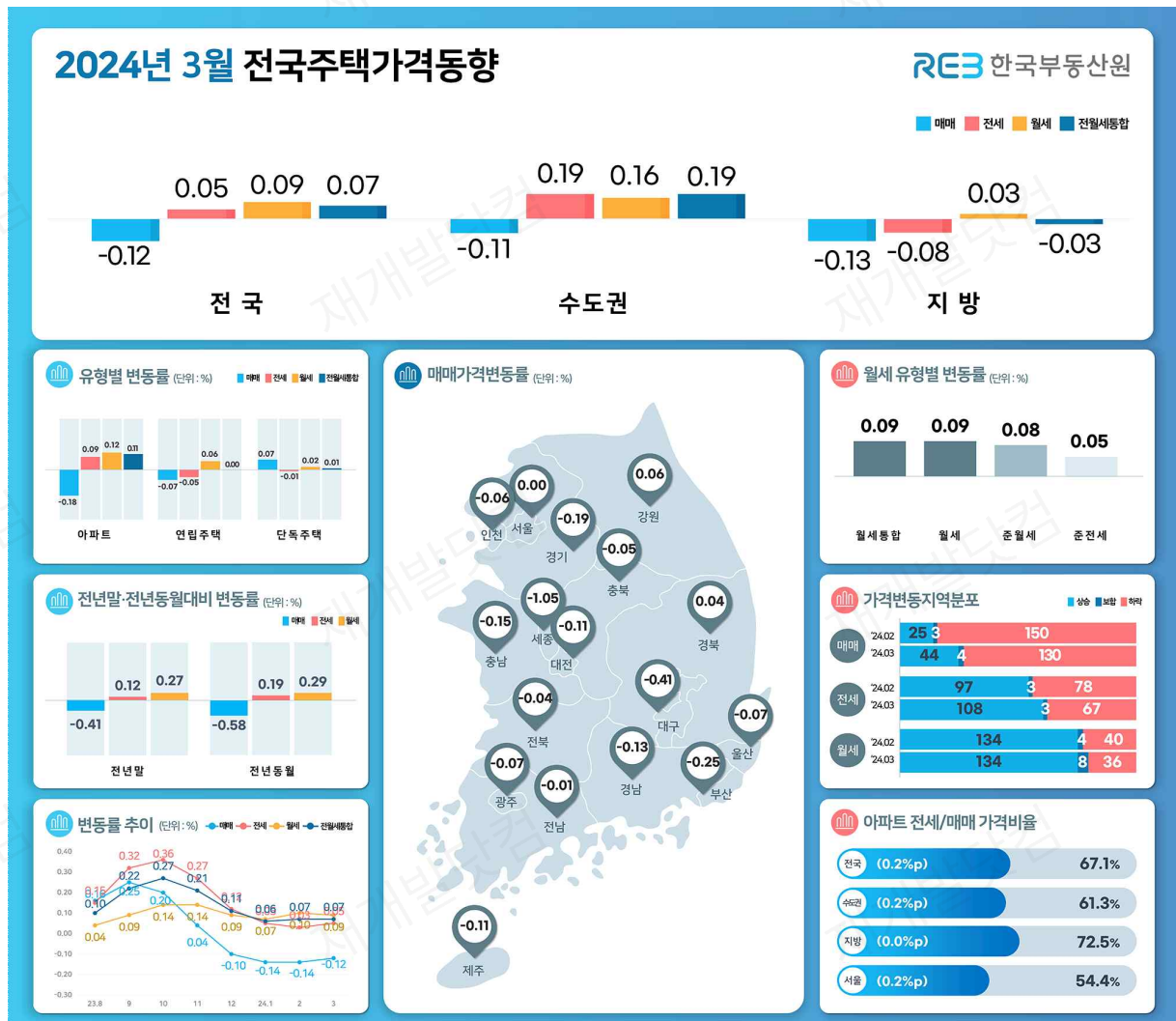


RE3 한국부동산원		보도자료		R-one 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 4. 15.(월) 총 14매(본문 5매, 붙임 9매)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담당부장 · 담당팀장 · 담당차장 · 담당연구원	김민섭 홍석현 김형창 우남교	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8502 ☎(053)663-8503 ☎(053)663-8504
보도일시		2024년 4월 15일(월) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



'24.3월 전국주택가격동향조사 결과

- [주택종합] 매매 0.12% 하락, 전세 0.05% 상승, 월세통합 0.09% 상승 -
- [아파트] 매매 0.18% 하락, 전세 0.09% 상승, 월세통합 0.12% 상승 -



□ [전국 주택종합 매매가격 : -0.12%] 전국은 -0.12%로 전월대비(-0.14%) 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.15%→-0.11%)은 하락폭 축소, 서울(-0.09%→0.00%)은 하락에서 보합전환, 지방(-0.14%→-0.13%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.23%→-0.22%), 8개도(-0.06%→-0.05%), 세종(-0.95%→-1.05%))

○ (수도권) 정주여건에 따른 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 일부 선호단지 위주로 상승세 보이며 서울(0.00%)은 하락에서 보합 전환. 경기(-0.19%)는 안양·동안구·파주시·성남 분당구 위주로 하락. 인천(-0.06%)은 미추홀구 등에서 하락했으나, 중·부평·서구에서 상승하며 하락폭 축소

- (서울 강북14개구) 용산구(0.08%)는 한강로3가·이태원동 위주로, 광진구(0.07%)는 정주여건 양호한 구의·광장동 위주로 상승했으나, 노원구(-0.11%)는 상계·중계동 구축 위주로, 도봉구(-0.11%)는 방학·쌍문동 중소형 규모 위주로 하락되며 강북지역 소폭 하락

- (서울 강남11개구) 구로구(-0.11%)는 오류·구로·신도림동 구축 위주로, 관악구(-0.09%)는 봉천·신림동 주요단지 위주로 하락했으나, 송파구(0.14%)는 잠실·신천동 주요단지 및 오금동 위주로, 동작구(0.06%)는 흑석·본동 역세권 위주로 상승하는 등 강남지역 보합 전환

○ (지방) 강원(0.06%)은 춘천·동해시 위주로, 경북(0.04%)은 영천·상주시 위주로 상승했으나, 세종(-1.05%)은 신규 입주물량 영향 있는 어진·중촌동 위주로, 대구(-0.41%)는 달성군·달서구 위주로, 부산(-0.25%)은 해운대·연제구 위주로 하락

