명*숙	경기도 부천시	2025-05-01 14:31	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
8	227부60**	(*)*마*밴	경기도 고양시	2025-05-01 17:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
9	15조52**	박*영	경기도 수원시	2025-05-04 10:15	서초동 반포IC 상행	50000
10	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-05 14:09	서초동 반포IC 상행	50000
11	234우38**	K*M*G*R*Y*B*N*V*C*	서울특별시	2025-05-04 15:40	양재동 양재IC 상행	50000
12	29너18**	최*진	경기도 화성시	2025-05-03 19:45	서초동 서초IC 상행	50000
13	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시	2025-05-03 14:01	양재동 양재IC 하행	50000
14	174서74**	L*T*I*U*	경기도 시흥시	2025-05-03 12:15	양재동 양재IC 상행	50000
15	35러78**	서*예	서울특별시	2025-04-28 08:25	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
16	63루64**	김*원	서울특별시	2025-04-29 19:06	대치동 은마아파트 1동	50000
17	376가97**	한*화	인천광역시	2025-05-01 20:18	개화동 영신PVC 상사	50000
18	서울31사81**	문*봉	서울특별시	2025-05-04 01:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
19	211무23**	(*)*블*오*에*	서울특별시	2025-04-07 08:55	서초동 반포IC 상행	50000
20	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시	2025-04-30 07:31	양재동 양재IC 상행	50000
21	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B*Y*R	대구광역시	2025-05-02 14:01	서초동 반포IC 상행	50000
22	821두93**	(*)*놉*	경기도 시흥시	2025-05-02 08:23	중계동 중계그린아파트 109동	50000
23	21노10**	윤*근	서울특별시	2025-05-02 20:33	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
24	124어16**	C*I*H*N*I*	경기도 시흥시	2025-05-04 19:37	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
25	57보97**	이*이*주*회*	경기도 남양주시	2025-05-01 17:19	공릉동 태릉(서울방향)	50000
26	156누27**	주*회*성*이*씨	경기도 남양주시	2025-05-02 11:57	삼성동 경기고등학교	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	20모32**	조*혁	경기도 의정부시	2025-05-02 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	50000
28	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B*Y*R	대구광역시	2025-05-02 14:00	양재동 양재IC 상행	50000
29	839거50**	강*현	서울특별시	2025-04-14 16:07	서울특별시 송파구 잠실동 20	50000
30	서울40바18**	주*회*대*장*	서울특별시	2025-04-09 11:40	반포IC~서초IC	50000
31	서울32아34**	임*식	서울특별시	2025-05-01 08:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
32	162수24**	김*선	서울특별시	2025-05-02 17:17	월계동 월계구민체육센터	50000
33	368가73**	최*규	경기도 성남시	2025-05-03 12:02	서초동 반포IC 상행	50000
34	151주33**	김*운	경상북도 경주시	2025-03-31 17:27	서초동 반포IC 상행	50000
35	서울31사91**	권*진	경기도 남양주시	2025-05-01 18:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
36	서울31사86**	이*영	서울특별시	2025-05-01 16:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
37	서울80배83**	최*상	서울특별시	2025-05-02 17:33	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
38	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-03 09:25	양재동 양재IC 하행	50000
39	225로11**	김*수	경기도 남양주시	2025-05-02 18:10	대치동 은마아파트 1동	50000
40	82머63**	손*환	경기도 남양주시	2025-05-02 18:37	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
41	37나33**	D*U*A*O*F*R*U*H*B*U*L*E*I*H	충청남도 아산시	2025-05-04 17:50	서초동 서초IC 하행	50000
42	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-06 10:37	서초동 서초IC 하행	60000
43	14저48**	장*규	경상북도 안동시	2025-05-03 11:46	양재동 양재IC 하행	50000
44	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D*H*K*R*O*U*L*	광주광역시	2025-05-04 15:22	서초동 서초IC 상행	50000
45	서울31자80**	김*호	경기도 구리시	2025-04-28 09:23	월계동 월계구민체육센터	50000
46	04조49**	주*회*바*피*	서울특별시	2025-04-28 17:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
47	서울70자33**	주*회*제*엠*웰*	서울특별시	2025-04-28 20:16	삼성동 경기고등학교	60000
48	809우78**	백*선	경기도 부천시	2025-04-29 19:20	월계동 월계구민체육센터	50000
49	64루80**	최*경	서울특별시	2025-04-29 09:08	대치동 은마아파트 1동	50000
50	46오45**	김*경	경상북도 구미시	2025-05-01 09:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
51	133조76**	박*호	인천광역시	2025-05-02 17:12	개화동 영신PVC 상사	50000
52	185우95**	Y*N*C*E*G*E*	경기도 시흥시	2025-05-04 16:32	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	282머15**	임*혁	서울특별시	2025-05-03 14:34	서초동 서초IC 상행	50000
54	120호17**	(*)*일*트*	전라남도 여수시	2025-05-05 01:17	무학동 독립문역 중앙정류소(시외방향)	50000
55	56무67**	강*철	경기도 안산시	2025-05-05 09:09	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
56	15조55**	C*U*N*H*I*A*H*M*U*I*A	서울특별시	2025-05-03 07:53	서초동 서초IC 입구 하행	50000
57	42버37**	사*법*국*안*교*연*원	서울특별시	2025-04-28 16:21	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	50000
58	71더66**	(*)*복*선*회	서울특별시	2025-04-28 09:22	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	60000
59	813버64**	송*진	서울특별시	2025-04-28 09:42	월계동 월계주공아파트 107동	50000
60	32버42**	배*휘	서울특별시	2025-04-28 19:03	월계동 월계구민체육센터	50000
61	17거03**	주*회*세*통*	서울특별시	2025-04-28 09:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
62	57무35**	김*선	경기도 파주시	2025-04-29 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
63	89러82**	지*남	경기도 양주시	2025-04-29 09:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
64	196소83**	승*종*건*주*회*	제주특별자치도 제주시	2025-04-29 19:59	상계동 상계백병원	50000
65	137무71**	(*)*투*디*	서울특별시	2025-04-30 09:57	반포역~논현역	50000
66	경기73바86**	여*투*주*회*	경기도 화성시	2025-04-29 18:49	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60000
67	서울83자20**	조*수	서울특별시	2025-04-27 14:45	서울번동초등학교~해모로아파트	50000
68	86더44**	강*성	인천광역시	2025-04-28 17:53	개화동 영신PVC 상사	50000
69	12수49**	W*Y*N*H*N*	서울특별시	2025-05-02 19:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
70	86수89**	유*복	대구광역시	2025-05-06 12:22	서초동 서초IC 하행	50000
71	282머15**	임*혁	서울특별시	2025-05-03 14:33	양재동 양재IC 상행	50000
72	216어97**	(*)*이*에*미*어	서울특별시	2025-04-28 17:51	잠원동 현대훼미리아파트	50000
73	67저66**	장*영	경기도 성남시	2025-04-28 08:37	내곡IC~염곡IC	50000
74	369오13**	이*호	서울특별시	2025-04-29 08:39	내곡IC~염곡IC	50000
75	서울31사40**	김*수	경기도 구리시	2025-04-28 08:39	내곡IC~염곡IC	50000
76	724가79**	백*우	경기도 성남시	2025-04-28 10:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
77	29머69**	전*순	경기도 남양주시	2025-04-28 17:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
78	25다66**	O*B*A*A*M*C*I*M*A	경기도 성남시	2025-04-30 08:00	대치동 은마아파트 1동	50000
79	133가66**	이*서	전라남도 영광군	2025-04-30 15:22	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	69수58**	주*회*커*트*인	경기도 파주시	2025-04-30 12:29	서초동 서초IC 하행	50000
81	08누15**	주*회*더*컨*어*서*스	인천광역시	2025-04-30 07:41	대치동 은마아파트 1동	50000
82	164더97**	주*회*창*엔*프*이*	서울특별시	2025-05-01 11:25	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
83	06조26**	주*회*모*페*	서울특별시	2025-05-02 17:15	대치동 은마아파트 1동	50000
84	344라77**	(*)*든*븐	서울특별시	2025-05-02 18:09	잠원동 현대훼미리아파트	50000
85	385구29**	백*재	경상남도 창원시	2025-05-02 14:11	서초동 서초IC 입구 하행	50000
86	101하80**	(*)*백*지*어*	서울특별시	2025-04-18 13:54	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
87	223허73**	최*희	광주광역시	2025-04-25 15:43	양재동 양재IC 하행	50000
88	19저05**	조*석	경기도 화성시	2025-04-26 19:14	영등포역교차로~영등포로터리	50000
89	396어95**	홍*태	서울특별시	2025-04-28 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
90	41나34**	(*)*노*링*	서울특별시	2025-04-28 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
91	141소34**	남*호	경기도 의정부시	2025-04-28 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
92	59조09**	홍*관	경기도 시흥시	2025-04-28 04:17	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
93	86부07**	복*희	경기도 안산시	2025-04-28 00:34	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
94	10소40**	김*정	인천광역시	2025-04-28 18:09	개화동 영신PVC 상사	50000
95	04고95**	이*임	서울특별시	2025-04-28 19:35	개화동 영신PVC 상사	50000
96	167나22**	이*록	경기도 하남시	2025-04-30 14:12	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
97	114부85**	최*민	경기도 남양주시	2025-04-28 09:01	삼육에코팜센터~육사야구장	50000
98	43오08**	박*원	경기도 포천시	2025-04-30 16:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
99	서울32아40**	이*남	경기도 남양주시	2025-04-28 18:16	삼육에코팜센터~담터1교차로	50000
100	09마10**	강*무	경기도 의정부시	2025-04-25 08:26	상계14-16단지교차로~상계11-13단지교차로	50000
101	65주53**	김*규	인천광역시	2025-04-30 07:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
102	103우70**	유*회*알*플*스	강원특별자치도 속초시	2025-04-07 20:18	삼성동 경기고등학교	50000
103	12로21**	(*)*코*리*	서울특별시	2025-05-02 16:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
104	271노99**	주*회*케*피*스*엔*	경상북도 문경시	2025-04-29 12:37	영등포역교차로~영등포로터리	50000
105	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-04-29 08:00	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
106	42오98**	남*희	경상남도 거제시	2025-04-29 18:11	월계동 월계구민체육센터	50000
107	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:11	서초동 반포IC 상행	50000
108	128소42**	최*규	전라남도 여수시	2025-04-30 17:06	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
109	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-04-30 19:44	월계동 월계주공아파트 107동	50000
110	222너35**	윤*석	서울특별시	2025-04-30 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
111	285마89**	에*앤*이*주*	경기도 김포시	2025-04-29 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
112	96더89**	주*회*서*그*드*식*업	서울특별시	2025-05-01 09:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
113	38러70**	주*회*헬*	서울특별시	2025-05-01 07:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
114	서울31사80**	박*식	서울특별시	2025-05-01 17:11	개화동 영신PVC 상사	50000
115	101호33**	홍*흠	서울특별시	2025-04-21 04:29	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
116	266루66**	주*회*에*엠*	대구광역시	2025-04-21 11:53	잠실3사거리~잠실새내역	50000
117	244서11**	주*회*문*코*	경기도 수원시	2025-04-29 08:32	대치동 은마아파트 1동	50000
118	363노99**	B*I*E*S*A*	인천광역시	2025-04-29 17:48	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
119	서울31아78**	홍*표	경기도 남양주시	2025-04-29 15:38	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50000
120	150라37**	번*거	경기도 오산시	2025-04-29 13:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
121	10우46**	김*하	경기도 수원시	2025-04-29 10:35	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
122	813수72**	가*전*주*회*	서울특별시	2025-04-29 14:55	잠원동 현대훼미리아파트	50000
123	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시	2025-04-30 07:33	서초동 반포IC 상행	50000
124	340러84**	김*규	서울특별시	2025-04-30 18:07	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
125	56구30**	양*박	경기도 남양주시	2025-04-30 09:45	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
126	89너53**	남*국	인천광역시	2025-04-30 09:46	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
127	14루60**	이*연	서울특별시	2025-05-01 14:27	서초동 서초IC 하행	50000
128	서울31아54**	박*원	서울특별시	2025-04-30 07:09	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
129	서울31자30**	윤*진	서울특별시	2025-04-30 07:55	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
130	88도32**	(*)*럭*코*레*션	서울특별시	2025-04-30 13:14	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
131	185무56**	(*)*이*테*	경기도 안양시	2025-05-01 16:30	서초동 반포IC 상행	50000
132	126하99**	송*수	서울특별시	2025-04-25 02:49	홍은동 북한산 더샵아파트(시외방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
133	94노12**	J*N*A*F*	인천광역시	2025-05-02 12:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
134	84두05**	주*회*삼*토*솔*션	서울특별시	2025-05-02 20:21	월계동 월계구민체육센터	50000
135	12우77**	유*연	서울특별시	2025-04-29 20:41	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
136	816누73**	이*준	서울특별시	2025-04-29 11:58	종로2가 스타벅스 종각점	50000
137	143무47**	송*익	서울특별시	2025-05-01 20:08	월계동 월계주공아파트 107동	50000
138	06너50**	송*익	서울특별시	2025-05-01 09:09	월계동 월계구민체육센터	50000
139	서울31사56**	이*국	경기도 남양주시	2025-04-26 20:09	장한평역교차로~군자교	50000
140	119나79**	(*)*에*디*퍼*	인천광역시	2025-05-02 10:52	저동 삼일로 영락교회	50000
141	230로26**	차*봉	서울특별시	2025-04-30 17:30	개화동 영신PVC 상사	50000
142	25보71**	김*석	서울특별시	2025-04-30 09:19	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
143	55가50**	박*우	인천광역시	2025-05-01 13:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
144	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-05-01 17:19	양재동 양재IC 상행	50000
145	서울35바81**	이*열	경기도 김포시	2025-05-01 07:26	개화동 영신PVC 상사	50000
146	839거50**	강*현	서울특별시	2025-04-22 09:35	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
147	33우30**	주*회*뉴*안*앤*	경기도 용인시	2025-04-29 18:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
148	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-03 09:23	서초동 서초IC 하행	50000
149	294너68**	L*C*U*C*E*G	경기도 시흥시	2025-05-04 17:51	서초동 서초IC 하행	50000
150	107저52**	주*회*케*에*	서울특별시	2025-04-29 18:59	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
151	서울32사99**	최*선	경기도 남양주시	2025-05-02 18:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
152	813주55**	태*기*설*주*회*	경기도 하남시	2025-05-02 17:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
153	809버41**	정*환	전북특별자치도 전주시	2025-05-02 18:23	중계동 중계그린아파트 109동	50000
154	서울32자64**	이*선	서울특별시	2025-05-02 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	50000
155	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시	2025-05-03 13:59	서초동 서초IC 하행	50000
156	38너79**	박*권	서울특별시	2025-05-05 11:31	서초동 서초IC 하행	50000
157	83거85**	정*근	충청북도 청주시	2025-05-02 07:10	개화동 영신PVC 상사	50000
158	24구34**	양*춘	서울특별시	2025-04-30 17:30	대치동 은마아파트 1동	50000
159	서울32바55**	조*석	서울특별시	2025-05-01 19:38	월계동 월계주공아파트 107동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
160	43모82**	석*숙	경기도 의정부시	2025-05-01 14:55	잠원동 현대훼미리아파트	50000
161	95버47**	신*순	서울특별시	2025-05-01 09:30	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
162	15우60**	이*영	경기도 용인시	2025-05-01 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
163	인천32바22**	한*헌	인천광역시	2025-05-01 07:23	개화동 영신PVC 상사	50000
164	53라88**	주*회*오*관*더*이*	서울특별시	2025-05-02 12:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
165	89마86**	J*N*O*G*I	경기도 안산시	2025-05-02 07:22	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
166	서울31바58**	김*남	전라남도 영암군	2025-05-02 08:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000
167	393어63**	손*호	서울특별시	2025-05-02 18:32	월계동 월계구민체육센터	50000
168	47부87**	윤*경	대구광역시	2025-05-06 16:12	서초동 서초IC 하행	50000
169	234우38**	K*M*G*R*Y*B*N*V*C*	서울특별시	2025-05-04 15:42	서초동 반포IC 상행	50000
170	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D*H*K*R*O*U*L*	광주광역시	2025-05-04 15:21	양재동 양재IC 상행	50000
171	152다34**	박*석	경기도 화성시	2025-05-04 12:16	양재동 양재IC 상행	50000
172	37나33**	D*U*A*O*F*R*U*H*B*U*L*E*I*H	충청남도 아산시	2025-05-04 17:52	서초동 서초IC 입구 하행	50000
173	109허71**	이*우	경기도 파주시	2025-04-17 20:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
174	125마58**	주*회*알*글*벌	서울특별시	2025-04-29 18:47	상계동 상계백병원	50000
175	02저62**	어*민*식*사	서울특별시	2025-05-01 17:14	상계동 마들역 7번출구	50000
176	서울32아19**	송*복	서울특별시	2025-05-02 09:42	상계동 상계백병원	50000
177	209무23**	주*회*가*무*공*	서울특별시	2025-04-29 11:21	서초동 서초IC 입구 하행	50000
178	87로26**	부*환*(*)	경기도 고양시	2025-05-03 11:45	서초동 서초IC 하행	50000
179	306조99**	서*선	서울특별시	2025-05-02 18:33	잠원동 현대훼미리아파트	50000
180	174서74**	L*T*I*U*	경기도 시흥시	2025-05-03 12:17	서초동 반포IC 상행	50000
181	81러49**	유*규	서울특별시	2025-05-06 19:14	서초동 반포IC 상행	50000
182	02나65**	D*C*S*A*D*O*E*E*O*E	경기도 평택시	2025-05-07 09:09	서초동 서초IC 하행	50000
183	88마50**	송*훈	서울특별시	2025-05-08 19:25	월계동 월계구민체육센터	50000
184	73하86**	J*N*U*N*Y*A*	경기도 부천시	2025-04-16 19:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
185	59조93**	이*기	경기도 용인시	2025-04-30 18:23	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
186	399조67**	김*자	전라남도 장흥군	2025-04-30 17:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
187	149러61**	이*실	부산광역시	2025-05-05 16:33	서초동 서초IC 입구 하행	50000
188	50거01**	정*플*스*식*사	서울특별시	2025-05-02 00:11	잠원동 현대훼미리아파트	50000
189	257머72**	이*형	경상남도 사천시	2025-05-05 09:13	서초동 서초IC 하행	50000
190	294너68**	L*C*U*C*E*G	경기도 시흥시	2025-05-04 17:53	양재동 양재IC 하행	50000
191	06라33**	주*회*스*월*	서울특별시	2025-05-04 19:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
192	291모63**	정*	경기도 의정부시	2025-05-08 08:34	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
193	39버06**	(*)*루*마*팅*비*	서울특별시	2025-05-05 09:18	잠원동 현대훼미리아파트	50000
194	47구07**	(*)*스*로*뮤*케*션*	서울특별시	2025-05-07 11:20	서초동 서초IC 하행	50000
195	서울31아40**	박*조	서울특별시	2025-05-08 16:18	압구정역~성수대교남단교차로	50000
196	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-08 10:50	서초동 서초IC 하행	60000
197	352가32**	문*희	서울특별시	2025-04-29 18:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
198	234우38**	K*M*G*R*Y*B*N*V*C*	서울특별시	2025-05-04 15:41	서초동 서초IC 상행	50000
199	40머50**	강*희	경기도 안양시	2025-05-07 09:25	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
200	812로48**	김*희	경기도 의정부시	2025-05-07 20:30	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
201	175허72**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-05-08 07:12	서초동 서초IC 입구 하행	50000
202	175허72**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-05-08 07:11	서초동 서초IC 하행	50000
203	41노36**	박*재	서울특별시	2025-05-08 18:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
204	26라11**	최*주	울산광역시	2025-05-07 19:52	삼성동 경기고등학교	50000
205	15조55**	C*U*N*H*I*A*H*M*U*I*A	서울특별시	2025-05-08 19:38	서초동 서초IC 입구 하행	50000
206	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:08	서초동 서초IC 상행	50000
207	38머64**	주*회*제*트*사*드	서울특별시	2025-05-01 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
208	78나52**	김*이	인천광역시	2025-05-07 09:46	월계동 월계구민체육센터	60000
209	01소40**	이*영	전북특별자치도 군산시	2025-05-07 11:42	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50000
210	인천99아36**	최*훈	인천광역시	2025-05-07 16:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60000
211	09두08**	이*	서울특별시	2025-05-07 07:40	국립현충원~흑석역	50000
212	19오75**	이*주	서울특별시	2025-05-07 18:14	공릉동 태릉(서울방향)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
213	92무06**	김*숙	서울특별시	2025-05-08 09:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
214	09마10**	강*무	경기도 의정부시	2025-05-01 08:20	온수골사거리~노원역	50000
215	303저92**	주*회*심*브*더*	서울특별시	2025-05-03 13:53	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
216	197하19**	성*복	강원특별자치도 춘천시	2025-04-10 13:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
217	291어87**	전*운	서울특별시	2025-04-29 19:03	중계동 중계그린아파트 109동	50000
218	87로26**	부*환*(*)	경기도 고양시	2025-05-03 11:46	서초동 서초IC 입구 하행	50000
219	806거73**	이*정	전북특별자치도 전주시	2025-05-07 22:40	저동 삼일로 영락교회	50000
220	300머39**	박*보	강원특별자치도 속초시	2025-04-29 11:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
221	서울32사72**	강*성	경기도 고양시	2025-05-07 13:35	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
222	서울32바36**	홍*운	경기도 남양주시	2025-05-08 07:25	태릉~화랑대사거리	50000
223	156호38**	(*)*제*텍	대전광역시	2025-04-11 19:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
224	111고94**	K*L*I*A*B*K*A*L*T	인천광역시	2025-04-30 07:32	서초동 서초IC 상행	50000
225	86누83**	김*숙	인천광역시	2025-05-05 16:31	여의도동 4 (삼부아파트앞)	50000
226	서울중파88**	주*남	경기도 양평군	2025-04-10 13:22	종각역~종로2가교차로	40000
227	334다48**	나*수	서울특별시	2025-05-01 18:06	여의동로, 여의도중학교앞	50000
228	334다48**	나*수	서울특별시	2025-05-06 20:02	여의도중학교	50000
229	41누14**	박*천	인천광역시	2025-05-02 16:27	서초동 서초IC 하행	50000
230	310머56**	신*성	경기도 시흥시	2025-05-02 20:25	중계동 중계그린아파트 109동	50000
231	17나19**	조*희	경기도 고양시	2025-05-04 09:07	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
232	49러79**	김*자	서울특별시	2025-05-01 02:50	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
233	서울32사93**	장*동	서울특별시	2025-05-01 00:50	잠원동 현대훼미리아파트	50000
234	68라28**	김*규	경기도 남양주시	2025-05-01 17:12	공릉동 태릉(서울방향)	50000
235	서울31사55**	김*봉	서울특별시	2025-05-02 19:55	대치동 은마아파트 1동	50000
236	101버29**	위*환	서울특별시	2025-05-02 07:35	서울해군호텔앞	50000
237	68보35**	국*자	서울특별시	2025-05-02 17:20	월계동 월계주공아파트 107동	50000
238	176다34**	강*수	경기도 성남시	2025-05-02 17:58	잠원동 현대훼미리아파트	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
239	95서03**	조*행	경기도 광명시	2025-05-02 19:02	개화동 영신PVC 상사	50000
240	390서90**	변*성	인천광역시	2025-04-15 09:39	개화사거리~김포공항교차로	50000
241	102호38**	공*희	부산광역시	2025-04-25 20:50	양재동 양재IC 상행	50000
242	서울31자48**	이*범	서울특별시	2025-04-30 07:41	개화동 영신PVC 상사	50000
243	12구52**	정*수	강원특별자치도 강릉시	2025-05-02 19:00	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
244	221오38**	황*동	전북특별자치도 익산시	2025-05-04 12:27	양재동 양재IC 하행	50000
245	19도95**	명*영	경기도 수원시	2025-04-28 18:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
246	인천32바16**	방*국	인천광역시	2025-05-01 18:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
247	128루84**	김*륭	서울특별시	2025-05-05 15:04	서초동 서초IC 상행	50000
248	128루84**	김*륭	서울특별시	2025-05-05 15:06	서초동 반포IC 상행	50000
249	서울32아10**	최*순	경기도 안산시	2025-05-03 02:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
250	19로71**	유*숙	인천광역시	2025-05-01 11:53	삼성동 경기고등학교	50000
251	서울31자38**	강*민	인천광역시	2025-05-02 20:49	월계동 월계주공아파트 107동	50000
252	53어79**	위*량	서울특별시	2025-05-02 17:18	개화동 영신PVC 상사	50000
253	서울32사46**	고*목	서울특별시	2025-05-03 20:05	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
254	181라46**	박*	경기도 부천시	2025-04-28 07:42	대치동 은마아파트 1동	50000
255	13고74**	양*모	서울특별시	2025-04-30 13:55	서초동 서초IC 하행	50000
256	90두41**	정*필	서울특별시	2025-04-30 10:41	서초동 반포IC 상행	50000
257	90두41**	정*필	서울특별시	2025-04-30 10:40	서초동 서초IC 상행	50000
258	서울31자27**	최*성	서울특별시	2025-04-30 16:52	천호대교	50000
259	101도55**	오*철	서울특별시	2025-04-30 17:22	압구정로데오역~성수대교	50000
260	169나37**	김*수	서울특별시	2025-04-30 10:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
261	12수95**	정*근	경기도 성남시	2025-05-01 08:53	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
262	25어03**	이*자	서울특별시	2025-04-30 10:19	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
263	서울31사82**	이*준	서울특별시	2025-04-28 09:11	육사야구장~화랑대사거리	50000
264	경기06초51**	김*호	서울특별시	2025-04-30 09:58	태릉~화랑대사거리	60000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
265	182하39**	남*구	서울특별시	2025-04-08 19:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
266	서울86자87**	박*구	서울특별시	2025-04-28 09:40	상계동 상계백병원	50000
267	서울32아52**	김*권	서울특별시	2025-04-30 08:23	상계동 상계백병원	50000
268	217루26**	최*옥	서울특별시	2025-04-28 08:29	동산삼거리 ~ 은평뉴타운	50000
269	09주82**	김*환	경기도 양주시	2025-04-30 19:40	월계동 월계구민체육센터	50000
270	서울31아14**	김*년	경기도 남양주시	2025-05-01 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
271	86저22**	최*열	서울특별시	2025-04-29 17:23	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
272	24구67**	전*주	경기도 광주시	2025-04-29 09:50	대치동 은마아파트 1동	50000
273	131나86**	김*석	서울특별시	2025-04-29 20:50	대치동 은마아파트 1동	50000
274	15우75**	윤*석	경기도 포천시	2025-04-29 08:57	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
275	69구85**	고*경	인천광역시	2025-04-30 20:52	잠원동 현대훼미리아파트	50000
276	서울86자72**	이*구	서울특별시	2025-04-30 13:41	잠원동 현대훼미리아파트	50000
277	193허46**	김*신	서울특별시	2025-04-22 08:51	개화사거리~김포공항교차로	50000
278	196라46**	김*자	서울특별시	2025-04-28 18:49	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
279	58더34**	유*형	경기도 부천시	2025-04-29 19:12	개화동 영신PVC 상사	50000
280	서울31바52**	정*열	서울특별시	2025-04-29 10:37	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
281	15주88**	이*순	서울특별시	2025-05-01 09:30	월계동 월계주공아파트 107동	50000
282	서울31사94**	김*화	서울특별시	2025-05-01 17:52	월계동 월계주공아파트 107동	50000
283	서울31아36**	최*열	서울특별시	2025-05-01 18:14	월계동 월계주공아파트 107동	50000
284	354러52**	이*형	경기도 의정부시	2025-05-01 18:52	월계동 월계주공아파트 107동	50000
285	07나73**	김*영	서울특별시	2025-05-01 18:53	월계동 월계주공아파트 107동	50000
286	서울31바63**	한*수	서울특별시	2025-05-01 18:43	월계동 월계구민체육센터	50000
287	56조36**	김*중	경기도 고양시	2025-05-01 08:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
288	166부93**	박*대	서울특별시	2025-05-01 18:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
289	서울32자26**	안*상	서울특별시	2025-05-01 09:11	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
290	서울31바25**	유*창	서울특별시	2025-05-01 08:00	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
291	인천82바57**	유*현	인천광역시	2025-05-01 18:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
292	148너86**	신*섭	경기도 오산시	2025-05-02 20:40	양재동 양재IC 하행	50000
293	서울84사76**	손*호	서울특별시	2025-05-01 09:11	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
294	서울36바22**	김*식	서울특별시	2025-05-01 07:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
295	서울32사87**	배*길	경기도 김포시	2025-05-01 17:40	개화동 영신PVC 상사	50000
296	31부79**	이*원	서울특별시	2025-05-02 08:41	월계동 월계구민체육센터	50000
297	390노34**	최*숙	경기도 김포시	2025-05-04 12:43	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
298	172도24**	김*이	서울특별시	2025-05-02 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
299	서울31사74**	이*호	서울특별시	2025-05-02 15:25	잠원동 현대훼미리아파트	50000
300	경기14로80**	문*재	경기도 남양주시	2025-05-02 17:13	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
301	153두29**	이*선	서울특별시	2025-05-08 09:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
302	40다32**	이*호	경기도 용인시	2025-05-05 15:16	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
303	70더96**	염*민	경기도 의정부시	2025-05-07 08:16	개화동 영신PVC 상사	60000
304	서울31사46**	이*수	서울특별시	2025-04-30 05:42	서울 영등포구 경인로 870 (영등포동1가)	50000
305	108우36**	송*순	경기도 고양시	2025-05-05 14:54	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
306	서울32바64**	기*백	경기도 안산시	2025-05-02 15:58	잠원동 현대훼미리아파트	50000
307	31수25**	김*원	서울특별시	2025-05-05 01:47	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
308	서울31바34**	진*식	서울특별시	2025-05-07 20:47	월계동 월계구민체육센터	50000
309	243저35**	김*종	경기도 의정부시	2025-05-08 17:43	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
310	91오92**	김*춘	경기도 구리시	2025-05-01 07:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
311	265수72**	정*영	인천광역시	2025-05-08 07:22	개화동 영신PVC 상사	50000
312	30모85**	김*연	서울특별시	2025-05-01 17:24	아차산역~아차산역사거리	50000
313	서울31아55**	오*일	서울특별시	2025-05-02 19:31	국립현충원교차로~흑석역	50000
314	284가65**	정*주	경기도 부천시	2025-05-03 10:30	등촌중학교~등촌역	50000
315	03누03**	황*석	경기도 성남시	2025-05-07 07:37	학여울역~대치역	50000
316	10머13**	김*덕	인천광역시	2025-05-02 20:09	연세대교차로	50000
317	208오22**	박*윤	서울특별시	2025-05-05 17:46	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
318	서울32아51**	강*열	경기도 고양시	2025-05-08 09:43	개화동 영신PVC 상사	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
319	235너93**	이*애	경기도 광주시	2025-05-08 14:38	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
320	경기48바22**	광*통*(*자*	경기도 구리시	2025-05-01 18:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
321	154수50**	김*성	경기도 남양주시	2025-04-30 08:40	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
322	52보47**	주*회*라*산*	광주광역시	2025-04-29 08:52	삼성동 경기고등학교	50000
323	34두03**	최*근	서울특별시	2025-05-01 12:42	삼성동 경기고등학교	50000
324	서울32사71**	정*수	서울특별시	2025-04-29 08:47	온수골사거리~노원역	50000
325	서울84자52**	김*복	서울특별시	2025-05-07 16:52	논현역~반포역	50000
326	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-08 17:47	서초동 서초IC 상행	60000
327	109호40**	이*규	대전광역시	2025-04-11 11:20	서초동 반포IC 상행	50000
328	03어41**	김*윤	서울특별시	2025-05-05 18:25	잠원동 현대훼미리아파트	50000
329	817버12**	주*회*대*이*시	경기도 김포시	2025-05-07 19:35	개화동 영신PVC 상사	50000
330	53다49**	주*회*상*뷰*	경기도 하남시	2025-05-02 14:42	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50000
331	서울32사51**	김*진	경기도 부천시	2025-05-01 20:05	월계동 월계주공아파트 107동	50000
332	11부37**	박*영	서울특별시	2025-05-01 20:08	월계동 월계주공아파트 107동	50000
333	서울31사33**	김*태	서울특별시	2025-05-01 18:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50000
334	12마46**	김*훈	서울특별시	2025-05-02 18:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
335	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-05 14:07	양재동 양재IC 상행	50000
336	86로10**	주*회*캔*레*	서울특별시	2025-05-03 14:00	서초동 서초IC 입구 하행	50000
337	233노91**	최*서	강원특별자치도 원주시	2025-05-03 02:09	저동 삼일로 영락교회	50000
338	15두99**	허*학	부산광역시	2025-05-08 17:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
339	317로91**	X*A*X*E*I*G*현*영*	경기도 부천시	2025-05-08 17:28	개화동 영신PVC 상사	50000
340	67구14**	주*회*이*인*스	인천광역시	2025-04-16 17:13	개화동 영신PVC 상사	50000
341	96누94**	이*재	서울특별시	2025-05-03 17:04	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
342	385라93**	서*우	경기도 김포시	2025-05-07 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
343	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:02	서초동 반포IC 상행	50000
344	89구97**	김*인	서울특별시	2025-05-05 15:35	여의도고등학교~수정아파트앞	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
345	217머89**	황*구	서울특별시	2025-05-07 18:36	천호대교~광나루역	50000
346	39소50**	주*회*몽*소*트	서울특별시	2025-05-08 09:07	개화사거리~김포공항교차로	50000
347	45두70**	M*H*M*A*F*D*L*E*I*M*M*T	울산광역시	2025-05-03 15:20	양재동 양재IC 상행	50000
348	55나95**	이*일	서울특별시	2025-05-04 18:53	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
349	28모58**	김*환	경기도 성남시	2025-05-08 18:11	삼성동 경기고등학교	50000
350	경기79사41**	주*회*금*고*투*	경기도 화성시	2025-05-08 17:24	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60000
351	156하82**	전*연	경기도 성남시	2025-04-19 17:31	저동 삼일로 영락교회	50000
352	258두77**	(*)*든*븐	서울특별시	2025-05-02 17:51	잠원동 현대훼미리아파트	50000
353	86어89**	이*숙	인천광역시	2025-05-07 18:26	개화동 영신PVC 상사	50000
354	389구78**	이*정	강원특별자치도 원주시	2025-05-07 11:28	저동 삼일로 영락교회	50000
355	경기76자40**	(*)*탑	경기도 파주시	2025-05-08 15:27	서울특별시 종로구 세종로 1-54	60000
356	22두08**	이*남	경기도 광주시	2025-05-07 15:42	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50000
357	167하53**	주*회*월*에*엔*에*	경기도 고양시	2025-04-17 19:16	개화동 영신PVC 상사	50000
358	68오03**	정*숙	서울특별시	2025-05-08 19:16	서울 영등포구 의사당대로 127 (여의도동, 롯데캐슬엠파이어)	50000
359	126호89**	주*회*국*보*	서울특별시	2025-04-23 09:26	대치동 은마아파트 1동	50000
360	56소08**	주*회*가*시*	광주광역시	2025-04-30 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
361	257머72**	이*형	경상남도 사천시	2025-05-03 16:43	양재동 양재IC 상행	50000
362	10소39**	김*완	경기도 광명시	2025-05-08 08:33	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
363	03두47**	주*회*대*기*	경기도 부천시	2025-05-08 17:11	개화동 영신PVC 상사	50000
364	224호18**	권*주	대전광역시	2025-04-24 10:20	양재동 양재IC 하행	50000
365	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:29	서초동 반포IC 상행	50000
366	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:28	서초동 서초IC 상행	50000
367	172허80**	푸*솔*광*주*	인천광역시	2025-05-07 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
368	서울31아69**	김*영	서울특별시	2025-05-07 10:31	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
369	101호26**	김*문	전북특별자치도 부안군	2025-04-24 09:12	대치동 은마아파트 1동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
370	24저78**	원*숙	서울특별시	2025-05-08 20:04	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50000
371	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:01	서초동 서초IC 상행	50000
372	84어62**	손*석	경기도 부천시	2025-05-08 09:07	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
373	45보15**	지*호	인천광역시	2025-04-30 09:39	서울특별시 강남구 논현동 279	50000
374	116무14**	송*검	경기도 고양시	2025-05-08 17:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
375	205보93**	L*Y*N*F*N	경기도 부천시	2025-04-28 08:55	서초동 반포IC 상행	50000
376	95머05**	주*회*사*명*	경기도 광주시	2025-05-08 16:27	서울특별시 송파구 잠실동 261	50000
377	경기76자40**	(*)*탑	경기도 파주시	2025-05-08 11:00	서울특별시 종로구 세종로 1-54	60000
378	서울31사12**	김*길	서울특별시	2025-05-08 08:34	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
379	91조16**	배*욱	경기도 수원시	2025-04-28 15:31	양재동 양재IC 하행	50000
380	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-04-28 10:58	서초동 서초IC 하행	60000
381	15소74**	주*회*디*피*발	경기도 화성시	2025-04-28 20:03	대치동 은마아파트 1동	50000
382	39라67**	김*혁	경기도 수원시	2025-05-03 07:07	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
383	302다57**	김*심	전라남도 여수시	2025-05-04 20:36	서초동 반포IC 상행	50000
384	97어68**	주*회*던*축*사*소	서울특별시	2025-05-07 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50000
385	125호45**	레*포*퍼*	서울특별시	2025-04-05 13:48	양재동 양재IC 상행	50000
386	32마05**	주*회*선*엠*워	서울특별시	2025-04-15 09:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
387	254머96**	백*석	서울특별시	2025-05-08 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	50000
388	87머69**	주*회*큐*코*앤*	서울특별시	2025-05-08 17:17	월계동 월계구민체육센터	50000
389	63모09**	이*영	서울특별시	2025-03-07 08:30	개화사거리~김포공항교차로	50000
390	서울32사87**	구*남	경기도 김포시	2025-04-25 18:00	영등포역교차로~영등포로터리	50000
391	294고22**	C*O*U*N*A*H	서울특별시	2025-04-30 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	50000
392	310루66**	강*현	충청남도 부여군	2025-04-29 11:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
393	경기58바43**	오*훈	경기도 파주시	2025-04-29 07:38	개화동 영신PVC 상사	50000
394	07노62**	이*옥	서울특별시	2025-04-30 09:30	대치동 은마아파트 1동	50000
395	56고61**	서*라	서울특별시	2025-04-30 15:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
396	47도32**	주*회*슈*브*	경기도 광주시	2025-04-30 20:07	월계동 월계구민체육센터	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
397	844무40**	주*회*신*유*상*	서울특별시	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	50000
398	813오80**	하*로*스*식*사	경기도 구리시	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	50000
399	서울중파18**	N*U*E*V*N*U*G	서울특별시	2025-04-04 16:28	신동초교교차로~반포3동주민센터교차로	40000
400	14루60**	이*연	서울특별시	2025-05-01 14:28	서초동 서초IC 입구 하행	50000
401	15조55**	C*U*N*H*I*A*H*M*U*I*A	서울특별시	2025-05-03 07:54	양재동 양재IC 하행	50000
402	서울31사65**	이*숙	서울특별시	2025-05-08 07:24	몽촌토성역~송파구청교차로	50000
403	144루18**	주*회*메*퍼*트	경기도 성남시	2025-04-21 19:02	영등포역교차로~영등포로터리	50000
404	85로69**	S*E*C*E*G*U*N	서울특별시	2025-04-28 08:21	월계동 월계주공아파트 107동	50000
405	18버13**	조*규	경기도 성남시	2025-04-30 09:30	복정역~장지교 교차로	50000
406	84어25**	윤*원	서울특별시	2025-05-02 07:43	태릉 ~ 삼육대교차로	50000
407	26부93**	엄*식	경기도 의왕시	2025-04-24 09:10	잠실3사거리~잠실새내역	50000
408	257머72**	이*형	경상남도 사천시	2025-05-05 09:15	양재동 양재IC 하행	50000
409	397저60**	함*원	서울특별시	2025-05-05 06:20	잠원동 현대훼미리아파트	50000
410	95라07**	(*)*른*자	서울특별시	2025-05-07 19:05	월계동 월계주공아파트 107동	50000
411	서울31아66**	이*우	서울특별시	2025-04-14 13:30	영등포역 5번출구	50000
412	253무31**	오*근	서울특별시	2025-04-28 19:04	월계동 월계구민체육센터	50000
413	205보93**	L*Y*N*F*N	경기도 부천시	2025-04-28 08:48	서초동 서초IC 상행	50000
414	216두88**	김*주	경기도 광주시	2025-04-24 07:49	삼성교~강남경찰서교차로	50000
415	175허72**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-05-07 08:31	양재동 양재IC 하행	50000
416	143도81**	강*철	인천광역시	2025-05-07 14:48	삼성동 경기고등학교	50000
417	109호66**	김*	경기도 부천시	2025-04-10 20:09	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	50000
418	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:07	서초동 서초IC 상행	50000
419	342부75**	S*E*M*I*U*	인천광역시	2025-04-30 08:32	개봉동 우리은행 고척동지점	50000
420	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-05-01 17:21	서초동 반포IC 상행	50000
421	85주61**	(*)*에*치*설	경기도 의정부시	2025-05-01 08:13	월계동 월계주공아파트 107동	50000
422	250조75**	송*수	경기도 수원시	2025-05-08 18:52	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50000
423	서울32자40**	엄*권	인천광역시	2025-04-28 17:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
424	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시	2025-04-28 07:55	삼성동 경기고등학교	50000
425	63도75**	이*한	경기도 의정부시	2025-04-28 08:41	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
426	144다67**	유*옥	경기도 화성시	2025-04-28 19:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
427	310루66**	강*현	충청남도 부여군	2025-04-29 11:56	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
428	225머25**	양*복	경기도 수원시	2025-04-30 15:46	저동 삼일로 영락교회	50000
429	서울31아26**	조*형	경기도 의정부시	2025-04-30 09:39	월계동 월계구민체육센터	50000
430	15로63**	(*)*국*격*생*육*	서울특별시	2025-05-02 17:47	개화동 영신PVC 상사	50000
431	63라72**	박*남	광주광역시	2025-05-06 10:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
432	810소50**	김*기	서울특별시	2025-05-07 11:31	잠원로	50000
433	228고22**	(*)*우*터*셔*	대전광역시	2025-05-07 09:43	강북구청사거리	50000
434	53머57**	강*식	서울특별시	2025-05-07 15:28	압구정로데오역~성수대교	50000
435	172러28**	신*준	서울특별시	2025-05-07 20:16	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
436	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:09	양재동 양재IC 상행	50000
437	27조01**	최*례	서울특별시	2025-04-28 19:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
438	외교1410**	잠*아*사*	서울특별시	2025-04-29 18:23	서초동 서초IC 상행	60000
439	224호11**	윤*원	대구광역시	2025-04-17 08:18	대치동 은마아파트 1동	50000
440	65마84**	(*)*이*뮤*케*션	서울특별시	2025-04-10 09:14	서초IC~반포IC	50000
441	27거86**	조*태	대구광역시	2025-04-27 18:42	신사역~논현역	50000
442	20누93**	김*철	서울특별시	2025-04-03 08:55	군자역~아차산역삼거리	50000
443	54주09**	L*D*N*G*N	서울특별시	2025-04-29 08:48	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
444	331어71**	스*디*파*클*식*사	서울특별시	2025-04-29 20:07	대치동 은마아파트 1동	50000
445	258저92**	우*경	경기도 광주시	2025-04-29 11:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
446	81누09**	김*호	서울특별시	2025-04-29 17:19	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
447	48거86**	주*회*쿤*트*어	서울특별시	2025-05-07 19:22	삼성동 경기고등학교	50000
448	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시	2025-05-01 18:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
449	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시	2025-05-01 08:03	삼성동 경기고등학교	50000
450	221다41**	이*	경기도 용인시	2025-05-06 11:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
451	56가43**	권*현	서울특별시	2025-04-29 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
452	41머07**	이*억	경기도 부천시	2025-04-29 09:43	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
453	231보94**	세*이*씨*식*사	경기도 남양주시	2025-04-30 11:49	삼성동 경기고등학교	50000
454	33우02**	Y*O*I*S*K	서울특별시	2025-05-01 18:22	월계동 월계주공아파트 107동	50000
455	38구80**	주*회*에*옘*패*코*아	서울특별시	2025-05-01 19:33	월계동 월계주공아파트 107동	50000
456	23가04**	시*트*이*(*)	서울특별시	2025-04-09 10:35	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
457	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-06 17:01	서초동 서초IC 상행	60000
458	147두47**	(*)*이*스	경기도 안산시	2025-05-03 22:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
459	169마74**	손*화	경기도 남양주시	2025-05-08 19:02	저동 삼일로 영락교회	50000
460	841소46**	김*연	서울특별시	2025-04-29 18:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
461	서울31사68**	박*동	인천광역시	2025-04-29 20:37	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50000
462	57서64**	이*훈	서울특별시	2025-04-29 18:02	중계동 중계그린아파트 109동	50000
463	60구03**	A*D*M*N*O*O*A*I*B*K*B*U*O*F*R*G*I	경기도 성남시	2025-04-30 11:13	염곡IC~청계산입구삼거리	50000
464	014나71**	정*용	경기도 성남시	2025-04-30 11:14	염곡IC~청계산입구삼거리	60000
465	87로26**	부*환*(*)	경기도 고양시	2025-05-03 11:47	양재동 양재IC 하행	50000
466	40부43**	김*태	서울특별시	2025-05-09 07:54	국립현충원교차로~흑석역	50000
467	83다70**	송*호	서울특별시	2025-04-29 07:45	서울 영등포구 국제금융로7길 27 (여의도동, 삼부아파트)	50000
468	122루34**	김*환	서울특별시	2025-04-28 14:18	서초동 반포IC 상행	50000
469	서울32사34**	김*희	서울특별시	2025-04-29 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
470	333라27**	이*아	경기도 포천시	2025-04-30 18:03	상계동 마들역 7번출구	50000
471	23조14**	김*섭	경기도 시흥시	2025-04-29 01:45	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50000
472	서울31사94**	최*명	경기도 안양시	2025-04-29 14:48	영등포구 신송빌딩 앞	50000
473	10노61**	강*수	서울특별시	2025-04-28 08:38	강동구청역~풍납사거리	50000
474	서울31바80**	윤*대	서울특별시	2025-05-01 17:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
475	271보52**	이*수	경기도 의정부시	2025-05-01 06:03	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
476	30수62**	김*천	서울특별시	2025-05-01 14:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
477	경기14도77**	강*호	경기도 남양주시	2025-05-02 17:35	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
478	43가78**	조*경	경기도 광명시	2025-05-04 10:03	서울 영등포구 여의공원로 101 (여의도동)	50000
479	198로45**	안*선	경기도 구리시	2025-05-07 12:37	서초동 서초IC 입구 하행	50000
480	198로45**	안*선	경기도 구리시	2025-05-07 12:36	서초동 서초IC 하행	50000
481	58머97**	오*일	인천광역시	2025-05-01 18:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
482	서울31자22**	강*태	경기도 구리시	2025-05-07 10:38	종합운동장사거리~잠실새내역	50000
483	서울31자66**	윤*환	경기도 안산시	2025-05-07 18:13	개화사거리~김포공항교차로	50000
484	006나94**	김*수	인천광역시	2025-05-08 09:09	개화사거리~김포공항교차로	60000
485	16라73**	최*용	전라남도 순천시	2025-05-03 17:32	저동 삼일로 영락교회	50000
486	04구22**	김*자	서울특별시	2025-05-07 14:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
487	43너59**	김*자	서울특별시	2025-05-07 18:05	개화동 영신PVC 상사	50000
488	47마90**	오*자	서울특별시	2025-04-28 09:31	삼성동 경기고등학교	50000
489	서울31사11**	김*택	서울특별시	2025-05-07 17:27	월계동 월계구민체육센터	50000
490	09조01**	장*주	경기도 의정부시	2025-05-07 09:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50000
491	16가31**	장*민	전라남도 광양시	2025-05-07 11:16	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
492	30무60**	태*산*주*개*주*회*	경기도 양평군	2025-05-07 14:46	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
493	172수32**	김*영	서울특별시	2025-05-08 08:03	개화동 영신PVC 상사	50000
494	109두47**	김*안	서울특별시	2025-05-08 09:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
495	138우86**	조*훈	서울특별시	2025-05-08 18:07	중계동 중계그린아파트 109동	50000
496	90두29**	박*아	경기도 남양주시	2025-05-08 18:06	중계동 중계그린아파트 109동	50000
497	153호43**	김*수	경기도 안산시	2025-04-23 08:10	개화동 영신PVC 상사	50000
498	57오70**	정*권	서울특별시	2025-05-08 18:39	천호대교~광장사거리	50000
499	239가57**	이*호	서울특별시	2025-04-30 07:59	중계동 중계그린아파트 109동	50000
500	02소43**	임*순	경상북도 김천시	2025-05-06 00:42	저동 삼일로 영락교회	50000
501	15누46**	조*주	서울특별시	2025-04-28 07:30	몽촌토성역~송파구청교차로	50000
502	17도78**	성*제	경기도 남양주시	2025-04-29 09:41	공릉동 태릉(서울방향)	50000
503	58모85**	김*영	서울특별시	2025-04-30 17:19	서초동 서초IC 입구 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
504	87마92**	진*자	경기도 이천시	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	50000
505	108수97**	김*기	경기도 화성시	2025-04-28 14:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
506	193소75**	조*오	광주광역시	2025-05-03 15:37	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
507	18두24**	김*종	서울특별시	2025-04-28 09:08	월계동 월계구민체육센터	50000
508	86거74**	주*회*성*푸*	서울특별시	2025-05-07 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	50000
509	103모14**	하*성	서울특별시	2025-04-27 07:34	양화대교북단교차로~양화대교남단	50000
510	87모43**	김*준	서울특별시	2025-04-24 15:27	영등포역 5번출구	50000
511	56저13**	박*순	서울특별시	2025-04-24 07:49	삼성교~강남경찰서교차로	50000
512	87모67**	임*호	경기도 성남시	2025-04-30 17:20	개화동 영신PVC 상사	50000
513	서울31바73**	모*식	경기도 고양시	2025-04-28 19:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
514	75무82**	김*영	경기도 의정부시	2025-04-29 12:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60000
515	50머09**	장*준	인천광역시	2025-04-29 20:50	개화동 영신PVC 상사	50000
516	242소49**	소*간	경기도 남양주시	2025-05-07 11:31	잠원로	50000
517	69어58**	이*민	서울특별시	2025-05-07 09:42	강북구청사거리	50000
518	102고95**	오*영	서울특별시	2025-04-28 15:47	삼성동 경기고등학교	50000
519	서울31아36**	이*호	서울특별시	2025-04-28 09:25	공릉동 태릉(서울방향)	50000
520	68거72**	최*연	경기도 고양시	2025-04-28 17:13	상계동 마들역 7번출구	50000
521	82누80**	노*민	충청남도 예산군	2025-04-29 13:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
522	경기87바93**	황*철	경기도 남양주시	2025-04-29 08:56	월계동 월계주공아파트 107동	50000
523	17우67**	최*준	서울특별시	2025-04-30 18:42	개화동 영신PVC 상사	50000
524	50구25**	윤*성	서울특별시	2025-05-01 07:50	개화동 영신PVC 상사	50000
525	178너13**	김*용	경기도 파주시	2025-05-07 11:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
526	232라13**	고*기	서울특별시	2025-04-29 17:35	월계동 월계구민체육센터	50000
527	309마24**	유*욱	서울특별시	2025-05-01 17:10	월계동 월계주공아파트 107동	50000
528	서울31사40**	강*석	서울특별시	2025-05-01 09:09	대치동 은마아파트 1동	50000
529	경기34바43**	박*순	경기도 의정부시	2025-05-01 17:33	월계동 월계주공아파트 107동	50000
530	서울32아20**	이*재	서울특별시	2025-04-29 09:41	서울여대~화랑대사거리	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
531	서울32사48**	김*찬	경기도 의정부시	2025-05-01 17:25	월계동 월계구민체육센터	50000
532	17버43**	이*영	서울특별시	2025-04-29 13:01	삼성동 경기고등학교	50000
533	서울42너98**	이*필	서울특별시	2025-04-29 13:33	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
534	서울31사73**	이*헌	서울특별시	2025-05-01 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50000
535	139보53**	전*주	서울특별시	2025-05-02 09:48	개화교위	50000
536	서울31바57**	노*희	서울특별시	2025-04-29 20:12	서울 은평구 연서로 213 (갈현동)	50000
537	경기14보53**	이*준	서울특별시	2025-04-30 11:11	염곡IC~청계산입구삼거리	60000
538	814거57**	고*재	서울특별시	2025-04-30 07:37	내곡IC~염곡IC	50000
539	97거03**	서*하	서울특별시	2025-05-09 07:54	국립현충원교차로~흑석역	50000
540	서울32자35**	박*선	서울특별시	2025-05-08 19:35	서울 강남구 압구정로 334 (신사동)	50000
541	65소96**	김*환	경기도 고양시	2025-05-08 09:13	개화사거리~김포공항교차로	50000
542	64노20**	태*통*전*-*	서울특별시	2025-05-08 19:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
543	20모36**	(*)*드*	경기도 남양주시	2025-05-01 17:42	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	50000
544	13서86**	오*우	서울특별시	2025-05-08 17:35	월계동 월계구민체육센터	50000
545	21거86**	휴*체*개*주*회*	서울특별시	2025-05-01 11:30	삼성동 경기고등학교	50000
546	01고01**	최*혜	경기도 성남시	2025-04-30 18:16	대치동 은마아파트 1동	50000
547	31버70**	양*범	경기도 수원시	2025-04-30 16:23	삼성동 경기고등학교	50000
548	94서39**	박*국	서울특별시	2025-05-01 08:39	대치동 은마아파트 1동	50000
549	서울31사94**	김*화	서울특별시	2025-05-01 17:25	상계동 마들역 7번출구	50000
550	385구29**	백*재	경상남도 창원시	2025-05-02 14:10	서초동 서초IC 하행	50000
551	385구29**	백*재	경상남도 창원시	2025-05-02 12:18	저동 삼일로 영락교회	50000
552	249가97**	주*회*진*	인천광역시	2025-05-08 19:05	대치동 은마아파트 1동	50000
553	서울31바22**	김*식	서울특별시	2025-04-25 18:00	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	50000
554	125러54**	송*민	서울특별시	2025-05-01 12:03	삼성동 경기고등학교	50000
555	서울31자85**	성*대	서울특별시	2025-03-31 10:42	천호대교~아차산역방면	50000
556	경기37바91**	이*춘	경기도 부천시	2025-05-01 08:09	개화동 영신PVC 상사	50000
557	60다87**	김*열	경기도 고양시	2025-05-05 09:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
558	47부87**	윤*경	대구광역시	2025-05-06 16:13	서초동 서초IC 입구 하행	50000
559	278고47**	주*회*베*비*타*아*아*딩*	경기도 고양시	2025-04-30 17:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
560	198라38**	Z*U*O*G*I*	인천광역시	2025-04-30 08:05	상계동 상계백병원	50000
561	210거58**	H*G*O*O*	서울특별시	2025-04-30 13:28	남현동 남태령고개(시외방향)	50000
562	42거17**	김*성	경기도 남양주시	2025-05-03 15:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
563	89노13**	박*도	서울특별시	2025-05-07 17:32	개화동 영신PVC 상사	50000
564	310부18**	정*주	경기도 남양주시	2025-05-07 13:12	삼성동 경기고등학교	50000
565	181모80**	김*안	서울특별시	2025-04-19 13:47	신촌역~동교동삼거리	50000
566	157호91**	정*영	대전광역시	2025-04-23 17:18	서초동 서초IC 입구 하행	50000
567	392거88**	이*주	경기도 성남시	2025-04-16 17:09	잠원동 현대훼미리아파트	50000
568	169하85**	송*여*주*회*	경기도 화성시	2025-04-24 08:55	개화동 영신PVC 상사	50000
569	163하78**	우*선	인천광역시	2025-04-10 11:34	삼성동 경기고등학교	50000
570	821주45**	출*집*리*권*길*	서울특별시	2025-04-11 18:34	대치동 은마아파트 1동	50000
571	194호77**	박*희	인천광역시	2025-04-18 20:01	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
572	280구29**	양*일	경기도 광주시	2025-04-25 13:20	삼성동 경기고등학교	50000
573	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:09	서초동 반포IC 상행	50000
574	133하80**	박*른	서울특별시	2025-04-23 07:30	대치역~도곡역	50000
575	167허22**	성*케*엔*스*식*사	서울특별시	2025-04-23 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
576	256우61**	주*회*정*커*니*이*	광주광역시	2025-04-14 19:02	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
577	149하27**	김*용	경기도 고양시	2025-04-18 17:08	삼성동 경기고등학교	50000
578	190하80**	(*)*로*코*아*데*션	서울특별시	2025-04-23 14:16	영등포구 공작아파트 건너편	50000
579	191하23**	주*회*엔*스*	경기도 안산시	2025-04-25 17:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
580	197하18**	L*L*N*S*A*	인천광역시	2025-04-25 16:06	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
581	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:07	양재동 양재IC 상행	50000
582	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 12:49	서초동 서초IC 입구 하행	50000
583	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:06	양재동 양재IC 상행	50000
584	188도40**	농*회*법*도*나*식*사	경기도 안성시	2025-04-25 11:45	서초동 반포IC 상행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
585	194호54**	박*길	서울특별시	2025-04-24 09:33	대치동 은마아파트 1동	50000
586	81너62**	천*산*주*	경기도 시흥시	2025-05-09 15:13	서초동 반포IC 상행	50000
587	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-10 10:13	서초동 서초IC 하행	60000
588	234서50**	P*A*X*E*O*G	경기도 성남시	2025-05-09 07:52	대치동 은마아파트 1동	50000
589	14루60**	이*연	서울특별시	2025-05-11 10:31	서초동 서초IC 입구 하행	50000
590	27두33**	0*2*파*너*주*회*	서울특별시	2025-05-09 13:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
591	265수72**	정*영	인천광역시	2025-05-09 07:22	개화동 영신PVC 상사	50000
592	89너75**	도*동동민회	서울특별시	2025-05-11 12:56	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
593	37서86**	농*회*법*주*회*팔*농*	강원특별자치도 홍천군	2025-05-09 12:50	삼성동 경기고등학교	50000
594	서울31바33**	임*섭	경기도 의정부시	2025-05-08 15:08	여의도공원앞교차로~마포대교교차로	50000
595	334루66**	성*세*믹*식*사	서울특별시	2025-05-09 10:11	삼성교~강남경찰서교차로	50000
596	305도79**	정*영	광주광역시	2025-05-09 19:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
597	52루67**	유*	서울특별시	2025-05-10 16:45	양재동 양재IC 하행	50000
598	40고37**	김*엽	서울특별시	2025-05-08 06:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
599	88로98**	이*란	경기도 부천시	2025-05-02 17:31	개화동 영신PVC 상사	50000
600	267노91**	문*균	서울특별시	2025-05-08 20:31	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
601	47머81**	김*희	서울특별시	2025-04-28 17:46	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
602	인천30바14**	김*렬	인천광역시	2025-05-08 09:28	개화동 영신PVC 상사	50000
603	31도45**	안*호	경기도 양주시	2025-04-29 07:15	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50000
604	49모15**	이*자	경기도 남양주시	2025-04-29 09:41	공릉동 태릉(서울방향)	50000
605	36노58**	최*식	충청남도 천안시	2025-04-30 16:54	양재동 양재IC 상행	50000
606	36노58**	최*식	충청남도 천안시	2025-04-30 16:55	서초동 서초IC 상행	50000
607	201조93**	이*권	서울특별시	2025-05-01 18:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
608	서울31자56**	나*섭	서울특별시	2025-05-01 20:08	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
609	37루66**	신*홍	서울특별시	2025-05-01 18:42	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
610	서울35바83**	김*배	서울특별시	2025-05-01 12:35	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
611	15더67**	이*영	서울특별시	2025-05-05 22:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
612	서울31아23**	이*모	서울특별시	2025-05-01 17:55	월계동 월계주공아파트 107동	50000
613	서울38아34**	김*호	서울특별시	2025-05-01 08:00	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50000
614	60모61**	이*희	경기도 김포시	2025-05-03 18:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50000
615	197호32**	한*효	경기도 파주시	2025-04-23 09:00	개화동로(김포공항방면)	50000
616	245마16**	김*신	서울특별시	2025-04-24 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
617	117무55**	박*득	경기도 김포시	2025-04-25 15:41	서초동 서초IC 입구 하행	50000
618	경기82바82**	임*수	경기도 안성시	2025-05-09 17:06	삼성동 경기고등학교	50000
619	서울32사93**	김*희	경기도 용인시	2025-05-08 15:08	여의도공원앞교차로~마포대교교차로	50000
620	117허33**	주*회*올*	전북특별자치도 진안군	2025-05-09 13:10	양재동 양재IC 하행	50000
621	272노75**	구*민	경상북도 포항시	2025-05-09 10:32	서초동 반포IC 상행	50000
622	11모72**	김*자	서울특별시	2025-05-08 19:49	개화사거리~공항입구지하차도	50000
623	37도15**	한*숙	서울특별시	2025-05-09 07:50	헌릉로 염곡사거리방향	50000
624	59무54**	주*회*상*종*건*	서울특별시	2025-05-09 12:18	풍납사거리~강동구청역교차로	50000
625	서울32바87**	김*만	서울특별시	2025-05-10 13:47	천호대교~광장사거리	50000
626	840주60**	이*란	경기도 양주시	2025-05-09 07:47	중계동 중계그린아파트 109동	50000
627	92버03**	이*희	경기도 남양주시	2025-05-09 11:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
628	157가18**	좌*철	경기도 화성시	2025-05-10 11:53	서초동 반포IC 상행	50000
629	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-05-09 17:50	대치동 은마아파트 1동	50000
630	경기87사20**	이*헌	경기도 고양시	2025-05-09 09:39	개화동 영신PVC 상사	50000
631	인천30바92**	김*호	인천광역시	2025-05-09 09:44	개화동 영신PVC 상사	50000
632	175하66**	(*)*일*트*	인천광역시	2025-05-09 15:40	서초동 반포IC 상행	50000
633	27마87**	장*환	전북특별자치도 익산시	2025-05-10 07:31	서초동 서초IC 하행	50000
634	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	50000
635	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-10 10:15	양재동 양재IC 하행	60000
636	31도31**	천*민	경기도 구리시	2025-05-09 11:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
637	02주44**	안*호	서울특별시	2025-05-09 17:48	논현역~반포역	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
638	108우11**	김*영	대전광역시	2025-05-11 17:13	서울시체육회교차로~동일로지하차도	50000
639	11모59**	김*은	경기도 화성시	2025-05-11 20:15	양재동 양재IC 하행	50000
640	269다65**	김*동	강원특별자치도 동해시	2025-05-10 11:05	서초동 서초IC 하행	50000
641	261루92**	주*회*유*상*	인천광역시	2025-05-10 13:28	저동 삼일로 영락교회	50000
642	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2025-05-11 22:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50000
643	383무62**	김*우	경기도 남양주시	2025-05-09 17:35	상계동 상계백병원	50000
644	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:26	서초동 서초IC 입구 하행	50000
645	경기32바42**	김*섭	경기도 성남시	2025-05-09 15:44	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
646	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-05-10 09:39	서초동 반포IC 상행	50000
647	60너27**	김*희	서울특별시	2025-05-09 16:23	잠원동 현대훼미리아파트	50000
648	81조18**	최*수	충청북도 청주시	2025-05-10 17:44	서초동 서초IC 하행	50000
649	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-11 14:38	서초동 서초IC 하행	50000
650	61소30**	N*Y*E*M*H*M*D*R*A*M*N	경기도 화성시	2025-05-09 11:23	양재동 양재IC 상행	50000
651	20가52**	현*길	경기도 화성시	2025-05-10 16:21	잠원동 현대훼미리아파트	50000
652	157가18**	좌*철	경기도 화성시	2025-05-10 11:50	양재동 양재IC 상행	50000
653	396루50**	박*우	인천광역시	2025-05-09 18:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
654	57수15**	이*준	인천광역시	2025-05-10 18:43	수정아파트앞	50000
655	395저43**	오*옥	경기도 안성시	2025-04-17 09:22	서초IC~반포IC	50000
656	10부98**	김*일	서울특별시	2025-04-12 17:56	서초IC~반포IC	50000
657	314루98**	이*영	서울특별시	2025-05-09 17:31	양재동 양재IC 상행	50000
658	143라45**	채*병	서울특별시	2025-05-09 20:38	중계동 중계그린아파트 109동	50000
659	91모36**	한*희	경기도 안양시	2025-05-09 15:50	삼성동 경기고등학교	50000
660	75오61**	(*)*럴*뉴*	서울특별시	2025-05-10 13:32	서초동 서초IC 상행	60000
661	726머74**	박*복	대구광역시	2025-05-10 12:09	저동 삼일로 영락교회	60000
662	52루67**	유*	서울특별시	2025-05-10 16:44	서초동 서초IC 입구 하행	50000
663	14루60**	이*연	서울특별시	2025-05-10 10:25	서초동 서초IC 하행	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
664	10고59**	김*철	서울특별시	2025-05-09 09:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
665	328어87**	강*곤	경기도 성남시	2025-05-09 07:52	대치동 은마아파트 1동	50000
666	160누92**	양*민	서울특별시	2025-05-09 20:20	대치동 은마아파트 1동	50000
667	서울31자15**	임*태	서울특별시	2025-05-07 18:54	은천삼거리~봉천로사거리	50000
668	서울83자20**	조*수	서울특별시	2025-05-11 17:02	오현로 169주변	50000
669	26우70**	이*기	서울특별시	2025-05-11 16:46	오현로 147주변	50000
670	272노75**	구*민	경상북도 포항시	2025-05-09 10:30	양재동 양재IC 상행	50000
671	서울31바53**	유*종	서울특별시	2025-05-11 17:28	잠원동 현대훼미리아파트	50000
672	14루60**	이*연	서울특별시	2025-05-11 10:30	서초동 서초IC 하행	50000
673	119고73**	주*회*더*른*간	서울특별시	2025-05-10 09:15	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	50000
674	81너62**	천*산*주*	경기도 시흥시	2025-05-09 15:11	양재동 양재IC 상행	50000
675	157가18**	좌*철	경기도 화성시	2025-05-10 11:52	서초동 서초IC 상행	50000
676	06오63**	박*근	경기도 시흥시	2025-05-10 11:00	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50000
677	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	50000
678	81고33**	케*옘*퍼*(*)	경기도 안양시	2025-05-09 08:35	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
679	80모49**	(*)*성*엔*	경기도 화성시	2025-05-09 08:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
680	272노75**	구*민	경상북도 포항시	2025-05-09 10:31	서초동 서초IC 상행	50000
681	314루98**	이*영	서울특별시	2025-05-09 17:34	서초동 반포IC 상행	50000
682	58우88**	K*E*M*N*K*O*R*T*H*D*P*	울산광역시	2025-05-09 09:38	양재동 양재IC 상행	50000
683	50다19**	김*영	서울특별시	2025-05-09 14:55	잠실동 서울YMCA송파지회	50000
684	75두36**	김*만	서울특별시	2025-05-09 17:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	60000
685	19루38**	강*금	서울특별시	2025-05-09 11:38	삼성동 경기고등학교	50000
686	12노32**	G*L*M*V*A*H*A*O*K*U*O*K*L*V*C*	충청남도 당진시	2025-05-10 10:14	양재동 양재IC 상행	50000
687	227라78**	L*M*E*I*B*L*T*E*O*N*	경기도 안산시	2025-05-11 07:19	잠원동 현대훼미리아파트	50000
688	69노58**	주*회*태*아*엔*	경기도 안성시	2025-05-09 08:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
689	27소64**	권*	서울특별시	2025-05-09 17:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50000
690	35로41**	조*원	충청북도 청주시	2025-05-09 08:10	중계동 중계그린아파트 109동	50000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
691	151무63**	세*에*엠*자*주*회*	서울특별시	2025-05-09 09:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50000
692	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 11:49	서초동 반포IC 상행	50000
693	51두21**	최*진	서울특별시	2025-05-09 17:47	대치동 은마아파트 1동	50000
694	경기45바58**	김*남	서울특별시	2025-05-08 20:47	개화동 영신PVC 상사	50000
695	10부74**	이*희	경기도 부천시	2025-05-08 22:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
696	135가98**	김*주	서울특별시	2025-04-11 09:17	대치동 개포우성2차아파트 12동	50000
697	09로28**	신*운	서울특별시	2025-05-09 17:18	월계동 월계구민체육센터	50000
698	246주43**	김*중	서울특별시	2025-05-09 19:27	상계동 상계백병원	50000
699	198보12**	이*애	서울특별시	2025-05-10 13:47	천호대교~광장사거리	50000
700	서울31바25**	김*석	서울특별시	2025-05-08 19:27	영등포구 샛강역 1번출구 앞	50000
701	186너85**	심*호	서울특별시	2025-05-11 17:07	잠원동 현대훼미리아파트	50000
702	163거89**	이*기	서울특별시	2025-05-11 09:23	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50000
703	198노20**	김*일	서울특별시	2025-05-09 08:09	국립현충원~흑석역	50000
704	서울32바53**	남*모	서울특별시	2025-05-11 02:13	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
705	서울84사48**	박*호	경기도 하남시	2025-05-09 07:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
706	28어84**	김*태	경기도 김포시	2025-05-05 11:55	월드컵경기장~상암교	50000
707	54조17**	오*표	경기도 부천시	2025-05-09 18:22	개화동 영신PVC 상사	50000
708	서울32사94**	이*남	서울특별시	2025-05-09 22:57	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50000
709	173누42**	안*웅	경기도 고양시	2025-05-11 09:35	동산육교~구파발사거리	50000
710	45주81**	백*현	서울특별시	2025-05-09 18:30	개화동 영신PVC 상사	50000
711	22루74**	선*정	인천광역시	2025-05-09 16:13	삼성동 경기고등학교	50000
712	137보46**	김*복	경기도 파주시	2025-05-09 14:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50000
713	서울32자41**	조*희	서울특별시	2025-05-08 14:15	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50000
714	서울32바56**	주*영	서울특별시	2025-05-09 09:17	중계동 중계그린아파트 109동	50000
715	57라55**	이*상	경기도 이천시	2025-05-10 01:42	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50000
716	서울87자37**	강*	경기도 수원시	2025-05-09 17:50	대치동 은마아파트 1동	50000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제160조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하며 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증 빙 서 류
범죄의 예방 · 진압이나 그 밖에 긴급한 사건 · 사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재 · 수해 · 재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
「장애인 복지법」에 따른 장애인의 승 · 하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여드립니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편물 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(https://cartax.seoul.go.kr)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일부 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 됩니다.
- 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의자 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 체납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

