

발행인 : 강 서 구 청 장  
편집인 : 공보전산과장  
2600-6450

## 강서구보

제1863호 2017. 8. 28.(월)

구보는 공문서의 효력을 갖습니다.

### ● 고시

- 제2017-84호 긴등마을 주택재건축정비사업 건물부분만에 관한 이전고시 ..... 2

#### ※ 강서구보 게재에 대해 알려드립니다.

강서구보 게재내용은 발행일에 강서구 홈페이지(<http://gangseo.seoul.kr> 소식광장→강서구보 클릭)에 게재하고 있으니 활용하시기 바랍니다.

- 강서구보 발간일은 **매주 수요일에 발간**하며 공휴일일 때는 다음날 발행합니다.
- 구보 게재의뢰는 **강서구보 발행일 3일전까지 게재를 의뢰**하여야 합니다.
- ※ 강서구보 게재일자가 문서 시행일이니 참고하시기 바랍니다.



## 고시

서울특별시 강서구 고시 제2017-84호

### 긴등마을 주택재건축정비사업 건물부분만에 관한 이전고시

(긴등마을주택재건축정비사업조합 고시 제2017-01호)

1. 서울특별시 고시 제2005-312호(2005. 10. 13.)로 강서구 긴등마을 주택재건축 정비구역으로 지정되어 서울특별시 강서구 도시계획과-5490호(2007. 8. 1.)로 조합설립인가를 득하고, 서울특별시 강서구 고시 제2007-76호(2007. 10. 31.)로 사업시행인가와 서울특별시 강서구 고시 제2008-8호(2008. 1. 23.) 관리처분계획 인가를 득하고 서울특별시 강서구 고시 제2017-75호(2017. 8. 9.)로 부분 준공인가 및 공사(획지1) 완료를 득한 긴등마을주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제54조제1항 후단규정에 따라 「도시 및 주거환경정비법」 제54조제2항에 의거 사업구역 내 완공된 획지1부분 아파트·상가 건축물에 대하여 소유권 이전 내용을 고시합니다.
2. 이해관계자는 부분 이전고시와 관련된 서류를 조합(사업시행자)의 사무실 소재지(02-2665-0133)에서 열람이 가능합니다.

2017. 8. 28.

긴등마을주택재건축정비사업조합 조합장 이 금 주

가. 사업의 명칭 : 긴등마을주택재건축정비사업

나. 정비구역 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 강서구 마곡동 725-1번지 외 218필지
- 면 적 : 31,668㎡

다. 시행자의 주소 및 명칭

- 주 소 : 서울특별시 강서구 마곡중앙3로 74, 상가동 203호(마곡동, 마곡 힐스테이트)
- 명 칭 : 긴등마을주택재건축정비사업조합 조합장 이금주

라. 관리처분계획(변경)인가일

- 관리처분계획인가일 : 2008. 1. 23.
- 관리처분계획변경인가일(1차) : 2014. 1. 6.
- 관리처분계획변경인가일(2차) : 2017. 6. 28.

마. 준공인가일 및 공사완료고시일

- 준공인가일 : 2017. 8. 3.
- 공사완료고시일 : 2017. 8. 9.

바. 획지1부분 이전고시 내역

- 건축물 시설(아파트 및 부대복리시설)
  - 건축시설의 종류 및 규모
    - 아파트 : 지하2층 지상15층 8개동 603세대
    - 상가(근린생활시설) : 지하1층 지상4층 12개호
    - 주민공동이용시설
  - 분양 대상 권리자 수
    - 아파트 : 217명(상가 분양 받은 3명 포함)
    - 상가(근린생활시설) : 5명(아파트 분양 받은 3명 포함)
- 대지지분을 제외한 건축물에 대해 이전함
- 정비기반시설 및 획지2·3부분은 제외됨
- 건축물 소유권이외의 권리종류 및 건수 : 총 51건(근저당권 51건)