< 주택유형별 매매가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	-0.12	-0.11	-0.13	0.00	-0.22
아 파 트	-0.18	-0.15	-0.20	-0.02	-0.27
연립주택	-0.07	-0.06	-0.10	-0.01	-0.15
단독주택	0.07	0.14	0.04	0.15	0.04

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 전세가격 : 0.05%] 전국은 0.05%로 전월대비(0.03%) 상승폭 확대됐다. 수도권(0.14%→0.19%) 및 서울(0.12%→0.19%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지됐다. (5대광역시 (-0.12%→-0.10%), 8개도(-0.02%→-0.05%), 세종(-1.07%→-0.99%))

○ (수도권) 지역별 혼조세 보이는 가운데, 교통환경 및 정주여건 양호한 지역 위주로 상승세 지속되며 상승폭 소폭 확대. 서울(0.19%)은 노원·성동·용산구 위주로, 경기(0.13%)는 수원 영통·광명·성남 중원·고양 일산서구 위주로, 인천(0.42%)은 연수·중·미추홀구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 노원구(0.57%)는 월계·하계동 역세권 위주로, 성동구(0.55%)는 금호동1가·행당동 위주로, 용산구(0.30%)는 용문·산천동 주요단지 위주로, 서대문구(0.23%)는 홍제·냉천동 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 구로구(0.28%)는 신도림·고척동 역세권 대단지 위주로, 영등포구(0.22%)는 당산동1가·양평동4가 위주로, 동작구(0.22%)는 사당·상도동 위주로 상승하였으나, 강동구(-0.09%)는 입주물량 영향 있는 상일·길동 위주로 하락

○ (지방) 울산(0.12%)은 남·동구 위주로, 전북(0.11%)은 전주·정읍시 위주로 정주여건 및 직주근접성 양호한 지역에서 상승했으나, 대구(-0.44%)는 달성군·수성구 위주로, 경남(-0.15%)은 창원·거제시 위주로 신규입주 물량 영향 보이며 하락

< 주택유형별 전세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.05	0.19	-0.08	0.19	-0.10
아 파 트	0.09	0.30	-0.12	0.32	-0.11
연립주택	-0.05	-0.04	-0.07	-0.01	-0.10
단독주택	-0.01	0.00	-0.01	0.02	-0.02

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

□ [전국 주택종합 월세가격 : 0.09%] 전국은 0.09%로 전월대비(0.10%) 상승폭 축소됐다. 수도권(0.16%→0.16%)은 상승폭 유지, 서울(0.11%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(0.04%→0.03%)은 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.01%→0.01%), 8개도(0.07%→0.06%), 세종(-0.17%→-0.22%))

○ (수도권) 정주여건 양호한 역세권 및 대단지 위주로 월세수요 지속되는 가운데, 서울(0.15%)은 용산·노원·성동구 주요단지 위주로, 경기(0.16%)는 고양 덕양·일산서구 및 수원 영통구 위주로, 인천(0.23%)은 서·남동구 및 중구 위주로 상승

- (서울 강북14개구) 용산구(0.33%)는 도원동 및 한강로3가 대단지 위주로, 노원구(0.30%)는 중계·하계동 역세권 위주로, 성동구(0.28%)는 응봉·사근·마장동 위주로, 서대문구(0.26%)는 북가좌·대현·북아현동 주요단지 위주로 상승

- (서울 강남11개구) 금천구(0.24%)는 독산동 준신축 및 시흥동 위주로, 영등포구(0.24%)는 신길·당산동 중소형 규모 위주로, 강서구(0.19%)는 가양·개화동 및 직주근접성 양호한 마곡동 위주로, 구로구(0.17%)는 고척·구로·항동 위주로 상승

○ (지방) 대전(0.23%)은 동·유성구 역세권 및 대단지 위주로, 전북(0.16%)은 정주여건 양호한 전주 덕진구 및 정읍시 위주로, 강원(0.10%)은 동해시 및 원주시 위주로, 광주(0.07%)는 남·광산구 주요단지 위주로, 임차수요 지속되며 상승

< 주택유형별 월세가격지수 변동률 >

(단위 : %)

구 분	전국	수도권	지방	서울	5대 광역시
주택종합	0.09	0.16	0.03	0.15	-0.01
아 파 트	0.12	0.21	0.04	0.20	-0.01
연립주택	0.06	0.08	0.00	0.09	-0.02
단독주택	0.02	0.05	0.01	0.07	0.00

※ 연립주택은 다세대주택을 포함하며, 단독주택은 다가구주택을 포함

※ 유의 사항

- 전국주택가격동향조사는 주택가격지수를 산출하여 제공하는 것이 주된 목적이며, 조사항목, 표본추출방법, 지수산출방법 등이 이에 맞게 설계되었음
- 본 조사는 주택가격 지수산출에 맞게 설계되었기 때문에 평균/중위 주택가격 결과는 참고 사항으로 이용하기 바람

□ 주택가격동향에 대한 세부자료는 공표일인 15일에 한국부동산원 부동산통계정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국 부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 시도별 가격지수 변동률 통계표