- 의견제출서 작성 서식(예시)

의 견 제 출 서

차 량 번 호	위 반 일 시	위 반 장 소
○○가○○○○	○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○앞

- 제출의견 기재 : (단속된 사안 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다)
- 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, **상세주소 입력** - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구·ATM기, 이택스(https://etax.seoul.go.kr)에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- **과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.**
- 사전통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차 종	이 륜 자 동 차	승 용 자 동 차	승 합 자 동 차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
체납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 여신전문금융업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대한 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(https://docu.gdoc.go.kr)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견진술 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1904호

종합건설사업자 처분 사전통지(청문) 공시송달 공고

「건설산업기본법」 위반 혐의 건설사업자에 대하여 「행정절차법」 제21조 제2항에 의거, 처분 사전통지서(청문실시통지)를 법인의 본점 소재지 및 대표이사 주소지로 등기우편 발송하였으나 수취인불명 등으로 송달이 불가하여 다음과 같이 공시송달하고자 합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 공고기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 3.(14일간)

2. 처분사전통지 사항

연번	업 체 명 (대표)	업종 및 등록번호	소 재 지	위반내용	예정된 처분내용	청문실시		처분 근거
						일시 및 장소	주재자	
1	우덕산업개발㈜ (대표 김천보)	건축 공사업 10-2044	서울특별시 강북구 도봉로 328, 905호(번동, 가든타워빌딩)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 5. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.7.4.(금) 10:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2
2	㈜동보건설산업 (대표 고진경)	건축 공사업 05-0755	서울특별시 강남구 선릉로86길 31, 929호(대치동, 롯데골드로즈2차)	2023년 건설업 등록기준(기술능력, 자본금) 실태조사 자료 미제출하여 2025. 2. 10.자 영업정지 처분 후 그 처분 종료일인 2025. 5. 20.까지 제49조 제1항에 따른 보고를 하지 아니한 경우	등록말소	2025.7.4.(금) 11:00 건설혁신담당관 청문실	주무관 남은주	법 제83조 제8의2

3. 정당한 사유없이 청문에 응하지 않거나 「행정절차법」 제31조 제3항의 규정에 의하여 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 청문을 포기한 것으로 간주됩니다. 다만, 정당한 사유로 출석하지 못하거나 의견서를 제출하지 아니한 경우에는 우리시에 그 사유를 소명하여야 합니다.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 건설혁신담당관 ☏02)2133-8128로 문의 바랍니다.

◈ 서울특별시공고 제2025-1908호

매헌시민의숲 근린공원 조성계획결정(변경) 열람공고(안)

건설부고시 제146호(1987.4.27.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2023-31호(2023.1.26.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 서초구 양재동 236번지 일대 매헌시민의숲 근린공원에 대하여 조성계획을 변경하고자 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조 및 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조, 같은법 시행령 제22조 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 6월 19일
서 울 특 별 시 장

1. 공 원 명 : 매헌시민의숲 근린공원
2. 위 치 : 서울특별시 서초구 양재동 236번지 일대
3. 면 적 : 258,991.5㎡
4. 조성계획 변경(안)
   ○ 주요(변경)내용
   - 기반시설(도로) : 20,060.00㎡ → 18,349.00㎡ (감1,711.00㎡)
   - 기반시설(광장) : 3,107,17㎡ → 3,213.97㎡ (증106.80㎡)
   - 조경시설 : 7,618.40㎡ → 7,293.40㎡ (감325,00㎡)
   - 유희시설 : 380.00㎡ → 3,216.00㎡ (증2,836.00㎡)
   - 교양시설 : 8,820.04㎡ → 8,557.89㎡ (감262.15㎡)
   - 관리시설: 1,249.05㎡ → 1,511.20㎡ (증262.15㎡)
   - 녹지 및 기타 : 201,374.21㎡ → 200,467.41㎡ (감906.80㎡)
5. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
6. 열람장소 : 동부공원여가센터 시설과(☏02-460-2961)
7. 본 조성계획변경(안) 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

매헌시민의숲 근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 서울특별시 양재동 236번지 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		258,991.5	57,617.29	15	4,825.02	7,046.17	207	258,991.5	58,524.09	15	4,825.02	7,046.17	207	증)906.80㎡
기반시설	소계	23,167.17	23,167.17					21,562.97	21,562.97					감)1,604.20㎡
	도로	20,060.00	20,060.00					18,349.00	18,349.00					감)1,711.00㎡
	광장	3,107.17	3,107.17					3,213.97	3,213.97					증)106.80㎡
조경시설		7,618.40	7,618.40				5	7,293.40	7,293.40				5	감)325.00㎡
휴양시설							1						1	
유희시설		380.00	380.00	1	157.8	157.8		3,216.00	3,216.00	1	157.8	157.8		증)2,836.00㎡
운동시설		11,917.02	11,917.02	1	2,154.6	2,154.6		11,917.02	11,917.02	1	2,154.6	2,154.6		
교양시설		8,820.04	8,820.04	3	1,171.99	2,985.09	6	8,557.89	8,557.89	2	918.92	2,732.02	6	감)262.15㎡
편익시설		3,623.08	3,623.08	7	445.14	445.14	9	3,623.08	3,623.08	7	445.14	445.14	9	
관리시설		1,249.05	1,249.05	3	895.49	1,303.54	186	1,511.20	1,511.20	4	1,140.12	1,556.61	186	증)262.15㎡
그밖의 시설	반려견 놀이터	842.53	842.53					842.53	842.53					
녹지 및 기타	녹지	201,374.21						200,467.41						감)906.80㎡
시설율(40%이하)		(57,617.29 / 258,991.50) x 100 = 22.246%						(58,524.09 / 258,991.50) x 100 = 22.596%						증)0.350%
건폐율(10%이하)		(4,825.02 / 258,991.50) x 100 = 1.863%						(4,825.02 / 258,991.50) x 100 = 1.863%						

3. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
합 계				258,991.50	57,617.29		15동	4,825.02	7,046.17	207			258,991.50	58,524.09		15동	4,825.02	7,046.17	207	감)906.8㎡
기반시설	소 계			23,167.17	23,167.17								21,562.97	21,562.97						감)1,604.2㎡
	도 로		전지역	20,060	20,060							전지역	18,349	18,349						감)1,711.0㎡
	광 장	가	전지역	2,860.4	2,860.4						가	전지역	2,967.2	2,967.2						증)106.8㎡
	광장-1	가-1	236	(867)	(867)						가-1	236	(867)	(867)						
	광장-2	가-2	200	(481.0)	(481.0)						가-2	200	(481.0)	(481.0)						
	광장-3	가-3	200	(1,261)	(1,261)						가-3	200	(1,261)	(1,261)						
	광장-4	가-4	201	(251.4)	(251.4)						가-4	201	(358.2)	(358.2)						증)106.8㎡
	추모광장	나	234	246.77	246.77						나	234	246.77	246.77						
조경시설	소 계			7,618.4	7,618.4					5			7,293.4	7,293.4					5	감)325.0㎡
	잔디광장	다		4,530	4,530						다		2,182	2,182						감)2,348.0㎡
	잔디광장-1	다-1	234	(3,420)	(3,420)						다-1	234	(867)	(867)						감)2,553.0㎡
	잔디광장-2	다-2	234	(1,110)	(1,110)						다-2	234	(1,110)	(1,110)						
	잔디광장-3										다-3	201	(205)	(205)						증)205.0㎡
	관상용식수대	라	234	305.4	305.4						라	234	305.4	305.4						
	파고라			179	179					5			179	179					5	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	파고라-1	①	236	(135)	(135)					(3)	①	236	(135)	(135)					(3)	
	파고라-2	①	201	(44)	(44)					(2)	①	201	(44)	(44)					(2)	
	수경공간	마	236	2,604	2,604						마	236	2,604	2,604						
	관상용식수대-1										갸-1	201	530	530						증)530.0㎡
	관상용식수대-2										갸-2	201	1,124	1,124						증)1,124.0㎡
	관상용식수대-3										갸-3	201	369	369						증)369.0㎡
휴양시설	소 계									1									1	
	의 자		전지역							1		전지역							1	
유희시설	소 계			380	380		1동	157.8	157.8				3,216	3,216		1동	157.8	157.8		증)2,836.0㎡
	실내놀이터	8	200	380	380		1동	157.8	157.8		8	200	380	380		1동	157.8	157.8		
	어린이놀이터										하	236	2,836	2,836						증)2,836.0㎡
운동시설	소 계			11,917.02	11,917.02		1동	2,154.6	2,154.6				11,917.02	11,917.02		1동	2,154.6	2,154.6		
	운동장	바	236	3,050	3,050						바	236	3,050	3,050						
	실외테니스장	사	236	5,000.42	5,000.42						사	236	5,000.42	5,000.42						
	실내테니스장	1	236	2,154.6	2,154.6		1동	2,154.6	2,154.6		1	236	2,154.6	2,154.6		1동	2,154.6	2,154.6		
	맨발공원	아	236	1,712	1,712						아	236	1,712	1,712						
교육	소 계			8,820.04	8,820.04		3동	1,171.99	2,985.09	6			8,557.89	8,557.89		2동	918.92	2,732.02	6	감)262.15㎡

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	기념관	2	236	1,895	1,895		1동	821.86	2,634.96		2	236	1,895	1,895		1동	821.86	2,634.96		
	위령탑	②	234	221.16	221.16					2	②	234	221.16	221.16					2	
	충혼탑	③	234	78.6	78.6					1	③	234	78.6	78.6					1	
	동 상	④	236	100	100					1	④	236	100	100					1	
	조각품	⑤	200							1	⑤	200							1	
	기념비	⑨	234	110.25	110.25					1	⑨	234	110.25	110.25					1	
	야외무대	3	236	97.06	97.06		1동	97.06	97.06		3	236	97.06	97.06		1동	97.06	97.06		
	놀이마당	자	200	706.5	706.5						자	200	706.5	706.5						
	야외공연장	차	200	1,192.32	1,192.32						차	200	1,192.32	1,192.32						
	기획전시장	카	200	4,157	4,157						카	200	4,157	4,157						
	교통안전교육관	타	201	262.15	262.15		1동	253.07	253.07											감)262.15㎡
편의시설	소 계			3,623.08	3,623.08		7동	445.14	445.14	9			3,623.08	3,623.08		7동	445.14	445.14	9	
	매 점	4		300	300		2동	31.28	31.28		4		300	300		2동	31.28	31.28		
	매점-1		200	(150)	(150)		(1동)	(15.64)	(15.64)			200	(150)	(150)		(1동)	(15.64)	(15.64)		
	매점-2		200	(150)	(150)		(1동)	(15.64)	(15.64)			200	(150)	(150)		(1동)	(15.64)	(15.64)		
	음수대	⑥	234 236 200	190	190					9	⑥	234 236 200	190	190					9	
	화장실	5		485.08	485.08		5동	341.86	341.86		5		485.08	485.08		5동	341.86	341.86		
	화장실-1	5-1	236	(160.00)	(160.00)		(2동)	(92.38)	(92.38)		5-1	236	(160.00)	(160.00)		(2동)	(92.38)	(92.38)		

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	화장실-2	5-2	234	(216.72)	(216.72)		(2동)	(166.32)	(166.32)		5-2	234	(216.72)	(216.72)		(2동)	(166.32)	(166.32)		
	화장실-3	5-3	236	108.36	108.36		(1동)	83.16	83.16		5-3	236	108.36	108.36		(1동)	83.16	83.16		
	주차장	파		2,576	2,576						파		2,576	2,576						
	주차장-1	파-1	236	(1,500)	(1,500)						파-1	236	(1,500)	(1,500)						
	주차장-2	파-2	201	(877)	(877)						파-2	201	(877)	(877)						
	주차장-3	파-3	200	(199)	(199)						파-3	200	(199)	(199)						
	분장실	6	200	72	72			72	72		6	200	72	72			72	72		
관리시설	소 계			1,249.05	1,249.05		3동	895.49	1,303.54	186			1,511.20	1,511.20		4동	1,140.12	1,556.61	186	증)262.15㎡
	관리사무실	7		1,209.05	1,209.05		3동	887.05	1,303.54		7		1,209.05	1,209.05		3동	887.05	1,303.54		
	관리사무실-1	7-1	236	743	743		(1동)	429.44	461.65		7-1	236	743	743		(1동)	429.44	461.65		
	관리사무실-2	7-2	236	(333.05)	(333.05)		(1동)	(333.05)	(708.89)		7-2	236	(333.05)	(333.05)		(1동)	(333.05)	(708.89)		
	관리사무실-3	7-3	200	(133)	(133)		(1동)	(133)	(133)		7-3	200	(133)	(133)		(1동)	(133)	(133)		
	안내간판	⑦	전지역							21	⑦	전지역							21	
	휴지통									1									1	
	관 정	⑧	236	40	40					5	⑧	236	40	40					5	
	가로등		전지역							159		전지역							159	
	정원지원센터										10	201	262.15	262.15		1동	253.07	253.07		증)262.15㎡
그밖의	소 계			842.53	842.53								842.53	842.53						

구 분		변경 전								변경 후								비 고
		부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	부호	위치(양재동)	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물(기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
시설	반려견놀이터			842.53	842.53								842.53	842.53						
녹지	소 계			201,374.21									200,467.41							감)906.80㎡
	녹지		전지역	201,374.21								전지역	200,467.41							감)906.80㎡

3. 도로조서

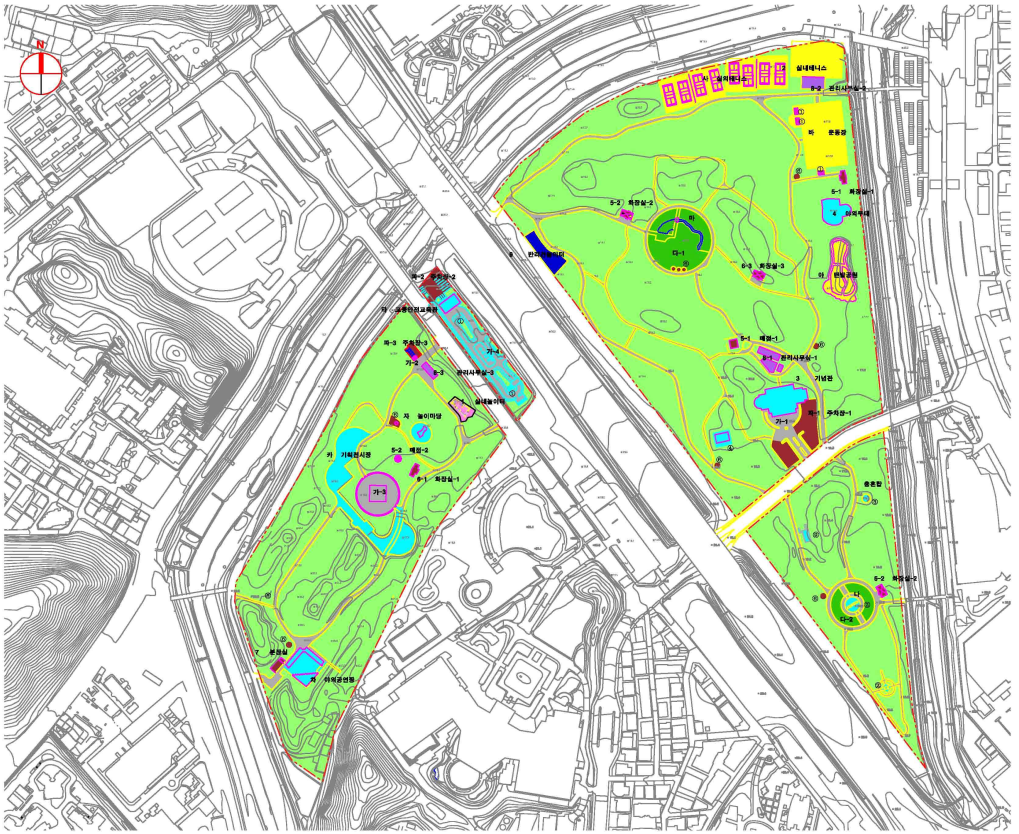
– 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합계				5,317.00	18,349				
당초	중로	계			25	300				
당초	중로	3	1	12	25	300	기념관 주진입로			
당초	소로	계			5,292.00	18,049				
당초	소로	3	1	3-6	492	1,794	산책로	지선도로	소로3-2시점	
당초	소로	3	2	3-6	702	2,551	산책로	소로3-1종점	소로3-6분기점	
당초	소로	3	3	3-6	108	441	산책로	소로3-2분기점	하천	
당초	소로	3	4	3-6	137	639	산책로	소로3-5분기점	소로3-1분기점	
당초	소로	3	5	3-6	232	1,172	산책로	놀이마당-2	놀이마당-2	
당초	소로	3	6	3-6	269	1,024	산책로	지선도로	소로3-5분기점	
당초	소로	3	7	2-3	107	236	산책로	소로3-10분기점	소로3-9분기점	
당초	소로	3	8	2	92	184	산책로	소로3-9분기점	소로3-1분기점	
당초	소로	3	9	2-3	317	701	산책로	소로3-6분기점	소로3-4분기점	
당초	소로	3	10	2	27	54	산책로	소로3-9분기점	소로3-1분기점	
당초	소로	3	11	2	28	56	산책로	소로3-9분기점	소로3-1분기점	
당초	소로	3	12	2	126	252	산책로	소로3-2분기점	제1 잔디광장	
당초	소로	3	13	2-3	330	704	산책로	소로3-3분기점	제1 잔디광장	
당초	소로	3	14	2-3	43	87	산책로	소로3-13분기점	소로3-5분기점	
당초	소로	3	15	3-6	128	495	산책로	지선도로	소로3-17분기점	
당초	소로	3	16	3-6	160	576	산책로	지선도로	제2 잔디광장	
당초	소로	3	17	2-6	172	910	산책로	제2 잔디광장	제2 잔디광장	
당초	소로	3	18	3-6	36	129	산책로	하천	소로3-17분기점	
당초	소로	3	19	2	295	590	산책로	소로3-19분기점	제2 잔디광장	
당초	소로	3	20	4-6	128	877	산책로	인접도로	기획전시장	
당초	소로	3	21	4	76	304	산책로	광장-2	소로3-20분기점	
당초	소로	3	22	4	134	536	산책로	광장-2	광장-3	

구 분	등 급	류 별	번 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
당 초		3	23	4-6	338	1,711	산책로	기획전시장남측	기획전시장북측	
당 초		3	24	2	108	217	산책로	소로3-20분기점	소로3-22분기점	
당 초		3	25	2	18	66	산책로	중앙광장	소로3-24	
당 초		3	26	2-3	45	99	산책로	북서측 후문	소로3-23시점	
당 초		3	27	5	10	50	산책로	소로3-3분기점	운동장	
당 초		3	28	5	8	40	산책로	소로3-2분기점	운동장	
당 초		3	29	2	57	114	산책로	소로3-2분기점	화장실	
당 초		3	30	3	3	9	기념관 부진입로	소로3-17분기점	관리사무실	
당 초		3	31	6	21	126	진입로	소로3-19분기점	소로3-39분기점	
당 초		3	32	2	7	14	진입로	소로3-9분기점	위령탑	
폐 지		3	33	6	30.5	183	관리도로	교통안전교육장입구	교육관	
폐 지		2	1	8	120.1	954	관리도로	소로1-1분기점	소로1-6	
폐 지		1	1	10	90.5	905	관리도로	소로1-6분기점	소로2-1	
폐 지		1	2	10	90.7	907	관리도로	소로2-1분기점	소로1-3	
폐 지		1	3	10	2.6	26	관리도로	소로1-2	소로2-1분기점	
폐 지		1	4	10	2.7	27	관리도로	소로2-1분기점	소로1-1	
신 규		3	34	2	72	160	산책로	하천	산책로	
신 규		3	35	3	466	1,131	산책로	정원지원센터	정원지원센터	

조성계획총괄도(변경전)

매헌시민의 숲 근린공원

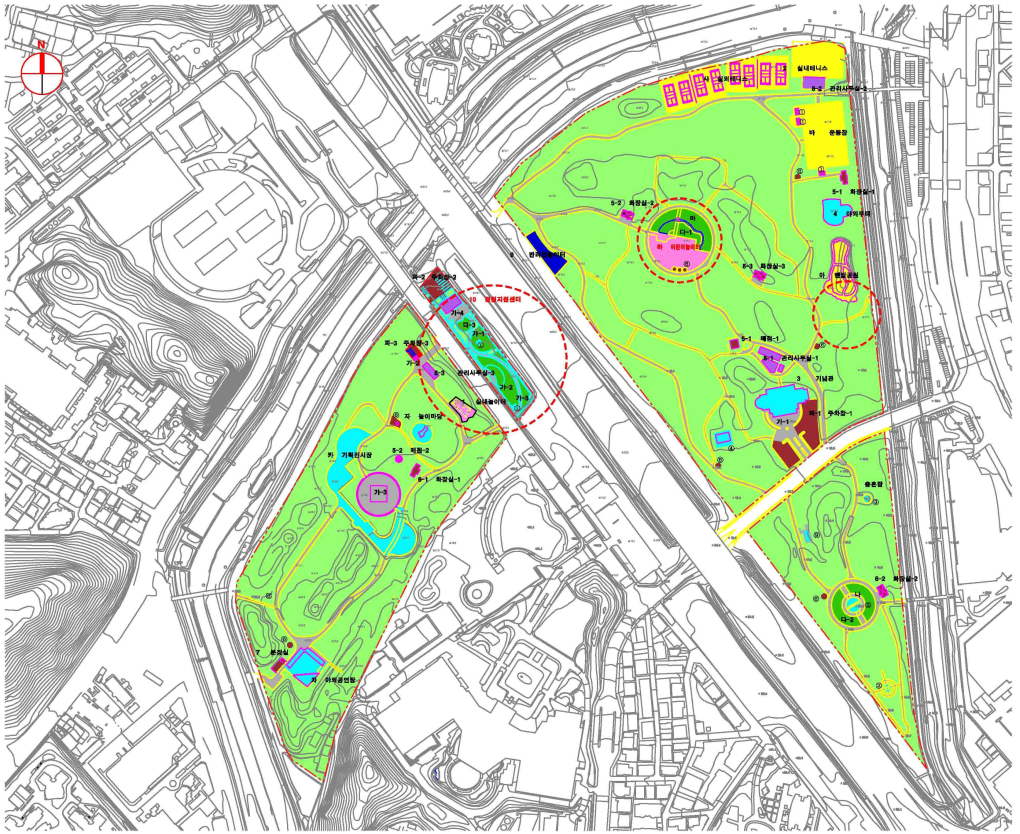


■ 범 례

구 분	기 호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비 고
		총 계	57,617.29	시설율 22.246%	
기반시설		소 계	23,167.17		
		도 로	20,060		
	가-1	광 장 - 1	867.00		
	가-2	광 장 - 2	481.00		
	가-3	광 장 - 3	1,261.00		
	가-4	광 장 - 4	251.40		
	나	주로광장	246.77		
조경시설		소 계	7,618.40	5개소	
	다-1	잔디광장-1	3,420.00		
	다-2	잔디광장-2	1,110.00		
	라	관상용식수대	305.40		
		파고라	179.00	5개소	
	①	파고라-1	135.00	(3개소)	
		파고라-2	44.00	(2개소)	
	마	수경공간	2,604.00		
휴양시설		소 계		1개소	
		의 자		1개소	전지역
유희시설		소 계	380.00		
	1	실내놀이터	380.00		
운동시설		소 계	11,917.02		
	바	운동장	3,050.00		
	사	실외테니스장	5,000.42		
	2	실내테니스장	2,154.60		
	아	댄발공원	1,712.00		
교양시설		소 계	8,820.04	6개소	
	3	기념관	1,895.00		
	②	위령탑	221.16	2개소	
	③	충혼탑	78.60	1개소	
	④	동 상	100.00	1개소	
	⑤	조각물		1개소	
	⑥	기념비	110.25	1개소	
	4	야외무대	97.06		
	자	놀이마당	706.50		
	차	야외공연장	1,192.32		
	카	기획전시장	4,157.00		
	타	교통안전교육관	262.15		
관리시설		소 계	3,623.08	9개소	
	5-1	매점-1	150.00		
	5-2	매점-2	150.00		
	⑥	음수대	190.00	9개소	
	6-1	화장실-1	160.00	2개동	
	6-2	화장실-2	216.72	2개동	
	6-3	화장실-3	108.36	1개동	
	파-1	주차장-1	1,500.00		
	파-2	주차장-2	877.00		
	파-3	주차장-3	199.00		
	7	분향실	72.00		
관리시설		소 계	1,249.05		
	8-1	관리사무실-1	743.00	186개소	
	8-2	관리사무실-2	333.05		
	8-3	관리사무실-3	133.00		
	⑦	안내간판		21개소	
		휴지통		1개소	
	⑧	관 정	40.00	5개소	
		가로등		159개소	
녹지보전시설		소 계	842.53		
	9	반려견놀이터	842.53		
녹지		소 계	201,374.21		
		녹 지	201,374.21		

조성계획총괄도(변경후)

매헌시민의 숲 근린공원



■범 례

구 분	기 호	시 설 명	시설면적(㎡)	규모/수량	비 고
		총 계	58,524.09	시설률 22.596%	
기반시설		소 계	21,562.97		
		도 로	18,349		
	가-1	광 장 - 1	867.00		
	가-2	광 장 - 2	481.00		
	가-3	광 장 - 3	1,261.00		
	가-4	광 장 - 4	358.20		
	나	주모광장	246.77		
주요시설		소 계	7,293.40	5개소	
	다-1	전다광장-1	867.00		
	다-2	전다광장-2	1,110.00		
	다-3	전다광장-3	205.00		
	라	관상용식수대	305.40		
		파고라	179.00	5개소	
	①	파고라-1	135.00	(3개소)	
		파고라-2	44.00	(2개소)	
	마	수경공간	2,604.00		
	가-1	관상용식수대-1	530.00		
	가-2	관상용식수대-2	1,124.00		
	가-3	관상용식수대-3	369.00		
휴양시설		소 계		1개소	
		의 자		1개소	전지역
유희시설		소 계	3,216.00		
	1	실내암미터	380.00		
	하	어린이놀이터	2,836.00		
운동시설		소 계	11,917.02		
	바	운동장	3,050.00		
	사	실외테니스장	5,000.42		
	2	실내테니스장	2,154.60		
	아	맨발공원	1,712.00		
교양시설		소 계	8,557.89	6개소	
	3	기념관	1,895.00		
	②	유물함	221.16	2개소	
	④	유 상	78.60	1개소	
	⑤	조각품	100.00	1개소	
	⑥	기념비		1개소	
	4	야외무대	110.25	1개소	
	자	놀이마당	97.06		
	차	야외공연장	706.50		
	카	기획전시장	1,192.32		
편익시설		소 계	4,157.00		
	S-1	매점-1	3,623.08	9개소	
	S-2	매점-2	150.00		
	⑥	음수대	150.00		
	6-1	화장실-1	190.00	9개소	
	6-2	화장실-2	160.00	2개동	
	6-3	화장실-3	216.72	2개동	
	파-1	주차장-1	108.96	1개동	
	파-2	주차장-2	1,500.00		
	파-3	주차장-3	877.00		
	7	분장실	199.00		
관리시설		소 계	72.00		
	8-1	관리사무실-1	1,511.20		
	8-2	관리사무실-2	743.00	1개소	
	8-3	관리사무실-3	333.05		
	⑦	안내간판	133.00		
		휴지통		21개소	
	⑧	난 정		1개소	
		가로등	40.00	5개소	
	10	정원지원센터		159개소	
공원관리시설		소 계	262.15		
	9	반려견놀이터	842.53		
녹지		소 계	842.53		
		녹 지	200,467.41		
			200,467.41		

서울특별시교육청

[입법예고]

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-260호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안 입법예고

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례」를 일부개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시교육감

1. 개정이유
지방공무원 복지 증진을 위해 특별휴가를 신설 및 확대하고, 상위 법령 개정사항을 반영하여 일부 조항 조문을 정비하고자 함

2. 주요내용
가. 지방공무원 복지 증진을 위한 장기재직휴가 확대
(안 제14조의2제6항 개정)
나. 육아 친화적 환경 조성을 위한 보육휴가 및 저연차 공무원의 조직 적응 지원을 위한 새내기 휴가 등 특별휴가 신설
(안 제14조의2제11항 및 제12항 신설)
다. 상위법령의 개정에 따라 경조사별 휴가 일수 수정
([별표 3] 개정)

3. 의견제출
이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 7월 9일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 총무과)
○ 주 소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
○ 연락처 : 전화 02-399-9239, FAX 02-6973-9912
○ 이메일 : smila80@sen.go.kr

다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지 (http://www.sen.go.kr) [행정정보-법무행정서비스-입법예고] 게시판을 참고하시기 바랍니다.

