

◆ 서울특별시공고 제2026-623호

도시관리계획(세종로 지구단위계획) 결정(변경)(안) 열람공고

서울특별시 고시 제2013-79호(2013.3.21.)로 결정 및 서울특별시 고시 제2019-260호(2019.8.8.)로 결정(변경)된 도시관리계획(세종로 지구단위계획) 결정(변경)(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 공고합니다.

2026년 2월 25일
서울특별시

1. 열람기간 : 열람공고 다음날부터 14일간
2. 열람장소 : 서울시청 균형발전본부 광화문광장사업과(☎02-2133-7737),
 종로구청 건축과(☎02-2148-2813)
3. 열람내용 : 세종로 지구단위계획 결정(변경)(안)
 1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)
 2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)
 - 가. 용도지역·지구에 관한 결정(변경없음)
 - 나. 도시계획시설에 관한 결정(변경)
 - 1) 교통시설(도로)
 - 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	1	100	주간선	739 (618)	광화문 (세종로 1-58)	광화문광장 (세종로 1-80)	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	세종대로 ※ 중복결정 - 지하도로①(660㎡) - 지하도로②(31㎡) - 도시철도①(359㎡) - 도시철도②(3,254㎡) - 광장④(94,821.5㎡) - 문화시설②(3,342㎡)
변경	광로	1	1	100	주간선	739 (618)	광화문 (세종로 1-58)	광화문광장 (세종로 1-80)	일반 도로	-	총독부고시 제722호 (1936.12.26)	세종대로 ※ 중복결정 - 지하도로①(660㎡) - 지하도로②(31㎡) - 도시철도①(359㎡) - 도시철도②(3,254㎡) - 광장④(94,821.5㎡) - 문화시설②(3,342㎡) - 문화시설③(860.5㎡)

※ ()는 지구단위계획구역 내 사항임

- 결정(변경) 사유서

도로명	변경내용	변경사유
광로 1-1	※ 중복결정 -문화시설③ (860.5㎡)	「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

2) 공간시설(광장)

- 광장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	④	광장	일반광장	종로구 세종로	102,093.5 (94,821.5)	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	광화문광장 ※ 중복결정 - 광로 1-1 (94,821.5㎡) - 광로 3-7 (1,604㎡) - 광로 2-106 (3,583㎡) - 지하도로① (660㎡) - 지하도로② (31㎡) - 문화시설② (3,342㎡) - 도시철도① (359㎡) - 도시철도② (3,254㎡)
변경	④	광장	일반광장	종로구 세종로	102,093.5 (94,821.5)	내무부고시 제23호 (1952.3.25)	광화문광장 ※ 중복결정 - 광로 1-1 (94,821.5㎡) - 광로 3-7 (1,604㎡) - 광로 2-106 (3,583㎡) - 지하도로① (660㎡) - 지하도로② (31㎡) - 문화시설② (3,342㎡) - 문화시설③ (860.5㎡) - 도시철도① (359㎡) - 도시철도② (3,254㎡)

- 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
④	광장	일반광장	※ 중복결정 -문화시설③ (860.5㎡)	「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

3) 유통 및 공급시설(변경없음)

4) 공공문화체육시설(변경)

가) 공공청사(변경없음)

나) 문화시설(변경)

－ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적 (㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	③	문화시설	문화시설	세종로 1-68 일대 (지하)	-	증) 860.5	860.5	-	감사의 공간 ※ 중복결정 - 광로1-1 (860.5㎡) - 광장④ (860.5㎡)

－ 건축물의 규모(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	건축물의 규모			비고
			건폐율	용적률	높이	
신설	③	문화시설	• 용도지역에 따라 서울시 도시계획조례가 정하는 바에 따름			• 감사의 공간

－ 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	변경내용	변경사유
신설	③	문화시설	문화시설	신설 - 위치 : 세종로 1-68 (지하) - 면적 : 860.5㎡ • 중복결정 - 광로1-1(860.5㎡) - 광장④(860.5㎡)	• 「감사의 공간」 조성에 따라 광화문광장 일부를 문화시설로 중복결정

3. 건축계획에 관한 결정(변경없음)

4. 기타사항에 관한 결정(변경없음)

※ 게재 생략된 내용(세부 조서, 계획 등)은 열람장소 비치 및 홈페이지 게재된 도서 및 도면으로 같음

4. 관계도서 : 열람 편의를 위해 열람장소에 관련 도서 및 도면 비치

5. 본 지구단위계획 변경(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 서울특별시청 광화문광장사업과에 서면으로 의견서(열람장소 비치 양식)를 제출하여 주시기 바랍니다.

6. 본 공람(안)은 확정된 사항이 아니므로 추후 도시관리계획 결정 절차 이행 중 변경될 수 있음을 알려드리며, 기타 자세한 사항은 서울특별시 광화문광장사업과(☎2133-7737)로 문의하시기 바랍니다.



기관의 장	
선	
람	

공 람									