붙임 2 : 서울시 자치구별 변동률 그래프

붙임 3 : 시도별 평균/중위 주택가격

붙임 4 : 전월세전 환율



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

시도별 가격지수 변동을 통계표

□ 매매

○ 주택종합 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.25	0.20	0.04	-0.10	-0.14	-0.14	-0.12	-0.41	-0.78	-3.39
수도권	0.42	0.32	0.06	-0.14	-0.18	-0.15	-0.11	-0.44	-0.89	-4.08
서울	0.32	0.25	0.10	-0.07	-0.12	-0.09	0.00	-0.21	-0.55	-2.57
인천	0.19	0.13	-0.24	-0.35	-0.15	-0.10	-0.06	-0.32	-0.81	-3.83
경기	0.54	0.42	0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.19	-0.62	-1.15	-5.15
5대광역시	0.08	0.05	-0.05	-0.16	-0.17	-0.23	-0.22	-0.62	-1.12	-4.13
부산	-0.08	-0.13	-0.21	-0.29	-0.22	-0.29	-0.25	-0.75	-1.13	-4.28
대구	0.17	0.13	-0.03	-0.23	-0.31	-0.43	-0.41	-1.15	-1.25	-4.83
광주	0.03	0.13	0.06	0.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.26	-0.87	-3.08
대전	0.33	0.23	0.17	-0.01	0.01	-0.04	-0.11	-0.15	-1.07	-4.03
울산	0.18	0.14	0.03	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07	-0.16	-1.22	-3.67
8개도	0.10	0.11	0.06	-0.01	-0.06	-0.06	-0.05	-0.17	-0.42	-1.76
강원	0.20	0.21	0.15	0.04	0.04	0.09	0.06	0.19	-0.25	-0.92
충북	0.25	0.41	0.23	0.17	-0.01	-0.05	-0.05	-0.11	-0.55	-1.97
충남	0.07	0.07	0.08	-0.04	-0.07	-0.19	-0.15	-0.41	-0.66	-2.08
전북	0.08	0.06	0.08	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04	-0.18	-0.50	-1.65
전남	-0.03	0.02	0.04	-0.01	-0.06	0.01	-0.01	-0.06	-0.34	-1.58
경북	0.24	0.17	0.06	0.02	-0.03	0.01	0.04	0.01	-0.30	-1.31
경남	-0.01	0.00	-0.04	-0.10	-0.14	-0.10	-0.13	-0.36	-0.42	-2.48
제주	-0.07	-0.05	-0.07	-0.11	-0.09	-0.12	-0.11	-0.31	-0.27	-0.96
세종	0.38	0.10	0.04	-0.26	-0.34	-0.95	-1.05	-2.32	-0.21	-7.15
지방	0.10	0.09	0.02	-0.07	-0.11	-0.14	-0.13	-0.37	-0.69	-2.74

○ 아파트 매매가격지수 변동을

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.35	0.27	0.04	-0.15	-0.20	-0.21	-0.18	-0.59	-1.09	-4.75
수도권	0.58	0.44	0.08	-0.18	-0.24	-0.21	-0.15	-0.60	-1.20	-5.59
서울	0.50	0.36	0.13	-0.13	-0.17	-0.14	-0.02	-0.33	-0.72	-3.54
인천	0.32	0.21	-0.17	-0.25	-0.13	-0.13	-0.04	-0.31	-1.12	-5.48
경기	0.69	0.54	0.10	-0.20	-0.31	-0.27	-0.25	-0.82	-1.49	-6.74
5대광역시	0.12	0.08	-0.06	-0.19	-0.22	-0.29	-0.27	-0.78	-1.43	-5.25
부산	-0.06	-0.12	-0.24	-0.33	-0.29	-0.36	-0.31	-0.95	-1.49	-5.65
대구	0.24	0.18	-0.04	-0.30	-0.40	-0.54	-0.50	-1.44	-1.62	-6.26
광주	0.03	0.11	0.01	-0.02	-0.12	-0.13	-0.09	-0.34	-1.04	-3.68
대전	0.38	0.28	0.19	-0.03	0.01	-0.07	-0.15	-0.22	-1.32	-5.04
울산	0.24	0.18	0.04	-0.02	-0.07	-0.06	-0.10	-0.23	-1.51	-4.47
8개도	0.15	0.15	0.07	-0.05	-0.11	-0.12	-0.10	-0.33	-0.67	-2.78
강원	0.30	0.30	0.19	0.05	0.05	0.13	0.08	0.26	-0.39	-1.46
충북	0.34	0.55	0.24	0.19	-0.06	-0.10	-0.09	-0.25	-0.83	-2.94
충남	0.10	0.06	0.09	-0.08	-0.10	-0.35	-0.26	-0.71	-0.98	-3.09
전북	0.08	0.09	0.16	-0.06	-0.08	-0.11	-0.06	-0.26	-0.77	-2.47
전남	-0.09	-0.10	-0.08	-0.18	-0.13	-0.06	-0.09	-0.29	-0.63	-2.95
경북	0.34	0.26	0.05	-0.02	-0.11	-0.08	0.01	-0.18	-0.54	-2.26
경남	0.04	0.02	-0.03	-0.12	-0.19	-0.14	-0.18	-0.51	-0.60	-3.59
제주	-0.13	-0.14	-0.10	-0.16	-0.17	-0.25	-0.18	-0.61	-0.56	-1.99
세종	0.42	0.10	0.03	-0.32	-0.39	-1.07	-1.19	-2.63	-0.23	-8.04
지방	0.14	0.11	0.01	-0.12	-0.16	-0.21	-0.20	-0.58	-0.99	-3.97

○ 연립주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.04	0.01	-0.09	-0.13	-0.10	-0.09	-0.07	-0.26	-0.33	-1.28
수도권	0.09	0.04	-0.07	-0.13	-0.11	-0.09	-0.06	-0.26	-0.37	-1.43
서울	0.06	0.04	-0.04	-0.04	-0.06	-0.04	-0.01	-0.12	-0.36	-1.41
인천	-0.04	-0.13	-0.31	-0.51	-0.18	-0.02	-0.04	-0.25	-0.30	-0.87
경기	0.17	0.09	-0.03	-0.10	-0.13	-0.16	-0.13	-0.41	-0.41	-1.64
5대광역시	-0.12	-0.13	-0.14	-0.20	-0.08	-0.17	-0.15	-0.40	-0.31	-1.11
부산	-0.15	-0.19	-0.19	-0.26	-0.09	-0.15	-0.13	-0.37	-0.31	-1.08
대구	-0.15	-0.07	-0.14	-0.22	-0.13	-0.38	-0.29	-0.79	-0.19	-0.74
광주	-0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.06	-0.08	-0.09	-0.23	-0.20	-0.85
대전	-0.01	-0.01	-0.08	-0.08	-0.05	-0.08	-0.09	-0.23	-0.38	-1.17
울산	-0.03	-0.12	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.07	-0.15	-0.54	-2.00
8개도	-0.04	-0.02	-0.11	-0.08	-0.06	-0.02	-0.06	-0.14	-0.16	-0.66
강원	0.09	0.07	0.04	0.06	0.06	-0.05	-0.11	-0.09	-0.02	-0.26
충북	0.14	0.11	0.08	0.07	0.00	0.02	-0.14	-0.13	-0.19	-0.62
충남	-0.12	0.03	-0.03	-0.07	-0.18	0.07	0.00	-0.11	-0.25	-0.87
전북	0.02	-0.05	0.05	-0.20	-0.05	-0.09	-0.03	-0.17	-0.17	-0.70
전남	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	0.02	-0.05	-0.10	-0.26	-0.94
경북	0.04	-0.05	-0.40	-0.03	-0.02	0.05	0.02	0.05	0.01	-0.22
경남	-0.20	-0.09	-0.20	-0.20	-0.12	-0.12	-0.12	-0.36	-0.24	-1.02
제주	-0.07	-0.02	-0.06	-0.10	-0.05	-0.09	-0.09	-0.23	-0.20	-0.73
세종	0.00	-0.01	-0.15	-0.08	-0.16	-0.22	-0.31	-0.68	-0.14	-0.50
지방	-0.08	-0.07	-0.13	-0.13	-0.07	-0.09	-0.10	-0.27	-0.23	-0.87