붙임 1. 입법안 1부.
2. 의견 제출 서식 1부. 끝.

서울특별시조례 제 호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조의2제6항 중 “10일”을 “15일”로, “15일”을 “20일”로, “20일”을 “30일”로 하고, 같은 조에 제11항 및 제12항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑪ 4세 이하(매년 1월 1일 기준)의 자녀를 둔 공무원은 자녀 보육에 필요한 경우 연간 5일의 범위에서 보육휴가를 받을 수 있다. 다만, 부부공무원의 경우 부부가 합산하여 5일의 보육휴가를 받을 수 있다.

⑫ 재직기간이 1년 이상 5년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 3일의 새내기휴가를 받을 수 있다. 이 경우 재직기간은 「지방공무원 복무규정」(이하 “영”이라 한다) 제7조제2항의 규정을 따른다.

제14조의3 중 “「지방공무원 복무규정」 제7조제1항”을 “영 제7조제1항”으로 한다.

제14조의4 중 “「지방공무원 복무규정」 제4조제4항”을 “영 제4조제4항”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(장기재직휴가에 관한 적용례) 제14조의2제6항의 개정규정은 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 따라 휴가를 사용 중이거나 사용한 공무원에게도 적용한다. 이 경우 종전의 규정에 따라 사용한 휴가일수는 제14조의2제6항의 개정 규정에 따라 사용할 수 있는 휴가 일수에서 공제한다.

[별표 3]

경조사별 휴가 일수표(제14조의2제1항 관련)

구분	대 상	일수
결혼	본인	5
	자녀	1
	본인 및 배우자의 형제자매	1
출산	배우자 **(한번에 둘 이상의 자녀를 출산한 경우)**	20 (25)
	자녀 또는 자녀의 배우자	1
사망	배우자, 본인 및 배우자의 부모	5
	본인 및 배우자의 조부모 · 외조부모	3
	자녀와 그 자녀의 배우자	3
	본인 및 배우자의 형제자매	3
	본인 및 배우자의 형제자매의 배우자	1
	본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자	1
입양	본인	20

신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
제14조의2(특별휴가) ①~⑤ (생략)	제14조의2(특별휴가) ①~⑤ (현행과 같음)
⑥ 소속기관의 장은 5년 이상 10년 미만의 재직자에게 해당재직기간 중 5일, 10년 이상 18년 미만의 재직자에게 해당재직기간 중 10일, 18년 이상 25년 미만의 재직자에게 해당 재직기간 중 15일, 25년 이상 재직자에게는 해당 재직기간 중 20일의 장기재직휴가를 허가할 수 있다.	⑥ ---------- ---------- ---------- ---------- 15일, ----- ---------- ------- 20일, ---------- ---------- 30일의 ----------.
<신 설>	⑪ 4세 이하(매년 1월 1일 기준)의 자녀를 둔 공무원은 자녀 보육에 필요한 경우 연간 5일의 범위에서 보육휴가를 받을 수 있다. 다만, 부부 공무원의 경우 부부가 합산하여 5일의 보육휴가를 받을 수 있다.
	⑫ 재직기간이 1년 이상 5년 미만인 공무원은 해당 재직기간 중 3일의 새내기휴가를 받을 수 있다. 이 경우 재직기간은 「지방공무원 복무규정」(이하 "영"이라 한다) 제7조제2항의 규정을 따른다.

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr><td>제14조의3(특수경력직공무원 등의 연가가산) 「지방공무원 복무규정」 제7조제1항의 단서에 따른 재직기간 5년 미만의 경력직공무원 및 특수경력직공무원의 연가가산을 위한 민간경력 인정은 별표 4와 같다.</td><td>제14조의3(특수경력직공무원 등의 연가가산) 영 ----------
----

----------.</td></tr>
<tr><td>제14조의4(시간외근무시간 연가 전환) 「지방공무원 복무규정」 제4조제4항 및 제7조의10에 따라 공무원은 시간외근무수당을 지급받는 대신에 해당 근무시간을 연가로 전환하여 사용할 수 있으며, 그 운영에 필요한 사항은 교육감이 따로 정한다.</td><td>제14조의4(시간외근무시간 연가 전환) 영 ----------
----

----------.</td></tr>
<tr><td>[별표 3]
경조사별 휴가 일수표(제14조의2제1항 관련)
<table><tr><th>구분</th><th>대 상</th><th>일수</th></tr><tr><td rowspan="3">결혼</td><td>본인</td><td>5</td></tr><tr><td>자녀</td><td>1</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매</td><td>1</td></tr><tr><td rowspan="2">출산</td><td>배우자</td><td>10</td></tr><tr><td>자녀 또는 자녀의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td rowspan="6">사망</td><td>배우자, 본인 및 배우자의 부모</td><td>5</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 조부모·외조부모</td><td>3</td></tr><tr><td>자녀와 그 자녀의 배우자</td><td>3</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매</td><td>1</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td>입양</td><td>본인</td><td>20</td></tr></table></td><td>[별표 3]
경조사별 휴가 일수표(제14조의2제1항 관련)
<table><tr><th>구분</th><th>대 상</th><th>일수</th></tr><tr><td rowspan="3">결혼</td><td>본인</td><td>5</td></tr><tr><td>자녀</td><td>1</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매</td><td>1</td></tr><tr><td rowspan="2">출산</td><td>배우자
(한번에 둘 이상의 자녀를 출산한 경우)</td><td>20
(25)</td></tr><tr><td>자녀 또는 자녀의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td rowspan="6">사망</td><td>배우자, 본인 및 배우자의 부모</td><td>5</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 조부모·외조부모</td><td>3</td></tr><tr><td>자녀와 그 자녀의 배우자</td><td>3</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매</td><td>3</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 형제자매의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td>본인 및 배우자의 부모의 형제자매와 그 형제자매의 배우자</td><td>1</td></tr><tr><td>입양</td><td>본인</td><td>20</td></tr></table></td></tr>
</table>

【붙임 2】 입법예고 의견제출 서식

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 일부개정조례안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:

주소: 전화번호:

제(개)정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 월 일

◈ 서울특별시교육청공고 제2025-261호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙」을 일부개정함에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 구하고자 「서울특별시 교육·학예에 관한 입법예고 조례」에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시교육감

1. 개정이유
공무원 근무시간 면제제도 도입에 따라 관련 조항 및 서식을 신설하고, 장기재직휴가 분할 사용가능 횟수 제한을 폐지하여 휴가 사용에 따른 업무 공백을 최소화하고 특별휴가의 자율 사용을 보장하여 공무원 복지를 증진하고자 함

2. 주요내용
- 근무시간 면제제도 도입에 따른 관련 조항 신설
(안 제2조제5항 및 별지 서식)
- 장기재직휴가 분할 사용가능 횟수 제한 폐지
(안 제9조)

3. 의견제출
이 조례안에 대하여 의견이 있는 법인·단체 또는 개인은 2025년 7월 9일(수)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 예고사항에 대한 항목별 의견 (찬·반 여부와 그 이유)
나. 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호 등
※ 보내실 곳 : 서울특별시교육청 (담당부서: 총무과)
○ 주 소 : 서울특별시 종로구 송월길 48 (신문로 2가)
○ 연락처 : 전화 02-399-9239, FAX 02-6973-9912
○ 이메일 : smila80@sen.go.kr
다. 더 자세한 내용을 알고 싶으신 분은 서울특별시교육청 홈페이지 (http://www.sen.go.kr) [행정정보-법무행정서비스-입법예고] 게시판을 참고하시기 바랍니다.

붙임 1. 입법안 1부.
2. 의견 제출 서식 1부. 끝.

서울특별시교육규칙 제 호

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙 일부개정규칙안

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

⑤ 제1항에도 불구하고「지방공무원 복무규정」제13조에 따라 근무시간 면제 시간을 사용하려는 때에는 그 근무상황을 별지 제1호의2 서식에 의하여 관리한다.

제9조 단서를 삭제한다.

별지 제1호의2 서식을 별지와 같이 신설한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호의2서식]

근무상황부(근무시간 면제 시간 사용)

(부서 : 직급 : 성명 :)

사용기간 또는 일시			내 용	연락처 (전화번호)
부터	까지	일수·시간		

※ 비 고

근무상황부 기재 시 「공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률 시행령」 또는 「교원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률 시행령」에 따라 근무시간 면제 시간 사용을 승인받은 증빙서류를 함께 첨부하여 관리함

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

신 · 구조문 대비표

<table>
<tr><th>현 행</th><th>개 정 안</th></tr>
<tr><td>제2조(근무상황부 등의 비치 및 관리)
①~④ (생략)
<신 설>

제9조(장기재직휴가)
①~③ (생략)
④ 장기재직휴가는 해당 재직기간 중에 나누어 사용할 수 있다. 다만, 재직기간에 따른 휴가일수가 10일 이하인 경우 3회 이내로, 10일을 초과하는 경우 6회 이내로 사용하여야 한다.</td><td>제2조(근무상황부 등의 비치 및 관리)
①~④ (현행과 같음)
⑤ 제1항에도 불구하고 「지방공무원 복무규정」 제13조에 따라 근무시간 면제 시간을 사용하려는 때에는 그 근무상황을 별지 제1호의2 서식에 의하여 관리한다.

제9조(장기재직휴가)
①~③ (현행과 같음)
④ ----------
----------. <단서 삭제></td></tr>
<tr><td><신 설></td><td>[별지 제1호의2 서식]
근무상황부(근무시간 면제 시간 사용)
(부서: 직급: 성명:)
<table><tr><th colspan="3">사용기간 또는 일시</th><th rowspan="2">내용</th><th rowspan="2">연락처
(전화번호)</th></tr><tr><th>부터</th><th>까지</th><th>일수 · 시간</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>※ 비 고
근무상황부 기재 시 「공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률 시행령」 또는 「교원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률 시행령」에 따라 근무시간 면제 시간 사용을 승인받은 증빙서류를 함께 첨부하여 관리함</td></tr>
</table>

【붙임 2】 입법예고 의견제출 서식

서울특별시교육감 소속 지방공무원 복무 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고 의견 제출

성명: (인) (단체인 경우) 단체명: 대표자 성명:

주소: 전화번호:

제(개)정안	수정요구안	사 유
제0조(00)	제0조(00)	○ –

2025년 월 일

구 고 시

◈ 성동구고시 제2025-100호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시

1. 건설부 고시 제768호(1964. 1. 24.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 서울특별시 성동구 공고 제2020-604호(2020. 5. 21.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 완료, 서울특별시 성동구 고시 제2020-62호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가된 「하왕십리동 979-1~행당동 300-1간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 실효하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
성 동 구 청 장

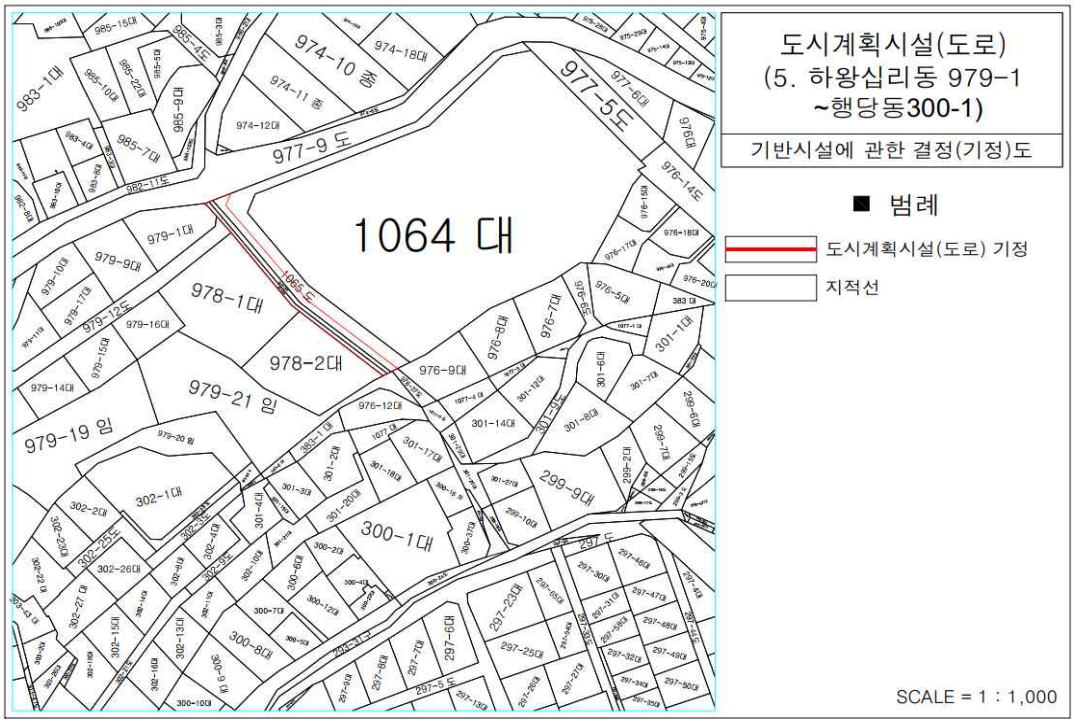
가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 하왕십리동 979-1~하왕십리동978-2
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 사업의 명칭: 하왕십리동 979-1~하왕십리동 978-2간 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 규모: 폭 4~6m, 연장 68m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 성동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년
바. 실효일자 : 2025. 6. 18.
사. 실효사유 : 사업기간 경과에 따른 효력 상실
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

토 지 조 서

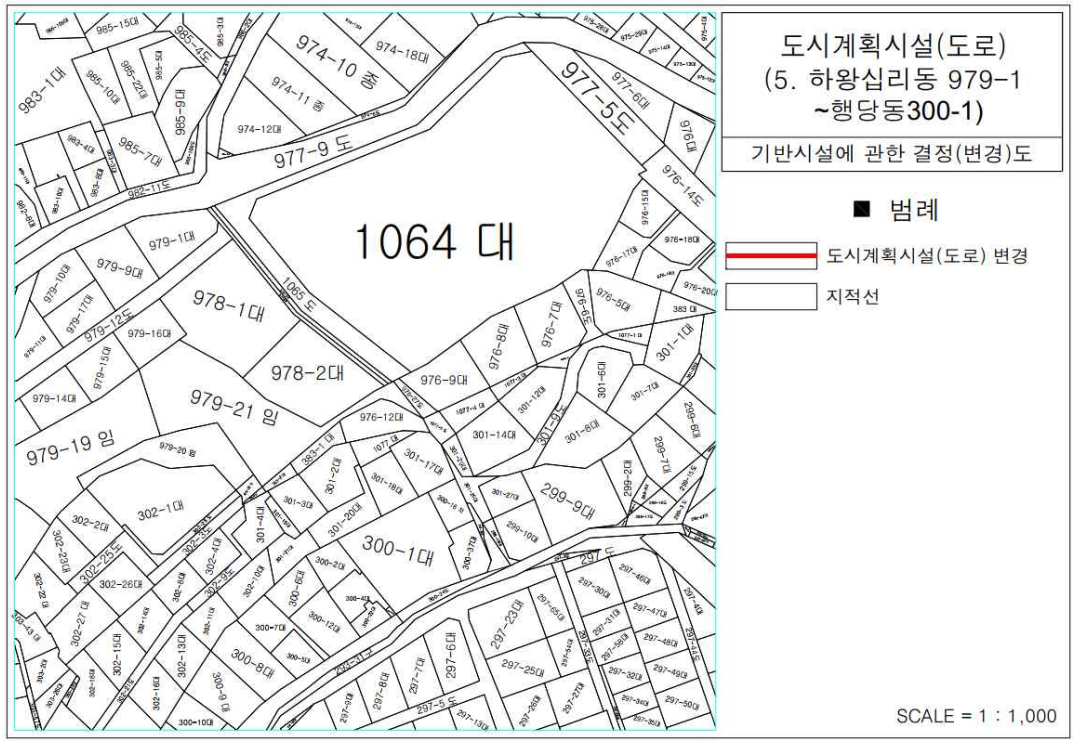
일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	하왕십리동 977-3	대	53	53	주식회사**	서울특별시 강남구 삼성동 159-*					
2	하왕십리동 977-4	대	53	53	주식회사**	서울특별시 강남구 삼성동 159-*					
3	하왕십리동 979-1	대	255	1.0	이*녕	서울특별시 광진구 능동로32길 73-*	1/2				
					김*정	서울특별시 광진구 능동로32길 73-*	1/2				
4	하왕십리동 1065	도	626.4	120	성동구						

※ 본 조서는 토지등기사항증명서를 기준으로 작성되었으며 측량완료 후 토지보상 시 지번, 면적, 소유자(이해관계인)의 변경이 있을 수 있음

□ 지형도면(기정)



□ 지형도면(변경)



◈ 성동구고시 제2025-101호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시

1. 서울특별시 고시 제1993-136호(1993. 5. 4.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 서울특별시 성동구 공고 제2020-605호(2020. 5. 21.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 완료, 서울특별시 성동구 고시 제2020-63호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가된 「성수동1가 659-9~656-323간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 실효하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 성수동1가 659-9~656-323
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 사업의 명칭: 성수동1가 659-9~656-323간 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 규모: 폭 6m, 연장 207m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 성동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년
바. 실효일자 : 2025. 6. 18.
사. 실효사유 : 사업기간 경과에 따른 효력 상실
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

토 지 조 서

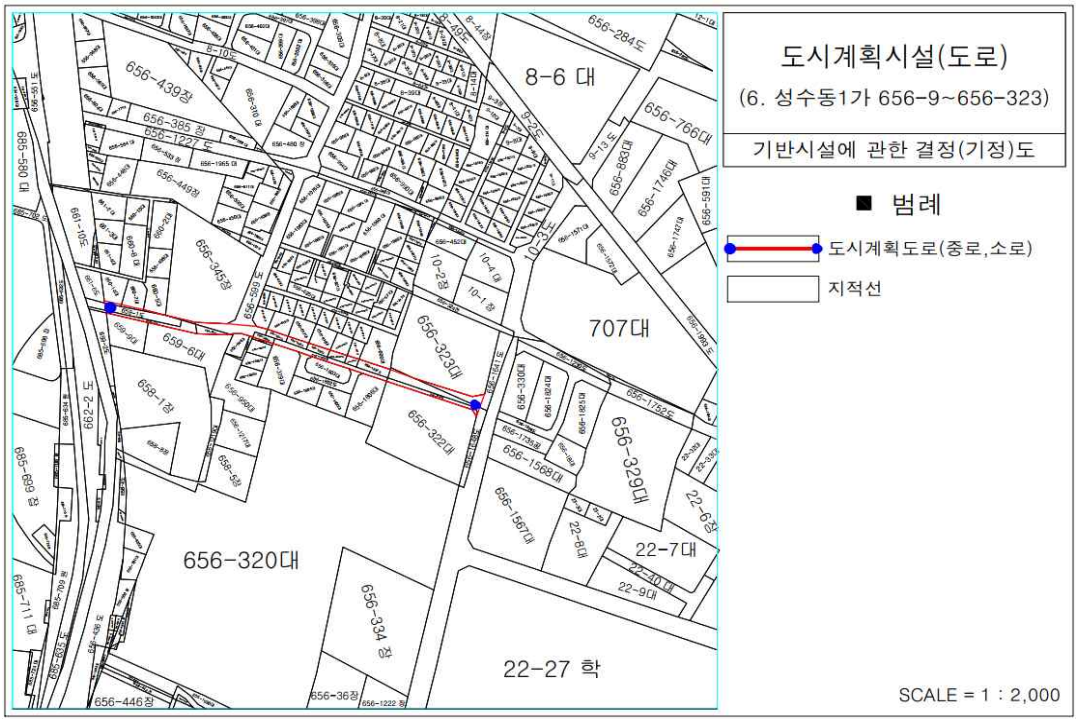
일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	성수동1가 659-1	도	228	163.8	한****업 주식회사	서울특별시 성동구 성수동1가 656-***		주식회사****은행	서울 중구 남대문로 2가 111-*	근저당권	
								국	국토교통부	지상권	
2	성수동1가 659-5	대	102	91.5	이*수	서울특별시 강남구 언주로 ***		주식회사**은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
								국	국토교통부	지상권	
								국	삼성세무서장	근저당권	
3	성수동1가 660-16	대	3	3	배*호	서울 성동구 성수동2가 331-***					
4	성수동1가 660-14	대	186	10.1	박*문	서울특별시 성동구 왕십리로**		주식회사**은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
5	성수동1가 660-7	대	162	10	유*중	서울 성동구 성수동1가 660-*	1/2				
					왕*현	서울특별시 광진구 뚝섬로 ***	1/4				
					왕*영	경기도 용인시 기흥구 언남로 *	1/4				
6	성수동1가 659-10	대	50	50	이*수	서울특별시 강남구 언주로 ***		주식회사**은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
								국	삼성세무서장	근저당권	
7	성수동1가 656-599	도	889	156.3	성동구						

일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
8	성수동1가 656-1632	전	32	32	이*형	서울특별시 성동구 서울숲4길 *					
9	성수동1가 656-1633	도	177	177	서울특별시						
10	성수동1가 656-1634	대	35	35	전*윤	경기도 수원시 영통구 동수원로 ***					
11	성수동1가 656-1635	대	38	38	최*자	서울 성동구 성수동1가 656-***					
12	성수동1가 656-1636	대	39	39	정*훈	서울 성동구 성수동1가 656-****					
13	성수동1가 656-1637	대	35	35	김*택	서울특별시 강동구 아리수로50길 **					
14	성수동1가 656-1638	대	23	23	정*우	경기도 성남시 분당구 서현로494번길 4-**					
15	성수동1가 656-1639	도	76	76	성동구						
16	성수동1가 656-1784	도	90	90	서울특별시						
17	성수동1가 656-1648	도	320	157.1	서울특별시						

일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
18	성수동1가 656-1641	도	316	92.6	성동구						

※ 본 조서는 토지등기사항증명서를 기준으로 작성되었으며 측량완료 후 토지보상 시 지번, 면적, 소유자(이해관계인)의 변경이 있을 수 있음

□ 지형도면(기정)


도시계획시설(도로)
(6. 성수동1가 656-9~656-323)
기반시설에 관한 결정(기정)도
■ 범례
도시계획도로(중로,소로)
지적선
SCALE = 1 : 2,000
656-320대
656-329대
656-322대
656-323대
707대
8-6 대
22-7대
22-27 학
656-334 장
656-439장
656-345장
656-446장
656-36장
656-1222 장
656-284도
656-766대
656-1746대
656-1567대
656-1568대
656-1752도
656-1923대
656-1925대
656-1926대
656-1927대
656-1928대
656-1929대
656-1930대
656-1931대
656-1932대
656-1933대
656-1934대
656-1935대
656-1936대
656-1937대
656-1938대
656-1939대
656-1940대
656-1941대
656-1942대
656-1943대
656-1944대
656-1945대
656-1946대
656-1947대
656-1948대
656-1949대
656-1950대
656-1951대
656-1952대
656-1953대
656-1954대
656-1955대
656-1956대
656-1957대
656-1958대
656-1959대
656-1960대
656-1961대
656-1962대
656-1963대
656-1964대

◈ 성동구고시 제2025-102호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시

1. 서울특별시 고시 제1993-260호(1993. 8. 21.)로 도시계획시설(도로) 결정 및 지형도면 승인 고시하고, 서울특별시 성동구 공고 제2020-607호(2020. 5. 21.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 완료, 서울특별시 성동구 고시 제2020-64호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가된 「성수동1가 656-1076~656-1027간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 실효하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 성수동1가 656-1076~656-1027
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 사업의 명칭: 성수동1가 656-1076~656-1027간 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 규모: 폭 6m, 연장 120m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 성동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년
바. 실효일자 : 2025. 6. 18.
사. 실효사유 : 사업기간 경과에 따른 효력 상실
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

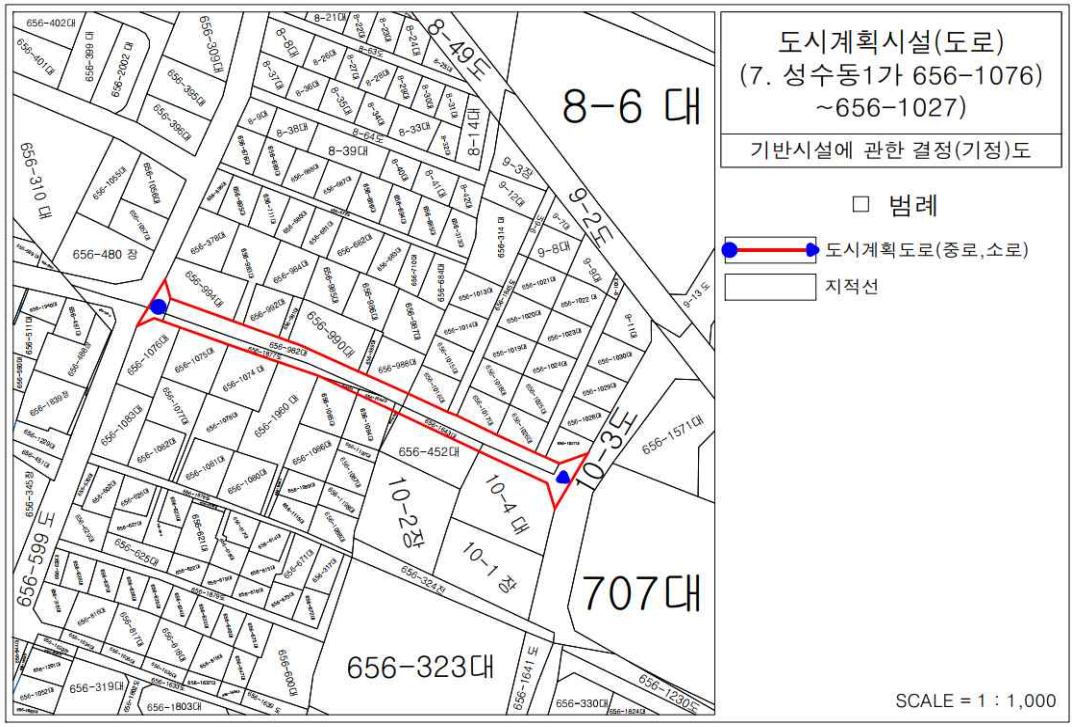
토 지 조 서

일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	성수동1가 656-599	도	889	15.9	성동구						
2	성수동1가 8-10	도	1,638	27.2	서울특별시						
3	성수동1가 656-1877	도	113	113	조*상	서울 강남구 논현동 270-**	12/70				
					이*하	서울 강남구 논현동 270-**	8/70				
					이*민	서울 강남구 논현동 270-**	8/70				
					이*휘	서울 강동구 둔촌동 180-*	4/10				
					이*숙	카나다국 브이3제이 아이엑스 3 코퀴트램시 데니슨 애비누 ***	1/10				
					이*숙	시흥시 대야동 은행택지개발지구 *블럭	1/10				
4	성수동1가 656-982	대	273	273	덕***주식회사	서울 송파구 마천동 194-*					
5	성수동1가 656-1645	대	9	9	이*경	서울 성동구 왕십리로8길 18-*		주식회사**은행	서울 중구 남대문로2가 9-*	근저당권	
6	성수동1가 656-1644	대	20	20	박*정	서울 성동구 성수동1가 ***					
7	성수동1가 656-513	대	10	4.1	주식회사핫***	서울 강남구 선릉로 ***		중***은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
8	성수동1가 656-1643	대	56	56	주식회사핫***	서울 강남구 선릉로 ***		중***은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
9	성수동1가 10-3	도	1,036	112.5	성동구						

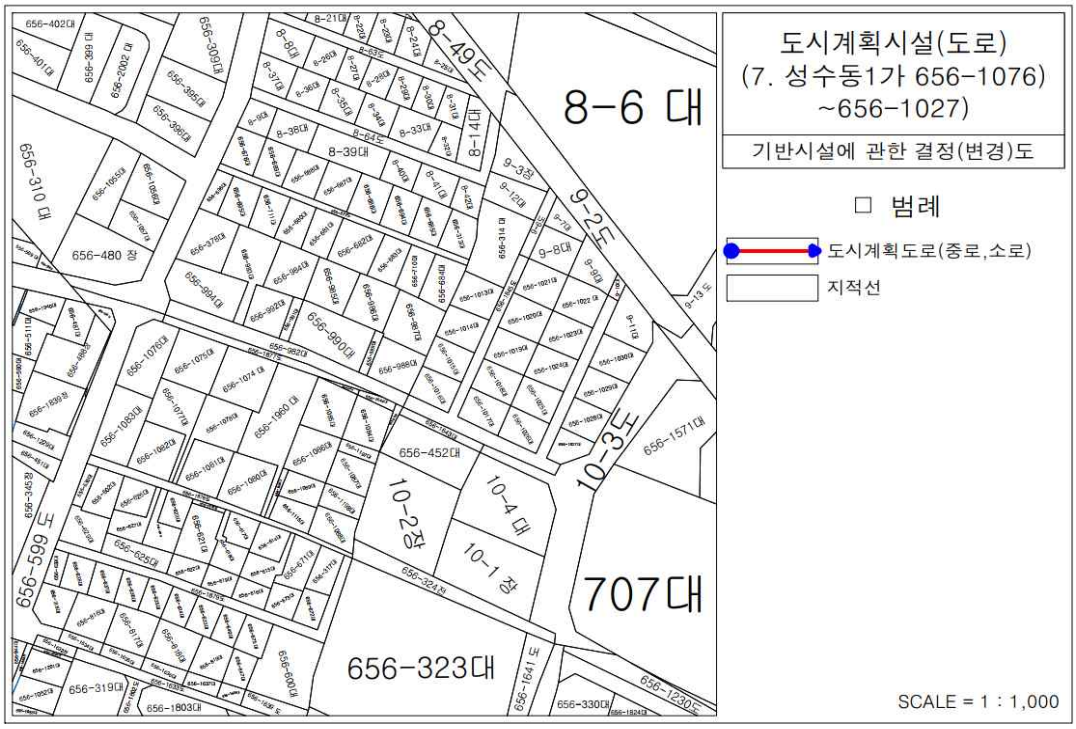
일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
10	성수동1가 656-1845	도	422	158.8	이*열	서울 성동구 옥수동 226-*	3/27				
					강*경	서울 성동구 옥수동 226-*	2/27				
					강*귀	서울 성동구 옥수동 226-*	2/27				
					강*규	서울 성동구 한림말길 10-**	2/27				
					박*남	경기도 화성시 능동 11**	1/3				
					주식회사정****	서울 광진구 천호대로143길 8-*	1/3				

※ 본 조서는 토지등기사항증명서를 기준으로 작성되었으며 측량완료 후 토지보상 시 지번, 면적, 소유자(이해관계인)의 변경이 있을 수 있음

□ 지형도면(기정)



□ 지형도면(변경)



◈ 성동구고시 제2025-103호

도시계획시설(도로)사업 실시계획 실효 고시

1. 서울특별시 성동구 고시 제2020-47호(2020. 5. 21.)로 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 서울특별시 성동구 공고 제2020-607호(2020. 5. 21.)로 실시계획 열람 및 사업인정에 관한 의견청취 공고 완료, 서울특별시 성동구 고시 제2020-65호(2020. 6. 18.)로 실시계획인가된 「성수동1가 33-17~33-5간 도시계획시설(도로)사업」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 제91조, 같은 법 시행령 제97조 규정에 따라 도시계획시설(도로)사업 실시계획을 실효하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
성 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 성동구 성수동1가 33-81~33-5
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(도로) 사업
  2) 사업의 명칭: 성수동1가 33-17~33-5간 도시계획시설(도로)사업
다. 사업의 규모: 폭 6m, 연장 150m
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성 명: 성동구청장
  2) 주 소: 서울특별시 성동구 고산자로 270
마. 사업의 기간 : 실시계획 인가고시일로부터 5년
바. 실효일자 : 2025. 6. 18.
사. 실효사유 : 사업기간 경과에 따른 효력 상실
아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : 별첨

토 지 조 서

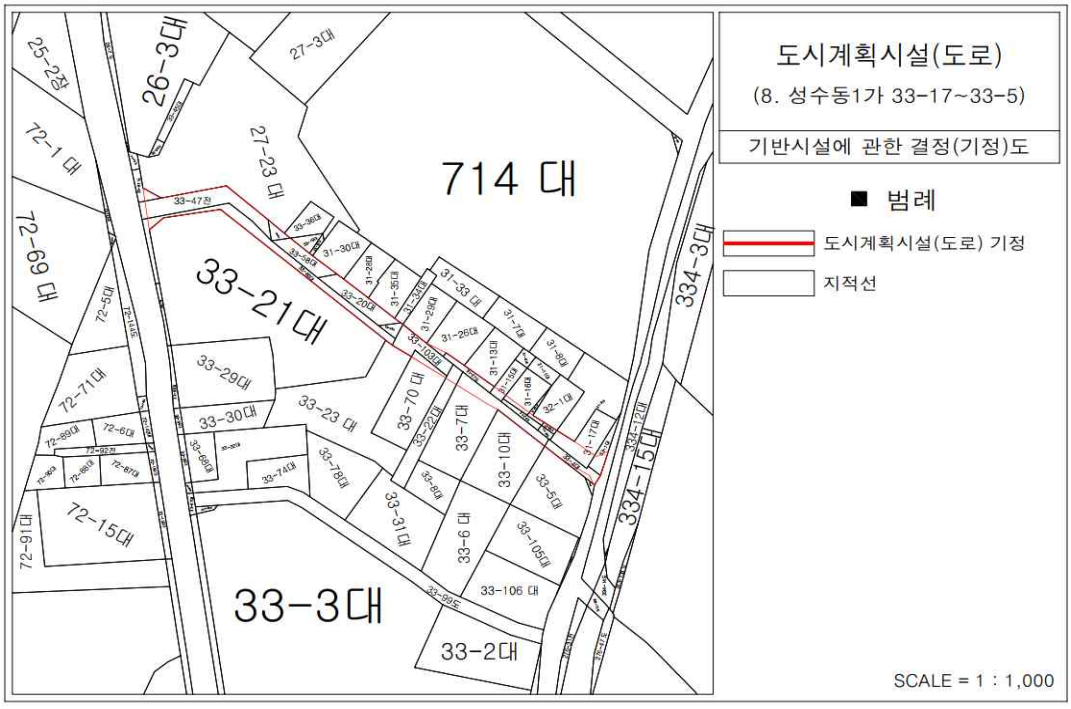
일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
1	성수동1가 33-81	도	25	8.2	성동구						
2	성수동1가 33-80	대	164	164	㈜대*	서울 관악구 봉천동 729-**					
3	성수동1가 33-47	전	155	153.4	문*표	서울 성동구 성수동1가 33-*					
4	성수동1가 33-61	대	10	10	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*		주식회사****은행	서울 중구 남대문로2가 111-*	지상권	
5	성수동1가 33-58	대	66	66	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
6	성수동1가 33-20	대	93	93	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
7	성수동1가 33-63	대	17	17	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
8	성수동1가 33-103	대	82	82	문*미	서울 서초구 신반포로 **	1/2				
					문*경	서울 강남구 남부순환로 30**	1/2				
9	성수동1가 33-70	대	258	14.6	신*우	서울 양천구 신정로7길 60-*					
10	성수동1가 33-22	대	122	13.4	이*미	경기도 성남시 분당구 수내로 ***		중***은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
11	성수동1가 31-26	대	165	3.7	오*선	서울 성동구 성수동1가 31-**					

일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
12	성수동1가 31-27	도	33	33	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*	8/20				
					정*동	인천 서구 검암동 522-*	6/20				
					정*권	서울 성동구 뚝섬로3나길 **	6/20				
13	성수동1가 33-7	대	383	77.6	이*미	경기도 성남시 분당구 수내로 ***		중***은행	서울 중구 을지로 **	근저당권	
14	성수동1가 31-15	대	40	8.2	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
15	성수동1가 31-16	대	83	8.1	강*섭	서울 성동구 뚝섬로3나길 **		주식회사 한**********은행	서울 종로구 공평동 ***	근저당권	
16	성수동1가 31-23	대	10	4.7	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
17	성수동1가 31-24	대	17	17	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
18	성수동1가 31-25	대	3	3	문*표	서울 종로구 명륜동2가 197-*					
19	성수동1가 31-39	대	10	10	유*의	서울 종로구 수표로28길 21-**	1/2				
					오*석	경기도 의왕시 포일세거리로 **	1/2	주식회사**은행	서울 중구 남대문로 **	근저당권	
20	성수동1가 31-17	대	106	47.6	유*의	서울 종로구 수표로28길 21-**	1/2				
					오*석	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 **	1/2	주식회사**은행	서울 중구 남대문로 **	근저당권	

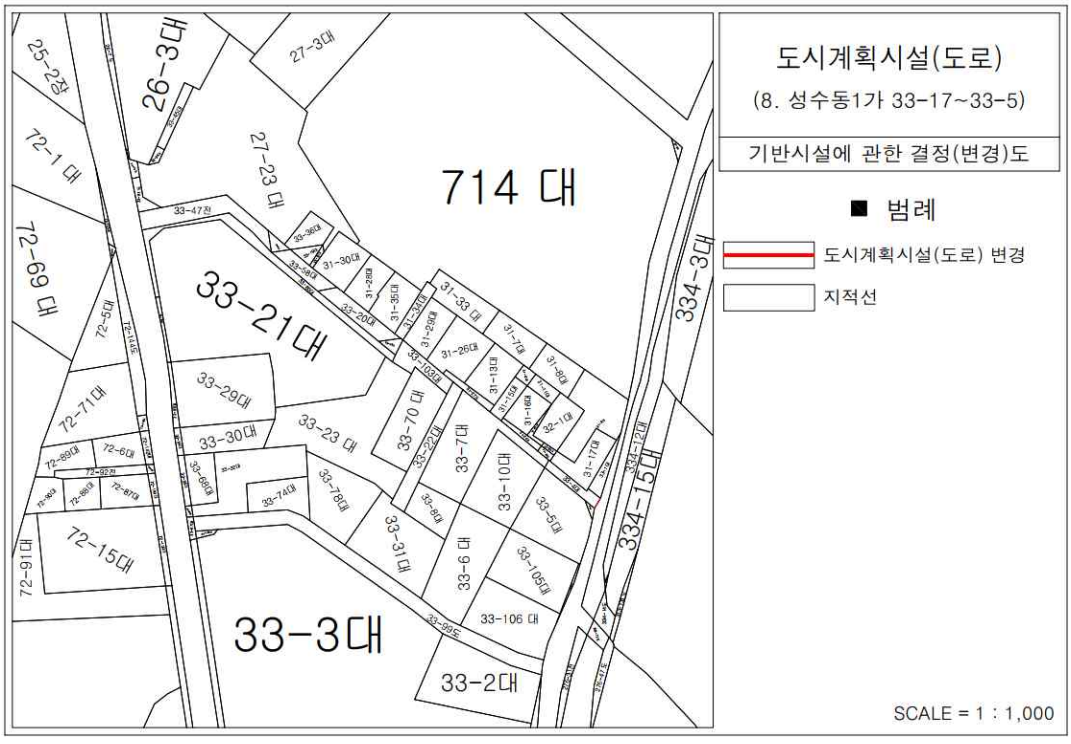
일련번호	지번	지목	면적		소유자			이해관계인			비고
			공부면적(㎡)	편입면적(㎡)	성명	주소	소유현황	성명	주소	권리의 종류	
21	성수동1가 33-4	대	23	23	문*표	서울 성동구 성수동1가33-*					
22	성수동1가 33-90	대	4	4	천*룡	서울 강남구 청담동 134-**					
23	성수동1가 33-1	대	46	19.7	유*의	서울 종로구 수표로28길 21-**	1/2				
					오*석	경기도 수원시 팔달구 장다리로306번길 **	1/2	주식회사**은행	서울 중구 남대문로 **	근저당권	

※ 본 조서는 토지등기사항증명서를 기준으로 작성되었으며 측량완료 후 토지보상 시 지번, 면적, 소유자(이해관계인)의 변경이 있을 수 있음

□ 지형도면(기정)



□ 지형도면(변경)



◈ 중랑구고시 제2025-61호

면목지구중심 지구단위계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2024-592호(2024.12.05.)로 결정된 면목지구중심 지구단위계획에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조 규정에 의거 아래와 같이 변경결정(경미한 변경)하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
중 랑 구 청 장

1. 결정(변경)취지: 면목동 496-4 면목지구중심 지구단위계획구역 내 건축한계선 변경으로 대지의 효율적 이용을 도모코자 함

2. 면목지구중심 지구단위계획 결정(경미한 변경) 조서
가. 건축물의 배치에 관한 결정(변경)조서

구분	계획내용			비고
	위 치	기 정	변 경	
건축한계선	면목동 496-4	· 사가정로 : 3m(공공공지 인접대지 제외) · 이면부 : 1m	· 사가정로 : 3m(공공공지 인접대지 제외) · 가각부 : 2m · 이면부 : 1m	결정도 참고

나. 변경 사유서
· 효율적인 토지이용을 위한 건축한계선 변경

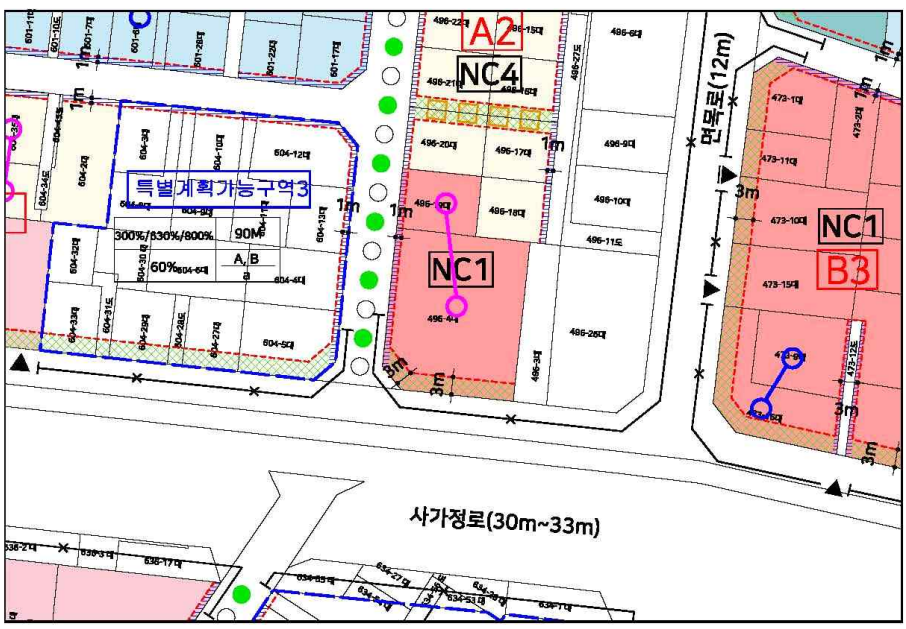
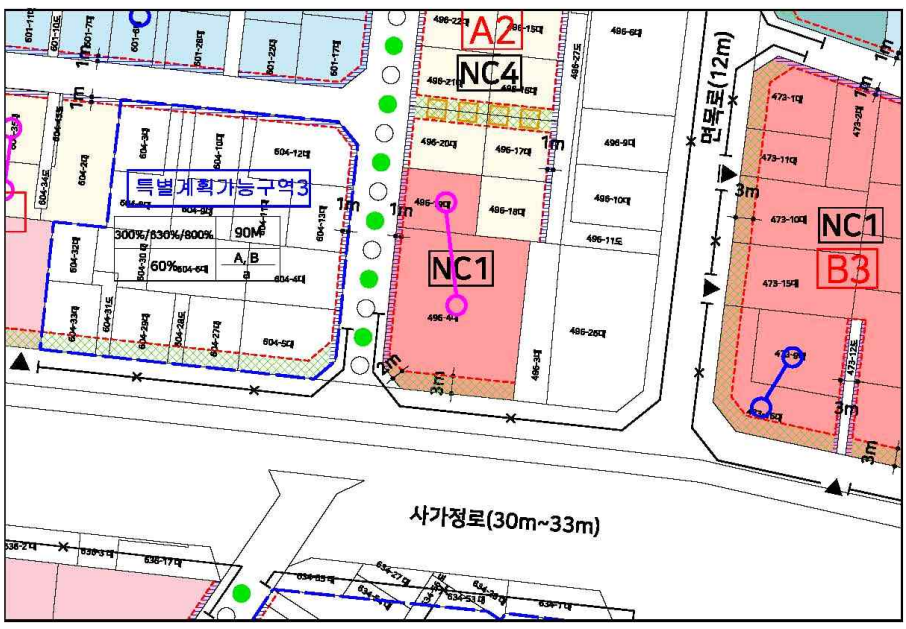
3. 관계도서 : 면목지구중심 지구단위계획 변경결정(경미한 변경) 지형도면(붙임)
※ 붙임 지형도면은 “참고용” 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로는 사용할 수 없음.

