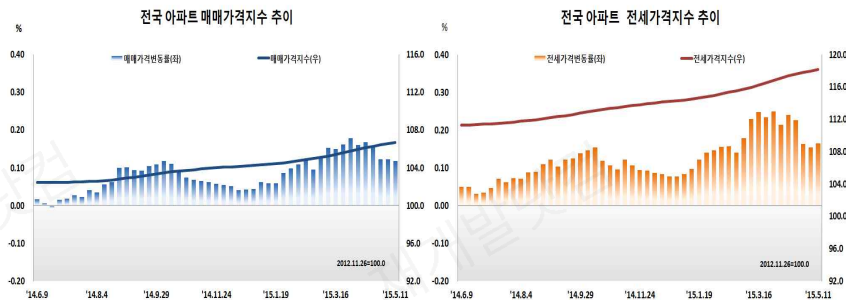


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 경제 안정 3개년 계획
		배 포 일 시	2015. 5. 14(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보기획부장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501 ·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 5월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 5월 14일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간아파트 매매가격 지난주와 동일한 상승폭 유지

- 2015년 5월 11일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 5월 11일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, **매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.17% 상승**을 기록하였다.
- **매매가격**은 전국 기준으로 지난주와 동일한 상승폭(0.12%)을 기록하였으며, **전세가격**은 지난주에 비해 상승폭이 확대(0.15%→0.17%) 되었다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- **매매가격**은 전세가격 상승에 대한 부담으로 실수요자 중심의 매매 전환 수요가 꾸준히 이어지면서 **3주 연속 동일한 상승폭을 유지**하였다. 경기도(0.16%)는 향후 지역적 개발 호재가 예상되며 집값이 상대적으로 저렴한 광명시·시흥시 등을 중심으로 매매수요가 증가하면서 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.
- **수도권**(0.16%)은 경기와 인천 지역을 중심으로 지난주에 비해 상승폭이 확대되었으며, **지방**(0.08%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 모습을 보였다.
- **시도별**로는 광주(0.21%), 대구(0.17%), 서울(0.17%), 경기(0.16%), 인천(0.15%), 울산(0.13%), 제주(0.12%), 부산(0.10%), 경북(0.07%) 등은 상승하였고, 세종(-0.03%), 충북(-0.02%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(134→136개) 지역과 하락(16→17개) 지역은 증가하였고, 보합(28→25개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.17%)은 지난주 대비 상승폭이 축소된 가운데, 강북권(0.12%)은 강남 접근성이 양호한 역세권 단지를 중심으로 실수요자의 매매전환이 이어졌으며, 강남권(0.20%)은 강남3구 재건축 아파트 단지를 중심으로 상승세가 이어졌으나 가격 상승에 대한 부담감으로 상승폭은 전주 대비 축소되었다.
- (주요지역) 광진구(0.38%), 양천구(0.29%), 강남구(0.27%), 서초구(0.26%), 동대문구(0.22%), 강동구(0.21%), 영등포구(0.19%)

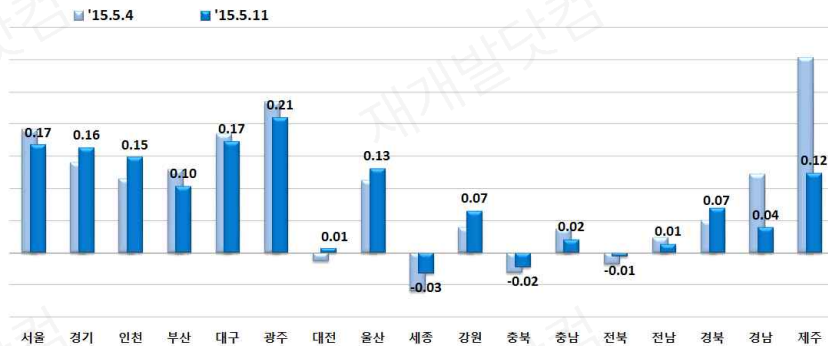
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전국	0.16	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12
수도권	0.19	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16
지방	0.13	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08
서울	0.18	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17
강북	0.18	0.17	0.13	0.15	0.10	0.11	0.12	0.12
강남	0.17	0.22	0.23	0.22	0.20	0.21	0.25	0.20

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.12%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.11%), 135㎡초과(0.11%), 85㎡초과~102㎡이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- **건축연령별**로는 10년초과~15년이하(0.13%), 20년초과(0.12%), 15년초과~20년이하(0.11%), 5년이하(0.10%), 5년초과~10년이하(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **전세가격**은 저금리에 따른 임대인의 월세전환 증가로 전세수급 불균형 상태가 지속되고 있는 가운데, 교통 등 주거여건이 우수한 지역의 경우에는 대기수요 증가로 높은 가격에 계약되는 실거래 건이 증가하면서 **지난주 대비 상승폭이 확대**되었다.