○ 단독주택 매매가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.08	0.12	0.13	0.09	0.05	0.07	0.07	0.18	-0.07	-0.28
수도권	0.16	0.25	0.26	0.18	0.12	0.12	0.14	0.38	-0.09	-0.41
서울	0.17	0.30	0.28	0.21	0.12	0.12	0.15	0.39	-0.08	-0.35
인천	0.15	0.05	0.10	0.10	0.07	0.08	0.10	0.25	-0.02	-0.24
경기	0.16	0.25	0.27	0.18	0.13	0.13	0.14	0.40	-0.12	-0.48
5대광역시	0.05	0.09	0.10	0.06	0.03	0.05	0.04	0.12	-0.06	-0.30
부산	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07	-0.05	-0.27
대구	0.03	0.02	0.01	0.07	0.01	0.06	0.05	0.12	-0.05	-0.28
광주	0.08	0.39	0.42	0.18	0.13	0.09	0.04	0.26	-0.06	-0.18
대전	0.25	0.16	0.22	0.16	0.09	0.13	0.10	0.32	-0.13	-0.46
울산	0.03	0.04	0.04	0.01	0.05	0.08	0.07	0.19	-0.08	-0.35
8개도	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.12	-0.06	-0.22
강원	0.04	0.06	0.08	0.04	0.02	0.05	0.07	0.14	-0.04	-0.05
충북	0.08	0.20	0.27	0.15	0.06	0.04	0.07	0.17	-0.05	-0.21
충남	0.09	0.10	0.11	0.06	0.04	0.07	0.06	0.17	-0.08	-0.26
전북	0.08	0.04	-0.05	0.01	-0.04	0.00	0.00	-0.03	-0.07	-0.24
전남	0.04	0.16	0.17	0.16	0.02	0.08	0.07	0.17	-0.06	-0.22
경북	0.14	0.08	0.10	0.09	0.08	0.12	0.09	0.29	-0.04	-0.18
경남	-0.05	-0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.07	-0.29
제주	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.12	-0.06	-0.23
세종	0.15	0.20	0.18	0.20	0.08	0.15	0.13	0.36	-0.05	-0.21
지방	0.05	0.08	0.09	0.07	0.02	0.05	0.04	0.12	-0.06	-0.23

□ 전세

○ 주택종합 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.32	0.36	0.27	0.12	0.05	0.03	0.05	0.12	-1.13	-5.14
수도권	0.62	0.65	0.46	0.23	0.13	0.14	0.19	0.45	-1.42	-6.98
서울	0.45	0.41	0.43	0.25	0.16	0.12	0.19	0.47	-1.29	-6.27
인천	0.45	0.34	0.00	-0.09	0.01	0.24	0.42	0.67	-1.27	-6.02
경기	0.77	0.90	0.59	0.29	0.13	0.12	0.13	0.39	-1.56	-7.69
5대광역시	-0.01	0.06	0.05	-0.02	-0.06	-0.12	-0.10	-0.28	-1.47	-5.39
부산	-0.15	-0.03	-0.11	-0.18	-0.14	-0.15	-0.05	-0.34	-1.39	-5.55
대구	-0.03	-0.05	-0.13	-0.17	-0.24	-0.36	-0.44	-1.03	-1.73	-6.45
광주	-0.01	0.15	0.11	0.05	-0.04	-0.09	-0.01	-0.14	-0.90	-3.21
대전	0.38	0.48	0.70	0.51	0.31	0.14	0.09	0.54	-1.44	-5.24
울산	-0.03	-0.03	0.03	0.04	0.07	0.09	0.12	0.27	-1.95	-5.69
8개도	0.05	0.09	0.10	0.04	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.49	-2.02
강원	0.12	0.15	0.14	0.11	0.03	0.07	0.04	0.14	-0.26	-0.97
충북	0.18	0.26	0.25	0.24	0.15	0.07	0.01	0.23	-0.59	-2.24
충남	0.03	0.08	0.17	-0.04	-0.04	-0.11	-0.14	-0.30	-0.86	-2.58
전북	0.05	0.11	0.19	0.16	0.14	0.07	0.11	0.33	-0.57	-1.94
전남	0.00	0.02	0.01	-0.02	-0.04	0.01	0.01	-0.01	-0.37	-1.63
경북	0.08	0.03	-0.02	-0.04	-0.10	-0.09	-0.11	-0.29	-0.41	-1.56
경남	-0.03	0.08	0.06	0.00	-0.05	-0.05	-0.15	-0.25	-0.44	-2.84
제주	-0.05	-0.03	-0.03	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.17	-0.25	-1.08
세종	1.09	0.95	0.83	0.27	-0.08	-1.07	-0.99	-2.14	-0.52	-7.50
지방	0.04	0.09	0.09	0.02	-0.03	-0.08	-0.08	-0.19	-0.86	-3.40

