

고 시

● 서울특별시 중구 고시 제2019-69호

봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2017-311호(2017.8.24.)로 봉래 도시환경정비구역 지정된 이후, 중구고시 제2018-85호(2018.8.2.)로 정비구역 변경(경미한 사항) 지정되고, 중구고시 제2019-12호(2019.2.7.)로 사업시행계획인가된 봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 6월 12일

서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 봉래구역 제1지구 도시정비형 재개발사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 서울특별시 중구 봉래동1가 57-2 일대
 - 면 적 : 3,394.0㎡ (대지 2,820.6㎡, 정비기반시설 573.4㎡)
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 메리츠화재해상보험(주) 대표이사 김용범
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 강남대로 382
4. 관리처분계획인가일 : 2019. 6. 12.
5. 관리처분계획인가의 요지
 - 가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (층)	높이 (m)	용 도
2,820.60	1,790.33	63.47	40,692.42	1,010.28	지상19/ 지하6	89.92	업무시설, 근생시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

1) 분양대상자 및 분양면적

분양대상자		분양예정의 대지 및 건물			비고
성명	주소	토지(㎡)	건물(㎡)	용도	
메리츠화재 해상보험(주)	서울특별시 강남구 강남대로 382	1,392.34	20,087.17	업무시설, 근생시설	

2) 체비지 시설 : 토지 1,424.79㎡, 건물 20,555.25㎡

3) 보류지 시설 : 토지 3.47㎡, 건물 50.00㎡

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설					용도폐지		
종류	명칭	규모(㎡)	설치비용(천원)	관리청	종류	명칭	규모
도로	광로3-11	169.0	66,657	서울시	-	-	-
도로	대로2-4	137.8	61,440	서울시			
도로	소로3	266.6	283,440	서울시중구			
계		573.4	411,537				

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 해당 없음

6. 기타 관계도서는 생략(중구청 도심재생과에 비치 ☎02-3396-5774)