

◆ 서울특별시고시 제2025-622호

금천구 독산동 292-6 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경) · 지구계획 승인(변경) 및 도시관리계획(독산 지구단위계획) 결정(변경) 고시

서울특별시고시 제2021-561호(2021. 10. 14.)로 공공지원민간임대주택(역세권 청년주택) 공급촉진지구 지정 · 지구계획 승인 및 도시관리계획(독산 지구단위계획) 결정(변경)된 금천구 독산동 292-6 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택)에 대하여 「민간임대주택에 관한 특별법」 제26조, 제28조에 따라 금천구 독산동 292-6 일원 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구를 지정(변경) 및 지구계획을 승인(변경) 고시합니다.

또한 「민간임대주택에 관한 특별법」 제29조 규정에 따라, 서울특별시고시 제1998-232호(1998. 7. 2.)로 지구단위계획이 결정되고, 서울특별시고시 제2018-34호(2018. 2. 19.), 서울특별시고시 제2021-561호(2021. 10. 14.), 서울특별시고시 제2023-513호(2023. 11. 23.)로 결정(변경)된 「독산 지구단위계획」을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조 규정에 따라 결정(변경) 고시합니다.

2025년 11월 13일

서울특별시장

I. 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정(변경)에 관한 사항

1. 촉진지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 금천구 독산동 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 금천구 독산동 292-6번지 일대
- 면 적
 - 기 정 : 2,942.2㎡
 - 변 경 : 2,937.4㎡

2. 촉진지구의 지정일(변경없음) : 2021년 10월 14일

3. 사업의 종류 : 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 조성

4. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 명 칭 : 주식회사 성원산업
- 대표자의 성명 : 정성훈
- 소재지
 - 기 정 : 경기도 파주시 광탄면 심궁로 42
 - 변 경 : 경기도 파주시 광탄면 심궁로 48
- 법인등록번호 : 284911-0091478

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소(변경)

1) 토지세목조사

가) 기정

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
1	금천구 독산동	292-6	대	336.7	336.7	주식회사 성원산업	경기도 파주시 광탄면 심궁로 42	100.0	중소기업은행		근저당
2	금천구 독산동	292-7	대	876.3	876.3			100.0	주식회사 우리은행		근저당
3	금천구 독산동	292-12	대	37.2	37.2			100.0	중소기업은행		근저당
4	금천구 독산동	292-13	대	23.1	23.1			100.0	주식회사 우리은행		근저당
5	금천구 독산동	292-16	대	11.2	11.2			100.0	중소기업은행		근저당
6	금천구 독산동	292-28	대	47.6	47.6			100.0	주식회사 우리은행		근저당
7	금천구 독산동	292-29	주	124.9	124.9			100.0	중소기업은행		근저당
8	금천구 독산동	292-31	대	48.1	48.1			100.0	주식회사 우리은행		근저당
9	금천구 독산동	292-32	대	611.5	611.5			100.0	중소기업은행		근저당
10	금천구 독산동	292-37	대	499.3	499.3	정성훈	서울시 서초구 서초중앙로 15, 비동 1905호 (서초동, 현대슈퍼빌)	10분의4	중소기업은행		근저당
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
11	금천구 독산동	292-38	대	61.3	61.3	정성훈		10분의4	중소기업은행		근저당
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
12	금천구 독산동	292-39	주	265	265	정성훈		10분의4	중소기업은행		근저당

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
합계	-	-	-	2,942.2	2,942.2	-	-		-	-	

나) 변경

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
1	금천구 독산동	292-6	대	2,937.4	2,937.4	[위탁자] 주식회사 성원산업	경기도 파주시 광탄면 심궁로 48	100.0	-	-	-
2	금천구 독산동	292-7	대								
3	금천구 독산동	292-12	대								
4	금천구 독산동	292-13	대								
5	금천구 독산동	292-16	대								
6	금천구 독산동	292-28	대								
7	금천구 독산동	292-29	주								

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
8	금천구 독산동	292-31	대			[수탁자] 우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼성빌딩)				
9	금천구 독산동	292-32	대								
10	금천구 독산동	292-37	대								
11	금천구 독산동	292-38	대								
12	금천구 독산동	292-39	주								
합계	-	-	-	2,937.4	2,937.4	-	-		-	-	