○ 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.48	0.55	0.43	0.21	0.09	0.05	0.09	0.23	-1.63	-7.39
수도권	0.91	0.98	0.73	0.39	0.22	0.22	0.30	0.74	-2.02	-9.90
서울	0.75	0.70	0.78	0.48	0.30	0.22	0.32	0.85	-1.98	-9.57
인천	0.67	0.53	0.13	0.01	0.08	0.35	0.65	1.09	-1.84	-8.86
경기	1.06	1.24	0.83	0.43	0.20	0.18	0.21	0.60	-2.08	-10.31
5대광역시	0.01	0.10	0.09	-0.01	-0.07	-0.15	-0.11	-0.32	-1.92	-6.97
부산	-0.16	-0.01	-0.10	-0.22	-0.17	-0.19	-0.04	-0.39	-1.90	-7.53
대구	-0.04	-0.06	-0.16	-0.21	-0.30	-0.47	-0.55	-1.32	-2.29	-8.37
광주	-0.01	0.17	0.13	0.07	-0.04	-0.10	-0.01	-0.15	-1.08	-3.84
대전	0.54	0.66	0.95	0.68	0.42	0.20	0.13	0.75	-1.86	-6.71
울산	-0.02	-0.03	0.05	0.05	0.08	0.12	0.14	0.35	-2.46	-7.11
8개도	0.09	0.15	0.17	0.07	0.00	-0.04	-0.08	-0.12	-0.79	-3.28
강원	0.19	0.24	0.21	0.17	0.04	0.10	0.06	0.21	-0.41	-1.53
충북	0.27	0.37	0.38	0.36	0.22	0.09	0.02	0.33	-0.90	-3.40
충남	0.06	0.12	0.29	-0.03	-0.06	-0.15	-0.19	-0.40	-1.33	-3.95
전북	0.06	0.17	0.34	0.28	0.24	0.13	0.19	0.55	-0.87	-2.98
전남	0.03	0.05	0.01	-0.06	-0.06	0.00	0.02	-0.04	-0.71	-3.16
경북	0.15	0.05	-0.03	-0.08	-0.18	-0.18	-0.20	-0.55	-0.71	-2.73
경남	-0.01	0.14	0.11	0.02	-0.05	-0.08	-0.22	-0.35	-0.63	-4.19
제주	-0.09	-0.06	-0.05	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.27	-0.58	-2.40
세종	1.24	1.08	0.95	0.30	-0.09	-1.20	-1.11	-2.39	-0.59	-8.45
지방	0.07	0.15	0.15	0.04	-0.03	-0.11	-0.12	-0.26	-1.28	-5.01

○ 연립주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.04	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.03	-0.05	-0.14	-0.34	-1.41
수도권	0.08	0.05	-0.03	-0.08	-0.06	-0.02	-0.04	-0.13	-0.41	-1.70
서울	0.04	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.41	-1.94
인천	0.04	-0.03	-0.19	-0.20	-0.11	0.04	-0.05	-0.11	-0.26	-0.70
경기	0.14	0.13	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.09	-0.22	-0.45	-1.76
5대광역시	-0.09	-0.06	-0.13	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.25	-0.19	-0.84
부산	-0.13	-0.10	-0.17	-0.10	-0.08	-0.09	-0.10	-0.27	-0.19	-0.73
대구	0.02	0.01	-0.08	-0.11	-0.14	-0.06	-0.19	-0.39	-0.08	-0.88
광주	-0.05	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.09	-0.14	-0.28	-0.29	-0.59
대전	-0.09	-0.03	-0.09	-0.05	-0.03	0.00	-0.05	-0.08	-0.12	-0.69
울산	-0.07	-0.06	-0.09	-0.03	0.01	-0.06	-0.01	-0.06	-0.50	-1.74
8개도	-0.03	0.00	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.10	-0.14	-0.54
강원	0.04	-0.02	0.05	0.02	0.01	0.05	-0.01	0.06	-0.09	-0.18
충북	0.04	0.10	0.05	0.04	0.05	0.02	0.01	0.08	-0.17	-0.43
충남	-0.03	0.01	-0.14	-0.04	0.00	-0.09	-0.15	-0.24	-0.10	-0.55
전북	0.08	-0.10	-0.10	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.31	-0.19	-0.74
전남	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	0.01	0.01	-0.03	-0.16	-0.59
경북	-0.06	0.00	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.03	0.04	-0.18	-0.41
경남	-0.11	0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.08	-0.21	-0.12	-0.65
제주	-0.03	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.13	-0.13	-0.69
세종	0.06	-0.04	-0.12	-0.03	-0.04	-0.10	-0.30	-0.44	0.00	-0.28
지방	-0.06	-0.03	-0.08	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.17	-0.17	-0.68

○ 단독주택 전세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	2023년				2024년				2023년	
	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	누계	3월	누계
전 국	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.07	-0.26
수도권	0.06	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	-0.11	-0.46
서울	0.02	0.05	0.03	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	-0.12	-0.50
인천	0.20	0.03	0.01	0.00	0.02	0.06	0.03	0.11	-0.01	-0.16
경기	0.05	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.13	-0.50
5대광역시	-0.03	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.07	-0.07	-0.29
부산	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.11	-0.07	-0.29
대구	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.07	-0.04	-0.26
광주	0.02	0.10	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.05	-0.19
대전	-0.10	-0.06	-0.08	-0.02	-0.07	-0.03	-0.03	-0.13	-0.10	-0.36
울산	-0.02	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.07	-0.12	-0.37
8개도	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.18
강원	0.01	0.01	0.05	0.04	0.01	0.01	0.02	0.04	-0.03	-0.08
충북	0.01	0.05	0.04	0.01	0.02	0.02	0.01	0.04	-0.04	-0.20
충남	0.01	0.00	0.01	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.22
전북	0.01	0.02	-0.04	-0.02	-0.02	0.00	0.01	-0.01	-0.09	-0.20
전남	-0.02	0.00	0.02	0.03	-0.02	0.02	0.01	0.01	-0.04	-0.16
경북	0.02	0.01	0.00	0.01	-0.01	0.04	0.01	0.04	-0.03	-0.10
경남	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.10	-0.08	-0.26
제주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.12	-0.07	-0.27
세종	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.01	-0.09	-0.04	-0.18
지방	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.20