4. 주민들의 열람편의를 위하여 서울특별시 중랑구 도시계획과(☎ 2094-2182)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

면목지구중심 지구단위계획 변경결정(경미한 변경) 지형도면

(위치: 중랑구 면목동 496-4, 축척: 1/1,000)

■ 획지 및 건축물 등에 관한 결정 및 지형도면

기정	
변경	

◈ 강북구고시 제2025-72호

도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 고시

1. 건설부고시 제2493호(1966.6.21.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제1995-31호(1995.2.11.), 서울특별시고시 제2019-387호(2019.11.28.)로 결정(변경)된 도시계획시설(대로:3-57)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조에 따라 다음과 같이 결정(변경)하고,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 같은 법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 작성하여 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
강 북 구 청 장

가. 결정취지

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 다목 규정에 의한 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 계획으로서 도시계획시설(도로)을 변경 결정하는 사항임

나. 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	57	25	-	1,820	수유동 (대3-40교점)	우이동 207-7	일반도로	-	건고2493 (66.6.21.)	삼양로 (경미한 변경)
변경	대로	3	57	25	-	1,820	수유동 (대3-40교점)	우이동 207-7	일반도로	-		

2) 변경 사유서

변경 전·후 도로명	변경 내용	변경 사유
대로 3류	일부 해제	- 공영주차장 사업부지에 포함되고, 현재 주차장으로 이용중인 일부 도로부지 해제

3. 관계도면: 붙임 참조

※ 붙임 도면은 참고용이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소: 서울특별시 강북구청 도시계획과(☎901-6845)에 관계도면을 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이음(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 변경결정도



◈ 강북구고시 제2025-75호

도시계획시설(북한산근린공원)사업 실시계획(변경)인가고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)결정 및 서울특별시고시 제2004-255호(2004.8.10.)로 북한산도시자연공원 조성계획 결정(변경)되고 서울특별시 강북구 고시 제2020-92호(2020.6.11.)로 실시계획인가되고 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시관리계획(도시계획시설, 용도구역) 결정(변경) 및 지형도면 고시로 변경되고 서울특별시 강북구 고시 제2021-23호(2021.2.4.) 도시계획시설(북한산도시자연공원)사업실시계획 변경인가 고시되고 서울특별시 강북구 고시 제2021-65호(2021.4.8.)로 도시계획시설(북한산도시자연공원)사업실시계획 변경인가 고시되고 서울특별시고시 제2022-283호(2022.6.30.)로 북한산근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시되고 서울특별시 강북구 고시 제2022-119호(2022.9.15.) 도시계획시설(북한산도시자연공원)사업실시계획 변경인가 고시된 북한산근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의거 도시계획사업실시계획인가(변경)하고, 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서는 강북구청 공원녹지과(☎ 901-6925)에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보이며 토지소유자 등 이해관계인에게는 개별 통지 할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 행정절차법 제14조에 의해 본 고시로 갈음합니다.

2025년 6월 19일
강 북 구 청 장

가. 사업시행지: 수유동 586-2번지 외 26필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 사업의 종류: 도시계획시설(북한산근린공원)사업
  2) 사업의 명칭: 2020년 강북구 장기미집행 도시계획시설(북한산근린공원)사업
다. 사업의 규모: 27필지, 10,117㎡
다. 사업의 내용: 공원조성(토지보상)
마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)
  1) 당초: 최초 사업실시계획 인가일로부터 5년간(2020. 6. 11. ~ 2025. 6. 10.)
  2) 변경: 최초 사업실시계획 인가일로부터 7년간(2020. 6. 11. ~ 2027. 6. 10.)
바. 사업시행자 성명(주소): 서울특별시 강북구청장(서울시 강북구 도봉로89길 13(수유동))
사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 따로붙임
아. 사업시행지의 위치도 및 관련도면: 따로붙임
자. 열람장소: 서울특별시 강북구청 공원녹지과(☎02-901-6925)
※기타 자세한 사항은 유선문의 바랍니다.

◈ 강북구고시 제2025-83호

도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획 고시

강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도) 결정(변경) 고시하고 강북구공고 제2024-438호 (2025.3.27.)로 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업 실시계획 작성 고시를 위하여 열람공고한 아래 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의하여 실시계획 작성하고 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
강 북 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

나. 사업 개요

사업의 명칭	사업시행지의 위치	사업규모	도시계획시설(변경)결정 및 지형도면 작성 고시	비고
제설차량 주차장 등 건설사업	우이동 265-10 일대	면적 1,148㎡ 등	서울특별시 강북구고시 제2025-12호(2025.2.13.)	

다. 사업시행자 성명 및 주소 : 서울특별시 강북구청장 [강북구 솔매로49길 14(미아동, 3층 도로관리과)]

라. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획 고시일로부터 2년

마. 수용 또는 사용할 토지, 건물 등 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 : 붙임 토지 및 물건조서 참조

바. 기타 상세한 사항은 강북구청 도로관리과(☎901-5853)로 문의하시기 바랍니다.

☐ 위치도(주변 창고 현황 포함)



☐ 현장사진



수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
1	우이동 337	건물	벽돌/슬라브	142.70	서울특별시 강북구	박○○				
		건물	벽돌/판넬	112.42						
		건물	철재	4.30						
		창고	콘크리트, 샤시/슬레트	49.38						
		정자1	목재	5.29						
		정자2	목재	4.68						
		소나무	H=4.0m, R=1.9m	0.29						

수용 또는 사용할 건물조서

사업의 명칭 : 제설차량 주차장 등 건설사업
사업의 종류 : 도시계획시설(주차장 · 도로 · 철도)사업

연번	소재지 지 번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소 유 자		이 해 관 계 인			비고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리의 내 용	
2	우이동 207-4	건물	시멘트 벽돌조	90.00	서울특별시 강북구	고○○	소유자와 같음	우○○	거주자	
		건물	판넬/판넬	10.00						
		건물	판넬/샤시	56.00				고○○	거주자	

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	우이동 207-4	임야	146	146	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
2	우이동 207-8	임야	32	32	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
3	우이동 265-18	대지	65	65	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
4	우이동 265-20	대지	18	18	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
5	우이동 265-21	대지	41	20	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
6	우이동 265-24	천	1,600	33	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
7	우이동 336	천	263	45	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
8	우이동 336-1	대지	43	43	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	우이동 336-3	대지	12	12	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
10	우이동 336-5	대지	2	2	국(국토교통부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 국토교통부				
11	우이동 337	대지	192	192	국(기획재정부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 42 정부세종청사 중앙동 기획재정부				
12	우이동 339	천	1,113	106	국(환경부)	1/1	세종특별자치시 도움6로 11 정부세종청사 6동				
13	우이동 206-10	도로	37	10	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
14	우이동 206-11	도로	24	8	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
15	우이동 206-3	도로	22	12	강북구	1/1	서울특별시 강북구 솔매로49길 14				
16	우이동 207-13	임야	97	54	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	우이동 265-25	대지	1	1	서울특별시	1/1	서울특별시 중구 세종대로 110, 서울특별시청				
18	우이동 265-10	대지	147	147	박○○	7/10	서울특별시 동대문구				
					이○○	3/10	서울특별시 강북구				
19	우이동 99-1	임야	548	202	최○○	300/5760	서울특별시 강남구				
					김○○	375/5760	서울특별시 강남구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				
					김○○	375/5760	경기도 성남시 분당구				

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지 조서

일련번호	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자			관계인			비고
			공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명또는 명칭	지분	주소	성명또는명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
19	우이동 99-1	임야	548	202	최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					윤○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					최○○	450/5760	서울특별시 강남구				
					이○○	1512/5760	서울특별시 강남구				
					이○○	648/5760	미합중국 뉴저지주				
	이하여백										

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

◈ 마포구고시 제2025-108호

도시계획시설(도로) 결정(변경), 실시계획(변경) 및 지형도면 고시

1. 서울특별시 마포구고시 제1998-98호(1998.12.3.)로 도시계획시설(도로) (변경)결정된 「망원동 57-433 ~ 57-448 도로개설공사」와 및 서울특별시 마포구고시 제2020-83호(2020.06.25.)로 실시계획 고시, 서울특별시 마포구고시 제2022-12호(2022.02.03.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시 마포구고시 제2022-235호(2022.12.22.)로 실시계획(변경) 고시, 서울특별시 마포구고시 제2023-230호(2023.12.21.)로 실시계획(변경) 고시 및 서울특별시 마포구고시 제2024-166호(2024.12.19.)로 실시계획(변경) 고시된 도시계획시설(도로)사업 「대흥동 261-3~338-5 외 6개소 도로개설공사」에 대하여,
2. 도시계획시설(도로) 결정과 실시계획을 변경하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 열람공고를 완료하고, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 제32조, 제88조 및 같은법 시행령 제25조, 제97조에 따라 도시계획시설 결정(변경), 지형도면 및 실시계획(변경) 작성하여 지형도면에 대하여 승인하고, 같은법 제30조, 제32조, 제91조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 이를 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 마포구 도로과(☎02-3153-9754)에 비치하여 이해관계인에게 보이며, 본 (변경)결정 및 실시계획(변경) 내용에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
마 포 구 청 장

가. 사업시행지(변경 없음)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
다. 사업규모(변경)
1) 공사개요

연번		사 업 명	사업시행지	사업의 종류 및 규모	도시계획사항	사업기간
1	기정	성산동 632-1 ~ 서교동 247-199 도로개설공사	성산동 632-1 ~서교동 247-199간	도로개설 폭 = 8m 연장= 83m	서울시제73호 (76.4.25.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	성산동 632-1 ~ 서교동 247-199 도로개설공사	성산동 632-1 ~서교동 247-199간	도로개설 폭 = 8m 연장= 83m	서울시제73호 (76.4.25.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.
2	기정	상수동 356-14 ~ 272-2 도로개설공사	상수동 356-14 ~ 275-2간	도로개설 폭 = 12~15m 연장= 102m	건설부제177호 (62.12.8.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	상수동 356-14 ~ 272-2 도로개설공사	상수동 356-14 ~ 275-2간	도로개설 폭 = 12~15m 연장= 102m	건설부제177호 (62.12.8.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.

연번		사 업 명	사업시행지	사업의 종류 및 규모	도시계획사항	사업기간
3	기정	대흥동 261-3 ~ 338-5 도로개설공사	대흥동 261-3 ~ 338-5간	도로개설 폭 = 8m 연장= 309m	건설부제768호 (64.1.24.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	대흥동 261-3 ~ 338-5 도로개설공사	대흥동 261-3 ~ 338-5간	도로개설 폭 = 8m 연장= 309m	건설부제768호 (64.1.24.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.
4	기정	염리동 154-31 ~ 73-4 도로개설공사	염리동 154-31 ~ 73-4간	도로개설 폭 = 8m 연장= 346m	건설부제186호 (62.12.20.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	염리동 154-31 ~ 73-4 도로개설공사	염리동 154-31 ~ 73-4간	도로개설 폭 = 8m 연장= 346m	건설부제186호 (62.12.20.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.
5	기정	망원동 242-6 ~ 458-1 도로개설공사	망원동 213-24 ~ 458-1간	도로개설 폭 = 12m 연장= 258m	서울시제47호 (74.4.20.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	망원동 242-6 ~ 458-1 도로개설공사	망원동 213-24 ~ 458-1간	도로개설 폭 = 12m 연장= 258m	서울시제47호 (74.4.20.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.
6	기정	상수동 318 ~ 서교동 365 도로개설공사	상수동 318-6 ~ 창전동 2-144간	도로개설 폭 = 10~45m 연장 =1,980m	건설부제8호 (76.1.21.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	상수동 318 ~ 서교동 365 도로개설공사	상수동 318-6 ~ 창전동 2-144간	도로개설 폭 = 10~45m 연장 =1,980m	건설부제8호 (76.1.21.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.
7	기정	망원동 57-33 ~ 57-207 도로개설공사	망원동 57-33 ~ 57-207간	도로개설 폭 = 5~7m 연장= 430m	마포구제98호 (98.11.24.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2025. 12. 31.
	변경	망원동 57-33 ~ 57-207 도로개설공사	망원동 57-33 ~ 57-207간	도로개설 폭 = 5~7m 연장= 522m	마포구제98호 (98.11.24.) 도시계획시설결정	인가일로부터 2027. 6. 24.

※ 참고사항 : 실시계획에서 망원동 57-33 ~ 57-207 도로개설공사는 망원동 57-433 ~ 57-448 도시계획시설(도로)를 포함한 구간임(지형도면 참조)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

마. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- (변경 전) 2020. 6. 25. ~ 2025. 12. 31. → (변경 후) 2020. 6. 25. ~ 2027. 6. 24.

바. 실시계획 변경사유

- 망원동 57-33 ~ 57-207 도로개설공사 구간에 미반영된 망원동 57-433 ~ 57-448 도시계획시설(도로) 연장(+92m) 반영
- 망원동 57-328, -329 도로 경계(도로 폭) 변경
- 사업기간 변경(연장)

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경) : 별첨(변경없는 토지 및 물건조서 생략)

아. 도시관리계획 결정

1) 교통시설(도로)

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	도시계획사항	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	-	5~7	국지도로	430	망원동 57-33	망원동 57-207	일반 도로	마포구제98호(98.11.24.) 도시계획시설결정	-
변경	소로	3	-	5~7	국지도로	522	망원동 57-33	망원동 57-207	일반 도로	마포구제98호(98.11.24.) 도시계획시설결정	-

자. 결정 변경사유

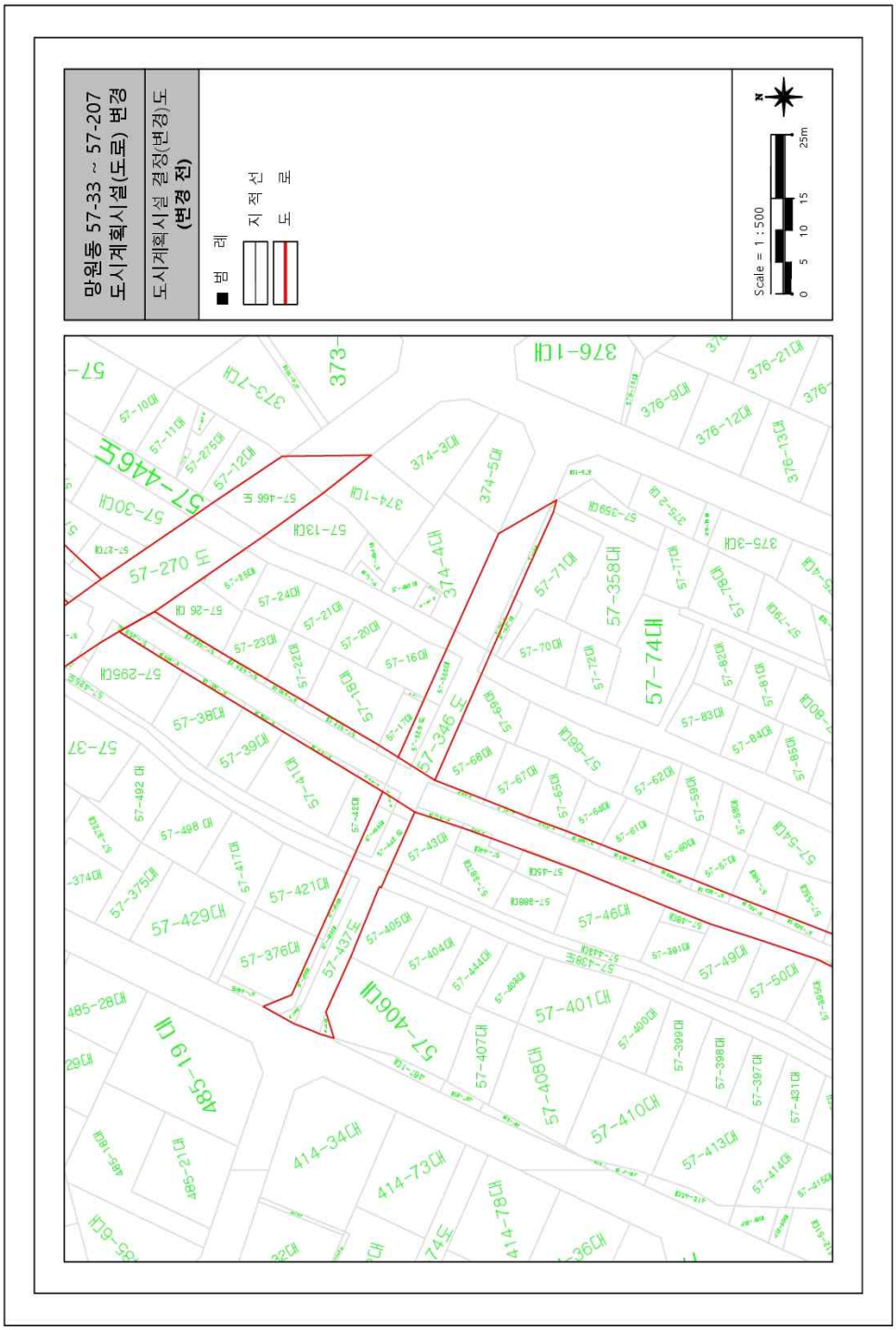
시설명	변경내용	변경사유	비고
소로3류	· 도시계획시설(도로) 연장(+92m) 및 규모(→3류) 변경(오기) · 망원동 57-328,-329 도시계획시설(도로) 경계(도로 폭) 변경(지형도면 참조)	· 오기 정정 및 도로 경계(폭) 변경(경미한 변경)	

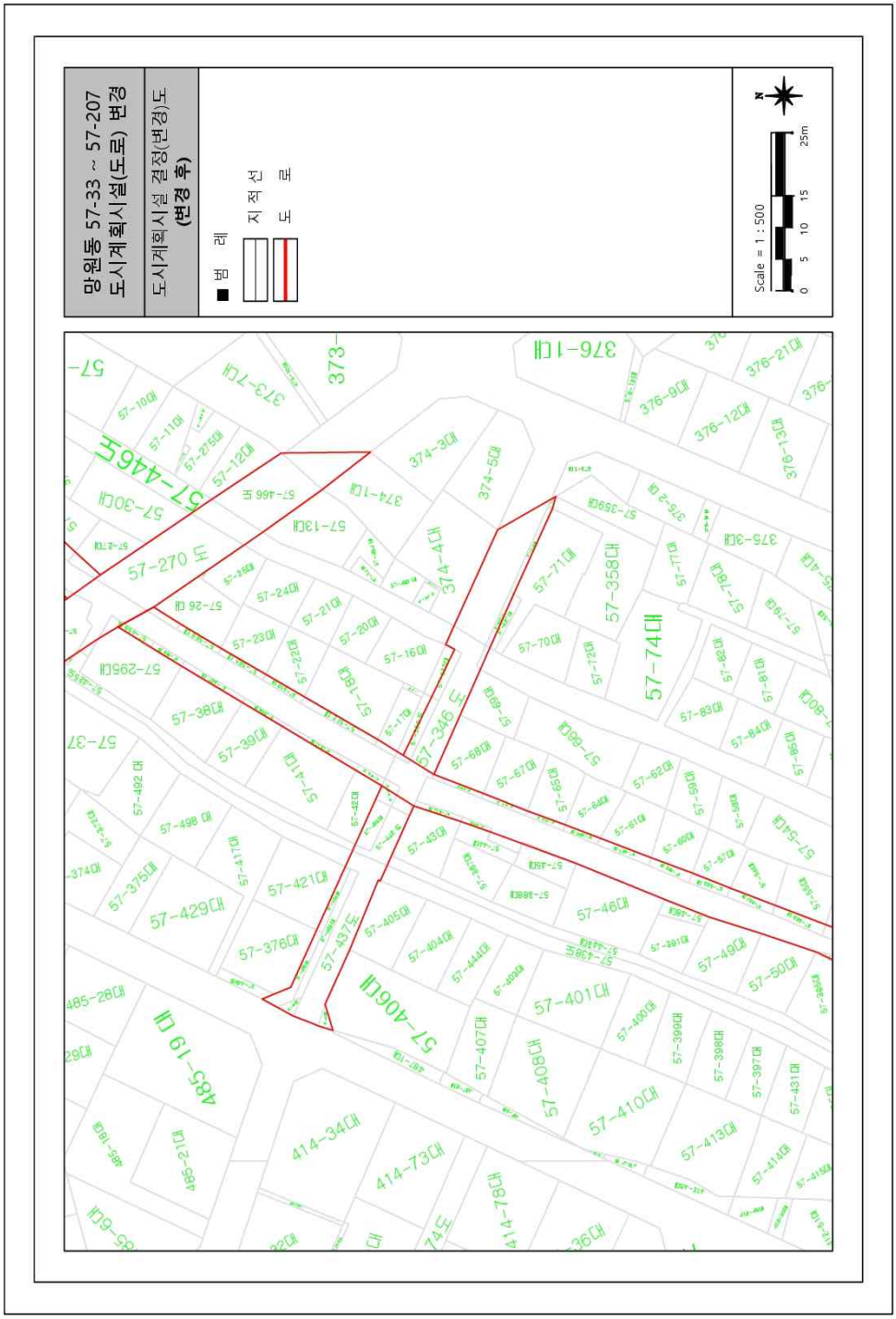
차. 지형도면의 작성(변경) : 별첨

※ 기타 자세한 사항은 마포구청(도로개선과, ☎02-3153-9754)으로 문의하시기 바라며, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련 법령, 물건 등의 감정평가 결과에 따라 고시되는 내용과 달리 사용 또는 수용할 물건의 보상면적 및 내용이 달라질 수 있습니다.

별첨 1. 지형도면 1부.

2. 토지조서 및 물건조서 각 1부. 끝.


망원동 57-33 ~ 57-207
도시계획시설(도로) 변경
도시계획시설 결정(변경)도
(변경 전)
범 례
지 적 선
도 로
N
Scale = 1 : 500
0 5 10 15 25m
57-74대
57-358대
57-401대
57-410대
57-429대
57-270 대
57-346 도
57-406대
57-437도
57-446도
376-1대
485-19 대


망원동 57-33 ~ 57-207
도시계획시설(도로) 변경
도시계획시설 결정(변경)도
(변경 후)
범 례
지 적 선
도 로
Scale = 1 : 500
0 5 10 15 25m
N
57-74대
57-346도
57-437도
57-446도
57-406대
57-429대
57-358대
57-401대
57-408대
57-410대
376-1대
485-19대
414-34대
414-73대
414-78대

<토 지 조 서>

○ 사 업 명 : 망원동 57-33 ~ 207 도로개설공사

일련번호		소재지 지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	기정	망원동 57-328	대	20	20	서울특별시 마포구	-	-	-	-	-
	변경	망원동 57-328	대	20	9						
2	기정	망원동 57-329	도	23	23	국 (기획재정부)	-	-	-	-	-
	변경	망원동 57-329	도	23	11						

<물 건 조 서>

○ 사 업 명 : 망원동 57-33 ~ 207 도로개설공사

2	기정	망원동 57-328	건물	연와조 (지층)	6	㎡	주택, 근린생활 시설	김*심 (1/2) 박*우 (1/2)	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **(망원동) 인천광역시 부평구 일신로 ***, ***동 ****호 (구산동, 부평자이아파트)	-	-	-	-
			건물	연와조 (1층)	6	㎡							
			건물	연와조 (2층)	6	㎡							
			가건물 (창고)	연와조 (1층)	1	㎡							
			대문	-	1	식							
			수도계량기	-	1	식							
	변경	망원동 57-328	건물	연와조 (지층)	-	㎡	주택, 근린생활 시설	김*심 (1/2) 박*우 (1/2)	서울특별시 마포구 월드컵로**길 **(망원동) 인천광역시 부평구 일신로 ***, ***동 ****호 (구산동, 부평자이아파트)	-	-	-	-
			건물	연와조 (1층)	-	㎡							
			건물	연와조 (2층)	-	㎡							
			가건물 (창고)	연와조 (1층)	-	㎡							
			대문	-	-	식							
			수도계량기	-	1	식							

<물 건 조 서>

○ 사 업 명 : 망원동 57-33 ~ 207 도로개설공사

일련번호		소재지 지번	물건의 종류	구조 및 층수	편입수량	단위	주용도	소유자		이 해 관 계 인			비 고
								성명 또는 명칭(지분)	주 소	주소	성명 또는 명칭	소유권 이외의 권리	
1	기정	망원동 57-329	대문	-	1	식	주택	이*조	서울특별시 마포구 망원동 **-**	-	-	-	기존 무허가
			건물	세멘조 (1층)	20	㎡	주택						
	변경	망원동 57-329	대문	-	1	식	주택	이*조	서울특별시 마포구 망원동 **-**	-	-	-	기존 무허가
			건물	세멘조 (1층)	10	㎡	주택						

◈ 금천구고시 제2025-70호

도시계획시설(도로,철도) 변경 결정 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제1978-387호(1978.8.3.)로 최초 결정되고, 서울특별시고시 제2013-271호(2013.8.22.), 국토교통부고시 제2016-642호(2016.9.30.), 국토교통부고시 제2017-640호(2017.9.28.), 서울특별시금천구고시 제2022-117호(2022.10.20.)로 변경 결정된 중로2-114 도시계획시설(도로) 및 건설부고시 제1971-198호(1971.4.7.)로 최초 결정되고, 서울특별시금천구고시 제2014-8호(2014.3.6.)로 변경 결정된 중로 1-109 도시계획시설(도로)과 건설부고시 제1977-230호(1977.12.1.)로 최초 결정되고, 서울특별시금천구고시 제2022-117호(2022.10.20.)로 변경 결정된 도시계획시설(철도)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제67조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 철도)을 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
금 천 구 청 장

1. 도시계획시설(도로, 철도) 결정(변경) 취지
   가. 벚꽃로 보조간선도로 기능 확보 및 상습 지·정체 발생 해소를 위한 병목구간 확장 등 도로 교통체계를 개선하고자 도시계획시설(도로, 철도)을 결정(변경)하는 사항임

2. 도시계획시설(도로, 철도) 결정(변경) 조서
   가. 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	114	15~29	집산도로	1,900	가산동 239-17	금천 구청역	일반도로	-	서고 제387호 (78.8.3.)	벚꽃로
변경	중로	2	114	15~29	보조간선 도로	1,963	금천 구청역	가산동 239-17	일반도로	-	-	-일부구간 폭원 변경 -연장 변경에 따른 종점 위치 변경 -작성지침에 따른 기·종점 정정
기정	중로	1	109	14~36	집산도로	1,060	독산동 (광로15)	금천구 가산동 319-7 (가산디지털1로42)	일반도로	-	건고 제198호 (71.4.7.)	두산로
변경	중로	1	109	14~36	집산도로	1,060	독산동	금천구 가산동	일반도로	-	-	- 가각부 변경

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
							(광로15)	319-7 (가산디지털1로42)				

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 2-114	중로 2-114	- 폭원 : 15.0m ~ 29.0m (변경구간 18.5m) - 연장 : 1,900m → 1,963m (변경구간 1,150m) - 기능 : 집산도로 → 보조간선도로 기·종점 정정	- 벚꽃로 보조간선도로 기능 확보 및 상습 지·정체 발생 해소를 위한 병목구간 확장 - 중로1-3호선과 연결을 위한 연장 변경에 따른 종점위치 변경 - 도시·군관리계획 조서 및 도면 작성지침에 따른 기·종점 정정
중로 1-109	중로 1-109	- 가각부 변경	- 벚꽃로 확폭에 따른 두산로 교차구간 가각부 변경

나. 철도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도	일반 철도	구로역	시흥동 시계	-	8,400	84,158	건고 제230호 (77.12.1.)	경부선
변경	1	철도	일반 철도	구로역	시흥동 시계	-	8,400	82,988		

■ 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도	면적변경 기정)84,158㎡→변경)82,988㎡(감 1,170㎡)	벚꽃로 도로확장으로 인한 철도부지의 감소

3. 관계도면 : 붙임 참조

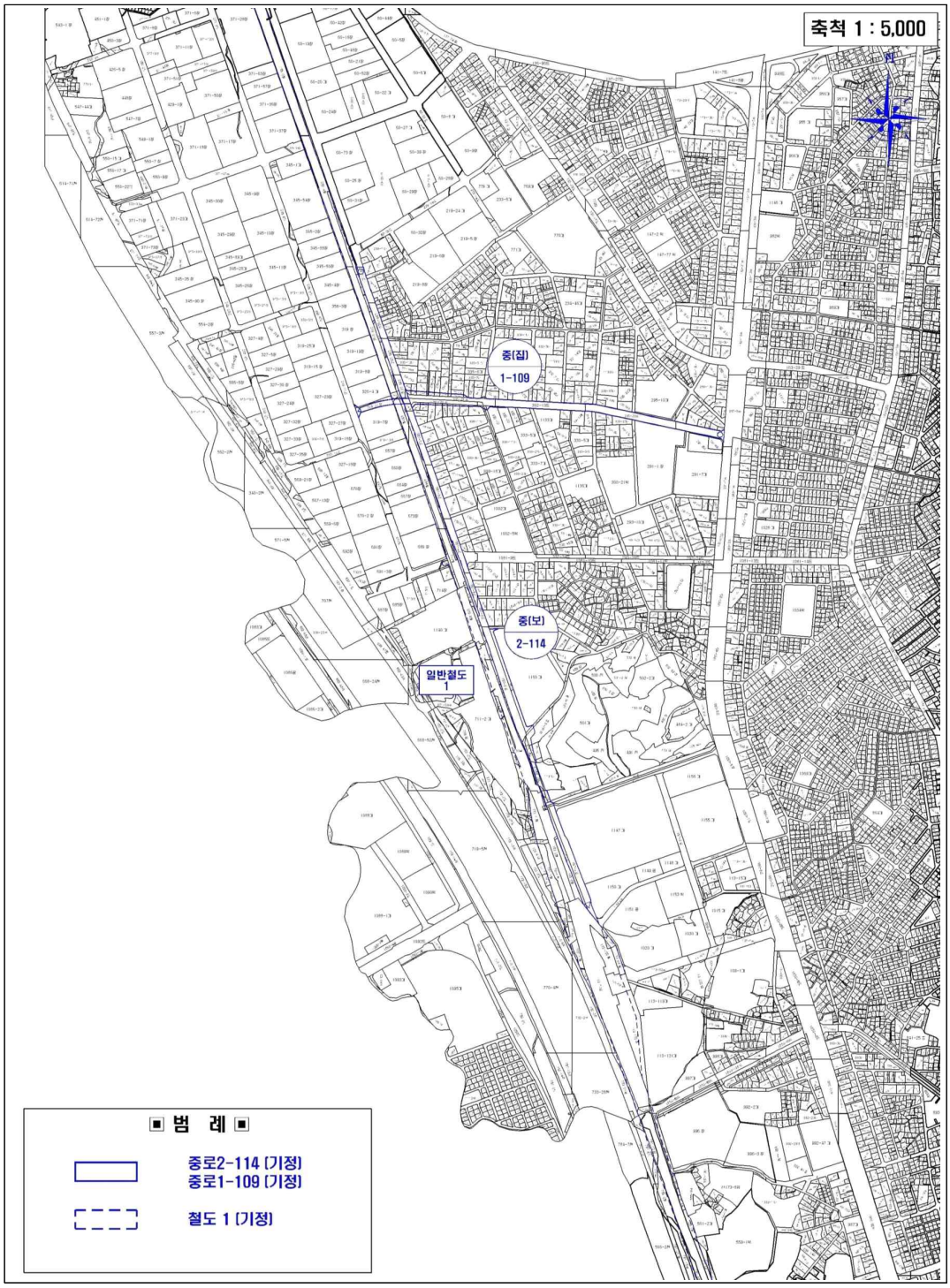
※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☏ 2627-1554)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

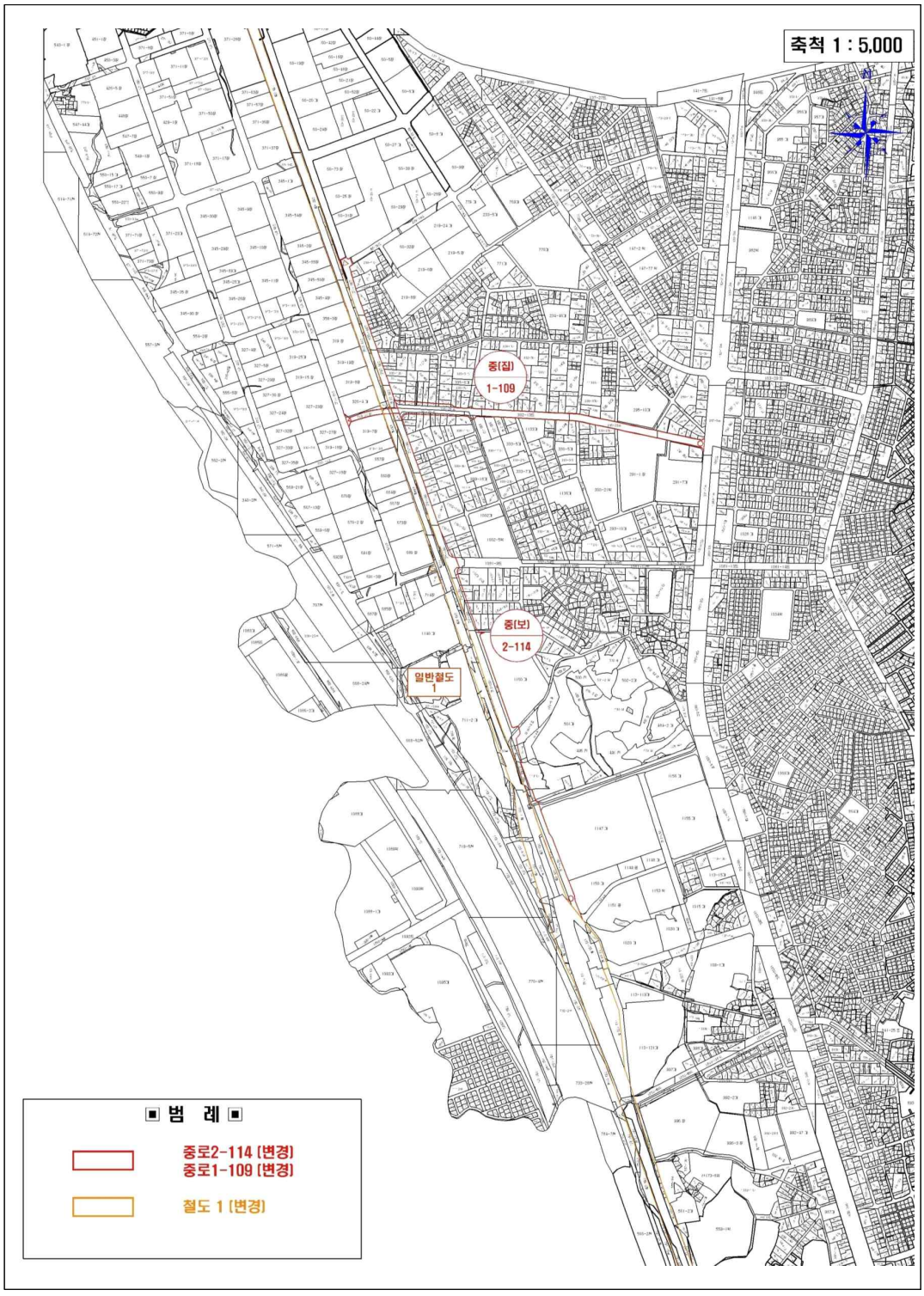
※ 고시문 및 지형도면은 서울도시공간포털(http://urban.seoul.go.kr) 및 토지이용규제정보서비스(http://www.eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

도시계획시설(도로, 철도) 결정(변경) 및 지형도면 총괄도

○ 기정

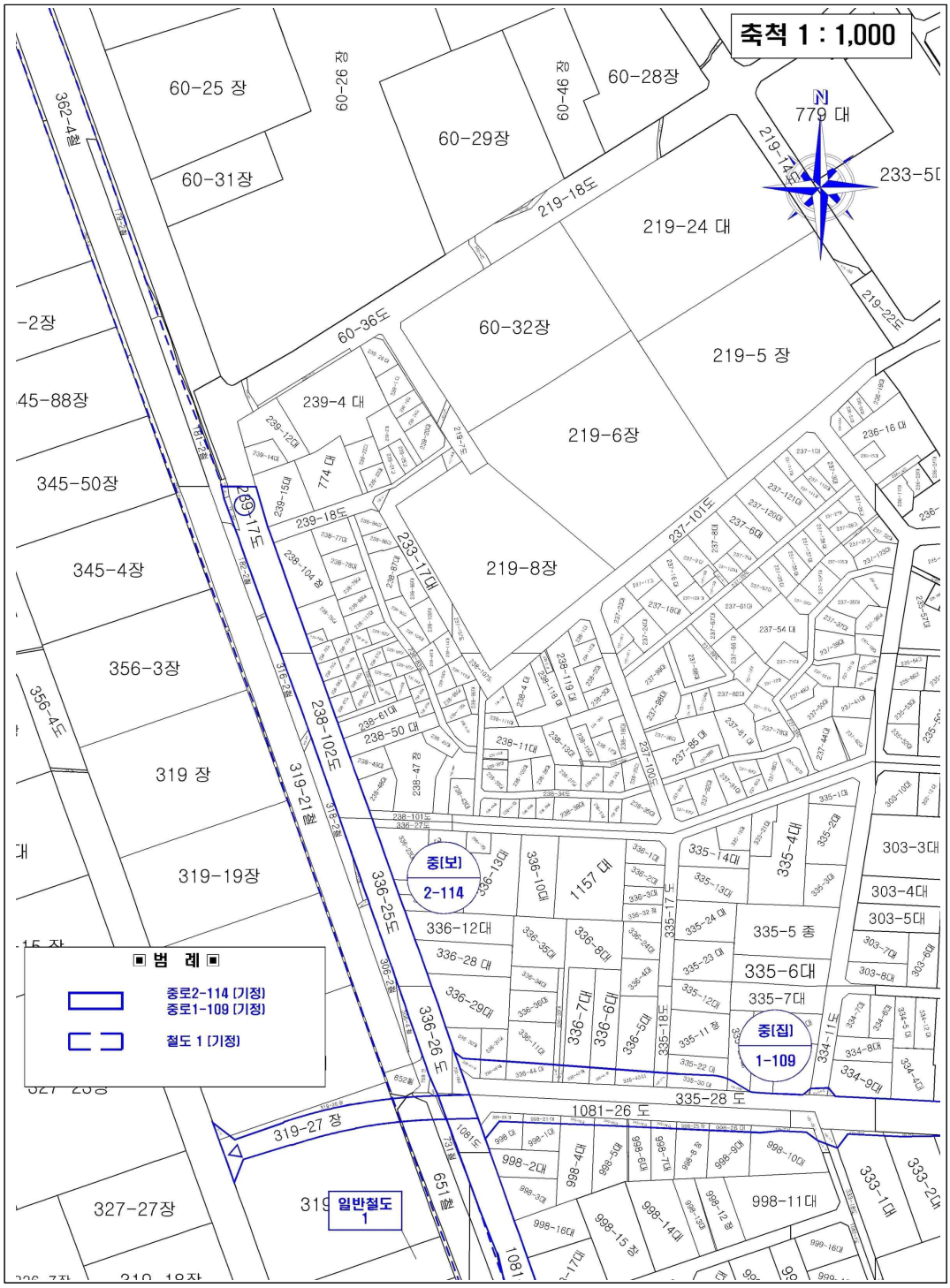


○ 변경

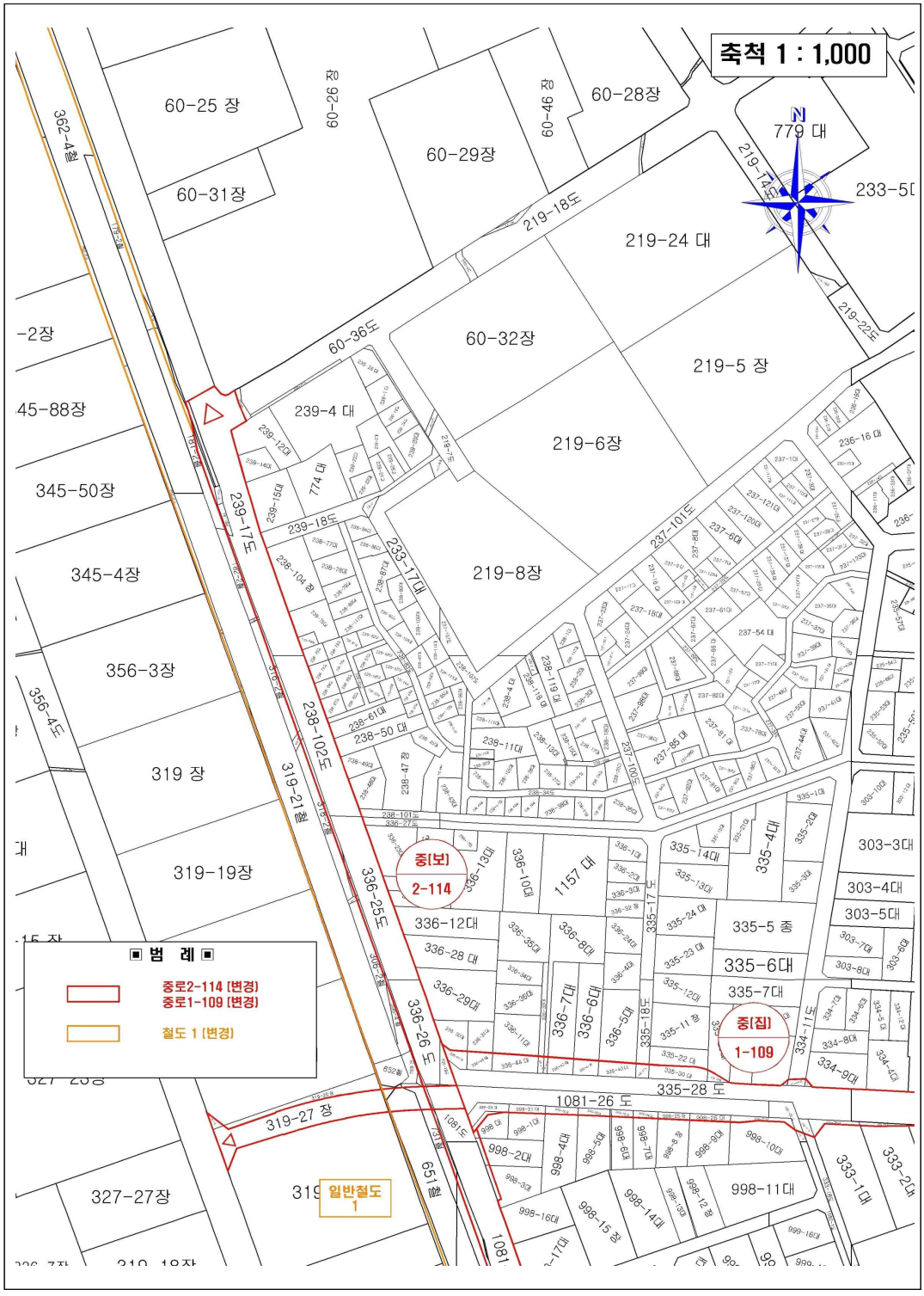


도시계획시설(도로, 철도) 결정(변경) 및 지형도면

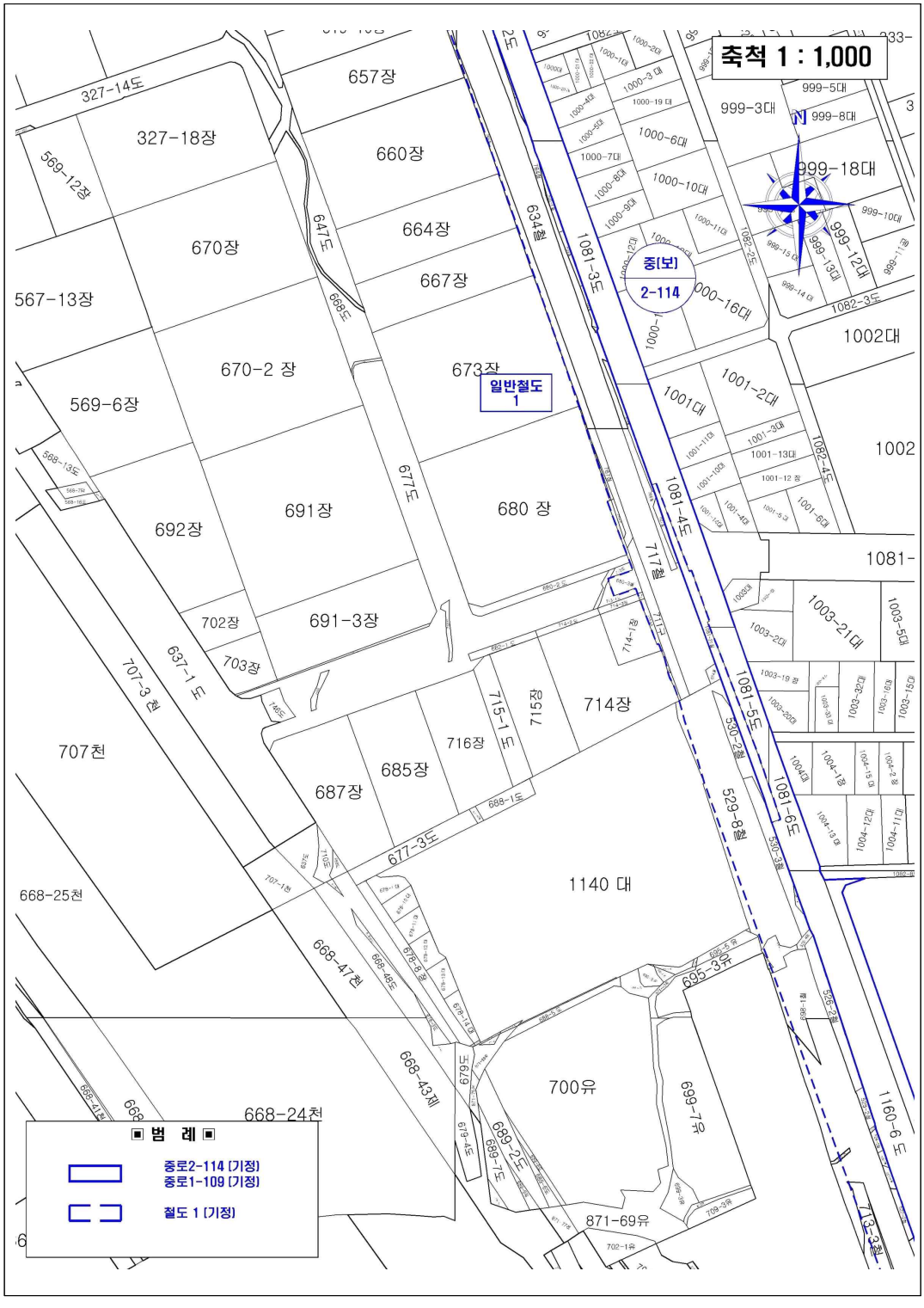
○ 기정(01)