2) 물건조서(변경없음)

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획에 관한 사항

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	독산 지구단위계획구역	금천구 독산동 1030번지 일원	198,388	1998. 7. 2. (서울특별시고시 제1998-232호)	
변경	독산 지구단위계획구역	금천구 독산동 1030번지 일원	198,383.2	1998. 7. 2. (서울특별시고시 제1998-232호)	감)4.8㎡

가) 변경사유서

도면표시 번호	변경사유
-	· 지적확정측량 결과에 따른 축진지구 면적의 변경

2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		198,388	감)4.8	198,383.2	100.0	
주거 지역	소계	71,283	-	71,283	35.9	
	제2종일반주거지역(7층)	5,997	-	5,997	3.0	
	제2종일반주거지역	840		840	0.4	
	제3종일반주거지역	64,446	-	64,446	32.5	
상업 지역	소계	58,821	-	58,816.2	29.6	
	일반상업지역	19,937.5	감)4.8	19,932.7	10.0	
	근린상업지역	38,883.5	-	38,883.5	19.6	
공업 지역	소계	68,284	-	68,284	34.4	
	준공업지역	68,284	-	68,284	34.4	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)		변경사유
		기 정	변 경	기정	변경	
-	금천구 독산동 292-6번지 일원	일반상업지 역	일반상업지 역	2,942.2	2,937.4	· 지적확정측량 결과에 따른 측진지구 면적의 변경

II. 공급촉진지구·지구계획에 관한 사항(변경)

1. 지구계획의 개요(변경)

- 명 칭 : 금천구 독산동 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구
- 위 치 : 서울특별시 금천구 독산동 292-6번지 일원
- 면 적
 - 기 정 : 2,942.2㎡
 - 변 경 : 2,937.4㎡
- 공급촉진지구의 지정 목적(변경없음)
 - 대중교통이 편리하고 생활여건이 우수한 대상지에 대학생·사회초년생·신혼부부 등의 주거안정 실현을 위하여 공공지원민간임대주택(청년안심주택) 공급촉진지구 지정

2. 사업시행자의 성명 또는 명칭(변경)

- 명 칭 : 주식회사 성원산업
- 대표자 성명 : 정성훈
- 소재지
 - 기 정 : 경기도 파주시 광탄면 심궁로 42
 - 변 경 : 경기도 파주시 광탄면 심궁로 48
- 법인등록번호 : 284911-0091478

3. 사업기간 및 재원조달계획(변경)

- 사업기간
 - 기 정 : 지구지정일 ~ 2024년
 - 변 경 : 지구지정일 ~ 2025년
- 재원조달계획 : 자기자본 및 은행차입 등

4. 토지이용계획

- 기 정

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	2,942.2	100.0	공공지원민간임대주택
합 계	2,942.2	100.0	-

※ 행정절차 이행시 관련부서 협의의견 및 측량성과 등에 의해 변경 가능

- 변경

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
주택건설용지	2,937.4	100.0	공공지원민간임대주택
합 계	2,937.4	100.0	-

※ 지적확정측량 결과에 따른 추진지구 면적의 변경

5. 인구·주택수용계획(변경없음)

6. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획 : 해당없음

7. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

8. 그 밖에 지구단위계획 등 대통령령으로 정하는 사항 : [붙임]

(이 하 여 백)

[붙임]

1. 도시·군관리계획

1) 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)

가) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구 분	구 역 명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비 고
기정	독산 지구단위계획구역	금천구 독산동 1030번지 일원	198,388	1998. 7. 2. (서울특별시고시 제1998-232호)	
변경	독산 지구단위계획구역	금천구 독산동 1030번지 일원	198,383.2	1998. 7. 2. (서울특별시고시 제1998-232호)	감)4.8㎡