□ 월세

○ 주택유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전국	0.10	0.09	0.14	0.12	0.04	0.06	0.02	0.02
수도권	0.16	0.16	0.22	0.21	0.05	0.08	0.05	0.05
서울	0.11	0.15	0.16	0.20	0.05	0.09	0.05	0.07
인천	0.19	0.23	0.25	0.28	0.08	0.16	0.08	0.05
경기	0.19	0.16	0.25	0.20	0.03	0.05	0.04	0.03
5대광역시	0.01	-0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00
부산	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.01	-0.01
대구	-0.20	-0.23	-0.26	-0.29	-0.02	-0.06	-0.02	-0.03
광주	0.08	0.07	0.10	0.08	-0.04	-0.03	0.01	0.01
대전	0.30	0.23	0.37	0.28	0.14	0.19	0.02	-0.03
울산	0.05	0.09	0.06	0.09	0.00	0.04	0.04	0.09
8개도	0.07	0.06	0.10	0.09	0.02	0.01	0.02	0.01
강원	0.14	0.10	0.20	0.15	0.05	0.04	0.04	0.04
충북	0.13	0.09	0.19	0.14	0.06	0.05	0.03	0.01
충남	0.11	0.06	0.17	0.10	0.05	-0.01	0.02	-0.01
전북	0.12	0.16	0.19	0.25	-0.05	-0.09	-0.01	0.01
전남	0.05	0.05	0.06	0.06	0.00	0.05	0.04	0.04
경북	0.00	0.05	-0.02	0.09	0.04	0.05	0.03	0.01
경남	0.04	-0.02	0.05	-0.03	-0.01	-0.03	0.01	0.00
제주	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.02	-0.03	-0.02
세종	-0.17	-0.22	-0.19	-0.25	-0.04	-0.12	-0.01	0.00
지방	0.04	0.03	0.06	0.04	0.01	0.00	0.02	0.01

○ 주택종합 유형별 월세가격지수 변동률

(단위 : %)

구분	월세종합		월세		준월세		준전세	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전국	0.10	0.09	0.08	0.09	0.08	0.08	0.09	0.05
수도권	0.16	0.16	0.10	0.14	0.12	0.14	0.22	0.17
서울	0.11	0.15	0.11	0.17	0.11	0.16	0.10	0.11
인천	0.19	0.23	0.21	0.18	0.15	0.19	0.01	0.25
경기	0.19	0.16	0.06	0.11	0.12	0.13	0.35	0.19
5대광역시	0.01	-0.01	0.03	-0.02	0.01	-0.02	-0.05	0.00
부산	-0.01	-0.02	0.08	0.02	0.02	-0.01	-0.21	-0.10
대구	-0.20	-0.23	-0.21	-0.24	-0.20	-0.23	-0.17	-0.20
광주	0.08	0.07	0.06	-0.02	0.06	0.03	0.09	0.19
대전	0.30	0.23	0.25	0.09	0.27	0.16	0.36	0.43
울산	0.05	0.09	0.07	0.15	0.06	0.10	0.02	-0.05
8개도	0.07	0.06	0.10	0.10	0.06	0.04	-0.02	-0.11
강원	0.14	0.10	0.18	0.06	0.13	0.09	-0.04	0.17
충북	0.13	0.09	0.20	0.10	0.14	0.08	-0.04	0.04
충남	0.11	0.06	0.00	-0.04	0.08	0.02	0.34	0.22
전북	0.12	0.16	0.13	0.14	0.12	0.12	0.07	0.07
전남	0.05	0.05	0.24	0.30	0.08	0.05	-0.37	-0.64
경북	0.00	0.05	0.06	0.10	0.02	0.06	-0.12	-0.07
경남	0.04	-0.02	0.03	0.09	0.00	-0.03	-0.02	-0.35
제주	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01	0.01	-0.05
세종	-0.17	-0.22	-0.31	-0.19	-0.23	-0.21	0.09	-0.27
지방	0.04	0.03	0.07	0.05	0.04	0.01	-0.03	-0.07

□ 전월세통합

○ 주택유형별 전월세통합지수 변동률

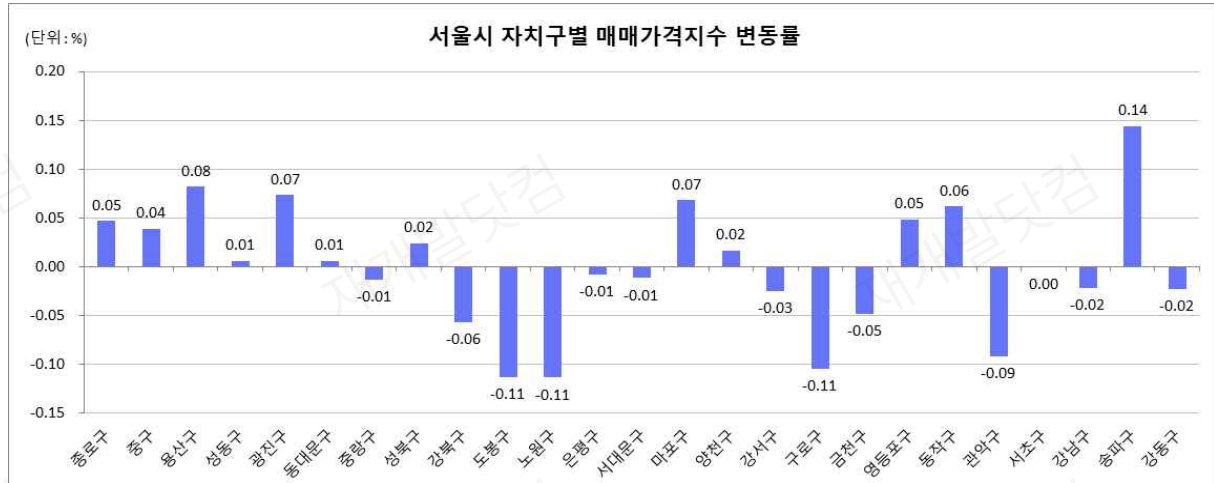
(단위 : %)

