

고 시

서울특별시 영등포구고시 제2017-118호

신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획(변경)인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006. 10. 19.)로 신길재정비촉진지구 지정되고 서울특별시고시 제2007-445호(2007. 11. 29.)로 신길재정비촉진계획이 결정되어 영등포구고시 제2012-99호(2012. 10. 18.)로 사업시행인가 고시된 이후 서울특별시고시 제2013-374호(2013. 11. 7.) 및 서울특별시고시 제2014-351호(2014. 10. 16.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 영등포구고시 제2014-104호(2014. 11. 20.)로 사업시행변경인가 고시되고 영등포구고시 제2016-4호(2016. 1. 21.)로 관리처분계획 인가 고시된 이후 서울특별시고시 제2017-149호(2017. 4. 27.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시되고, 영등포구고시 제2017-56호(2017. 6. 29.)로 사업시행(경미한)변경인가 된 신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획을 같은 법 제49조제2항에 따라 변경신고 처리하고, 같은 법 제49조제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2017년 12월 14일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭 : 신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치 : 영등포구 신길동 337-246번지 일대
- 2) 면 적 : 52,159.00㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명 : 신길12재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 방효철
- 2) 주 소 : 서울특별시 영등포구 신길로 145 2층

라. 관리처분계획(변경)인가일: 2017. 12. 1.

마. 관리처분계획인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

건축면적 (㎡)	건축연면적(㎡)			건폐율 (%)	용적률 (%)
	계	지 상	지 하		
7,899.87	144,871.22	95,563.75	49,307.47	22.29	266.97

2) 건축시설 공급계획(변경없음)

구 분		연면적(㎡)	대지면적	동수	층수	세대수	비고
합 계		144,871.22	35,435.50	12		1,008	
공동주택	분양	124,692.63	30,343.01	9	지하3층/ 지상29층	824	
	임대	18,945.51	4,790.88	3	지하3층/ 지상12층	184	
	소계	143,638.14	35,133.89	12		1,008	
상가	상 가	1,233.08	301.61				
	소계	1,233.08	301.61				

3) 토지이용계획(변경없음)

구 분		명 칭	면 적(㎡)	비 고
구역면적(합계)			52,159.0	
정 비 기 반 시 설	소 계		14,656.4	무상귀속
	도 로		5,806.6	
	공 원		2,779.1	
	녹 지		3,117.8	
	공공공지		62.9	
	복지시설		2,890.0	
택 지 (획 지)	소 계		37,502.6	
	공동주택		35,435.5	
	종교부지		2,067.1	

4) 권리자별 관리처분

구분	대상자 (인)	분 양 (2주택 분양대상자 33인)				청산·수용·협의매수
		소계	공동주택	상가	그 밖의 용도	
변경전	447	311	310	-	1	136
변경후	449	313	312	-	1	136

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수															상가 면적 (㎡)
	계	39A	39B	48	58	52	59A	59B	59C	75	84A	84B	84C	84D	128	
계	1,008	76	8	76	24	18	319	58	29	29	193	79	48	46	5	1,233.08
토지 등 소유자	340					4	200	1	4	9	99	1	20		2	
보류시설	3					1					2					
일반분양	481					13	119	57	25	20	92	78	28	46	3	1,233.08
임대	184	76	8	76	24											

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세(변경 없음)

용 도 폐 지			신 설					
계	도로	공공공지	계	도로	공원	녹지	공공공지	복지시설
4,347.6	4,220.6	127.0	14,656.4	5,806.6	2,779.1	3,117.8	62.9	2,890.0

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 2017년 7월

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-3527)에 비치하고 있습니다.