

## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2023 - 26호

## 서초무지개아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획(변경)인가

서울특별시 서초구고시 제2016-98호(2016.10.27.)로 관리처분계획인가 고시되고, 제 2019-78(2019.4.25.)호로 관리처분계획 변경인가 고시된 서초무지개아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제78조 규정에 의거 관리처분계획에 변경사항이 있어 변경인가 하고 같은법 제78조제4항 및 같은법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2023년 2월 16일

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭: 서초무지개아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치: 서울특별시 서초구 서초동 1335번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적: 61,643.10㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명: 서초무지개아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 구대환)

나. 사업시행자의 주소: 서울시 서초구 효령로 74길 4, 6층(서초동, 우담빌딩)

4. 관리처분계획 변경인가일: 2023. 2. 9.

※ 주요 변경사유

- 관리처분계획 중 “보류시설의 규모 및 처분 등” 및 “조합 총사업비” 변경
- 신축상가 조합원 배정계획 변경 등

## 5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적: (아파트)53,923.10㎡, (분구중심)2,970.7㎡

2) 건축규모: 지상35층/지하4층, 아파트 9개동(1,446세대) 및 부대·복리시설 등

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

| 공급대상      | 주택 규모별 공급세대수 |     |     |     |     |      |      |      |      | 비고 |
|-----------|--------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|----|
|           | 계            | 59㎡ | 74㎡ | 84㎡ | 90㎡ | 100㎡ | 115㎡ | 119㎡ | 148㎡ |    |
| 계         | 1,446        | 436 | 102 | 418 | 39  | 254  | 8    | 186  | 3    |    |
| 토지등소유자    | 1,119        | 195 | 20  | 417 | 39  | 252  | 8    | 185  | 3    |    |
| 일반분양      | 174          | 88  | 82  | 1   | -   | 2    | -    | 1    | -    |    |
| 보류시설      | 14           | 14  | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    |    |
| 재건축소형(임대) | 139          | 139 | -   | -   | -   | -    | -    | -    | -    |    |

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신 설: 도로 353.70㎡, 공원 4,395.60㎡

2) 폐 지: 국·공유지 없음

라. 기존건축물의 철거 예정시기: 기존건축물 철거완료

6. 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7345)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.