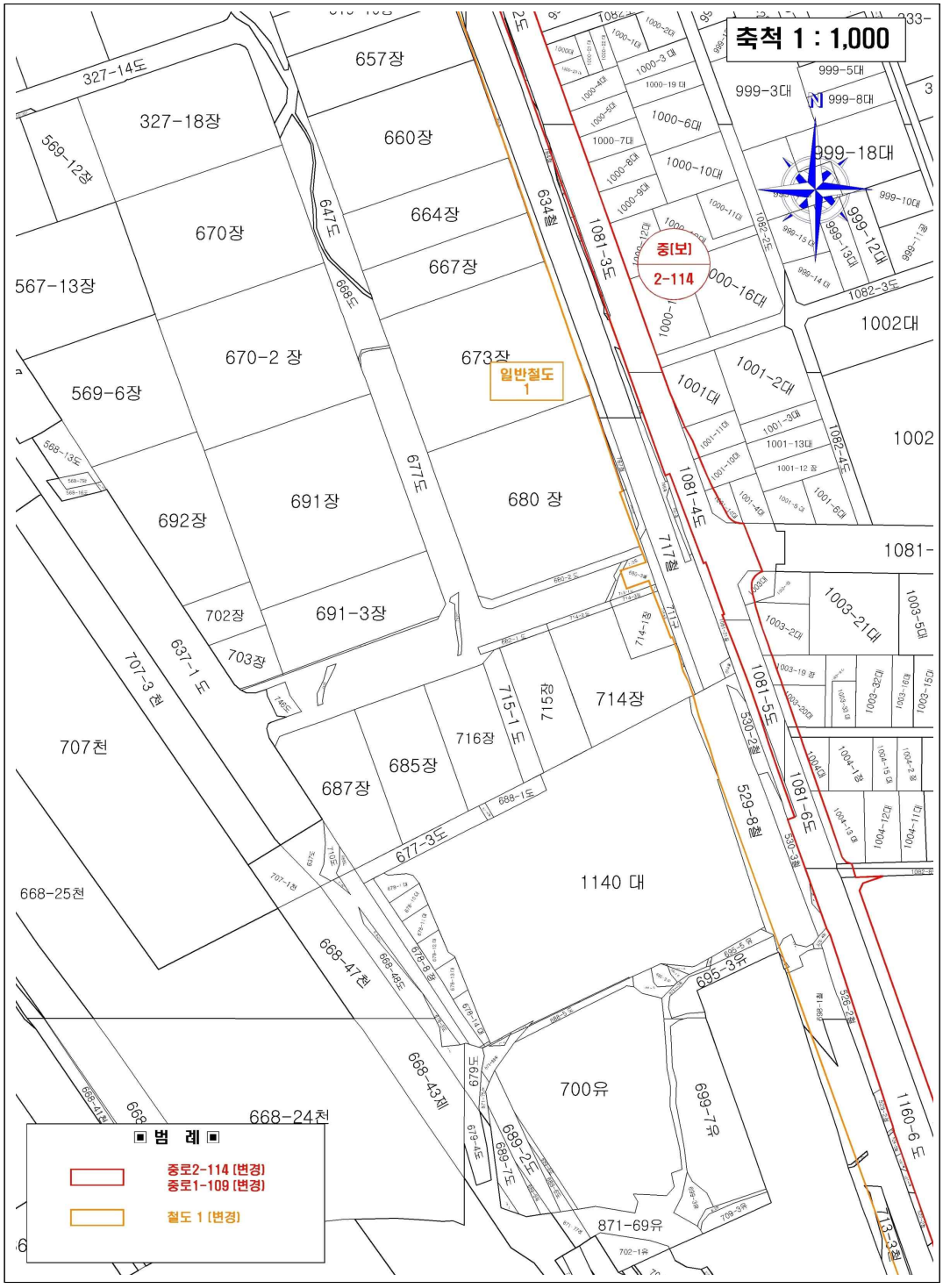
○ 변경(01)


축척 1 : 1,000
N
60-25 장
60-26 장
60-46 장
60-28장
60-29장
60-31장
779 대
219-14도
233-5[
219-18도
219-24 대
219-22도
60-36도
60-32장
219-5 장
-2장
45-88장
239-4 대
219-6장
345-50장
774 대
239-18도
239-17도
233-17대
219-8장
345-4장
237-101도
237-6대
236-16 대
356-3장
356-4도
319 장
238-102도
319-21철
238-50 대
238-61대
238-47 대
238-101도
중[보]
2-114
336-13대
336-10대
1157 대
336-25도
319-19장
335-14대
335-4대
335-2대
303-3대
303-4대
303-5대
336-12대
336-28 대
336-29대
336-35대
336-8대
335-5 종
335-6대
335-7대
336-7대
336-6대
336-5대
335-18도
336-26 도
중[집]
1-109
334-11도
334-8대
334-9대
335-28 도
1081-26 도
319-27 장
998-2대
998-4대
998-5대
998-6대
998-7대
998-10대
998-11대
333-1대
333-2대
327-27장
319
일반철도
1
651철
998-16대
998-14대
998-15 장
1081
▣ 범 례 ▣
중로2-114 (변경)
중로1-109 (변경)
철도 1 (변경)

○ 기정(02)


축척 1 : 1,000
N
중(보) 2-114
일반철도 1
327-14도
327-18장
569-12장
657장
660장
664장
667장
670장
567-13장
670-2 장
673장
569-6장
691장
680 장
692장
691-3장
702장
703장
707천
707-3 천
637-1 도
677도
647도
634철
1081-3도
1081-4도
1081-5도
1081-6도
717철
715-1 도
715장
714장
716장
685장
687장
677-3도
668-1도
668-25천
668-47천
668-46도
668-43제
668-24천
679-2철
679-1도
679-4도
689-2도
689-7도
700유
699-7유
695-3유
530-2철
529-8철
526-2철
871-69유
1140 대
999-3대
999-5대
999-8대
999-18대
999-10대
999-12대
999-13대
1000-16대
1002대
1001-2대
1001대
1002
1081-
1003-21대
1003-5대
1003-2대
1004-1장
1004-12대
1004-11대
1160-6 도
713-3철
▣ 범 례 ▣
중로2-114 (기정)
중로1-109 (기정)
철도 1 (기정)

○ 변경(02)


축척 1 : 1,000
중[보] 2-114
일반철도 1
327-14도
327-18장
569-12잡
657장
660장
664장
667장
670장
567-13장
670-2 장
673장
569-6장
691장
680 장
692장
691-3장
702장
703장
707-3 천
637-1 도
707천
687장
685장
716장
715장
715-1 도
714장
714-1장
717 철
634철
647도
668도
677도
681-3도
681-4도
681-5도
681-6도
999-3대
999-5대
999-8대
999-18대
999-10대
999-12대
999-13대
1000-6대
1000-10대
1000-16대
1001대
1001-2대
1001-3대
1001-13대
1002대
1002
1003-21대
1003-5대
1081-
530-2철
529-8철
1140 대
668-25천
668-47천
668-43제
668-24천
679-4도
689-2도
689-7도
700유
699-7유
695-3도
871-69유
1160-6 도
713-3철
범 례
중로2-114 (변경)
중로1-109 (변경)
철도 1 (변경)

◈ 영등포구고시 제2025-104호

영등포구 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제88조 및 같은 법 시행령 제42조, 제97조에 따라 도시계획시설(도로) 결정 실효 및 지형도면을 고시합니다.

2025년 6월 19일
영 등 포 구 청 장

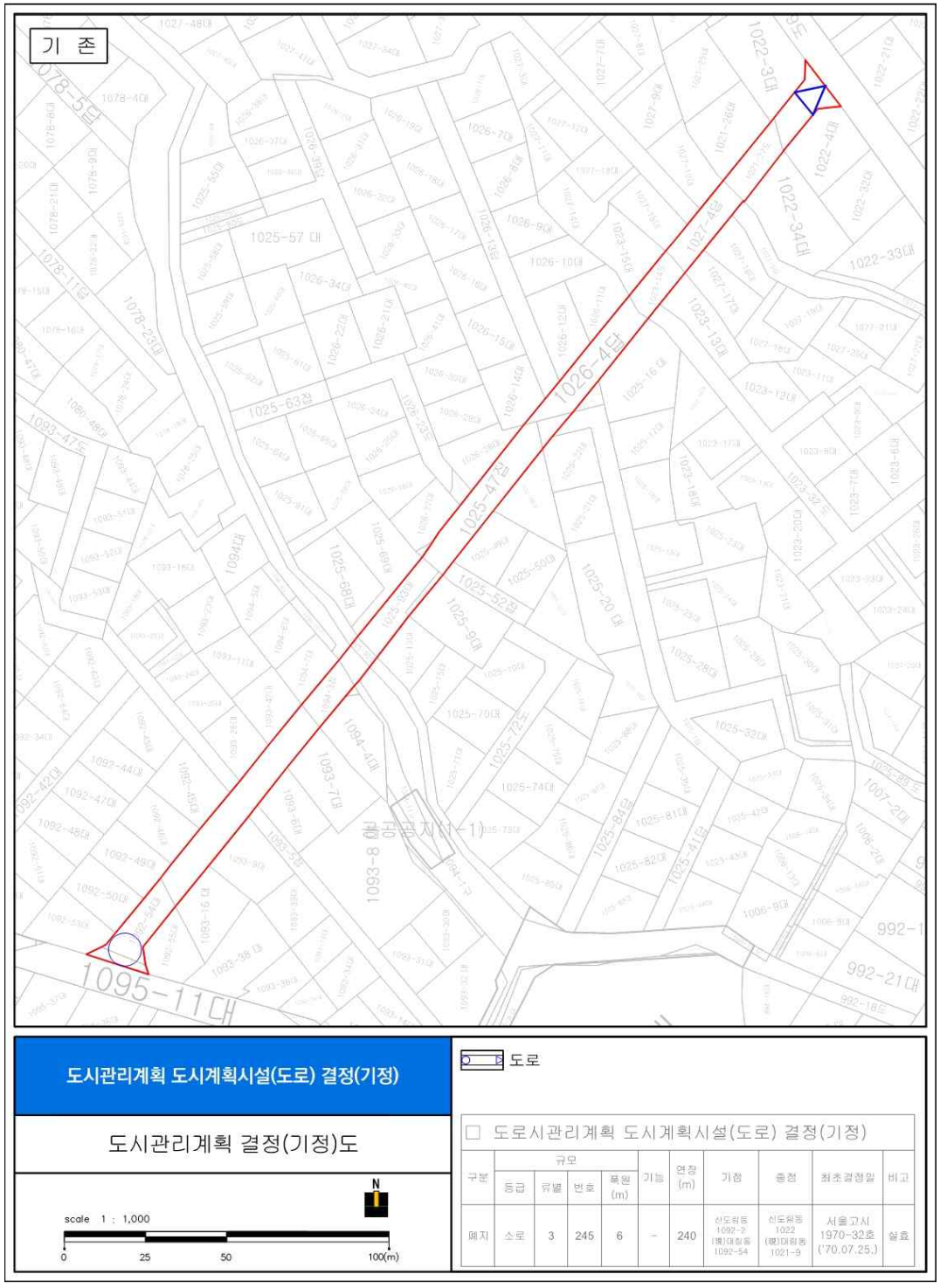
1. 도시계획시설(도로) 결정조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
폐지	소로	3	245	6	-	240	신도림동 1092-2 (現)대림동 1092-54	신도림동 1022 (現)대림동 1021-9	일반 도로	서울시고시 1970-제32호 (1970.7.25.)	실효
폐지	소로	3	127	6	-	200	신길동 3988	신길동 4055	일반 도로	서울시고시 1969-제3호 (1969.1.18.)	실효
폐지	소로	2	214	6	-	165	대림동 804-36	대림동 807-4	일반 도로	서울시고시 1970-제32호 (1970.7.25.)	실효
폐지	소로	2	219	6	-	350	신도림동 1082-1 (現)대림동 1082-14	신도림동 1056 (現)대림동 1058-32	일반 도로	서울시고시 1970-제32호 (1970.7.25.)	실효

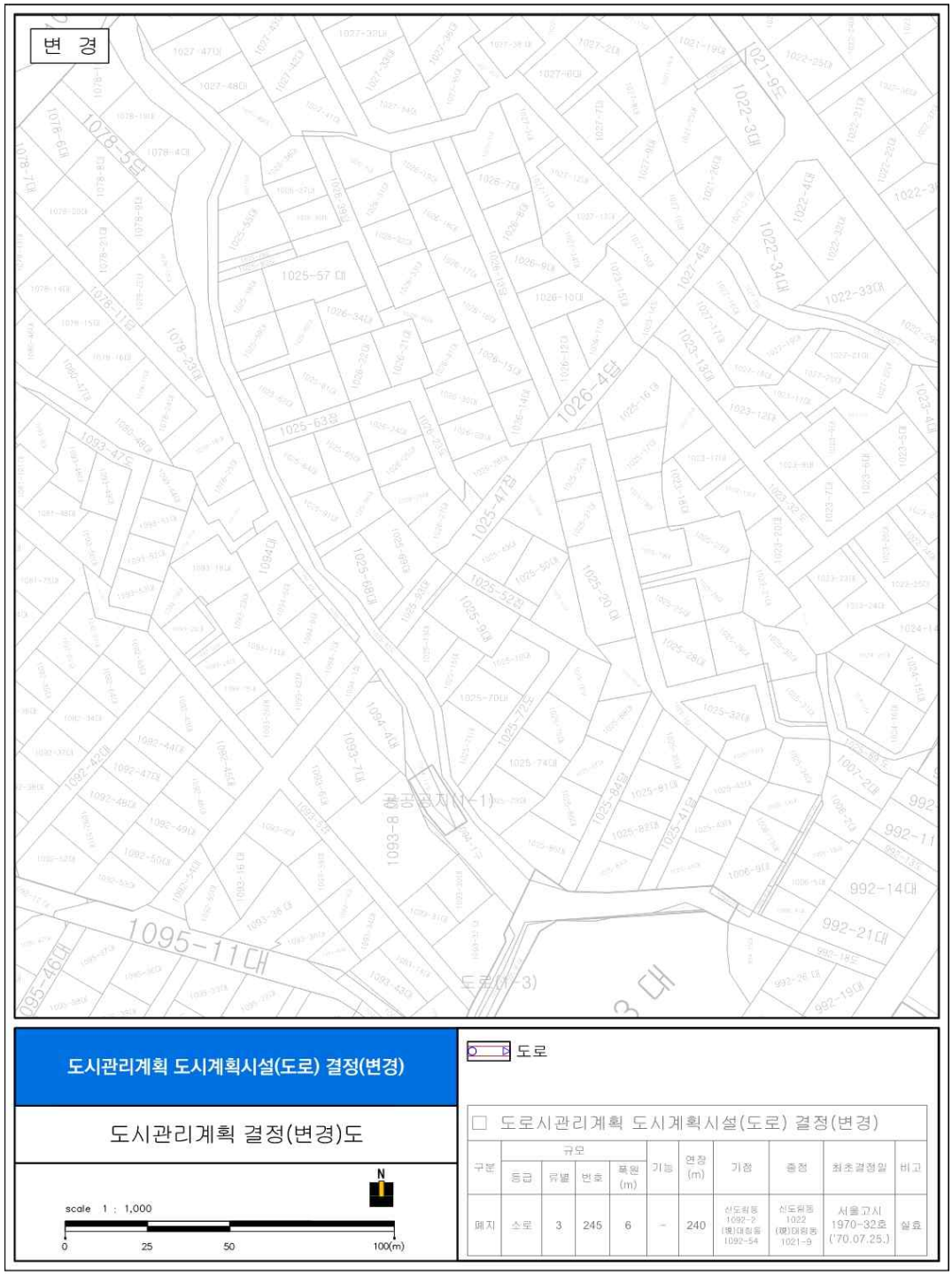
2. 실효일자: 2025. 6.18.
3. 실효사유: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 제9항
4. 지형도면: 붙임참조
   ※ 첨부된 지형도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
5. 문의사항: 서울특별시 영등포구 도시계획과(☎02-2670-3538)

□ 도시계획시설(도로) 결정 실효 지형도면 고시

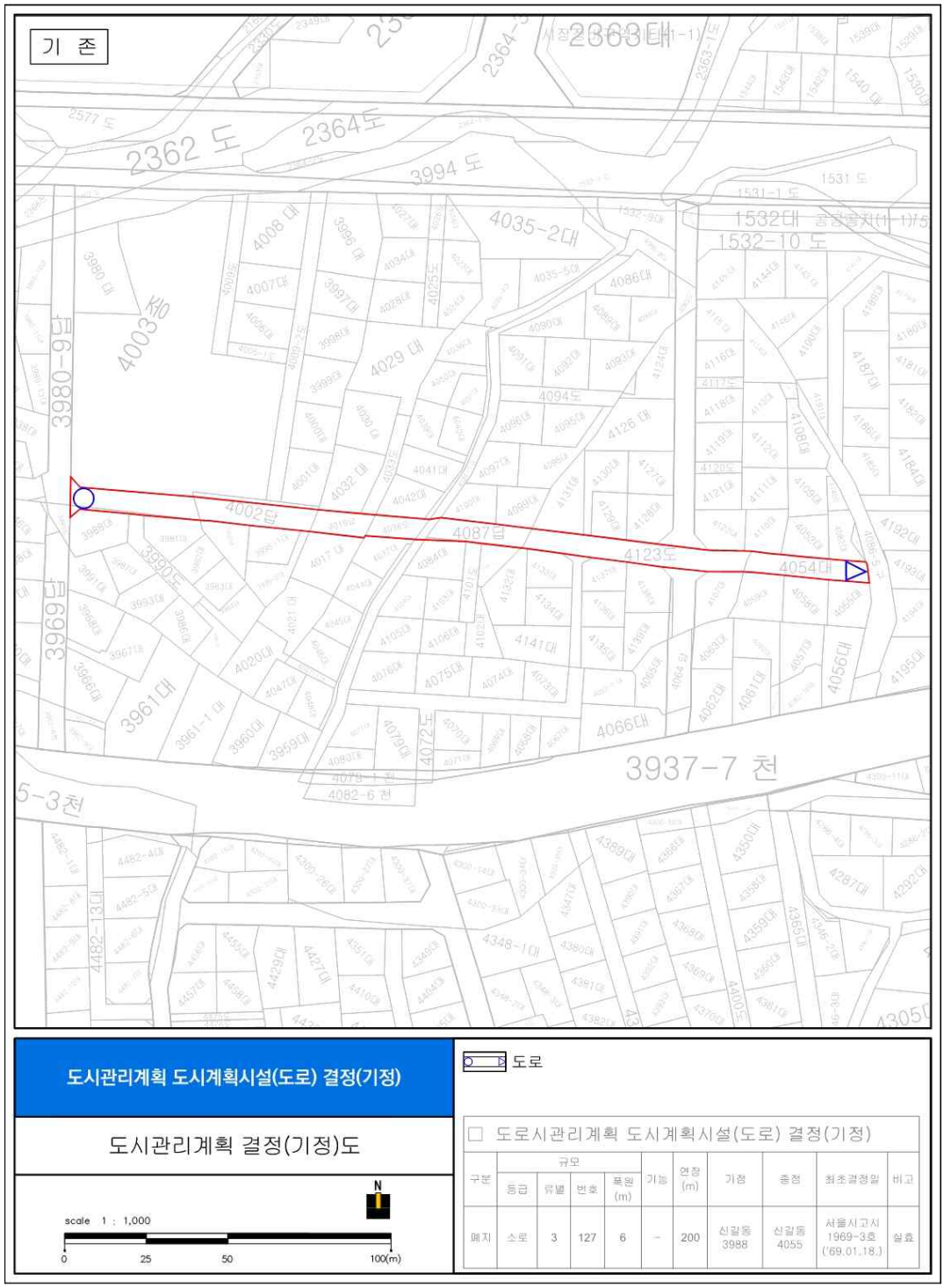
○ 기정


기 존
1095-11대
1026-4답
1025-47답
1025-57 대
1025-63장
1094대
1093-8 공공용지(녹-1)
1093-7답
1094-4대
1025-68답
1025-52장
1025-20 대
1025-74대
1025-84답
1025-81답
1025-82장
1025-41답
1007-2대
992-21대
992-1
1022-3대
1022-4대
1022-34대
1022-33대
1027-4답
1027-17장
1023-13대
1023-16 답
1078-5답
1078-11답
1078-23대
1093-47답
1092-42대
1092-44장
1092-48답
1092-49장
1092-50대
1093-16 대
1093-36 대
1026-34장
1026-15대
1026-14장
1026-10대
1026-7장
1025-21대
1025-16 답
1025-26장
1025-32대
1025-70대
1025-72답
1023-15장
1023-12장
1023-18대
1023-17장
1023-8대
1023-6대
1023-23장
1023-24장
1025-23장
1025-28장
1025-39장
1025-42장
1025-43장
1025-44장
1025-45장
1025-46장
1025-48장
1025-49장
1025-50장
1025-51장
1025-53장
1025-54장
1025-55장
1025-56장
1025-58장
1025-59장
1025-60장
1025-61장
1025-62장
1025-64장
1025-65장
1025-66장
1025-67장
1025-69장
1025-71장
1025-73장
1025-75장
1025-76장
1025-77장
1025-78장
1025-79장
1025-80장
1025-83장
1025-85장
1025-86장
1025-87장
1025-88장
1025-89장
1025-90장
1025-91장
1025-92장
1025-93장
1025-94장
1025-95장
1025-96장
1025-97장
1025-98장
1025-99장
1025-100장
1025-101장
1025-102장
1025-103장
1025-104장
1025-105장
1025-106장
1025-107장
1025-108장
1025-109장
1025-110장
1025-111장
1025-112장
1025-113장
1025-114장
1025-115장
1025-116장
1025-117장
1025-118장
1025-119장
1025-120장
1025-121장
1025-122장
1025-123장
1025-124장

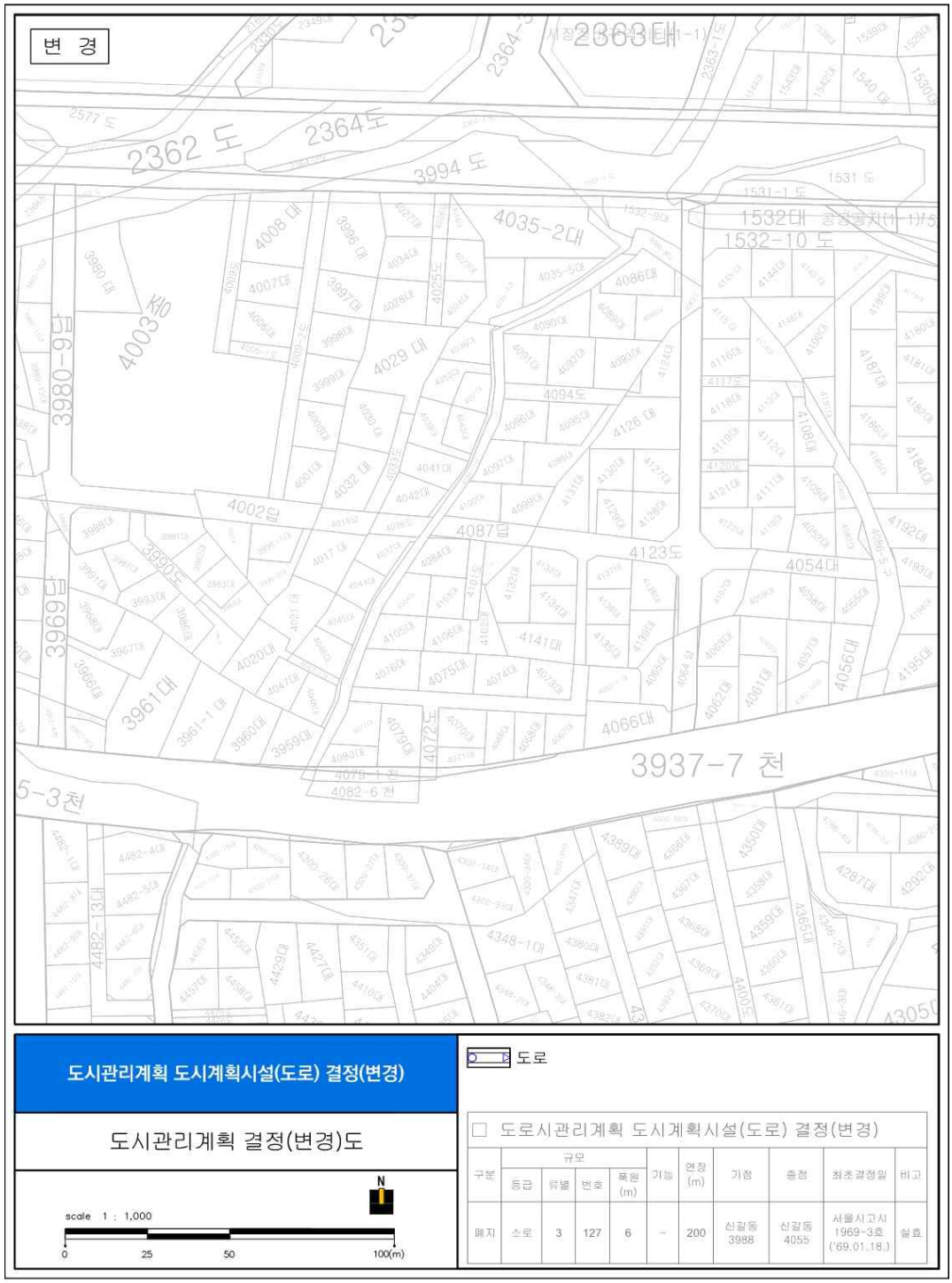
○ 변경


변 경
1025-57 대
1026-4답
1025-47답
1025-63답
1095-11대
1095-46대
1092-8 공원
공원(1-1)
도로(1-3)
992-14대
992-21대
992-11
1021-9도
1022-3대
1022-34대
1022-33대
1078-5답
1078-23대
1084대
1094-4대
1093-7대
1025-20 대
1025-74대
1025-72대
1025-68대
1025-32답
1025-41답
1025-38답
1025-81대
1007-22대
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
도로
도시관리계획 결정(변경)도
N
scale 1 : 1,000
0
25
50
100(m)
□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
구분
규모
등급
류별
번호
폭원 (m)
기능
연장 (m)
기점
종점
최초결정일
비고
폐지
소로
3
245
6
-
240
신도림동 1092-2 (옛)대림동 1092-54
신도림동 1022 (옛)대림동 1021-9
서울고시 1970-32호 ('70.07.25.)
실효

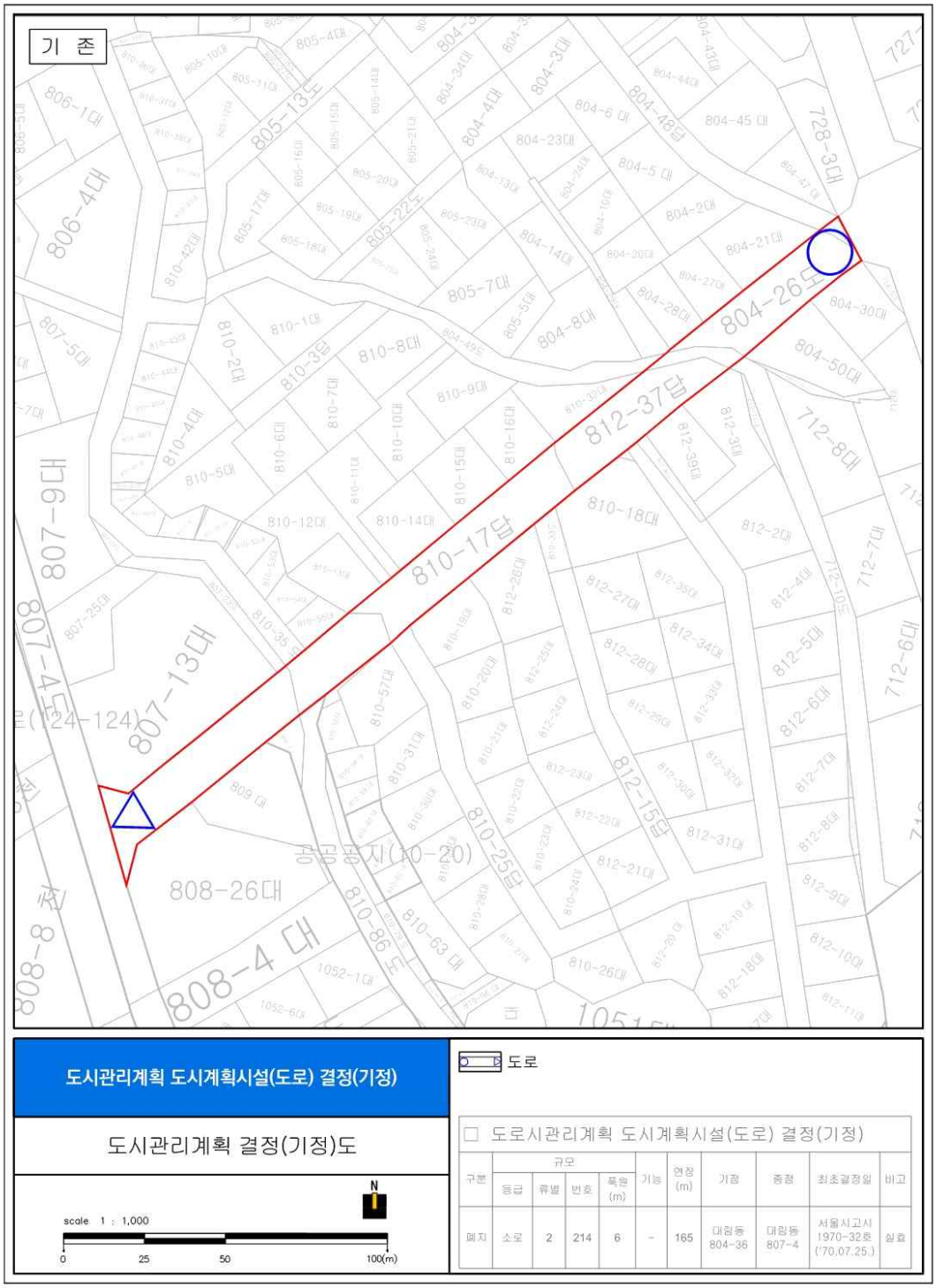
○ 기정


기 존
2363대
2364도
2362 도
3994 도
1532대
1532-10 도
4035-2대
4003 대
3980-9답
4029 대
4094도
4126 대
4002답
4087답
4123도
4054대
3990도
3969답
3961대
3961-1 대
4141대
4066대
3937-7 천
5-3천
4482-13대
4348-1대
4056대
4086대
4108대
4141대
4192대
4195대
4287대
4292대
4305대
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
도로
도시관리계획 결정(기정)도
N
scale 1 : 1,000
0
25
50
100(m)
□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
구분
규모
등급
유별
번호
폭원 (m)
기능
연장 (m)
기점
종점
최초결정일
비고
예지
소로
3
127
6
-
200
신길동 3988
신길동 4055
서울시고시 1969-3호 ('69.01.18.)
살효

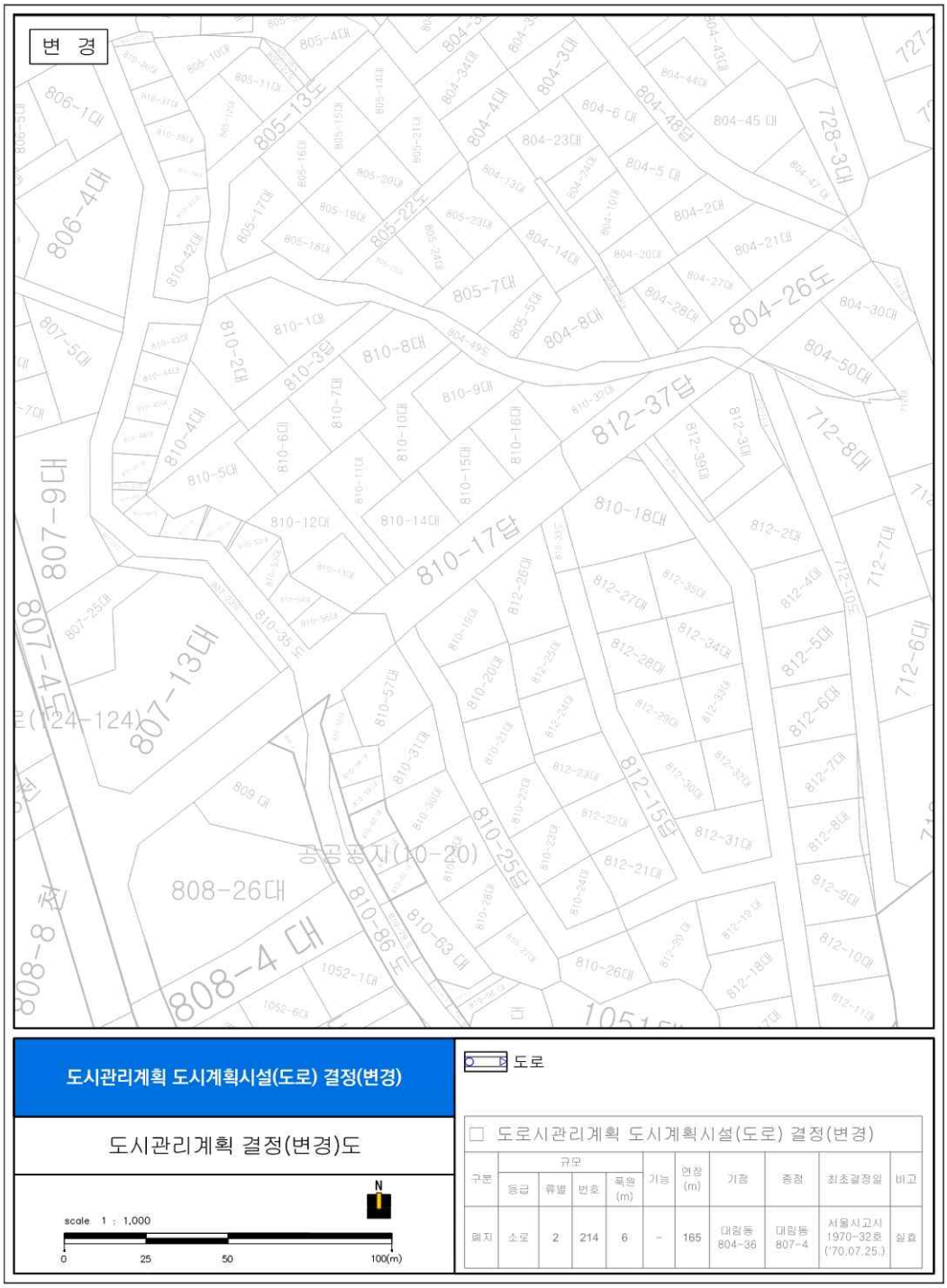
○ 변경


변 경
2362 도
2364도
3994 도
2363대
1532대
1532-10 도
4035-2대
4003 대
3980-9답
4029 대
4094도
4126 대
4087답
4123도
4054대
4056대
3961대
3961-1 대
3937-7 천
4066대
4072답
4082-6 천
4348-1대
4482-13대
4389대
4287대
4365대
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
도로
도시관리계획 결정(변경)도
도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
구분 규모 기능 연장(m) 기점 종점 최초결정일 비고
등급 유별 번호 폭원(m)
폐지 소로 3 127 6 - 200 신갈동 3988 신갈동 4055 서울시고시 1969-3호 ('69.01.18.) 실효
N
scale 1 : 1,000
0 25 50 100(m)

○ 기정


기 존
804-26도
812-37답
810-17답
812-15답
810-25답
807-9대
807-4도
807-13대
808-4 대
808-26대
공공용지(10-20)
804-4대
804-3대
804-45 대
728-3대
804-50대
712-8대
712-7대
712-6대
812-2대
812-4대
812-5대
812-6대
812-7대
812-8대
812-9대
812-10대
812-18대
812-21대
812-31대
810-18대
810-26대
805-13도
805-22도
806-4대
806-1대
807-5대
810-8대
804-8대
805-7대
804-14대
804-21대
804-30대
812-39대
812-3대
812-27대
812-28대
812-34대
812-30대
812-32대
812-23대
812-22대
812-21대
812-31대
810-31대
810-57대
810-63 대
810-86대
1052-1대
1052-6대
1051-5대
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
도시관리계획 결정(기정)도
N
scale 1 : 1,000
0 25 50 100(m)
도로
□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
구분 규모 기능 연장(m) 기점 종점 최초결정일 비고
등급 류별 번호 폭원(m)
폐지 소로 2 214 6 - 165 대림동 804-36 대림동 807-4 서울시고시 1970-32호 ('70.07.25.) 실효

○ 변경



도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)

도시관리계획 결정(변경)도

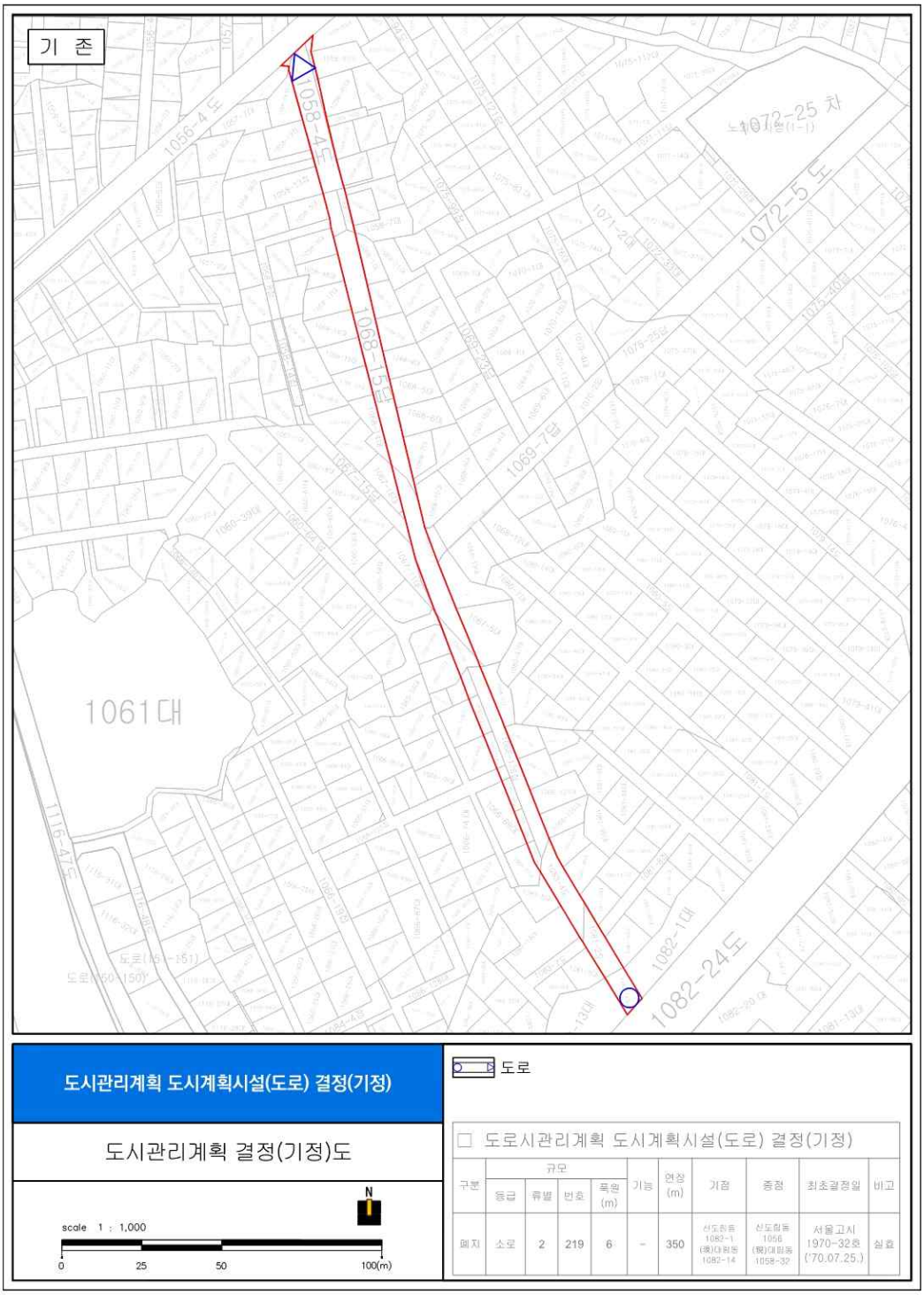
scale 1 : 1,000

0 25 50 100(m)

□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
폐지	소로	2	214	6	-	165	대림동 804-36	대림동 807-4	서울시고시 1970-32호 ('70.07.25.)	실효

○ 기정


기 존
1058-4도
1058-5도
1056-4도
1072-25 차
1072-5도
1069-7답
1061대
1115-47도
1082-1대
1082-24도
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
도시관리계획 결정(기정)도
N
scale 1 : 1,000
0
25
50
100(m)
도로
□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(기정)
구분
규모
등급
류별
번호
폭원 (m)
기능
연장 (m)
기점
종점
최초결정일
비고
폐지
소로
2
219
6
-
350
서울고시 1970-32호 ('70.07.25.)
실효

○ 변경


변 경
1056-4도
1058-4도
1068-15대
1069-7대
1072-5도
1072-25 차
1071-2대
1061대
1082-1대
1082-24도
1116-47도
도로(폭 20~150')
도로(폭 15~15')
도시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
도시관리계획 결정(변경)도
N
scale 1 : 1,000
0
25
50
100(m)
도로
□ 도로시관리계획 도시계획시설(도로) 결정(변경)
구분
규모
등급
류별
번호
폭원 (m)
기능
연장 (m)
기점
종점
최초결정일
비고
폐지
소로
2
219
6
-
350
신도림동 1082-1 (대)대림동 1082-14
신도림동 1056 (현)대림동 1058-32
서울고시 1970-32호 ('70.07.25.)
실효

◈ 동작구고시 제2025-80호

도시계획시설(철도,도로)사업 시행자 (변경)지정 및 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-3호(2006.01.05.) 및 동작구 고시 제2007-87호(2006.11.13.)로 도시계획시설(철도,도로) 결정 및 지형도면 고시되어, 동작구 고시 제2008-15호(2008.04.03.)로 도시계획시설(철도,도로) 사업시행자지정 및 실시계획인가 되고, 동작구 고시 제2011-48호(2011.08.04.)로 실시계획(변경)인가 되고 동작구 고시 제2014-122호(2014.12.18.)로 실효 후 동작구고시 제2025-20호(2025.02.24.)로 실효 취소된 동작구 노량진 112-1번지 일대 도시계획시설(철도,도로) 사업에 대하여 기업회생 및 임원변경 등의 사유로 시행자 및 실시계획을 변경하여 아래와 같이 고시합니다.

