

가로주택정비사업 사업시행계획인가 공람공고에 따른 공시송달 공고

1. 서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업에 대하여 사업시행자로부터 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 의한 사업시행계획인가 신청이 있어 동법 제29조제6항의 규정에 따라 사업시행계획의 내용을 사업시행계획인가 전 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖의 이해관계인에게 공람하고 의견을 청취하고자 공람공고 하였으나,
2. 소유자의 주소 및 관계인의 주소·거소 등이 불명 등의 사유로 송달이 불가하여 사업시행자인 조합의 요청에 따라 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제38조의2(소유자의 확인이 곤란한 건축물 등에 대한 처분) 제1항에 및 「행정절차법」 제14조 제4항에 의거 소유자의 확인이 곤란한 건축물에 대하여 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2026년 7월 8일
서울특별시 은평구청장

가. 공람기간 : 2026.07.08. ~ 2026.07.22. (14일 이상)

나. 공람 및 의견서 제출 장소

- 1) 은평구청 4층 정비사업신속추진과 (☎02-351-7473)
- 2) 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 (☎02-353-3538)
 - 주소 : 서울특별시 은평구 갈현로33길 4, 2층

다. 사업시행계획인가 신청내용

- 사업의 종류 및 명칭 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업
- 사업시행구역 위치 : 서울특별시 은평구 갈현동 259-7번지 일대
- 사업시행구역 면적 : 5,378.40㎡
- 사업시행자 : 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 (조합장 : 박윤목)
- 사업 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 48개월 이내

라. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적 (㎡)	층수	최고높이	용도
5,378.40	34.62	248.22	20,598.04 24	지하2층/ 지상16층	46.20m	공동주택(아파트) 및 부대복리시설

마. 관계도서 : 생략 (공람장소에 비치되어 있는 도서와 같음)

바. 기타사항 : 기타 관계서류는 은평구청 정비사업신속추진과 및 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합에 비치하여 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖의 이해관계인에게 보이며, 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 정비사업신속추진과 (☎02-351-7473) 또는 갈현동 이화연립일원 가로주택정비사업조합 사무실(☎02-353-3538)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서, 관련 법령의 검토과정에서 변경될 수 있습니다. 끝.

붙임 공시송달 공고 대상

연 번	소재지 (서울시 은평구)	지번	지목	소유자 성 명	주 소	사유
1	갈현동	256-12	도로	성○훈	서울 서대문구 갈현동 2*-**	소재불명
2	갈현동	256-12	도로	김○식	서울 성북구 미아동 5**-*	소재불명
3	갈현동	256-12	도로	정○택	서울 동대문구 전농동 3**-**	소재불명
4	갈현동	256-12	도로	노○배	서울 중구 충무로2가 6*-**	소재불명
5	갈현동	256-12	도로	나○정	서울 성북구 종암동 5*-**	소재불명
6	갈현동	256-12	도로	최○선	서울 성북구 석관동 3*-**	소재불명
7	갈현동	256-12	도로	홍○희	서울 영등포구 본동 4**-*	소재불명
8	갈현동	256-12	도로	정○환	서울 서대문구 진관외리 4**	소재불명