- **수도권**(0.24%)은 경기와 인천 지역의 상승폭이 전주 대비 확대되었으며, **지방**(0.09%)은 대전이 하락에서 상승세로 전환되었고 세종시의 하락폭 축소되면서 전주 대비 상승폭이 확대되었다.
- **시도별**로는 서울(0.25%), 경기(0.24%), 광주(0.21%), 인천(0.21%), 대구(0.20%), 충남(0.11%), 제주(0.11%), 경북(0.09%), 부산(0.08%) 등으로 나타나 세종(-0.01%)을 제외한 모든 시도에서 상승하였다.
 - 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(133→140개) 지역과 하락(8→11개) 지역은 증가하였고, 보합(37→27개) 지역은 감소하였다.
- **서울**(0.25%)은 전주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, 강북권(0.21%) 노원구와 광진구를 중심으로 전세매물 부족에 따른 수급 불균형이 심화되며 상승폭이 확대되는 모습이며, 강남권(0.29%)은 재건축단지 이주수요와 월세 및 반전세로의 전환 증가로 수급불균형이 지속되나 상승폭은 전주 대비 축소되었다.
 - (주요지역) 송파구(0.42%), 노원구(0.38%), 강동구(0.37%), 광진구(0.36%), 강남구(0.36%), 서초구(0.27%), 관악구(0.27%)

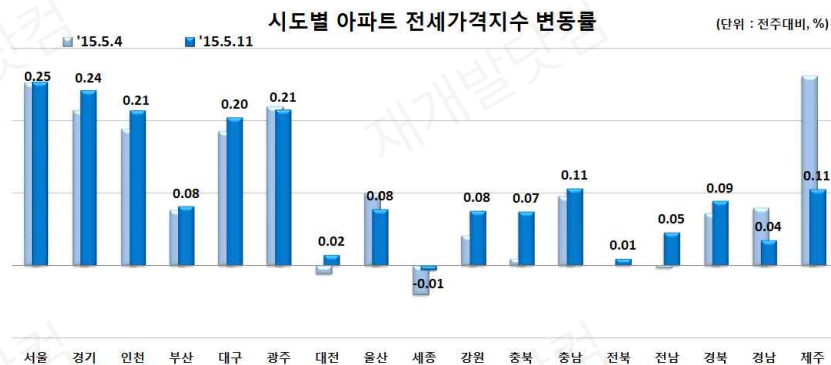
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전국	0.23	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17
수도권	0.32	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24
지방	0.15	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09
서울	0.30	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25
강북	0.31	0.27	0.18	0.24	0.19	0.19	0.18	0.21
강남	0.29	0.35	0.35	0.35	0.29	0.31	0.31	0.29

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도
 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도
 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표
 붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

- 규모별로는 135㎡초과(0.22%), 102㎡초과~135㎡이하(0.19%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 60㎡이하(0.15%), 85㎡초과~102㎡이하(0.14%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 5년이하(0.19%), 10년초과~15년이하(0.18%), 5년초과~10년이하(0.17%), 15년초과~20년이하(0.14%), 20년초과(0.13%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.



- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

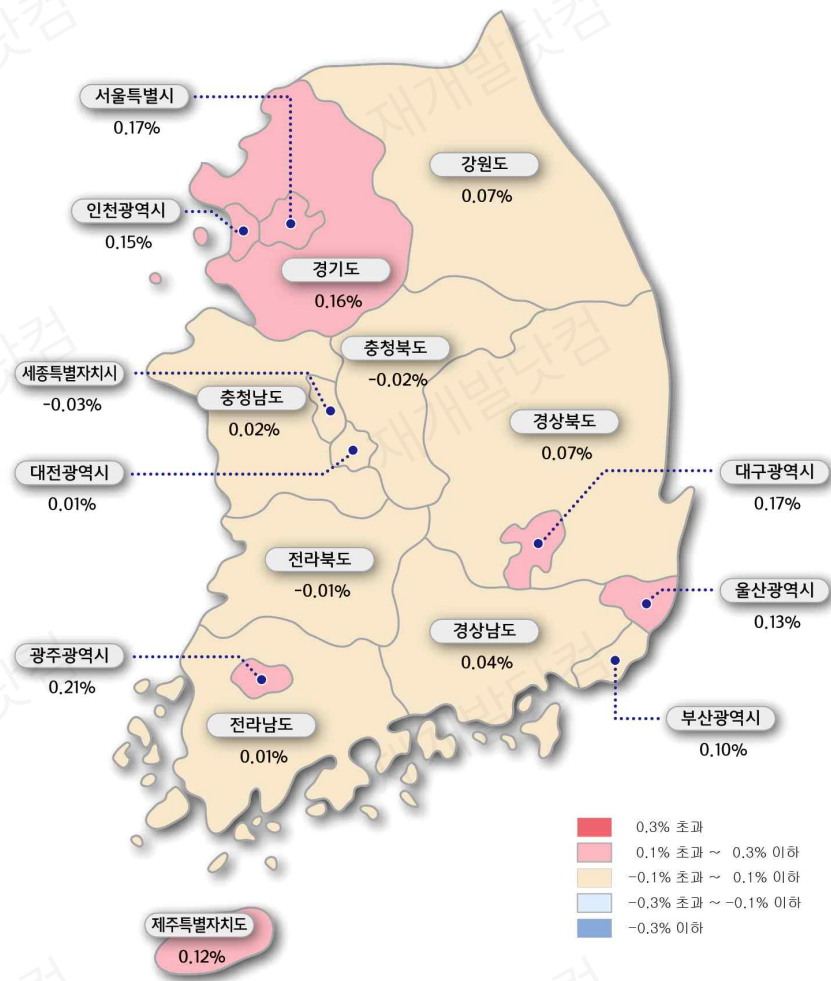
* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
 (☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다