구분	주택종합		아파트		연립주택		단독주택	
	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3	'24.2	'24.3
전국	0.07	0.07	0.09	0.11	0.00	0.00	0.02	0.01
수도권	0.16	0.19	0.23	0.27	0.01	0.02	0.04	0.03
서울	0.12	0.17	0.20	0.27	0.02	0.04	0.04	0.06
인천	0.22	0.35	0.31	0.50	0.06	0.05	0.08	0.04
경기	0.16	0.15	0.23	0.22	-0.01	-0.02	0.03	0.02
5대광역시	-0.06	-0.05	-0.08	-0.06	-0.03	-0.05	0.00	-0.01
부산	-0.08	-0.03	-0.11	-0.03	-0.05	-0.06	-0.01	-0.01
대구	-0.28	-0.32	-0.36	-0.41	-0.04	-0.12	-0.02	-0.03
광주	-0.02	0.02	-0.01	0.03	-0.07	-0.07	0.01	0.01
대전	0.22	0.16	0.27	0.20	0.07	0.08	0.01	-0.03
울산	0.08	0.11	0.10	0.13	-0.02	0.02	0.04	0.08
8개도	0.02	0.00	0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01
강원	0.10	0.06	0.15	0.09	0.06	0.01	0.03	0.03
충북	0.10	0.06	0.13	0.08	0.05	0.04	0.03	0.01
충남	0.02	-0.03	0.03	-0.03	0.01	-0.07	0.01	-0.01
전북	0.10	0.14	0.16	0.22	-0.08	-0.10	-0.01	0.01
전남	0.03	0.03	0.03	0.04	0.00	0.03	0.04	0.03
경북	-0.06	-0.05	-0.12	-0.09	0.03	0.04	0.03	0.01
경남	-0.01	-0.09	-0.02	-0.14	-0.02	-0.04	0.01	-0.01
제주	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.01	0.00	-0.03	-0.03
세종	-0.63	-0.61	-0.70	-0.68	-0.06	-0.17	-0.02	0.00
지방	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	0.01

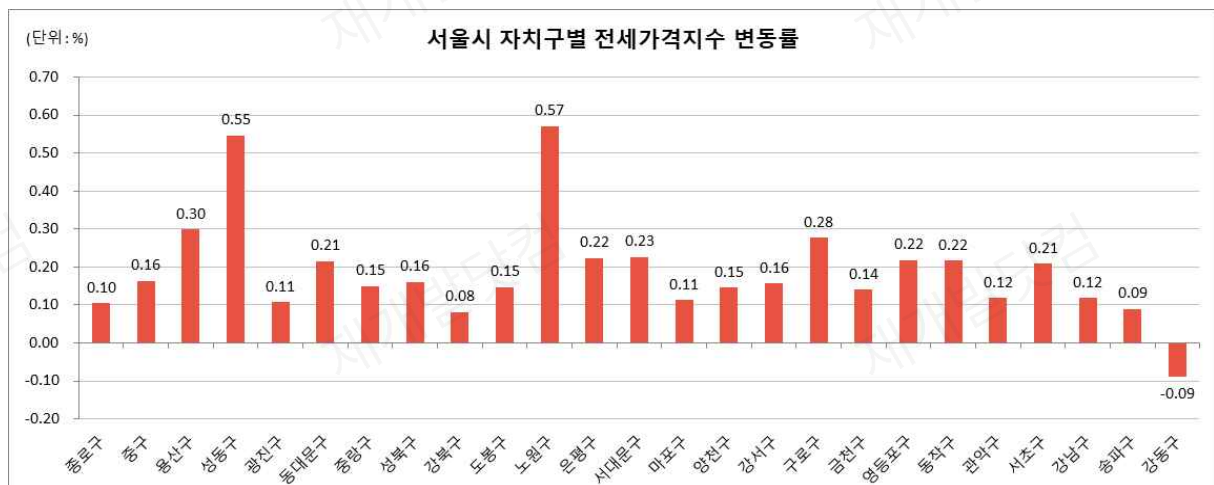
붙임 2

서울시 자치구별 변동률 그래프

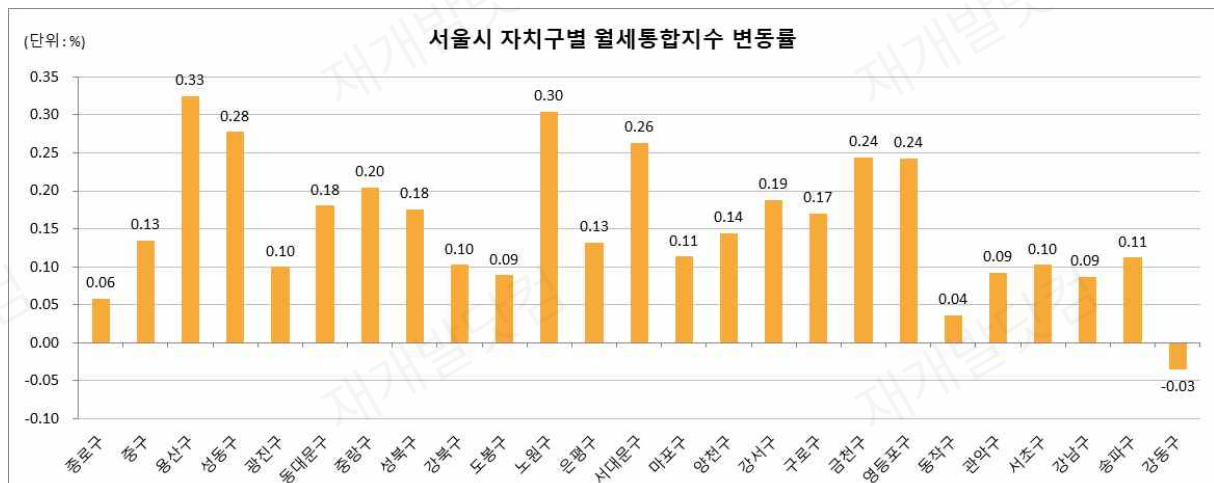
□ 매매가격지수 변동률



□ 전세가격지수 변동률



□ 월세통합지수 변동률



붙임 3

시도별 평균/중위 주택가격

□ 평균주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	평균 가격	단위면적당(m)가격	평균 가격	단위면적당(m)가격	보증금 평균가격	월세 평균가격
전 국	391,550	4,595	226,487	2,762	54,763	761
수 도 권	564,820	6,966	317,341	4,044	86,535	962
지 방	235,173	2,508	145,280	1,648	26,197	581
서울	819,032	10,390	428,610	5,690	145,957	1,082
부산	313,948	3,828	174,445	2,215	36,869	605
대구	323,650	3,425	189,529	2,112	24,900	769
인천	303,230	3,811	185,483	2,410	29,231	768
광주	266,026	2,993	175,837	2,072	38,688	593
대전	316,449	3,528	206,258	2,381	43,967	696
울산	284,395	3,064	183,037	2,062	33,941	662
세종	522,028	5,974	218,369	2,629	40,593	832
경기	455,905	5,397	273,494	3,313	60,186	922
강원	169,387	1,813	114,289	1,299	14,842	520
충북	187,278	1,954	127,381	1,447	15,759	602
충남	188,708	1,908	122,771	1,379	17,919	575
전북	154,173	1,618	107,253	1,210	24,854	435
전남	136,778	1,322	88,715	943	13,823	396
경북	149,269	1,448	95,621	1,031	11,571	491
경남	202,800	2,130	134,276	1,506	32,991	498
제주	269,705	2,717	156,102	1,678	10,567	695