2025년 6월 19일
동 작 구 청 장

가. 사업시행지의 위치(변경없음)
1) 철도(철도역) : 동작구 노량진동 112-1번지 일원
2) 도 로 : 동작구 노량진동 14-37번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
1) 사 업 명 : 도시계획시설(철도:철도역, 도로)사업
2) 사업명칭 : 노량진민자역사 신축공사 및 연결도로 개설공사

다. 사업의 규모(변경없음)
1) 철도(철도역) : 38,650㎡
가) 건축면적 : 18,930㎡ / 총 면적 : 122,062.97㎡
나) 용 도 : 운수시설(철도역사), 판매시설, 문화 및 집회시설, 업무시설, 운동시설
다) 층 수 : 87m이하(지하2층 / 지상17층)
2) 도 로 개 설 : 폭원 = 4.25.m ~ 14m, 연장 = 1,400m(고가도로 포함)

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경)

법인명칭	노량진역사주식회사		
법인소재지	기정	서울시 동작구 대방동 339-1 솔표빌딩 7층	
	변경	서울특별시 동작구 등용로 122, 2층(대방동)	
대표자	기정	성명	임 호
		주소	서울시 서초구 잠원동 51번지 잠원헤미리아파트 3동 1104호
	변경	성명	김지아
		주소	경기도 용인시 기흥구 기흥단지로 394, 103동 201호

마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음)
1) 실시계획인가 고시일(2008. 4. 3)로부터 80개월(2014.12. 2.까지)

바. 기타 자세한 사항은 동작구청 핵심정책추진단(☎ 820-1983)으로 문의하시기 바랍니다.

◈ 동작구고시 제2025-82호

도시관리계획(상도지구 지구단위계획) (경미한 변경)결정 고시

서울특별시고시 제2002-30호(2002.02.15.)로 결정, 서울특별시고시 제2009-176호(2009.04.30.), 서울특별시고시 제2017-259호(2017.07.13.), 서울특별시고시 제2021-427호(2021.08.05.), 서울특별시 동작구고시 제2022-29호(2022.02.10.), 서울특별시 동작구고시 제2022-52호(2022.03.24.), 서울특별시 동작구고시 제2022-89호(2022.05.26.), 서울특별시 동작구고시 제2022-108호(2022.07.07.), 서울특별시고시 제2023-467호(2023.10.26.)로 변경 결정된 상도지구 지구단위계획에 대하여 서울특별시 동작구고시 제2021-265호(2021.11.11.), 서울특별시 동작구고시 제2021-314호(2021.12.30.), 서울특별시 동작구고시 제2022-156호(2022.10.20.), 서울특별시 동작구고시 제2025-8호(2025.01.23.) 로 주택건설사업계획 변경승인 고시된 상도동 373-1번지 일대 주택건설사업을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조에 따라 도시관리계획(지구단위계획)을 (경미한 변경)결정 고시합니다.

2025년 6월 19일
동 작 구 청 장

Ⅰ. 상도지구 지구단위계획구역에 관한 결정
1 지구단위계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음

Ⅱ. 지구단위계획에 관한 결정
1 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음
2 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 변경 없음
3 경미한 사항에 관한 계획 : 변경 없음

Ⅲ. 상도동 373-1번지 일대 특별계획구역에 관한 결정(변경)
1 특별계획구역에 관한 결정조서 : 변경 없음
2 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 변경 없음
3 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
1. 가구 및 획지에 관한 결정조서 : 변경 없음
2. 건축물에 관한 결정조서 : 변경 없음
3. 기타사항에 관한 결정(변경)조서
- 기정

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획
전면공지	·건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 3m(보도형) - 만양로3길 변 : 3~6m(보도형, 차도형)	·건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 보도부속형(3m) - 만양로3길 변 : 보도부속형(2~5m), 차도부속형(1m)

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획
	- 이면도로 변 : 2.5m(보도형, 차도형)	- 이면도로 변 : 보도부속형(1~2m), 차도부속형(0.5~2.5m)
교통처리계획	·간선도로변 차량출입 불허	·간선도로변 차량출입 불허
공공시설 부담률	·순부담 : 용도지역 변경 면적의 15% 이상 (※ 의무비율의 1/2은 공공임대주택 부속토지로 갈음)	·순부담 : 28.0% (공공임대주택 대지권지분 7.5% 포함)

- 변경

구분	특별계획구역 계획지침	세부개발계획
전면공지	·건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 3m(보도형) - 만양로3길 변 : 3~6m(보도형, 차도형) - 이면도로 변 : 2.5m(보도형, 차도형)	·건축한계선 지정구간 내 전면공지 조성 - 상도로, 장승배기로 변 : 보도부속형(3m)(장승배기로 북단 7㎡는 산벽쌓기로 조성) - 만양로3길 변 : 보도부속형(2~5m), 차도부속형(1m) - 이면도로 변 : 보도부속형(1~2m), 차도부속형(0.5~2.5m)
교통처리계획	·간선도로변 차량출입 불허	·간선도로변 차량출입 불허
공공시설 부담률	·순부담 : 용도지역 변경 면적의 15% 이상 (※ 의무비율의 1/2은 공공임대주택 부속토지로 갈음)	·순부담 : 28.0% (공공임대주택 대지권지분 7.5% 포함)

■ 변경사유서

구분	변경내용	변경사유
전면공지	·기정 - 장승배기로 변 : 보도부속형 (3m) ·변경 - 장승배기로 변 : 보도부속형 (3m) (장승배기로 북단 7㎡는 산벽쌓기로 조성)	·지형사정으로 인한 옹벽(산벽쌓기) 조성을 위해 전면공지 조성방법 일부 변경 ※ 상도지구 지구단위계획 민간부문 시행지침 제50조

V. 관련도면 : 변경 없음(게재생략)

VI. 관계도서

- 동작구 도시정비2과 (☎02-820-1364)에 비치 · 열람하고 있습니다.

※ 고시문 외 기타 세부사항은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

◈ 서초구고시 제2025-94호

도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 철도) 결정(경미한 변경) 고시

건설부고시 제145호(1978.06.15.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로), 건설부고시 제203호(1975.12.20.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도:2호선 서초역 본선), 건설부고시 제214호(1978.8.2.)로 최초 결정된 도시계획시설(철도:서초역 정거장)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은법 시행령 제25조 및 「서울특별시 도시계획조례」 제68조 규정에 따라 도시관리계획 변경 결정하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 초 구 청 장

1. 결정(변경) 취지

○ 서리풀 지구단위계획 내 특별계획구역A 복합시설 신축공사 교통영향평가에서 서초대로 차로 개선 제안으로 인해 중앙분리대에 설치되어 있던 기존 환기구를 보도측으로 이설하고 도시계획시설(도로 및 철도) 변경하고자 하는 사항임.

2. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	64	40~47	주간선도로	4,150	서초동(84호광장)	사당동	일반도로	-	건고제145호(‘78.06.15)	철도와 중복결정 -2호선:158㎡ -서초역:156㎡
변경	광로	3	64	40~47	주간선도로	4,150	서초동(84호광장)	사당동	일반도로	-	건고제145호(‘78.06.15)	

○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로3-64	광로3-64	·철도와 중복결정 -2호선:158㎡ -서초역:156㎡	·금회 이설하는 환기구에 대하여 관리청(서울교통공사)의 원활한 관리를 위해 도로에 철도시설 중복결정

2) 도시계획시설(철도:본선) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의종류	위 치			연장(㎞)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
			기점	종점	주요경과지				
기정	철도	고속철도 (2호선)	시청	잠실동	아현동	48.8	-	건고제203호 (1975.12.20)	차로개선에 따른 환기구 이설
변경	철도	고속철도 (2호선)	시청	잠실동	아현동	48.8	증)158		

○ 도시계획시설(철도:본선) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	고속철도 (2호선)	·환기구 이설에 따른 변경 - 면적 158㎡ 증가 (당초 면적의 0.03% 변경)주)	·서리풀 지구단위계획 내 특별계획구역A 복합시설 신축공사 교통영향평가(2023.11.03.)에서 서초대로 차로 개선 제안으로 인해 중앙분리대에 설치되어 있던 기존 환기구를 보도측으로 이설하고자 도시계획시설(철도)을 변경하는 사항임

주) 2호선 본선구간은 면적이 고시되지 않아 서초역 일대 본선구간의 최소 폭원 9.9m로 산출한 개략적인 면적(483,120㎡)을 기준으로 0.03% 변경

3) 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의종류	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	철도	도시철도 (서초역 정거장)	서초동 1748-7번지 일원	218	6,711	건고제214호 (1978.8.2)	차로개선에 따른 환기구 이설
변경	철도	도시철도 (서초역 정거장)	서초동 1748-7번지 일원	218	6,867		

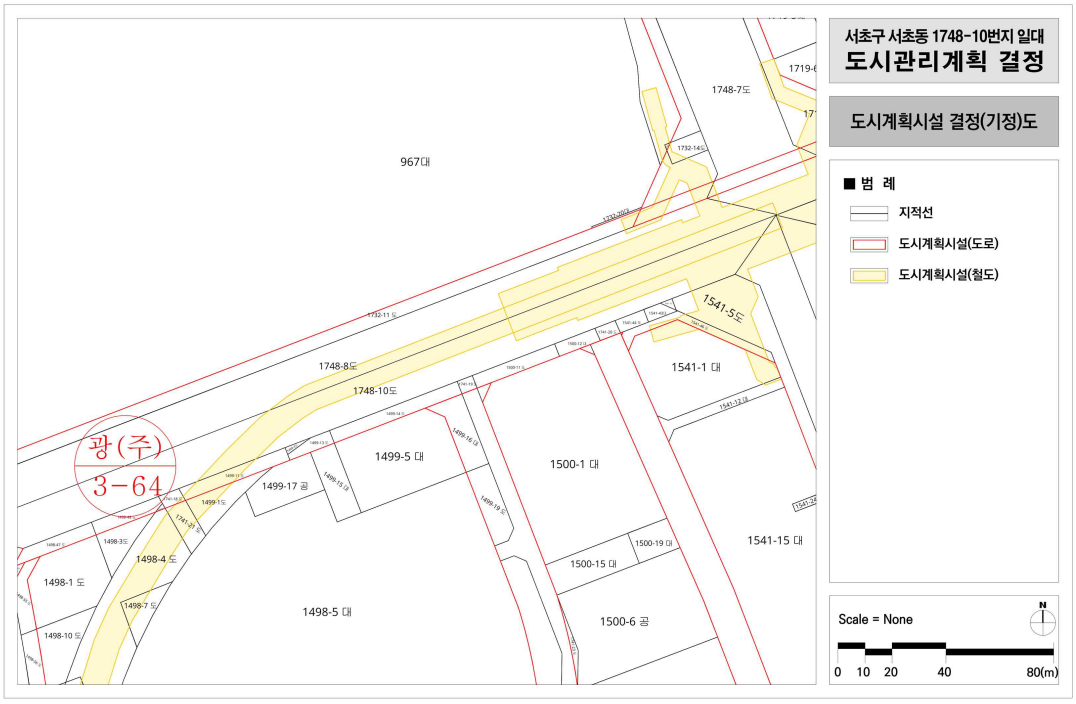
○ 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	도시철도 (서초역정거장)	·환기구 이설에 따른 변경 - 면적 156㎡ 증가 (당초 면적의 2.3% 변경)	·서리풀 지구단위계획 내 특별계획구역A 복합시설 신축공사 교통영향평가(2023.11.03.)에서 서초대로 차로 개선 내용에 따라 중앙분리대에 설치되어 있던 기존 환기구를 보도측으로 이설하고자 도시계획시설(철도)을 변경하는 사항임

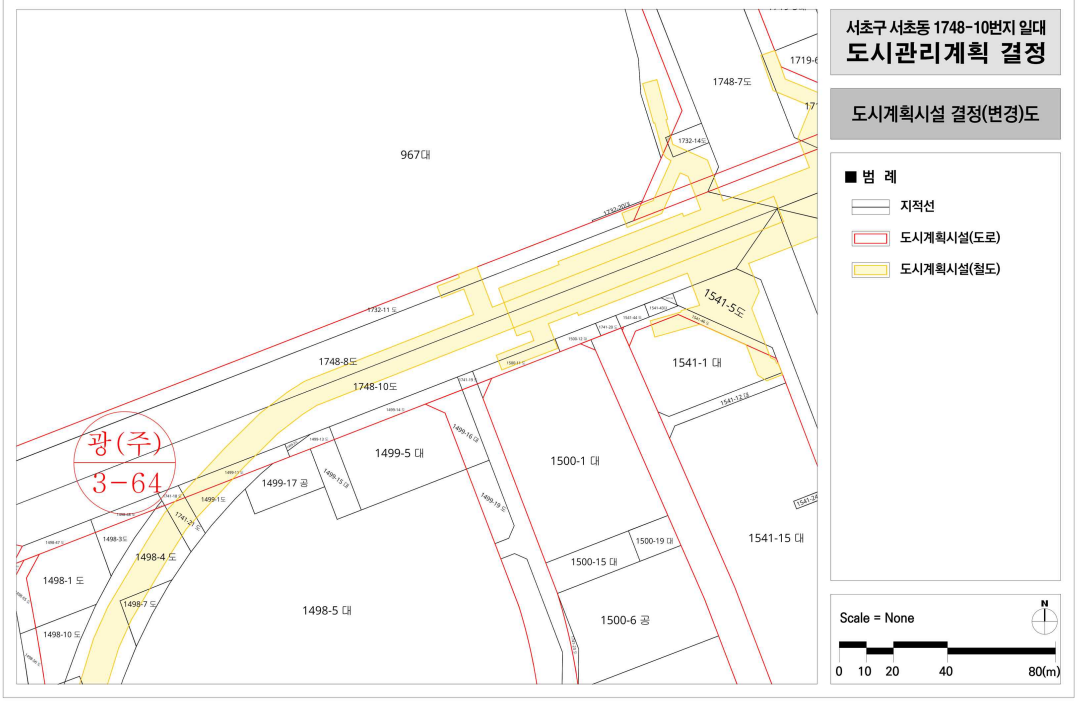
3. 관계도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)
※ 첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

4. 열람장소 : 서초구 도시계획과(☎02-2155-6782)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.
※ 고시문 및 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스(http://eum.go.kr)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

▢ 도시계획시설 결정(기정)도



▢ 도시계획시설 결정(변경)도



◈ 서초구고시 제2025-95호

도시관리계획(도시계획시설: 도로)
사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시

서초구고시 제2022-199호(2022.11.10.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가 고시합니다.

2025년 6월 19일
서 초 구 청 장

1. 사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청 개요
 1) 사업시행지의 위치 : 서울시 서초구 반포동 1317번지 일원
 2) 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로)사업
  - 명칭 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업 관련 보도교 조성사업
 3) 사업시행자 명칭 및 주소
  - 성명 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합 조합장 노사신
  - 주소 : 서울시 서초구 사평대로 106, 5층(반포동, 서건빌딩)
 4) 사업의 착수 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 실시계획인가일로부터 4개월 內
  - 준공예정일 : 착공일로부터 12개월
 5) 사업시행지의 규모

구분	규모				기능	연장(m)	면적(㎡)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
결정	중로	3	-	12	특수도로	47	567	반포동 1317	방배동 805	보행자전용도로	2022.11.10. (서초구고시 제2022-199호)	

※ 금회 일부시행(연장:45m, 면적:350㎡)하며, 향후 반포아파트(제3주구) 재건축사업 준공시 아파트부지와 연결할 계획임

2. 도시관리계획 결정 관계도면 : “게재생략”
3. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소 : “게재생략”
4. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따름
5. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 송파구고시 제2025-63호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시

1. 서울특별시고시 제2013-45호(2013.2.21.)로 도시계획시설(도로,공원,녹지) 결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 송파구고시 제2015-67호(2015.7.30.)로 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획인가 고시, 최종 사업기간 연장 사유로 송파구고시 제2024-32호(2024.4.25.), 송파구고시 제2024-87호(2024.10.24.) 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시된 위례신도시 지구북측도로에 대하여, 한국토지주택공사로부터 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 신청이 있어,

2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 「서울특별시 도시계획 조례」 제68조 규정에 의거 다음과 같이 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)인가 고시합니다.

2025년 6월 19일
송 파 구 청 장

1. 실시계획(변경)인가 내용

가. 사업시행지의 위치: 경기도 하남시 학암동 ~ 송파구 마천동

나. 사업의 종류 및 명칭
○ 종 류: 도시계획시설(도로)사업
○ 명 칭: 위례신도시 지구북측도로 건설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
대로	2	106	30	주간선 도로	266	하남시 학암동 244-6	송파구 마천동 63-3	일반 도로	천마근린 공원	'13.2.21	-총 2,295m중 서울시 구간 266m에 한하여 인가

라. 사업시행자의 성명 및 주소
○ 성 명: 한국토지주택공사장
○ 주 소: 경상남도 진주시

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 (변경)

○ 기　정: 2015.07.30 ~ 2025.06.30.

○ 변　경: 2015.07.30. ~ 2026.04.30.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 열람장소에 비치

사. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 도로관리 협약 등에 따라 대상 필지는 준공후 시설물 관리청(서울시 송파구, 하남시)에 무상귀속

아. 관계도서는 송파구청 도시계획과(02-2147-2992)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

구 공 고

◈ 중구공고 제2025-623호

주교동 구역 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안) (지구단위계획 및 구역(안) 신설포함) 결정을 위한 주민공람 공고

1. 서울특별시 중구 주교동 125-2번지 일대 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안)(지구단위계획 및 구역 지정(안) 포함), 주교 지구단위계획구역 및 계획 변경(안)에 관하여 『도시 및 주거환경정비법』 제15조, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자는 열람기간 내에 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 이메일(jj935@junggu.seoul.kr)로도 의견을 제출하실 수 있습니다.

2025년 6월 19일
중 구 청 장

○ 열람기간 : 2025. 6. 19. ~ 2025. 7. 4. (15일간)
○ 열람 및 의견 제출 장소 : 중구 도심정비과(☏02-3396-5954)
○ 의견 제출 방법 : 서면제출(전자문서를 포함)
○ 열람내용

Ⅰ. 주교동 구역 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정 및 정비계획(안)

1. 도시정비형 재개발사업 정비구역 지정(안)

가. 정비구역 지정 조서

구분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	증 감	변 경	
신설	주교동 구역 도시정비형 재개발사업 정비구역	중구 주교동 125-2번지 일대	-	증) 79,556.4	79,556.4	-

나. 지구 지정(변경) 조서

구분	지구명		위 치	사업시행지구 면적(㎡)	사업계획(㎡)		비 고
					획지면적	공공시설 부담면적	
신설	주교동 구역		주교동 125-2번지 일대	79,556.4	57,188.8	22,367.6	-
	일반 정비 지구	소 계		66.992.9	54,301.8	12,691.1	-
		1지구	주교동 96-1번지 일대	4,411.6	3,773.5	638.1	-
		2지구	주교동 118-1번지 일대	4,331.3	3,535.7	795.6	-
		3지구	주교동 210-3번지 일대	4,545.4	3,610.0	935.4	-
		4지구	을지로4가 106-3번지 일대	5,237.9	3,923.1	1,314.8	-
		5지구	주교동 58-6번지 일대	3,738.9	3,076.8	662.1	-
		6지구	주교동 43-18번지 일대	2,588.2	2,141.4	446.8	-
		7지구	주교동 275-3번지 일대	2,755.5	2,140.5	615.0	-
		8지구	주교동 284-1번지 일대	2,562.1	1,807.3	754.8	-
		9지구	주교동 233번지 일대	2,491.7	2,070.8	420.9	-
		10지구	주교동 264-1번지 일대	2,963.2	2,651.7	311.5	-
		11지구	주교동 323번지 일대	3,156.5	2,423.5	732.9	-
		12지구	주교동 261-4번지 일대	2,335.9	1,740.1	595.7	-
		13지구	을지로4가 147번지 일대	3,629.7	3,052.6	577.1	-
		14지구	주교동 26번지 일대	1,545.6	1,229.4	316.2	-
		15지구	주교동 9-2번지 일대	1,439.4	1,210.9	228.6	-
		16지구	주교동 19-1번지 일대	6,731.4	5,298.2	1,433.2	-
		17지구	주교동 19-14번지 일대	3,673.2	3,093.5	579.7	-
		18지구	방산동 146번지 일대	1,848.6	1,507.6	341.0	-
		19지구	방산동 150번지 일대	2,658.4	2,266.3	392.1	-
		20지구	을지로5가 12-1번지 일대	2,211.8	1,974.7	237.2	-
		21지구	을지로5가 23-3번지 일대	2,136.5	1,774.2	362.3	-
	소단위 관리지구		방산동 4-75번지 일대	875.2	875.2	-	-
	존치 지구	존치1	을지로5가 19-29번지 일대	990.9	990.9	-	호텔U5
		존치2	을지로5가 20-1번지 일대	1,020.8	1,020.8	-	정건 벨라지오
	기타시설		주교동 245-1번지 일대	9,676.6	-	9,676.6	-

※ 상기면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 주교동 구역 도시정비형 재개발사업의 일반정비지구 의무부담률은 15.0% 이상, 소단위관리지구는 의무부담률 없음
※ 존치지구는 향후 도시계획위원회를 통해 일반정비지구로 전환 가능하며, 전환 시 의무부담률은 주교동 구역 도시정비형 재개발사업 정비구역의 구역 내 일반정비지구와 동일한 15% 이상 적용

2. 도시정비형 재개발구역 정비계획(안)

가. 토지이용계획

구분	구역명	면적(㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		-	증) 79,556.4	79,556.4	100.0	-
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 22,367.6	22,367.6	28.1	-
	도 로	-	증) 16,331.2	16,331.2	20.5	-
	공 원	-	증) 4,184.2	4,184.2	5.3	3개소
	공공임대산업시설	-	증) 1,852.3	1,852.3	2.3	1개소
획 지	소 계	-	증) 57,188.8	57,188.8	71.9	-
	일반정비지구	-	증) 54,301.8	54,301.8	68.3	21개소
	소단위관리지구	-	증) 875.2	875.2	1.1	-
	존치지구	-	증) 2,011.7	2,011.7	2.5	2개소

※ 상기면적은 추후 측량 결과에 따라 변경될 수 있음
※ 소단위관리지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획변경을 통해 소단위정비지구로 전환 가능

나. 용도지역 · 지구에 관한 계획(안)

1) 용도지역 결정 조서

구 분	면적(㎡)			비율(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	79,556.4	-	79,556.4	100.0	-
일반상업지역	79,556.4	-	79,556.4	100.0	-

2) 용도지구 결정 조서 : 해당사항 없음

- 2024년 10월 도시정비 등 여건변화에 따라 실효성을 상실한 방화지구 폐지 (서고시 제2024-504호)

다. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거 : 해당사항 없음

- 본 정비계획은 구역 내 토지이용, 기반시설의 설치, 개발밀도 설정 등에 관한 법정계획

이자 지구별 시행계획에 따른 가이드라인 성격으로, 추후 지구별로 사업 시행을 위한 건축계획 등 구체화되는 지구별 정비계획 수립 시 산정되어 제공 예정

라. 도시계획시설 결정 계획(안)

1) 교통시설

가) 도로 결정 조서 : 변경

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	3	128	6	국지 도로	보행자 우선도로	224	주교동 75-3	을지로4가 125	-	건고 제432호 (1963.07.01.)	-
변경	중로	3	128	12	국지 도로	일반 도로	224	주교동 75-3	을지로4가 125	-	건고 제432호 (1963.07.01.)	-
기정	소로	3	129	6	국지 도로	보행자 우선도로	172	주교동 230	주교동 315-1	-	건고 제432호 (1963.07.01.)	-
변경	중로	2	129	15	국지 도로	일반 도로	168	주교동 230	주교동 315-1	-	건고 제432호 (1963.07.01.)	-
기정	소로	1	A	10	국지 도로	일반 도로	234	주교동 39-1	방산동 64-1	-	-	-
변경	소로	1	A	10	국지 도로	일반 도로	191	주교동 39-1	주교동 310-1	-	-	-
기정	소로	3	1	4	국지 도로	일반 도로	118	주교동 5	주교동 33-1	-	서고 제2006-178호 (2006.5.11.)	-
변경	소로	3	1	6	국지 도로	일반 도로	45	주교동 18-4	주교동 5	-	서고 제2006-178호 (2006.5.11.)	-
폐지	소로	3	A	4	국지 도로	일반 도로	80	주교동 112	주교동 122-3	-	서고 제2006-178호 (2006.5.11.)	-
폐지	소로	3	B	5~6	국지 도로	일반 도로	70	주교동 213	주교동 188-1	-	서고 제2006-178호 (2006.5.11.)	-
폐지	소로	3	130	6	국지 도로	일반 도로	42	방산동 102-2	광로 3-10	-	건고 제432호 (1963.07.01.)	-
신설	중로	2	a	15	국지 도로	일반 도로	74	주교동 176-8	주교동 221	-	-	-
신설	중로	2	b	15	국지 도로	일반 도로	63	방산동 107	방산동 123-1	-	-	-

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	기점	종점	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	a	12	국지 도로	일반 도로	292	을지로5가 2-1	주교동 1-2	-	-	-
신설	소로	1	a	10	국지 도로	일반 도로	83	주교동 108	주교동 43-9	-	-	-
신설	소로	1	b	10	국지 도로	일반 도로	119	을지로4가 130	을지로4가 159	-	-	-
신설	소로	1	c	10	국지 도로	일반 도로	74	을지로5가 19-34	을지로5가 19-29	-	-	-
신설	소로	3	a	4~6	특수 도로	보행자 우선도로	40	방산동 96-2	방산동 58-1	-	-	-
기정	대로	3	2	25	주간선 도로	일반 도로	1,600	연남동 광장	충무로 5가	-	-	창경궁로
변경	대로	3	2	25	주간선 도로	일반 도로	1,600	연남동 광장	충무로 5가	-	-	교통섬 확지 편입에 따른 선형 변경
기정	광로	3	10	40	주간선 도로	일반 도로	1,450	종로5가	장충동	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	동호로
기정	대로	2	3	30	주간선 도로	일반 도로	2,400	시청	동대문 운동장	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26.)	을지로
기정	중로	3	1	12~27	집산 도로	일반 도로	5,390	세종로 광장	고산자로	-	서울시고시 제2003-130호 (1936.12.26.)	청계천로

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 3-128	중로 3-128	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 6m→12m	• 개발사업으로 인한 교통 부영향 해소를 위하여 도로 확폭
소로 3-129	중로 2-129	• 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 6m→15m - 연장 : 172m→168m	• 세운 ~ DDP를 연결하는 녹지특화가로 조성 및 개발 사업으로 인한 교통 부영향 해소를 위하여 도로 확폭
소로 1-A	소로 1-A	• 도로 선형 축소 - 연장 : 234m→191m	• 녹지특화가로 조성으로 인한 대상지 주요 진출입 동선 변경을 고려하여 불필요한 간선도로 결절부 삭제

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
소로 3-1	소로 3-1	• 도로 선형 및 폭원 변경 - 폭원 : 4m→6m - 연장 : 118m→45m	• 14·15·16지구 진출입 동선 고려하여 선형 및 폭원 조정
소로 3-A	-	• 도시계획시설 도로 폐지	• 녹지특화가로 조성으로 인한 대상지 주요 통행동선 변경을 고려하여 불필요한 도시계획시설 도로 삭제
소로 3-B	-	• 도시계획시설 도로 폐지	• 녹지특화가로 조성으로 인한 대상지 주요 통행동선 변경을 고려하여 불필요한 도시계획시설 도로 삭제
소로 3-130	-	• 도시계획시설 도로 폐지	• 녹지특화가로 조성으로 인한 대상지 주요 통행동선 변경을 고려하여 불필요한 도시계획시설 도로 삭제
-	중로 2-a	• 도시계획도로 신설	• 세운 ~ DDP를 연결하는 녹지특화가로 조성 및 개발사업으로 인한 교통 부영향 해소 위하여 도로 확폭
-	중로 2-b	• 도시계획도로 신설	• 세운 ~ DDP를 연결하는 녹지특화가로 조성 및 개발사업으로 인한 교통 부영향 해소 위하여 도로 확폭
-	중로 3-a	• 도시계획도로 신설	• 현황 국공유지 도로의 선형 및 폭원을 변경하여 개발 부영향을 해소하고 체계적 관리를 도모하기 위하여 도시계획시설 도로로 신설 결정
-	소로 1-a	• 도시계획도로 신설	• 현황 국공유지 도로의 선형 및 폭원을 변경하여 개발 부영향을 해소하고 체계적 관리를 도모하기 위하여 도시계획시설 도로로 신설 결정
-	소로 1-b	• 도시계획도로 신설	• 현황 국공유지 도로의 선형 및 폭원을 변경하여 개발 부영향을 해소하고 체계적 관리를 도모하기 위하여 도시계획시설 도로로 신설 결정
-	소로 1-c	• 도시계획도로 신설	• 현황 국공유지 도로의 선형 및 폭원을 변경하여 개발 부영향을 해소하고 체계적 관리를 도모하기 위하여 도시계획시설 도로로 신설 결정
-	소로 3-a	• 도시계획도로 신설	• 현황 국공유지 도로로, 원형옛길 특성 등을 고려하여 특수도로(보행자우선도로)로 지정
대로 3-2	대로 3-2	• 도로 선형(교통섬) 변경	• 교통섬 부지 획지 편입에 따라 도로 선형 변경

나) 철도 결정 조서

구분	시설명	시설의 세분	위 치	연장(m)	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	철도	도시철도(2호선) 을지로4가 정거장	을지로4가 261	205	5,998.5 (252.4)	건설부고시 제232호 (77.12.1)	-
기정	철도	도시철도(5호선) 을지로4가 정거장	주교동 122일대	-	6,259.4 (176.1)	건설부고시 제151호 (91.3.25)	-
기정	철도	일반철도	용산구 한강로3가 40-999철 ~ 중랑구 신내동 490-3철	16,697.9 (140)	518,590.3 (2,700)	국토교통부고시 제2024-342호 (2024.06.28.)	수도권광역급행철도 B노선 (용산~상봉)

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적
※ 향후 을지로변에 면한 4,13,20,21지구 사업시행시 을지로4가역 정거장 연결통로 구간 입체적 결정(변경) 계획 수립 권장

다) 입체적 도시계획시설(철도) 결정 조서

구분	시설명	위 치	구분	입체적 결정규모	최초결정일	비 고
기정	철도	용산구 한강로3가 40-999철 ~ 중랑구 신내동 490-3철	길이	본선 : 16,697.9m	국토교통부고시 제2024-342호 (2024.06.28)	구분지상권설정토지에 한함
			폭	20m ~ 40m		
			높이	해수면(+100) 23.28m~88.99m		

2) 공간시설

가) 공원 결정 조서 : 변경

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	①	공원1	소공원	주교동 33-1번지 일대	1,311.1	-	-
신설	②	공원2	소공원	방산동 4-30번지 일대	1,684.7	-	-
신설	③	공원3	소공원	주교동 297-2번지 일대	1,188.4	-	-

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
①	공원1	• 소공원 신설 - 면적 : 1,311.1㎡	• 광장시장 ~ 중부시장을 연결하는 주요 보행축을 연계하여 다양한 활동이 이루어지는 휴식·여가공원 제공
②	공원2	• 소공원 신설 - 면적 : 1,684.7㎡	• 청계천로·동호로 결절부 보행량 및 시지정유산(성제묘) 입지 현황을 고려하여 소공원 결정
③	공원3	• 소공원 신설 - 면적 : 1,188.4㎡	• 광장시장 ~ 중부시장을 연결하는 주요 보행축을 연계하여 다양한 활동이 이루어지는 휴식·여가공원 제공

나) 광장 결정 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	광장	교통광장	중구 을지로4가 일원	7,853.0 (1,288.2)	감) 1,288.2	6,564.8 (-)	내고 23 (1952.3.25.)	-

※ ( )는 구역 내 편입되는 면적

■ 광장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	광장	• 교통광장 면적 감소 : 7,853.0㎡ → 6,564.8㎡	• 교통섬 부지 획지 편입에 따라 교통광장 선형 및 면적 변경

다) 공공공지 결정 조서 : 변경

구분	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
			기 정	변 경	변경후		
폐지	공공공지	방산동 4-119 일대	76.0	감) 76.0	-	서울시고시 제2021-177호 (2021.4.8.)	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	공공공지	• 공공공지 폐지 - 면적 :76.0㎡	• 청계천로·동호로 결절부 보행량 및 시지정유산(성제묘) 입지 현황을 고려하여 소공원으로 변경하고 공공공지를 폐지함

3) 공공문화 체육시설

가) 시정 결정 조서 : 변경

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	방산 종합시장	대규모점포	주교동 19-1외 2필지	8,872.0	감) 1,112.1	7,759.9	-	-

■ 시장 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
-	방산 종합시장	• 방산종합시장 면적 감소 : 8,872.0㎡ → 7,759.9㎡	• 정비기반시설(도로, 공원 등) 확보계획을 고려하여 방산종합시장 시설 결정 면적 감소

마. 건축물에 관한 계획(안)

1) 건축물에 관한 계획

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)						
-	총계	57,188.8	-	-	-	-	-	-
-	소계	54,301.8	-	-	-	-	-	
신설	1지구	3,773.5	주교동 96-1번지 일대	업무, 판매 주거, 숙박 등	60이하	기준 600/ 허용 800/ 상한 α	70m+α	일반 정비지구
신설	2지구	3,535.7	주교동 118-1번지 일대					
신설	3지구	3,610.0	주교동 210-3번지 일대					
신설	4지구	3,923.1	을지로4가 106-3번지 일대					
신설	5지구	3,076.8	주교동 58-6번지 일대					
신설	6지구	2,141.4	주교동 43-18번지 일대					
신설	7지구	2,140.5	주교동 275-3번지 일대					
신설	8지구	1,807.3	주교동 284-1번지 일대					

구분	가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	비 고
	명칭	면적(㎡)						
신설	8지구	1,807.3	주교동 284-1번지 일대	업무, 판매 주거, 숙박 등	60이하	기준 600/ 허용 800/ 상한 α	70m+α	일반 정비지구
신설	9지구	2,070.8	주교동 233번지 일대					
신설	10지구	2,651.7	주교동 264-1번지 일대					
신설	11지구	2,423.5	주교동 323번지 일대					
신설	12지구	1,740.1	주교동 261-4번지 일대					
신설	13지구	3,052.6	을지로4가 147번지 일대					
신설	14지구	1,229.4	주교동 26번지 일대					
신설	15지구	1,210.9	주교동 9-2번지 일대					
신설	16지구	5,298.2	주교동 19-1번지 일대					
신설	17지구	3,093.5	주교동 19-14번지 일대					
신설	18지구	1,507.6	방산동 146번지 일대					
신설	19지구	2,266.3	방산동 150번지 일대					
신설	20지구	1,974.7	을지로5가 12-1번지 일대					
신설	21지구	1,774.2	을지로5가 23-3번지 일대					
신설	소단위 관리지구	875.2	방산동 4-75번지 일대	일반상업지역 내 건축가능한 용도	60이하	기준 600/-/ 법적2배이하	40m 이하	소단위 관리지구
신설	존치1	990.9	을지로5가 19-29번지	숙박(관광호텔)	59.68	1,084.49	70m	호텔U5
신설	존치2	1,020.8	을지로5가 20-1번지	업무(오피스텔)	59.74	599.29	52m	정건 벨라지오

※ 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이는 「2030 서울특별시 도시 · 주거환경정비기본계획_도시정비형 재개발사업 부문」 준용
※ 존치지구는 「2030 서울특별시 도시주거환경정비기본계획」에서 정하는 존치지구 관리방안에 따름
※ 소단위관리지구 · 존치지구는 도시계획위원회 심의를 거쳐 정비계획 변경을 통해 소단위정비지구로 전환 가능
※ 정비계획에서 정하는 높이 기준에도 불구하고 역사문화환경 보존지역에 해당하는 경우 『서울특별시 국가유산 보존 및 활용에 관한 조례』에 따른 건축물 높이기준을 우선 적용함

2) 건축물의 배치에 관한 계획

구분	계획내용	비고
건축선에 관한 계획	• 건축한계선 - 을지로변, 창경궁로변, 청계천로변, 동호로변 : 5m - 녹지특화가로, 을지로33길, 을지로35길 : 3m - 그 외 이면도로변 : 2m	-
대지내 공지	• 공공보행통로 - 1·2지구, 3지구, 6지구, 8지구, 10지구 : 폭원 6m 확보 (※ 일부지구 보차혼용통로 운영 후 공공보행통로 전환(지구별 지침도 참고)) • 전면공지 - 건축한계선 후퇴구간 정비유도지침에 따라 보도부속형 전면공지 조성 • 공개공지 - 13지구(지정) : 중부시장 ~ 대상지 진출입 결절부 특성 등 고려하여 지정 - 관련법령 및 정비유도지침에 따라 적정 위치에 조성 • 보차혼용통로 - 10지구, 11지구, 18지구 : 폭원 4m 확보 - 인접지구 사업시행 시 미시행지구의 보행 등을 위하여 보차혼용통로 계획	-
개방형녹지	• 특화설계구간 : 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19지구, 공공임대산업시설부지 - 녹지특화가로변 8m 조성 - 특화설계구간 내 식재공간과 어우러지는 보행로(최소 폭원 2m) 조성하여 주변과 연계 동선 확보하고, '녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준' 에 따라 세부 계획 수립 • 권장구간 : 전체 일반정비지구 • 공통사항 : '녹지생태도심 개방형녹지 조성 및 운영관리기준' 준수	-
가로활성화 용도 설치구간	• 『2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획[도시정비형 재개발사업 부문]』 정비유도지침에 따라 가로활성화 용도 도입	-
차량진출입 불허구간	• 을지로·창경궁로·동호로·청계천로·녹지특화가로변 일반정비지구 지정 (※ 정비계획 결정도 참고)	-

3) 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 계획

가) 공통사항

구분	계획내용	비고
건축물의 형태	• 가로연속성 유지를 위해 연도형 기단부와 타워형 상층부를 분리된 형태 권장 • 기단부 계획 - 기단부는 높이는 보행자가 개방감을 느낄 수 있도록 15~20m 이하의 연도형 조성 권장 • 상층부 계획 - 2가지 이상의 용도가 복합될 시 용도에 따라 분리된 타워형 계획 권장 (주거용도 복합시 수직복합 지양) - 단일 대지내 2개 이상의 타워 계획시 최소 10m이상 이격하여 개방감 확보 권장	-
건축물의 외관	• 진입구 계획 - 1층 바닥은 보도와의 단차가 없도록 계획 (불가피한 경우 1:24 이하의 경사로를 설치 및 미끄러짐 방지) - 보도와 건축물의 주출입구 사이의 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 설치 - 장애인 등 교통약자가 위험 없이 주출입구 접근이 가능하도록 계획 • 1층부 개방형 입면 조성 - 1층부 가로변 입면은 건축물 내부를 볼 수 있는 개방형 입면으로 조성 - 건축물의 개부구는 셔터의 설치를 지양 (부득이하게 셔터 설치 시 50% 이상 개방된 투시형셔터 또는 투명셔터 설치) • 저층부 계획 : 3층 이하는 재료 및 색채를 이용한 시각적으로 분절되도록 계획	-
건축물의 재료 및 색채	• 재료의 사용 - 저층부 : 안정감 있는 가로분위기 조성을 위해 벽돌, 루버, 노출콘크리트, 스터코(Stucco) 등 질감 및 패턴이 있는 소재 사용 권장 - 상층부 : 눈부심을 유발 할 수 있는 반사재료 사용 금지(반사유리, 유광금속 등) • 색채계획 - 「서울색 정립 및 체계화 기준」의 시가지경관(업무시설) 권장색채 및 「중구 색채 및 그래픽 패턴 가이드라인」 내에서 사용 - 원색 또는 명도나 채도가 높은 색상의 주조색 사용을 금지	-
기타사항	• 설비시설 노출 금지 - 옥탑층 및 물탱크, 냉·난방 시설 등의 시설은 가로와 면한 건축물의 전면으로부터 3m 이내에 설치를 금지 (부득이하게 설치하는 경우에는 건축물의 외관과 어울리는 차폐시설을 설치) • 기존산업 재정착 시설 복합시 산업 특성에 맞는 지하 1층 층고 및 하역시설 연계 가능한 차량 동선계획 - 지하1층 층고 6m이상 - 차량회전반경 7m이상, 상하차 데크 설치	-

나) 가로별 특화계획

구분	계획내용	비고
청계천 수변 특화가로	• 적용대상 : 1, 5, 6지구 • 수변특화 테라스 - 설치위치 : 청계천로에서 직접 진출입이 가능한 위치(지상 2층 이상의 기단부) - 설치기준 : 다양한 활동이 가능하도록 최소 3m 이상의 너비 확보 - 설치시설 : 청계천로변 조망 가능한 개방공간임을 알리는 표지 의무 설치, 시민들이 쉴 수 있는 의자 및 테이블 설치 - 개방시간 : 건축물 관리 목적으로 개방시간을 제한 할 수 있으나, 최소 오전 7시부터 오후 10시까지 일반 시민이 이용할 수 있도록 개방 권장 - 일반시민의 접근이 용이한 동선 확보 • 건축물의 방향성 - 타워형 상층부는 청계천 등 경관요소를 조망 할 수 있는 방향으로 계획 권장	-
녹지보행축 특화가로	• 적용대상 : 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19지구 • 저층부 계획 - 개방형녹지 및 공원에 면하는 부분의 1층부는 녹지공간을 조망할 수 있는 옥외 영업 공간 조성 권장 • 상층부 분절 및 입체적 녹화계획 - 타워의 분절 및 삭제를 통해 녹지특화가로에 면하는 다양한 외부공간 조성 • 입체적 녹화계획 - 옥상, 테라스, 필로티공간 등 다양한 외부공간을 입체적 녹화공간으로 계획 유도	-
비즈니스 특화가로	• 적용대상 : 4, 13, 20, 21지구 • 실내형 공개공지 : 대중교통과 직접 연결되는 부분에 실내형 공개공지 조성 권장 • 기존산업, 신산업, 연구시설 등이 상호 협력 할 수 있는 커뮤니티 시설 조성 권장 - 커뮤니티 시설은 각 분야 이용자들이 편하게 접근 할 수 있는 위치에 계획	-

바. 지구단위계획의 내용에 관한 계획(안)

구분	구역명	위 치	면적(㎡)	비고
폐지	주교 지구단위계획구역	중구 주교동 일대	100,210	-
신설	주교동 구역 도시정비형 재개발사업 지구단위계획구역	중구 주교동 125-2번지 일대	79,556.4 (감 20,653.6)	-

※ 본 정비계획 결정시 정비계획 결정사항을 따름

■ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	결정내용	결정사유
주교 지구단위계획구역	• 기결정된 주교 지구단위계획구역 폐지 - 면적 : 100,210㎡ - 위치 : 중구 주교동 일대	• 토지의 효율적 이용과 도시기능의 회복을 위해 『2030 서울특별시 도시·주거환경 정비기본계획』에 따라 주교동 도시정비형 재개발구역을 지정하고자 하며, 이를 위해 기결정된 주교 지구단위계획을 폐지하고자 함
주교동 구역 도시정비형 재개발사업 지구단위계획구역	• 도시정비형 재개발구역 지정에 따른 지구단위계획구역 신설 - 면적 : 79,556.4㎡ - 위치 : 주교동 125-2번지 일대	• 주교동 도시정비형 재개발구역의 체계적이고 계획적인 관리를 위하여 지구단위계획구역으로 지정함

Ⅱ. 주교 지구단위계획 및 지구단위계획구역(안) : 열람도서 참조

○ 관계도서 : 생략(중구청 도심정비과 공람장소에 비치)
- 공람 내용에 관하여 공고 시 생략되었거나 구체적인 내용은 공람 장소에서 공람하여야 합니다.

○ 기타 자세한 내용은 공람 장소에 비치된 도서를 참조하시기 바라며 해당 계획내용은 협의 심의 등 향후 절차에 따라 변경될 수 있습니다.

◈ 도봉구공고 제2025-918호

도시공원 부지사용계약 체결 공고

「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의 2에 의거 도시공원 부지사용 계약을 체결하고, 같은 법 시행령 제10조의 2 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
도 봉 구 청 장

1. 도시공원 부지사용계약 체결 내용
   가. 시 설 명: 초안산도시자연공원구역
   나. 위　　치: 서울특별시 도봉구 창동 산189-2번지
   다. 지　　목: 임야
   라. 부지사용계약 면적: 2,479㎡
   마. 계약목적: 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 함

2. 부지사용 계약일 : 2025. 6. 1.

3. 부지사용 계약기간 : 2025. 6. 1. ~ 2028. 5. 31.

4. 기타 자세한 사항은 도봉구청 공원여가과(☏2091-3754)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강서구공고 제2025-1158호

도시계획시설(문화시설,도로,녹지)사업 공사완료 공고

서울특별시고시 제2022-96호제(2022.3.3)로 도시관리계획(가양택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 고시되고, 서울특별시 강서구고시 제2025-51호(2025.5.29)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(문화시설,도로,녹지)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조의 규정에 아래와 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
강 서 구 청 장

1. 사업시행지 : 서울시 강서구 가양동 1476-3번지 일대
   가. 서울특별시 강서구 가양동 1476-3번지(문화시설)
   나. 서울특별시 강서구 가양동 1477-2번지(도로)
   다. 서울특별시 강서구 가양동 1476-2번지(녹지)

2. 사 업 종 류 : 도시계획시설(문화시설,도로,녹지)사업

3. 사 업 명 : 강서도서관 가양분관건립 리모델링공사

4. 사 업(시행) 면적 또는 규모
   가. 문화시설(강서도서관)

규 모	기 정	변 경	증축 면적
건축면적(㎡)	1,596.87	1,802.84	증 205.97
연 면 적(㎡)	3,763.38	4,652.89	증 889.51
규 모	지상4층	지하1층/지상4층	지하1층/지상4층 (증축 및 리모델링)

   나. 도로(중로 1-326) 공사: 217㎡
   다. 녹지(완충녹지) 일부구간 폐지: 96.8㎡

5. 사업시행자
   가. 성 명 : 서울특별시교육청 교육시설관리본부
   나. 주 소 : 서울특별시 성북구 오패산로3길 1015(하월곡동)

6. 사업기간 : 인가일로부터 ~ 2025. 5. 30.

◈ 강서구공고 제2025-1167호

등마루근린공원 조성계획 결정(변경)을 위한 재열람공고

건설부고시 제138호(1977.7.9.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정 및 강서구고시 제2020-111호(2020.7.23.)로 최종 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시 고시 제2002-54호(2002.7.20.)로 최초 공원조성계획 결정된 등마루근린공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 제16조의2 규정에 의거, 공원조성계획 결정(변경)을 위한 서울특별시 도시공원위원회 심의 및 소위원회 자문을 수행하고 그 결과를 반영한 공원조성계획에 대하여 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고합니다.

