

서울특별시 금천구 공고 제2022-1994호

**유림빌라 가로주택정비사업
사업시행계획변경인가를 위한 공람·공고
(관리처분계획 포함)**

서울특별시 금천구 시흥동 973-4번지 유림빌라 가로주택정비사업에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 따라 사업시행계획변경인가(관리처분계획 포함) 신청 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 공람하고자 아래와 같이 공람·공고하오니, 의견이 있을 경우 공람기간 내 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 12월 14일
금천구청장

1. 공람기간 : 2022. 12. 14. ~ 2022. 12. 28.(14일 이상)
2. 공람장소 : 금천구청 9층 주거정비과 (☎02-2627-1874)
유림빌라 가로주택정비사업 조합 사무실 (☎010-9079-7451)
3. 공람내용 : 사업시행계획(변경) 관계도서 (공람장소에 비치)

4. 사업시행계획인가(변경) 신청내용

가. 사업명 : 유림빌라 가로주택정비사업

나. 구역위치 및 면적 : 서울특별시 금천구 시흥동 973-4 (1,525.90㎡)

다. 사업시행자 : 유림빌라 가로주택정비사업조합(조합장 정옥숙)

라. 시행기간 : 사업시행계획인가일 ~ 36개월

마. 사업시행계획인가일 : 2022. 1. 28.

바. 변경사유 및 내용

1) 사업시행계획 관련

- 단위세대 변경 및 관련 면적변경
- 건축계획 변경 : 단지내 옹벽계획·주차계획·조경·단지레벨·경비실과
분리수거함 위치 등 변경

항 목	대지면적	건축면적	연면적	건폐율	용적률	조경면적	최고높이
변경 전	1,525.93㎡	701.46㎡	3,303.90㎡	45.97%	197.33%	230.90㎡	22.85m
변경 후	1,525.90㎡	698.96㎡	3,207.07㎡	45.80%	194.18%	308.90㎡	20.80m
증 감	0.03㎡(감)	2.50㎡(감)	96.83㎡(감)	0.17%(감)	3.15%(감)	78.00㎡(증)	2.05m(감)

2) 관리처분계획 관련

- 분양 또는 보류지 등 분양계획(변경 전)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				비고
	계	59A(59.99㎡)	59B(59.99㎡)	82(82.67㎡)	
계	36	24	6	6	
토지등소유자	23	17	1	5	
일반분양	13	7	5	1	

- 분양 또는 보류지 등 분양계획(변경 후)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수									비고
	계	59A (59.98㎡)	59B (59.57㎡)	59C (59.99㎡)	84 (84.98㎡)	59A_T (59.98㎡)	59B_T (59.57㎡)	59C_T (59.99㎡)	84_T (84.98㎡)	
계	36	15	5	5	5	3	1	1	1	
토지등 소유자	22	12	0	1	5	3	0	0	1	

일반 분양	14	3	5	4	0	0	1	1	0	
----------	----	---	---	---	---	---	---	---	---	--

5. 의견제출 : 공람기간 내 공람장소에 공람의견서 직접 제출

의 건 서					
사 업 명	유림빌라 가로주택정비사업				
위 치	서울특별시 금천구 시흥동 973-4				
사업시행자	유림빌라 가로주택정비사업 조합				
의견제출자	성명 또는 명칭		연락처		
	주 소				
의견내용					
「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 의하여 위와 같이 의견서를 제출합니다. 2022년 월 일 의견제출자 : (서명 또는 인) 금천구청장 귀하					
비고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.				