■ 변경사유서

도면표시 번호	변경사유
-	· 지적확정측량 결과에 따른 축진지구 면적의 변경

2) 용도지역에 관한 결정(변경)사항

가) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		198,388	감)4.8	198,383.2	100.0	
주거 지역	소계	71,283	-	71,283	35.9	
	제2종일반주거지역(7층)	5,997	-	5,997	3.0	
	제2종일반주거지역	840		840	0.4	
	제3종일반주거지역	64,446	-	64,446	32.5	
상업 지역	소계	58,821	-	58,816.2	29.6	
	일반상업지역	19,937.5	감)4.8	19,932.7	10.0	

구 분		면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
	근린상업지역	38,883.5	-	38,883.5	19.6	
공업 지역	소계	68,284	-	68,284	34.4	
	준공업지역	68,284	-	68,284	34.4	

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적(㎡)		변경사유
		기 정	변 경	기정	변경	
-	금천구 독산동 292-6번지 일원	일반상업지 역	일반상업지 역	2,942.2	2,937.4	· 지적확정측량 결과에 따른 축진지구 면적의 변경

3) 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가) 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

(1) 가구 결정(변경)조서(변경없음)

(2) 획지 결정(변경)조서

- 단위대지의 최대개발규모(변경없음)
- 대지의 분할(변경없음)
- 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가 구	가구 면적		위 치	면 적(㎡)		계 획 내 용	비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경		
C1	14,152.5	14,147.7	292-1대, 292-36대	771.2	771.2	공동개발 권장	-
			292-3대, 292-33대, 292-34대	1,432.7	1,432.7	공동개발 지정	-
			292-4대, 292-5대, 292-17대, 292-27대	1,996.0	1,996.0	공동개발 지정	-
			292-6대, 292-7대, 292-12대, 292-13대, 292-16대, 292-28대, 292-29대, 292-31대	2,942.2	2,937.4	① 292-6, 7, 12, 13, 16, 28, 31, 32 공동개발 지정 ② 292-37, 38, 39	청년안심주택 건립을 위한 공동개발 지정

가 구	가구 면적		위 치	면 적(㎡)		계 획 내 용	비 고
	기 정	변 경		기 정	변 경		
			292-32대, 292-37대, 292-38대, 292-39대			공동개발 지정 ①, ② 공동개발 지정	
			292-8대, 292-30대, 292-10대	1,321.4	1,321.4	공동개발 권장	-
			292-11대, 292-30대	1,520.0	1,520.0	공동개발 지정	-
			292-2대, 292-14대, 292-21대	4,169.0	4,169.0	공동개발 해제 ※ 292-2,26 → 292-2로 합필	-

■ 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경) 사유서

- 지적확정측량에 따른 측진지구 면적의 변경

나) 건축물에 관한 결정(변경)조서

- (1) 건축물의 불허용도 결정(변경)조서(변경없음)
- (2) 건축물의 권장용도 결정(변경)조서(변경없음)
- (3) 건축물의 지정용도 결정(변경)조서(변경없음)
- (4) 건축물의 허용용도 결정(변경)조서(변경없음)
- (5) 건축물의 밀도 결정(변경)조서

- 건폐율 결정조서(변경없음)
- 용적률 결정조서(변경없음)
- 용적률 적용기준(의무사항) (변경)

- 기정

구 분		내 용	계획사항	비 고
공공기여율		· 10% 이상 (부지면적기준) (294.22㎡ 이상)	· 공공임대주택 부속토지 - 10.01%(294.5271㎡)	· 독산동 292-6 일원 역세권 청년주택에 한함 · 기본용적률 700% 이하 부여 · 모든 항목을 충족하여야 함
		· 완화용적률 연면적의 50%이상 (149.67%이상 / 4,403.5907㎡ 이상)	· 공공기여용적률 150.69% 계획 - 용적률 산정용 연면적 4,433.7078㎡	
용도별 비율	주 거	· 80% 이상 90% 이하	· 주거 : 90.42%	

