

서울특별시 은평구 공고 제2021-617호

역촌1 주택재건축정비사업 사업시행계획변경인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시고시 제2007-255호(2007.07.26.)로 정비구역 지정된 은평구 역촌동 189-1번지 일대 역촌1 주택재건축정비사업에 대하여 사업시행자인 조합으로부터 사업시행계획인가변경 신청이 있어 『도시 및 주거환경정비법』 제56조 및 동법 시행령 49조 규정에 의거 공람공고 합니다.
2. 상기 주택재건축정비사업과 관련된 토지등소유자 또는 조합원 및 이해관계를 가진 분들은 공람기간 내에 서면으로 의견을 제출할 수 있습니다.

2021년 04월 05일

은 평 구 청 장

1. 공람기간: 2021. 4. 5. ~ 2021. 4. 19.(14일 이상)
2. 공람장소
 - 1) 은평구청 건축과 (☎ 351-7532)
 - 2) 역촌1 주택재건축정비사업조합 사무실 (☎ 02-352-9711)
3. 공람내용 : 사업시행계획 변경인가를 위한 관계도서
4. 사업시행계획 변경인가 신청내용
 - 1) 정비사업의 명칭 : 역촌1 주택재건축정비사업
 - 2) 정비구역의 위치와 면적
 - 위 치 : 서울특별시 은평구 역촌동 189-1번지 일대
 - 대지면적 : 27,254.2㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 1) 성 명: 역촌 1주택재건축정비사업조합 (조합장 : 오경숙)
 - 2) 주 소: 서울특별시 은평구 갈현로 64, 2층
6. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 32개월
7. 사업시행계획인가일 : 2009.05.28.(최초) / 2020.11.06. (최종변경인가)

8. 변경 사유 및 내용

연번	구 분	사 업 계 획(당 초)	사 업 계 획(변 경)
1	지하주차장 면적 및 주차대수 변경	지하연면적: 32,532.5578㎡ 전체연면적: 99,936.5488㎡	지하연면적: 40,153.5239㎡ 전체연면적: 107,557.5149㎡
		주차대수 : 798 대	주차대수 : 937대
2	자전거도로 개선 추가		자전거도로 개선 추가
3	볼라드 추가		107동 후면 볼라드 추가
4	지하3층 평면 확장 및 X3열 버틀리스 변경	버틀리스 THK=700	지하3층 주차장 평면 확장 버틀리스 THK=1,000
5	지하2층 층고 변경 및	지하2층 H:3,600	지하2층 H:4,000
6	무인택배함 설치		지하2층에 무인택배함 8개소 설치
7	음식물처리기 기계실 설치		지하2층에 음식물처리기 기계실 4개소 설치
8	지하3층 평면 확장		아파트 및 지하주차장 구조평면도 변경
9	굴토깊이 및 지하층고 변경에 따른 구조 변경		X3열 옹벽, 버틀리스 등 구조 변경
10	내민기초 변경	WF1 : 내민기초	흙막이 합벽시공을 위한 편심기초
11	굴토깊이 및 지하층고 변경에 따른 흙막이 변경		지하층고 변경에 따른 흙막이 변경
12	전기 설비 변경		지하층 변경에 따른 전기 설비 변경
13	기계 설비 변경		지하층 변경에 따른 기계 설비 변경
14	소방 설비 변경		지하층 변경에 따른 소방 설비 변경

9. 기타 관계서류는 서울특별시 은평구청 건축과 및 역촌1 주택재건축정비사업조합에 비치하여 일반인에게 보이며 공람내용에 대해 의견이 있을 시에는 공람기간 내 은평구청 건축과(☎ 351-7532)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계도서이며, 관계부서 협의결과 및 공람기간 중에 제출되는 의견서, 관련 법령의 검토과정에서 변경 될 수 있습니다.