붙임 1

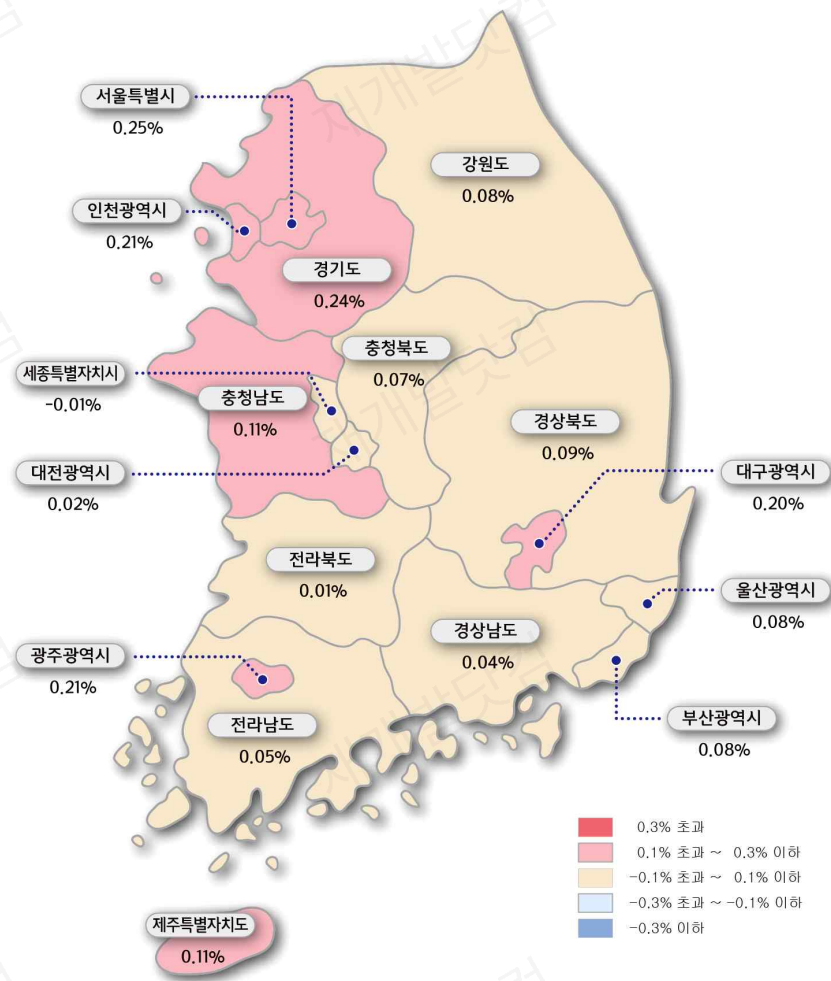
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.11 / 공표일 '15.5.15)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.5.11 / 공표일 '15.5.15)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전국	0.16	0.18	0.16	0.17	0.16	0.12	0.12	0.12
수도권	0.19	0.22	0.19	0.17	0.18	0.16	0.15	0.16
지방	0.13	0.14	0.13	0.16	0.14	0.08	0.09	0.08
서울	0.18	0.20	0.18	0.19	0.15	0.17	0.19	0.17
경기	0.21	0.24	0.20	0.16	0.19	0.15	0.14	0.16
인천	0.14	0.21	0.15	0.17	0.17	0.20	0.12	0.15
부산	0.15	0.16	0.13	0.19	0.17	0.13	0.13	0.10
대구	0.21	0.22	0.28	0.28	0.27	0.21	0.18	0.17
광주	0.31	0.53	0.54	0.63	0.59	0.21	0.23	0.21
대전	0.02	0.03	-0.02	0.01	-0.02	0.00	-0.01	0.01
울산	0.14	0.12	0.14	0.10	0.09	0.08	0.11	0.13
세종	0.00	-0.05	-0.02	-0.06	0.00	0.02	-0.06	-0.03
강원	0.08	0.05	0.10	0.08	0.08	0.06	0.04	0.07
충북	0.24	0.11	0.14	0.16	0.08	0.01	-0.03	-0.02
충남	0.09	0.06	0.04	0.08	-0.01	0.01	0.04	0.02
전북	0.06	0.04	0.00	0.03	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
전남	0.03	0.00	-0.01	0.07	0.03	-0.06	0.02	0.01
경북	0.13	0.11	0.12	0.11	0.19	0.10	0.05	0.07
경남	0.07	0.07	0.05	0.08	0.06	0.06	0.12	0.04
제주	0.14	0.12	0.21	0.28	0.18	0.18	0.30	0.12

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.3.23	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11
전국	0.23	0.25	0.21	0.24	0.23	0.16	0.15	0.17
수도권	0.32	0.34	0.28	0.31	0.30	0.23	0.22	0.24
지방	0.15	0.16	0.15	0.17	0.15	0.09	0.08	0.09
서울	0.30	0.31	0.27	0.30	0.24	0.25	0.25	0.25
경기	0.33	0.35	0.30	0.32	0.35	0.19	0.21	0.24
인천	0.33	0.34	0.23	0.27	0.29	0.36	0.19	0.21
부산	0.14	0.13	0.10	0.09	0.10	0.10	0.08	0.08
대구	0.26	0.27	0.33	0.29	0.29	0.22	0.19	0.20
광주	0.28	0.49	0.33	0.74	0.56	0.20	0.22	0.21
대전	0.10	0.05	0.03	-0.01	0.01	-0.02	-0.01	0.02
울산	0.07	0.05	0.12	0.06	0.08	0.04	0.10	0.08
세종	-0.01	0.01	0.00	-0.04	-0.01	0.00	-0.04	-0.01
강원	0.16	0.12	0.15	0.06	0.09	0.08	0.04	0.08
충북	0.27	0.22	0.15	0.22	0.12	0.08	0.01	0.07
충남	0.11	0.16	0.16	0.25	0.11	0.08	0.10	0.11
전북	0.07	0.11	0.03	0.05	0.05	0.01	0.00	0.01
전남	0.14	0.09	0.20	0.19	0.11	0.15	0.00	0.05
경북	0.15	0.12	0.10	0.11	0.13	0.07	0.07	0.09
경남	0.06	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.08	0.04
제주	0.10	0.09	0.18	0.15	0.27	0.22	0.26	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