구 분		내 용	계획사항	비 고
	비주거	· 10%이상 20% 이하주1) (가로변 비주거 설치 의무)	· 비주거 : 9.58%	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	· 에너지 효율 건축물주1) 친환경 건축물 이행 적용주2)	
커뮤니티시설		· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 - 364세대 이상 기준 : - 세대수(589-299=290)×2.5㎡×1.25 =906.25㎡ 이상	· 주민공동시설(953.1993㎡) : (3층) 체력단련실, 공유라운지, 공용주방, 공용세탁실, (4층) 작은도서관, 스터디룸, 주민회의실(다용도회의실)	
주택규모		· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하	· 공공임대주택 - 전용 19.3319㎡ - 전용 41.7901㎡ - 전용 19.7808㎡ - 전용 43.4644㎡ - 전용 21.2101㎡ - 전용 59.0206㎡ - 전용 41.2144㎡	
		· 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	· 공공지원민간임대주택 - 전용 19.3319㎡ - 전용 41.7901㎡ - 전용 19.7808㎡ - 전용 43.4644㎡ - 전용 21.2101㎡ - 전용 59.0206㎡ - 전용 41.2144㎡	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1. 마. 2) 용도별 비율 산정기준 나)

비주거 용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치하여야 한다. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있다.

주2) 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점 합계 86점 이상 / 「건물에너지 효율등급 인증에 관한 규정」에 의한 에너지효율 2등급 이상

주3) 「녹색건축 인증 기준」에 따른 인증등급별 점수기준 우수(그린2등급) 이상

－ 변경

구 분		내 용	계획사항	비 고
공공기여율		· 10% 이상 (부지면적기준) (293.74㎡이상)	· 공공임대주택 부족토지 : 10.01%(294.0466㎡)	· 독산동 292-6 일원 청년안심주택에 한함 · 기본용적률 700% 이하 부여 · 모든 항목을 충족하여야 함
		· 완화용적률 연면적의 50%이상 (149.96%이상 / 4,404.9250㎡ 이상)	· 공공기여용적률 149.96% 계획 － 용적률 산정용 연면적 4,429.9625㎡	
용도별 비율	주 거	· 80% 이상 90% 이하	· 주거 : 90.43%	
	비주거	· 10%이상 20% 이하(주1) (가로변 비주거 설치 의무)	· 비주거 : 9.57%	
건축물 형태	21세기 미래형 주거환경 조성을 위한 주요정책	· 리모델링이 쉬운 구조, 커뮤니티 지원시설의 설치 계획, 에너지 효율 건축물, 친환경 건축물, 공공시설물 설치 중 2가지 사항 이상 의무적으로 이행	· 에너지 효율 건축물(주1) 친환경 건축물 이행 적용(주2)	
커뮤니티시설		· 서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준 － 364세대 이상 기준 : － 세대수(589-299=290)×2.5㎡×1.25 =906.25㎡이상	· 주민공동시설(953.3279㎡) : (3층) 체력단련실, 공유라운지, 공용주방, 공용세탁실, (4층) 작은도서관, 스터디룸, 주민회의실(다용도회의실)	
주택규모		· 공공임대주택 : 전용 45㎡ 이하	· 공공임대주택 － 전용 19.3319㎡ – 전용 41.7901㎡ － 전용 19.7808㎡ – 전용 43.4644㎡ － 전용 21.2101㎡ – 전용 59.0206㎡ － 전용 41.2144㎡	
		· 공공지원민간임대주택 : 전용 60㎡ 이하	· 공공지원민간임대주택 － 전용 19.3319㎡ – 전용 41.7901㎡ － 전용 19.7808㎡ – 전용 43.4644㎡ － 전용 21.2101㎡ – 전용 59.0206㎡ － 전용 41.2144㎡	

주1) 「서울특별시 역세권 청년주택 건립 및 운영기준」 3-2-1. 마. 2) 용도별 비율 산정기준 나)

비주거 용도는 지하 2층에서 지상 2층에 위치하여야 한다. 다만, 대지의 형태 및 고저차 등의 사유와 상업지역에서 지상 2층까지 비주거 비율 10% 이상 확보가 불가능한 경우 및 용도변경의 경우에는 관련 위원회의 자문 또는 심의를 거쳐 위치 및 비율을 조정할 수 있다.