본 조성계획 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견을 제출하여 주시고, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
강 서 구 청 장

1. 공원현황
   가. 공 원 명: 등마루근린공원
   나. 위　　치: 서울특별시 강서구 화곡동 산199-1 일대
   다. 면　　적: 74,299.0㎡(당초) → 27,090.0㎡(변경)
2. 변경개요
   가. 목　　적: 도시계획시설(공원) 결정의 실효에 따른 실효 면적을 반영하고, 주민을 위한 휴식·여가공간으로 조성하기 위한 계획안 수립
   나. 변경내용
   - 기반시설: 2,163.40㎡ → 3,878.97㎡(증 1,715.57㎡)
   - 조경시설: 556.50㎡ → 696.15㎡(증 139.65㎡)
   - 휴양시설: 1,036.40㎡ → 835.48㎡(감 200.92㎡)
   - 유희시설: 419.00㎡ → 493.76㎡(증 74.76㎡)
   - 운동시설: 1,361.90㎡ → 566.83㎡(감 795.07㎡)
   - 편익시설: 37.50㎡ → 51.66㎡(증 14.16㎡)
   - 관리시설: 72.26㎡ → 416.92㎡(증 344.66㎡)
   - 교양시설: 1,389.60㎡ → 0㎡(감 1,389.60㎡)
   - 녹지 및 기타: 67,262.44㎡ → 20,150.23㎡(감 47,112.21㎡)

   다. 재열람공고 사유
   - 2024년 제11차 서울특별시 도시공원위원회 심의 의견 반영(조건부 가결)
   - 2025년 제2차 서울특별시 도시공원위원회 소위원회 자문의견 반영(조건부 동의)
3. 관계도서: 열람장소에 비치
4. 열람기간: 열람공고일 다음날로부터 14일간
5. 열람장소: 강서구청 공원녹지과(☎02-2600-4185)

등마루근린공원 조성계획 결정(변경) 조서

1. 총괄표 (위치 : 강서구 화곡동 산199-1 일대)

구 분		변경 전						변경 후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		74,299.00	74,299.00	-	-	-	60	27,090.00	6,939.77	-	294.92	-	56	
기반시설	소계	2,163.40	2,163.40	-	-	-	-	3,878.97	3,878.97	-	-	-	-	
	도로	2,070.00	2,070.00	-	-	-	-	2,470.82	2,470.82	-	-	-	-	
	광장	93.40	93.40	-	-	-	-	1,408.15	1,408.15	-	-	-	-	
조경시설		556.50	556.50	-	-	-	2	696.15	696.15	-	-	-	-	
휴양시설		1,036.40	1,036.40	-	-	-	30	835.48	835.48	-	-	-	23	
유희시설		419.00	419.00	-	-	-	2	493.76	493.76	-	-	-	9	
운동시설		1,361.90	1,361.90	-	-	-	11	566.83	566.83	-	-	-	9	
편익시설		37.50	37.50	-	-	-	-	51.66	51.66	-	-	-	1	
관리시설		72.26	72.26	-	-	-	1	416.92	416.92	-	294.92	-	14	
교양시설		1,389.60	1,389.60	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		67,262.44	67,262.44	-	-	-	-	20,150.23	-	-	-	-	-	
시설률 (법정 40%)		(7,036.60 / 74,299.00) x 100 = 9.47%						(6,939.77 / 27,090.00) x 100 = 25.62%						
건폐율 (법정 20%)		(72.26 /74,299.00) x 100 = 0.10%						(294.92 / 27,090.00) x 100 = 1.09%						
특정시설률 (법정 20%)		해당사항 없음						해당사항 없음						

2. 시설조서

구 분		변경 전								변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
합 계				74,299.00	74,299.00	-	-	-	-	60	합 계		27,090.00	6,939.77	-	-	294.92	-	56	
기반시설	소 계			2,163.40	2,163.40	-	-	-	-		소 계		3,878.97	3,878.97	-	-	-	-	-	
	도 로			2,070.00	2,070.00						도로		2,470.82	2,470.82					-	
	광 장	가		93.40	93.40						가		1,408.15	1,408.15					-	
	광장A	가-1									가-1		(137.56)	(137.56)					-	
	광장B	가-2									가-2		(140.01)	(140.01)					-	
	광장C	가-3									가-3		(565.71)	(565.71)					-	
	광장D	가-4									가-4		(145.97)	(145.97)					-	
	광장E	가-5									가-5		(418.90)	(418.90)					-	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
조경시설	소 계			556.50	556.50	-	-	-	-	2	소 계		696.15	696.15	-	-	-	-	-	
	잔디밭	나		501.70	501.70															
	연못	다		54.80	54.80															
	초화원										나		696.15	696.15						
	초화원-1										나-1		(54.19)	(54.19)						
	초화원-2										나-2		(641.96)	(641.96)						
	파고라	①								2										
휴양시설	소 계			1,036.40	1,036.40	-	-	-	-	30			835.48	835.48	-	-	-	-	23	
	휴게소	라		309.30	309.30															
	야유회장	마		727.10	727.10															
	휴게쉼터										다		835.48	835.48						

구 분	변경 전									변경 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
휴게쉼터-1										다-1		(32.00)	(32.00)						
휴게쉼터-2										다-2		(21.16)	(21.16)						
휴게쉼터-3										다-3		(51.98)	(51.98)						
휴게쉼터-4										다-4		(59.18)	(59.18)						
휴게쉼터-5										다-5		(118.17)	(118.17)						
휴게쉼터-6										다-6		(19.71)	(19.71)						
휴게쉼터-7										다-7		(47.67)	(47.67)						
휴게쉼터-8										다-8		(294.01)	(294.01)						
휴게쉼터-9										다-9		(68.61)	(68.61)						
휴게쉼터-10										다-10		(27.40)	(27.40)						
휴게쉼터-11										다-11		(18.97)	(18.97)						
휴게쉼터-12										다-12		(76.62)	(76.62)						
등의자	②								13										

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	야외탁자	③								17										
	파고라A										①								5	
	파고라B										②								2	
	막구조파고라										③								2	
	등의자										④								7	
	야외테이블										⑤								7	
유희시설	소 계			419.00	419.00	-	-	-	-	2			493.76	493.76	-	-	-	-	9	
	놀이터	바		419.00	419.00						라		493.76	493.76						
	놀이터-1										라-1		(278.03)	(278.03)						
	놀이터-2										라-2		(215.73)	(215.73)						
	조합놀이대	④								1	⑥								1	
	그물망	⑤								1										
	단위놀이시설A										⑦								2	
	단위놀이시설B										⑧								1	

구 분		변경 전									변경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
	단위놀이시설C										⑨								3	
	단위놀이시설D										⑩								2	
운동시설	소 계			1,361.90	1,361.90	-	-	-	-	11			566.83	566.83	-	-	-	-	9	
	체력단련장	아		656.50	656.50					11										
	테니스장	자		705.40	705.40															
	체력단련장										마		566.83	566.83						
	체력단련장-1										마-1		(50.44)	(50.44)						
	체력단련장-2										마-2		(26.54)	(26.54)						
	체력단련장-3										마-3		(25.68)	(25.68)						
	체력단련장-4										마-4		(464.17)	(464.17)						
	체력단련시설										⑪								8	
	산스장										⑫								1	
편익시설	소 계			72.26	72.26	-	-	-	-	-			51.66	51.66	-	-	-	-	1	
	주차장	사		72.26	72.26						바-1		(41.50)	(41.50)						

구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	부호	위치	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물(기)	
관리시설	세족장										바-2		(10.16)	(10.16)						
	세족시설										⑬								1	
	소계			72.26	72.26	-	-	-	-	1			416.92	416.92	-	-	294.92	-	14	
	관리사무소	1		72.26	72.26						1		294.92	294.92			294.92			
	옹벽										사		122.00	122.00						
	옹벽-1										사-1		(19.99)	(19.99)						
	옹벽-2										사-2		(22.16)	(22.16)						
	옹벽-3										사-3		(35.31)	(35.31)						
	옹벽-4										사-4		(44.54)	(44.54)						

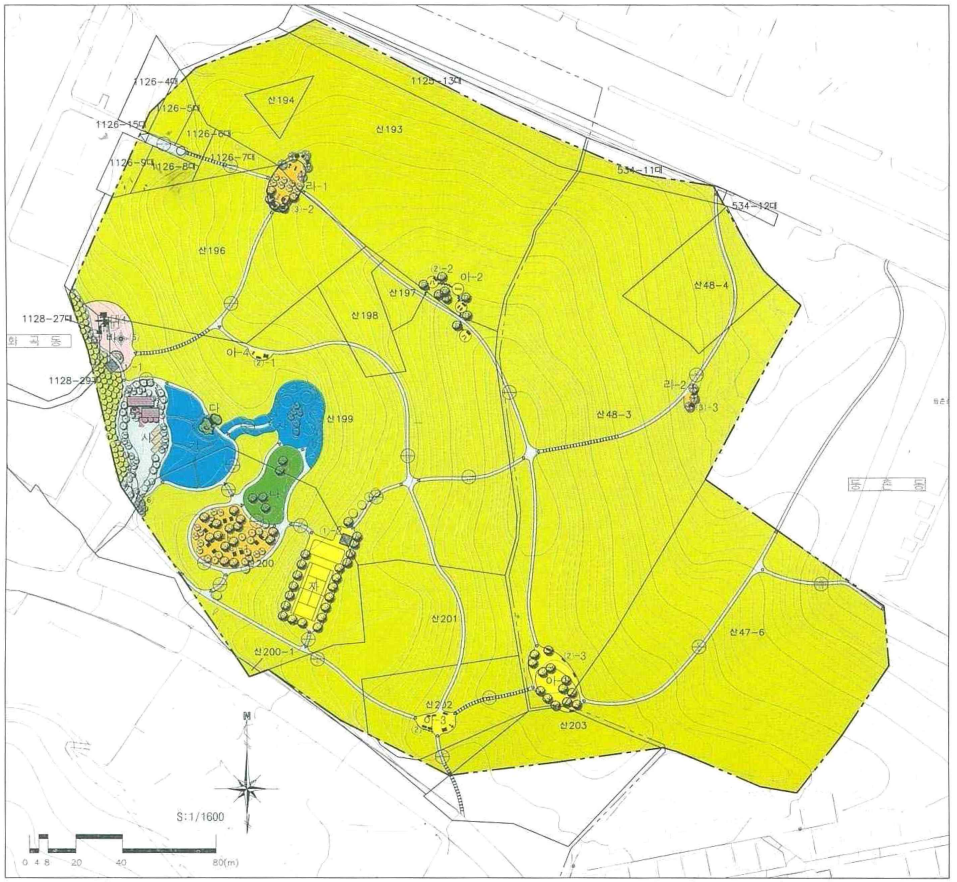
구분		변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
편의시설	안내판	⑥								1	⑭								5	
	볼라드										⑮								9	
	소계			1,389.60	1,389.60					14			–	–					–	
	전시장	차		596.30	596.30					14										
	자연학습장	카		793.30	793.30															
녹지 및 기타	소계			67,262.44	–					–			20,150.23	–			–	–	–	
	녹지										아		20,150.23	–						

3. 도로조서

등급	구분	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
산책로	당초	합 계			-	2,070.00				
	신설				820.0	2,470.82				
	당초	계			-	-				
	신설				820.0	2,470.82				
	당초									
	신설	-	1	2.7	8	24.00	산책로	가-1	기존산책로	
	당초									
	신설	-	2	4	58	233.60	산책로	구역계	가-3	
	당초									
	신설	-	3	4	8	38.24	산책로	가-3	가-4	
	당초									
	신설	-	4	2	92	195.30	산책로	가-4	가-4	
	당초									
	신설	-	5	3	44	167.50	산책로	산-7	가-4	
	당초									
	신설	-	6	4	1	4.28	산책로	산-7	구역계	
	당초									
	신설	-	7	6	107	659.70	산책로	가-3	가-5	
	당초									
	신설	-	8	8	15	136.97	산책로	구역계	산-7	
	당초									
	신설	-	9	3	30	99.76	산책로	가-4	산-10	
	당초									
	신설	-	10	2	113	229.06	산책로	산-7	산-7	
	당초									
	신설	-	11	3	25	79.94	산책로	산-10	산-10	
	당초									
	신설	-	12	3	27	81.41	산책로	산-10	다-12	
	당초									
	신설	-	13	3	18	54.68	산책로	다-12	다-13	
	당초									
	신설	-	14	2	116	232.65	산책로	가-5	구역계	
	당초									
	신설	-	15	1.5	158	233.73	산책로	구역계	구역계	

조 성 계 획 총 괄 도

등 마 루 근 린 공 원



시설물 총괄표

구 분		시 설 명	부지면적	시설면적	건 축 물		공작물 (기)	비 고
					바닥면적	연면적		
합		계	74,299	7,036.6	72.26	72.26	60	
기반 시설		계	2,163.4	2,163.4				
		도 로	2,070.0	2,070.0				
	가	광 장	93.4	93.4				
소경 시설		계	556.5	556.5				
	나	잔 디 밭	501.7	501.7				
	다	연 못	54.8	54.8				
	①	퍼 고 라	-	-			2	
휴양 시설		계	1,036.4	1,036.4				
	②	등의자	-	-			13	
	③	야외탁자	-	-			17	
	라	휴게소	309.3	309.3				
	마	야유회장	727.1	727.1				
유희 시설		계	419.0	419.0				
	바	놀 이 터	419.0	419.0				
	④	조합 놀이대	-	-			1	
	⑤	그 물 망	-	-			1	
관리 시설		계	37.5	37.5				
	사	주 차 장	37.5	37.5				
		계	72.26	72.26	72.26	72.26		
	⑥	안내판	-	-			1	
	1	관리사무소	72.26	72.26	72.26	72.26		
운동 시설		계	1361.9	1361.9				
	아	체력단련장	656.5	656.5			11	
	자	테니스장	705.4	705.4				
교양 시설		계	1,389.6	1,389.6				
	차	전 시 장	596.3	596.3			14	농기구
	카	자연학습장	793.3	793.3				
녹지 및 기타			67,262.4					

공원 시설율 : $\frac{7,036.6}{74,299}$ x100 = 9.47%

공원 건폐율 : $\frac{72.26}{74,299}$ x100 = 0.10%

공원조성계획도(후)

등마루근린공원



■ 조성계획총괄표

구 분	기호	시설명	면적(M2)	공작물	비 고
합 계			27,090.00	56	
기반시설		도로	2,470.82		
	가	광장	1408.15		
	가-1	광장A	(137.56)		
	가-2	광장B	(140.01)		
	가-3	광장C	(565.71)		
	가-4	광장D	(145.97)		
	가-5	광장E	(418.90)		
	계		3,878.97	-	
조경시설	나	초화원	696.15		
	나-1	초화원-1	(54.19)		
	나-2	초화원-2	(641.96)		
	계		696.15	-	
휴양시설	다	휴게쉼터	835.48		
	다-1	휴게쉼터-1	(32.00)		
	다-2	휴게쉼터-2	(21.16)		
	다-3	휴게쉼터-3	(51.98)		
	다-4	휴게쉼터-4	(59.18)		
	다-5	휴게쉼터-5	(118.17)		
	다-6	휴게쉼터-6	(19.71)		
	다-7	휴게쉼터-7	(47.67)		
	다-8	휴게쉼터-8	(294.01)		
	다-9	휴게쉼터-9	(68.61)		
	다-10	휴게쉼터-10	(27.40)		
	다-11	휴게쉼터-11	(18.97)		
	다-12	휴게쉼터-12	(76.62)		
	①	파고라A		5	
	②	파고라B		2	
	③	막구조파고라		2	
	④	등의자		7	
	⑤	야외테이블		7	
	계		835.48	23	

구 분	기호	시설명	면적(M2)	공작물	비 고
유희시설	라	놀이터	493.76		
	라-1	놀이터-1	(278.03)		
	라-2	놀이터-2	(215.73)		
	⑥	조합놀이대		1	
	⑦	단위놀이시설A		2	
	⑧	단위놀이시설B		1	
	⑨	단위놀이시설C		3	
	⑩	단위놀이시설D		2	
	계		493.76	9	
운동시설	마	체력단련장	566.83		
	마-1	체력단련장-1	(50.44)		
	마-2	체력단련장-2	(26.54)		
	마-3	체력단련장-3	(25.68)		
	마-4	체력단련장-4	(464.17)		
	⑪	체력단련시설		8	
	⑫	신스장		1	
	계		566.83	9	
편익시설	바-1	주차장	41.50		
	바-2	세족장	10.16		
	⑬	세족시설		1	
	계		51.66	1	
관리시설	1	관리사무소	294.92		h=294.92M2
	사	옹벽	122.00		
	사-1	옹벽-1	(19.99)		
	사-2	옹벽-2	(22.16)		
	사-3	옹벽-3	(35.31)		
	사-4	옹벽-4	(44.54)		
	⑭	안내판		5	
	⑮	볼라드		9	
	계		416.92	14	
녹지 및 기타	아	녹지	20,150.23		
	계		20,150.23	-	

· 공원시설률 : $\frac{6,939.77}{27,090.00} \times 100 = 25.62\%$

· 공원건폐율 : $\frac{294.92}{27,090.00} \times 100 = 1.09\%$

◈ 구로구공고 제2025-1161호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

구로구고시 제2022-25호(2022.02.24.)로 도시계획시설(도로)결정 고시, 구로구고시 제2022-104호(2022.06.30.)로 실시계획인가 고시, 구로구고시 제2022-119호(2022.07.21.) 및 구로구고시 제2022-130호(2022.08.11.)로 실시계획 변경인가 고시된 「궁동 137-2 ~ 131-1간 도로개설공사」에 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은법 시행령 제102조 및 서울특별시 도시계획조례 제68조 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2025년 6월 19일
구 로 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)
나. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245
다. 도시계획시설(도로)사업 완료 공고 내역

사 업 명 칭 (사 업 위 치)	사업규모	실시계획인가고시	공사 기간
궁동 137-2 ~ 131-1 도로개설공사 (궁동 137-2 ~ 131-1번지)	도로개설 B=8m, L=135m	구로구고시 제2022-25호 (2022. 2.24.)	2023. 9.21. ~2023.12.22.
		구로구고시 제2022-104호 (2022. 6.30.)	
		구로구고시 제2022-119호 (2022. 7.21.)	
		구로구고시 제2022-130호 (2022. 8.11.)	

라. 관련 서류 : 게재 생략
마. 기타 궁금하신 사항은 구로구청 도로과(☎02-860-3128)로 문의주시기 바랍니다.

※ 본 공고는 「국토의 계획 및 이용게 관한 법률」제98조 및 같은법 시행령 제102조에 따른 공보 게재를 위한 재공고임을 안내 드립니다.

◈ 구로구공고 제2025-1162호

도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고

구로구 고시 제35호(2023. 3. 9.)로 도시계획시설(도로) 결정 고시, 구로구 고시 제83호(2023. 5.18.)로 실시계획 인가 고시, 구로구 고시 제123호(2023. 7.13.)로 실시계획(변경)인가 고시된 「궁동 192-87~산14-9간 도로개설공사」의 도시계획시설(도로) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조 및 서울특별시 도시계획조례 제67조 규정에 의하여 다음과 같이 공고하고자 합니다.

2025년 6월 19일
구 로 구 청 장

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)
나. 사업시행자의 성명·주소
 · 성 명 : 서울특별시 구로구청장
 · 주 소 : 서울특별시 구로구 가마산로 245
다. 도시계획시설(도로)사업 완료 공고 내역

사 업 명 칭 (사 업 위 치)	사업규모	실시계획인가고시	사업 기간
궁동 192-87~산14-9간 도로개설공사 (궁동 198-87~산14-9번지)	도로개설 B=6m, L=137m	구로구고시 제2023-83호 (2023. 5.18.) 구로구고시 제2023-123호 (2023. 7.13.)	2024. 7. 1. ~2025. 6. 9.

라. 관련 서류 : 게재 생략
마. 기타 궁금하신 사항은 구로구청 도로과(☎02-860-3127)로 문의주시기 바랍니다.

◈ 금천구공고 제2025-1210호

도시계획시설(도로, 공공공지) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시공고 제310호(1980.10.13.)로 시흥토지구획정리사업에 따라 최초 결정된 도시계획시설(도로), 서울특별시금천구고시 제2021-136호(2021.10.07.)로 최초결정된 도시계획시설(공공공지)에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조 및 제67조 규정에 따라 도시계획시설(도로, 공공공지) 결정(변경)(안)에 대한 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2025년 6월 19일
금 천 구 청 장

1. 도시계획시설(도로, 공공공지) 결정(변경) 취지
   가. 정비사업 시행으로 도로 기능 소멸한 도로 폐지 및 도로 확폭(6m → 8m)을 통해 원활한 통행 환경을 조성하고,
   나. 시흥5동 920-13번지 일대 이용률이 낮은 기존 공공공지 2개소를 폐지하고 가로주택정비사업으로 공공공지 기능을 대체할 휴식공간 및 오픈스페이스를 제공하고자 함

2. 도시계획시설 결정(변경)(안) 조서
   가. 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	A	6	국지도로	66	중로 1-412	시흥동 920-49	일반도로	-	서울특별시공고 제310호(1980.10.13)	시흥토지구획정리사업, 은행나무로12길
변경	소로	2	A	8	국지도로	66	중로 1-412	시흥동 920-49	일반도로	-		
폐지	소로	3	B	-	-	-	-	-	-	-	서울특별시공고 제310호(1980.10.13)	시흥토지구획정리사업

※ 소로3-A, 소로3-B는 시흥토지구획정리사업지구의 환지된 기존 현황도로를 기정도로로 조서 작성

■ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
소로3-A	소로2-A	- 도로 확폭 6m → 8m	- 도로 확폭(6m → 8m)을 통해 원활한 통행 환경 조성
소로3-B	-	- 도로 폐지	- 가로주택정비사업 시행으로 주택 접근 용도로 사용되던 도로 기능 소멸

나. 공공공지

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변 경 후		
폐지	④	공공공지	시흥동 920-1 일원	184.6	감) 184.6	-	금천구 고시 제2021-136호 (2021.10.07.)	-
폐지	⑤	공공공지	시흥동 920-8 일원	51.5	감) 51.5	-	금천구 고시 제2021-136호 (2021.10.07.)	-

■ 변경사유서

도면 표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
④	공공공지	- 공공공지 폐지	- 부정형이며 이용률이 저조하여, 가로주택정비사업을 통해 공공공지 기능을 대체할 휴식공간 및 보도형 전면공지를 설치 제공하고자 폐지
⑤	공공공지	- 공공공지 폐지	- 협소하고 이용률이 저조하여, 가로주택정비사업을 통해 공공공지 기능을 대체할 휴식공간 및 보도형 전면공지를 설치 제공하고자 폐지

3. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

4. 열람장소 : 금천구청 도시계획과(☎02-2627-1555) 및 주거정비과(☎02-2627-1874)
※ 서울도시계획포털(http://urban.seoul.go.kr)에서도 열람 가능

5. 의견제출 : 열람기간내 열람장소에 서면 제출 또는 서울도시계획포털 - '열람공고(주민의견 제출)'에 주민의견서 작성·제출

6. 관련도서 : 생략(열람장소에 비치 및 서울도시계획포털에서 열람도서 제공)

7. 기타사항 : 기타 문의사항은 금천구청 도시계획과(☎02-2627-1555) 및 주거정비과(☎02-2627-1874)로 문의주시기 바랍니다.

◈ 관악구공고 제2025-1235호

관악산 도시자연공원구역 부지사용계약을 위한 주민의견청취 열람공고

1. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제12조의2에 의거 관악산 도시공원 일부에 대하여 토지소유자와 부지사용계약(변경)을 체결하기 위해 의견을 청취하고자 「서울특별시 도시공원 조례 시행규칙」 제14조 규정에 따라 다음과 같이 열람공고합니다.

2. 관계서류는 서울특별시 관악구청 공원녹지정책과에 비치하여 공고일로부터 14일간 열람하오니 의견이 있으시면, 열람기간 내에 서면으로 열람장소에 제출하여 주시기 바라며, 토지소유자 및 이해관계인에게 개별통지할 것이나, 미수령자에 대해서는 「행정절차법」 제14조에 의거 본 공고로 갈음합니다.

2025년 6월 19일
관 악 구 청 장

가. 계약위치 : 서울특별시 관악구 신림동 165-1 등 24필지(신림계곡지구, 낙성대지구)
나. 계약면적 : 총 38,209㎡
다. 계약목적 : 토지소유자의 재산권을 보호하고, 공원,녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시킬 것을 목적으로 함
라. 계약내용 : 부지사용계약서(안) 참조
마. 계약기간(변경)
- 당 초 : 2020.7.13.~2026.7.11.
- 변 경 : 2020.7.13.~2031.7.11.
바. 공고방법 : 서울시보 및 서울시 홈페이지 게재
사. 열람기간 : 열람공고일로부터 14일간
아. 열람장소 및 문의처 : 서울특별시 관악구 공원녹지정책과(☎02-879-6524)

붙임 도시공원 부지사용계약서(안) 1부. 끝.

■ 서울특별시 도시공원 조례 시행규칙 [별지 제19호서식] <신설 2021. 4. 6.>

도시공원 부지사용연장계약서(안)(제14조 관련)

토지소유자 국립대학법인 서울대학교를 "토지소유자"라 정하고, 서울특별시(관악구청장)을 "공원관리청"으로 하여 다음과 같이 도시공원 부지사용계약을 체결한다.[「서울특별시 도시공원 조례」 제32조(사무위임)]

제1조(목적) 이 계약은 "토지소유자"의 재산권을 보호하고, 공원·녹지 조성 등을 통하여 시민의 건강, 휴양 및 정서생활을 향상시키는 것을 목적으로 한다.

제2조(의무) "토지소유자"와 "공원관리청"은 성실하게 계약내용을 이행하여야 한다.

제3조(계약토지구역의 표시) 계약토지구역의 표시는 다음과 같으며, 그 경계 등은 붙임 도면과 같다.

공원명	토 지 소 재 지	지목	면적(㎡)
관악산근린공원	관악구 신림동 165-1	학교	653
	관악구 신림동 산56-1	임야	689
	관악구 신림동 175-1	학교	1,550
	관악구 봉천동 산41-1	임야	7,969
	관악구 봉천동 257-1	전	509
	관악구 봉천동 257-2	전	288
	관악구 봉천동 산41-5	임야	287
	관악구 봉천동 산41-3	임야	11
	관악구 봉천동 산41-6	임야	108
	관악구 봉천동 산41-4	임야	12,142
	관악구 봉천동 259	전	176
	관악구 봉천동 262-3	답	345
	관악구 봉천동 262-2	전	1,478
	관악구 봉천동 262-17	전	492
	관악구 봉천동 260-3	전	1,363

공원명	토 지 소 재 지	지목	면적(㎡)
	관악구 봉천동 262-15	답	1,434
	관악구 봉천동 259-1	전	2,287
	관악구 봉천동 259-2	전	721
	관악구 봉천동 260-1	전	2,078
	관악구 봉천동 262-16	답	112
	관악구 봉천동 253-1	전	1,441
	관악구 봉천동 253	전	152
	관악구 봉천동 253-7	전	228
	관악구 봉천동 256-1	전	1,696

제4조(해당 토지의 부지사용료 지급) 공원부지사용계약에 따른 부지사용료는 무상으로 한다.

제5조(계약기간) 계약 대상인 토지의 계약기간은 2020년 07월 13일부터 2026년 07월 11일까지의 당초 계약기간을 **2020년 07월 13일부터 2031년 07월 11일까지**로 연장한다.

제6조(공원시설의 설치 · 정비) “토지소유자”와 “공원관리청”은 해당 부지에 다음 각 호와 같은 시설을 협의하여 설치 · 정비하는 것으로 한다.

1. 의자 · 음수대 · 안내표지판 · 산책로 등 시민의 이용을 위한 최소한의 시설
2. 토사붕괴를 방지하기 위한 시설, 사방시설, 수목보호를 위한 시설, 배수로, 무분별한 숲길(지름길)의 개설방지를 위한 펜스 · 로프 등과 유사한 시설, 위험방지책(울타리) 등 공원의 녹지보전에 필요하다고 판단되는 시설
3. 녹화를 위한 수목의 식재, 녹화공간의 설치 및 개 · 보수 등

제7조(공원시설의 관리) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 계약기간 중 해당 부지를 양호한 상태로 유지하기 위하여 다음 각 호의 사항을 협의하여 관리하는 것으로 한다.

1. 해당 부지 내에 존재하는 수목의 가지치기, 풀베기, 병충해 방제 등 수목을 양호하게 가꾸기 위하여 필요한 것
2. 해당 부지 내에 설치 · 정비한 시설의 유지 · 보수에 관한 것
3. 해당 부지 내의 청소 등 청결한 환경을 유지하기 위한 것

제8조(토지사용의 제한) “토지소유자” 및 “공원관리청”은 제7조 및 제8조에 따라 협의된 시설의 설치·정비 및 관리를 위한 최소한의 토지형질변경 이외에 상호 협의 없이 해당 토지의 형질변경을 할 수 없다.

제9조(금지행위) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 상호 협의 없이 다음 각 호의 행위를 할 수 없다.

1. 해당 토지에 사용 또는 수익을 목적으로 하는 권리를 설정하는 행위
2. 해당 토지에 새로운 공작물을 설치하는 행위
3. 해당 토지의 형질을 변경하는 행위
4. 해당 토지의 나무를 벌채하는 행위
5. 해당 토지에 물건을 적치하는 행위

제10조(재산세 비과세 등 지원에 관한 사항) “공원관리청”은 “토지소유자”에게 다음 각 호의 사항을 지원할 수 있다(부지사용료를 유상으로 하는 경우 본조 삭제).

1. 「지방세법」 제109조제2항 본문에 따라 재산세를 비과세 할 수 있다.
2. 제1호에 따라 재산세를 비과세하는 경우 해당 증빙자료와 사실관계 서류를 계약기간 동안 보관한다.

제11조(해당 토지의 개방) “토지소유자”와 “공원관리청”은 계약기간 중 교육·연구 활동에 지장이 없는 범위에서 해당 토지를 시민이 일상적으로 이용할 수 있도록 제공하여야 한다.

제12조(계약내용의 변경) 계약의 변경은 토지소유자 또는 공원관리청의 요청에 따라 계약의 당사자간 합의에 의한다.

제13조(계약의 갱신 및 연장)

1. 계약의 갱신 여부는 만료일 전년도 5월 31일까지 통지하여야 한다.
2. 계약기간 만료일 이전에 계약의 갱신 등에 대하여 사전협의하여야 한다.
3. 제1호에 따른 통지가 없는 경우 만료일 다음날로부터 전 계약기간과 같은 기간으로 계약기간이 연장된다.

제14조(계약위반 시 조치) ① “토지소유자” 또는 “공원관리청” 중 어느 한 당사자가 본 계약을 위반했을 경우에 계약상대방은 1개월 이내에 본 계약을 적정히 이행하도록 요청할 수 있다.

② 제1항에 의한 적정한 이행요청을 2회 하였음에도 불구하고 그 위반상태가 지속될 경우에는 계약상대방이 계약의 적정한 이행을 위하여 필요한 조치를 할 수 있으며 계약 위반을 이유로 서면통보 후 계약을 해지할 수 있다.

③ 전항에 의하여 본 계약을 해지하는 경우 귀책 당사자는 그 상대방에게 손해배상책임을 진다.

제15조(계약해지 후 시설물에 관한 사항) 계약해지 후 해당 부지에 설치된 시설물에 대하여는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 그 시설물을 존치시키거나 철거한다.

제16조(계약내용의 해석 등에 관한 사항) 본 계약내용의 해석과 본 계약에 정하지 아니한 사항에 대하여 다시 정할 필요가 있을 때에는 “토지소유자”와 “공원관리청”이 협의하여 정하는 것으로 한다.

제17조(계약서의 보관 등) 본 계약체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하여 “토지소유자”와 “공원관리청”이 각각 1부씩 보관한다.

2025년 06월 일

토지소유자 주소 : 서울특별시 관악구 관악로 1
성 명 : 국립대학법인 서울대학교 대표자 이사 (인)

공원관리청 관악구청장 (인)

◈ 관악구공고 제2025-1256호

도시계획시설(관악산근린공원) 조성계획(변경)결정(안) 열람공고

1. 건설부고시 제369호(1980.11.19.)로 도시계획시설(공원) 최초 결정 및 서울특별시고시 제2020-254호(2020.6.29.)로 도시계획시설(공원) 최종 결정되고, 서울특별시고시 제2025-172호(2025.4.3.)로 조성계획(변경)결정된 관악산근린공원에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제28조 및 같은 법 시행령 제22조,「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획 결정(변경)에 따른 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 열람공고합니다.
2. 관계도서는 열람장소에 비치하여 열람하고 있으니 본 공원조성계획(안)에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
관 악 구 청 장

가. 공 원 명 : 관악산근린공원(난향숲길지구)
나. 위　　치 : 서울시 관악구 신림동 산93-2 일대
다. 면　　적 : 1,765,534.7㎡(난향숲길지구 25,838.2㎡)
라. 공원조성계획 변경(안) : 붙임참조
마. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간
바. 열람장소 : 관악구청 6층 공원녹지정책과(☎02-879-6521)
사. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

관악산근린공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (지구별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구분		변경 전						구분	변경 후						비고
		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)		부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)		
계		1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	계	1,765,534.70	497,576.17	64	32,399.78	86,524.37	860	증 2,820.04㎡
시설지구	소계	1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	소계	1,765,534.70	497,576.17	64	32,399.78	86,524.37	860	증 2,820.04㎡
	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	독산지구	102,145.00	16,302.32	4	81.00	81.00	113	
	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	금천체육지구	103,306.80	44,931.36	5	4,339.36	12,862.80	146	
	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	산기슭지구	14,084.90	8,417.26	2	583.48	1,847.48	34	
	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	목골지구	6,213.50	1,160.87	-	-	-	11	
	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	댓골지구	2,115.00	246.25	-	-	-	13	
	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	삼성산지구	37,874.90	9,235.41	-	-	-	49	
	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	금천삼각지구	47,205.30	9,100.28	-	-	-	33	
	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	은행숲지구	1,145.00	33.36	-	-	-	-	
	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	선우지구	87,892.70	30,020.62	1	749.05	749.05	13	
	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	난곡지구	23,409.00	5,548.55	-	-	-	12	
	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	난향지구	10,186.40	3,098.15	1	59.00	59.00	30	
	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	목골산지구	57,402.50	4,329.67	-	-	-	4	
	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	미성지구	10,198.10	3,722.30	1	1,408.30	1,636.30	39	
	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	난우지구	22,425.20	4,664.72	-	-	-	31	
	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	법원단지지구	7,634.30	295.05	-	-	-	8	
	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	양지지구	10,586.00	2,453.24	-	-	-	37	
	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	하늘지구	21,039.90	5,578.78	1	27.80	27.80	56	

구 분		변경전						구 분	변경후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)					동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	난곡로지구	409.70	409.70	-	-	-	-	
	난향숲길지구	25,838.20	534.71	-	-	-	22	난향숲길지구	25,838.20	3,354.75	1	42.94	42.94	-	증 2,820.04㎡
	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	원신지구	51,453.70	5,613.31	1	246.80	246.80	22	
	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	약수암지구	62,302.30	9,833.53	5	211.54	267.88	8	
	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	신우지구	9,401.20	-	-	-	-	-	
	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	고시원지구	31,712.30	11,581.88	-	-	-	5	
	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	샘말지구	12,284.00	8,728.42	1	13.80	13.80	30	
	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	희망지구	10,119.10	780.23	-	-	-	-	
	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	신림계곡지구	379,598.90	93,390.68	12	4,093.59	16,091.62	19	
	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	청룡산지구	86,287.30	17,338.82	3	2,027.32	2,662.66	34	
	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	낙성대지구	487,033.30	193,251.43	26	18,515.80	49,935.24	81	
	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	인헌지구	5,030.00	1,541.91	-	-	-	32	
	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	남현지구	14,446.20	-	-	-	-	-	
	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	관음사지구	24,754.00	2,613.32	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 40%)		(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%							(497,576.17 / 1,765,534.70) × 100 = 28.18%						증 2,820.04㎡
건 폐 율 (법정 10%)		(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%							(32,399.78 / 1,765,534.70) × 100 = 1.84%						

2. 시설조서 (시설별 : 관악구 봉천동 산48-5일대, 금천구 독산동 산118-4 일대)

구 분		변경전						변경후						비 고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		1,765,534.70	494,756.13	63	32,356.84	86,481.43	882	1,765,534.70	497,576.17	64	32,399.78	86,524.37	860	증 2,820.04㎡
기반시설	소 계	176,250.54	136,774.29	-	-	-	-	176,250.54	138,091.28	-	-	-	-	증 1,316.99㎡
	도 로	149,995.89	110,519.64	-	-	-	2	149,995.89	111,836.63	-	-	-	2	증 1,316.99㎡
	광 장	26,254.65	26,254.65	-	-	-	-	26,254.65	26,254.65	-	-	-	-	
조경시설		27,606.47	27,606.47	-	-	-	21	27,606.47	27,924.01	-	-	-	21	증 317.54㎡
휴양시설		45,798.50	45,798.50	1	125	125	516	45,798.50	46,544.81	1	125	125	504	증 746.31㎡
유희시설		12,727.06	12,727.06	-	-	-	59	12,727.06	12,948.20	-	-	-	59	증 221.14㎡
운동시설		81,184.43	81,184.43	12	8,971.43	21,926.87	225	81,184.43	81,238.68	12	8,971.43	21,926.87	215	증 54.25㎡
교양시설		166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	166,976.55	166,976.55	24	20,239.12	59,792.65	10	

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
편 익 시 설	20,074.77	20,074.77	15	2,199.91	3,671.53	7	20,074.77	20,238.58	16	2,242.85	3,714.47	7	증 163.81㎡
관 리 시 설	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	2,714.06	2,714.06	11	821.38	965.38	42	
그 밖의 시설	900.00	900.00	-	-	-	-	900.00	900.00	-	-	-	-	
녹지 및 기타	1,231,302.32	0.00	-	-	-	-	1,231,302.32	0.00	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 40%)	(494,756.13 / 1,765,534.70) × 100 = 28.02%						(497,576.17 / 1,765,534.70) × 100 = 28.18%						
건 폐 율 (법정 10%)	(32,356.84 / 1,765,534.70) × 100 = 1.83%						(32,399.78 / 1,765,534.70) × 100 = 1.84%						

관악산근린공원(난향숲길지구) 조성계획결정(변경)조서

1. <신설>총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산93-2 일대)

구 분		변경 후						비고
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물(기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		25,838.20	3,354.75	1	42.94	42.94	-	증 2,820.04
기반시설	소계	1,492.89	1,492.89	-	-	-	-	증 1,316.99
	도로	1,492.89	1,492.89	-	-	-	-	
조경시설		317.54	317.54	-	-	-	-	증 317.54
휴양시설		778.31	778.31	-	-	-	-	증 746.31
유희시설		221.14	221.14	-	-	-	-	증 221.14
운동시설		381.06	381.06	-	-	-	-	증 54.25
편익시설		163.81	163.81	1	42.94	42.94	-	증 163.81
녹지 및 기타		22,483.45	-	-	-	-	-	감 2,820.04

2. <신설>시설조서

구 분	시설명	변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				25,838.20	3,354.75	-	1	42.94	42.94	-	
기반시설	소 계			1,492.89	1,492.89	-	-	-	-	-	증 1,316.99
	도 로			1,492.89	1,492.89	-	-	-	-	-	
조경시설	소계			317.54	317.54	-	-	-	-	-	증 317.54
	잔디마당	라	난향동 산92-3	317.54	317.54	-	-	-	-	-	
휴양시설	소 계			778.31	778.31	-	-	-	-	-	증 746.31
	휴게쉼터	가	난향동 산92-3	18.12	18.12	-	-	-	-	-	변경 (난향숲길지구) (감 13.88㎡)
		가-1		370.20	370.20	-	-	-	-	-	
		가-2		58.12	58.12	-	-	-	-	-	
		가-3		75.74	75.74	-	-	-	-	-	
		가-4		198.82	198.82	-	-	-	-	-	
		가-5		57.31	57.31	-	-	-	-	-	
유희시설	소계			221.14	221.14	-	-	-	-	-	증 221.14
	놀이마당	다	난향동 산92-3	221.14	221.14	-	-	-	-	-	
운동시설	소 계			381.06	381.06	-	-	-	-	-	증 54.25
	체력 단련장	나	난향동 산92-3	322.97	322.97	-	-	-	-	-	변경 (난향숲길지구) (감 3.84㎡)
		나-1		58.09	58.09	-	-	-	-	-	
편익시설	소계			163.81	163.81	-	-	42.94	42.94	-	증 163.81
	화장실	마	난향동 산92-3	163.81	163.81	-	1	42.94	42.94	-	
녹지및기타	소 계			22,483.45	-	-	-	-	-	-	감 2,820.04
	녹 지			22,483.45	-	-	-	-	-	-	

3. <신설>도로조서

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
변 경	합 계				913.86	1,492.89				
변 경	산로	계			913.86	1,492.89				증 1,316.99
신설			2	1.5	89.39	134.16	산책로	공원경계	나	
신설			3	2.0	236.43	490.2	산책로	나	나-6	
신설			4	1.5	13.69	20.57	산책로	산책로 1	산책로 3	
신설			5	2.5	24.96	63.63	산책로	나-3	산책로 3	
신설			6	0.8	25.17	21.33	산책로	산책로 3	산책로 7	
신설			7	0.8~12.0	59.69	81.36	산책로	산책로 3	공원경계	
신설			8	2.5	22.11	59.15	산책로	공원경계	산책로 3	
신설			9	1.2	70.18	85.08	산책로	산책로 10	산책로 11	
신설			10	1.2~1.5	70.51	89.04	산책로	산책로 3	산책로 9	
신설			11	1.2~3.0	46.48	58.39	산책로	산책로 3	공원경계	
신설			12	1.4~6.3	50.58	118.21	산책로	공원경계	산책로 16	
신설			13	0.8	49.78	39.60	산책로	산책로 12	산책로 13	
신설			14	1.2	25.66	31.31	산책로	다	산책로 15	
신설			15	1.5	75.76	107.23	산책로	산책로 12	산책로 12	

구 분	등급	류별	번호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	기 능	기 점	종 점	비고
신설			16	1.4~1.5	15.18	21.36	산책로	산책로 12	공원경계	신설 (현황반영)
신설			17	1.1~1.6	14.01	20.12	산책로	산책로 15	공원경계	신설 (현황반영)
신설			18	2.0	24.28	52.15	산책로	산책로 2	나	

4. <폐지>총괄표 (위치 : 서울특별시 관악구 신림동 산93-7 일대)

구 분	변경 후						비고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물(기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	25,838.20	534.71	-	-	-	22	
휴양시설	13.88	13.88	-	-	-	12	
운동시설	3.84	3.84	-	-	-	10	
녹지 및 기타	2,303.49	-	-	-	-	-	

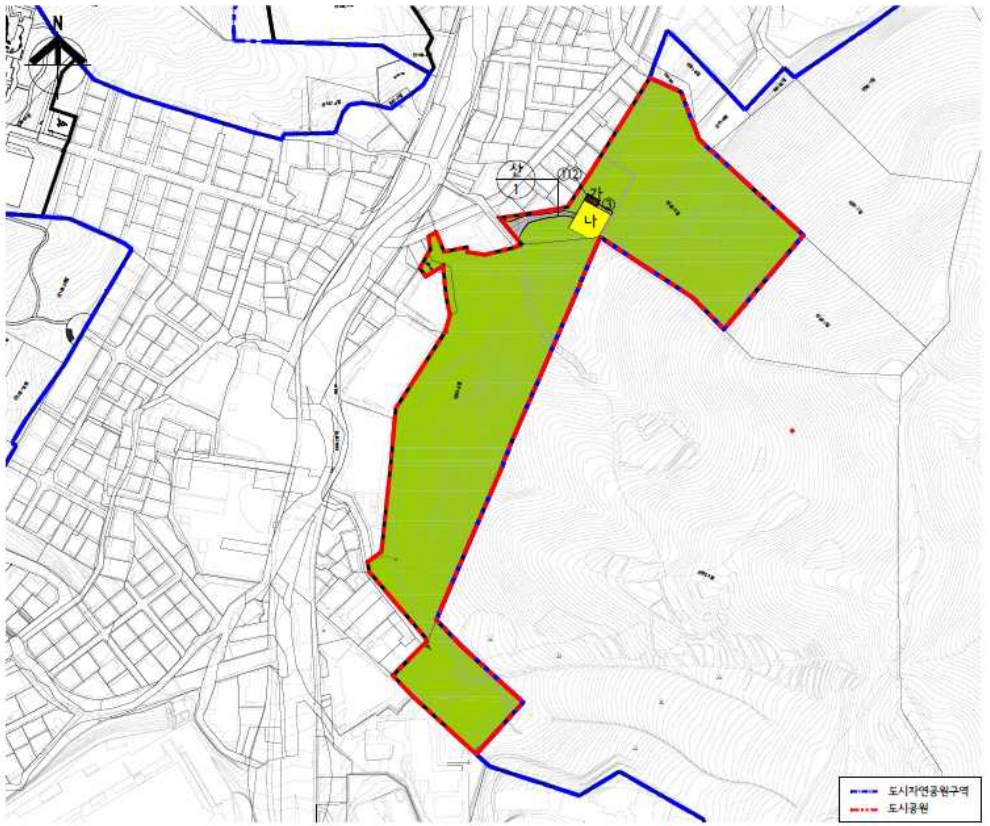
5. <폐지>시설조서

구 분	시설명	변경 후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건 축 물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
합 계				25,838.20	534.71	-	-	-	-	22	
휴양시설	소 계			-	-	-	-	-	-	12	
	파고라	①	쉼터	-	-	-	-	-	-	3	폐지
	평의자	②	쉼터	-	-	-	-	-	-	9	폐지
운동시설	소 계			-	-	-	-	-	-	10	
	체력단련 기구	③	체력 단련장	-	-	-	-	-	-	10	폐지

구 분	시설명	변경후									비고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물		공작물 (기)	
								바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지및기타	소 계			25,303.49	-	-	-	-	-	-	
	녹 지			25,303.49	-	-	-	-	-	-	

조성계획도 [변경전]

난향숲길지구



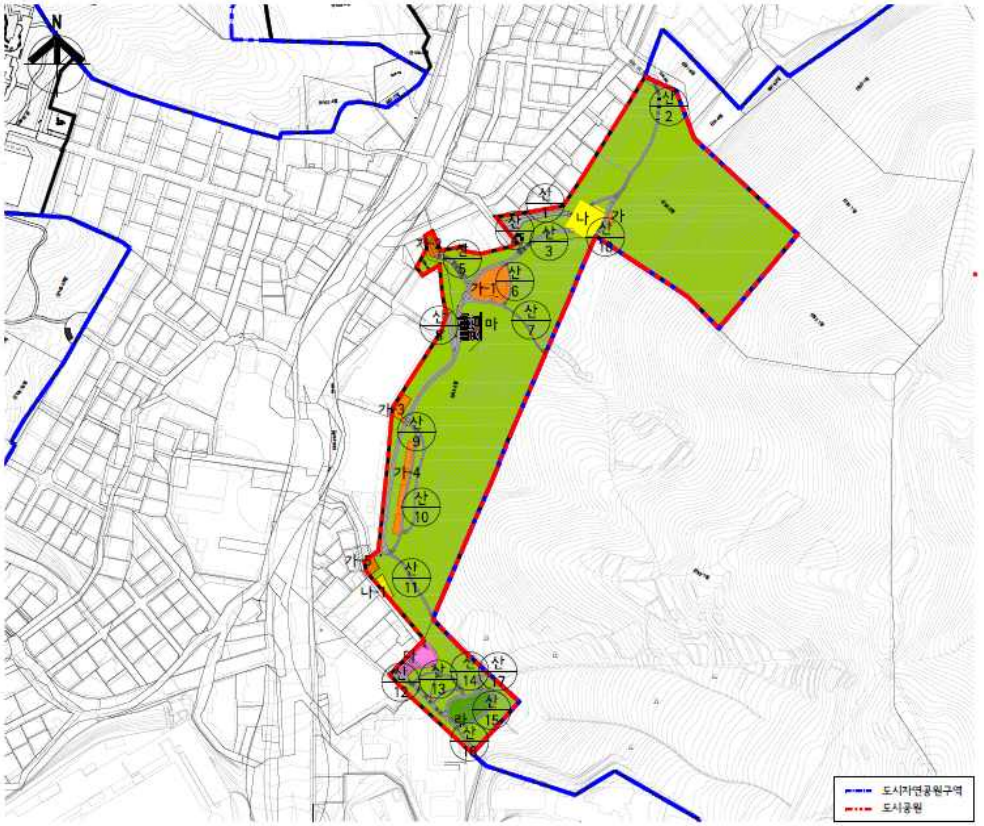
■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			25,838.20	534.71	-	-	-	-	22	
기반 시설	소계		175.90	175.90	-	-	-	-	-	
	도로		175.90	175.90	-	-	-	-	-	
휴양 시설	소계		32.00	32.00	-	-	-	-	12	
	쉼터	가	32.00	32.00	-	-	-	-	-	
	파고라	①	-	-	-	-	-	-	3	
	평의자	②	-	-	-	-	-	-	9	
운동 시설	소계		326.81	326.81	-	-	-	-	10	
	체력단련장	나	326.81	326.81	-	-	-	-	-	
	체력단련기구	③	-	-	-	-	-	-	10	
녹지 및 기타	소계		25,303.49	-	-	-	-	-	-	
	녹지		25,303.49	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,200
0 10 50 100

조성계획도 [변경후]

난향숲길지구



■ 시설조서

구분		부호	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	건축물(㎡) 연면적	공작물 (기)	비고
합계			25,838.20	3,354.75	-	1	42.94	42.94	-	
기반시설	소계		1492.89	1492.89	-	-	-	-	-	
	도로		1492.89	1492.89	-	-	-	-	-	
조경시설	소계		317.54	317.54	-	-	-	-	-	
	잔디마당	라	317.54	317.54	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계		778.31	778.31	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가	18.12	18.12	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가-1	370.20	370.20	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가-2	58.12	58.12	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가-3	75.74	75.74	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가-4	198.82	198.82	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	가-5	57.31	57.31	-	-	-	-	-	
유희시설	소계		221.14	221.14	-	-	-	-	-	
	놀이마당	다	221.14	221.14	-	-	-	-	-	
운동시설	소계		381.06	381.06	-	-	-	-	-	
	체력단련장	나	322.97	322.97	-	-	-	-	-	
	체력단련장	나-1	58.09	58.09	-	-	-	-	-	
관리시설	소계		163.81	163.81	-	1	42.94	42.94	-	
	화장실	마	163.81	163.81	-	1	42.94	42.94	-	
녹지 및 기타	소계		22,483.45	-	-	-	-	-	-	
	녹지		22,483.45	-	-	-	-	-	-	

Scale=1:1,200
0 10 60 100

◈ 관악구공고 제2025-1257호

도시계획시설(공원)사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람공고

1. 「건설부고시 제369호(1980.11.15.)」로 도시계획시설(공원) 결정되고, 「관악구고시 제2020-87호(2020.05.28.)」로 도시계획시설(공원)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「관악산도시자연공원 조성사업」에 대하여 사업기간을 연장하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조, 제91조, 같은 법 시행령 제97조, 제99조, 제100조에 의거 실시계획(변경)인가를 위해 열람공고 합니다.
2. 아울러, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조의 규정에 따라 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람 장소에 의견서(전자문서에 의한 제출 포함)로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
관 악 구 청 장

가. 사업위치 : 관악구 봉천동 산41-5번지 일대
나. 사업의 종류 및 명칭
 1) 종 류 : 도시계획시설(공원)사업
 2) 명 칭 : 관악산도시자연공원 조성사업
 3) 사업내용 : 관악산공원 내 미집행공원 보상 및 조성
 4) 면 적 : 38,943㎡
다. 사업시행자 : 관악구청장(서울특별시 관악구 관악로 145)
라. 시설관리청 : 서울특별시장(서울특별시 중구 세종대로 110)
마. 사업기간(변경)
 - 기정 : 2020. 5. 28. ~ 2025. 5. 27.
 - 변경 : 2020. 5. 28. ~ 2027. 5. 27.
바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조
사. 공고방법 : 서울시보 및 홈페이지 게재
아. 기타 궁금하신 내용은 관악구청 공원녹지정책과(☎02-879-6524)로 문의하시기 바랍니다.

