

세광하니타운 가로주택정비사업 사업시행계획인가 고시

서울특별시 중랑구 중화동 296-44번지 일대 세광하니타운 가로주택정비사업의 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항에 따라 사업시행계획인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제2항에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 02월 09일

중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 가로주택정비사업
나. 정비사업의 명칭 : 세광하니타운 가로주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 296-44번지 일대
나. 면 적 : 6,006.40㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 세광하니타운 가로주택정비사업조합 조합장 최만규
나. 주 소 : 서울특별시 중랑구 중랑역로 55, 3층

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023.02.03.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주된 용도	층수
6,006.40	21.08	249.97	22,889.7198	57.75	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	지하2층 ~ 지상20층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)				
				36.7015㎡	40.9097㎡	43.2070㎡	43.3590㎡	59.3986㎡
분양	아파트	2	219	2	1	17	124	75

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수					
	계	36.7015㎡	40.9097㎡	43.2070㎡	43.3590㎡	59.3986㎡
계	219	2	1	17	124	75
토지등소유자	216	2	1	17	121	75
보류시설	1	-	-	-	1	-
일반분양	2	-	-	-	2	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항 : 해당사항 없음

10. 기타 관계서류는 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2184)에 비치하고 토지등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.