□ 중위주택가격

(단위 : 천 원)

지 역	매매 가격		전세 가격		월세 가격	
	중위 가격	단위면적당(m)가격	중위 가격	단위면적당(m)가격	보증금 중위가격	월세 중위가격
전 국	266,556	3,330	173,769	2,242	25,396	618
수 도 권	439,267	5,737	262,524	3,548	44,505	832
지 방	177,056	2,084	120,067	1,501	16,372	479
서울	663,401	9,049	364,316	5,174	81,768	906
부산	248,899	3,310	153,285	2,076	27,002	512
대구	255,232	2,978	161,282	1,942	18,589	664
인천	256,922	3,494	167,510	2,317	18,584	688
광주	206,871	2,523	149,858	1,897	27,583	520
대전	273,198	3,247	186,918	2,328	26,884	606
울산	246,760	2,860	161,035	1,958	22,603	593
세종	514,489	6,230	217,838	2,637	28,001	809
경기	380,487	4,765	237,304	3,062	42,710	823
강원	135,773	1,561	96,581	1,162	9,491	446
충북	144,193	1,660	101,504	1,304	9,396	484
충남	145,306	1,667	105,088	1,290	12,708	484
전북	110,006	1,340	84,909	1,043	14,492	354
전남	105,716	1,107	73,662	840	8,616	342
경북	115,537	1,235	77,318	918	7,953	398
경남	154,577	1,786	106,954	1,329	17,987	407
제주	229,367	2,444	130,148	1,584	7,999	578

※ (주의) 평균(중위)가격은 표본구성 및 재고량 변화에 따른 가중치 조정, 상위단위 산정 방식 변경 등으로 변동이 발생되어 지역 내 가격 **변동률을 산정하는데 활용하는 것은 적절하지 않음**. 또한, 보증금과 월세는 조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 단순 비교는 부적절하며 전월세전환율을 고려할 필요가 있음

붙임 4
전월세전환율('24.2월)

지역	유형	주택종합			아파트			연립다세대주택			단독주택		
		'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감	'24.1	'24.2	증감
전국		6.2	6.2	0.0	5.2	5.2	0.0	5.8	5.8	0.0	7.4	7.4	0.0
수도권		5.8	5.8	0.0	5.0	5.0	0.0	5.6	5.6	0.0	6.8	6.8	0.0
지방		6.9	6.9	0.0	5.5	5.5	0.0	7.0	7.2	0.2	8.5	8.4	-0.1
5대광역시		6.4	6.4	0.0	5.2	5.2	0.0	6.9	7.2	0.3	7.7	7.7	0.0
8개도		7.5	7.4	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.2	7.2	0.0	9.1	8.9	-0.2
서울		5.2	5.2	0.0	4.6	4.6	0.0	4.7	4.7	0.0	6.0	6.0	0.0
강북권역		5.5	5.6	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.1	0.1	6.2	6.3	0.1
강남권역		5.0	5.0	0.0	4.5	4.6	0.1	4.5	4.5	0.0	5.7	5.7	0.0
도심권		5.6	5.6	0.0	5.0	4.9	-0.1	5.0	5.1	0.1	6.3	6.5	0.2
동북권		5.5	5.6	0.1	4.8	4.8	0.0	5.0	5.0	0.0	6.2	6.3	0.1
서북권		5.4	5.5	0.1	4.6	4.6	0.0	5.0	5.2	0.2	6.3	6.3	0.0
서남권		5.3	5.3	0.0	4.5	4.6	0.1	5.0	5.0	0.0	5.9	5.9	0.0
동남권		4.6	4.6	0.0	4.5	4.6	0.1	4.2	4.2	0.0	5.3	5.4	0.1
부산		6.1	6.1	0.0	5.2	5.2	0.0	7.0	7.3	0.3	8.0	7.8	-0.2
대구		6.4	6.3	-0.1	5.3	5.3	0.0	5.8	5.8	0.0	7.8	7.7	-0.1
인천		6.6	6.5	-0.1	5.5	5.5	0.0	7.6	7.6	0.0	9.2	9.2	0.0
광주		6.1	6.0	-0.1	5.3	5.1	-0.2	6.9	7.2	0.3	7.6	7.7	0.1
대전		6.7	6.7	0.0	5.0	4.9	-0.1	6.8	7.0	0.2	7.4	7.5	0.1
울산		7.1	7.1	0.0	5.3	5.3	0.0	7.6	7.4	-0.2	8.9	9.0	0.1
세종		6.1	6.0	-0.1	5.4	5.4	0.0	6.2	6.5	0.3	10.6	10.3	-0.3
경기		6.5	6.4	-0.1	5.2	5.2	0.0	7.0	7.1	0.1	7.9	7.8	-0.1
강원		7.2	7.1	-0.1	6.0	6.0	0.0	7.7	7.4	-0.3	8.3	8.2	-0.1
충북		8.0	7.9	-0.1	6.0	6.0	0.0	8.8	9.6	0.8	9.3	9.2	-0.1
충남		8.2	8.1	-0.1	6.6	6.6	0.0	9.8	10.1	0.3	9.7	9.6	-0.1
전북		7.2	7.2	0.0	6.2	6.1	-0.1	7.7	8.4	0.7	8.4	8.4	0.0
전남		7.2	7.1	-0.1	6.4	6.3	-0.1	8.2	8.8	0.6	10.2	10.0	-0.2
경북		8.0	8.0	0.0	6.0	6.0	0.0	8.0	8.7	0.7	9.6	9.6	0.0
경남		7.1	6.9	-0.2	5.3	5.3	0.0	7.6	7.5	-0.1	9.1	8.9	-0.2
제주		6.4	6.2	-0.2	5.6	5.6	0.0	6.2	6.1	-0.1	6.9	6.6	-0.3