사용 또는 수용할 토지 및 물건 조서

○ 사 업 명 : 관악산도시자연공원 조성사업

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
합계	24필지		3,158,484	38,943							부지사용계약 2020.7.13. ~2026.7.11.
	신림동 165-1	임	46,098	653	국립대학법인 서울대학교	단독	서울시 관악구 관악로 1(신림동)				
	신림동 산56-1	임	2,956,332	1,423	〃	〃	〃				
	신림동 175-1	임	36,923	1,550	〃	〃	〃				
	봉천동 산41-1	전	44,727	7,969	〃	〃	〃				
	봉천동 257-1	학	509	509	〃	〃	〃				
	봉천동 257-2	임	288	288	〃	〃	〃				
	봉천동 산41-5	임	287	287	〃	〃	〃				
	봉천동 산41-3	임	11	11	〃	〃	〃				
	봉천동 산41-6	전	108	108	〃	〃	〃				

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	봉천동 산41-4	전	59,198	12,142	〃	〃	〃				부지사용계약 2020.7.13. ~2026.7.11.
	봉천동 259-0	임	176	176	〃	〃	〃				
	봉천동 262-3	임	345	345	〃	〃	〃				
	봉천동 262-2	임	1,478	1,478	〃	〃	〃				
	봉천동 262-17	임	492	492	〃	〃	〃				
	봉천동 260-3	전	1,363	1,363	〃	〃	〃				
	봉천동 262-15	답	1,434	1,434	〃	〃	〃				
	봉천동 259-1	전	2,287	2,287	〃	〃	〃				
	봉천동 259-2	전	721	721	〃	〃	〃				
	봉천동 260-1	전	2,078	2,078	〃	〃	〃				
	봉천동 262-16	답	112	112	〃	〃	〃				
	봉천동 253-1	전	1,441	1,441	〃	〃	〃				

연번	소재지	지목	면 적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
			지적	편입 면적	성 명	공유 지분	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
	봉천동 253-0	전	152	152	〃	〃	〃				
	봉천동 253-7	전	228	228	〃	〃	〃				
	봉천동 256-1	전	1,696	1,696	〃	〃	〃				

◈ 서초구공고 제2025-1230호

도시계획시설(철도)사업 공사완료 공고

서울시고시 제287(1981.08.03.)호로 도시계획시설(철도) 결정되고 서초구고시 제2022-47(2022.2.24.)호로 변경결정, 서초구고시 제2023-124(2023.09.21.)호로 실시계획인가 된 도시계획시설(철도) 사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2025년 6월 19일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치
   - 서울특별시 서초구 잠원동 100-1번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭
   - 종류 : 도시계획시설(철도) 사업
   - 명칭 : 서초구 잠원동 100-1번지 일대 도시계획시설사업 실시계획인가
     - 신반포4지구 재건축정비사업관련 잠원역(3호선) 지하철 연결통로 설치공사

3. 사업의 규모

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	증감		
변경	철도	도시철도 (잠원역)	서초구 잠원동 93-17일대	4,200	증) 126.8	4,326.8	서울시고시 제1981-287호 (1981.08.03.)	

4. 사업시행자 명칭 및 주소
   - 명칭 : 신반포4지구 재건축정비사업조합
   - 주소 : 서울특별시 서초구 나루터로12길 35, 6층(잠원동, 우영빌딩)

5. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

◈ 강남구공고 제2025-1469호

도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람공고

강남구 도곡로 242 일원 서울특별시고시 제2017-264호(2017.07.20.)로 최초 지정 고시되고, 서울특별시 강남구고시 제2019-169호(2019.12.05.)로 결정된 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업과 관련「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제86조 및 제88조 규정에 따라 도시계획시설(도로) 사업시행자 지정 및 실시계획인가하기 위하여 같은법 90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 따라 관계 서류를 다음과 같이 열람공고합니다.

2025년 6월 19일
강 남 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울시 강남구 도곡로 242 일원

나. 사업의 종류 및 명칭
1) 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
2) 명 칭 : 도곡 삼호아파트 재건축정비사업 도시계획시설(중로(국)1-A호선)사업

다. 사업의 규모: 중로(국)1-A호선: 연장: 43.0m, 폭원: 12.0m

라. 사업시행자의 성명 및 주소
1) 성 명 : 도곡삼호아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 정우석
2) 주 소 : 서울특별시 강남구 남부순환로378길 34-4, 2층

마. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 시설물 준공 후 서울특별시 강남구로 귀속

바. 사업의 착수 및 준공예정일
- 실시계획인가 고시일로부터 ~ 2026. 10.

사. 도시관리계획 결정(변경)조서
가) 도로 결정(변경) 조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사 용 형 태	중 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
변경	중로	1	A	12	국지도로	43	도곡동 556-6	도곡동 556-3	일반도로	-	-	가각부 면적 변경

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소: 따로붙임(변경)

자. 열람기간: 공고일로부터 14일간

차. 열람장소: 강남구청 재건축 사업과 (☎3423-6116)

카. 관계 서류 등 상세한 내용은 강남구청 재건축사업과에 비치하여 일반인 및 이해관계인이 열람하실 수 있습니다.

붙임(수용또는 사용할 토지, 건물 소재지, 지번 및 지목과 소유권 이외의 권리명세)

□ 사 업 명 : 도곡삼호아파트 재건축정비사업 도시계획시설(중로(국)1-A호선)사업

번호	소재지	지번	지목	전체 토지 면적 (㎡)	편입 되는 토지 면적 (㎡)	토지소유자			소유권이외의 권리		
						성명	지분	주소	권리의 종류	성명	주소
1	강남구 도곡동	540	대	5,105.8	8.0	도곡삼호아파트 주택재건축 정비사업조합					
2	강남구 도곡동	541	대	5,394.4	8.0	도곡삼호아파트 주택재건축 정비사업조합					
3	강남구 도곡동	556-3	도	446.1	446.1	서울특별시 강남구					
4	강남구 도곡동	556-6	도	921.7	95.9	서울특별시 강남구					

◈ 강남구공고 제2025-1497호

도시계획시설(봉은역사공원 조성)사업 시행자 지정 및 실시계획(변경) 인가를 위한 열람 공고

1. 건설부고시 제465호(1971.08.06.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2009-216호(2009.05.28.)로 도시계획시설(공원) 세분변경 결정(근린→역사), 서울특별시고시 제2023-346호(2023.08.17.) 봉은역사공원 조성계획 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시, 강남구 고시 제2024-49호(2024.4.11.)로 실시계획 인가 고시된 봉은역사공원에 대하여, 도시계획시설사업(봉은역사공원 조성) 실시계획 (변경)인가를 위해, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조, 제90조, 같은 법 시행령 제99조 제1항의 규정에 따라 다음과 같이 열람 공고합니다.

2. 관계도서는 강남구 공원녹지과에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에게 본 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람장소에 제출하여 주시기 바랍니다. 자세한 사항은(강남구청 공원녹지과 ☏02-3423-6243)으로 문의하시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
강 남 구 청 장

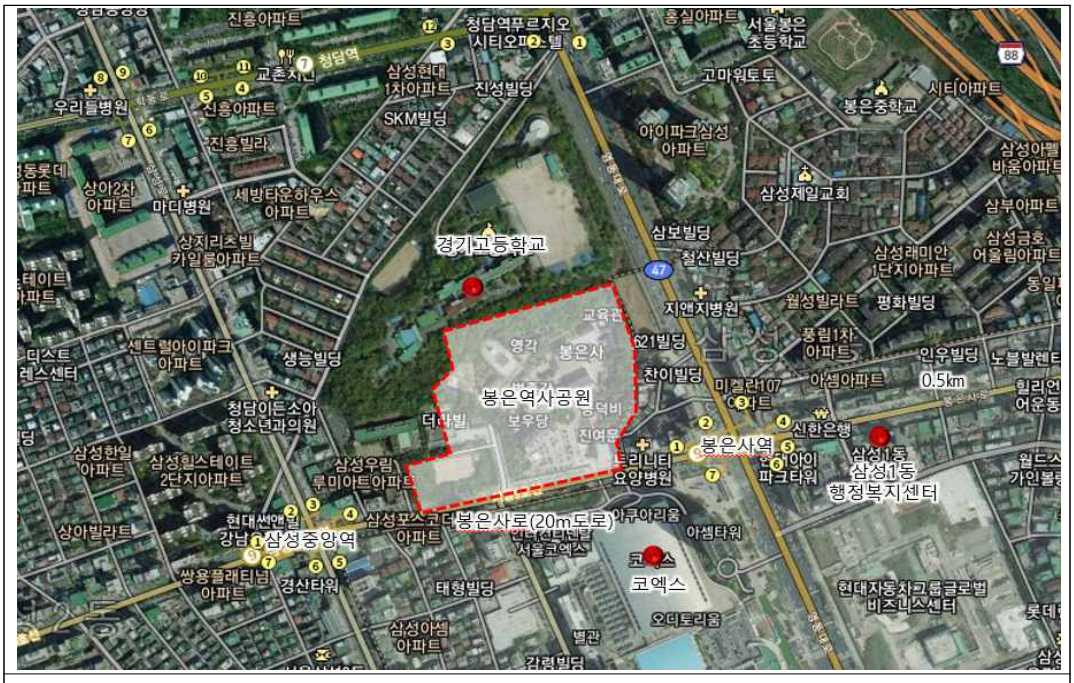
가. 사업시행지(변경없음): 서울특별시 강남구 삼성동 73번지 외 3필지(73-1, 73-2, 73-3)
나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종　　류: 도시계획시설(공원)사업
  - 명　　칭: 봉은역사공원 조성사업(시왕전 및 향로전 건립)
다. 사업시행 면적 또는 규모(변경없음): 공원면적 75,405㎡ 중 170.33㎡
  ※ 구유지 9,174.7㎡ / 민간공원(봉은사) 66,230.3㎡ 중 170.33㎡
  - 내　　용: 시왕전 및 향로전 신축
라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 사업시행자
  · 성　　명: 대한불교 조계종 봉은사 [대표 주지 원명(김종민)]
  · 주　　소: 서울특별시 강남구 봉은사로 531
마. 사업기간(변경있음)
  - 당　초: 실시계획의 고시일로부터 2025년 06월 30일까지
  - 변　경: 실시계획의 고시일로부터 2025년 12월 31일까지
바. 열람 및 의견제출 장소: 강남구청 공원녹지과 (02-3423-6243)
사. 열람기간: 공고일 다음날부터 14일간

사용 또는 수용할 토지조서

연번	소재지 지번	지목	이용 사항	면적(㎡)		소 유 자			소유권 이외의 권리			비고
				지적	편입 면적	성 명	공유지분	주 소	성 명	주 소	관리종류 및 내용	
1	서울시 강남구 삼성동 73번지	종	종	61,428.00	61,428.00	대한불교 조계종 봉은사	100/100	서울시 강남구 삼성동 봉은사로 531	-	-	-	

사업위치도 및 공원조성계획도

▢ 봉은역사공원(강남구 삼성동 73번지 일대)



사업 위치도



공원조성계획도

◈ 송파구공고 제2025-1118호

거여새마을구역 공공재개발정비사업 내 소공원 공원조성계획(최초) 열람공고

서울특별시고시 제2023-13호(2023.1.12.)에서 거여·마천재정비촉진지구 변경 지정, 재정비촉진계획(거여새마을구역 등) 변경 결정 및 지형도면 고시되고 도시계획시설(공원)으로 결정(최초)된 거여새마을 공공재개발정비사업 내 소공원의 공원조성계획(최초) 수립에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의거 주민의견 청취를 위해 다음과 같이 열람공고 하고자 합니다.

2025년 6월 19일
송 파 구 청 장

1. 공원위치 : 서울특별시 송파구 거여동 225-133 일대
2. 공원면적 : 5,500.8㎡
3. 조성계획(안) : 기반시설, 조경시설, 휴양시설, 운동시설, 관리시설, 녹지
4. 관련도서 : 열람 장소에 비치
5. 열람기간 : 열람공고 다음날로부터 14일간
6. 열람장소 : 송파구청 공원녹지과(☏2147-3387)
7. 본 공원조성계획에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

거여새마을구역 공공재개발정비사업 내 소공원 조성계획결정(최초)조서

가. 총괄표(위치: 서울특별시 송파구 거여동 225-133 일원)

구 분			면적		건축물			공작물 (기)	비고
			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
총 계			5,500.80	1,044.76	-	-	-	18	
공원시설	합계		1,044.76	1,044.76	-	-	-	18	
	기반시설	소계	926.30	926.30	-	-	-	-	
		도로	864.05	864.05	-	-	-	-	
		광장	62.25	62.25	-	-	-	-	
	조경시설		27.65	27.65	-	-	-	-	
	휴양시설		21.55	21.55	-	-	-	3	
	유희시설		-	-	-	-	-	-	
	운동시설		69.25	69.25	-	-	-	2	
	편익시설		-	-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	13	
녹지 및 기타			4,456.05	4,456.05	-	-	-	-	
시설율(%)			시설율 : 19.00%, 녹지율 : 81.00%						

나. 시설조서

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			구조	규모	공작물(기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				
합계		-	5,500.80	1,044.76	-	-	-	-	-	18	
공원시설계		-	1,044.76	1,044.76	-	-	-	-	-	18	
도로 및 광장	소계	-	926.30	926.30	-	-	-	-	-	-	
	도로	-	864.05	864.05	-	-	-	-	-	-	
	광장	가-1	36.66	36.66	-	-	-	-	-	-	
	광장	가-2	25.59	25.59	-	-	-	-	-	-	
조경시설	소계	-	27.65	27.65	-	-	-	-	-	-	
	앉음벽	①	23.51	23.51	-	-	-	-	-	-	
	계단	②	4.14	4.14	-	-	-	-	-	-	
휴양시설	소계	-	21.55	21.55	-	-	-	-	-	3	
	휴게쉼터	나-1	9.78	9.78	-	-	-	-	-	-	
	휴게쉼터	나-2	11.77	11.77	-	-	-	-	-	-	
	등의자	③	-	-	-	-	-	-	-	2	
	파고라	④	-	-	-	-	-	-	-	1	
유희시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	소계	-	69.25	69.25	-	-	-	-	-	2	
	운동공간	다	69.25	69.25	-	-	-	-	-	-	
	생활체육시설	⑤	-	-	-	-	-	-	-	2	
편익시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
관리시설	소계	-	-	-	-	-	-	-	-	13	
	종합안내판	⑥	-	-	-	-	-	-	-	2	

구분	시설명	부호	부지면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축물			구조	규모	공작물(기)	비고
					동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)				
	방향 안내판	⑦	-	-	-	-	-	-	-	3	
	공원등	⑧	-	-	-	-	-	-	-	4	
	CCTV /비상벨	⑨	-	-	-	-	-	-	-	4	
기타시설	소계	-	4,456.05	-	-	-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타	-	4,456.05	-	-	-	-	-	-	-	

다. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
-	합 계			-	300.04	864.05	-	-	-	
신규	소로	3	1	3.0	234.03	702.09	진입로	가-1	동측 도로변	
신규	소로	3	2	1.5	40.83	61.24	연결로	가-2	소-1	
신규	소로	3	3	4.0	25.18	100.72	진입로	가-2	동측 도로	

◈ 송파구공고 제2025-1133호

도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 열람공고

1. 서울특별시 고시 제643호(1983.11.29)로 도시계획시설 결정되고, 송파구 고시 제2023-57호(2023.3.31.), 제2024-31호(2024.4.12.), 제2025-50호(2025.5.1.)로 실시계획 인가된 송파구 잠실동 40-1번지 도시계획시설(시장)사업에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 의거 실시계획을 작성하고, 같은 법 제 90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 다음과 같이 열람공고 합니다.
3. 관계도서는 송파구청 도시계획과에 비치되었으며, 공고일로부터 14일간 이해관계인 및 일반인에 열람하오니 본 열람에 의견이 있으신 분은 열람 기간 내에 의견서를 열람 장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
송 파 구 청 장

가. 사업시행지: 서울시 송파구 잠실동 40-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)
- 종 류: 도시계획시설(시장)사업
- 명 칭: 잠실롯데 종합관광 유통시설 공사

다. 사업의 규모

구 분	기 정(㎡)	변 경(㎡)	비 고(㎡)
부지면적	128,246.20	128,246.20	변경 없음
건축면적	76,940.47	76,940.47	변경 없음
건축연면적	585,428.00	589,683.91	증) 4,255.91
시장연면적	336,009.41	333,284.04	감) 2,725.37
비도시계획시설	249,418.59	256,399.87	증) 6,981.28
층 수	지하4층/지상33층	지하4층/지상33층	변경 없음
용 도	숙박시설,판매시설 외	숙박시설,판매시설 외	변경 없음

※ D/A(6호) 노후연한 초과된 열병합발전소 발전설비를 축소하고 주차용도로 변경 및 증축 H/T(1호) 임대업체 이전 및 영업허가 관련 용도변경

라. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)
- 성명 : ㈜호텔롯데 대표 정호석, 롯데쇼핑(주) 대표 정준호
- 주소 : 서울시 송파구 올림픽로240(잠실동 40-1), 서울시 중구 소공동 1번지

마. 사업의 착수 및 준공예정일 : 기정) 인가일로부터 ~ 2025.06.30.
변경) 인가일로부터 ~ 2026.12.31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지 · 지번 · 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자 · 권리자의 성명 · 주소(변경 없음)

지번	면적(㎡)	소유자	소유권이외의 권리명세	비고
잠실동 40-1	128,246.20	㈜호텔롯데, 롯데쇼핑(주)		

사. 관계도서 : 열람장소에 비치

아. 열람기간 : 2025. 6. 19. ~ 7. 3.

자. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 도시계획과(☎ 2147-2995)

◈ 강동구공고 제2025-1357호

도시계획시설(명일근린공원 조성)사업 공사완료 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제2018-97호(2018.4.5.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되어 서울특별시 강동구 고시 제2020-9호(2020.1.9.) 및 서울특별시 강동구 고시 제2021-2333호(2021.11.25.)로 실시계획인가 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2022-214호(2022.12.22)로 실시계획 변경인가 고시된 명일근린공원에 대하여 도시계획시설(공원) 사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 상일동 산21-10번지 외 13필지
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종류: 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명칭: 명일근린공원 조성공사
다. 사업규모: 3,080㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성명: 서울특별시 강동구청장
  2) 주소: 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동)
마. 시설관리청: 서울특별시
바. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 6. 1.
사. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6440)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

토 지 조 서

연 번	소재지	지 목	면 적(㎡)	소유자	비 고
계			3,080.00		
1	상일동 산21-10	임야	236.00	서울특별시	
2	상일동 산62-2	임야	1,200.00	서울특별시	
3	상일동 141-2	전	1,170.00	서울특별시	
4	상일동 161-220	대	24.00	서울특별시	
5	상일동 135-2	전	42.00	서울특별시	
6	상일동 135-1	전	24.00	서울특별시	
7	상일동 산37-1	임야	99.00	서울특별시	
8	상일동 257-1	전	89.00	서울특별시	
9	상일동 262-6	답	42.00	서울특별시	
10	상일동 262-7	답	18.00	서울특별시	
11	상일동 264-9	답	13.00	서울특별시	
12	상일동 산20-2	임야	61.00	서울특별시	상일동 산19-1 합병
13	상일동 161-201	대	2.00	서울특별시	
14	상일동 173-1	대	60.00	서울특별시	

◈ 강동구공고 제2025-1358호

도시계획시설(일자산근린공원 조성)사업 공사완료 공고

1. 건설부 고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고 서울특별시 고시 제2018-244호(2018.8.2.)로 도시계획시설(공원) 조성계획변경 결정되어 서울특별시 강동구 고시 제2019-37호(2019.3.14.)로 고시되고, 서울특별시 강동구 고시 제2019-98호(2019.7.17)로 실시계획 변경인가 고시된 일자산근린공원에 대하여 도시계획시설(공원) 사업이 완료됨에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 그 내용을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 6월 19일
강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 산97-2번지 외2
나. 사업의 종류 및 명칭
  1) 종류: 도시계획시설(공원) 사업
  2) 명칭: 일자산근린공원 조성공사
다. 사업규모: 4,667㎡
라. 사업시행자의 성명 및 주소
  1) 성명: 서울특별시 강동구청장
  2) 주소: 서울특별시 강동구 성내로 25(성내동)
마. 시설관리청: 서울특별시
바. 사업기간: 실시계획인가일로부터 ~ 2025. 6. 1.
사. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6440)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

토 지 조 서

연 번	소재지	지 목	면 적(㎡)	소유자	비 고
계			4,667.00		
1	둔촌동 산97-2	임야	780.00	서울특별시	
2	둔촌동 산120-1	임야	2,436.00	서울특별시	
3	둔촌동 산133	임야	1,451.00	서울특별시	

◈ 강동구공고 제2025-1388호

도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시 고시 제1984-397호(1984. 7. 4.)로 최초 도시설계구역으로 지정되고, 서울특별시 고시 제2006-216호(2006. 6. 29.)로 제1종지구단위계획 결정(변경), 서울특별시 고시 제2015-342호(2015. 11. 5.)로 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)된 성내 지구단위계획과 서울특별시 고시 제2014-294호(2014. 8. 21.)로 최초 지구단위계획구역 및 계획 결정되고, 서울특별시 고시 제2025-61호(2025.4.17.)로 지구단위계획 결정(변경)된 강동구청 주변 지구단위계획 재정비를 위한 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조, 「토지이용규제기본법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조에 따라 아래와 같이 열람공고합니다.

2. 본 도시관리계획(강동구청 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 6월 19일
강 동 구 청 장

가. 열람기간: 2025. 6. 19. ~ 7. 3.(공고일 다음날로부터 14일간)
나. 열람장소: 강동구청 제2청사, 3층 도시계획과
다. 열람내용: 도시관리계획(강동대로 주변 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)(안)
1) 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경 후		
폐지	성내 지구단위계획구역	성내동 451번지 일대	178,919	감)178,919	-	서고 제397호 (1984.7.4.)	-
폐지	강동구청 주변 지구단위계획구역	성내동 551번지 일대	209,566	감)209,566	-	서고 제294호 (2014.8.21.)	-
신설	강동대로 주변 지구단위계획구역	성내동 451번지 일대	-	증)388,485	388,485	-	구역 통합

2) 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서: 게재생략
3) 건축계획에 관한 결정(변경)조서: 게재생략
4) 기타사항에 관한 결정(변경)조서: 게재생략

라. 관계도서: 게재생략(열람장소에 비치)
마. 기타사항

○ 열람내용은 확정된 안이 아니므로 추후 도시관리계획 결정(변경) 절차 이행 중 변경될 수 있으며, 열람장소에 비치된 도서를 참고하여 주시기 바랍니다.

○ 기타 자세한 사항은 강동구청 도시계획과(☎ 02-3425-6034)로 문의하시기 바랍니다.

사업소고시

◈ 미래한강본부고시 제2025-271호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박1척) 295.68㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 06. 11. ~ '25. 06. 30.	'25. 06. 10.

◈ 미래한강본부고시 제2025-272호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
한수개발	서울시 마포구 양화로 156 LG팰리스 ****호	서울시계내 한강 (마포구 상암동 496-119번지상 한강)	(선박1척) 446.40㎡	공사 투입을 위한 선박 정박대기장소	'25. 06. 21. ~ '25. 06. 30.	'25. 06. 10.

◈ 미래한강본부고시 제2025-273호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항의 규정에 의하여 아래와 같이 하천점용허가를 하였기에 같은법 시행령 제38조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자	점용허가(사용) 개요				허 가 연월일
성 명	점용위치	점용면적	점용목적	점용기간	
강남수상레저 (대표:유만석)	서울특별시 강남구 압구정로 11길 37-30 (잠원한강공원)	동력선 1척 (강남6호)	수상레저사업	2025.6.13.~ 2025.11.30.	2025. 6.12.

◈ 미래한강본부고시 제2025-274호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 6월 19일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜한국해양스포츠연맹	서울시 광진구 자양동 704-6	서울시 광진구 자양동 704-6	육상 713㎡ 수상 185㎡ 수상(간접) 115.5㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2024.10.24.~ 2025.10.23.	2025. 6.13.
㈜한국수상레포츠연맹	서울시 광진구 강변북로 2236	서울시 광진구 강변북로 2236	육상 452㎡ 수상 92.5㎡ 수상(간접) 82.5㎡	수상 레저활동을 위한 부대시설 설치	2024.10.24.~ 2025.10.23.	2025. 6.13.

사업소공고

◈ 미래한강본부공고 제2025-275호

한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 6월 19일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)

2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조

3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”

4. 공 고 기 간 : 2025. 06. 19. ~ 2025. 07. 02. (14일)

5. 자진납부기간 : 2025. 06. 19. ~ 2025. 07. 02. (14일) *자진납부시 20%감경

6. 납부방법
- 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.

7. 공지사항
- 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☏02-3780-0815)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자본 주소	부서코드	부서명
1	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001928	1	940522- *******	김*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 17:29	50,000	2025-05-14	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	16921	경기도용인시기흥구	6114357	운영총괄과
2	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001938	1	860828- *******	김*기**** (캐피탈(주))	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-04-20 14:39	50,000	2025-05-15	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	17035	경기도용인시처인구	6114357	운영총괄과
3	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001941	1	830421- *******	김*범	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-05 15:19	50,000	2025-05-15	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	12922	경기도하남시미사강변한강로	6114357	운영총괄과
4	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001965	1	950723- *******	김*현김* 균	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-04-26 16:26	50,000	2025-05-15	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07638	서울특별시강서구강서로47라길	6114357	운영총괄과
5	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001976	1	1101111- *******	주*회** 드유미디어	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-04-26 16:20	50,000	2025-05-15	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	06131	서울특별시강남구논현로95길	6114357	운영총괄과
6	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001981	1	920908- *******	윤*훈	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-04-26 18:09	50,000	2025-05-15	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	02130	서울특별시중랑구봉우재로	6114357	운영총괄과
7	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	001997	1	800610- *******	유*상	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-08 16:19	50,000	2025-05-16	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	10585	경기도고양시덕양구	6114357	운영총괄과
8	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002092	1	950810- *******	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-02 13:12	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	03418	서울특별시은평구역서로37가길	6114357	운영총괄과
9	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002096	1	770416- *******	정*대	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 18:53	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07736	서울특별시강서구등촌로13자길	6114357	운영총괄과
10	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002102	1	870525- *******	윤*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 19:02	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	17825	경기도평택시은실5길	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자본 주소	부서코드	부서명
11	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002106	1	940201- *******	나*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 21:12	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	18123	경기도오산시대호로	6114357	운영총괄과
12	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002107	1	740414- *******	이*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 21:13	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	14724	경기도부천시소사구	6114357	운영총괄과
13	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002108	1	671110- *******	이*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 21:15	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	11776	경기도의정부시장곡로 596번길	6114357	운영총괄과
14	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002114	1	850201- *******	김*림	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 21:40	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	11160	경기도포천시송선로	6114357	운영총괄과
15	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002116	1	710403- *******	이*훈	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-04 21:40	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	22146	인천광역시미추홀구구월로8번길	6114357	운영총괄과
16	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002123	1	971124- *******	CH*DM** *YALE KSANDR OVICH	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-05 18:40	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	62357	광주광역시광산구월곡선정로	6114357	운영총괄과
17	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002126	1	040521- *******	TR*NGU ***HUY HUNG	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05-05 20:37	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	08813	서울특별시관악구대학4길	6114357	운영총괄과
18	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002137	1	941015- *******	안*명	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-06 16:20	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	04776	서울특별시성동구둘레17길	6114357	운영총괄과
19	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002139	1	680302- *******	박*혁	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05-08 17:18	50,000	2025-05-20	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	03999	서울특별시마포구월드컵북로9길	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
20	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021141	1	730910- *******	김*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-05-11 10:29	50,000	2025-05 -20	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	04202	서울특별시 마포구마포 대로24길	6114357	운영 총괄과
21	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021149	1	810724- *******	신*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-04-26 17:02	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	10073	경기도김포 시김포한강 11로	6114357	운영 총괄과
22	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021150	1	590623- *******	이*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-04-26 17:03	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	08014	서울특별시 양천구신목 로5길	6114357	운영 총괄과
23	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021151	1	031008- *******	백*식	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********이륜차	2025-04-21 22:50	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	03110	서울특별시 종로구숭인 동1가길	6114357	운영 총괄과
24	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021152	1	1101111- *******	너***식 회사	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********이륜차	2025-04-22 01:25	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	08375	서울특별시 구로구디지 털로31길	6114357	운영 총괄과
25	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021154	1	1101111- *******	주*회** 억시스템	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-04-22 12:45	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	11480	경기도양주 시청담로84 번길	6114357	운영 총괄과
26	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021155	1	810915- *******	강*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-04-22 16:18	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	16663	경기도수원 시권선구	6114357	운영 총괄과
27	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021157	1	930904- *******	최*일	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-04-23 16:22	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	07032	서울특별시 동작구상도 로38길	6114357	운영 총괄과
28	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021159	1	750510- *******	김*형	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********이륜차	2025-04-25 10:55	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	11785	경기도의정 부시용민로	6114357	운영 총괄과
29	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	0021164	1	5602207- *******	방*화	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-04-29 10:18	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	07207	서울특별시 영등포구양 평로23길	6114357	운영 총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
30	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002166	1	810309- *******	하*담	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05-20 17:03	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	22762	인천광역시 서구청라커낼로	6114357	운영총괄과
31	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002167	1	710713- *******	임*경	지정된장외의장소에서의주차행위**********자동차	2025-04-26 18:03	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	54622	전북특별자치도익산시 인북로5길	6114357	운영총괄과
32	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002174	1	950409- *******	서*송	지정된장소외의장소에서의주차행위**********이륜차	2025-04-30 15:09	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	07957	서울특별시 양천구목동중앙남로	6114357	운영총괄과
33	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002177	1	790301- *******	김*송	지정된장소외의장소에서의주차행위**********이륜차	2025-05-04 15:09	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	03968	서울특별시 마포구성미산로7안길	6114357	운영총괄과
34	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002179	1	991210- *******	자*성	지정된장소외의장소에서의주차행위**********이륜차	2025-05-06 17:30	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	18488	경기도화성시동탄대로 9길	6114357	운영총괄과
35	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002180	1	990309- *******	오*석오*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05-02 16:51	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	13936	경기도안양시동안구	6114357	운영총괄과
36	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002184	1	591006- *******	엄*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05-05 23:02	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	21054	인천광역시 계양구계산천서로6번길	6114357	운영총괄과
37	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002185	1	891106- *******	이*학	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********이륜차	2025-05-06 06:49	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	06115	서울특별시 강남구봉은사로2가길	6114357	운영총괄과
38	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002187	1	660922- *******	고*숙(99 %), 『정*화』(1%)	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05-14 06:55	50,000	2025-05 -21	2025-07 -16	제2025-275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	23030	인천광역시 강화군강화읍	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
39	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002190	1	830612- *******	조*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-05-15 12:33	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	11821	경기도의정부시수암로	6114357	운영총괄과
40	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002191	1	690814- *******	김*만	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-01 18:33	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	11426	경기도양주시은현면	6114357	운영총괄과
41	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002192	1	650510- *******	장*경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********이륜차	2025-05-02 16:47	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07588	서울특별시 강서구화곡로63가길	6114357	운영총괄과
42	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002193	1	860505- *******	지*린위* 우	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-04 14:35	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	14436	경기도부천시오정구	6114357	운영총괄과
43	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002194	1	811203- *******	박*미김* 락	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-04 14:41	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	10071	경기도김포시김포한강9로	6114357	운영총괄과
44	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002200	1	520128- *******	권*화	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-13 16:16	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07519	서울특별시 강서구방화대로48길	6114357	운영총괄과
45	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002201	1	670404- *******	선*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 *********자동차	2025-04-03 14:36	50,000	2025-05-21	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	21319	인천광역시 부평구부평북로463,	6114357	운영총괄과
46	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002207	1	650520- *******	소*근	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-17 08:48	50,000	2025-05-22	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	15837	경기도군포시산본로234번안길	6114357	운영총괄과
47	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002209	1	830221- *******	한*규	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-17 16:58	50,000	2025-05-22	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	12155	경기도남양주시백봉로	6114357	운영총괄과
48	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002211	1	540123- *******	김*준	지정된장소외의장소에서의 주차행위*********자동차	2025-05-18 13:35	50,000	2025-05-22	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	03422	서울특별시 은평구갈현로4길	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
49	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002215	1	750607- *******	손*환	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 13:07	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	05678	서울특별시 송파구송파 대로36길	6114357	운영 총괄과
50	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002221	1	741215- *******	김*주이* 희	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 16:24	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	01688	서울특별시 노원구한글 비석로24나길	6114357	운영 총괄과
51	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002228	1	961004- *******	박*훈	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 19:07	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	06245	서울특별시 강남구역삼 로11길	6114357	운영 총괄과
52	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002232	1	220111- *******	(주*쏘*	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 19:11	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	51139	경상남도창 원시의창구	6114357	운영 총괄과
53	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002234	1	600904- *******	고*탁	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 19:19	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	14125	경기도안양 시동안구	6114357	운영 총괄과
54	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002236	1	781030- *******	박*호	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 17:38	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	06602	서울특별시 서초구서초 대로65길	6114357	운영 총괄과
55	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002241	1	740819- *******	박*기	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 17:21	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	06004	서울특별시 강남구압구 정로	6114357	운영 총괄과
56	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002243	1	590828- *******	한*섭	지정된장소 외의 장소에서의 주차행위********** 자동차	2025-05- 18 17:20	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	16533	경기도수원 시팔달구	6114357	운영 총괄과
57	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002245	1	860516- *******	주*화** 드컴퍼니 (김원혁)	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 자동차	2024-05- 04 13:46	50,000	2025-05 -22	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	120-0 0	경기도남양 주시진건읍	6114357	운영 총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
58	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002247	1	131111- *******	주*화** 디브	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-04-26 14:14	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	13640	경기도성남시수정구	6114357	운영총괄과
59	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002250	1	890902- *******	정*영	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-05-18 19:10	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	08777	서울특별시 관악구남부순환로182길	6114357	운영총괄과
60	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002251	1	611231- *******	유*근	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-18 14:40	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	08090	서울특별시 양천구목동서로	6114357	운영총괄과
61	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002252	1	740817- *******	김*리	지정된 장소외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-18 17:07	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	03436	서울특별시 은평구갈현로1길	6114357	운영총괄과
62	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002256	1	941208- *******	김*한	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-12 21:14	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	03753	서울특별시 서대문구북아현로4마길	6114357	운영총괄과
63	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002258	1	941217- *******	김*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-05-13 06:08	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	04351	서울특별시 용산구이태원로15길	6114357	운영총괄과
64	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002261	1	910127- *******	김*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-13 19:29	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	04307	서울특별시 용산구청파로63가길	6114357	운영총괄과
65	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002265	1	750912- *******	전*기	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-14 13:58	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	06533	서울특별시 서초구주흥15길	6114357	운영총괄과
66	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002271	1	920631- *******	최*	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-15 19:00	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	08064	서울특별시 양천구남부순환로79길	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
67	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002276	1	920210- *******	박*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-05-17 16:21	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	41716	대구광역시 서구고성로	6114357	운영총괄과
68	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002279	1	960129- *******	최*연	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-18 17:27	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	18516	경기도화성 시정남면	6114357	운영총괄과
69	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002285	1	831212- *******	고*완	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-05-19 16:16	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	17066	경기도용인 시기흥구	6114357	운영총괄과
70	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002296	1	671229- *******	박*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-05-20 14:21	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	05322	서울특별시 강동구천중로15가길	6114357	운영총괄과
71	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002305	1	1101111- *******	주*화** **스크코리아	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********자동차	2025-04-26 14:32	50,000	2025-05-23	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	04018	서울특별시 마포구동교로	6114357	운영총괄과
72	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002451	1	910531- *******	김*선	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-11 19:39	50,000	2025-05-27	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07803	서울특별시 강서구마곡중앙6로	6114357	운영총괄과
73	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002453	1	951018- *******	PH*VA* **AM	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-12 19:24	50,000	2025-05-27	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	07050	서울특별시 동작구국사봉1가길	6114357	운영총괄과
74	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002467	1	940315- *******	황*민	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-13 13:22	50,000	2025-05-27	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	05018	서울특별시 광진구동일로24길	6114357	운영총괄과
75	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002473	1	980326- *******	MA*UD* ****SH AKHZOD BEKSHU KHRATJ ONUGLI	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위**********이륜차	2025-05-15 20:58	50,000	2025-05-27	2025-07-16	제2025-275호	1	2025-06-13	2025-06-19	2025-07-02	05078	서울특별시 광진구동일로18나길	6114357	운영총괄과

순번	세목명	적발 년월	사전통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견제출 기한	공시송달 번호	공시 송달	공시 송달일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자기본 주소	부서코드	부서명
76	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002481	1	910115- *******	백*욱방* 화	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 자동차	2025-05- 18 14:46	50,000	2025-05 -27	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	08820	서울특별시 관악구대학 14길	6114357	운영 총괄과
77	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002490	1	860602- *******	김*민유* 숙	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 자동차	2025-05- 18 16:45	50,000	2025-05 -27	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	02702	서울특별시 성북구솔샘 로25길	6114357	운영 총괄과
78	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002492	1	940423- *******	정*준	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ********** 자동차	2025-05- 18 16:48	50,000	2025-05 -27	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	22858	인천광역시 서구봉오재 3로	6114357	운영 총괄과
79	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002500	1	930915- *******	황*준	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05- 18 19:28	50,000	2025-05 -28	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	03939	서울특별시 마포구월드 컵북로27길	6114357	운영 총괄과
80	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002502	1	811122- *******	조*우	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05- 20 19:00	50,000	2025-05 -28	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	05582	서울특별시 송파구백제 고분로22길	6114357	운영 총괄과
81	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002505	1	880123- *******	신*재	지정된장소외의장소에서의 주차행위********** 이륜차	2025-05- 21 20:51	50,000	2025-05 -28	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	03606	서울특별시 서대문구포 방터길	6114357	운영 총괄과
82	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002518	1	990309- *******	오*석(99 %), 『오* 섭(1%) 』	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05- 21 14:36	50,000	2025-05 -28	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	13936	경기도안양 시동안구	6114357	운영 총괄과
83	[시일반]서울특별시 한강공원보전및이용 관련위반과태료	2025 -05	002520	1	131411- *******	(주*우* 조경	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 **********자동차	2025-05- 21 14:32	50,000	2025-05 -28	2025-07 -16	제2025- 275호	1	2025-06 -13	2025-06 -19	2025-07 -02	15613	경기도안산 시단원구	6114357	운영 총괄과

기 타

◈ 한강유역환경청고시 제2025-231호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장) 허가 및 실시계획(기간연장) 인가하였기에 고시합니다.

2025년 6월 19일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭 : 중랑천

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 도시기반시설본부
 - 주 소 : 서울 중구 청계천로 8 프리미어플레이스 빌딩 12층

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울 노원구 상계동 11500-36 일원(노원교)
 - 면 적 : (영구) 2,916㎡ (일시) 5,703㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 동부간선도로 3공구 노원교 진출램프 설치
 - 개 요 : (영구) 노원교 진출램프교 (L=308m, B=5.25m),
 노원교 확장 (L=115m, B=7.95m)
 (일시) 자전거도로 및 산책로 등 정비

5. 점용기간 : 영구점용- 2022.06.27. ~ 영구
 일시점용- 2023.12.27. ~ 2025.05.14.

6. 공사기간 : (당초) 2022.06.27. ~ 2025.05.14.
 (변경) 2022.06.27. ~ 2025.07.16.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-233호

하천점용(기간연장)허가 고시

하천법 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용(기간연장)허가 하였기에 고시합니다.

2025년 6월 19일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명: 대한불교 방생법회 ☎02-444-6268
 - 주 소: 서울특별시 광진구 강변북로 50

3. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치: 서울특별시 광진구 강변북로 2184
 - 면 적: 699㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적: 한강수상법당(본체, 보조바지선, 도교, 관리선)

5. 점용기간: (당초) 2020.12.13. ~ 2025.06.30. / (변경) 2025.07.01. ~ 2030.06.30.

◈ 한강유역환경청고시 제2025-235호

하천점용(변경)허가 및 실시설계(변경)인가 고시

하천법 제33조 등에 따라 다음과 같이 하천점용(변경)허가 등을 하였기에 고시합니다.

2025년 6월 19일
한강유역환경청장

1. 하천의 명칭: 한강(국가하천)

2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 주식회사 엠디엠플러스 대표
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 카이트 타워

3. 점용 위치 및 면적 ※변동없음
 - 위 치 : 서울특별시 광진구 광장동 557
 - 면 적 : 3,698㎡

4. 점용의 목적 및 개요
 - 목 적 : 광장동 한강호텔 주변 하천시설 및 환경정비공사
 - 개 요 : 홍수방어벽, 사면보호공, 환경정비 등
 ※금회변경 : 홍수방어벽 기초, 관리형도로, 산벽옹벽선형, 공공보행통로 설계 일부 변경

5. 공사기간 : 2021.12.27. ~ 2025.08.14. ※변동없음



기관의 장
선람

공람									

발행인 서울특별시장 편집인 홍보기획관 서울시 중구 세종대로 110 ☎ 02-2133-6455 문의 : ☎120