주2) 「건축물의 에너지절약 설계기준」에 의한 에너지 성능지표 검토서의 평점 합계 86점 이상 / 「건물에너지 효율등급 인증에 관한 규정」에 의한 에너지효율 2등급 이상

주3) 「녹색건축 인증 기준」에 따른 인증등급별 점수기준 우수(그린2등급) 이상

4) 건축물의 높이 결정(변경)조서(변경없음)

5) 건축물의 배치·형태·색채·건축선에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

6) 기타사항에 관한 결정(변경)조서(변경없음)

2. 집단에너지 공급에 관한 계획 : 해당없음

3. 방재계획(변경없음)

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제3조에서 정하는 토지·물건 및 권리의
수용 및 사용계획

1) 토지세목 조서(변경)

가) 기정

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
1	금천구 독산동	292-6	대	336.7	336.7	주식회사 성원산업	경기도 파주시 광탄면 심궁로 42	100.0	중소기업은행		근저당
2	금천구 독산동	292-7	대	876.3	876.3			100.0	주식회사 우리은행		근저당
3	금천구 독산동	292-12	대	37.2	37.2			100.0	중소기업은행		근저당
4	금천구 독산동	292-13	대	23.1	23.1			100.0	주식회사 우리은행		근저당
5	금천구 독산동	292-16	대	11.2	11.2			100.0	중소기업은행		근저당
6	금천구 독산동	292-28	대	47.6	47.6			100.0	주식회사 우리은행		근저당
7	금천구 독산동	292-29	주	124.9	124.9			100.0	중소기업은행		근저당
8	금천구 독산동	292-31	대	48.1	48.1			100.0	주식회사 우리은행		근저당
9	금천구 독산동	292-32	대	611.5	611.5			100.0	중소기업은행		근저당
10	금천구 독산동	292-37	대	499.3	499.3	정성훈	서울시 서초구 서초중앙로 15, 비동 1905호 (서초동, 현대슈퍼빌)	10분의4	중소기업은행		근저당
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
11	금천구 독산동	292-38	대	61.3	61.3	정성훈		10분의4	중소기업은행		근저당
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
12	금천구 독산동	292-39	주	265	265	정성훈		10분의4	중소기업은행		근저당

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
						나미선		10분의3	주식회사 우리은행		근저당
						정원호		10분의3	서초세무서장		근저당
합계	-	-	-	2,942.2	2,942.2	-	-		-	-	

나) 변경

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
1	금천구 독산동	292-6	대	2,937.4	2,937.4	[위탁자] 주식회사 성원산업	경기도 파주시 광탄면 심궁로 48	100.0	-	-	-
2	금천구 독산동	292-7	대								
3	금천구 독산동	292-12	대								
4	금천구 독산동	292-13	대								
5	금천구 독산동	292-16	대								
6	금천구 독산동	292-28	대								
7	금천구 독산동	292-29	주								
8	금천구 독산동	292-31	대								

일련 번호	소재지	지번	지목	면 적		토지소유자			관계인		
				공부 상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	지분	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용
9	금천구 독산동	292-32	대			[수탁자] 우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동, 삼정빌딩)				
10	금천구 독산동	292-37	대								
11	금천구 독산동	292-38	대								
12	금천구 독산동	292-39	주								
합계	-	-	-	2,937.4	2,937.4	-	-		-	-	

－ 변경사유서 : 지적확정측량에 따른 축진지구 면적의 변경

2) 물건조서(변경없음)

5. 공공시설의 귀속에 관한 계획 : 해당없음

6. 공사의 감리에 관한 계획(변경없음)

7. 조성토지의 공급에 관한 계획(변경)

－ 기정

구 분	위 치	면 적(㎡)	공급대상자	공급시기	비 고
합 계	-	2,942.2	-	-	-
주택건설용지	금천구 독산동 292-6번지 일원	2,942.2	자체사용	승인후	-

- 변경

구 분	위 치	면 적(㎡)	공급대상자	공급시기	비 고
합 계	-	2,937.4	-	-	-
주택건설용지	금천구 독산동 292-6번지 일원	2,937.4	자체사용	승인후	-

- 변경사유서 : 지적확정측량에 따른 축진지구 면적의 변경

(이 하 여 백)